

Memo

memonummer 0408378_161011_RP
datum 14 november 2016
aan Monique Eussen Trade Port Noord B.V.
van Raphuel Pellegrum Antea Group
kopie Liesbeth van Kempen Antea Group
Lex Runia Antea Group
Paul Kennes Antea Group
project MER bestemmingsplan Trade Port Noord (Railterminal + Klaver 4),
projectnr. 0408378.00
betreft Compenserende geluidmaatregelen Railterminal & Spoorse Aanpassingen

N.B. Deze memo wordt toegevoegd aan het collegevoorstel over het MER en bestemmingsplan voor de Railterminal en de Spoorse Aanpassingen, en betreft een nadere toelichting op de wijze waarop compenserende geluidmaatregelen worden aangeboden voor de woningen waar hinderlijke piekgeluiden kunnen optreden als gevolg van remmende goederentreinen op het openbare spoor.

Criteria compenserende geluidmaatregelen zoals bedoeld in paragraaf 4.5 van het MER “Railterminal en Spoorse Aanpassingen”:

- Alleen saneringsobjecten (woningen) zoals gedefinieerd in artikel 11.57 van de Wet milieubeheer komen in aanmerking voor (onderzoek naar) compenserende geluidmaatregelen als gevolg van de realisatie van de Spoorse Aanpassingen en de Railterminal. Dit zijn de woningen waarbij de geluidbelasting als gevolg van de bestaande spoorweg in de loop der jaren is ‘scheefgegroeid’, en waarvoor het Rijk een saneringsprogramma (Meer Jaren Programma Geluidsanering; afgekort MJPG) in het leven geroepen heeft. De uitvoering van dit saneringsprogramma heeft het Rijk gedelegeerd aan ProRail.
- Uit een concept geluidberekening blijkt dat binnen het aandachtsgebied zoals in het MER is beschreven, ProRail de volgende woningen op grond van artikel 11.57 Wet milieubeheer zal moeten saneren (allen gelegen in de gemeente Horst aan de Maas):
 1. Berghemweg 39
 2. Heerstraat 1
 3. Heerstraat 3
 4. Industrieweg 20
 5. Industrieweg 22
 6. Industrieweg 24
 7. Losweg 2
 8. Stationsstraat 143
 9. Stationsstraat 151
 10. Stationsstraat 153
 11. Stationsstraat 162
 12. Stationsstraat 164
 13. Stationsstraat 164a
 14. Stationsstraat 166
 15. Stationsstraat 168
 16. Ulfterhoek 20
 17. Ulfterhoek 21
 18. Ulfterhoek 22
 19. Ulfterhoek 23

20. Ulftherhoek 25
21. Ulftherhoek 25a
22. Ulftherhoek 25b
23. Ulftherhoek 28

Met behulp van een akoestisch onderzoek conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 zal ProRail vaststellen om welke woningen het exact gaat.

- De woningen waarvoor uit onderzoek blijkt dat op grond van de Wet milieubeheer gevelgeluidwerende maatregelen nodig zijn om de geluidbelasting in de verblijfsruimten (doorgaans woonkamer, keuken vanaf 11 m² en slaapkamer) te laten voldoen aan de wettelijke streefwaarde, komen in aanmerking voor compenserende geluidmaatregelen aan de gevel(s) als gevolg van de realisatie van de Spoorse Aanpassingen en de Railterminal. Welke geluidmaatregelen dit zullen zijn is in deze memo verwoord.
- Op grond van de Wet milieubeheer hoeven de gevelgeluidwerende maatregelen pas uiterlijk op 31 december 2021 te zijn aangebracht. De Gemeente Horst aan de Maas én de Gemeente Venlo versnellen het onderzoek én de realisatie, en voeren deze uit in eigen beheer, zodat de gevelgeluidwerende maatregelen (inclusief compenserende maatregelen) uiterlijk gereed zijn op het moment dat de Spoorse Aanpassingen en de Railterminal in gebruik worden genomen.

