

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Vastgesteld Bestemmingsplan
Groote Molenbeek A73 Oost**

NL.IMRO.1507.HMGRMOLENBEEK-BPV1



Bestemmingsplan

Groote Molenbeek A73 oost

Gemeente Horst aan de Maas

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlagen

Verbeelding

Schaal 1:5.000 op A0

Vaststellingsdatum:

6 februari 2018

Projectgegevens:

TOE02-0253756-01A

REG02-0253756-01A

TEK02-0253756-01A

Identificatienummer:

NL.IMRO.1507.HMGRMOLENBEEK-BPV1

Datum

30-11-2017

Opsteller(s)

ET, Adv

Projectleider

E. Boonman

Vrijgave



Inhoud

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING	1
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	1
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	1
1.4 Leeswijzer	1
HOOFDSTUK 2 – BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	3
2.1 Ruimtelijke structuur	3
2.2 Functionele structuur	4
2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie	4
HOOFDSTUK 3 – BELEID	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Regionaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	16
HOOFDSTUK 4 – PLANBESCHRIJVING	21
4.1 Inleiding	21
4.2 Deeltraject snelweg	22
4.3 Deeltraject landgoed	23
4.4 Deeltraject Kreuzelweg – instroom Lollebeek	23
4.5 Deeltraject instroom Lollebeek – spoorlijn	24
HOOFDSTUK 5 – SECTORALE ASPECTEN	27
5.1 Milieueffectrapportage	27
5.2 Bodem	28
5.3 Water	28
5.4 Flora & fauna	31
5.5 Archeologie	33
5.6 Niet-gesprongen explosieven	34
5.7 Infrastructuur, leidingen en externe veiligheid	36
HOOFDSTUK 6 – UITVOERBAARHEID	37
6.1 Economische Uitvoerbaarheid	37
6.2 Handhaving	37
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
HOOFDSTUK 7 – JURIDISCHE TOELICHTING	39
7.1 Planstukken	39
7.2 Toelichting op de verbeelding	39
7.3 Toelichting op de regels	39

BIJLAGEN

- Projectplan Groote Molenbeek A73 oost, Royal Haskoning, DHV oktober 2016.
- Vooronderzoek naar het risico op het aantreffen van Conventionele Explosieven in het onderzoeksgebied "Projectgebied Groote Molenbeek Horst A73 Oost", ECG, 16 juni 2014.
- Herinrichting Groote Molenbeek: een archeologische verwachtings- en advieskaart, gemeente Horst aan de Maas; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek, RAAP, 17 juli 2014.
- Groote Molenbeek traject A73 oost. Vooronderzoek land- en waterbodem, Royal HaskoningDHV, 10 juli 2017.
- Verkennend waterbodemonderzoek Groote Molenbeek traject A73 oost, Royal HaskoningDHV, 17 oktober 2016.
- Quicksan flora en fauna Groote Molenbeek 2016. Traject Tienrayseweg tot aan de spoorlijn Venlo-Nijmegen, Waterschap Peel en Maasvallei, juni 2016.
- Nota zienswijzen.

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De Grote Molenbeek is ongeveer 31,5 km lang en ligt in Noord-Limburg, ten westen van de Maas. Diverse trajecten van de Grote Molenbeek zijn heringericht. In de komende jaren wil Waterschap Peel en Maasvallei aanvullend ongeveer 9,7 km van de Grote Molenbeek, verdeeld over enkele trajecten, herinrichten. Een van deze laatste ontbrekende, verbindende trajecten is het traject tussen de Tienrayse weg en de spoorlijn Venlo-Nijmegen; gelegen in de gemeente Horst aan de Maas. Dit traject wordt "A73 oost" genoemd en is ongeveer 3,8 km lang.

De herinrichting voor het traject "A73 Oost" heeft als doel om te komen tot een beekdalbrede, zo natuurlijk mogelijke functionerende en ecologisch gezonde beek, binnen de randvoorwaarden van de overige functies in het gebied. Hierbij wordt invulling gegeven aan de KRW-eisen en de "Specifiek Ecologische Functie" waarbij vissen weer kunnen migreren.

In 2014 is gestart met het opstellen van een herinrichtingsplan voor de Grote Molenbeek, traject A73 oost. Hierbij is een inventarisatie uitgevoerd naar de huidige situatie, zijn een visie en streefbeeld voor de beek en het beekdal uitgewerkt en zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten vastgesteld die bij het ontwerpen van de nieuwe inrichting gehanteerd moeten worden. De resultaten zijn vastgelegd in het startdocument. Daarna zijn de effecten van de herinrichting op de waterstanden voor verschillende afvoersituaties berekend. De resultaten van deze berekeningen zijn in 2016 nader uitgewerkt in een projectplan. Ook zijn door Waterschap Peel en Maasvallei in 2016 al een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals flora en fauna, niet-gesprongen explosieven en archeologie.

Het projectplan is tot stand gekomen in samenwerking met de klankbordgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente, waterschap, provincie, landbouworganisaties en verenigingen uit de streek.

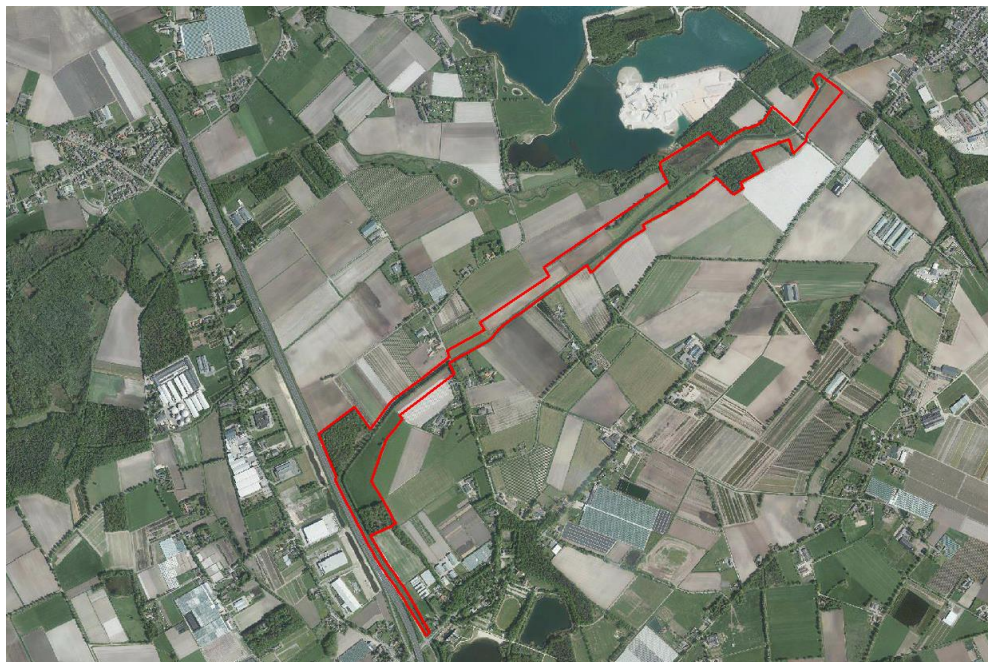
Naast het projectplan is ook een bestemmingsplan noodzakelijk. Het projectplan vormt de basis voor het bestemmingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van Horst en de A73 in de gemeente Horst aan de Maas. Het traject is gelegen tussen de Tienrayse weg en de spoorlijn Venlo-Nijmegen en is ongeveer 3,8 km lang. Het plangebied omvat zowel agrarische gronden, water, wegen als bestaand bosgebied.



Afbeelding 1: Ligging plangebied



Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied

De Lollebeek sluit ter hoogte van 'de Diepeling', een zandwinput in de gemeente Venray, aan op de Grote Molenbeek.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 2 (gemeente Horst aan de Maas, vaststelling d.d. 6 oktober 2009).
- Beheersverordening Buitengebied Meerlo (gemeente Horst aan de Maas, vaststelling d.d. 4 juni 2013).

De gemeente Horst aan de Maas is bezig met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan omvat het plangebied van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en de Beheersverordening Buitengebied Meerlo. Het voorontwerp is 21 juni 2016 gepubliceerd.

In paragraaf 3.4.2 wordt nader ingegaan op de vigerende bestemmingsplannen.

1.4 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het vigerend beleid (rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid). Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de te regelen ruimtelijke ontwikkeling zelf. Vervolgens geeft hoofdstuk 5 inzicht in de sectorale aspecten. De uitvoerbaarheid is neergelegd in hoofdstuk 6 en ten slotte de juridische toelichting in hoofdstuk 7.

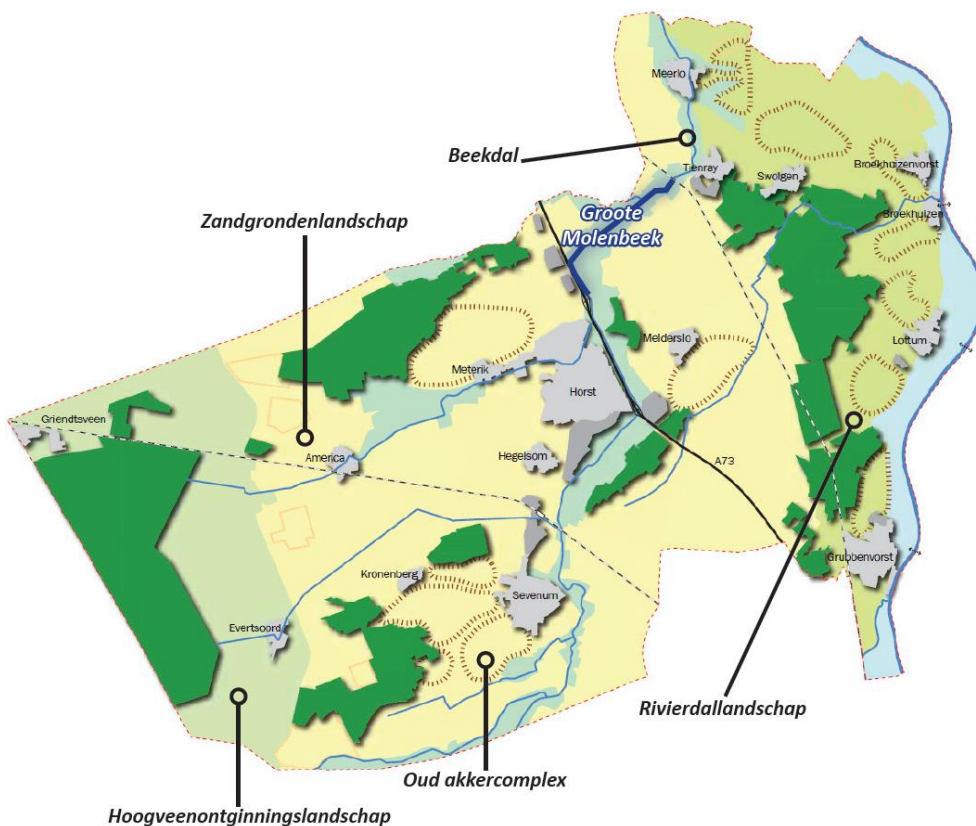
HOOFDSTUK 2 – BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

In dit hoofdstuk wordt de ruimtelijk-functionele structuur en de huidige landschaps- en cultuurhistorische waarden van het plangebied beschreven.

