

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
KLAVER 8

GEMEENTE HORST AAN DE MAAS
DEVELOPMENT COMPANY GREENPORT VENLO

20 juni 2014
077774458:A - Definitief
B02012.000421.0500



Inhoud

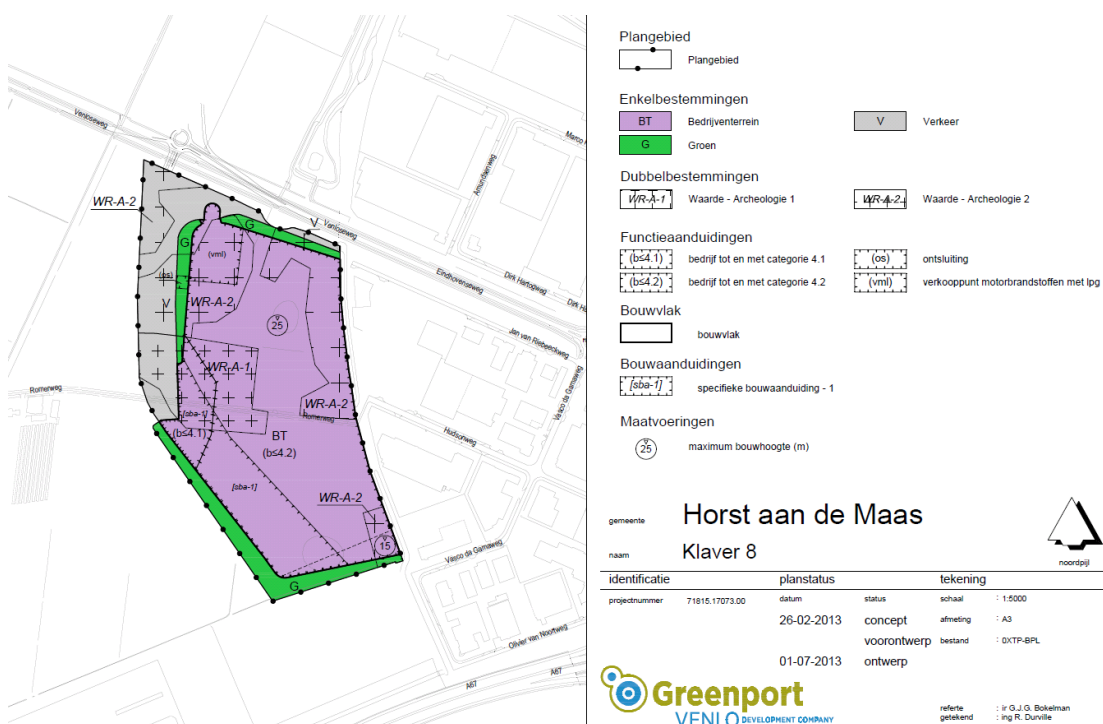
1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding van het onderzoek	5
1.2	Doel van het onderzoek	6
1.3	Leeswijzer	6
2	Uitgangspunten en juridisch kader	7
2.1	Uitgangspunten	7
2.2	Toelichting juridisch kader	8
2.3	Stappenplan onderzoek	9
3	Onderzoeksresultaten	11
3.1	Stap 1: Inventarisatie (bedrijfs)activiteiten en vertaling naar richtafstanden	11
3.1.1	Vanuit de omgeving op het plangebied	11
3.1.2	Vanuit het plangebied op de omgeving	12
3.2	Stap 2: Visualisatie van richtafstanden in contouren	13
3.2.1	Vanuit de omgeving op het plangebied	13
3.2.2	Vanuit het plangebied op de omgeving	15
4	Conclusies	17
4.1	Milieuhinder vanuit de omgeving op het plangebied	17
4.2	Milieuhinder vanuit het plangebied op de omgeving	17
Bijlage 1	SBI-codes bedrijfsactiviteiten	19
Bijlage 2	Milieucontouren vanuit de omgeving op het plangebied	21
Bijlage 3	Visualisatie milieu-categorieën TPW t.o.v. Klaver 8	23
Bijlage 4	Milieucontouren vanuit het plangebied op de omgeving	25
Bijlage 5	Inwaartse zonering plangebied vanuit bestaande gevoelige objecten	27
Colofon		29

1 Inleiding

1.1 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK

Ten noorden van Venlo ligt het geografische hart van het gebied Klavertje 4 / Greenport Venlo (Klavertje 4-gebied) waarvoor in 2012 een structuurvisie is vastgesteld. In dit gebied zal nieuwe bedrijvigheid worden gerealiseerd in verschillende deelgebieden, zogenaamde klavers. Onderdeel van het Klavertje 4-gebied is Klaver 8. Klaver 8 maakt onderdeel uit van het gebied Klavertje 4.

Het plangebied van Klaver 8 bevat de klaverbladen 8a1 en 8b op het grondgebied van Horst aan de Maas. Klaverblad 8a2 (gemeente Peel en Maas) behoort volgens de structuurvisie wel tot Klaver 8, maar wordt in het bestemmingsplan niet meegenomen. De westelijke grens van het plangebied houdt rekening met de eventueel benodigde verlenging van de Greenportlane naar de A67. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Venloseweg. Aan de oost- en zuidzijde vormt de gemeentegrens de plangrens. Er wordt een bestemmingsplan en milieueffectrapportage (MER) opgesteld voor het gedeelte van Klaver 8 gelegen op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Ten behoeve van het MER en het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar milieuhindercontouren. In deze rapportage wordt met het plangebied Klaver 8 bedoeld het gedeelte van Klaver 8 gelegen in Horst aan de Maas. De begrenzing en invulling van het plangebied is in afbeelding 1 aangegeven.



Afbeelding 1 Ontwerp plankaart Klaver 8

Het bestemmingsplan voor Klaver 8 zal ruimte bieden aan:

- een full-service tankstation al dan niet met LPG/LNG, inclusief shop en horeca;
- een full-service vrachtwagenparkeerterrein, inclusief beveiliging, communicatiefaciliteiten, sanitaire voorzieningen en dergelijke.

Conform de Structuurvisie Klavertje 4-gebied wordt een doorontwikkeling van Klaver 8 naar bedrijventerrein voorzien. In dit onderzoek worden de mogelijkheden hiervoor onderzocht.

In de noordwest hoek van Klaver 8 wordt een tankstation en restaurant gerealiseerd.

In het overige deel van Klaver 8 worden mogelijkheden geboden voor vestiging van een vrachtwagenparkeerterrein. Als op basis van het marktbehoefte-onderzoek voldoende marktbehoefte aanwezig is zal het bestemmingsplan ook ruimte bieden aan vestiging van bedrijvigheid.

Het zuidwestelijke deel van het plangebied is gereserveerd voor een mogelijke aanleg van de Verlengde Greenportlane. Hier mag geen bebouwing worden gerealiseerd binnen het bestemmingsplan, zodat deze zone in de toekomst voor dit infrastructurele doel ingevuld kan worden.

Naar aanleiding van zienswijzen is de onderbouwing van het aspect milieuhinder/milieuzonering in deze rapportage op kleine onderdelen aangepast ten opzichte van het rapport d.d. 18 januari 2013.

1.2 DOEL VAN HET ONDERZOEK

Het voorliggend onderzoek heeft betrekking op het thema Bedrijven en Milieuzonering. Doelstelling van dit onderzoek is om in het ruimtelijk spoor de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies te maken, rekening houdend met de milieucontouren (geluid, geur, stof, gevaar) die van invloed kunnen zijn op de mogelijke ontwikkeling van het plangebied.

Het ruimtelijk scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige gebieden en functies bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Zorgen dat bij woningen en andere gevoelige functies nabij het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Door middel van het bepalen van de maximaal toegestane milieucategorie binnen het plangebied, wordt aan bedrijven zekerheid geboden dat zij hun activiteiten kunnen uitoefenen, waarbij zij geacht worden rekening te houden met de woningen en gevoelige functies in de omgeving.

