



In verband met het bestemmingsplan ‘Klaver 5 fase 2 geurzone’ in Venlo zijn door M&A Omgeving in opdracht van BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, de voorgrondgeurbelastingen bepaald ten gevolge van de veehouderij aan de Venloseweg 38 in Sevenum.

Voor het bedrijf is de 14-contour bepaald voor de omgekeerde werking. Ook zijn de vigerende geurbelastingen bepaald op de rand van het plangebied. Aanvullend is het rand bouwvlak beperkt met de belemmering van de woning Zeesweg 14 en hiervoor zijn nieuwe berekeningen uitgevoerd.

De vergunningsgegevens van het bedrijf zijn ontleend van de website van KRD Limburg (peildatum d.d. 5-9-2023, zie bijlage 2) en van de gemeente Horst aan de Maas is een melding ontvangen voor het gedeeltelijke intrekken van de vergunning.. De vigerende vergunning voor de Venloseweg 38 betreft een melding Activiteitenbesluit met OBM van 15-8-2023 voor een bedrijf met vleesstieren. De totale geuremissie bedraagt 16.020 ou_E/s.



Conform het geurbeleid van de gemeente Horst aan de Maas, vastgelegd in de Verordening geurhinder en Veehouderij en de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder zijn de volgende normen van belang:

- voor geurgevoelige objecten in het buitengebied en het gebied 'Klavertje 4' geldt een voorgrondgeurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.
- er is sprake van een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting lager is dan $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$;
- er is sprake van een onvoldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting hoger is dan $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$;

De 14-contour is bepaald op basis van de omgekeerde werking. Hierbij wordt de totale uitstoot van het bedrijf vanaf de rand bouwvlak bepaald. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt of de nieuwe bestemming in het plangebied een potentiële belemmering oplevert voor het betreffende agrarische bedrijf. De berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Gebied V-2020.

Uit de resultaten van de contour (zie bijlage 3a) blijkt dat deze over een gedeelte van het plangebied is gesitueerd. De 14-contour valt hierbij echter ook over de woning Zeesweg 14. Deze belemmering is verdisconteerd in een kleiner bouwvlak voor het bedrijf en hiervoor is de geurbelasting opnieuw bepaald. Hierbij wordt de belemmering op de Zeesweg 14 teruggebracht, zodat op deze woning nog juist wordt voldaan aan de voorgrondgeurnormering. Deze afstand wordt in mindering gebracht op het virtuele bouwvlak, waarmee opnieuw de geurbelasting wordt bepaald op de rand van dit nieuwe (virtuele) bouwvlak.

De nieuwe 14-contour omgekeerde werking (zie bijlage 3c) valt nu niet meer over de woning Zeesweg 14, maar nog steeds een stuk over het plangebied. Het vleesvee is afgenomen naar 450 stuks, waardoor de 14-contour kleiner wordt. De geurbelasting van de vigerende OBM-vergunning is op de rand van het plangebied berekend en voldoet aan de norm.



De vigerende geurimmissie van het bedrijf is voor de volledigheid ook berekend met V-Stacks vergunningen (V2020.1). Op de rand van het plangebied wordt een maximale geurbelasting geproduceerd van 6,3 ou_E/m³. Dit voldoet ruimschoots aan de normering van 14 ou_E/m³. De berekening is opgenomen in bijlage 3b.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via ons telefoonnummer,

Hoogachtend,



Bijlage 1: Luchtfoto



Venloseweg 38, Sevenum

Geuronderzoek
aanwettelijke De Gasdierck


Loonbedrijf Van der Sterren VOF
N556

Venloseweg 38
N556

Verstappen boomverzorging en...

LS-Stables B.V

Legenda

 Venloseweg 38



Klaver 5 fase 2

gemeente Horst aan de Maas
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2020-11-10)