2.1 Ruimtelijke structuur

Het landschap in de gemeente Horst aan de Maas is globaal op te delen in drie hoofdcategorieën. Van west naar oost zijn dit achtereenvolgens: het hoogveenontginningenlandschap, het zandgrondenlandschap en het rivierdallandschap. Deze categorieën onderscheiden zich op basis van ondergrond, infrastructuur en gebruik.

De Grote Molenbeek is gelegen in het zandgrondenlandschap. Dit landschap is opgebouwd uit beekdalen, waaraan in het verleden de dorpen en akkercomplexen zijn ontstaan. Daarnaast zijn er jonge heideontginningen en bosgebieden aanwezig. In dit gebied is de meeste bebouwing geconcentreerd en het gebied wordt het meest intensief gebruikt. Ook ligt hier de snelweg A73. Het zandgrondenlandschap heeft een sterke menging van landschapselementen, functies en gebruikers.



Afbeelding 3: Landschappelijke kenmerken Horst aan de Maas (Croonen adviseurs, 2011)

De Groote Molenbeek is een middelgrote, gekanaliseerde laaglandbeek. Zonder de zijtakken erbij gerekend is deze beek ongeveer 35 km lang. De Molenbeek begint in Grashoek op een hoogte van ongeveer 27 meter +NAP, en stroomt langs de Schatberg naar Sevenum. Een andere bron ligt in de omgeving van de Mariapeel bij Evertsoord. Vervolgens stroomt de beek onder de spoorlijn Venlo - Eindhoven door, en stroomt dan door 't Hamgebied naar Horst. Daar stroomt de beek parallel langs de snelweg A73 en na Horst maakt de beek een bocht richting het oosten. Via Tienray en Meerlo stroomt de beek verder richting Wanssum, waar de beek via de Wanssumse haven in de Maas mondt op een hoogte van ongeveer 12 meter +NAP.

In 1935 werd de Grote Molenbeek voor een groot deel rechtgetrokken. Daardoor verdroogde het dal, en zelfs de landbouwgebieden in de omgeving werden te droog. Rond 2000 is men gestart om grote delen van de Molenbeek opnieuw te laten meanderen.

2.2 Functionele structuur

Het grondgebruik in het beekdal van De Groote Molenbeek bestaat in de huidige situatie voornamelijk uit landbouw (grasland en akkerbouw) en natuur. Ook zijn er enkele specifieke vorm van bedrijvigheid aanwezig aan de rand van het beekdal, zoals een meubelmakerij (Kreuzelweg 20) en een handboogschutterij (Kreuzelweg 23).

Natuur is aanwezig in de vorm van bossen/boschages op de randen van het beekdal. Het water ten noorden van het plangebied is de Diepeling, een zandwinning die nog in productie is. Deze zandwinning moet een recreatief verbindingsgebied worden tussen de Peel en het Maasdal. Hiervoor is de gebiedsvisie Maasgaard ontwikkeld, deze visie brengt de relatie tussen natuur en recreatieve mogelijkheden in beeld.

Na de inrichting is het beekdal ook daadwerkelijk in gebruik als beekdal met hoge natuurlijke en landschappelijke waarden.

2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

Het plangebied en omgeving zijn gelegen in het gebied dat onder invloed staat van de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk is één van de breuklijnen in de aardkorst die van zuidoostelijke naar noordwestelijke richting lopen. Als gevolg van deze breuklijnen zijn er in de regio gebieden die omhoog komen, deze gebieden worden 'horsten' genoemd. Naast gebieden die omhoog komen zijn er ook gebieden die dalen, deze gebieden worden 'slenken' genoemd. De beekdalen werden vroeger gebruikt als weidegrond, waarvoor de broekbossen in de beekdalen werden

ontgonnen. In het oorspronkelijke cultuurlandschap werd het beekdal gekenmerkt door kleine kavels en kavelbeplanting als veekering.

Daarnaast was sprake van geriefhouten broekbosjes. Dit landschapspatroon is nog aanwezig in de besloten gebieden die in de beekdalen te vinden zijn.

Op historische kaart uit 1850 heeft de Grote Molenbeek nog zijn natuurlijke, meanderende, loop. Rond 1900 is de loop van de Grote Molenbeek groten deels genormaliseerd ten behoeve van de omliggende agrarische bedrijvigheid en is er al een rationeel verkavelingspatroon aan het ontstaan. In 1950 is de hand van de landbouw duidelijk merkbaar in het landschap door de haakse, rechtlijnige verkaveling. De heidevelden zijn in deze periode ook bijna allemaal ontgonnen.



Afbeelding 4: Historische kaarten 1850, 1900 en 1950 (topotijdreis.nl)

HOOFDSTUK 3 – BELEID

De voorgenomen ontwikkeling moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau. Voor de ontwikkeling zijn verschillende beleidsstukken relevant. Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het beleid beschreven en wordt aangegeven hoe de ontwikkeling van het plangebied hierop inspeelt.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt.

Het rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Om dit doel te bereiken, werkt het rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De SVIR bevat een kaart waarop de nationale ruimtelijke hoofdstructuur is weergegeven. De kaart bevat een samenvatting van de nationale belangen, waarvoor het rijk verantwoordelijk is. Op de kaart is op hoofdlijnen aangegeven welke gebieden en structuren van nationaal belang zijn bij de geformuleerde rijksdoelen rond concurrentiekracht, bereikbaarheid en leefbaarheid en veiligheid.

Conclusie

Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft het Rijk in algemene regels aan waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. In samenhang met het beleid dat is aangegeven in de SVIR, zijn deze regels vooral gericht op het veilig stellen van de nationale belangen waarvoor, gelet op de belangen, beperkingen gelden voor de ruimtelijke besluitvorming op lokaal niveau. In het Barro worden noch aan de locatie noch aan de ontwikkeling van dit project regels gesteld.

Conclusie

Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geldt dat er geen nationale belangen uit het Barro in het geding zijn.

3.1.3 Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel het water in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en duurzaam gebruik van water te bevorderen. In de KRW geeft het Rijk een kader voor de bescherming van oppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater. De Molenbeek is geclassificeerd als een Kaderrichtlijn waterlichaam. Dit betekent dat de Molenbeek in 2015 /2027 een 'goede toestand' hoort te hebben. De Groote Molenbeek wordt volgens de KRW-methodiek getypeerd als een R5; langzaamstromende midden-/benedenloop op zand.

Conclusie

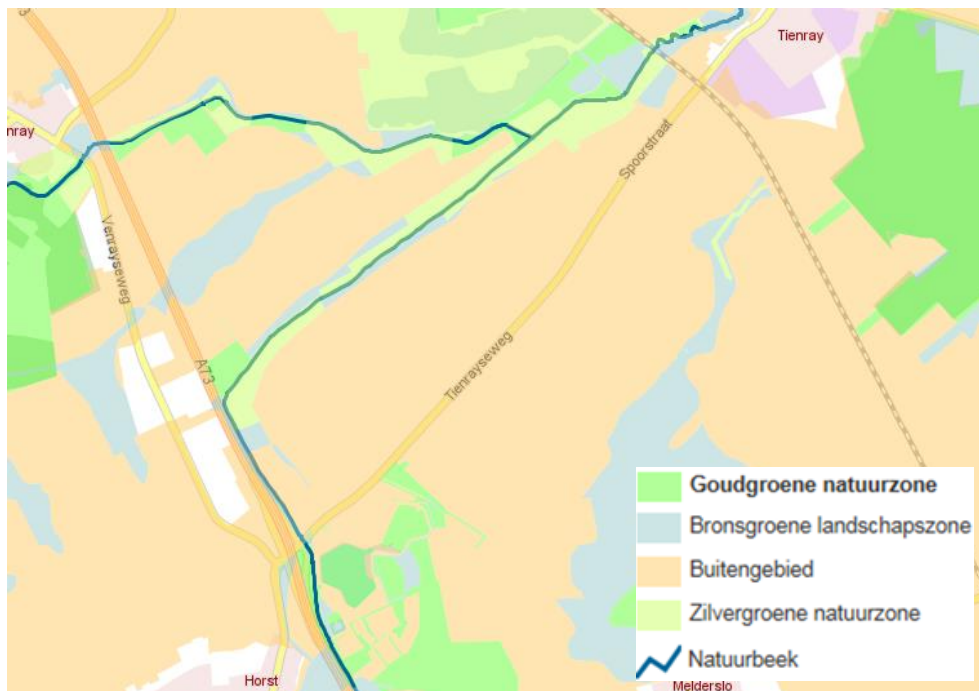
Binnen het beekherstel van de Grote Molenbeek A73 oost wordt er gestuurd op een verbetering van de abiotische randvoorwaarden voor de 'ecologische toestand' en draagt hiermee bij aan de doelen van de Kaderrichtlijn water. De ecologische doelstellingen worden in hoofdstuk 4 nader besproken.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (verder POL en POL2014) vastgesteld. Het POL2014 geeft een visie op de ontwikkeling van de Limburgse omgeving en de regio's Noord-, Midden- en Zuid-Limburg in de komende 10 tot 15 jaar. In het POL zijn ambities, opgaven en een aanpak voor belangrijke thema's geformuleerd. De ambitie van het POL2014 is het realiseren van een voortreffelijk, grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg. Het POL is een omgevingsplan, dat focust op de fysieke aspecten van het leef- en vestigingsklimaat. Hierna wordt nader ingegaan op de, voor het planvoornemen, relevante aspecten.

Het traject wordt grotendeels aangeduid als natuurbeek, zilvergroeene natuurzone, enkele stroken en vlakken zijn aangeduid brongroeene landschapszone en goudgroeene natuurzone.



Afbeelding 5: Uitsnede POL 2014

De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Binnen de zilvergroeene natuurzone staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. De zilvergroeene natuurzone maakt echter geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen de zilvergroeene zones met subsidies en natuurcompensaties.

De bronsgroene landschapszone, omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen en waterlopen. Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Binnen deze zone komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor zoals infrastructuur, woningen en toeristische voorzieningen.

Conclusie

De herinrichting van de Groote Molenbeek draagt bij aan de doelen die gesteld worden in het POL 2014. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn regels opgenomen die een juridische doorvertaling zijn van het omgevingsbeleid zoals opgenomen in het POL2014. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening en is uitgebreid met een hoofdstuk Ruimte. Het hoofdstuk Ruimte bevat regels die zijn gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014 in gemeentelijke bestemmingsplannen. Onderstaand worden de voor het plangebied relevante aspecten getoetst.

Goudgroene natuurzone

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel uitmaakt van de Goudgroene natuurzone, maakt geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Voorliggend bestemmingsplan maakt de hermeandering van de Groote Molenbeek mogelijk. De natuurwaarden in het beekdal van de Groote Molenbeek worden hiermee aanzienlijk verhoogd. Het initiatief draagt hiermee bij aan de doelen die worden voorgestaan in de Goudgroene natuurzone.

Bronsgroene landschapszone

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Als handvat kan hiervoor het Landschapskader noord- en midden Limburg worden toegapast. In paragraaf 3.2.4. is een uitgebreide beschrijving van de kernkwaliteiten van het gebied opgenomen en de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan.

Zone natuurbeek

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Zone natuurbeek, bevat een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de toekomstige inrichting van de zone, gericht op de realisatie van de wezenlijke kenmerken en waarden daarvan. De herinrichting voor het traject "A73 Oost" heeft als doel om te komen tot een beekdalbrede, zo natuurlijk mogelijke functionerende en ecologisch gezonde beek, binnen de randvoorwaarden van de overige functies in het gebied. Hierbij wordt invulling gegeven aan de KRW-eisen en de "Specifiek Ecologische Functie" waarbij vissen weer kunnen migreren. Het initiatief draagt hiermee bij aan de kenmerken en waarden van een natuurbeek.

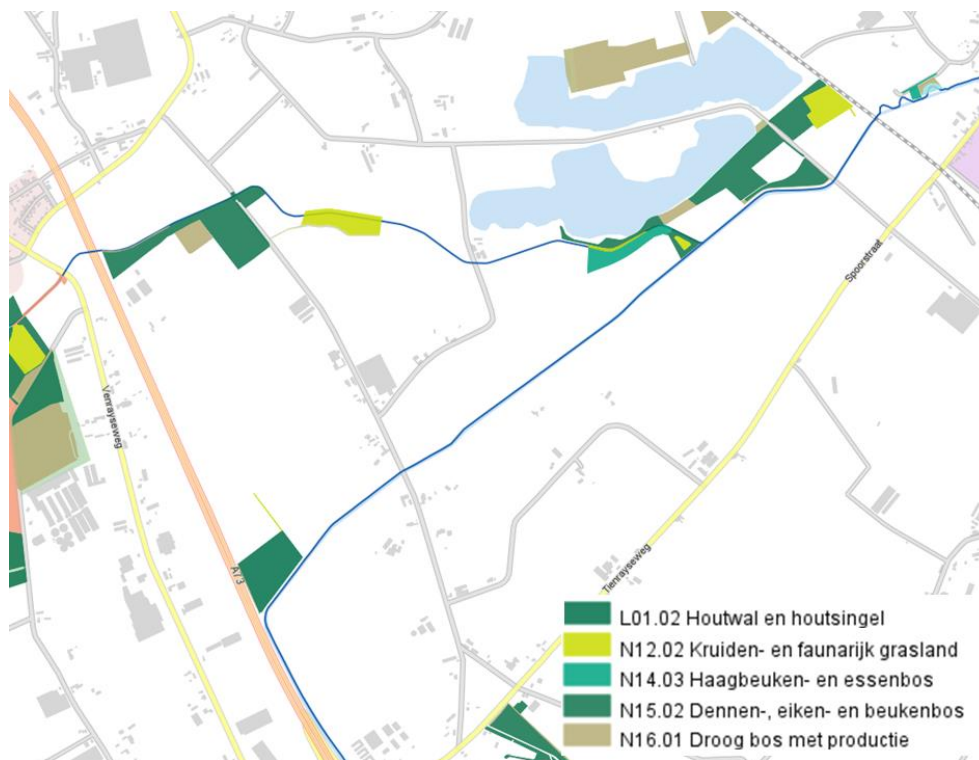
Conclusie

De herinrichting van de Groote Molenbeek draagt bij aan de doelen die gesteld worden in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

3.2.3 Provinciaal Natuurbeheerplan

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) vormt het leidend document voor de subsidieverlening van de SNL. Dit plan beschrijft de beleidskaders van de provincie voor agrarisch natuurbeheer, natuurbeheer en landschapsbeheer. In het natuurbeheerplan staat waar welke typen natuur, agrarische natuur en landschap aanwezig is of ontwikkeld kan worden, hoe de natuur beheerd kan worden en welke mogelijkheden er zijn voor landschapsonderhoud.

Op onderstaande afbeelding zijn de natuurbeheertypen aangrenzend aan de Groote Molenbeek weergegeven.



Afbeelding 6: Uitsnede Provinciaal natuurbeheerplan

Conclusie

De herinrichting van de Grote Molenbeek draagt bij aan het realiseren van de natuurdoeltypen. Er zijn derhalve geen provinciale belangen uit het natuurbeheerplan in het geding.

3.2.4 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Het landschapskader Noord- en Midden-Limburg is een handreiking waarin handvatten gegeven worden ter verhoging van de verschillende in Limburg aanwezige landschappelijke kwaliteiten om daarmee de dagelijkse leefomgeving van vele mensen en ook van planten en dieren een kwaliteitsimpuls te geven.

Het Landschapskader heeft tot doel op een beknopte wijze inzicht te geven in het hoe en waarom van het huidige landschap en daarmee grip te krijgen op de kansen die dat zelfde landschap biedt voor de toekomst. Het vormt hiermee een inspiratiebron om tot kwaliteitsverbeteringen te komen voor het Noord- en Midden-Limburgse landschap. Het landschapskader is samengesteld op basis van vijf kaarten:

1. Natuurlijk fundament

Het natuurlijk fundament bestaat uit een beekdal op een dekzandrug, met daaromheen van nature natte gronden.

2. Gebruik en patroon in de tijd
De eerste zone rondom de beek bestaat uit oud grasland met daaromheen oude bouwlanden en bos
3. Ruimte – massa in huidige situatie
Het beekdal kenmerkt zich door het halfopen bebouwingsarme landschap, alleen ter plaatse van de Kreuzelweg is sprake van beslotener landschap door de bebouwing.
4. Landschapstypen en kwaliteiten
De kwaliteiten zijn onder andere het beekdal, de kampen, oude graslanden en de heide-ontginningen.
5. Kwaliteitsimpuls landschap
Langs de Kreuzelweg wordt erfbeplanting en versterking van groenstructuren gestimuleerd. In het overige gedeelte van het beekdal wordt het openhouden en ontwikkelen van groenstructuren en het ontwikkelen van het beekdal gestimuleerd. Ter hoogte van de spoorlijn wordt de ontwikkeling van bouselementen gestimuleerd.

De herinrichting van de Grote Molenbeek verbetert de benoemde kwaliteiten van het gebied, zoals omschreven in het landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Met name het openhouden en ontwikkelen van groenstructuren in het beekdal wordt door de voorgenomen ontwikkeling bereikt. Vanuit het landschapskader zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 4 'planbeschrijving' wordt nader ingegaan op de ontwikkeling van het beekdal.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021

Het waterbeheer in (de omgeving van) het plangebied is in handen van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het Waterbeheerplan 2016-2021 'water in beweging' staat hoe het waterschap de waterkeringen en het regionale watersysteem op orde wil brengen en houden. Belangrijke algemene doelstellingen zijn het langer vasthouden van gebiedseigen water en het zoveel mogelijk scheiden van het schone en het verontreinigde water.

De Grote Molenbeek is opgenomen op de maatregelenkaart, behorende bij het waterbeheerplan. Op de maatregelenkaart is onder andere aangegeven dat in de periode 2016-2021 beekherstel plaats gaat vinden en er op dit moment twee vismigratieknelpunten aanwezig zijn.

Het Nieuw Limburgs Peil is onderdeel van het waterbeheerplan. In het rapport van het Nieuw Limburgs Peil (NLP) heeft het waterschap Peel en Maasvallei het Gewenst Grond en Oppervlakte Regime (GGOR) voor de toekomst vastgelegd voor de verschillende functies in het gebied. Het NLP zorgt er voor dat het (grond)water niet te hoog of te laag staat, zodat in natte periode het water probleemloos kan worden afgevoerd en in droge perioden geen verdroging ontstaat. Dit nieuwe gewenste waterregime kan een ondersteunende werking hebben voor het beekherstel van de SEF-beken en de bijbehorende beekdalen.

Ook zijn er normen voor gemiddelde grondwaterstanden en normen tegen wateroverlast opgenomen. In voorgaand waterbeheerplan werden voor het gemiddeld grondwaterniveau veelal ranges aangehouden. In het vigerende waterbeheerplan is één waarde opgenomen, die meestal overeenkomt met het hoogste grondwaterniveau uit voorgaand waterbeheerplan. De normen voor bescherming tegen wateroverlast zijn aangepast aan de zonering die in het POL2014 wordt gehanteerd. Inhoudelijk zijn de normen niet gewijzigd.

Conclusie

De herinrichting van de Groot Molenbeek draagt bij aan het behalen van de doelen omschreven in het waterbeheerplan 2016 – 2021 en de bijbehorende maatregelenkaart. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

3.3.2 Gebiedsvisie Maasgaard

De gemeente Horst aan de Maas, de gemeente Venray, Waterschap Limburg en de Provincie Limburg hebben de handen ineen geslagen om de kwaliteit van het buitengebied in Horst aan de Maas en in Venray (gezamenlijk benoemd als het gebied "Maasgaard") te vergroten. Door samen te werken en verschillende doelstellingen te combineren krijgen projecten meerwaarde en worden er zaken gerealiseerd die één partij alleen niet had kunnen uitvoeren.

Voor de Maasgaard hebben de vier partijen een visie en uitvoeringsprogramma opgesteld, waarin zij aangeven op welke locaties zij willen investeren in groen, water, recreatie en toerisme, en ook waar zij dat niet doen. Door groen en water duidelijk te begrenzen, weet ook de landbouw beter waar zij aan toe is. De partijen voorzien een betere situatie voor de landbouw, omdat nu gezamenlijk de ambities voor natuurontwikkeling bepaald worden, zowel in omvang als in plaats.

Belangrijke beken in het buitengebied van Horst aan de Maas en Venray (Loobeek, Groote Molenbeek en Lollebeek) worden natuurlijker ingericht en er worden recreatieve routes aangelegd. Daarmee krijgen de beken hun oorspronkelijke ecologische functie terug en verbetert de waterhuishouding in het gebied.

De Grote Molenbeek is onderdeel van de gebiedsvisie Maasgaard en geeft ook invulling aan de insteek van de Maasgaard om robuust en geconcentreerd de doelen van natuur, water en recreatie 'op dezelfde hectare' te combineren. De landbouw blijft een belangrijke rol spelen in het gebied, niet alleen op de traditionele manier maar ook als natuurbeheerder. Het project Maasgaard gaat zuinig om met de ruimte conform de afspraken in de Verklaring van Roermond.

Conclusie

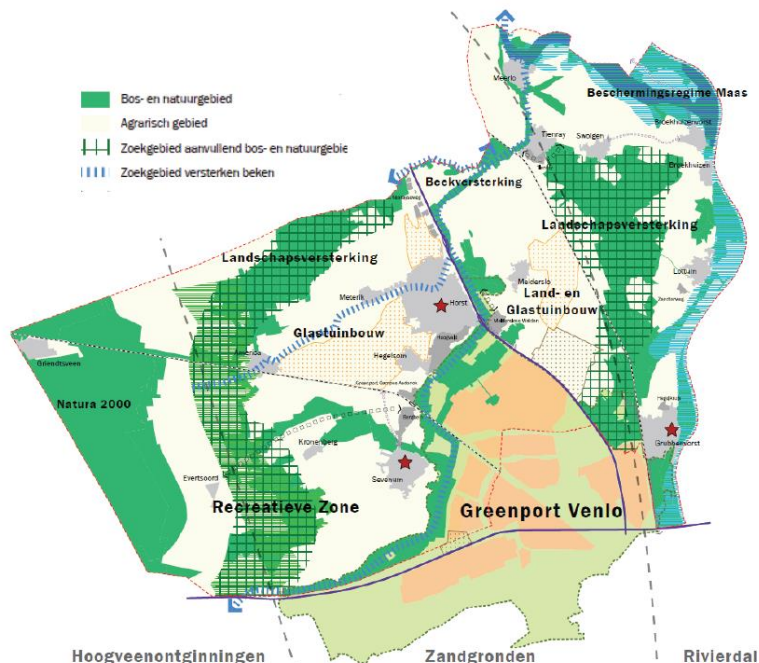
De herinrichting van de Grote Molenbeek is benoemd als project B.3 in het uitvoeringsprogramma. De herinrichting van de Grote Molenbeek draagt hiermee bij aan de uitvoering van de Gebiedsvisie Maasgaard.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Integrale structuurvisie Horst aan de Maas

Op 9 april 2013 is de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld. Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het voorheen geldende Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) wordt geïmplementeerd.

