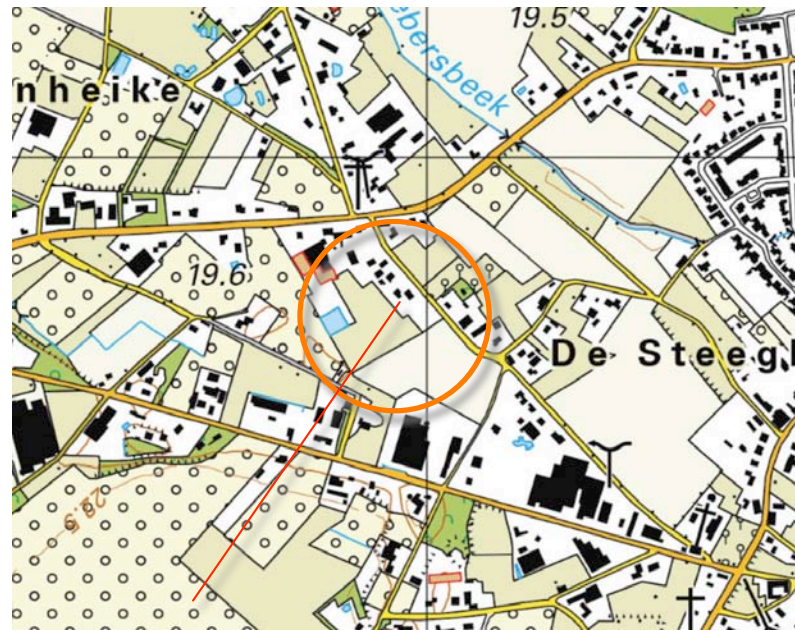


**LIGGING**

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Lottum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**het plangebied**



**SITUATIE 1895**

In 1895 was het plangebied in gebruik als bouwland; het maakte deel uit van een groter complex bouwland. Ten noorden, zuidoosten en zuidwesten van het plangebied bevonden zich al diverse kleinere bebouwde erven. Rond de bebouwingen werden kleinere boomgaardjes of bomengroepen aangetroffen.

**context**

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland. Kenmerkend voor de inpassing van erven in een context van ouder bouwland is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen,
- b) kleine hoogstamboomgaardjes,
- c) bomenrijen, bomengroepen of solitaire bomen als noot en tamme kastanje.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**topografische kaart 1895**

**rond de bebouwing werden bomenrijen, bomengroepen, boomgaardjes en hagen aangetroffen**



**1895 plangebied maakt deel uit van een complex met ouder bouwland**



**HISTORISCHE SCHETS**

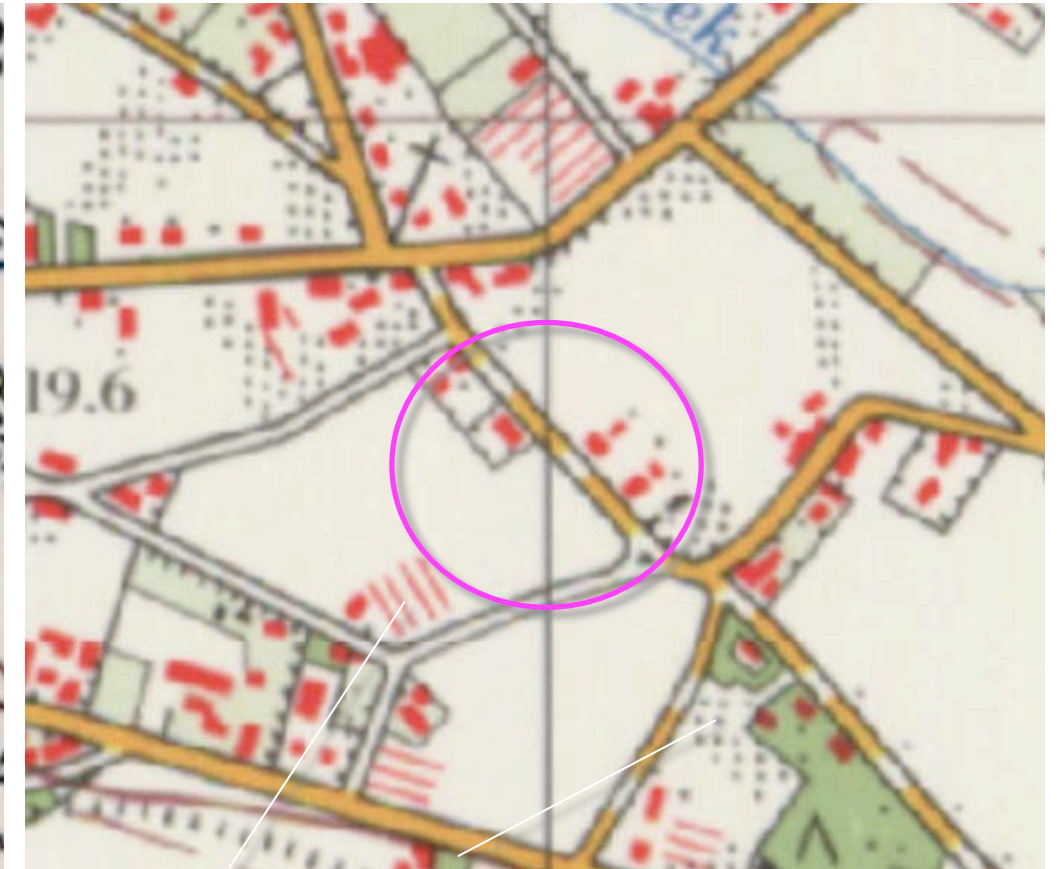
In de eerste decennia van de 20ste eeuw en de periode rond de tweede wereldoorlog veranderde in de directe omgeving relatief weinig. In de context zijn aanzetten van een intensivering van het bodemgebruik te constateren; in 1937 wordt ten zuidwesten van het plangebied een boomgaard gekarteerd, in noordelijke richting een kas. Na de tweede wereldoorlog toont het intensief door wegen doorsneden gebied een doorzettende intensivering van het bodemgebruik richting tuinbouw en boomteelt. In het plangebied wordt in 1978 voor het eerst bebouwing gekarteerd. Langs de omliggende wegen ontstaan in deze periode veel nieuwe erven, de bebouwing op de aanwezige erven wordt uitgebreid. Zie de karteringen uit 1936 en 1978 rechtsboven. Rond de eeuwwisseling worden grootschaligere gebouwen op de ten noordwesten en zuidwesten gelegen buurerven gerealiseerd. In het plangebied wordt een bijgebouw gerealiseerd. Rond 2000 is aanvankelijk een sterke ontwikkeling van de boomteelt op de percelen ten zuiden en zuidwesten van het plangebied te constateren. In de loop van de 21ste eeuw neemt deze tendens af en worden deze percelen weer in gebruik genomen als akkerland en grasland. Zie de karteringen uit 1998 en 2018 rechtsonder.