N.B. De te compenseren woningen zijn allen in de gemeente Horst aan de Maas gelegen. De Gemeente Venlo voert het project uit in opdracht van de Gemeente Horst aan de Maas.

- Compenserende maatregelen: In aanvulling op de wettelijke bepalingen zullen beide gemeenten ook onderzoeken of de geluidbelasting in de zogenaamde niet-verblijfsruimten voldoen aan de geluidnorm die op grond van de Wet milieubeheer geldt voor de verblijfsruimten. Wanneer uit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan deze norm, dan biedt Trade Port Noord B.V. de woningeigenaar gratis bovenwettelijke geluidmaatregelen aan om de geluidbelasting ook in deze niet-verblijfsruimten terug te brengen naar de wettelijke streefwaarde (die hierop strikt genomen niet van toepassing is).
- Het aanbod voor compenserende maatregelen is onlosmakelijk verbonden aan de inwerking stelling van de Spoorse Aanpassingen en de Railterminal, en heeft een eenmalig en vrijblijvend karakter waaraan de woningeigenaar geen rechten kan ontlenen.
- Niet-verblijfsruimten die in aanmerking komen voor onderzoek en maatregelen zijn:
 - o Hobby-/studeerkamer;
 - o Bijkeuken;
 - o Verkeersruimtes (hal en overloop);
 - o Entreehal;
 - o Badkamer.

Opslag ruimtes, zoals bv. een zolder, schuur of garage, komen niet in aanmerking voor compenserende maatregelen.

Welke niet-verblijfsruimten exact in aanmerking komen voor onderzoek (en mogelijk ook voor compenserende maatregelen) stellen wij vast met behulp van een woningopname ter plaatse en in goed overleg met de eigenaar.

- Welke verblijfsruimten in aanmerking komen voor onderzoek (en mogelijk ook voor gevelgeluidwerende maatregelen) stellen wij vast op basis van de wet- en regelgeving in dezen, met inachtnaam van eventueel vastgesteld beleid door ProRail en/of Rijkswaterstaat.

N.B. ProRail zal alle woningen die in aanmerking komen voor gevelsanering overdragen aan het landelijke Rijkswaterstaat project Gevelsanering, zodat alle MJPG-gevelsaneringen op uniforme wijze worden uitgevoerd.

- Uitgangspunt is dat voor het aanbrengen van de compenserende geluidmaatregelen géén constructieve ingrepen (bv. het versterken van een draagconstructie) aan de woningen noodzakelijk zijn. Wanneer constructieve ingrepen nodig zijn om de benodigde gevelgeluidwerende maatregelen aan te brengen, dan wordt het maatregelpakket dusdanig verzwakt opdat deze zonder constructieve ingrepen mogelijk wordt. In dat geval kan niet meer aan de streefwaarde worden voldaan, en wordt de maximaal haalbare geluidwering gerealiseerd.
- Hoofdstuk 6 van het Besluit geluidhinder "Bepalingen inzake de medewerking van eigenaren en bewoners aan het treffen van maatregelen aan de gevel" is overeenkomstig van toepassing op de compenserende maatregelen.

- Kosten voor het herstel van achterstallig onderhoud dan wel verborgen gebreken komen voor rekening van de eigenaar van de woning. Achterstallig onderhoud wordt tijdens de bouwkundige opname van het pand geconstateerd en vastgelegd. Achterstallig onderhoud en verborgen gebreken kan ook in een later stadium door de aannemer geconstateerd worden. Wanneer er kosten voor de eigenaar zijn, dan wordt dit voorafgaand aan de aannemerswerkzaamheden in goed overleg schriftelijk overeengekomen.
- Wanneer het nodig is om asbest te verwijderen voor het aanbrengen van de benodigde gevelgeluidwerende maatregelen, dan komen de kosten hiervoor voor rekening van de Trade Port Noord B.V.