Bijlage 23 : Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie, EP Klaver 5 1e herziening **Blad 1 Inbrengwaarde**

d.d. 01-08-2019

financieel resume

INVESTERINGEN	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE	NCW	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eigenaar: 1 B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 10.331.533,46	€ 0,00	€ 10.331.533,46	€ 10.331.533,46	€ 10.331.533,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 1.728.494,00	€ 0,00	€ 1.728.494,00	€ 1.728.494,00	€ 1.728.494,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 261.160,00	€ 0,00	€ 261.160,00	€ 261.160,00	€ 261.160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 1 B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 12.321.187,46**	**€ 0,00**	**€ 12.321.187,46**	**€ 12.321.187,46**	**€ 12.321.187,46**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 3.2 GEMEENTE HORST AAN DE MAAS													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 45,00	€ 0,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 3.2 GEMEENTE HORST AAN DE MAAS	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 45,00**	**€ 0,00**	**€ 45,00**	**€ 45,00**	**€ 45,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 4.1 PROVINCIE LIMBURG													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 607,50	€ 0,00	€ 607,50	€ 607,50	€ 607,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 4.1 PROVINCIE LIMBURG	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 607,50**	**€ 0,00**	**€ 607,50**	**€ 607,50**	**€ 607,50**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 4.3 PROVINCIE LIMBURG													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 4.837,49	€ 0,00	€ 4.837,49	€ 4.837,49	€ 4.837,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 4.3 PROVINCIE LIMBURG	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 4.837,49**	**€ 0,00**	**€ 4.837,49**	**€ 4.837,49**	**€ 4.837,49**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 9.1 WATERSCHAP LIMBURG													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 83.789,01	€ 0,00	€ 83.789,01	€ 83.789,01	€ 83.789,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 9.1 WATERSCHAP LIMBURG	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 83.789,01**	**€ 0,00**	**€ 83.789,01**	**€ 83.789,01**	**€ 83.789,01**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 9.2 WATERSCHAP LIMBURG													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 53.505,11	€ 0,00	€ 53.505,11	€ 53.505,11	€ 53.505,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 9.2 WATERSCHAP LIMBURG	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 53.505,11**	**€ 0,00**	**€ 53.505,11**	**€ 53.505,11**	**€ 53.505,11**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 9.3 WATERSCHAP LIMBURG													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 74.951,18	€ 0,00	€ 74.951,18	€ 74.951,18	€ 74.951,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 9.3 WATERSCHAP LIMBURG	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 74.951,18**	**€ 0,00**	**€ 74.951,18**	**€ 74.951,18**	**€ 74.951,18**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 9.4 WATERSCHAP LIMBURG													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 337.50	€ 0,00	€ 337.50	€ 337.50	€ 337.50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 9.4 WATERSCHAP LIMBURG	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 337,50**	**€ 0,00**	**€ 337,50**	**€ 337,50**	**€ 337,50**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar: 10 PROLOGIS REALTY LXIV B.V.													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 2.832.628,75	€ 0,00	€ 2.832.628,75	€ 2.832.628,75	€ 2.832.628,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 775.056,00	€ 0,00	€ 775.056,00	€ 775.056,00	€ 775.056,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar: 10 PROLOGIS REALTY LXIV B.V.	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 3.607.684,75**	**€ 0,00**	**€ 3.607.684,75**	**€ 3.607.684,75**	**€ 3.607.684,75**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Eigenaar:													