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 201818.5, 379810.6

 Enkelbestemming
Bedrijventerrein

 Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.2

 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 15 m

 Gebiedsaanduiding
milieuzone - geurzone

 Gebiedsaanduiding
wetgevingzone - verwezenlijking in
naaste toekomst



Bijlage 2: Invoergegevens Venloseweg 38



Venloseweg38-vergund.dat

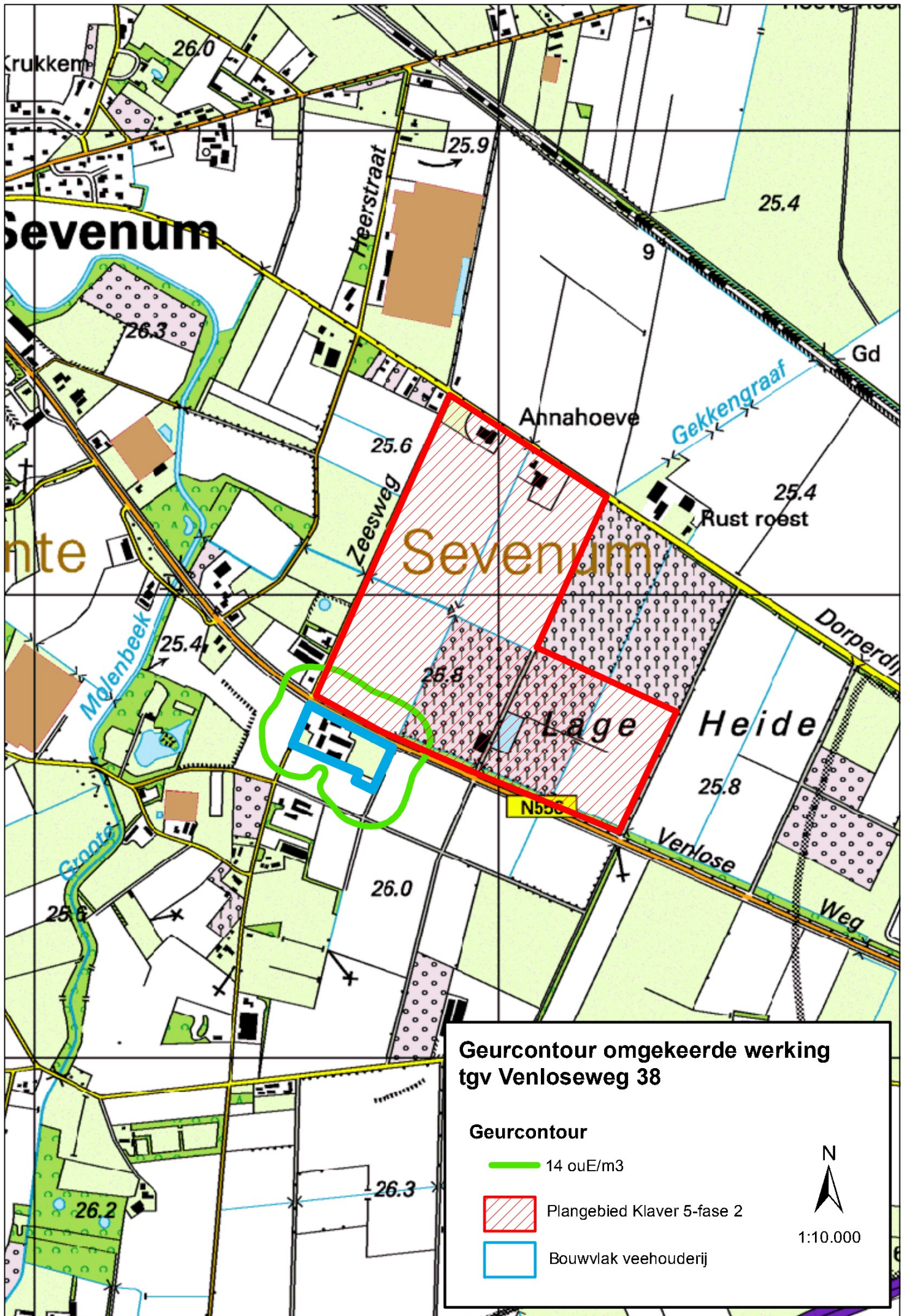
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Bronbestan											
2	BronID	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	gemgebh	EP-diamete	EP-uittree	Evergund	Emax	Gemeente	Adres	PostcodeH
3	1163	201643	379691	1,5	6	0,5	0,4	1780	1780	Horst aan de Maas	Venloseweg 38	5975PS38
4	1164	201653	379688	1,5	6	0,5	0,4	427,2	427,2	Horst aan de Maas	Venloseweg 38	5975PS38
5	1165	201654	379650	1,5	6	0,5	0,4	427,2	427,2	Horst aan de Maas	Venloseweg 38	5975PS38
6	1166	201696	379647	1,5	6	0,5	0,4	3916	3916	Horst aan de Maas	Venloseweg 38	5975PS38
7	1167	201728	379616	9,2	6	0,5	0,4	9469,6	9469,6	Horst aan de Maas	Venloseweg 38	5975PS38

Waarneempunten.dat

	A	B	C	D	E
1	Identifier	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	Adres
2	1	201538	379602	14	Zeesweg 18
3	2	201487	379420	14	Zeesweg 5
4	3	201410	379447	14	Klassenweg 57
5	4	201706	379789	14	Rand plangebied
6	5	201767	379761	14	Rand plangebied