**conclusie**

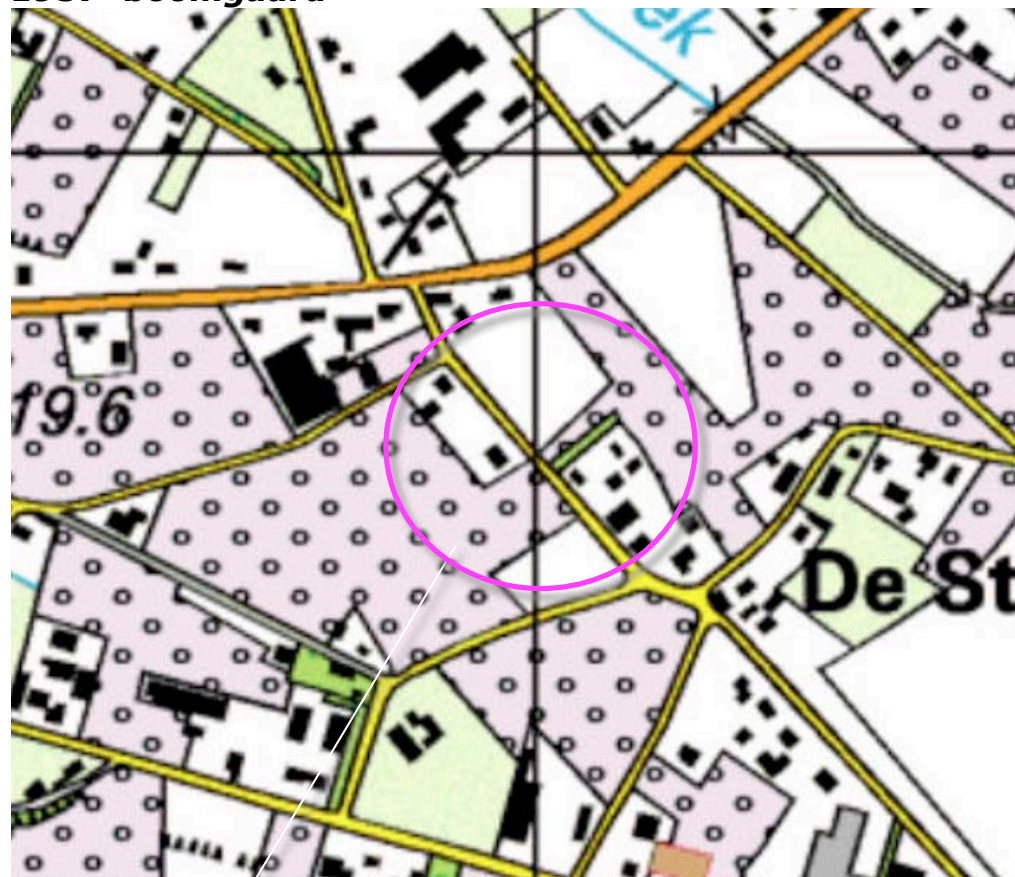
*Voor de tweede wereldoorlog is al een aanzet van een intensivering van het bodemgebruik in de context te constateren. Deze tendens zet in de tweede helft van de 20ste eeuw door. De bebouwing wordt uitgebreid; langs de wegen worden nieuwe bebouwde erven gerealiseerd. In 1978 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. In de 21ste eeuw wordt een bijgebouw gerealiseerd. Rond de eeuwwisseling zijn de percelen ten zuidwesten en zuiden van het plangebied in gebruik door de boomteelt. In de navolgende jaren weer als akkerland en grasland.*



**1937 boomgaard**



**1978 kassen en boomteelt**



**1998 sterke uitbreiding boomteelt**



**2018 akkerland en grasland, bebouwing uitgebreid**



**RUIMTELIJK KADER**

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde buurerven. Aan de zuidwestkant en zuidoostkant grenst het plangebied aan een enclave van grasland en akkerland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven**



**enclave van grasland en akkerland**



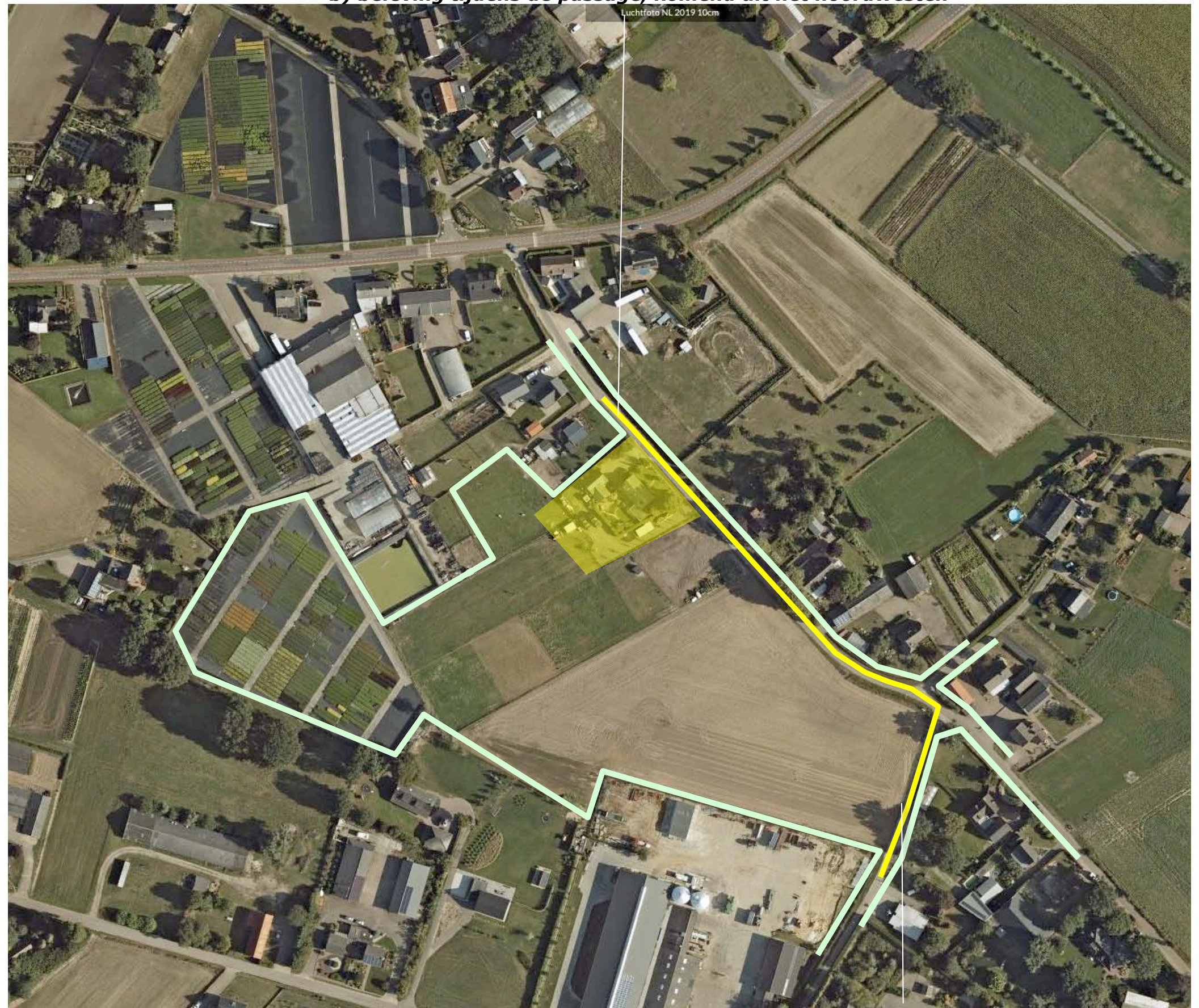
**RUIMTELIJKE BELEVING**

Het plangebied wordt in hoge mate afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de omliggende erven. Het kan worden waargenomen vanaf delen van de Grimmelsweg en de Steegh. Daarbij is een verschil te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering komend over de Steegh en de Grimmelsweg, komend uit het zuidoosten,
- b) tijdens de passage komend uit het noordwesten over de Grimmelsweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