Perceel verwerving	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbreng opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten vrijmaken rechten etc.	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloop opstal	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Eigenaar:	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Verwervingen	**-**	**-**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	0	0	0	0	0	0	0	0
Verwervingen	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corr. Inbrengw. niet aan EP toe te rekenen hoofdontsluiting Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	-€ 399.543,17	€ 0,00	-€ 399.543,17	-€ 399.543,17	-€ 399.543,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
0	0-1-1900	0-1-1900	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Verwervingen	**31-12-2016**	**31-12-2016**	**-€ 399.543,17**	**€ 0,00**	**-€ 399.543,17**	**-€ 399.543,17**	**-€ 399.543,17**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Totaal Inbrengwaarde			**€ 16.146.945,00**	**€ 0,00**	**€ 16.146.945,00**	**€ 16.146.945,00**	**€ 16.146.945,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Totaal aan EP toe te rekenen EP			**€ 15.747.401,83**	**€ 0,00**	**€ 15.747.401,83**	**€ 15.747.401,83**	**€ 15.747.401,83**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

Bijlage 23 : Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie, EP Klaver 5 1e herziening **Blad 2 Investeringen**

d.d. 01-08-2019

INVESTERINGEN	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE	NCW	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Onderzoekskosten													
Niet Gesprongen Explosieven	1-7-2017	31-12-2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Asbestonderzoek	1-7-2017	31-12-2017	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.012,27	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bodemonderzoek	1-7-2017	31-12-2017	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.085,89	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Flora en fauna onderzoek (vleermuis. uil)	1-7-2017	31-12-2017	€ 25.000,00	€ 21.400,00	€ 3.600,00	€ 25.052,52	€ 3.600,00	€ 21.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Archeologisch onderzoek	1-7-2017	1-7-2018	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.735,53	€ 0,00	€ 75.409,84	€ 74.590,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bodemonderzoek landbouwpercelen	1-7-2017	31-12-2017	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.122,70	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Waterplan	1-7-2017	1-7-2018	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.196,14	€ 0,00	€ 20.109,29	€ 19.890,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Waterbodemonderzoek	1-7-2017	1-7-2018	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.171,62	€ 0,00	€ 17.595,63	€ 17.404,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Onderzoek te slopen verharding (Dorperdijk)	1-7-2017	31-12-2017	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.061,35	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Onderzoek uitgifteprijzen (STEC)	1-7-2017	31-12-2017	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 7.518,40	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Marktonderzoek (Buck)	1-7-2017	31-12-2017	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.061,35	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Toets Nota Industrielawaai	1-7-2017	31-12-2017	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.004,91	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Onderzoek stikstof	1-7-2017	31-12-2017	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.012,27	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MER	1-7-2017	31-12-2017	€ 6.750,00	€ 6.750,00	€ 0,00	€ 6.766,56	€ 0,00	€ 6.750,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Planschaderisicoanalyse	1-7-2017	31-12-2017	€ 2.250,00	€ 2.250,00	€ 0,00	€ 2.255,52	€ 0,00	€ 2.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
0	0-1-1900	0-1-1900	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Onderzoeksksosten	**1-7-2017**	**1-7-2018**	**€ 413.500,00**	**€ 409.900,00**	**€ 3.600,00**	**€ 415.057,04**	**€ 3.600,00**	**€ 298.014,75**	**€ 111.885,25**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Grondwerk													
Verleggen WBL leiding Klaver 5	1-7-2017	31-12-2018	€ 1.153.000,00	€ 1.153.000,00	€ 0,00	€ 1.159.605,61	€ 0,00	€ 386.433,52	€ 766.566,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ophogen Klaver 5	1-1-2018	31-12-2018	€ 3.075.817,50	€ 3.075.817,50	€ 0,00	€ 3.098.517,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075.817,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Verleggen Gekkengraaf (buiten plan)	1-7-2017	31-12-2018	€ 5.125,10	€ 5.125,10	€ 0,00	€ 5.154,46	€ 0,00	€ 1.717,70	€ 3.407,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Grondwerk	**1-7-2017**	**31-12-2018**	**€ 4.233.942,60**	**€ 4.233.942,60**	**€ 0,00**	**€ 4.263.277,27**	**€ 0,00**	**€ 388.151,22**	**€ 3.845.791,38**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Bouwrijpmaken													
Bouwrijpmaken klaver 5	1-7-2017	31-12-2018	€ 516.602,99	€ 516.602,99	€ 0,00	€ 519.562,64	€ 0,00	€ 173.141,99	€ 343.461,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondwal klaver 5	1-7-2017	31-12-2018	€ 489.355,82	€ 489.355,82	€ 0,00	€ 492.159,37	€ 0,00	€ 164.009,97	€ 325.345,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Water klaver 5	1-7-2017	31-12-2018	€ 433.529,75	€ 433.529,75	€ 0,00	€ 436.013,47	€ 0,00	€ 145.299,59	€ 288.230,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondwal klaver 5 fase 1b	1-1-2019	31-12-2019	€ 63.780,15	€ 63.780,15	€ 0,00	€ 64.566,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.780,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Water klaver 5 fase 1b	1-1-2019	31-12-2019	€ 42.607,16	€ 42.607,16	€ 0,00	€ 43.132,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.607,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Bouwrijpmaken	**31-12-2016**	**31-12-2020**	**€ 1.545.875,87**	**€ 1.545.875,87**	**€ 0,00**	**€ 1.555.434,58**	**€ 0,00**	**€ 482.451,54**	**€ 957.037,02**	**€ 106.387,31**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Woonrijpmaken													
Snelverkeer klaver 5	1-1-2019	31-12-2020	€ 1.120.579,99	€ 1.120.579,99	€ 0,00	€ 1.137.184,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560.290,00	€ 560.290,00	€ 0,00	€ 0,00
Fietspad klaver 5	1-1-2019	31-12-2020	€ 743.182,40	€ 743.182,40	€ 0,00	€ 754.194,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.591,20	€ 371.591,20	€ 0,00	€ 0,00
Voetpad klaver 5	1-1-2019	31-12-2020	€ 776.168,46	€ 776.168,46	€ 0,00	€ 787.669.43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.084.23	€ 388.084.23	€ 0,00	€ 0,00
Groen klaver 5	1-1-2019	31-12-2020	€ 174.995,31	€ 174.995,31	€ 0,00	€ 177.588,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.497,66	€ 87.497,66	€ 0,00	€ 0,00
Groen klaver 5 fase 1b	1-1-2022	31-12-2022	€ 36.658,37	€ 36.658,37	€ 0,00	€ 37.660,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.658,37
Subtotaal Woonrijpmaken	**1-7-2017**	**31-12-2022**	**€ 2.851.584,53**	**€ 2.851.584,53**	**€ 0,00**	**€ 2.894.296,83**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 1.407.463,08**	**€ 1.407.463,08**	**€ 0,00**	**€ 36.658,37**
Civiele constructies, kunstwerken e.d.													
Verdeelstuw Gekkengraaf nabij Venloseweg	1-7-2017	31-12-2018	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.171,87	€ 0,00	€ 10.054,64	€ 19.945,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Vleermuizentoren	1-7-2017	31-12-2018	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 0,00	€ 85.486,97	€ 0,00	€ 28.488,16	€ 56.511,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Vleermuizenkelder	1-7-2017	31-12-2018	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 0,00	€ 70.401,03	€ 0,00	€ 23.460,84	€ 46.539,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ontwerp (vleermuizen)voorzieningen, verdeelstuw	1-7-2017	31-12-2018	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.114,58	€ 0,00	€ 6.703,10	€ 13.296,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Civiele constructies, kunstwerken e.d.	**1-7-2017**	**31-12-2018**	**€ 205.000,00**	**€ 205.000,00**	**€ 0,00**	**€ 206.174,46**	**€ 0,00**	**€ 68.706,74**	**€ 136.293,26**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Tijdelijk beheer gronden													
Tijdelijk beheer (gronden)	1-1-2019	31-12-2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Beheer tijdens exploitatie	1-1-2019	31-12-2022	€ 180.297,45	€ 180.297,45	€ 0,00	€ 183.870,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.074,36	€ 45.074,36	€ 45.074,36	€ 45.074,36
Subtotaal Tijdelijk beheer gronden	**1-1-2019**	**31-12-2022**	**€ 180.297,45**	**€ 180.297,45**	**€ 0,00**	**€ 183.870,35**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 45.074,36**	**€ 45.074,36**	**€ 45.074,36**	**€ 45.074,36**
Plankosten													
Plankostenscan excl. VTU	31-12-2016	31-12-2016	€ 2.134.694,58	€ 0,00	€ 2.134.694,58	€ 2.134.694,58	€ 2.134.694,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Plankosten	**31-12-2016**	**31-12-2017**	**€ 2.134.694,58**	**€ 0,00**	**€ 2.134.694,58**	**€ 2.134.694,58**	**€ 2.134.694,58**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Voorbereiding en toezicht													
Voorbereiding en toezicht op uitvoering	1-7-2017	31-12-2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Plankostenscan VTU	31-12-2016	31-12-2016	€ 2.431.348,82	€ 0,00	€ 2.431.348,82	€ 2.431.348,82	€ 2.431.348,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Voorbereiding en toezicht	**31-12-2016**	**31-12-2017**	**€ 2.431.348,82**	**€ 0,00**	**€ 2.431.348,82**	**€ 2.431.348,82**	**€ 2.431.348,82**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Algemene kosten													
Planschade	1-7-2017	31-12-2022	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 0,00	€ 67.053,82	€ 0,00	€ 6.044,80	€ 11.991,04	€ 11.991,04	€ 11.991,04	€ 11.991,04	€ 11.991,04
Subtotaal Algemene kosten	**31-12-2016**	**31-12-2022**	**€ 66.000,00**	**€ 66.000,00**	**€ 0,00**	**€ 67.053,82**	**€ 0,00**	**€ 6.044,80**	**€ 11.991,04**	**€ 11.991,04**	**€ 11.991,04**	**€ 11.991,04**	**€ 11.991,04**
HIS													
Hoofdinfrastructuur	1-1-2017	31-12-2018	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Aandeel Rioolpersleiding incl. VTU	1-7-2017	31-12-2018	€ 275.055,33	€ 0,00	€ 275.055,33	€ 275.055,33	€ 275.055,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Hoofdontsluiting klaver 5 grondwal	1-1-2017	31-12-2018	€ 49.469,90	€ 49.469,90	€ 0,00	€ 49.713,14	€ 0,00	€ 24.734,95	€ 24.734,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Hoofdontsluiting klaver 5 water	1-1-2017	31-12-2018	€ 112.146,74	€ 112.146,74	€ 0,00	€ 112.698,17	€ 0,00	€ 56.073,37	€ 56.073,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Hoofdontsluiting klaver 5 snelverkeer	1-1-2017	31-12-2018	€ 726.418,42	€ 726.418,42	€ 0,00	€ 729.990,24	€ 0,00	€ 363.209,21	€ 363.209,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Hoofdontsluiting klaver 5 fietspad	1-1-2017	31-12-2018	€ 181.985,05	€ 181.985,05	€ 0,00	€ 182.879,87	€ 0,00	€ 90.992,53	€ 90.992,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Hoofdontsluiting klaver 5 groen	1-1-2017	31-12-2018	€ 16.724,77	€ 16.724,77	€ 0,00	€ 16.807,01	€ 0,00	€ 8.362,39	€ 8.362,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Hoofdontsluiting klaver 5 voetpad	1-1-2017	31-12-2018	€ 525.709,67	€ 525.709,67	€ 0,00	€ 528.294,60	€ 0,00	€ 262.854,84	€ 262.854,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VTU hoofdontsluiting Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	€ 417.042.15	€ 0.00	€ 417.042.15	€ 417.042.15	€ 417.042.15	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Inbrengwaarde gronden hoofdontsl. Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 grondwal	1-1-2017	31-12-2018	€ 23.568,47	€ 23.568,47	€ 0,00	€ 23.684,36	€ 0,00	€ 11.784,24	€ 11.784,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 water	1-1-2017	31-12-2018	€ 53.428,99	€ 53.428,99	€ 0,00	€ 53.691,70	€ 0,00	€ 26.714,50	€ 26.714,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 snelverkeer	1-1-2017	31-12-2018	€ 346.080,51	€ 346.080,51	€ 0,00	€ 347.782,20	€ 0,00	€ 173.040,26	€ 173.040,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 fietspad	1-1-2017	31-12-2018	€ 86.701.38	€ 86.701.38	€ 0,00	€ 87.127.69	€ 0,00	€ 43.350.69	€ 43.350.69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 groen	1-1-2017	31-12-2018	€ 7.968,02	€ 7.968,02	€ 0,00	€ 8.007,20	€ 0,00	€ 3.984,01	€ 3.984,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 voetpad	1-1-2017	31-12-2018	€ 250.458,78	€ 250.458,78	€ 0,00	€ 251.690,29	€ 0,00	€ 125.229,39	€ 125.229,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. VTU hoofdontsluiting Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	€ 198.687,37	€ 0,00	€ 198.687,37	€ 198.687,37	€ 198.687,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Niet aan EP toe te rekenen kosten Inbrengwaarde gronden hoofdontsl. Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	€ 399.543,17	€ 0,00	€ 399.543,17	€ 399.543,17	€ 399.543,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rioolgemaal	1-1-2017	31-12-2018	€ 101.597.08	€ 101.597.08	€ 0.00	€ 102.096.64	€ 0.00	€ 50.798.54	€ 50.798.54	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Kosten toekomstige grondexpl. Rioolgemaal	1-1-2017	31-12-2018	€ 48.402,92	€ 48.402,92	€ 0,00	€ 48.640,92	€ 0,00	€ 24.201,46	€ 24.201,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VTU Rioolgemaal	31-12-2016	31-12-2016	€ 26.276,87	€ 0,00	€ 26.276,87	€ 26.276,87	€ 26.276,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Kosten toekomstige grondexpl. VTU Rioolgemaal	31-12-2016	31-12-2016	€ 12.518,84	€ 0,00	€ 12.518,84	€ 12.518,84	€ 12.518,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal HIS	**31-12-2016**	**31-12-2018**	**€ 3.859.784,42**	**€ 2.530.660,70**	**€ 1.329.123,72**	**€ 3.872.227,74**	**€ 1.329.123,72**	**€ 1.265.330,35**	**€ 1.265.330,35**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
(Milieu)maatregelen													
Ontheffingen waterlozing e.d.	1-7-2017	31-12-2017	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.012,27	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Flora en fauna ontheffing	1-7-2017	31-12-2017	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.061,35	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Mitigerende maatregelen uil (meerkosten aanleg leefgebied)	1-7-2017	31-12-2017	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.061,35	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Geluidswerende voorzieningen woning Dorperdijk 20	1-7-2017	31-12-2017	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.061,35	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Maatregelen	**1-7-2017**	**31-12-2017**	**€ 80.000,00**	**€ 80.000,00**	**€ 0,00**	**€ 80.196,32**	**€ 0,00**	**€ 80.000,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Totaal Investeringen	**31-12-2016**	**31-12-2022**	**€ 18.002.028,27**	**€ 12.103.261,15**	**€ 5.898.767,12**	**€ 18.103.631,81**	**€ 5.898.767,12**	**€ 2.588.699,40**	**€ 6.328.328,30**	**€ 1.570.915,79**	**€ 1.464.528,48**	**€ 57.065,40**	**€ 93.723,77**
Inbrengwaarde (exclusief niet aan EP toe te rekenen hoofdontsl.)			**€ 15.747.401,83**	**€ 0,00**	**€ 15.747.401,83**	**€ 15.747.401,83**	**€ 15.747.401,83**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Totaal			**€ 33.749.430,10**	**€ 12.103.261,15**	**€ 21.646.168,95**	**€ 33.851.033,64**	**€ 21.646.168,95**	**€ 2.588.699,40**	**€ 6.328.328,30**	**€ 1.570.915,79**	**€ 1.464.528,48**	**€ 57.065,40**	**€ 93.723,77**

Bijlage 23 : Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie, EP Klaver 5 1e herziening **Blad 3 Opbrengsten en resultaat**

d.d. 01-08-2019

Fasering

OPBRENGSTEN	START	GEREED	TOTAAL	TE REALISEREN	BOEKWAARDE	NCW	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
NIET WONINGBOUW	**START**	**GEREED**	**TOTAAL**	**TE REALISEREN**	**BOEKWAARDE**									
Bedrijven														
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 765.720,00	€ 765.720,00	€ 0,00	€ 746.050,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 765.720,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 1.019.880,00	€ 1.019.880,00	€ 0,00	€ 993.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.019.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 831.000,00	€ 831.000,00	€ 0,00	€ 809.653,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 4.419.720,00	€ 4.419.720,00	€ 0,00	€ 4.306.189,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.419.720,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 907.680,00	€ 907.680,00	€ 0,00	€ 876.686,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 907.680,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 2.890.200,00	€ 2.890.200,00	€ 0,00	€ 2.791.511,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.890.200,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 7.836.720,00	€ 7.836.720,00	€ 0,00	€ 7.569.127,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.836.720,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 229.080,00	€ 229.080,00	€ 0,00	€ 221.257,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.080,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 1.121.640,00	€ 1.121.640,00	€ 0,00	€ 1.083.340,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.121.640,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 2.928.900,00	€ 2.928.900,00	€ 0,00	€ 2.828.889,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.928.900,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 526.500,00	€ 526.500,00	€ 0,00	€ 508.522,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.500,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 783.250,00	€ 783.250,00	€ 0,00	€ 756.505,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.250,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek max 15m	1-1-2018	31-12-2022	€ 123.360,00	€ 123.360,00	€ 0,00	€ 120.191,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.360,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek max 15m	1-1-2018	31-12-2022	€ 3.643.560,00	€ 3.643.560,00	€ 0,00	€ 3.549.966,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.643.560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek max 15m	1-1-2018	31-12-2022	€ 426.480,00	€ 426.480,00	€ 0,00	€ 415.524,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 Zeer grootschalige logistiek max 15m	1-1-2018	31-12-2022	€ 5.266.320,00	€ 5.266.320,00	€ 0,00	€ 5.131.042,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.266.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 312.120,00	€ 312.120,00	€ 0,00	€ 304.102,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.120,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 7.148.160,00	€ 7.148.160,00	€ 0,00	€ 6.964.543,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.148.160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 831.480,00	€ 831.480,00	€ 0,00	€ 810.121,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 119.760,00	€ 119.760,00	€ 0,00	€ 116.683,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 1.263.600,00	€ 1.263.600,00	€ 0,00	€ 1.231.141,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m	1-1-2018	31-12-2022	€ 397.080,00	€ 397.080,00	€ 0,00	€ 386.880,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.080,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 103.350,00	€ 103.350,00	€ 0,00	€ 100.695,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.350,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 192.140,00	€ 192.140,00	€ 0,00	€ 187.204,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.140,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 304.590,00	€ 304.590,00	€ 0,00	€ 296.765,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.590,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10 Zeer grootschalige logistiek 25m zichtlocatie	1-1-2018	31-12-2022	€ 5.719.220,00	€ 5.719.220,00	€ 0,00	€ 5.572.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.719.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	1-1-2018	31-12-2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Niet Woningbouw	**1-1-2018**	**31-12-2022**	**€ 50.111.510,00**	**€ 50.111.510,00**	**€ 0,00**	€ 48.678.588,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.887.540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.223.970,00	€ 0,00
Bijdragen	**START**	**GEREED**	**TOTAAL**	**TE REALISEREN**	**BOEKWAARDE**									
