

Bijlage 5

Vooroverlegreacties provincie Limburg en Waterschap Peel en Maas-vallei



College van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

gemeente venray		afdeling
Casenr.:		
25 JUL 2013		
Poststuknr.:		
Kopie aan:	Medewerker	Afgehandeld Datum

Cluster/Bureau BR
Ons kenmerk 2013/42803
Vpl. Nummer
E-mail rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 73 95
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 24 juli 2013

VERZONDEN 24 JUL 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Lollebeek-oost", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

In artikel 3.1.a onder 2 en artikel 4.2 dient te worden toegevoegd dat de waterstaatkundige bouwwerken alleen bedoeld zijn ten behoeve van natuurdoelen en waterbeheer.

Op grond van artikel 3.4.1. onder m. en 8.4.1. onder o. zijn verhardingen tot 200m² toegestaan. In de EHS zijn verhardingen echter helemaal uitgesloten.



Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts,
clustermanager Ruimte
werkveld Beleid

ARCHIEF 
Corsa-nr. 2013.16570
Project
i.a.a. Venray + MaSc



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
uw brief van: 3 juli 2013

Gemeente Horst aan de Maas
De heer T. Raassens
Postbus 6005
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2013.16570
datum: 30 juli 2013
verzonden: 30 JUL 2013

onderwerp: wateradvies Lollebeek - A73 Oost

S vol Beek

gemeente venray	afdeling		
Casenr.:			
31 JUL 2013			
Poststuknr.:			
Afdeling	Medewerker	Afhandeling	Datum

Geachte heer Raassens,

Op 3 juli 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek ontvangen om het concept ontwerpbestemmingsplan "Lollebeek – deelgebied A73 Oost" te beoordelen. Het plan voorziet in een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de herinrichting van de Lollebeek.

Naast de Lollebeek, ligt in het plangebied ook de Diepeling en Klein Oirlo. Alle drie de waterlopen zijn door Waterschap Peel en Maasvallei aangemerkt als primaire waterlopen. Op de waterloop en naastgelegen gronden is de Keur van het waterschap van toepassing. In deze verordening worden beperkingen gesteld aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op het functioneren van de waterloop.

De herinrichting van de Lollebeek wordt door het Waterschap Peel en Maasvallei uitgevoerd. Zoals beschreven in de toelichting is hiervoor een projectplan opgesteld. Via dit projectplan wordt tevens een wijziging van de waterschapslegger doorgevoerd. Ten tijde van dit wateradvies is het projectplan met leggerwijziging nog niet ter inzage gelegd. De wijze waarop wij de reikwijdte van de Keur in bestemmingsplannen graag verankerd zien, kijkt daarom af van wat u van ons gewend bent.

Een afschrift van dit wateradvies is aan gemeente Venray gericht. Zij heeft in 2010 het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" vastgesteld, uitgaande de actuele waterschapslegger. Wetende dat met dit project een leggerwijziging zal plaatsvinden binnen dit plan, heeft het onze voorkeur haar hier tijdig over te informeren.

Ten aanzien van de verbeelding en regels hebben wij geen opmerkingen. Wel merken wij op dat verbodsbepalingen binnen de bestemming "Natuur" en "Waarde - Beekdal" nagenoeg overeenkomen. Ook zijn beide bestemmingen op dezelfde gronden van toepassing.


- Wij adviseren u na te gaan of dit een gewenste situatie is. Van ons uit zou het geen bezwaar zijn om dubbele bepalingen uit artikel 8.4.1 te verwijderen, of zelfs de gehele dubbelbestemming om te vormen naar een aanduiding binnen de bestemming "Natuur".

Wel zijn wij van mening dat de toelichting op een twee punten verduidelijkt dient te worden.

- In hoofdstuk 4.1.3 is de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei beschreven. Het heeft onze voorkeur hierin op te nemen dat de Keur van toepassing is op het waterlichaam én een naastgelegen beschermingszone of meanderzone. Op de website van het waterschap (www.wpm.nl) is de actuele Legger en Keur te raadplegen.
- In hoofdstuk 7.3.2 is een toelichting gegeven op de wijze van bestemmen. Wij merken op dat hierbij de toelichting op de dubbelbestemming "Waarde – Beekdal" ontbreekt. Dit is een belangrijke aanvulling, omdat binnen deze dubbelbestemming kan worden afgeweken van de normen voor ontwateringdiepte (hoofdstuk 5.2, pagina 22). Mocht u ervoor kiezen om de dubbelbestemming te wijzigen in een aanduiding, dan verwachten wij dat u deze onder het kopje "gebiedsaanduidingen" toelicht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



J.P.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. S. van der Beele (Gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray)