

Notitie

Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

projectnummer: 93400040000

Onderwerp: Veegplan – Hogeweg 8 Swolgen

Datum: 21-09-2021

1 Huidige situatie

De locatie Hogeweg 8 te Swolgen heeft een agrarische bestemming met nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'. De drie aanwezige stallen hebben een oppervlakte van ongeveer 1.600 m². De hoogte van de geuremissie en ammoniakemissie bedraagt respectievelijk 30.245 OU/sec en 4.468 kg NH₃/jaar. Het bedrijf is verdeeld over twee locaties: een noordelijk en een zuidelijk deel. Er is overwegend sprake van bestemmingsverkeer en weinig 'doorgaand' verkeer. De locatie is gelegen op korte afstand van woningen van derden.

2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is de varkenshouderij van het bedrijf volledig beëindigd.

Na wijziging van het bestemmingsplan zal voor het noordelijk gelegen deel de bestemming wonen resteren.

Na wijziging van het bestemmingsplan zal voor het zuidelijk gelegen deel de bestemming "Agrarisch met waarden" met bouwvlak en functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - veehouderij resteren. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een bedrijfswoning te mogen bouwen.

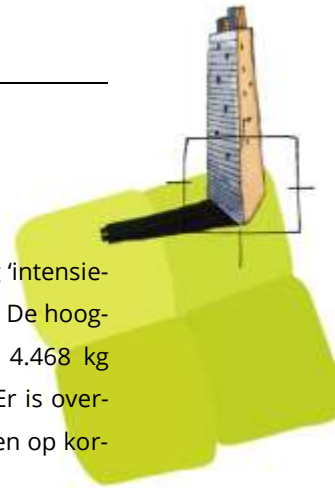
3 Milieueffecten

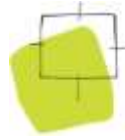
Het beëindigen van de varkenshouderij aan de locatie Hogeweg 8 in Swolgen levert het volgende op.

- Een forse afname van de geurbelasting.
- Een afname van de stikstofdepositie van 6,8 mol/ha/j op het Natura 2000-gebied Maasduinen en 0,6 mol/ha/j op het Natura 2000 gebied de Boschhuizerbergen door het wegnemen van een emissie van 4.468 kg NH₃/jaar.

Daar staat tegenover dat in het zuidelijk gelegen deel een grondgebonden veehouderij kan worden gerealiseerd. Hierbij wordt het volgende opgemerkt.

- Het betreft hier een bedrijf met dieren met een vaste geurafstand. De woningen in de omgeving liggen buiten deze afstanden.





- In theorie zou dit grondgebonden bedrijf meer dan 4.468 kg NH₃/jaar kunnen emitteren. Het betreft hier echter een bedrijf voor het beperkt houden van dieren zodat het niet in de lijn der verwachting ligt dat de emissie van NH₃ toeneemt.

De te realiseren bedrijfswoning is geluidsgevoelig is de zin van de Wet geluidhinder wat betreft wegverkeerslawaai. In de nabijheid van deze te realiseren woning liggen de Hogeweg en de Monseigneur Aertsstraat.

De Hogeweg is zeer ondergeschikt en kent een maximum snelheid van 60 km/uur en is deels onverhard. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai vanwege deze weg is niet aan de orde.

De Monseigneur Aertsstraat kent eveneens een snelheidsregime van 60 km/uur. Deze weg vormt de verbinding tussen Broekhuizenwvorst en Swolgen en kent daarmee een zekere verkeersfunctie. Bij het vaststellen van de woningbouwlocatie zal rekening moeten worden gehouden met de eisen uit de Wet geluidhinder.

4 Conclusie

De beëindiging van de varkenshouderij en de realisatie van de bedrijfswoning zorgt per saldo voor een afname van de emissie van NH₃ en geur. Het in het zuidelijk deel nieuw te realiseren grondgebonden bedrijf is klein van omvang en zal niet zorgen voor een toename van de geurbelasting of emissie van NH₃.

Wat betreft geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai vanwege de Monseigneur Aertsstraat zal akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden.