



College van de gemeente Horst a/d Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

datum	1 april 2019	behandeld door	Marijke Besselink
uw kenmerk	/2019	telefoonnummer	088 - 11 90 558
ons kenmerk	Z029680/UIT041021	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies externe veiligheid bestemmingsplan Klaver 5, fase 1		

Geacht college,

Op 25 februari 2019 heeft de heer M. Bouwmans namens uw gemeente de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van ex artikel 3.1.1 Besluit Ruimtelijke Ordening voor het bestemmingsplan Klaver 5 fase 1, herziening welke deel uit maakt van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4, gelegen op het grondgebied van de gemeente in Venlo en Horst aan de Maas. Aanleiding is de voortdurende vraag naar grootschalige logistieke kavels groter dan 10 hectare in het "Klavertje 4-gebied".

In het plangebied vindt de uitwisseling van treinen tussen de Railterminal en het spoorwegnet plaats en wordt een spoorwegemplacement op grondgebied van de gemeente Venlo en Horst aan de Maas voorzien in het verlengde van de Railterminal tussen Klaver 5 en de bestaande spoorlijn aan de noordzijde. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Greenportlane.

Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes en vanuit de reguliere brandbestrijding. Het advies is opgesteld door mevrouw M. Besselink en afgestemd met de heer A. Wollersheim (beide van de Veiligheidsregio Limburg-Noord).

Dit advies is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Ons advies van 9 juni 2017 met kenmerk Z017687/UIT023604 advies externe veiligheid bestemmingsplan Klaver 5 Horst aan de Maas;
- Ons advies van 19 april 2016 met kenmerk UIT010479 advies Bestemmingsplan Tradeport Noord te Venlo;
- Nota omgevingsveiligheid Klaver 4 Railterminal&spoorse aanpassingen van 22 april 2016 met projectnummer 408378.93 van antea group;

- Ons advies van 11 november 2017 met kenmerk UIT016897 advies omgevingsvergunning spoorwegemplacement Venlo Trade Port Noord;
- Het door U vastgestelde regionaal modelbeleid 'Bluswater en bereikbaarheid'. Dit beleid is het kader voor de advisering door de Veiligheidsregio/Brandweer aan de gemeenten. Het is voor WML uitgangspunt bij het ontwerp van nieuwe drinkwaternetten.

Het voorliggende plangebied omvat:

Het mogelijk maken van logistieke kavels groter dan 10 hectare binnen Klaver 5, fase 1. De wijzigingen behelzen structuur-/vormveranderingen waarbij het totale oppervlak uitgeefbaar bedrijventerrein en de toegestane categorieën bedrijvigheid niet wijzigen.

Hieronder vind u ons advies:

Bereikbaarheid en ontluchting

Het is belangrijk dat het plangebied vanuit meerdere richtingen goed bereikbaar voor hulpdiensten is en ook om veilig te kunnen vluchten bij een calamiteit. Voor het ontluchten in het geval van een calamiteit is het belangrijk er geen congestie bestaat tussen vluchtende personen en aankomende hulpdiensten.

De ontsluiting zal gaan plaatsvinden via een ontsluitingsstructuur aan de zuid- of de noordkant van de huidige Dorperdijk. Het tracé van de huidige Dorperdijk zal onderdeel zijn van deze ontsluiting. De ontsluitingsweg sluit aan de oostkant van het plangebied aan op de Greenportland en er komt een verbinding voor langzaam verkeer (fiets/wandelpad) aan de westzijde.

Advies 1:

Richt de verbinding aan de westzijde voor langzaam verkeer ook in voor de hulpdiensten.

Voor de reguliere incidentbestrijding bij bedrijven en voor de rampenbestrijding is het van belang dat de ontwikkelingen binnen Klaver 5, en daarmee ieder object/ kavel binnen het betreffende klaverblad, vanuit minimaal twee onafhankelijke windrichtingen te benaderen is en er geen congestie bestaat tussen vluchtende personen en aankomende hulpdiensten.

Daarnaast is het van belang dat de grote kavels over een (tweede) calamiteiten toe/uitgang beschikken mocht de reguliere toe/uitgang voor deze grote kavels niet veilig te gebruiken te zijn of geblokkeerd zijn bij een calamiteit.

Advies 2:

Zorg voor een (tweede) calamiteiten toe-/uitgang voor de grote kavels.

Bluswatervoorzieningen

De inzetstrategie bij de scenario's op het spoor en de railterminal richten zich op het koelen van de aangestraalde ketelwagens, het neerslaan van de toxische dampen of het afdekken met schuim van de uitstromende vloeistoffen. Hiervoor is minimaal 240 m³/u bluswatercapaciteit benodigd ter hoogte van de railterminal, zie ook ons advies van 9 juni 2017.

Voor de blussing en de koeling komt men uit op een bluswatercapaciteit van minimaal 240 m³/u te weten primair 60 m³/uur, secundair 90 m³/uur en tertiair 240 m³/uur.

Advies 3:

Voer de bluswatervoorzieningen en de waterberging van het plangebied zodanig uit dat het voldoet aan uw modelbeleid 'Bluswater en bereikbaarheid' in overleg met de Veiligheidsregio Limburg-Noord onderdeel Brandweer.

Brandcompartiment > 2500 m²

In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning Bouw zal de Veiligheidsregio adviseren over het toepassen van een gelijkwaardigheid voor het realiseren van een groter brandcompartiment (>2.500m²) en eventueel langere vluchtafstanden hierin. Ook zal zij adviseren over de noodzakelijke maatregelen en voorzieningen om een beginnende brand in een groot compartiment veilig te kunnen bestrijden en het voorkomen van het doorslaan of overslaan van een volledige compartimentbrand naar een naastgelegen gebouw of compartiment.

De aanvaardbaarheid van de maatschappelijke impact van het volledig uitbranden van een compartiment maakt onderdeel uit van het advies indien de grootte van het compartiment en de hierin aanwezige vuurlast hiertoe aanleiding geven.

Advies 4:

Vraag advies aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning Bouw voor deze grote logistieke kavels en neem het uitgebrachte advies over.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marijke Besselink, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 558 of via m.besselink@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Afdelingscoördinator
Hannie Baarends