

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN
Ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening

Op 19 oktober 2023 hebben wij een verzoek om het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) te wijzigen, ontvangen:

Naam aanvrager: [REDACTED]
Adres aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit(en): Klaver 5 - Fase 2
Kadastraal: gemeente Sevenum, sectie T, nummers 18, 19 (gedeeltelijk), 76 (ged.), 198 (ged.), 201 (ged.), 213 (ged.), 213 (ged.), 214 (ged.), 217 (ged.) en 218 en sectie U, nummers 565 (ged.), 566 (ged.), 570, 516 (ged.), 577, 578 (ged.) en 579 (ged.)
Betreft: Wijzigen geurzone Klaver 5 - Fase 2
Zaaknummer: Z2023-00003180

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om met gebruikmaking van artikel 11.2.3 van het bestemmingsplan "Klaver 5, fase 2" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wro het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de geurzone afkomstig van de veehouderij aan Venloseweg 38 te Sevenum verkleind wordt, conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in paragraaf 1.9 (Bij het besluit behorende documenten).

De inhoudelijke motivering van ons besluit is in onderdeel 2 (overwegingen) bij dit besluit opgenomen.

Horst, 28 maart 2024

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.W.M. Blommers
Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. PROCEDURE
 - 1.1 Algemeen
 - 1.2 Bevoegd gezag
 - 1.3 Eisen wijzigingsplan
 - 1.4 Wettelijk vooroverleg
 - 1.5 Zienswijzen
 - 1.6 Toezending besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan
 - 1.7 Rechtsmiddelen
 - 1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan
 - 1.9 Bij het besluit behorende documenten
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN
 - 2.1 Inleiding
 - 2.2 Overwegingen
 - 2.3 Conclusie

1. Procedure

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 29 juni 2020 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 2 juli 2020 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de medewerkers van het team Omgeving, indien een positief principestandpunt is ingenomen. Op 20 november 2023 is een positief principestandpunt ingenomen.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Bro mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bro.

1.4 Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het wijzigingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg op 4 december 2023 ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij mail van 8 december 2023 aangegeven dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat als het plan op deze wijze wordt voortgezet er voor Gedeputeerde Staten van Limburg geen aanleiding zal zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan is wederom aan Gedeputeerde Staten van Limburg voorgelegd. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het vooroverleg

over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft niet geleid tot het maken van opmerkingen onzerzijds. Ook nu ziet Gedeputeerde Staten van Limburg geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Het Waterschap heeft op 15 februari 2024 aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben van 29 december 2023 tot en met 9 februari 2024 ter inzage gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen tegen het wijzigen van het bestemmingsplan ingediend.

1.6 Toezending besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro ook toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

1.7 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 29 maart 2024 gedurende zes weken tijdens de kantooruren ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 te Horst. De informatiehoek is geopend van maandag 8.30 uur tot 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met ingang van 29 maart 2024 ook worden geraadpleegd via www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled) en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.HMKLAVER5FASE2GEUR-WPV1).

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door belanghebbenden bij het besluit. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website www.raadvanstate.nl.

Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wro treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.9 Bijlagen bij het besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Regels definitief	D2024-00007258	8 maart 2024
Toelichting definitief	D2024-00007270	8 maart 2024
Verbeelding definitief	D2024-00007257	8 maart 2024
Bijlage 1 Geuronderzoek definitief	D2024-00007261	8 maart 2024

2. Overwegingen

2.1 Inleiding

Het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op het volgende:

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' in de zuidwesthoek van het bestemmingsplan "Klaver 5 fase 2" geldt dat die gronden, naast de andere aangewezen bestemming(en), tevens bestemd zijn voor de bescherming van het woon-, leef- en verblijfsklimaat in verband met de (nabij) aanwezige geurbron. In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen, zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan. De geuremissie van de nabij aanwezige geurbron is permanent verminderd. Door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid kan de geurzone verkleind worden, waardoor de daar voorkomende bestemmingen kunnen worden gebruikt.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 11.2.3 van het bestemmingsplan "Klaver 5 fase 2". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2020 en is op 1 januari 2021 in werking getreden. In artikel 11.2.3 van het bestemmingsplan is de bevoegdheid opgenomen om op grond van en met in achtname van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de aanduidingen 'milieuzone - geurzone' te verwijderen, indien de geurhinder veroorzakende activiteiten ter plaatse blijvend zijn beëindigd dan wel de vergunde geurbelasting is beperkt.

De nabij gelegen geurbron is een veehouderij voor vleesstieren. Op 15 augustus 2023 is de vergunning voor dit bedrijf gedeeltelijk ingetrokken. Het aantal vleesstieren is verminderd van 686 dieren naar 450 dieren. Dit betekent dat de geuremissie van de veehouderij is gedaald van 24.421,6 Oue/s naar 16.020,0 Oue/s. Bij het wijzigingsplan is een geurberekening gevoegd, waarbij de nieuwe geurzone is bepaald op basis van de omgekeerde werking. De nieuwe geurzone is kleiner dan de vigerende geurcontour, zoals nu in het bestemmingsplan is opgenomen. Op basis van de nieuwe geurberekening is de nieuwe aanduiding 'milieuzone – geurzone' op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan aangepast.

2.3 Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken, zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Klaver 5 fase 2" te weigeren.

Wij zijn van oordeel dat met het wijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen voldoende wordt gemotiveerd dat voldaan wordt aan de voorwaarden om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 11.2.3 van het bestemmingsplan "Klaver 5 fase 2" en dat ook voldoende is onderbouwd dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.