

## Bijlage 26 Bijdrage per eigendom, EP Klaver 5 1e herziening

d.d. 01-08-2019

### Overzicht bedrag per eenheid:

VERHAALBARE KOSTEN MINUS BIJDAGEN	CONTANTE WAARDE per 01-01-2016
Totaal investeringen	€ 33.851.034
Bijdragen gemeente en derden	€ 1.431.374
Maximaal te verhalen kosten	€ 32.419.660
MACRO AFTOPPING: KOSTEN VS. OPBRENGSTEN	
Totaal opbrengsten (excl. bijdragen)	€ 48.678.588
Maximaal te verhalen kosten	€ 32.419.660
Macro aftopping: te verhalen kosten in exploitatie	€ 32.419.660
Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	374.451
<b>Per gewogen eenheid op NCW</b>	<b>€ 86,579</b>

### Bijdrage per eigendom:

Code eigendom = 1			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	251.601	€ 86,579	€ 21.783.434
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	58,68%	€ 12.321.187	€ 7.229.873
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 14.553.561</b>

Code eigendom = 3.2			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 45	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

Code eigendom = 4.1			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 608	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

Code eigendom = 4.3			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 4.837	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

**Bijlage 26 Bijdrage per eigendom, EP Klaver 5 1e herziening**

d.d. 01-08-2019

<b>Code eigendom = 9.1</b>			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 83.789	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

<b>Code eigendom = 9.2</b>			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 53.505	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

<b>Code eigendom = 9.3</b>			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 74.951	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

<b>Code eigendom = 9.4</b>			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 86,579	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 338	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 0</b>

<b>Code eigendom = 10</b>			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	122.850	€ 86,579	€ 10.636.226
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 3.607.685	€ 3.607.685
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
<b>Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen</b>			<b>€ 7.028.541</b>