

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie

Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

projectnummer: 93400040000

Onderwerp: Veegplan - De Hees ongenummerd Sevenum

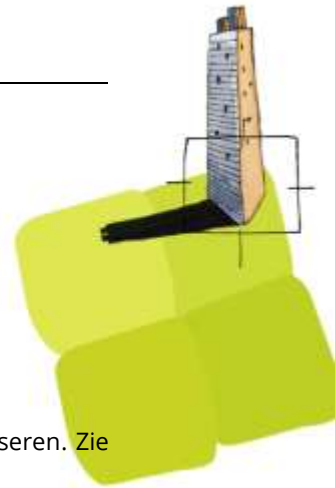
Datum: 29-07-2021

1 Huidige situatie

Het perceel tussen De Hees 12 en 20 kent momenteel een agrarisch gebruik.

2 Toekomstige situatie

Voor dit perceel tussen De Hees 12 en 20 bestaat het voornemen twee woningen te realiseren. Zie onderstaande afbeelding.



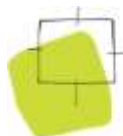
Afbeelding 1 - beoogde locatie woningbouw

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

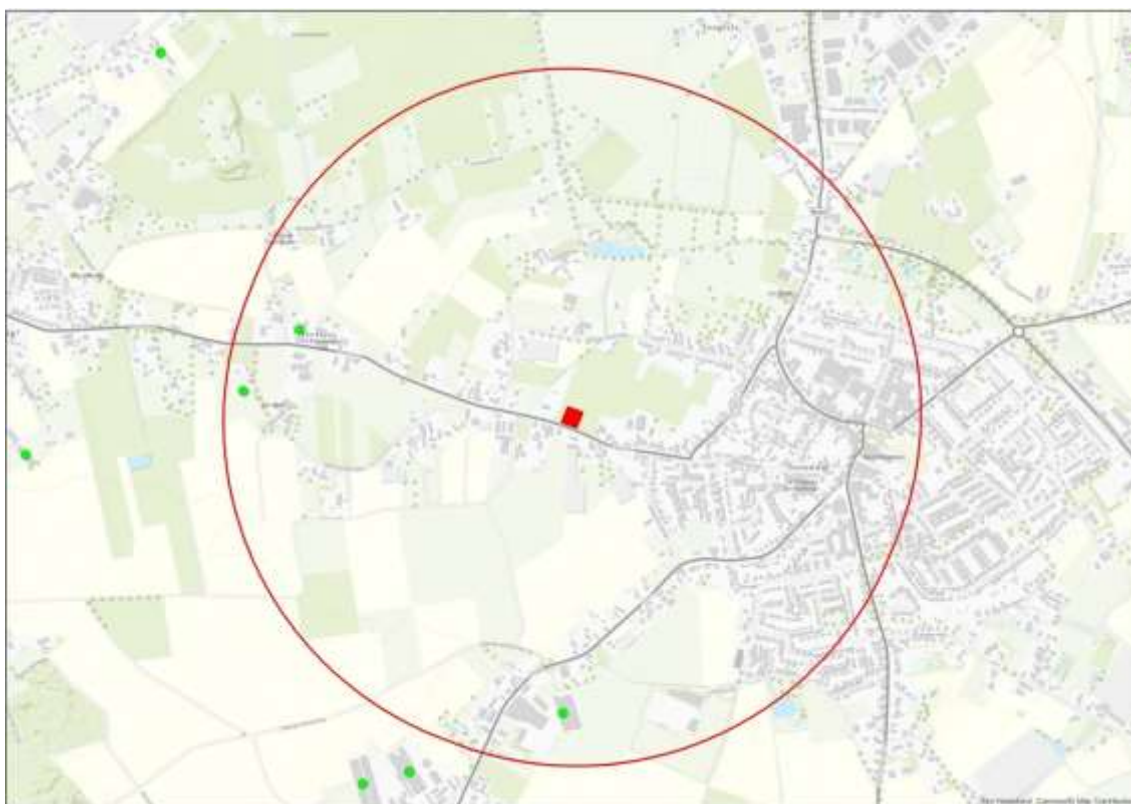


3 Milieueffecten

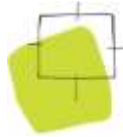
Woningen zijn geluidsgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. Toetsing aan de Wet geluidhinder leert echter dat De Hees een 30 km/uur regime heeft en geen zone in de zin van de Wet geluidhinder waarbinnen bij woningbouw akoestisch onderzoek verplicht is. De Hees is ingericht als een 30 km/uur zone met een beperkte verkeersfunctie. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening en, gelet op de afstand tussen De Hees en de voorgenomen huisvesting, is akoestisch onderzoek niet nodig en is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Gelet op de omvang van het project mag worden gesteld dat in het kader van luchtkwaliteit sprake is van een nibm-project (niet in betekenende mate).

Wat betreft geur wordt opgemerkt dat binnen een straal van 1 km drie veehouderijen aanwezig zijn.



Afbeelding 2 - migrantenhuisvesting in paars weergegeven, agrarische bedrijven in groen



De veehouderij aan de Renkensstraat 24 betreft een melkveehouderij. Voor een dergelijk bedrijf wordt een afstand van 100 meter aangehouden binnen de bebouwde kom. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

De veehouderij aan de Steeg 21 betreft een kippenhouderij met ongeveer 100.000 kippen. Gelet op de afstand tussen de woningen en het agrarisch bedrijf (850 meter) ligt het niet voor de hand dat de geurnormen overschreden worden.

De veehouderij aan De Hees 46 betreft een varkenshouderij met ongeveer 200 varkens, 50 stuks melkvee en 30 stuks vleesstieren. Gelet op de afstand tussen de huisvesting en het agrarisch bedrijf (800 meter) ligt het niet voor de hand dat de geurnormen overschreden worden.

4 Conclusie

De realisatie van de nieuwe woningen kent geen bezwaren vanwege de Wet geluidhinder, luchtkwaliteit en geurhinder en veehouderij.