

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
T.a.v. Mw. K. Nouwen, team Natuur
Postbus 40225
8004 DE ZWOLLE

VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
boxmeer@
ecoconsultancy.nl
INTERNET
ecoconsultancy.nl

Boxmeer, 22 juli 2016

Betreft: **Verzoek aanvullingen Ruimtelijke ingrepen**
Aanvraagnummer: **5190017908723**
Uw kenmerk: **FF/75C/2016/0342.nac.kn**
Project: **'Realisatie Railterminal en S1-zone'**

Geachte mevrouw Nouwen,

Op 14 juli 2016 heeft u ons verzoek om ontheffing inzake het project Realisatie Railterminal en Spoorse Aanpassingen en S1-zone ontvangen. Met dagtekening 19 juli 2016 heeft u verzocht om nadere aanvulling om zo de aanvraag in behandeling te kunnen nemen.

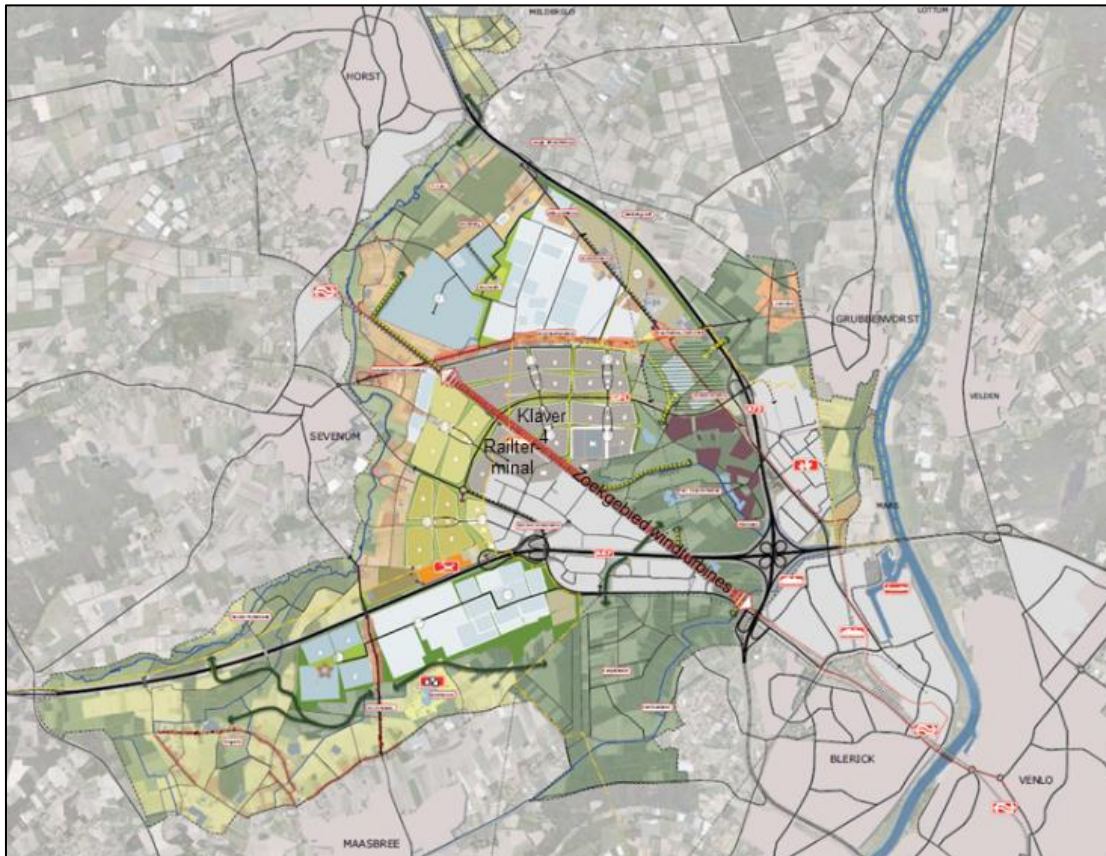
Naar aanleiding van uw verzoek kan ik u als volgt berichten, gemakshalve wordt dezelfde nummering gehanteerd als die in uw schrijven van 19 juli 2016;