**b) beleving tijdens de passage, komend uit het noordwesten**



**a) beleving in de benadering komend uit het zuidoosten**



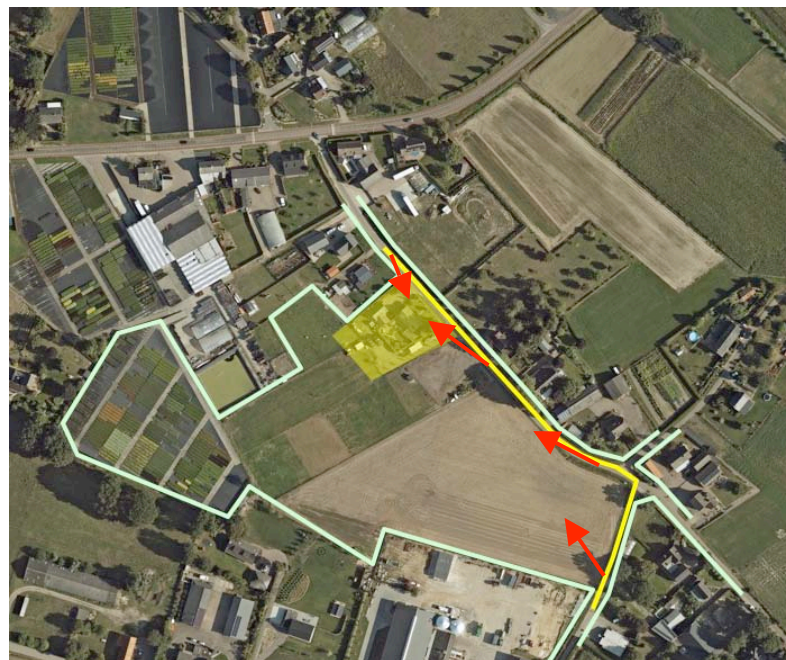
**3D - BEELDEN**

1) Vanaf de Grimmelsweg, komend uit het noordwesten; na de passage van het buurerf is een zicht op de noordwestkant en noordoostkant mogelijk; beukenhagen kleuren het beeld.

2) Vanaf Steegh komend uit het zuidoosten is een zicht op de zuidoostkant over grote afstand mogelijk; het plangebied wordt opgenomen in het decor.

3) Vanaf de Grimmelsweg komend uit het zuidoosten toont zich de zuidoostkant over middelgrote afstand in de benadering; de groene ruimte en de bomen ten zuidwesten van het plangebied kleuren het beeld.

4) Vanaf de Grimmelsweg komend uit het zuidoosten nabij het plangebied; hagen vormen een passend kader.



**standplaats fotograaf**

**conclusie**

Het plangebied is gesitueerd in een bebouwingslint aan de rand van een enclave van akkerland en grasland. Het wordt waargenomen vanaf de Grimmelsweg en Steegh; het toont zich in de benadering komend uit het zuidoosten en tijdens de passage komend uit het noordwesten of zuidoosten.



