



Milieuhinderonderzoek Californië 2

projectnummer 0414652.00
definitief
4 augustus 2020



Milieuhinderonderzoek Californië 2

projectnummer 0414652.00

definitief
4 augustus 2020

Opdrachtgever

Grondexploitatiemij Californie BV
Postbus 6140
5960 AC Horst

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
4-8-2020	definitief	M. Fransen 	P.F.G.M. Kennes 

Inhoudsopgave

Blz.

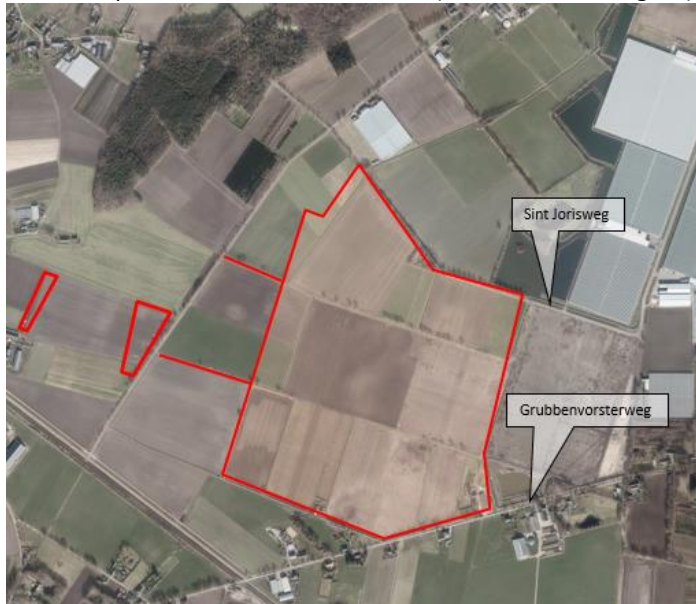
1	Inleiding	1
2	Juridische basis	4
2.1	Goede ruimtelijke ordening	4
2.2	VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)	4
2.3	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)	5
2.4	Activiteitenbesluit	5
3	Milieurimte	6
3.1	Gebiedstype	6
3.2	Afbakeningen	6
3.3	Milieurimte op basis van bestemmingsplancapaciteit	6
3.4	Milieurimte werkelijke bedrijfsactiviteiten in de omgeving	13
3.5	Beoordeling op basis van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009	13
3.6	Beoordeling op basis van het Activiteitenbesluit	16
3.7	Milieurimte bedrijfsactiviteiten plangebied naar omgeving toe	17
4	Conclusies en aanbevelingen	19
4.1	Milieurimte	19

1 Inleiding

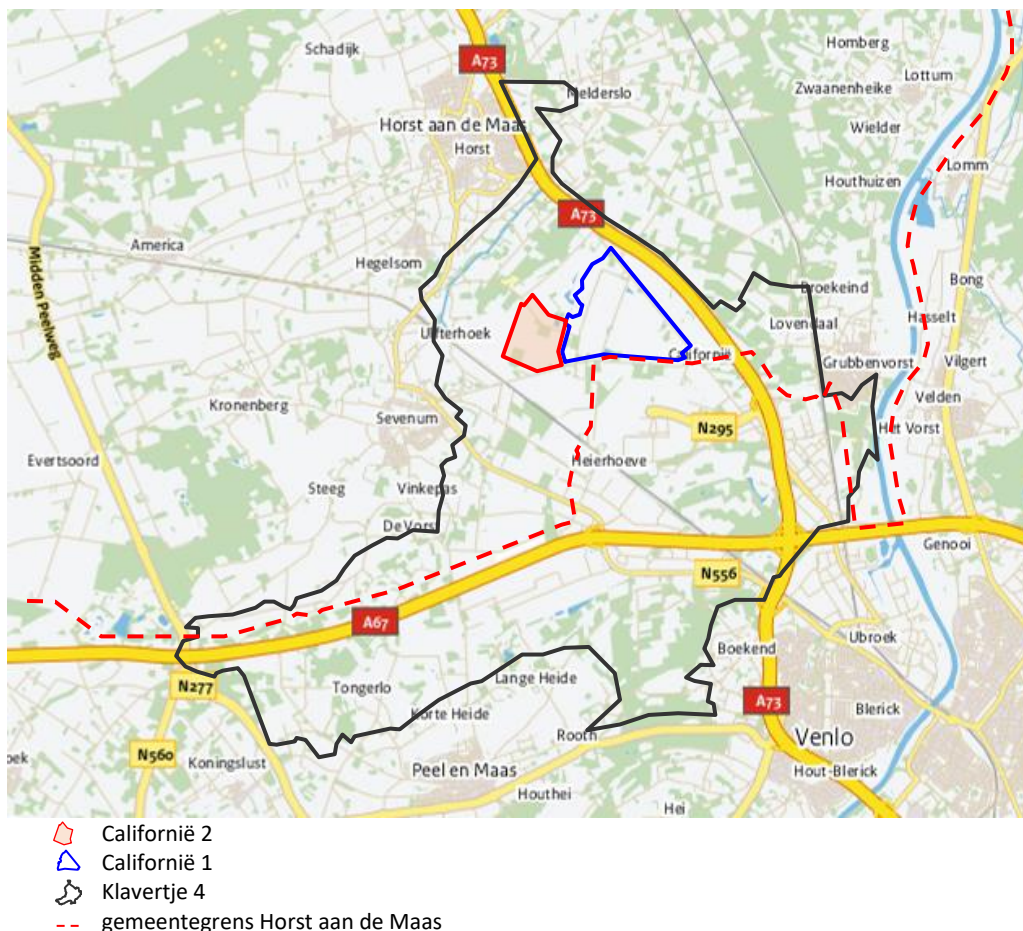
Binnen de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo wordt het Klavertje 4 gebied verder ontwikkeld tot een duurzaam werklandschap met ruimte voor onder andere glastuinbouw, (agro)logistieke bedrijven, agribusiness en aanverwante bedrijven en onderzoeks- en onderwijsinstellingen. Onderdeel van Klavertje 4 is de realisatie van het glastuinbouwgebied Californië binnen de gemeente Horst aan de Maas. Het glastuinbouwgebied is verdeeld in fase 1 en 2. Voor de ontwikkeling in fase 2, aangeduid als Californië 2, wordt een m.e.r.-beoordeling en een bestemmingsplan opgesteld.