1. De factuur kan verzonden worden aan de CV Trade Port Noord Venlo o.v.v. het project 'Railterminal en Spoorse Aanpassingen'. Trade Port Noord is de handelsnaam van de regionale gebiedsontwikkelingsmaatschappij van de Greenport Venlo. Een gebiedsontwikkelingsmaatschappij opgericht door de regionale en provinciale overheden ten einde de Greenport Venlo te ontwikkelen. De ontwikkeling van de Railterminal en de Spoorse Aanpassingen maakt deel uit van deze ontwikkeling.
2. Verwezen wordt naar het gestelde onder 1. Facturen worden bij de gebiedsontwikkelingsmaatschappij betaald op basis van projectvermelding, inkoopnummers of kostenplaatsnummers worden hierbij niet gebruikt. Wanneer u tevens de factuur digitaal zou willen sturen naar info@tradeportnoord.com zal van een tijdige betaling zeker sprake zijn.
3. U vraagt naar de reden waarom het project locatie gebonden is en of de werkzaamheden niet op een alternatieve locatie uitgevoerd kunnen worden. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt:

Structuurvisie Klavertje 4-gebied

De gunstige ligging tussen aanvoer- en afzetmarkten (mainports en Ruhrgebied en verder), de goede bereikbaarheid en de sterke, van oudsher aanwezige agrarische en

logistieke sectoren, hebben ervoor gezorgd dat de regio rondom Venlo zich heeft ontwikkeld tot één van de vijf Nederlandse Greenports. Rijk, provincie en gemeenten hebben de handen ineengeslagen om de kansen voor een verdere economische ontwikkeling te benutten en een duurzame ruimtelijk-economische structuurversterking te realiseren, geïnspireerd door de Cradle to Cradle-principes. Dit wordt vormgegeven door in het Klavertje 4-gebied omvangrijke werklandschappen te ontwikkelen in de sectoren trade & logistics en agro & food.