Belangrijk is wel te constateren dat bij de milieucontouren wordt uitgegaan van indicatieve berekeningen en maximale uitstraling van bepaalde milieucategorie bedrijven. Het kan derhalve zijn dat een bedrijf met milieucategorie 4 of 5 in de praktijk een veel kleinere milieu uitstraling kent. Dit zal dan moeten blijken uit de milieuvergunning van het bedrijf, zodat het bedrijf mogelijk wel binnen een deelgebied past met een lagere toegestane milieucategorie (bijvoorbeeld categorie 3.2).

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten en het juridisch kader beschreven die voor het onderzoek naar het thema “Bedrijven en Milieuzonering” gehanteerd zijn. Op basis van deze uitgangspunten is het onderzoek uitgevoerd. In hoofdstuk 3 zijn de onderzoeksresultaten weergegeven. De conclusies en aanbevelingen zijn verwoord in hoofdstuk 4.

2

Uitgangspunten en juridisch kader

2.1 UITGANGSPUNTEN

Voor het onderzoek gelden de volgende uitgangspunten:

- De begrenzing van het plangebied Klaver 8 is weergegeven in de plankaart (afbeelding 1). Binnen de paarse percelen zijn een full-service tankstation (incl. horeca- en shop) en vrachtwagenparkeerterrein mogelijk. In een latere fase zal de vestiging van andere bedrijvigheid plaatsvinden.
- De gegevens betreffende aanwezige bedrijvigheid rondom het plangebied (500 meter) zijn per e-mail door de gemeente Horst en Maas (d.d. 23 juli 2012), Peel en Maas (d.d. 2 augustus 2012) en Venlo (6 augustus 2012) aangeleverd. De gegevens bevatten, naast naam en adres, ook de SBI-codering (Standaard Bedrijfs Indeling) van huidig vergunde bedrijfsactiviteiten. Deze lijst is opgenomen als bijlage 1 bij dit rapport.
- De milieuocontouren van de aanwezige bedrijvigheid zijn bepaald op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009". Deze publicatie geeft richtafstanden aan tussen bedrijvigheid en gevoelige objecten. In paragraaf 2.2 is de opzet en werkwijze nader beschreven.
- Gevoelige objecten worden in artikel 1 van het Activiteitenbesluit en artikel 1 van de Wet geluidhinder gedefinieerd als een woning (of geluidsgevoelig deel daarvan), of een onderwijs- of zorggerelateerd gebouw.
- Agrarische geurhinder, zoals gedefinieerd in de Wet geurhinder en veehouderij is een ander wettelijk kader dan die van "Bedrijven en Milieuzonering". Dit thema, inclusief het op te stellen geurbeleid voor de omgeving, is separaat onderzocht en gerapporteerd en valt buiten de scope van onderhavig onderzoek.
- De contouren van de verschillende bestaande bedrijven zijn geprojecteerd vanaf de grens van de percelen (worst-case benadering, aangezien activiteiten mogelijk op het hele terrein plaats kunnen vinden). Deze grenzen zijn herleid uit de digitale ondergronden die ter beschikking zijn gesteld.
- Wanneer gekeken wordt naar de reeds aanwezige functies in de omgeving van het plangebied, is geen sprake van een menging van functies. Het plangebied is op dit moment als agrarisch gebied in combinatie met natuur in gebruik. Alhoewel rondom het plangebied agrarisch gerelateerde bedrijven en woningen voorkomen en het gebied ook gelegen is tussen twee hoofdinfrastructuren, is hierbij niet zodanig sprake van menging dat het gebied als omgevingstype 'gemengd gebied' geassocieerd kan worden. De milieuhinder dient dus bepaald te worden conform het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

2.2 TOELICHTING JURIDISCH KADER

Bedrijven en Milieuzonering

Inleiding

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dienen de ontwikkelingsbehoeften en bestaande belangen integraal af te worden gewogen: welke ruimtelijke behoeften worden bij voorkeur waar en op welke wijze ingevuld. Milieuzonering is daarbij één van de hulpmiddelen. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze publicatie dient als hulpmiddel om de mogelijke invloed van bedrijvigheid op (toekomstige) woningen en andere gevoelige functies concreet voor een locatie inzichtelijk te maken. Nadrukkelijk zij vermeld dat deze publicatie richtafstanden geeft (indicatief), welke niet wettelijk zijn verankerd.

Werkwijze VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009

De beoordeling van de invloed van bedrijven op hun omgeving is in stappen opgebouwd. Stap een is het bepalen van de bedrijfsactiviteiten en aanwezigheid van gevoelige functies, met daarna als stap twee de vertaalslag van bedrijfsactiviteiten naar richtafstanden. Stap drie is het bepalen van de mogelijke ruimtelijke knelpunten.

De milieuhinder op twee manieren inzichtelijk gemaakt.

- Ligging van gevoelige functies in de omgeving ten opzichte van het plangebied (om te kunnen beoordelen welke milieucategorie maximaal kan worden toegestaan zonder dat er sprake is van milieuhinder). Feitelijk wordt vanuit de bestaande woningen 'teruggerekend' naar het plangebied, zogenaamde inwaartse zonering;
- Ligging van milieufacturen van bestaande bedrijvigheid in de omgeving ten opzichte van het plangebied (om te bepalen binnen welke delen van het plangebied de realisatie van gevoelige functies in principe niet is toegestaan). In geval van overlap, kan middels nader onderzoek (bijvoorbeeld de exacte grens van het bouwblok, of specifieke voorschriften uit de milieuvergunning) de werkelijk optredende milieuhinder worden bepaald.

Agrarische geurhinder en externe veiligheid

Agrarische geurhinder en externe veiligheid zijn twee thema's die, in tegenstelling tot stof en geluid, wel een wettelijk vastgelegd kader hebben, op basis waarvan de afstand van milieufacturen bepaald wordt (respectievelijk de Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)). De VNG-publicatie hanteert richtafstanden voor de thema's geur en gevaar. De wettelijk vastgelegde afstanden volgen uit genoemde wettelijke kaders, en zijn ten aanzien van externe veiligheid voor Klaver 8 separaat onderzocht en gerapporteerd. Voor de kaarten en conclusies wordt verwezen naar de desbetreffende rapportage. Voor geur zal een separaat onderzoek worden uitgevoerd dat betrekking heeft op het in kaart brengen van de geursituatie en het waar nodig vaststellen van afwijkende normen voor het gehele Klavertje 4-gebied (zie ook paragraaf 3.2).

2.3 STAPPENPLAN ONDERZOEK

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd door middel van het doorlopen van de volgende stappen:

1. Eerst zijn de milieubelastende activiteiten in en rondom het plangebied bepaald en vertaald naar te hanteren richtafstanden.

Deze milieuhinder wordt hierna in het rapport van twee zijden belicht:

- a. De milieuhinder van de bestaande (bedrijfs)activiteiten in de omgeving op nieuwe gevoelige functies binnen het plangebied (met andere woorden: de hinder vanuit de omgeving op het plangebied);
 - b. De milieuhinder van de nieuwe (bedrijfs)activiteiten binnen het plangebied op bestaande gevoelige functies in de omgeving (met andere woorden: de hinder vanuit de beoogde ontwikkelingen in het plangebied op de omgeving).
2. Bepalen van de indicatieve ruimtelijke knelpunten, door middel van het visualiseren van de verschillende richtafstanden van activiteiten ten opzichte van gevoelige objecten, in hindercontouren.