**1) uit het noordwesten; beukenhagen kleuren het beeld**



**2) vanaf Steegh; zicht op de zuidoostkant over grotere afstand**



**3) uit het zuidoosten; zicht over middelgrote afstand, bomen en open ruimte kleuren het beeld**

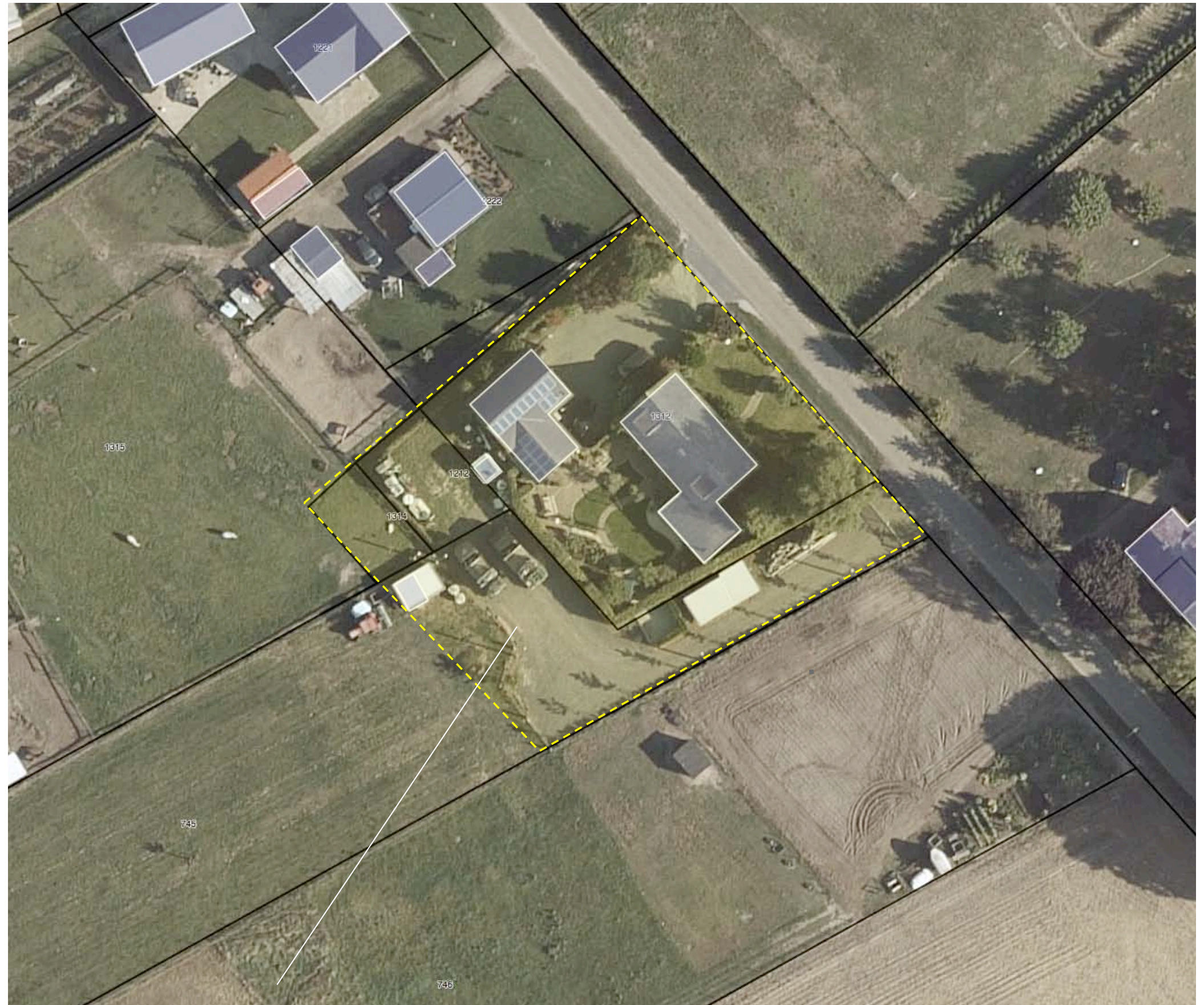


**4) uit het zuidoosten; nabij het plangebied, hagen vormen een passend kader**



**UITGANGSSITUATIE – 1:500**

Het plangebied omvat de percelen 1212, 1312, 1314 en delen van 745 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Grubbenvorst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**UITGANGSSITUATIE**

De aanwezige bebouwing bestaat uit een woonhuis en een ten noordwesten hiervan gelegen bijgebouw. De ruimte rondom de bebouwing is ingericht als tuin. De overige delen van het plangebied zijn deels voorzien van verharding voor het stallen van voertuigen en deels in gebruik als weide. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.