Bijlage 3a: Resulterende geurcontour omgekeerde werking





**Geurcontour omgekeerde werking
tgv Venloseweg 38**

Geurcontour

- 14 ouE/m³
- Plangebied Klaver 5-fase 2
- Bouwvlak veehouderij

N
1:10.000

Bijlage 3b: Resultaten vigerende vergunning



Naam van de berekening: Venloseweg38-vergund

Gemaakt op: 2023-09-06 12:27:54

Rekentijd: 0:00:53

Naam van het bedrijf: Venloseweg 38, Sevenum

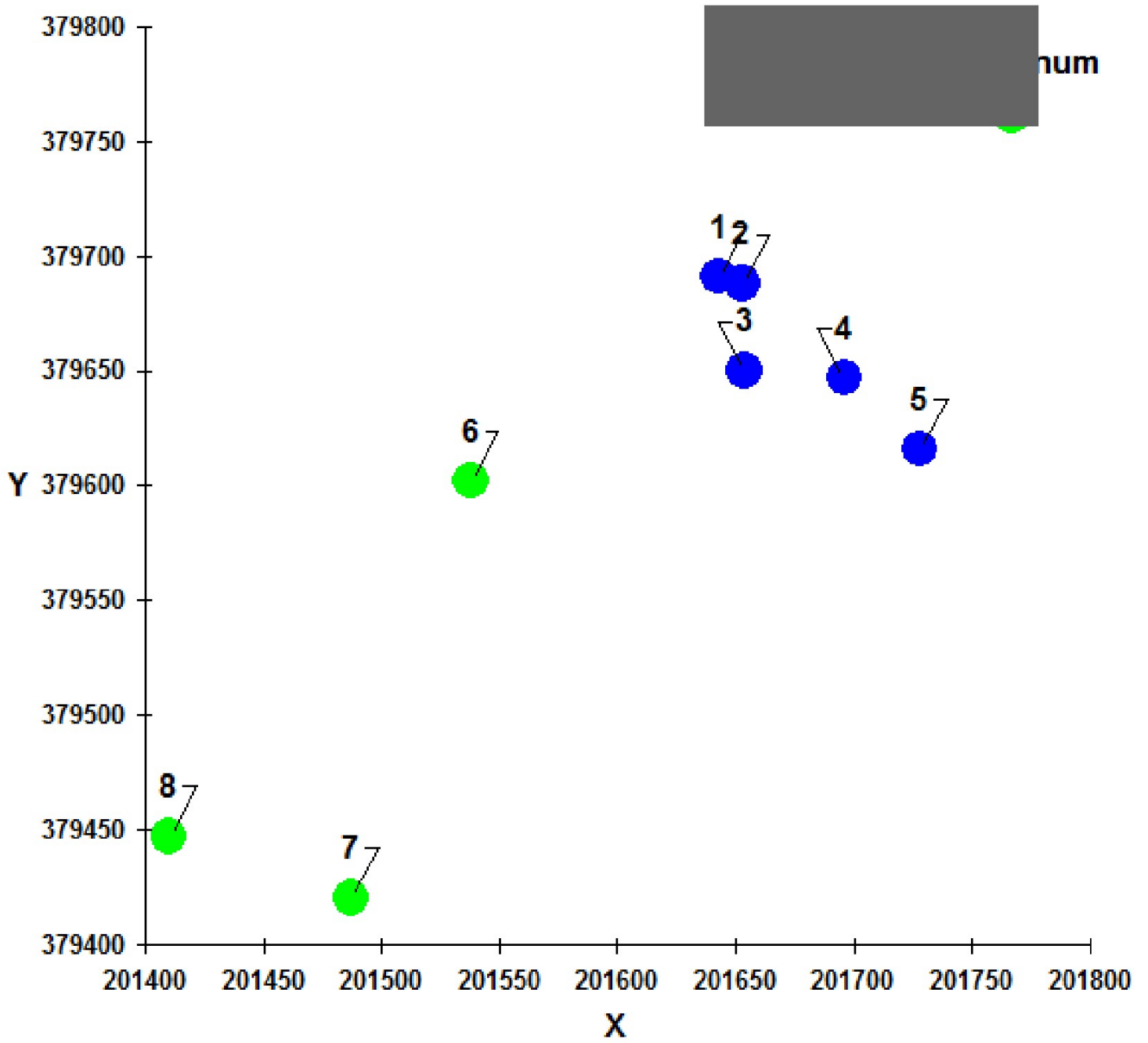
Berekende ruwheid: 0,256 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal-1	201 643	379 691	1,5	0,5	0,40	1 780	6,0
2	Stal-2	201 653	379 688	1,5	0,5	0,40	427	6,0
3	Stal-3	201 654	379 650	1,5	0,5	0,40	427	6,0
4	Stal-4	201 696	379 647	1,5	0,5	0,40	3 916	6,0
5	Stal-5	201 728	379 616	9,2	0,5	0,40	9 470	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Zeesweg18	201 538	379 602	14,0	3,7
7	Zeesweg5	201 487	379 420	14,0	1,7
8	Klassenweg57	201 410	379 447	14,0	1,4
9	Plangebied-1	201 706	379 789	14,0	5,8
10	Plangebied-2	201 767	379 761	14,0	6,3



**Bijlage 3c: Resulterende geurcontour omgekeerde werking
inclusief beperking bouwvlak door Zeesweg 14**