3

Onderzoeksresultaten

3.1 STAP 1: INVENTARISATIE (BEDRIJFS)ACTIVITEITEN EN VERTALING NAAR RICHTAFSTANDEN

3.1.1 VANUIT DE OMGEVING OP HET PLANGEBIED

Van de drie gemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas is informatie ontvangen betreffende de bedrijfsactiviteiten van aanwezige bedrijven in een straal van 500 meter rondom het plangebied Klaver 8. De gedetailleerde informatie is opgenomen in bijlage 1. In onderstaande tabel 1 is een overzicht opgenomen van de bedrijven waarvan de milieucontour overlap vertoont met het plangebied. Tevens is de bijbehorende (maatgevende) richtafstand weergegeven op basis van het Groene Boekje of volgens informatie van de gemeente.

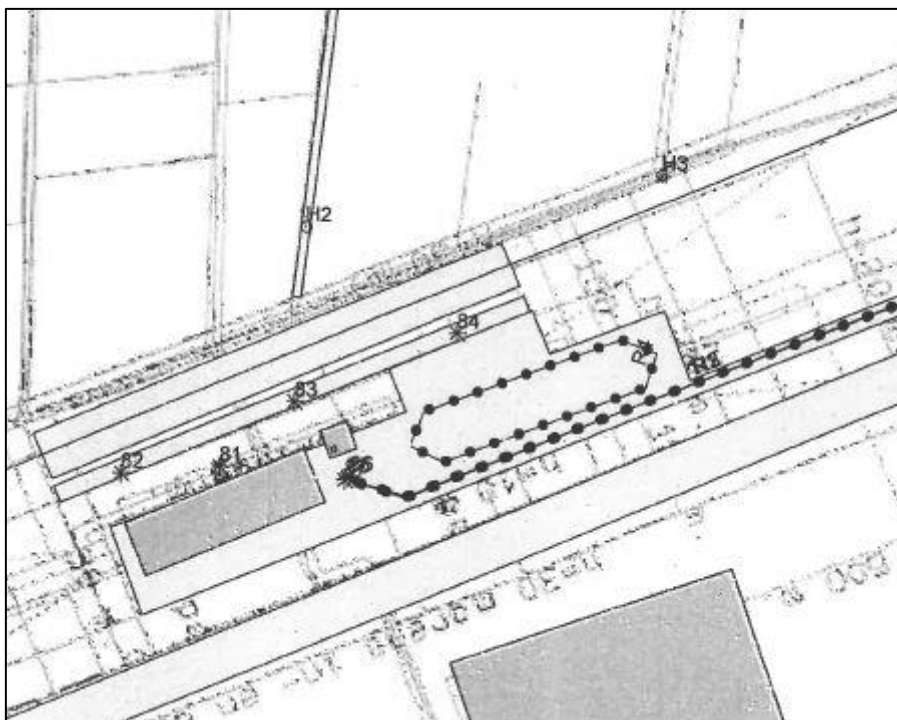
Nummer	Bedrijfsnaam	Adres	Richtafstand (m)	Maatgevend thema
6	Nertsenfokkerij v/d Horst B.V.	Romerweg 28, Sevenum	200	Geur
8 - 35	Trade Port West categorie 5 (5.1 tot 5.3)	Jan van Riebeek-, Hudson- en Vasca da Gammaweg	1.000	Geur, geluid, stof en gevaar

Tabel 1: Overzicht bedrijven waarvan milieucontour overlapt met plangebied Klaver 8 (inclusief maatgevende richtafstand en thema).

Luchthaven Traffic Port Venlo

Ten zuiden van het plangebied ligt een vliegveld, Traffic Port Venlo, voor micro-light vliegtuigen, aangegeven met #36 in afbeelding 3. De VNG-publicatie geeft enkel richtafstanden voor volwaardige luchthavens (vergelijkbaar met Schiphol, 1500 meter), of modelvliegtuigen (300 meter). Maatgevend thema voor beiden is geluid, echter komen de bedrijfsactiviteiten niet overeen met de werkelijke activiteiten. Van de gemeente Peel en Maas, waar het vliegveld in ligt, is tevens de milieuvergunning van het vliegveld verkregen. Hieruit blijkt dat op beoordelingspunt H3, zie afbeelding 2, dichtbij Klaver 8 een gemiddeld geluidsniveau is vergund van 38 dB(A) in de dagperiode, 35 dB(A) in de avondperiode en 30 dB(A) in de nachtperiode. Dit voldoet aan de richtwaarde voor een woning in een landelijke omgeving. De maximale geluidsniveaus L_{Amax} liggen ook ruimschoots onder de grenswaarden voor een woning.

De milieucontour van de luchthaven is zo bepaald dat deze precies op de beoordelingspunten valt (zie afbeelding 2), op een afstand van circa 125 meter.



Afbeelding 1 Akoestische beoordelingspunten vliegveld, juist ten zuiden van Klaver 8

3.1.2 VANUIT HET PLANGEBIED OP DE OMGEVING

Voor het plangebied Klaver 8 zijn ook de (theoretische) richtafstanden tot gevoelige functies in de omgeving bepaald. Het doel hiervan is het kunnen bepalen binnen welk deel van het plangebied welke maximale milieucategorie is toegestaan, zonder het ontstaan van ruimtelijke knelpunten ten opzichte van bestaande gevoelige functies.

Zoals in paragraaf 2.1 beargumenteerd, wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustig buitengebied'. De onderzochte milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden zijn in tabel 2 opgenomen.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustig buitengebied (meter)
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000

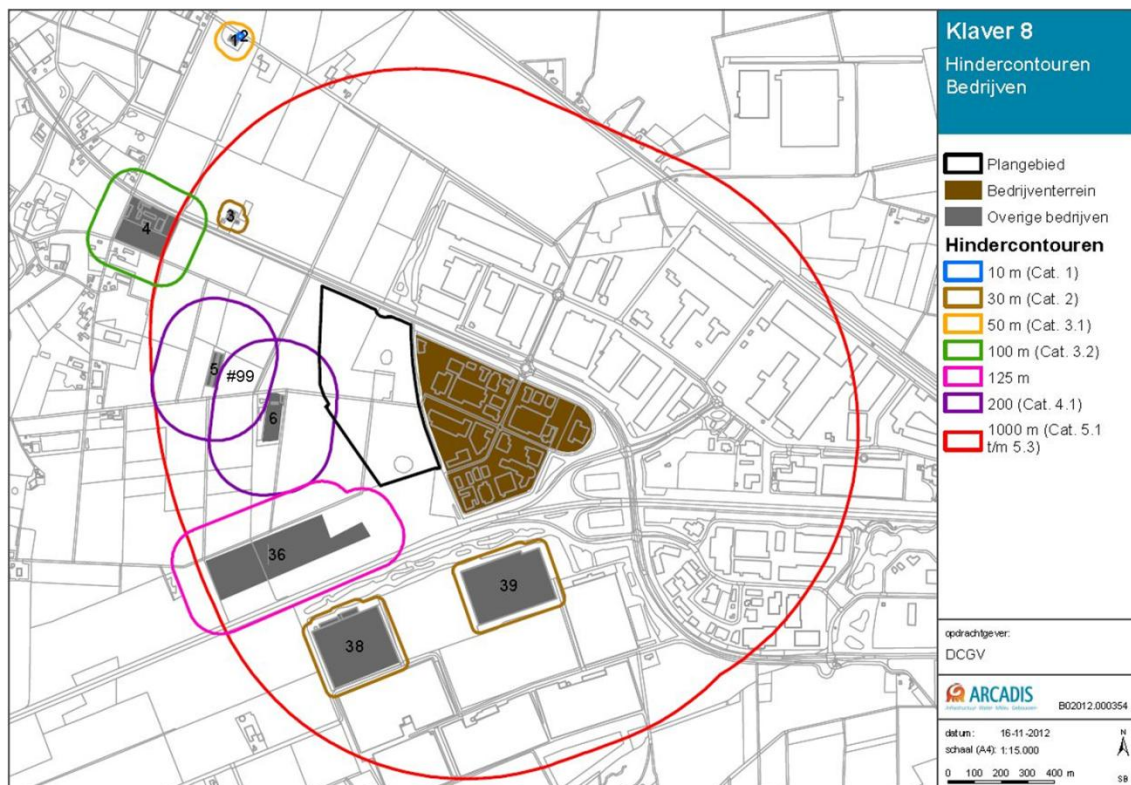
Tabel 2 Richtafstanden tot het omgevingstype ' rustig buitengebied'

3.2 STAP 2: VISUALISATIE VAN RICHTAFSTANDEN IN CONTOUREN

3.2.1 VANUIT DE OMGEVING OP HET PLANGEBIED

De kaart waarop de milieuhindercontouren van de verschillende bedrijven zijn weergegeven, zijn opgenomen in bijlage 2 in A4 formaat. Een uitsnede van deze kaart is hieronder opgenomen in afbeelding 3.