In samenwerking met omliggende gemeenten vindt de komende jaren een aantal ontwikkelingen plaats binnen de gemeente, waarover op regionaal niveau afspraken gemaakt zijn. Dit betreft met name het realiseren van een landschapspark/groenzone als onderdeel van werkgebied Greenport Venlo, ter compensatie, afscherming en verfraaiing van de bedrijfsbebouwing. Daarnaast wordt in het noorden van de gemeente een Oude Maasarm (Ooijen- Wanssum) gereactiveerd (onderdeel van de ontwikkeling van de Maascorridor), die doorloopt op het grondgebied van de gemeente Venray. Hiermee wordt ruimte voor water gecreëerd en worden ecologische en landschappelijke waarden versterkt. Deze doelstellingen gelden ook voor de verbinding van de (her in te richten) watergang Groote Molenbeek met De Diepeleng (nabij Tienray) en de Lollebeek (op het grondgebied van de gemeente Venray). De verbinding en herinrichting van de genoemde watergangen biedt ook mogelijkheden voor combinaties met extensieve recreatievormen.



Afbeelding 7: Uitsnede structuurvisie Horst aan de Maas, kaartblad 'Integrale beleidsvisie' (Croonen adviseurs, 2011)

Conclusie

Op de kaartbladen 'omgevingskwaliteit' en 'integrale beleidsvisie' is de Grote Molenbeek benoemd als 'zoekgebied versterken beken'. Door verdroging van (natuur)gebieden in de gemeente Horst aan de Maas wordt vernatting gestimuleerd. Dit kan bereikt worden door het natuurlijk inrichten van beken en het dempen van sloten. De herontwikkeling van de Molenbeek draagt hierdoor bij aan doelen die worden voorgestaan met de structuurvisie Horst aan de Maas. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

3.4.2 Landschapsonwikkelingsplan

Gemeente Horst aan de Maas Beschikt over een gemeentedeckend landschapsonwikkelingsplan d.d. 24 november 2011. Dit plan beschrijft de uitgangspunten voor het behoud en de versterking van de landschappelijke kwaliteiten in de gemeente.

De herinrichting van de Grote Molenbeek wordt benoemd als concreet project in het landschapsonwikkelingsplan. De verdere ontwikkeling van de Grote Molenbeek is cruciaal voor de Gemeente Horst aan de Maas. De landschappelijke structuur van het bekenstelsel in de gemeente vormt de groene ruggengraat rondom de kernen. Het vervolmaken van deze hydrologische structuur biedt een sterkere basis voor het landschap om de economische dynamiek en druk op te vangen.

Conclusie

De hermeandering van de Grote Molenbeek draagt bij aan de realisatie van de doelen van het landschapsonwikkelingsplan.

3.4.3 Bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

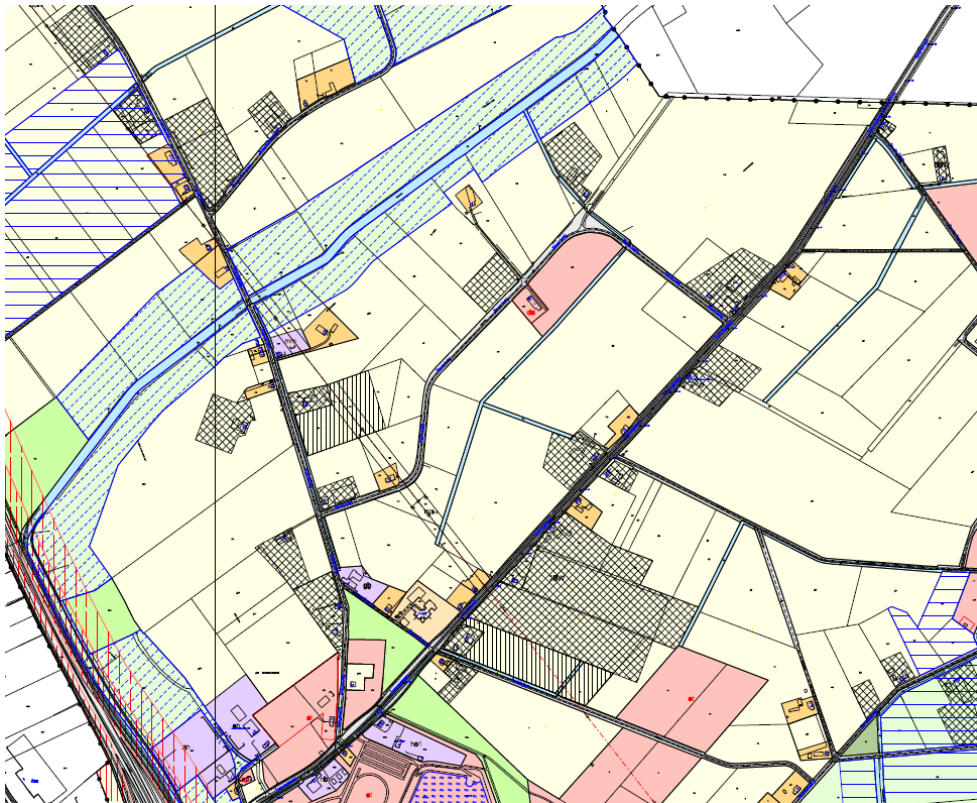
- Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 2 (gemeente Horst aan de Maas, vaststelling d.d. 6 oktober 2009);
- Beheersverordening Buitengebied Meerlo (gemeente Horst aan de Maas, vaststelling d.d. 4 juni 2013).
- Bestemmingsplan Herinrichting Lollebeek Oost (gemeente Horst aan de Maas, vaststelling d.d. 14 februari 2014)

De gemeente Horst aan de Maas is bezig met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan omvat het plangebied van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en de Beheersverordening Buitengebied Meerlo. Het voorontwerp is 21 juni 2016 gepubliceerd.

Het plangebied heeft de volgende bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas:

- Primair water;
- Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden;
- Agrarische doeleinden;
- Bos.

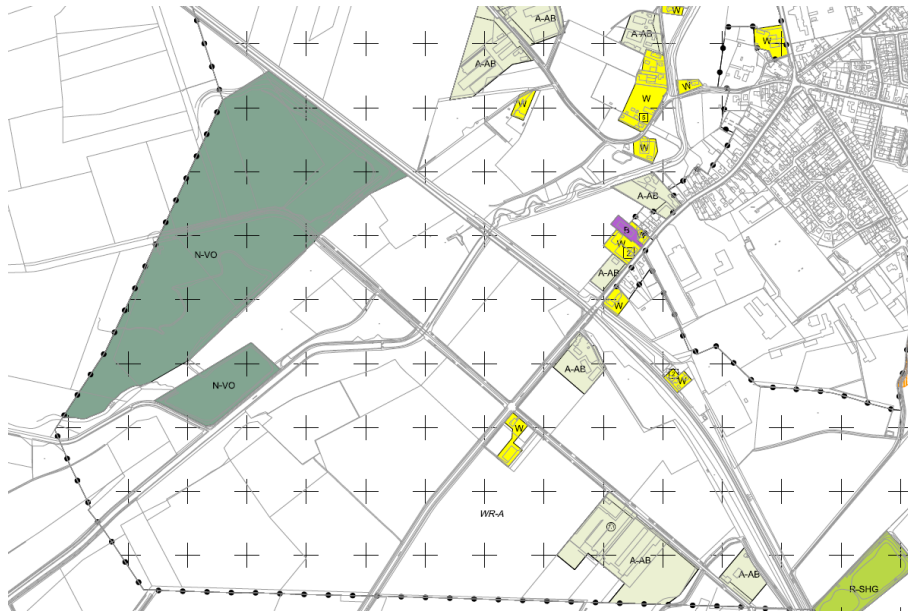
Over de agrarische gronden ligt de aanduiding 'Beekdal' ter bescherming van de aanwezige waarden. Op de ontwikkelingskaart is voor het plangebied deels de aanduiding 'ecologische verbindingzone' opgenomen.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas

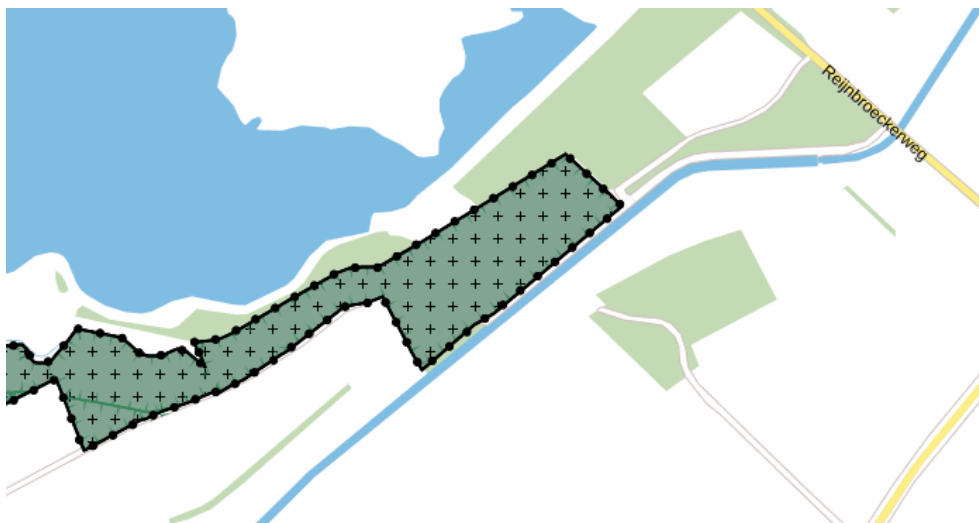
Het plangebied heeft de volgende bestemmingen in de vigerende beheersverordening Buitengebied Meerlo:

- Agrarisch met waarden;
- Bos.



Het plangebied heeft de volgende bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan Herinrichting Lollebeek Oost:

- Natuur;
- Waarde – Beekdal
- Waarde – Archeologie



Afbeelding 10: Uitsnede bestemmingsplan Herinrichting Lollebeek Oost

Conclusie

Voorliggend initiatief past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is hierdoor noodzakelijk om de hermeandering van de Grote Molenbeek mogelijk te maken.