**AANWEZIGE BEPLANTING**

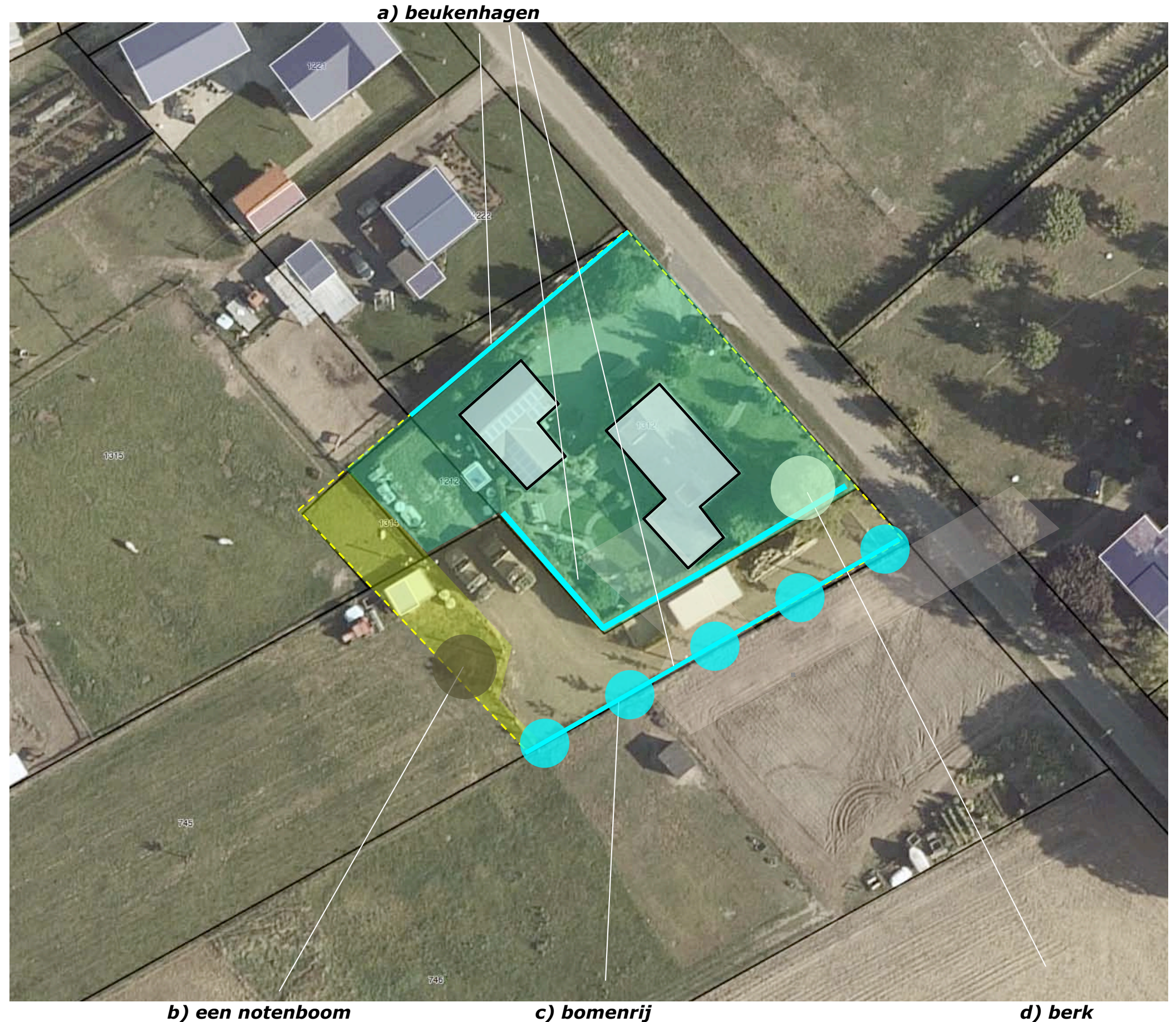
De aanwezige beplanting bestaat grotendeels uit siersortiment. De navolgende elementen zijn als landschappelijke beplanting te rangschikken;

- a) beukenhagen aan de noordwestkant, langs de oprit en de zuidoostkant van het plangebied,
- b) een notenboom aan de zuidwestkant van het plangebied,
- c) een bomenrij bestaande uit Liquidambar aan de zuidoostkant,
- d) een berk nabij de inrit.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**conditie en waardering**

De beukenhagen, notenboom en berk sluiten goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De bomenrij bestaande uit Liquidambar is feitelijk te rangschikken als siersortiment. Hierbij is echter op te merken dat de boom gekenmerkt wordt door een terughoudend beeld en postuur; de toepassing hiervan in de voorliggende (sterk verdichte) landschappelijke context is op grond hiervan acceptabel. De beplanting verkeert in goede conditie en wordt goed beheerd.



**b) een notenboom**

**c) bomenrij**

**d) berk**



**BOUWPLAN**

Het bouwplan omvat de realisatie van een bijgebouw voor het stallen van de voertuigen van het huisgebonden bedrijf. Zie de uitsnede van het door bureau B opgestelde schetsontwerp hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



**uitsnede situatietekening bureau B**

**ontsluiting**

De stallingsruimte zal worden ontsloten via de aanwezige verharding. Het van het dak vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een ten noordwesten van de uitbreiding te realiseren infiltratiegreppel.



**infiltratie**



**CONCLUSIES > CONCEPT**

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

*De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland. Kenmerkend voor de inpassing van erven in een context van ouder bouwland is het voorkomen van;*

- a) geschoren hagen,
- b) kleine hoogstamboomgaardjes,
- c) bomenrijen, bomengroepen of solitaire bomen als noot en tamme kastanje.

*Voor de tweede wereldoorlog is al een aanzet van een intensivering van het bodemgebruik in de context te constateren. Deze tendens zet in de tweede helft van de 20ste eeuw door. De bebouwing wordt uitgebreid; langs de wegen worden nieuwe bebouwde erven gerealiseerd. In 1978 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. In de 21ste eeuw wordt een bijgebouw gerealiseerd. Rond de eeuwwisseling zijn de percelen ten zuidwesten en zuiden van het plangebied in gebruik door de boomteelt, in de navolgende jaren weer als akkerland en grasland. Het plangebied is gesitueerd in een bebouwingslint aan de rand van een enclave van akkerland en grasland. Het wordt waargenomen vanaf de Grimmelsweg en Steegh; het toont zich in de benadering komend uit het zuidoosten en tijdens de passage komend uit het noordwesten of zuidoosten.*

*De aangetroffen landschappelijke beplantingen, bestaat uit beukenhagen, een solitaire berk en een bomenrij. Deze elementen sluiten aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeren in goede conditie.*

*Het bouwplan omvat de realisatie van een stallingsruimte. Deze zal worden ontsloten via de aanwezige verharding. Er hoeft uitgezonderd een stukje coniferen haag nabij de berging, geen beplanting te worden gerooid. Het van het dak vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een ten noordwesten van de uitbreiding te realiseren infiltratiegreppel.*

**Concept**

Het bovenstaande voerde naar het rechts verwoorde en verbeelde concept voor de inpassing.

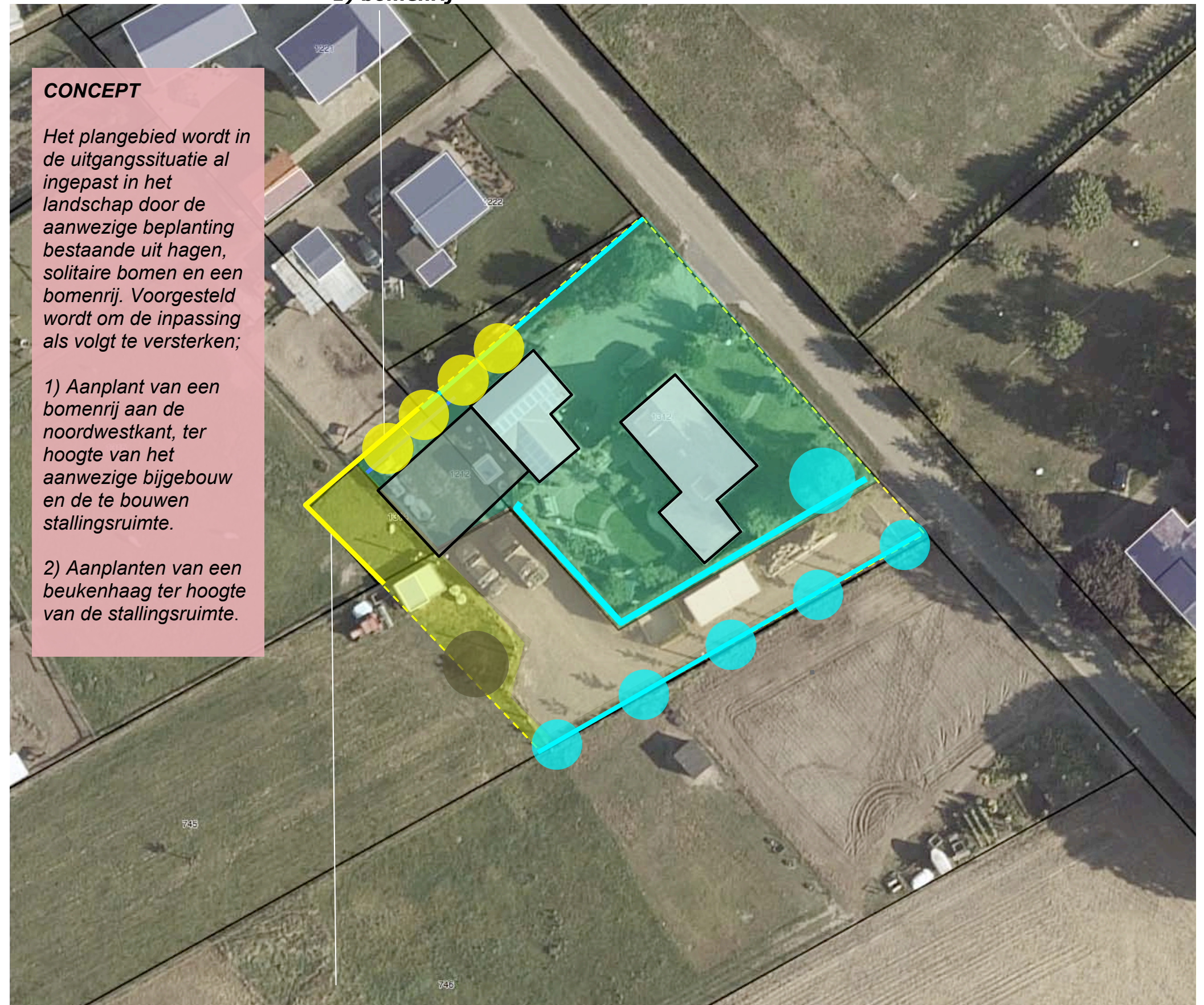
**1) bomenrij**

**CONCEPT**

*Het plangebied wordt in de uitgangssituatie al ingepast in het landschap door de aanwezige beplanting bestaande uit hagen, solitaire bomen en een bomenrij. Voorgesteld wordt om de inpassing als volgt te versterken;*

*1) Aanplant van een bomenrij aan de noordwestkant, ter hoogte van het aanwezige bijgebouw en de te bouwen stallingsruimte.*

