

Bijlage: Toelichting op geamendeerde vaststelling van het bestemmingsplan

Door middel van de wijzigingen onder a tot en met d komt de raad in afwijking van hetgeen in de zienswijzennota is gesteld, tegemoet aan enkele van de naar voren gebrachte zienswijzen. De wijziging maakt het mogelijk om ter plaatse van de twee nog onbebouwde woon- werkkavels aanvullende landschappelijke voorzieningen te treffen. Omdat deze voorzieningen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet noodzakelijk zijn, is het niet nodig de aanleg van deze landschappelijke voorzieningen door middel van een voorwaardelijke verplichting te borgen. In de zienswijzen is aandacht gevraagd voor de in de planregels vastgelegde flexibiliteitsbepalingen. Door middel van de wijzigingen wordt een aantal flexibiliteitsbepalingen geschrapt. Ook op dit punt wordt dus aan de zienswijzen tegemoet gekomen.

De raad vindt dat de vestiging van arbeidsmigranten binnen de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Wel vindt de raad het van belang dat de huisvesting plaatsvindt in nieuw te bouwen gebouwen, niet zijnde kassen, (tijdelijke) woonunits, kampeermiddelen of stacaravans. Bovendien moet de initiatiefnemer aan de hand een deskundig onderzoek aantonen dat gelet op de binnen het plangebied ontplooiden bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de gebouwen voor de huisvesting van de arbeidsmigranten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De benodigde binnenplanse omgevingsvergunning stelt burgemeester en wethouders in staat op deze onderdelen in het kader van een concreet bouwplan een toets uit te voeren.