

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie

Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

projectnummer: 93400040000

Onderwerp: Veegplan – Herenbosweg 37 Melderslo

Datum: 21-09-2021

1 Huidige situatie

De locatie Herenbosweg 37 te Melderslo heeft een agrarische bestemming met een nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er is overwegend sprake van bestemmingsverkeer en weinig 'doorgaand' verkeer. De locatie ligt op ruim 2 km van de kern van Melderslo.

De hoogte van de geuremissie en ammoniakemissie bedraagt respectievelijk 38.664 OU/sec en 3.240 kg NH₃/jaar. Deze locatie is gelegen op korte afstand van woningen van derden.

2 Toekomstige situatie

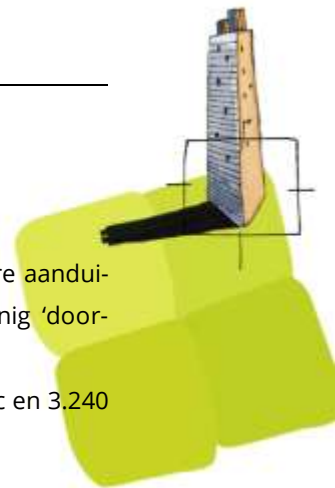
In de toekomstige situatie is de varkenshouderij volledig beëindigd. Dit vindt plaats door het wijzigen van het bestemmingsplan door het opnemen van de bestemming "Agrarisch met waarden" met een functieaanduiding welke het mogelijk maakt om de vrachtwagens van het naastgelegen transportbedrijf op deze plek te parkeren. Op de "functieaanduiding" (parkeerplaats) mogen geen gebouwen worden opgericht. Verder wordt de agrarische bedrijfswoning (nr 37) gewijzigd in de bestemming "wonen".

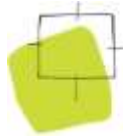
3 Milieueffecten

Het beëindigen van de varkenshouderij aan de locatie Herenbosweg 37 in Melderslo en de invulling van het flankerend beleid levert het volgende op.

- Een afname van de geurbelasting.
- Een afname van stikstofdepositie van 2,1 mol/ha/j op het Natura 2000-gebied Maasduinen en 0,6 mol op het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen door het wegnemen van 3.240,0 kg NH₃/jaar aan emissie.

De omzetting van een bedrijfswoning naar een woonbestemming conform artikel 21 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' vindt plaats via een bestemmingsplan. Daarom hoeft er geen (nieuwe) hogere waarde te worden vastgesteld. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen





niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

4 Conclusie

De beëindiging van het bedrijf zorgt voor een afname van de emissie van NH₃ en geur.