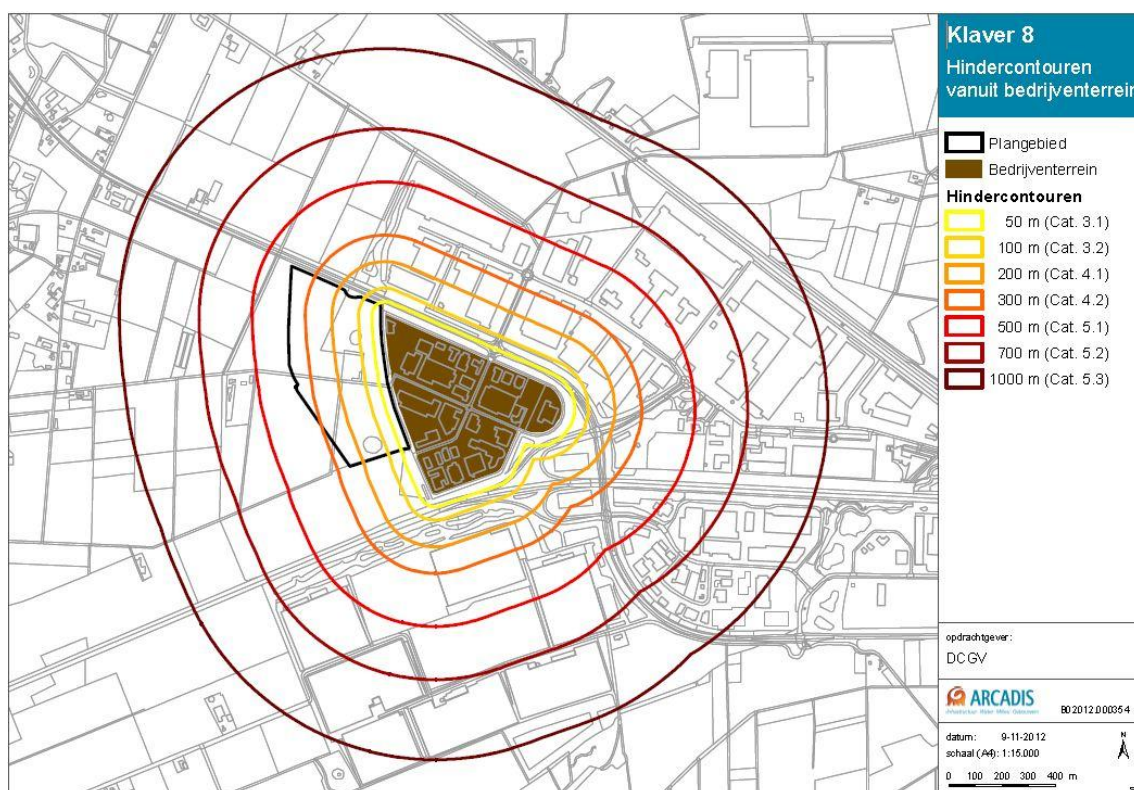
De betreffende bedrijven zijn in de afbeelding genummerd, deze verwijst naar de nummering zoals opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 2 Ligging milieuhindercontouren vanuit omgeving op plangebied

- De richtafstand voor de nertsenfokkerij (bedrijf #6) vertoont een overlap met het plangebied. De wettelijk bepaalde mate en omvang van geurhinder is echter in het separaat uitgevoerde onderzoek conform de Wet Geurhinder en Veehouderij onderzocht en gerapporteerd. Volledigheidshalve wordt naar dit rapport verwezen voor de kaarten en conclusies. Dit geldt ook voor de varkensfokkerij (#99). De bij #99 behorende richtafstand is 200 m. De afstand tot de grens van het plangebied bedraagt 210 m. De vergunning van de kalkoehouderij (#5) is in 2014 ingetrokken. Deze contour is dan ook vervallen.

- Het bedrijventerrein aan de oostzijde van Klaver 8, Trade Port West is gesitueerd in de gemeente Venlo. Van de gemeente Venlo is voor de thans gevestigde bedrijven een overzicht ontvangen van de huidige vergunde bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1. Hieruit blijkt dat de grootste milieuhinder momenteel valt binnen milieucategorie 3.2, ofwel een richtafstand van 100 meter. Op basis van de richtafstanden van de momenteel aanwezige bedrijven is nauwelijks sprake van overlap van de hindercontouren met Klaver 8. Echter, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Trade Port West-Oost", is op dit gehele deel van het bedrijventerrein bedrijvigheid tot en met milieucategorie 5 (5.1, 5.2 en 5.3) toegestaan. Zo lang deze milieucategorie 5 geldend is dient, om mogelijke toekomstige ruimtelijke knelpunten te voorkomen, uitgegaan te worden van de maximale milieucategorie 5. Dit komt overeen met een contour van 1.000 meter rondom het bedrijventerrein, waardoor geheel Klaver 8 overlapt wordt. De bouw van nieuwe gevoelige objecten of functies is zodoende in geheel Klaver 8 in principe niet toegestaan.
- Ter visualisatie van de ruimtelijke consequenties van het verlagen van de milieucategorie van TPW, zijn in afbeelding 4 de verschillende afstanden van milieucontouren weergegeven. De afbeelding is tevens opgenomen in bijlage 3.
- Op basis van de bestudeerde informatie wordt geconcludeerd dat het vliegveld Traffic Port Venlo niet leidt tot hinder voor eventuele gevoelige functies binnen het plangebied van Klaver 8. Voor dit bedrijf is, in aanvulling op de richtafstanden, de zogenaamde 'juridische hindercontour' afgeleid uit de informatie van de milieuvergunning.



Afbeelding 3 Visualisatie milieucategorieën TPW ten opzichte van Klaver 8

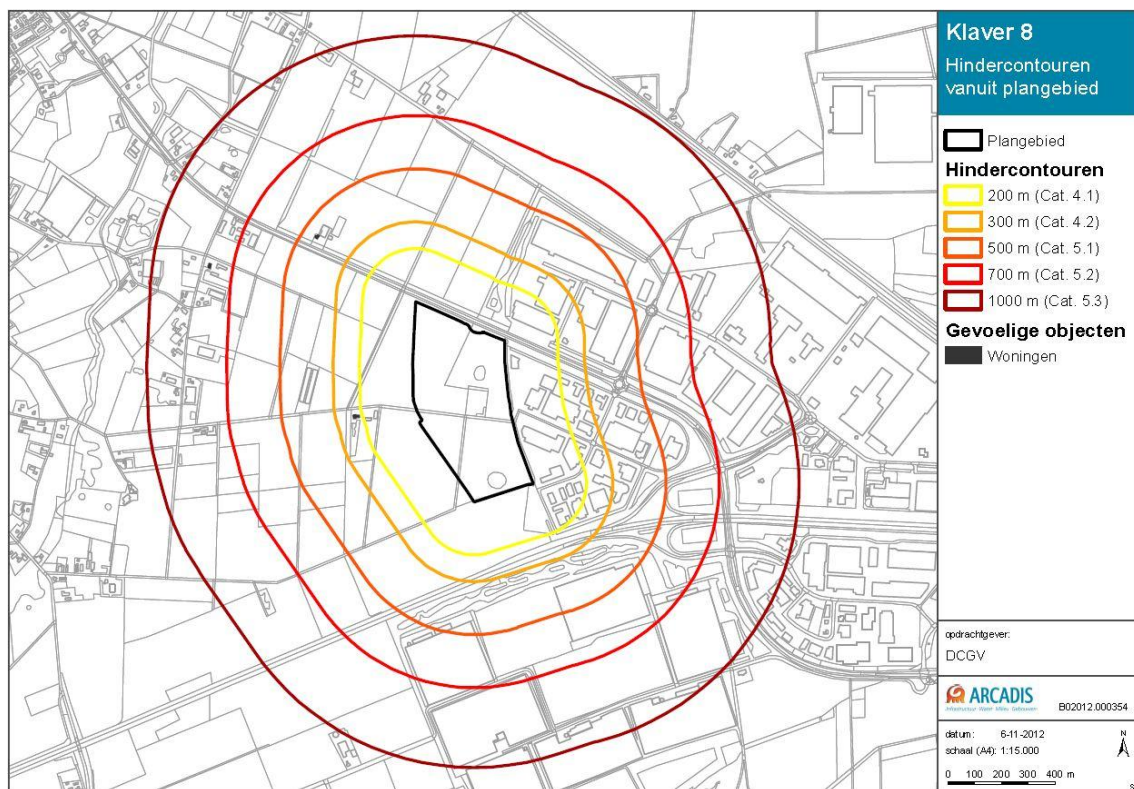
In afbeelding 1 is de ontwerpplankaart van het nieuwe bestemmingsplan weergegeven. Het paarse perceel (BT) wordt bestemd als bedrijventerrein, Het grijze vlak (V) krijgt een bestemming voor verkeer, de groenzones (G) geven het deel van het plangebied aan met de bestemming groen.

Zoals aangegeven, valt het gehele plangebied binnen de maximale milieucontour van het oostelijk gelegen bedrijventerrein, Trade Port West. De voorgenomen realisatie van nieuwe niet-milieuvoelige functies is mogelijk aangezien daar geen sprake is van onaanvaardbare hinder. Realisatie van milieuvoelige functies is niet zondermeer toegestaan.

3.2.2 VANUIT HET PLANGEBIED OP DE OMGEVING

Voor het plangebied Klaver 8 is bepaald welke mogelijke ruimtelijke knelpunten kunnen ontstaan bij het toekennen van bepaalde milieucategorieën bedrijvigheid uitgaande van omgevingstype 'rustig buitengebied'. Hierbij is elk van de relevante milieucategorieën geprojecteerd op de omgeving berekend vanaf de grens van het plangebied.

In afbeelding 5 is per milieucategorie aangegeven welke gevoelige objecten binnen de hindercontouren van het plangebied zijn gelegen. De kaart is tevens opgenomen in bijlage 4. Uit de kaart kan worden opgemaakt het gehele plangebied geschikt is voor bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 4.1.

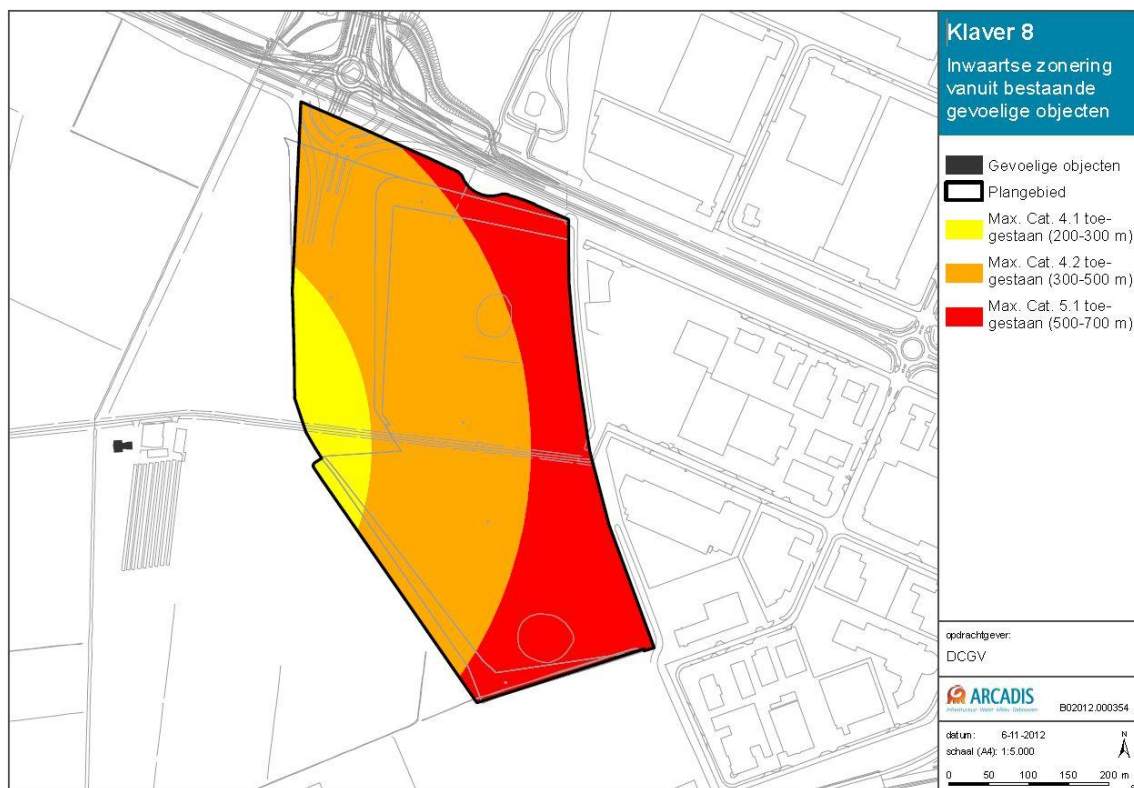


Afbeelding 5 Milieuhindercontouren vanuit Klaver 8 op de omgeving

Inwaartse zonering

In afbeelding 6 is de omgekeerde werking van de richtafstanden weergegeven ('inwaartse zonering'). Hiermee is voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen inzichtelijk gemaakt welke maximale milieucategorie binnen bepaalde delen van het plangebied kan worden toegestaan, zonder dat dit tot ruimtelijke knelpunten leidt ten opzichte van bestaande gevoelige objecten in de omgeving. Deze afbeelding is - tezamen met separate kaarten met contouren per milieucategorie - ook opgenomen in bijlage 5.

Uit afbeelding 6 kan worden opgemaakt dat het gehele plangebied Klaver 8 geschikt is om milieucategorie 4.1 toe te staan. Daarnaast kan in oostwaartse richting milieucategorie 4.2 en 5.1 worden toegestaan, zonder dat dit leidt tot ruimtelijke en milieukundige knelpunten.



Afbeelding 6 Inwaartse zonering Klaver 8, vanuit bestaande gevoelige objecten

4

Conclusies

DCGV is voornemens het plangebied Klaver 8 te ontwikkelen ten behoeve een tankstation en vrachtwagenparkeerterrein en vervolgens door te ontwikkelen tot bedrijventerrein. Het plangebied ligt in de gemeente Horst aan de Maas tussen de A67 en N556. In opdracht van DCGV heeft ARCADIS in de periode juli tot oktober 2012 en in juni 2014 onderzoek verricht naar de milieuhindercontouren binnen en rond het plangebied.