HOOFDSTUK 4 – PLANBESCHRIJVING

4.1 Inleiding

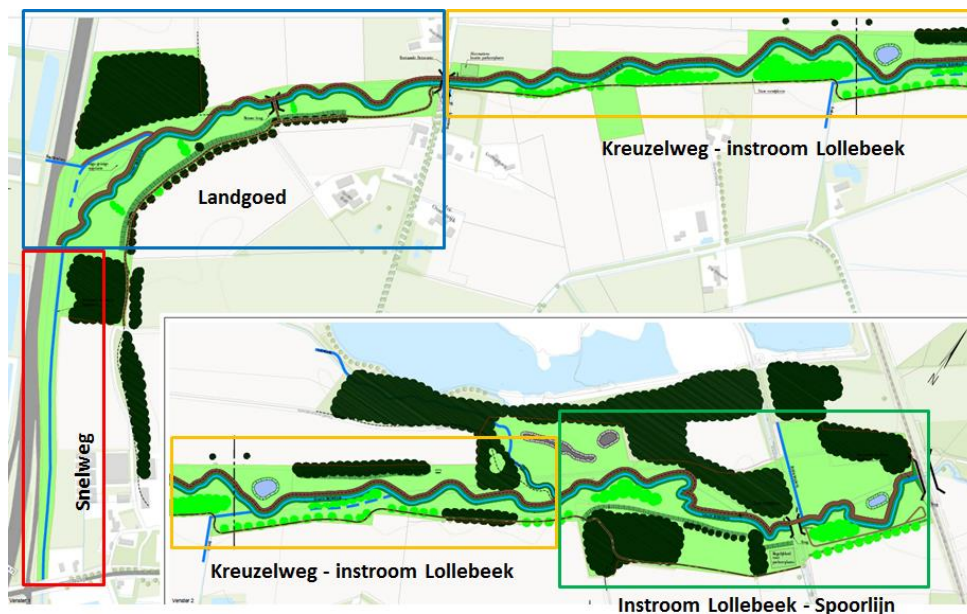
In 2017 staat de herinrichting gepland van 3,8 km van de in totaal 35 km lange Grote Molenbeek. De herinrichting is vanaf de Tienrayseweg tot de spoorlijn Nijmegen-Venlo in Horst. Het aansluitende deel van de beek ten zuiden van de Tienrayse weg is niet opnieuw ingericht. Het deel van Tienray tot aan de Maas is in het verleden al heringericht.

Enkele doelen die gesteld worden:

- Samenwerken met de omgeving, vanaf het eerste begin. Kennis en ervaring van mensen uit de omgeving benutten, een brede gebiedsontwikkeling stimuleren;
- Realiseren ecologisch goed functionerend beekdal;
- Invulling geven aan de Kaderrichtlijn Water en de Specifiek Ecologische Functie van de beek. Migratie van vissen is daarbij een randvoorwaarden.
- Creëren van een klimaatbestendig watersysteem.

Om bovengenoemde doelen te kunnen bereiken is een projectplan opgesteld. Het projectplan maakt onderscheid in vier deeltrajecten namelijk:

1. Deeltraject snelweg
2. Deeltraject Landgoed
3. Deeltraject Kreuzelweg – instroom Lollebeek
4. Deeltraject instroom Lollebeek – spoorlijn



Afbeelding 11: Deeltrajecten Grote Molenbeek A73 oost (RoyalHaskoningDHV, 2016)

In het meest bovenstroomse deel van het herinrichtingstraject ligt de beek ingeklemd tussen de A73 aan de westzijde en woningen, percelen van een veredelingsbedrijf en een bosje aan de oostzijde. In dit deeltraject 'Snelweg' is geen ruimte beschikbaar om de beek te laten meanderen. Voor dit deeltraject is daarom gekozen om de huidige beek te handhaven.

In de rest van het traject, vanaf het eerdergenoemde bosje tot aan de spoorlijn, krijgt de beek een licht slingerend karakter, met niet al te grote uitslagen. Hierbij is zo veel mogelijk het historische meanderpatroon van de beek rond 1830 gevolgd. De twee stuwen worden verwijderd. Afhankelijk van de beschikbare percelen wordt de beek op plekken ten noorden of ten zuiden van de huidige loop verlegd, waarbij voor de kruising van de wegen telkens is aangesloten op de huidige situering van de beek. De beek krijgt hierdoor de ruimte zodat afkalving van de oevers of verlegging van meandering geen overlast zal veroorzaken. De beek kan zich hierdoor op natuurlijke wijze ontwikkelen.

In de laatste 30 meter voor de spoorlijn worden de huidige beekloop en beekprofiel gehandhaafd. Hier is voor gekozen in verband met stabiliteit van de spoorlijn.

Langs de gehele beek wordt aan de noordzijde, tegen de beek aan, een onderhoudspad aangelegd. Het onderhoudspad wordt bij herinrichting aangebracht als een strook van 8 meter. Hiervan is 3 meter beschikbaar om natuurlijke ontwikkelingen van de beek op te vangen, zodat enige afkalving van oevers en verlegging van meanders mogelijk is zonder dat de minimale benodigde breedte van het onderhoudspad van 5 meter in gevaar komt. Ten zuiden van de beek wordt een bereikbaarheidspad aangelegd langs de perceelsgrens. Zowel het onderhoudspad als bereikbaarheidspad zijn voor het grootste deel toegankelijk voor recreatief medegebruik (wandelen en fietsen indien het budget toereikend is).

4.2 Deeltraject snelweg

De huidige loop en dimensionering van de beek blijft in dit deeltraject gehandhaafd. Er is onvoldoende ruimte beschikbaar om de beek te laten meanderen. Op percelen langs de beek wordt een hoogwaardige veredelingsteelt bedreven die zeer gevoelig is voor de optredende waterstanden. Om wijzigingen van waterstanden zoveel mogelijk te voorkomen en om voldoende ruimte voor de beek te houden om afvoerpieken op te vangen, is het voorsnog niet wenselijk om aanvullende maatregelen in en langs de beek te nemen, die mogelijk een afvoerremmende werking kunnen hebben. Er is daarom besloten om voorsnog binnen het huidige profiel van de beek geen natuurlijke stoelementen aan te brengen. Met natuurlijke stoelementen is het mogelijk om meer variatie in het stroomprofiel aan te brengen, zodat er toch een ecologische verbetering kan worden gerealiseerd.

4.3 Deeltraject landgoed

In het deeltraject tussen het bosje en de Kreuzelweg wil de eigenaar van de percelen die ten oosten/zuiden van de beek liggen een landgoed ontwikkelen. In noordelijke richting is geen ruimte beschikbaar voor beekherstel. In overleg met de grondeigenaar is afgesproken om de beekloop hier iets in zuidelijke richting te verleggen, zodat er ruimte ontstaat om de beek licht te laten slingeren. In de buitenbochten wordt de beek aangelegd met een steiler talud. In de binnenbocht wordt een flauw talud gerealiseerd. Ter hoogte van de bestaande bocht wordt de beek een heel stuk oostelijker gelegd. De huidige beek wordt ter hoogte van de bocht niet gedempt, maar blijft behouden. Het beheer wordt hier wel grotendeels gestaakt, zodat de beek op natuurlijke wijze kan verlanden (zie het principe op onderstaande afbeelding). Hierdoor ontstaan bijzondere habitats, die onder andere dienst doen als paaiplaatsen voor vissen. Om de percelen ten noorden van de beek te kunnen bereiken wordt een landbouwbrug over de beek



Afbeelding 12: Dwarsdoornede deeltraject landgoed (RoyalHaskoningDHV, 2016)

De beek komt in een open landschap van vochtig kruidenrijk grasland te liggen, met hier en daar wat opgaande begroeiing. De bestaande rij populieren die langs de zuidkant van de beek staan worden verwijderd, om plaats te maken voor de herinrichting. De beekdalrand aan de zuidzijde is op plekken nog herkenbaar aan een korte steilrand en is geaccentueerd met jonge aanplant van bomen. Langs de beekdalrand wordt een bereikbaarheidspad gerealiseerd. Dit bereikbaarheidspad wordt toegankelijk gemaakt als wandelpad. Ter hoogte van de landbouwbrug wordt een pad naar de brug aangelegd. Via dit pad is voortzetting van de wandelroute mogelijk over het onderhoudspad, met aansluiting op bestaande wandelroutes ten noorden van de beek.

4.4 Deeltraject Kreuzelweg – instroom Lollebeek

In het deeltraject tussen de Kreuzelweg en de instroom van de Lollebeek zijn het beekdal en de strook voor herinrichting beschikbare gronden vrij smal. De beek krijgt hier daardoor een licht slingerend verloop rond de huidige bedding. De stuw die in dit deeltraject ligt wordt verwijderd. In de buitenbochten wordt de beek aangelegd met een steil talud en in de binnenbochten met een flauw talud.

Aan de noordzijde wordt langs de beek een onderhoudspad aangebracht. Dit onderhoudspad is over de gehele lengte toegankelijk als wandelpad en sluit aan op de bestaande wandelroute bij de instroom van de Lollebeek. Het beekdal behoudt aan de noordzijde een open karakter. Op de locatie waar wat meer ruimte

is wordt een paddenpoel aangelegd. Op een stuk in het deeltraject is de oorspronkelijke steilrand met houtwal nog intact. Langs deze steilrand wordt een bankje aangebracht. Iets benedenstrooms van de locatie van de paddenpoel is voldoende ruimte beschikbaar om de bestaande loop als dode arm te handhaven. Er wordt geen beheer uitgevoerd aan deze dode arm, waardoor deze op natuurlijke wijze zal verlanden. Tussen de bestaande en nieuwe loop wordt een bosschage aangebracht.

Aan de zuidzijde krijgt het beekdal een meer gesloten karakter. Op plekken waar zeer weinig ruimte beschikbaar is wordt laanbeplanting aangebracht. Op andere plekken worden bosjes aangeplant of ontwikkeld. In het eerste gedeelte benedenstrooms van de Kreuzelweg wordt geen hoogopgaande beplanting aangebracht, vanwege de aanwezigheid van een hoogspanningsleiding. Daarnaast is de beschikbare ruimte hier zeer krap.

Langs de perceelsgrens wordt een bereikbaarheidspad aangelegd, dat doorloopt van de Kreuzelweg tot aan de Reijnbroeckerweg. Om voldoende uitzicht te houden op de beek, blijven open zones tussen de aan te leggen bosschages behouden en wordt de hoeveelheid ondergroei bij de laanbeplanting beperkt gehouden.

Door de aanwezigheid van beschoeiing onder de brug bij de Kreuzelweg is de brug niet passeerbaar voor fauna. Daarom wordt aan beide zijden van de beek tegen de beschoeiing aan een loopplank aangebracht.

Het waterschap is voornemens om op enkele plekken in het beekdal de huidige bouwvoor af te graven en met de vrijkomende grond steilranden te realiseren/herstellen om de rand van het beekdal te accentueren. Deze maatregelen hebben niet alleen een landschappelijke functie, maar hebben als bijkomend voordeel dat de functie van het beekdal wordt versterkt. Bovendien kan de ontwikkeling van steilranden worden gecombineerd met het ophogen van landbouwgronden, om eventuele vernatting als gevolg van herinrichting te mitigeren.

4.5 Deeltraject instroom Lollebeek – spoorlijn

In het deeltraject instroom Lollebeek-Spoorlijn wordt de type inrichting zoals beschreven in het traject Kreuzelweg – instroom Lollebeek doorgezet, met een onderhoudspad langs de noordrand van de beek en een bereikbaarheidspad langs de perceelsgrens ten zuiden van de beek. Tot aan de Reijnbroeckerweg is net als in het voorgaande traject het onderhoudspad toegankelijk voor wandelaars en wordt het bereikbaarheidspad mogelijk toegankelijk voor fietsers. In dit deelgebied is het beekdal en de strook die beschikbaar is voor herinrichting breder. Hierdoor staat de mogelijkheid om grote meanders te realiseren. Ook in dit traject wordt de aanwezige stuw verwijderd. Ter hoogte van de bestaande stuw wordt een visstek gerealiseerd. Benedenstrooms van de Reijnbroeckerweg is ten noorden van de beek ruimte beschikbaar voor de aanleg van een paddenpoel.



