

## MEMO

Onderwerp:

Oplegnotitie MER Klaver 8

's-Hertogenbosch,

20 juni 2014

Projectnummer:

B02012.000421.0500

Van:

ing. Y.M. Schenau Muad

Opgesteld door:

ing. Y.M. Schenau Muad

drs. H.P.T. Ullenbroeck

DIVISIE WATER & MILIEU

Afdeling:

Divisie Water & Milieu 's-Hertogenbosch

Ons kenmerk:

:

Aan:

Arie Schippers (DCGV)

Michael Bouwmans (gemeente Horst aan de Maas)

Kopieën aan:

---

Op 09 juli 2013 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas het ontwerpbestemmingsplan voor Klaver 8 en de bijbehorende bijlagen vrijgegeven voor zienswijzen. De stukken hebben ter inzage gelegen vanaf 1 november 2013. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit heeft geleid tot wijzigingen in de regeling en de onderbouwing van het bestemmingsplan.

Ter ondersteuning van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor Klaver 8 is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. De MER is opgesteld op basis van de uitgangspunten van het ontwerpbestemmingsplan. Vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan het zijn dat bepaalde milieueffecten anders worden beoordeeld dan in het MER behorende bij het ontwerpbestemmingsplan het geval was. In deze memo wordt voor de relevante milieuaspecten de MER-beoordeling op basis van het vast te stellen bestemmingsplan toegelicht.

Ten aanzien van milieu kunnen de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan leiden tot een andere beoordeling van de milieueffecten:

1. De verleende vergunning voor uitbreiding van de varkenshouderij aan de Romerweg 21 in combinatie met de veranderende status van het plangebied, mede als gevolg van een zienswijze van de nerstenfokkerij aan de Romerweg 28. In het kader van de beoordeling of er rechten van veehouderijen worden aangetast en of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is er nader onderzoek uitgevoerd (Geuronderzoek Klaver 8, d.d. 17 juni 2014). Bij dit onderzoek is er van uit gegaan dat de toekomstige situatie in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij moet worden beoordeeld als een uitbreiding van de bebouwde kom.
2. De doorzet aan LPG van het tankstation dat wordt mogelijk gemaakt wordt teruggebracht van 1.000 m<sup>3</sup> per jaar naar 300 m<sup>3</sup> per jaar. Dit als gevolg van het niet in werking treden van het Besluit LPG-tankstation en milieubeheer 2013.

# ARCADIS

## 1. Geur

In het MER Klaver 8 is de ontwikkeling van Klaver 8 ten aanzien van het geuraspect beoordeeld op de criteria 'aantasting bestaande rechten' en 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

### *Aantasting bestaande rechten*

In het ontwerpbestemmingsplan werd het plangebied van Klaver 8 gezien als een ontwikkeling van een bedrijventerrein op grote afstand van de woonkernen en daarmee als een ontwikkeling van een functie gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een dergelijk gebied gelden de volgende normen ten aanzien van geurbelasting op geurgevoelige objecten als gevolg van veehouderijen.

Gebiedstypering	Wettelijke geurnorm (ou/m <sup>3</sup> 98 percentiel)
Binnen de bebouwde kom	3 Ou
Buiten de bebouwde kom	14 Ou

**Tabel 1 Wettelijke normen Wgv, concentratiegebieden, geldend in Klaver 8**

De vaste afstanden voor veehouderijen met dieren die geen geuremissiefactor hebben zijn opgenomen in tabel 2. Voor pelsdieren zoals nertsen gelden specifiek de afstanden zoals vermeld in tabel 3.

Gebiedstypering	Vaste afstand
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

**Tabel 2 Wettelijke afstanden Wgv**

Diercategorie	Aantal fokteven				
H1 Nertsen	1-1.000	1.001-1.500	1.501-3.000	3.001-6.000	6.001-9.000 <sup>1</sup>
Binnen bebouwde kom	175	200	225	250	275
Buiten de bebouwde kom	100	125	150	175	200

**Tabel 3 Wettelijke vaste afstanden Wgv voor fokteven**

In het MER Klaver 8 zijn de geurcontouren van de bedrijven in de omgeving van Klaver 8 opgenomen, uitgaande van een ligging van Klaver 8 buiten de bebouwde kom. Ter plaatse van het plangebied werd voldaan aan de geldende geurnormen uit tabel 1, 2 en 3.