Op basis van de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009, is vastgesteld of sprake is van mogelijke ruimtelijke knelpunten. Gelet op de omgeving van het plangebied, wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Doelstelling van het onderzoek is de milieuhinder van twee zijden te onderzoeken: vanuit de omgeving op het plangebied en vanuit het plangebied op de omgeving. Hiervoor is enerzijds de ligging van milieucontouren van bestaande bedrijven ten opzichte van het plangebied bepaald en is anderzijds de maximaal toegestane milieucategorie voor de te ontwikkelen delen binnen het plangebied vastgesteld ten opzichte van bestaande gevoelige objecten.

4.1 MILIEUHINDER VANUIT DE OMGEVING OP HET PLANGEBIED

De lijst met bedrijven, inclusief maatgevend thema van milieuhinder, is opgenomen in tabel 1 en op kaart weergegeven in bijlage 2. Voor de conclusies ten aanzien van de geurhinder van de nertsen- en varkensfokkerij wordt verwezen naar het separaat uitgevoerde geurhinder- en veehouderij onderzoek. De aangetoonde overlap van het naastgelegen bedrijventerrein Trade Port West omvat het gehele plangebied Klaver 8. Het is zodoende niet zondermeer toegestaan nieuwe milieugevoelige objecten binnen het plangebied Klaver 8 te realiseren. Dit om toekomstige milieuhinder te voorkomen en de bestaande bedrijven niet in hun (vergunde) milieuruimte aan te tasten.

4.2 MILIEUHINDER VANUIT HET PLANGEBIED OP DE OMGEVING

Volgens de methode van de omgekeerde werking, is bepaald waar binnen het plangebied welke milieucategorie zonder meer kan worden toegestaan voor nieuwe ontwikkelingen/bedrijvigheid, zonder dat dit tot ruimtelijke knelpunten leidt (lees: overlap met bestaande gevoelige objecten).

Op ruim 200 meter van het plangebied bevindt zich een agrarische woning. Om een ruimtelijk knelpunt met die woning te voorkomen is in een klein deel aan de westzijde van het plangebied maximaal milieucategorie 4.1 toegestaan. Binnen deze overlap is met name de bestemming 'verkeer' voorzien. In het overige deel van Klaver 8 is de vestiging van bedrijven die vallen binnen milieucategorie 4.2 of 5.1 mogelijk.

Bijlage 1

SBI-codes bedrijfsactiviteiten




											AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE	
											GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT
Naam	Straat	Nr.	Postcode	Plaats	X	Y	SBI 1993	SBI 2008	Nr.	Omschrijving						
Gemeente Horst en Maas																
1	Enckevort van Gebr	Dorperdijk	20	Sevenum	-	-	-	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
2	Essent	Dorperdijk	20	Sevenum	-	-	-	35.D3		Gasdistributiebedrijven:- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	-
3	Enckevort van J.	Venloseweg	53	Sevenum	-	-	-	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	30	2
4	Janssen F.	Venloseweg	38	Sevenum	-	-	-	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	100	3.2
5	Sijbers J.P.M.	Romerweg	19	Sevenum	-	-	-	0147.4		Fokken en houden van pluimvee:- overig pluimvee --> vergunning ingetrokken	100	30	50	0	100	3.2
6	Nertsenfokkerij v/d Horst B.V.	Romerweg	28	Sevenum	-	-	-	0149.1		Fokken en houden van overige dieren:- nertsen en vossen	200	30	30	0	200	4.1
99	Maatschap Verbeek	Romerweg	21	Sevenum	-	-	-	146		Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	4.1
Gemeente Venlo																
8	Grobak Venlo BV	Hudsonweg	7	5928LW	Venlo	202700	378907	5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	Zie opm. rapport	2
9	Coolermaster	Hudsonweg	3	5928LW	Venlo	203231	378422	519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	Zie opm. rapport	2
10	Lemmen Constructiebedrijf	Hudsonweg	2	5928LW	Venlo	203036	378821	281	251, 331	1 Constructiewerkplaatsen - gesloten gebouw	30	30	100	30	Zie opm. rapport	3.2
11	Vistaprint B.V.	Hudsonweg	8	5928LW	Venlo	203155	378804	2223	1814	A Grafische afwerking / Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
12	Wijlhuizen B.V.	Vasco da Gamaweg	15	5928LD	Venlo	202903	378689	634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
13	Scheidegger Opleidingen Nederland B.V.	Vasco da Gamaweg	1	5928LD	Venlo	202863	378699	6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
14	Schobbers Onroerend Goed BV	Vasco da Gamaweg	8	5928LD	Venlo	202938	378790	6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	Zie opm. rapport	2
15	Thissen-Stroeken beheer BV	Vasco da Gamaweg	2	5928LD	Venlo	203055	378998	74	63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80 tm 82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
16	Henk Veugen Glasservice B.V.	Vasco da Gamaweg	4	5928LD	Venlo	203033	378938	501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	Zie opm. rapport	2
17	Care Schadeservice B.V.	Vasco da Gamaweg	4a	5928LD	Venlo	202991	378946	5020.4	45204	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	Zie opm. rapport	3.2
18	Enfa B.V.	Vasco da Gamaweg	5	5928LD	Venlo	203046	378899	212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	Zie opm. rapport	3.2
19	Twico Retail Support	Vasco da Gamaweg	17	5928LD	Venlo	202876	378675	6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
20	Hermans Machines V.O.F.	Vasco da Gamaweg	19	5928LD	Venlo	202878	378683	518	466	1 Grth in machines en apparaten: - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	Zie opm. rapport	3.2
21	Frans Gommans B.V.	Vasco da Gamaweg	10	5928LD	Venlo	202770	378739	203, 204, 205	162	1 Timmerwerfhuizen, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	Zie opm. rapport	3.1
22	Bas BV Research & Technology	Olivier van Noortweg	10	5928LX	Venlo	202866	378736	731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	Zie opm. rapport	2
23	Arte Aspina (VH TH. VAN DOOREN)	Olivier van Noortweg	6	5928LX	Venlo	203011	378597	514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	Zie opm. rapport	2
24	Mercedes-Benz EMA Autobedrijven	Olivier van Noortweg	4	5928LX	Venlo	203002	378594	501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	Zie opm. rapport	2
25	Mulders Houthandel BV	Olivier van Noortweg	8	5928LX	Venlo	202988	378588	5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	Zie opm. rapport	3.1
26	Mavo Products	Olivier van Noortweg	8	5928LX	Venlo	202988	378588	514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	Zie opm. rapport	2
27	Multicopy Venlo & Indicator Systems	Jan van Riebeeckweg	13	5928LG	Venlo	210070	375742	2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	Zie opm. rapport	2
28	Janssen de Jong Bouw B.V. (Projectlight)	Jan van Riebeeckweg	17	5928LG	Venlo	203077	378978	45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	Zie opm. rapport	3.1
29	Pulse Automation Experts BV	Jan van Riebeeckweg	19	5928LG	Venlo	202881	379083	72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
30	Goedhart Repro BV	Jan van Riebeeckweg	17a	5928LG	Venlo	202922	379086	72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
31	Universal Abit Computer BV	Jan van Riebeeckweg	15	5928LG	Venlo	203008	379047	72	58, 63	B Datacentra	0	0	30	0	Zie opm. rapport	
32	Gast Trucks	Dirk Hartogweg	16	5928LV	Venlo	203485	378535	518	466	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	Zie opm. rapport	3.2
33	Arrow Electronics DLC	Dirk Hartogweg	8	5928LV	Venlo	203628	378212	6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	Zie opm. rapport	3.1
34	Europa Apotheek Venlo B.V.	Dirk Hartogweg	14	5928LV	Venlo	203244	378653	5231, 5232	4773, 4774	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	Zie opm. rapport	1
35	DHL	Marco Poloweg	26	5928LE	Venlo	203054	378533	634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	Zie opm. rapport	1
Gemeente Peel en Maas																
36	Traffic Port Venlo, Olivier van Noortweg 7, Venlo	Olivier van Noortweg	7	-	Venlo	202136	378333	6323	5223	A Luchthavens	200	50	1500	500	Zie opm. rapport	6
								9272.4	93299	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	Zie opm. rapport	4.2
37	EST Trailerservice, Olivier van Noortweg 7, Venlo	Olivier van Noortweg	7	-	Venlo	202352	378422	281	251, 331	1 Constructiewerkplaatsen - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
38	R. Grubben BV, Zonneveld 10, Maasbree	Zonneveld	10	-	Maasbree	202397	378178	0112	011, 012, 013	1 Tuinbouw: - bedrijfsgebouwen	10	10	30	10	30	2
39	West Plant Group, Zonneveld 4, Maasbree	Zonneveld	4	-	Maasbree	203009	378290	0112	011, 012, 013	1 Tuinbouw: - bedrijfsgebouwen	10	10	30	10	30	2