Afbeelding 13: Dwarsdoorsnede instroom Lollebeek – Spoorlijn (Royal HASkoningDHV, 2016)

Tussen de houtwal, die dwars op de beek staat, en de Reijnbroeckerweg en tussen de Reijnbroeckerweg en de spoorlijn wordt de steilrand hersteld door een combinatie van afgraven van de bouwvoor en ophogen van het maaiveld (zie het principe op bovenstaande afbeelding). Tussen de Reijnbroeckerweg en de spoorlijn wordt de steilrand aanvullend geaccentueerd door laanbeplanting. In dit traject wordt het bereikbaarheidspad onderlangs de steilrand aangebracht met een keerlus nabij de spoorlijn. Aan de noordzijde wordt een onderhoudspad, tegen de beek aangelegd. Zowel het onderhoudspad als het bereikbaarheidspad zijn tussen Reijnbroeckerweg en spoorlijn vooralsnog niet toegankelijk voor recreatief medegebruik, omdat er geen doorgaande routes zijn.

Op dit traject van de Groote Molenbeek is kanovaart toegestaan. Bij de Reijnbroeckerweg starten regelmatig kanotochten. Daarom wordt direct benedenstrooms van de brug een kano-instap- en uitstapplaats gerealiseerd. Aan de andere zijde van de Reijnbroeckerweg is de mogelijkheid om een parkeerplaats te realiseren.

Ook in dit traject is het waterschap voornemens om in het beekdal de huidige bouwvoor af te graven, om de functie van het beekdal te versterken. Door dit te combineren met het al geplande herstel van de steilranden, kunnen deze steilranden nog duidelijker in het landschap worden aangebracht. Het waterschap is nog in overleg met betreffende eigenaar over aankoop van een deel van de gronden ten noorden van de beek, tussen de Reijnbroeckerweg en spoorlijn. Wanneer de aankoop doorgaat ontstaat ook hier de mogelijkheid om een steilrand te realiseren door de combinatie van het afgraven van de bouwvoor en ophogen van maaiveld.

HOOFDSTUK 5 – SECTORALE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op planologische en milieuhygiënische aspecten die van belang zijn bij de herinrichting van de Groote Molenbeek, traject A73 oost. In het kader van het projectplan zijn er een aantal onderzoeken uitgevoerd, waarop hier wordt ingegaan. De onderzoeksrapporten zijn tevens als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

5.1 Milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten het betreft.

Lijst C Besluit m.e.r.

In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. Wanneer een bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r.-plicht. Dit bestemmingsplan maakt de herinrichting van de Grote Molenbeek mogelijk. Deze activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het opstellen van een plan-m.e.r. is daarom niet verplicht.

Lijst D Besluit m.e.r.

In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven dat voor de 'een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan' (categorie D9) een m.e.r.-beoordeling verplicht is in die gevallen wanneer de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of De vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

De herinrichting van de Grote Molenbeek resulteert in een functiewijziging van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemming 'natuur'. De oppervlakte van de functiewijziging bedraagt circa 48 hectare. De omvang van het initiatief ligt hiermee (ruim) onder de drempelwaarde van kolom 2 van de D-lijst. Het opstellen van een m.e.r.-beoordeling is daarom niet verplicht.

5.2 Bodem

Door RoyalHaskoning DHV is een vooronderzoek land- en waterbodem uitgevoerd. Binnen en grenzend aan het projectgebied zijn geen historische bodembedreigende activiteiten bekend. Bij het huidige gebruik zijn op enkele percelen boomkwekerijen aanwezig. De boomkwekerijen zijn sinds medio jaren '80 en '90 in gebruik en verdacht voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De schouwpaden langs de Groote Molenbeek zijn verdacht op de aanwezigheid van puin. Binnen het projectgebied zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. De landbodem is, met uitzondering van de boomkwekerijen, niet verdacht voor bodemverontreinigingen. Op deze percelen is de NEN5740, strategie onverdacht (ONV) van toepassing. Voor de percelen met de boomkwekerijen is de bodem verdacht voor een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen. Op deze percelen is de NEN5740, strategie verdacht heterogeen verdeeld (VED-HE) van toepassing. De waterbodem is niet verdacht voor verontreinigingen als gevolg van puntbronnen. De verwachte kwaliteit is licht verontreinigd. Voor de waterbodem is de NEN5720, strategie overig lijnvormig (OLN) van toepassing.

Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek is een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd door Royal HaskoningDHV. De waterbodem (zand en slib) in de Groote Molenbeek wordt aangemerkt als klasse B. De klasse bepalende parameters zijn kobalt en nikkel (en plaatselijk tevens cadmium, koper en zink). Met uitzondering van het slib van M7 is de vrijkomende waterbodem verspreidbaar op het aangrenzende perceel. Het slib van M7 is niet verspreidbaar. Binnen het project Groote Molenbeek A73 Oost is vrijkomende waterbodem mogelijk toepasbaar voor het dempen van delen van de Groote Molenbeek. Gezien de verwachte bodemkwaliteit van de landbodem (achtergrondwaarde) is toepassen op landbodem niet toegestaan. Indien vrijkomende waterbodem wordt toegepast buiten het projectgebied, dient voor toepassing een partijkuring te worden uitgevoerd. Bij werkzaamheden in de waterbodem is de veiligheidsklasse 'basisklasse' van toepassing.

Het vooronderzoek en verkennend waterbodemonderzoek zijn bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.

5.3 Water

Voor de herinrichting van de Groote Molenbeek A73 oost heeft Waterschap Peel en Maasvallei een aantal harde voorwaarden benoemd. Deze zijn in onderstaand weergegeven.

- Aansluiten op brug onder het spoor, waarbij de huidige beekloop over ca. 30 m afstand tot afstand teen spoordijk gehandhaafd blijft in verband met stabiliteit van de spoordijk.

- De brug onder de Reijnbroeckerweg blijft voorlopig gehandhaafd en is daarmee qua situering een vast punt. De waterstand mag hier stijgen.
- De brug onder de Kreuzelweg is een vast punt. Waterstand mag hier niet te veel stijgen in verband met kelders van nabijgelegen woningen (tenzij er geen sprake is van kelders).
- De Grote Molenbeek tussen kruising Tienrayseweg en bocht (instroom zijtak Handrikse Loop) blijft ongewijzigd of wordt hooguit beperkt aangepast, mede afhankelijk van beschikbare ruimte en drooglegging van aangrenzende percelen.
- De 2 stuwen worden verwijderd.

In onderstaande tabel is de toestand van de beek in de huidige situatie en na herinrichting weergegeven.

	Bestaande situatie	Na herinrichting
Type meandering	Rechtgetrokken beek	Licht slingerend
Diepte profiel tot insteek noordzijde	1,4 à 1,9 m	1,7 à 2,0 m
Bovenbreedte beek	Overwegend 12 à 15 m, olopend tot 17 m	11,5 à 13 m
Bodembreedte beek	Variërend tussen ca. 4,5 à 7,5 m overwegend tussen 5,5 en 6,5 m	5 m
Talud	Nauwelijks tot geen variatie	Variërend, passend bij meandering. Buitenbocht stijl (rekening houdend met onderhoudspad), binnenbocht flauw.
Stroomweerstand	Winter k=30 Zomer k=10 Rietstroken met hoge weerstand in profiel	Winter k=15 Zomer k=10
Stroomsnelheid 30%MA, zomer	Bovenstrooms Lollebeek 0,18 à 0,20 m ³ /s Benedenstrooms Lollebeek 0,25 à 0,28 m ³ /s	Bovenstrooms Lollebeek 0,22 à 0,24 m ³ /s Benedenstrooms Lollebeek 0,30 à 0,34 m ³ /s
Waterdiepte 30%MA, zomer	1,0 à 1,5 m	1,2 à 1,4 m
Stuwen	2 stuks	Beide stuwen worden verwijderd
Onderhoudspaden	Zowel een noord- als zuidzijde langs de beek aanwezig	Noordzijde onderhoudspad (5+3 m) langs de beek Zuidzijde bereikbaarheidspad (2 m) langs de perceelsgrens

Drooglegging en regionale wateroverlast

De herinrichting van de Groote Molenbeek in traject A73 oost heeft gevolgen voor de (grond)waterhuishouding in het plangebied, maar ook voor de aangrenzende gebieden. De omgeving van het plangebied is voornamelijk in gebruik als landbouwgebied. Het waterschap streeft naar een robuust, natuurlijk functionerend watersysteem, waarbij droge en natte perioden beter kunnen worden doorstaan zonder noodzaak tot ingrijpen. Een zeer belangrijk uitgangspunt hierbij dat er een goede situatie moet blijven bestaan voor landbouw. Het voornaamste toetsinstrument hiervoor zijn de normen zoals deze zijn vastgesteld in het actuele waterbeheerplan. Aanvullend heeft het waterschap gesteld dat er geen sprake mag zijn van achteruitgang van het bestaande grondgebruik.

In het waterbeheerplan is per functie de benodigde drooglegging vastgelegd. Voor landbouw bedraagt deze 0,50 m beneden maaiveld bij gemiddeld hoge grondwaterstanden en 0,80 m beneden maaiveld bij gemiddeld lage grondwaterstanden.

Daarnaast zijn normen vastgesteld voor wateroverlast. Voor het grootste deel van het beekdal en enkele bestaande bossen langs het beekdal geldt geen norm. Voor het resterend deel van het beekdal, met name landbouwgebied buiten het inrichtingsplangebied, geldt dat percelen maximaal één keer per 10 jaar mogen overstromen. Buiten het beekdal geldt een norm van eens per 25 jaar. Plekken op percelen van derden met een toename van de inundatiekans worden, in overleg met betreffende eigenaar, opgehoogd.

De herinrichting van de Groot Molenbeek draagt bij aan het behalen van de doelen omschreven in het waterbeheerplan 2016 – 2021 en de bijbehorende maatregelenkaart. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. De verdere uitwerking van de herinrichting van de Groote Molenbeek is uitgewerkt in het projectplan welke is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.

Maatregelen ten behoeve van landbouw

Op enkele laaggelegen delen van percelen in het beekdal, die tegen het plangebied aan grenzen, neemt de drooglegging door de herinrichting bij hoge grondwaterstanden zodanig af, dat natschade aan gewassen verwacht mag worden. Op deze locaties zijn aanvullende maatregelen nodig, om de gewenste grondwaterpeilen en drooglegging voor agrarisch gebruik te garanderen. Dit zijn ook de locaties waar sneller dan in de huidige situatie kans is op wateroverlast door inundatie. Op de volgende locaties dient hier aandacht voor te zijn:

1. Tussen de spoorlijn en Reijnbroeckerweg, ten noorden van de beek;
2. Tussen de spoorlijn en Reijnbroeckerweg, een smalle strook ten zuiden van de beek;
3. In de hoek van het perceel bovenstrooms de monding van de Kiekuit, tussen de Kiekuit en de huidige loop van de Groote Molenbeek;

4. Tussen de Kiekuit en Kreuzelweg, enkele delen van het perceel ten noorden van de Grote Molenbeek;
5. Een smalle strook van het perceel bovenstrooms van de Kreuzelweg, ten noorden van de Grote Molenbeek;
6. Delen van één van de percelen van het veredelingsbedrijf.