Uitgaande van een ligging binnen de bebouwde kom en met inachtneming van de nieuwe milieuvergunning voor Romerweg 21 wordt niet voldaan aan de normen uit tabel 1 en 2, zo blijkt uit het Geuronderzoek Klaver 8, d.d. 17 juni 2014. Daarom is in het vast te stellen bestemmingsplan een beperking opgenomen. Binnen de zones van het plangebied waar niet wordt voldaan aan de geldende geurnormen zijn geurgevoelige objecten niet toegestaan.

De beoordeling van het criterium 'aantasting bestaande rechten' blijft onveranderd vanwege deze opgenomen beperking in het vast te stellen bestemmingsplan. Bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

<sup>1</sup> Indien meer dan 9000 fokteven worden gehouden, wordt de afstand voor elke extra 3000 fokteven met 25 meter vergroot.

# ARCADIS

## *Aanvaardbaar woon- en leefklimaat*

In het MER Klaver 8 is het woon- en leefklimaat in het plangebied Klaver 8 – uitgaande van een ligging buiten de bebouwde kom – beoordeeld als goed op basis van de classificatie van de RIVM.

Ten opzichte van de situatie zoals die in het MER als uitgangspunt is genomen heeft één verandering plaatsgevonden, namelijk de onlangs verleende vergunning voor uitbreiding van de veehouderij aan de Romerweg 21. Deze verandering maakt echter geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Klaver 8. Het bestemmingsplan Klaver 8 biedt namelijk geen nieuwe mogelijkheden voor agrarische bedrijven. Geurbelasting door andere activiteiten (in Klaver 8) wordt niet verwacht.

Uit nieuwe berekeningen van de achtergrondbelasting (geuronderzoek Klaver 8, d.d. 20 juni 2014) – waarin de nieuwe vergunning voor de Romerweg 21 is meegenomen – blijkt dat het woon- en leefklimaat redelijk goed tot goed is. Ten opzichte van het MER Klaver 8 betekent dit dat de beoordeling van het woon- en leefklimaat één klasse lager uitvalt. Echter, is er nog steeds sprake van een geurbelasting die minimaal als “redelijk woon- en leefklimaat” wordt aangeduid, uitgaande van de classificatie die is opgenomen in de toelichting van de Wet geurhinder en veehouderij. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu. .

De beoordeling van het criterium ‘aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft onveranderd (neutraal, score 0). De verslechtering van het woon- en leefklimaat wordt namelijk niet veroorzaakt door de ontwikkeling van Klaver 8.

## **Externe veiligheid**

In het MER Klaver 8 is de ontwikkeling van Klaver 8 ten aanzien van het aspect externe veiligheid beoordeeld op de criteria ‘plaatsgebonden risico’ en ‘groepsrisico’.

Ten behoeve van het MER en bestemmingsplan is het persoonsgebonden risico en het groepsrisico berekend (Onderzoek externe veiligheid Klaver 8, 10 juni 2013). De risicoberekeningen zijn uitgevoerd op basis van het Ontwerpbesluit LPG-tankstation milieubeheer 2013. In het Ontwerpbesluit was uitgegaan van tankwagens met hitte werende coatings. Omdat het genoemde besluit niet is aangenomen moet dit uitgangspunt worden gewijzigd in de QRA-berekening. Als gevolg hiervan valt het groepsrisico hoger uit en boven de oriëntatiewaarde uitkomt. Om die reden is de maximale doorzet aan LPG terug gebracht van 1.000 m<sup>3</sup> per jaar naar 300 m<sup>3</sup> per jaar. Hierop is het Onderzoek externe veiligheid aangepast.

### *Plaatsgebonden risico*

Op basis van het aangepaste onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet verandert. De beoordeling van dit criterium blijft dan ook onveranderd (score 0/-).

### *Groepsrisico*

In de risicoberekening van het groepsrisico – uitgaande van 1.000 m<sup>3</sup> per jaar op basis van het Ontwerpbesluit LPG – blijft het groepsrisico net onder de oriëntatiewaarde. Op basis van de nieuwe berekeningen – uitgaande van 300 m<sup>3</sup> per jaar en geldende regelgeving (Revi) – stijgt het groepsrisico iets ten opzichte maar blijft het onder de oriëntatiewaarde. De beoordeling blijft daarom ongewijzigd (licht negatieve score: 0/-).