Bijlage 2

Milieucontouren vanuit de omgeving op het plangebied

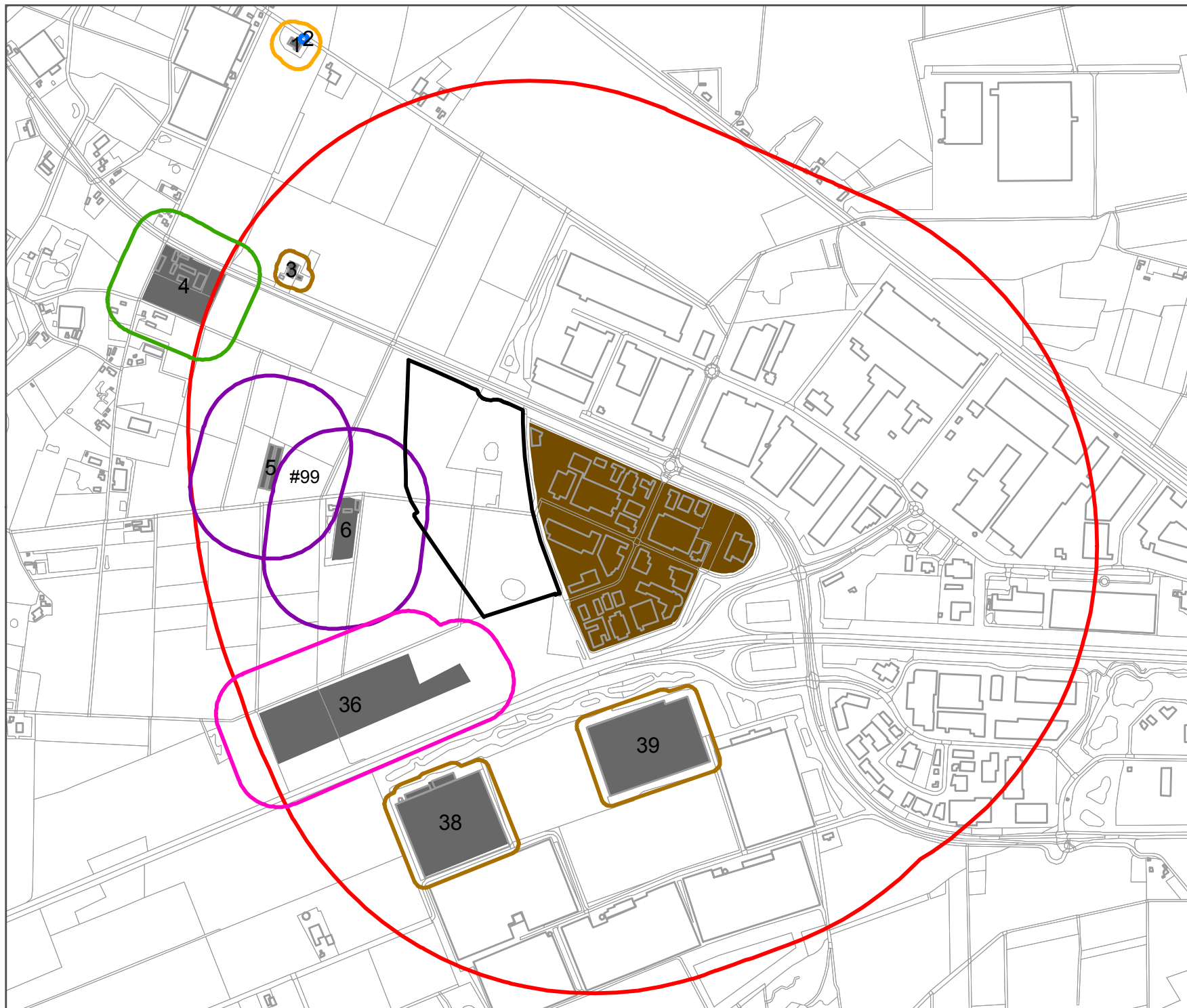
Klaver 8

Hindercontouren Bedrijven

-  Plangebied
-  Bedrijventerrein
-  Overige bedrijven

Hindercontouren

-  10 m (Cat. 1)
-  30 m (Cat. 2)
-  50 m (Cat. 3.1)
-  100 m (Cat. 3.2)
-  125 m
-  200 (Cat. 4.1)
-  1000 m (Cat. 5.1
t/m 5.3)



opdrachtgever:

DCGV



B02012.000354

datum: 16-11-2012

schaal (A4): 1:15.000

0 100 200 300 400 m












SB

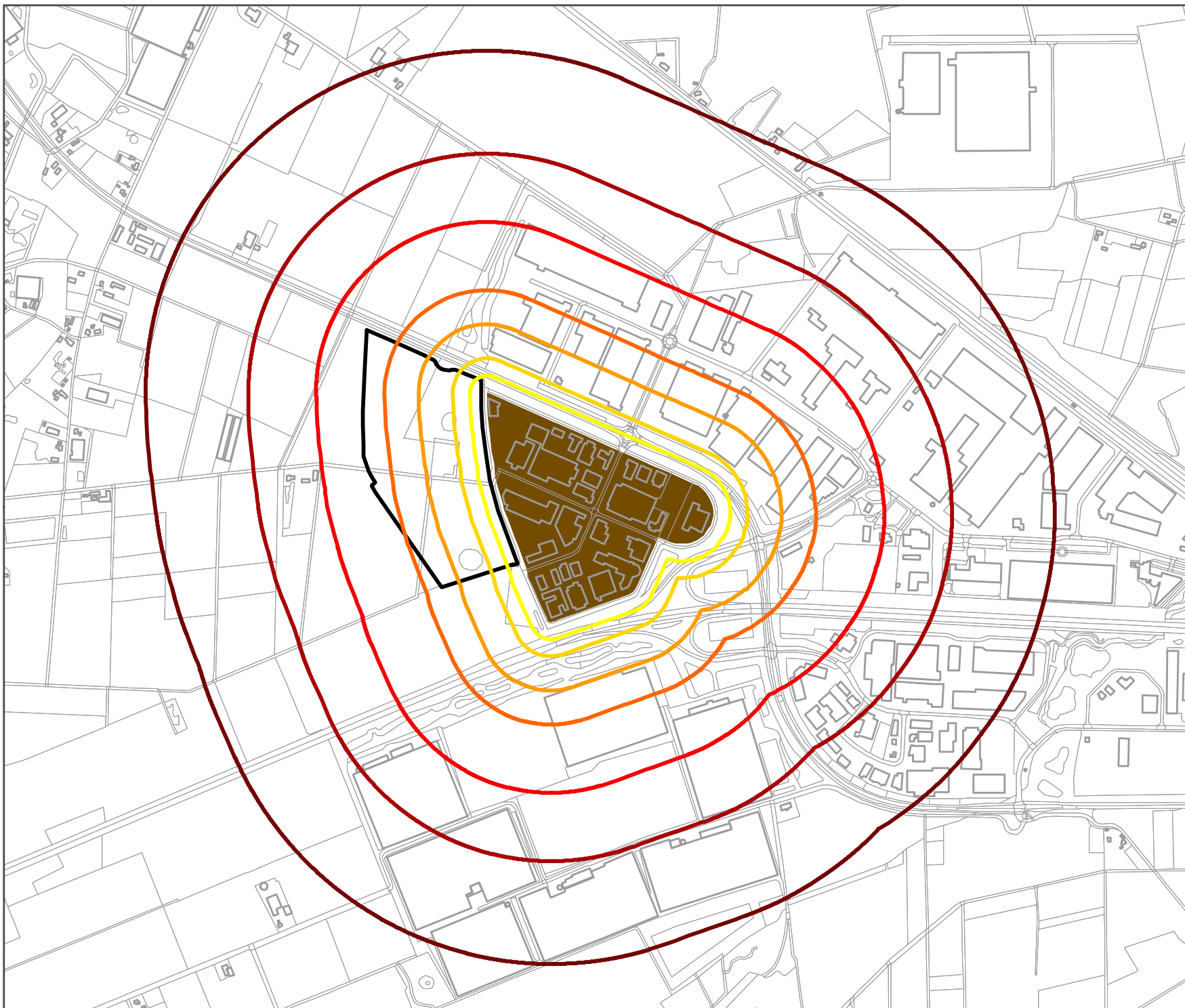
Bijlage 3

Visualisatie milieu- categorieën TPW t.o.v. Klaver 8

Klaver 8

Hindercontouren vanuit bedrijventerrein

-  Plangebied
-  Bedrijventerrein
- Hindercontouren**
-  50 m (Cat. 3.1)
-  100 m (Cat. 3.2)
-  200 m (Cat. 4.1)
-  300 m (Cat. 4.2)
-  500 m (Cat. 5.1)
-  700 m (Cat. 5.2)
-  1000 m (Cat. 5.3)



opdrachtgever:

DCGV



B02012.000354

datum: 9-11-2012

schaal (A4): 1:15.000

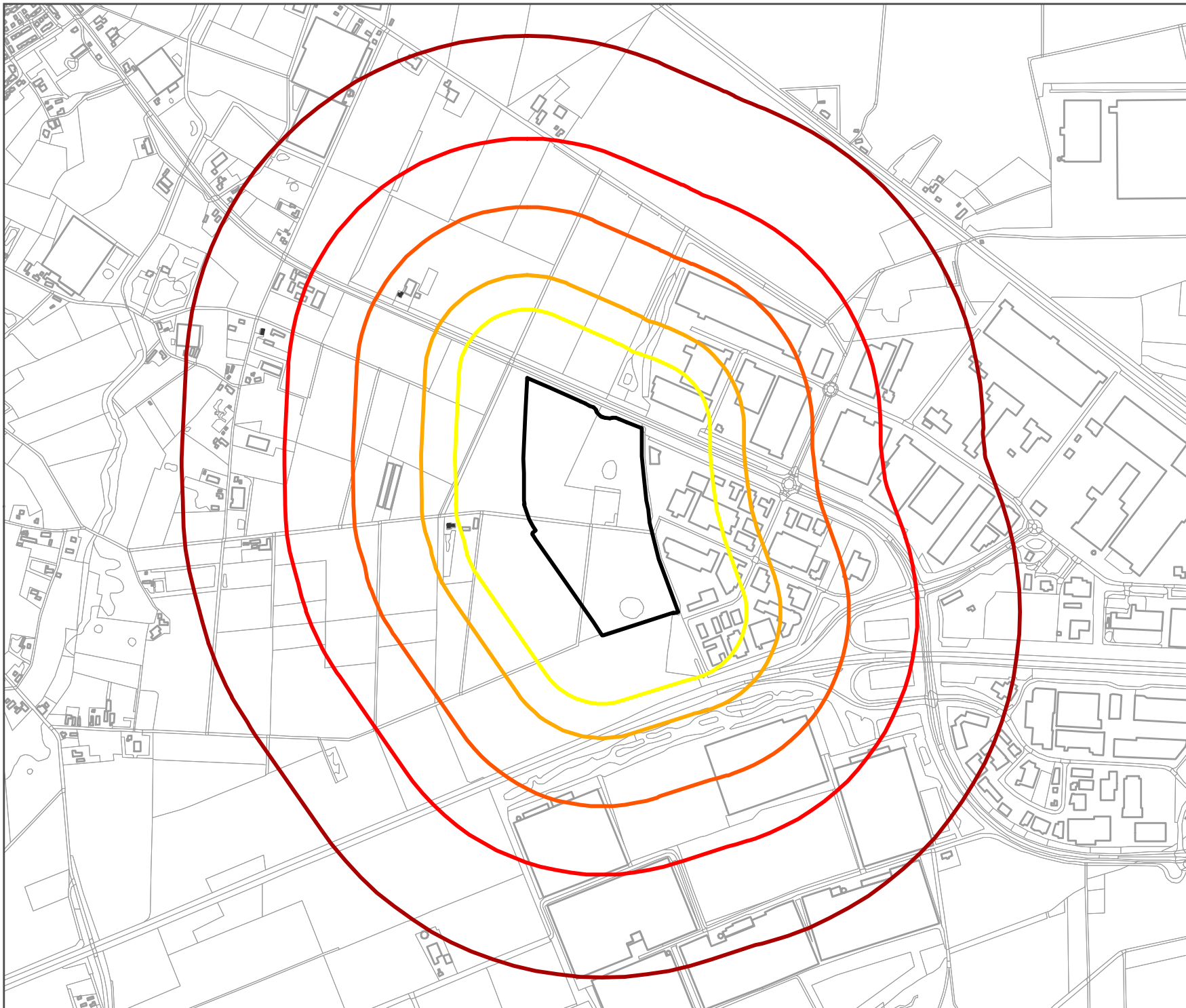
0 100 200 300 400 m



SB

Bijlage 4

Milieucontouren vanuit het plangebied op de omgeving



Klaver 8

Hindercontouren vanuit plangebied

- Plangebied
- Hindercontouren**
 - 200 m (Cat. 4.1)
 - 300 m (Cat. 4.2)
 - 500 m (Cat. 5.1)
 - 700 m (Cat. 5.2)
 - 1000 m (Cat. 5.3)
- Gevoelige objecten**
 - Woningen

opdrachtgever:
DCGV



datum: 6-11-2012
schaal (A4): 1:15.000

0 100 200 300 400 m

N






SB

Bijlage 5

Inwaartse zonering plangebied vanuit bestaande gevoelige objecten

Klaver 8

Inwaartse zonerings
vanuit bestaande
gevoelige objecten

-  Gevoelige objecten
-  Plangebied
-  Max. Cat. 4.1 toe-
gestaan (200-300 m)
-  Max. Cat. 4.2 toe-
gestaan (300-500 m)
-  Max. Cat. 5.1 toe-
gestaan (500-700 m)

opdrachtgever:

DCGV



B02012.000354

datum: 6-11-2012

schaal (A4): 1:5.000



0 50 100 150 200 m

SB

Colofon

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING KLAVER 8

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Horst aan de Maas
Development Company Greenport Venlo

STATUS:

Definitief

AUTEUR:

drs.ing. F.E. Gierman

GECONTROLEERD DOOR:

ing. Y.M. Schenau

VRIJGEGEVEN DOOR:

ing. Y.M. Schenau

20 juni 2014
077774458:A

ARCADIS NEDERLAND BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815 999
Fax 055 5815 599
www.arcadis.nl
Handelsregister 9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.