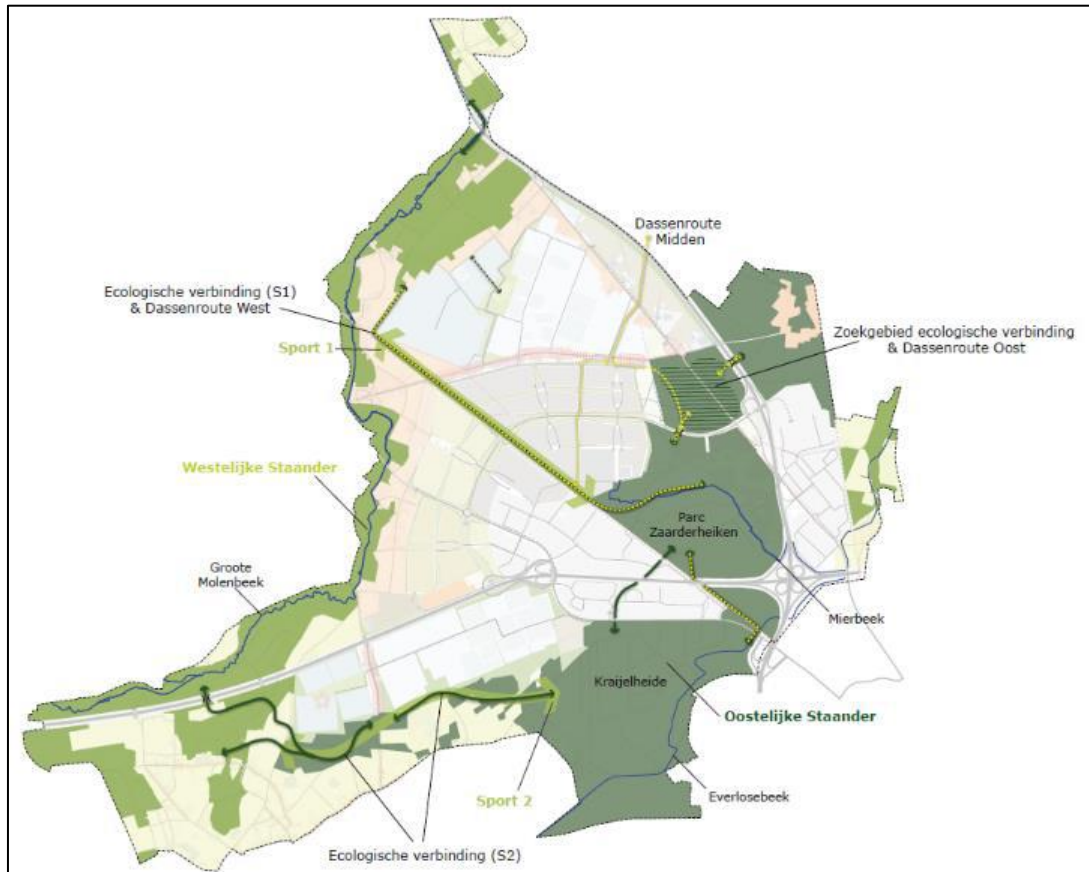


Figuur 1. Intergemeentelijke Structuurvisie, Structuurvisiekaart Greenport Venlo.

Een werklandschap is een gebied waar landschap en bedrijvigheid in elkaar overgaan. Het is een landschap waarin wordt gewerkt, maar waarin ook wordt gerecreëerd. Het werklandschap heeft een maximaal positief effect op milieueffectiviteit en leefbaarheid.

Gekoppeld aan de werklandschappen wordt fors geïnvesteerd in nieuw landschap, natuur en energieprojecten. Om tegenwicht te bieden aan de grootschalige verstedelijking, en het daarmee samenhangende verlies van nu aanwezige kwaliteiten, wordt aan het aanwezige groene casco een stevige impuls te geven. Zo wordt het 'sense of place' opnieuw ontwikkeld en versterkt. Voor dieren en planten worden leefgebieden vergroot en verbonden. Grotendeels vooruitlopend op de stedenbouwkundige en infrastructurele ontwikkelingen wordt een robuuste groene structuur ontwikkeld (400 tot 630 ha nieuwe natuur en landschap), waar naast landschaps- en

natuurdoelstellingen ook ruimte wordt geboden aan recreatie. De ontwikkeling van het landschap in het Klavertje 4-gebied is uitgewerkt in het Landschapsplan Klavertje 4 (2010), die integraal deel uitmaakt van de Structuurvisie Klavertje 4-gebied.



Figuur 2. Robuuste Groenstructuur Klavertje 4-gebied (o.b.v. Landschapsplan Klavertje 4).

Met de vaststelling van een ontwikkelingsgerichte intergemeentelijke structuurvisie in de zomer van 2012 is de ruimtelijke strategie en hoofdstructuur voor de gebiedsontwikkeling in het Klavertje 4-gebied vastgelegd. Daarmee is een beleidsmatige en planologische basis gelegd voor de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling. Gekoppeld aan de structuurvisie is de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) doorlopen en een milieueffectrapport (planMER) opgesteld.

Tevens is een Passende Beoordeling uitgevoerd. De voorbereidende en uitvoerende taken ten behoeve van de realisatie van de gebiedsontwikkeling zijn ondergebracht bij de ontwikkelingsmaatschappij voor de Greenport Venlo.

De Railterminal en Spoorse Aanpassingen

Doordat de huidige capaciteit van spoorse overslag van goederen nijpend wordt is voor deze logistieke hotspot een derde Railterminal voorzien. Hiertoe is eerder een marktconsultatie en een maatschappelijke kosten- batenanalyse (MKBA) uitgevoerd.

Vervolgens is er een Europese aanbesteding uitgeschreven. De winnaar van deze aanbesteding is Cabooter Railcargo B.V.

De ontwikkeling van de Railterminal geeft ook invulling aan het (topsectoren-)beleid van het rijk. Ook voor de nationale overheid is deze ontwikkeling zeer wenselijk. Om deze reden is de Railterminal op de agenda gekomen van het Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport (MIRT) in dat kader zijn er in november 2014 tussen rijk en regio afspraken gemaakt over de financiële bijdrage aan het onderdeel aankomst-, vertrek-, en wachtpoor.

In het kader van de Structuurvisie Greenport Venlo heeft het locatie-onderzoek reeds plaatsgevonden nadien is de verdere uitwerking en aanbesteding ter hand genomen. Op dit moment is het traject naar realisatie ingezet.