*2) Aanplanten van een beukenhaag ter hoogte van de stallingsruimte.*



**2) beukenhaag**



**BEPLANTINGSPLAN**

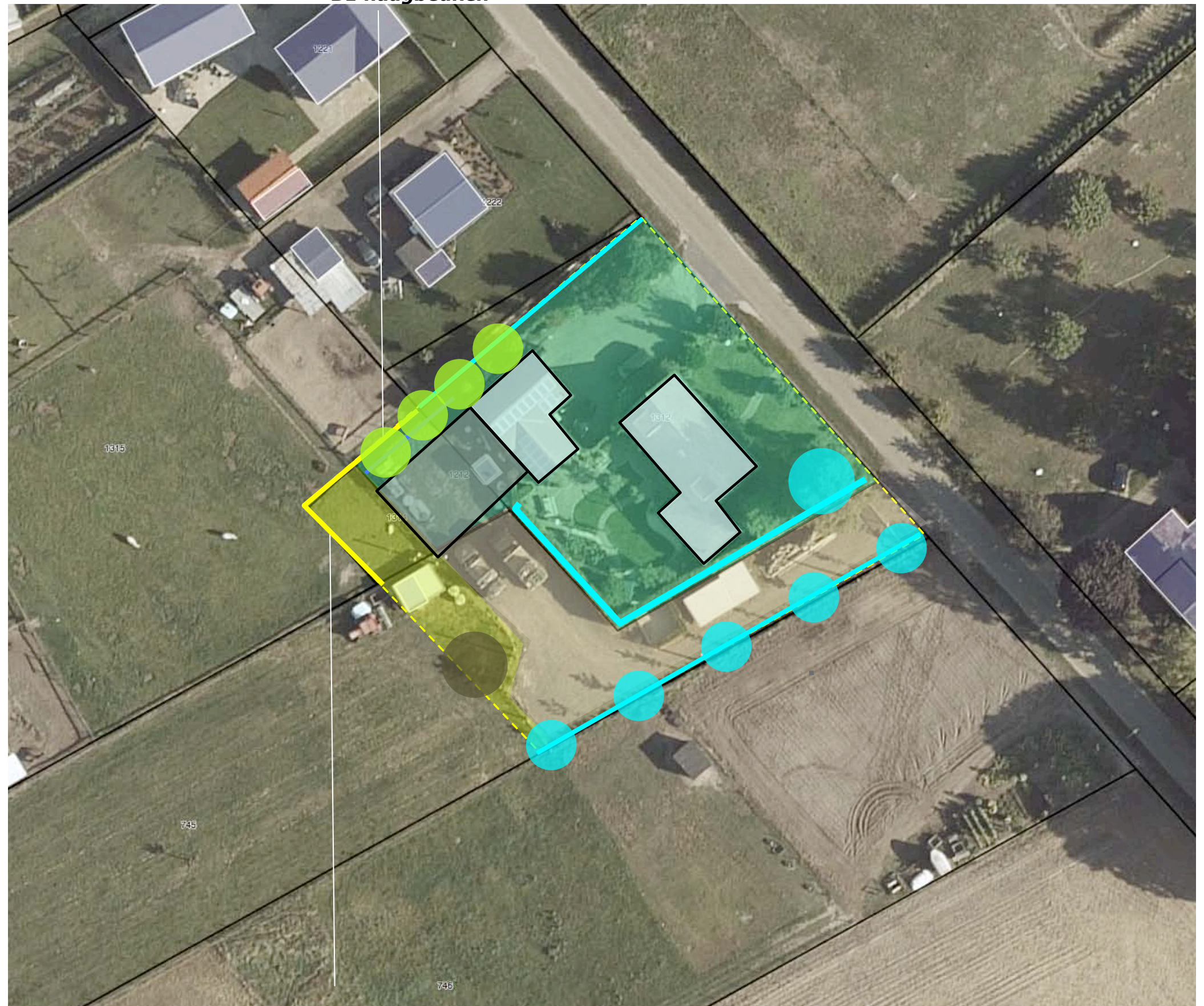
Het beplantingsplan omvat op grond van het  
voorafgaande de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- B1 haagbeuken.

**richtlijnen aanleg en beheer**

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels  
de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per  
meter in de omvang 80/100 cm.
- B1 De haagbeuken zijn aan te planten in de  
omvang 14/16 cm en mogen worden  
opgekroond tot een hoogte van 350 cm.

**B1 haagbeuken**



**H1 beukenhaag**



**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

<b>Code</b>		H1	B1
<b>Omvang bij aanplant</b>		80/100	14/16
<b>Plantverband</b>		4 p/m	
<b>Omvang element</b>		30 m	4 st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		4
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk *	120	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster *		
Ilex aquifolium	hulst *		
Platanus acerifolia	plataan		
Pyrus	Gieser wildeman		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	georde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
<b>Totaal</b>		120	4