Bij het formuleren van aanvullende maatregelen ten behoeve van de landbouw is het uitgangspunt gehanteerd dat het huidige landbouwkundig gebruik (overwegend akkerbouw) mogelijk moet blijven. De meeste maatregelen die genomen worden om de drooglegging te blijven garanderen zijn ook effectief tegen wateroverlast.

Bij de locaties 1 t/m 4 kunnen de laagste delen van de percelen worden opgehoogd. Deze ophoging kan plaatsvinden in combinatie met het realiseren van een steilrand. Ook bij locatie 5 kan het laagste gedeelte worden opgehoogd. In overleg met de terreineigenaar wordt bekeken of deze ophoging plaatsvindt door aanbrengen van extra grond of door (verdergaande) egalisatie van het perceel.

Bij het perceel van het veredelingsbedrijf dient in nauw overleg met de eigenaar gekeken te worden naar een duurzame oplossing. Mogelijk kunnen, gefaseerd met de oogst, stroken van het perceel worden opgehoogd of worden voorzien van peilgestuurde drainage.

De stijging van het waterpeil in de winterperiode wordt grotendeels veroorzaakt doordat in de heringerichte situatie wordt uitgegaan van een sterkere begroeiing van de beek in de winter. Een andere maatregel, om de mate van peilstijging in de winter te beperken of zelfs geheel te voorkomen, is in het bovenstroom deel van het plangebied intensiever beheer en onderhoud uit te voeren, vergelijkbaar met het niveau van de huidige situatie en/of het aanwezige riet in het traject langs de A73 te verwijderen. Deze maatregel gaat wel ten koste van de mate van realisatie van de ecologische doelstelling voor de beek.

5.4 Flora & fauna

Waterschap Peel en Maasvallei heeft een quickscan flora- en fauna voor het herinrichtingsgebied uitgevoerd (Waterschap Peel en Maasvallei, juni 2016). Hierbij is enerzijds gekeken naar wettelijke en beleidsmatige gebiedsbescherming en anderzijds naar soortbescherming (Flora- en faunawet).

Ten aanzien van gebiedsbescherming blijken geen aanvullende acties nodig te zijn in het kader van Natura 2000 gebieden of Beschermde natuurmonumenten. Ook blijkt dat er vanuit de beleidsregels geen compensatie of mitigatie nodig is bij werkzaamheden in de zilvergroene zone en bronsgroene zone (POL2014). Wel dient op een later moment in de planvorming een toetsing plaats te vinden of de Boswet van toepassing is. Dit is afhankelijk van de locatie waar bomen geveld gaan worden.

Het herinrichtingsgebied maakt deel uit van leefgebied van soorten die in het kader van de Flora- en faunawet zijn beschermd. Voor de beschermde soorten uit tabel 1 geldt een zorgplicht. Voor beschermde soorten uit tabel 2 en 3, zoals de Das, Grijs en gewone grootvleermuis, geldt dat het herinrichtingsgebied tijdens de uitvoering van de werkzaamheden deel blijft uitmaken van het leefgebied. Door de herinrichting neemt de kwaliteit van het leefgebied toe.

Bij de uitvoering is wel extra aandacht voor de beschermde soorten nodig. Indien bij de herinrichting de in onderstaande tabel genoemde maatregelen worden uitgevoerd is een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet niet nodig.

Soortgroep	Maatregelen
Zoogdieren	<p><i>Vleermuizen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Indien kap van bomen aan de orde is dient een inspectie te worden uitgevoerd of de kap een gevolg heeft voor de ecologische functionaliteit (vlieg- of migratieroutes). Tegelijkertijd dienen de te vellen bomen uit voorzorg te worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële vaste rust- en verblijfsplaatsen (holten, scheuren, spleten) van boombewonende soorten. <p><i>Das</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Werkzaamheden worden enkel uitgevoerd tussen 07.30 en 16.30 uur. Om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen. <p><i>Bever</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Vanwege de sterke uitbreiding in de Limburgse beekdalen van de beverpopulatie, dient voorafgaand aan de uitvoering (najaar 2016) opnieuw een inventarisatie door het waterschap uitgevoerd te worden binnen het plangebied.
Vogels (alle soorten)	<ul style="list-style-type: none"> Bij kap van bomen dient een inspectie plaats te vinden waarbij beoordeeld wordt of nesten voorkomen die jaarrond beschermd zijn. Versturende werkzaamheden uitvoeren buiten de broedperiode (15 maart t/m 15 augustus). Indien gewerkt wordt in de broedperiode dan voorafgaand aan de broedperiode de deelgebieden ongeschikt maken voor vestiging (kaal maken en houden).
Vissen (alle soorten)	<ul style="list-style-type: none"> Werkzaamheden in alle deelgebieden uitvoeren op basis van de Gedragscode Flora- en faunawet voor Waterschappen (2012): hiertoe dient een ecologisch werkprotocol met mitigerende maatregelen opgesteld te worden en geïmplementeerd te worden in het aanbestedings- en uitvoeringsproces.

Overzicht soortgroepen en soorten waarvoor extra aandacht nodig is (Waterschap Peel en Maasvallei, juni 2016)

* Indien voor het uitvoeren van mitigerende maatregelen planten of dieren moet worden gevangen of verplaatst is geen ontheffing nodig van de artikelen 9 en 13 lid 1 van de Flora- en faunawet. Het is namelijk niet de bedoeling de dieren definitief uit de natuur te verwijderen. Onder begeleiding van een deskundige mogen beschermde soorten over kleine afstanden en voor korte tijd worden verplaatst om ze te beschermen tegen eventuele nadelige gevolgen van het project.

5.5 Archeologie

Door RAAP is een archeologisch onderzoek uitgevoerd met als eindproduct een archeologische verwachtings- en advieskaart voor het gehele plangebied.

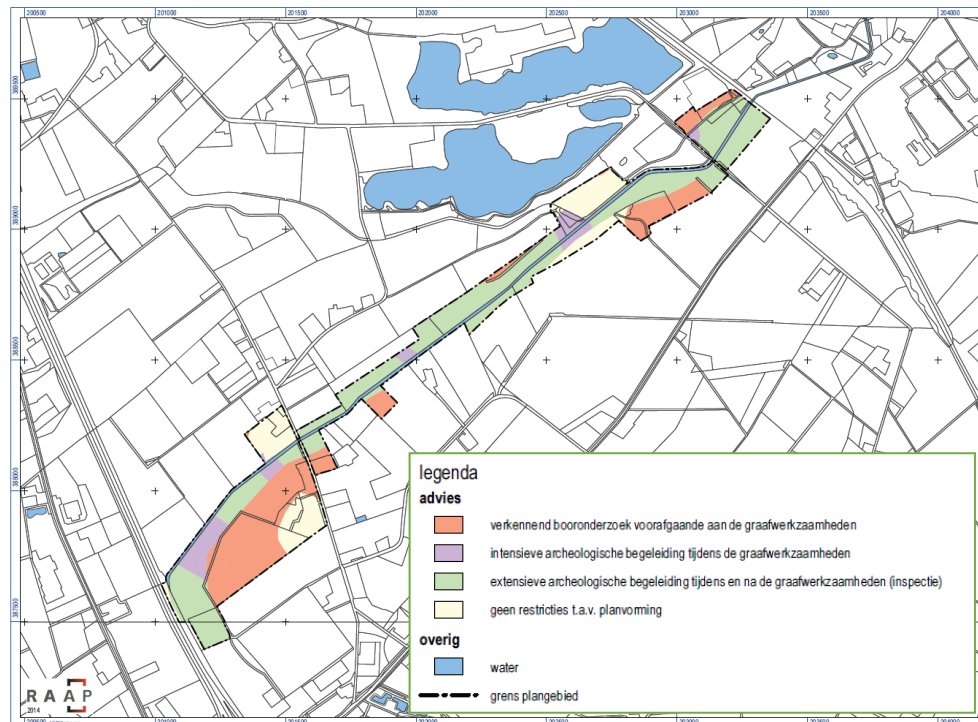
Bij het opstellen van de archeologische verwachtingskaart is onderscheid gemaakt tussen een verwachting voor droge en een verwachting voor natte gebiedsdelen, waarmee vlakdekkend inzicht wordt verkregen in de zones waar respectievelijk nederzettingen en grafvelden (droog) worden verwacht en de zones waar bijzondere vindplaatsen worden verwacht, zoals rituele deposities, afvaldumps, sporen van voedselvoorziening, etc. (nat). De verwachtingskaart is gebaseerd op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Horst aan de Maas en de recent uitgevoerde bureaustudie voor het beekdal van de Lollebeek. Voor het plangebied zijn deze gegevens verder verfijnd en aangevuld. Concreet betekent dit dat onder meer op basis van de huidige landschappelijke gegevens (bodem, geomorfologie en reliëf) en historisch kaartmateriaal de droge dekzandkoppen strakker zijn begrensd en er binnen het beekdal specifieke zones zijn aangeduid met een hoge verwachting voor afvaldumps, rituele deposities of beekovergangen.

Droge gebiedsdelen

In zones met een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen van jager-verzamelaars en/of landbouwers wordt een verkennend booronderzoek aanbevolen voorafgaand aan graafwerkzaamheden. Daarin zal ook het gebied aan de westzijde worden meegenomen dat niet geheel wordt gedekt door het bureauonderzoek. Dit onderzoek dient de gaafheid van het bodemprofiel vast te stellen (roze zones). Indien sprake is van een (relatief) intact bodemprofiel, dient karterend onderzoek (boringen/proefputten) plaats te vinden dat tot doel heeft om vindplaatsen in het gebied op te sporen en te begrenzen. Indien behoudenswaardige vindplaatsen worden aangetroffen, dient vervolgens een opgraving plaats te vinden als de vindplaatsen niet buiten de planvorming kunnen worden gehouden. In zones met een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen van jager-verzamelaars en/ of landbouwers (inclusief ontgroningen) gelden geen restricties ten aanzien van de planvorming (lichtgele kleur).

Natte gebiedsdelen

Voor zones met een hoge archeologische verwachting voor beekovergangen, afvaldumps en/ of rituele deposities wordt archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van een intensieve archeologische begeleiding tijdens de graafwerkzaamheden (paars). Hoewel in de zones met een onbekende archeologische verwachting geen concrete archeologische vindplaatsen worden verwacht, kan niet worden uitgesloten dat hier paleo-ecologische resten, restanten van jacht of visserij, sporen van grondstoffenwinning (boerenkuilen, veldbrandovens), afvaldumps of zelfs rituele deposities aanwezig zijn. Voor deze gebieden wordt een extensieve archeologische begeleiding of inspectie van de gegraven vlakken aanbevolen (groen)



Afbeelding 14: Archeologische verwachtingskaart plangebied

Voorafgaand aan een eventueel verkennend booronderzoek in de droge gebiedsdelen of de archeologische begeleiding (intensief én extensief) in het beekdal moet een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld dat dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. In dit document worden de randvoorwaarden bepaald, ten aanzien van het onderzoek. Dit PvE dient in overeenstemming te zijn met de richtlijnen van het bevoegd gezag.

5.6 Niet-gesprongen explosieven

Door ECG is een explosievenonderzoek uitgevoerd. Het doel van deze studie is het verkrijgen van een, door middel van het verzamelen en verwerken van relevant historisch feitenmateriaal, gefundeerd antwoord op de volgende drie kernvragen:

1. Is het onderzoeksgebied of delen hiervan betrokken geweest bij oorlogshandelingen (indicaties) en is er daardoor sprake van een verhoogd risico op het aantreffen van Conventionele Explosieven oftewel van verdacht gebied?