Build2Build	1-1-2019	1-1-2019	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 grondwal	1-1-2017	31-12-2018	€ 23.568,47	€ 23.568,47	€ 0,00	€ 23.684,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.784,24	€ 11.784,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 water	1-1-2017	31-12-2018	€ 53.428,99	€ 53.428,99	€ 0,00	€ 53.691,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.714,50	€ 26.714,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 snelverkeer	1-1-2017	31-12-2018	€ 346.080,51	€ 346.080,51	€ 0,00	€ 347.782,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.040,26	€ 173.040,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 fietspad	1-1-2017	31-12-2018	€ 86.701,38	€ 86.701,38	€ 0,00	€ 87.127,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.350,69	€ 43.350,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 voetpad	1-1-2017	31-12-2018	€ 250.458,78	€ 250.458,78	€ 0,00	€ 251.690,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.229,39	€ 125.229,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage toekomstige grondexpl. Hoofdontsluiting klaver 5 groen	1-1-2017	31-12-2018	€ 7.968,02	€ 7.968,02	€ 0,00	€ 8.007,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.984,01	€ 3.984,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage niet aan EP toe te rekenen kosten Inbrengwaarde gronden hoofdontsl. Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	€ 399.543,17	€ 0,00	€ 399.543,17	€ 399.543,17	€ 399.543,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage niet aan EP toe te rekenen kosten VTU hoofdontsl. Klaver 5	31-12-2016	31-12-2016	€ 198.687,37	€ 0,00	€ 198.687,37	€ 198.687,37	€ 198.687,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage niet aan EP toe te rekenen kosten rioolgemaal	1-1-2017	31-12-2018	€ 48.402,92	€ 48.402,92	€ 0,00	€ 48.640,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.201,46	€ 24.201,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bijdrage niet aan EP toe te rekenen VTU rioolgemaal	31-12-2016	31-12-2016	€ 12.518,84	€ 0,00	€ 12.518,84	€ 12.518,84	€ 12.518,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Bijdragen	**1-1-2019**	**1-1-2019**	**€ 1.427.358,44**	**€ 816.609,07**	**€ 610.749,37**	€ 1.431.373,73	€ 610.749,37	€ 0,00	€ 408.304,54	€ 408.304,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal Opbrengsten	**1-1-2018**	**31-12-2022**	**€ 51.538.868,44**	**€ 50.928.119,07**	**€ 610.749,37**	**€ 50.109.962,10**	**€ 610.749,37**	**€ 0,00**	**€ 408.304,54**	**€ 33.295.844,54**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 17.223.970,00**	**€ 0,00**

	TOTAAL	BOEKWAARDE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
KOSTENSTIJGING			€ 0,00	€ 0,00	€ 28.960,87	€ 214.778,01	€ 89.860,73	€ 118.611,91	€ 6.009,68	€ 12.201,11
OPBRENGSTENSTIJGING			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.567,87	€ 13.857,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.652,06	€ 0,00
NETTO (nomin. + index.)	€ 18.100.093,46	-€ 21.035.419,58	€ 610.749,37	-€ 21.646.168,95	-€ 2.204.787,86	€ 26.766.595,73	-€ 1.660.776,53	-€ 1.583.140,40	€ 17.923.546,98	-€ 105.924,89
RENTE NEGATIEF			5,50%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
RENTE POSITIEF			5,50%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
	0									
RENTE NEGATIEF SALDO	-€ 238.130,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 387.328,06	-€ 413.481,87	-€ 14.468,77	-€ 13.792,40	-€ 4.169,58	-€ 922,82
RENTE POSITIEF SALDO	€ 776.641,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.191,92	€ 51.778,48	€ 23.367,81	€ 156.150,84	€ 312.152,17
BOEKWAARDE KOSTEN		€ 21.646.168,95	€ 0,00	€ 21.646.168,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BOEKWAARDE OPBRENGSTEN		€ 610.749,37	€ 610.749,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BOEKWAARDE NETTO		**-€ 21.035.419,58**	**€ 610.749,37**	**-€ 21.646.168,95**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
EINDWAARDE	**€ 18.042.571,18**		€ 610.749,37	-€ 21.035.419,58	-€ 23.627.535,50	€ 2.958.770,28	€ 1.335.303,47	-€ 238.261,52	€ 17.837.266,72	€ 18.042.571,18
CONTANTE WAARDE	**€ 16.258.928,45**									