Naast uw vraag naar de reden van de locatiegebondenheid van het project vraagt u naar mogelijke alternatieven ter plaatse die minder effect hebben op de aanwezige streng beschermde soorten. Door de voornemens op de locatie kunnen de volgende soorten die vallen onder Tabel 3 van de Flora- en faunawet, met uitzondering van de algemene broedvogels, verstoring ondervinden: de huismus (nestlocatie en functioneel leefgebied), de gewone grootoorvleermuis (verblijfplaats en vliegroute), de gewone dwergvleermuis (vliegroute) en de kamsalamander (voortplanting en landhabitat). Naar aanleiding hiervan kan ik het volgende opmerken.

Inzoomend op de realisatie van de Railterminal en de bijbehorende Spoorse Aanpassingen is gebleken dat de ter plaatse aanwezige woningen en bewoning niet langer gehandhaafd kunnen worden en gesloopt moeten worden. Daarnaast dient de Noordersloot verlegd te worden ten behoeve van de Spoorse Aanpassing.

Om die reden is voor de bij de woningen aanwezige huismussen en vleermuizen een alternatief ter plaatse ontwikkeld in de vorm van een faunatoren. Voor de faunatoren is een oppervlaktewater gerealiseerd die in de toekomst tevens geschikt zal zijn voor amfibieën met als doelsoort de kamsalamander. De Noordersloot zal verlegd worden ten behoeve van de uitbreiding van het spoor. Het overgrote deel van de Noordersloot blijft gehandhaafd en het nieuwe tracé zal weer geschikt zijn voor de kamsalamander. Daarnaast wordt er nog een waterloop gerealiseerd die tevens voortplantingsmogelijkheden biedt. Buiten het aanbieden van alternatieven zal tevens het aanwezige groen zoveel mogelijk behouden blijven. Dit om de functionaliteit van de vliegroute ter plaatse te garanderen, alsmede het functioneel leefgebied van de aanwezige beschermde soorten. Daarnaast zullen de functies van de aanwezige strikt beschermde soorten (vleermuizen, huismussen en kamsalamander) in de nieuwe situatie in kwaliteit worden versterkt en verbeterd. Voor de overige soorten zal het in de nieuwe situatie minimaal gelijk blijven. Alternatieven ter plaatse, zoals het behouden/inpassen van de woningen en het niet verleggen van de Noordersloot zijn niet mogelijk, gezien de plannen. Tijdens de projectplanning zal te allen tijde rekening gehouden worden met de uitvoering van de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten; dit aangepast in ruimte en tijd.

4. U vraagt naar een nadere onderbouwing waarom op grond van belang d een ontheffing aangevraagd wordt.

Belang d betreft de bedreiging van de openbare veiligheid of de volksgezondheid. Ter onderbouwing hiervan wordt opgemerkt dat de aanwezige soorten zijn gehuisvest in en rondom woningen die als gevolg van de realisatie van de Railterminal en de Spoorse Aanpassingen niet gehandhaafd kunnen blijven en niet bewoond mogen blijven. De woningen zijn op dit moment reeds in eigendom van de gebiedsontwikkelingsmaatschappij en zijn op dit moment al niet langer meer bewoond. In de woningen bevindt zich daarnaast "Asbest". Het slopen van de woningen kan niet eerder plaatsvinden dan dat ontheffing is verkregen en voldaan kan worden aan de eisen in dat kader. Gevreesd wordt dat onwenselijke activiteiten worden ontplooid ter plaatse, zoals bijvoorbeeld oneigenlijke sloop om materialen te verkrijgen, vandalisme, brandstichting waardoor "Asbest" vrijkomt etc. Dergelijke activiteiten kunnen leiden tot een bedreiging van de openbare veiligheid en de volksgezondheid. Om die reden is belang d aangehaald.

5. Belang e verwijst naar de dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. U verzoekt dit belang nader te onderbouwen. In dit kader wil ik graag verwijzen naar het gestelde onder punt 3.

Naar aanleiding van het voorgaande ga ik ervan uit dat u het verzoek om ontheffing weldra in behandeling zult nemen. Vanzelfsprekend ben ik bereid tot beantwoording van nadere vragen tijdens de beoordeling. Wanneer u er prijs op stelt, is een mondelinge toelichting vanzelfsprekend ook mogelijk en wellicht op voorhand al te organiseren mede gezien de omvang en het belang van het project.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



Ing. A.A. van Grinsven,
Projectleider Ecologie

Kwaliteitscontroleur:
Ing. M. Koen:



VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
boxmeer@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