Op basis van het geraadpleegde bronnenmateriaal zijn er feitelijk herleidbare en positioneerbare gegevens achterhaald die erop wijzen dat: Delen van het onderzoeksgebied betrokken is geweest bij munitie gerelateerde oorlogshandelingen in de vorm van een bombardementen, artilleriebeschietingen, mijnevelden, vernielings- en vernietigingsactiviteiten en de aanwezigheid van diverse militaire werken (geschutsopstellingen met ondersteunende

voorzieningen), loopgraven en wapenopstellingen Het onderzoeksgebied is derhalve deels aangemerkt als verdacht op het aantreffen van Conventionele Explosieven

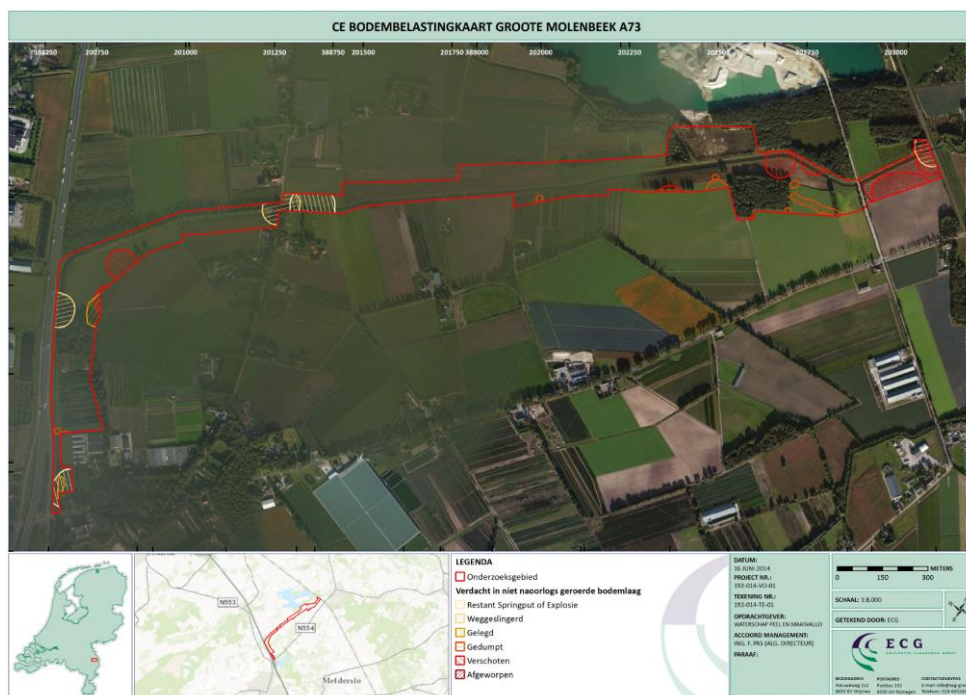
2. Zijn er gebeurtenissen (contra-indicaties) die een aanwijzing vormen dat een (mogelijk verdacht) gebied als onverdacht kan worden aangemerkt?

In de jaren '70 van de vorige eeuw is de Grote Molenbeek genormaliseerd, hierbij heeft grondverzet plaatsgevonden, waarbij voor de bewerkte locaties verondersteld mag worden dat eventueel aanwezige explosieven in deze naoorlogs geroerde gedeeltes/bodemlagen, opgemerkt, gemeld en geruimd zouden zijn. Verder zijn er ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van delfstofwinning (De Diepeling) in een deel van het onderzoeksgebied uitgevoerd. Deze naoorlogs geroerde gedeeltes/bodemlagen kunnen derhalve als onverdacht worden aangemerkt.

3. Indien er sprake is van verdacht gebied wat is dan de (sub)soort, hoeveelheid en verschijningsvorm van de vermoede Conventionele Explosieven?

Er is sprake van de vermoede aanwezigheid van afgeworpen, verschoten, gelegde, weggeslingerde/ingeslagen en gedumpte / achtergebleven munitieartikelen. Over de hoeveelheid van de vermoede Conventionele Explosieven is geen feitelijk te staven uitspraak te doen. ECG adviseert om in de als verdacht aangemerkte (en niet naoorlogs geroerde) delen het opsporingsproces voort te zetten (naar de mogelijkheden van de situatie ter plaatse, de huidige stand der techniek en in relatie tot de geplande werkzaamheden).

Aangezien er in (en in de omgeving van) het onderzoeksgebied oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden wordt verder expliciet geadviseerd het uitvoerend personeel voorafgaand aan de bodemingrepen/werkzaamheden uitdrukkelijk te instrueren geen verdere acties te ondernemen in het geval van het onverhoopt aantreffen van munitieverdachte objecten.



Afbeelding 15: Bodembelastingkaart plangebied

5.7 Infrastructuur, leidingen en externe veiligheid

5.7.1 Infrastructuur

Aan de westzijde van het plangebied is de A73 gelegen. De A73 is een verkeersader die deel uitmaken van het rijkswegennet. Voor hoofdverkeerswegen in beheer van het Rijk (A73) geldt een bouwverbod in de zone tot 50 meter uit de as van de meest dichtbij gelegen rijbaan. In de zone van de hoofdverkeerswegen kan er tussen de 50 meter en 100 meter alleen onder voorwaarden worden gebouwd. Aangezien er geen gebouwen worden opgericht zijn er vanuit de A73 geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling.

In het plangebied loopt een hoogspanningsverbinding (150 kV HS lijn Boekend-Horst-Venray). Dit vormt een aandachtspunt voor de landschappelijke inrichting (geen bomen) en bij de uitvoering. Bij het voorliggend inrichtingsplan is hiermee rekening gehouden door in de betreffende zone geen bomen in het plan op te nemen. Binnen de strook met recht van opstal wordt ook geen bebouwing gerealiseerd. De hoogspanningsleiding levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herontwikkeling.

5.7.2 Kabels & leidingen

Uit de Klic-melding blijkt dat er diverse kabels en leidingen lopen bij de Reijnderbroeckerweg en de Kreuzelweg. Aangezien er geen wijzigingen aan de bruggen worden uitgevoerd, vormen deze kabels en leidingen geen knelpunt.

Aandachtspunten zijn:

- Er loopt een datatransportkabel van KPN langs de noordzijde van de Groote Molenbeek en oostzijde van de Lollebeek naar de twee meetstuwen. Deze datakabel kan komen te vervallen, aangezien bij nieuwe meetlocaties dataoverdracht gaat plaatsvinden via GPS/SMS.
- Waterschap Peel en Maasvallei heeft daarnaast nog een elektriciteitsleiding lopen naar de stuwen in de Groote Molenbeek en stuw Nieuwenberg in de Lollebeek. Deze leidingen liggen op eigen terrein en zijn daarom niet aan Klic gemeld. WPM gaat intern na waar de elektriciteitsleiding(en) liggen en of deze in de toekomstige situatie gehandhaafd moeten blijven.

5.7.3 Externe veiligheid

In het plangebied zijn en worden geen gevoelige bestemmingen gerealiseerd. Het aspect externe veiligheid is voor de voorgenomen herontwikkeling van de beek niet aan de orde.

HOOFDSTUK 6 – UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling aangetoond. Er wordt een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de te doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische Uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12, eerste lid) is bepaald dat gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan door de gemeenteraad moet worden vastgesteld voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen welke bouwplannen dit betreft:

- De bouw van een of meer woningen;
- De bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- De uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- De bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² brutovloeroppervlakte.

Voorliggend plan betreft geen bouwplan zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft alle gronden in eigendom. Voor de herinrichting is budget gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende verzekerd.

6.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld. Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota integraal Handhavingsbeleid Horst aan de Maas en Venray (2012-2015). Het beleidsplan bevat naast een visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt omgegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook

wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid.
2. Preventie gaat boven repressie;
3. Draagvlak creëren.
4. Klantgericht handelen.
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij van uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het concept ontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn een aantal zienswijzen ingediend welke zijn beantwoord in de zienswijzennota. Deze is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Indien ze aanleiding hebben gegeven voor aanpassing van het bestemmingsplan is het plan hier op aangepast.

HOOFDSTUK 7 – JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 Planstukken

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- plantoelichting
- planregels;
- verbeelding.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Waar dat noodzakelijk was, is afgeweken van de standaard en is het plan specifiek toegesneden op de feitelijke situatie in het onderhavige plangebied.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

7.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen opgenomen zijn. Deze aanduidingen hebben juridische betekenis indien en voor zover deze daaraan in de planregels wordt gegeven. Een aantal aanduidingen heeft geen juridische betekenis en is uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid, zoals kadastrale en topografische gegevens.

7.3 Toelichting op de regels

7.3.1 Inleidende regels

Deze regels omvatten begripsbepalingen om onduidelijkheid over gehanteerde begrippen door interpretatieverschillen te voorkomen. Ook over de bepaling van afstanden, hoogtes en oppervlaktes kunnen interpretatieverschillen ontstaan. Om op een eenduidige manier afstanden, hoogtes en oppervlaktes te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven hoe dient te worden gemeten.

7.3.2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemmingen.

Enkelbestemmingen

Natuur

Het plangebied van bestemmingsplan 'Grote Molenbeek A73 Oost' is primair bestemd voor de ontwikkeling van een natuurlijk beekdalsysteem. Om dit systeem optimaal te beschermen is de bestemming 'Natuur' toegekend. Hierbij is aangesloten bij de systematiek van de hermeandering van de Lollebeek. Gronden die als zodanig zijn aangeduid zijn bestemd de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueelandschappelijke en abiotische waarden. Extensief agrarisch gebruik van gronden is toegestaan, maar alleen ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het beheren van (natte) graslanden of hooilanden. Binnen de bestemming zijn uitsluitend ondergeschikte bouwwerken toegestaan met een functie voor de (toekomstige) natuur (afrasteringen, wildroosters etc) of waterstaatkundige bouwwerken (bruggen, dammen etc.). Een omgevingsvergunningstelsel waarborgt het behoud van bijzondere natuurlijke en landschappelijke waarden.

Dubbelbestemmingen

Leiding - Hoogspanning

In het plangebied is een hoogspanningsleiding gelegen. Deze hoogspanningsleiding dient op de verbeelding te zijn opgenomen en juridisch te worden verankerd in de planregels. Dit is gedaan middels het opnemen van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'.

Waarde – Archeologie

Voor de bepaling van de archeologische verwachtingswaarden wordt gebruik gemaakt van de Archeologische Maatregelenkaart. Er zijn acht categorieën opgenomen op de maatregelenkaart, waarvan 2,3,4 en 6 in het plangebied voorkomen. De aanbevolen archeologische vervolgstappen bij bodemingrepen boven een bepaalde oppervlakte en groter dan een bepaalde diepte zijn in deze dubbelbestemming opgenomen.

Gebiedsaanduidingen

Langs de westgrens van het plangebied is de A73 gelegen. Voor de A73 geldt aan weerszijden een bebouwingsvrije zone van 50 m en een overlegzone van 50 m, gemeten vanaf de rand van de verharding. Deze zone valt over het plangebied en is opgenomen op de verbeelding. Tevens zijn over het plangebied gelegen de gebiedsaanduidingen extensiveringsgebied, grondwaterbeschermingsgebied en beekdal.

7.3.3 Algemene, slot- en overgangsregels

Deze artikelen bevatten de bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.