Californië 2 wordt integraal ontwikkeld tot een hoogwaardig duurzaam agrofood- en glastuinbouwcomplex. Het gebied, met een totaal oppervlak van ca. 68 ha ligt ten westen van en aansluitend aan het glastuinbouwgebied Californië 1. Verschillende functies krijgen een plek in het gebied. Centraal staat de ontwikkeling van ca. 40 ha glastuinbouw. In het noordoosten van het gebied wordt een bedrijfskavel van ca. 11 ha gerealiseerd voor een agrofood bedrijf (milieucategorie 3.2). Het gaat om een groenteverwerkingsbedrijf waar de producten die onder meer in het omliggende glastuinbouwgebied zijn geteeld, worden versneden, verwerkt en getransporteerd. Ten westen van het groenteverwerkingsbedrijf wordt een huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten gerealiseerd. De hier wonende arbeidsmigranten werken allen in het agrofood bedrijf. Tot slot worden een viertal woon-werkkavels aan de Grubbenvorsterweg bestemd (twee bestaande woningen en twee nieuwe kavels en worden alle functies landschappelijk en ecologisch ingepast door een natuur- en landschapszone die langs de randen van het gebied wordt aangelegd.

Het plangebied is gelegen ten noorden van de Grubbenvorsterweg, een weg tussen Sevenum, buurtschap Californië en Grubbenvorst (zie onderstaand figuur).



Figuur 1.1 Huidige situatie plangebied en omgeving



Figuur 1.2 Ligging plangebied Californië 2 in het Klavertje 4 gebied

Doel van het onderzoek

In het kader van een *goede ruimtelijke ordening* dient aangetoond te worden dat huidige en toekomstige bewoners en gebruikers van het gebied een goed woon- en leefklimaat hebben. Tevens dient aangetoond te worden dat bedrijven door de ontwikkelingen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Dit onderzoek heeft tot doel te bepalen in hoeverre een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en in hoeverre de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven wordt aangetast.

Wet ruimtelijke ordening

Om te bepalen of een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd is bekeken in hoeverre voldoende afstand wordt aangehouden tussen milieubelastende en -gevoelige functies ("milieuzonering"). Dit onderzoek is ingevuld door integratie van beleidsmatige, juridische en milieutechnische kennis.

Voor de initiële analyse is gebruik gemaakt van de indicatieve afstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009. Indien de afstanden voldoen, kan worden aangenomen dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Bovendien zijn de

afstanden een indicatie dat bedrijven niet in hun belangen worden geschaad. Indien de indicatieve afstanden niet voldoen, is nader onderzoek verricht door verworven ruimte rechten te analyseren, op basis van verleende milieubeheervergunningen of het Activiteitenbesluit.

Het voorliggende onderzoek geeft inzicht in de maximaal toegestane milieucategorie en bijbehorende VNG-afstanden die in het bestemmingsplan van de omgeving zijn vastgelegd. Aan de hand van dit inzicht kan bepaald worden of mogelijke in de toekomst op te richten bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken. Vervolgens wordt gekeken naar de milieuruimte van de bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied op basis van de SBI-code en de bijbehorende VNG-afstanden.

Leeswijzer

Allereerst is de juridische basis beschreven in hoofdstuk 2. De analyse van de milieuruimte van het akoestisch onderzoek staan beschreven in hoofdstuk 3 en tot slot zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven in hoofdstuk 4.

2 Juridische basis

2.1 Goede ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om, in het kader van een *goede ruimtelijke ordening*, aan te tonen dat toekomstige bewoners en gebruikers een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, maar ook dat bestaande bedrijven niet in hun belangen worden geschaad. Hiertoe kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt *milieuzonering* genoemd.

Milieuzoneringen zijn wederkerig. Dit betekent dat bedrijven afstand moeten houden tot gevoelige objecten, maar ook dat nieuw te ontwikkelen (gevoelige) objecten voldoende afstand moeten houden tot de bedrijven. Deze afstand is noodzakelijk, omdat anders het vergund recht van het bedrijf wordt aangetast, en omdat daarmee hinder voor toekomstige bewoners wordt voorkomen.

Op grond van diverse regels en documenten valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgestane planontwikkeling zijn voor dit onderzoek de volgende wetten, besluiten en literatuur relevant:

- VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit milieubeheer).

Deze documenten worden onderstaand toegelicht.

2.2 VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven (terreinen). In deze publicatie worden per bedrijfsoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen' in bestemmingplannen. Indien aan deze afstand kan worden voldaan, kan gesteld worden dat de bedrijven een dussdanige milieubelasting hebben dat hinder bij de gevoelige objecten niet hoeft te worden verwacht.

Tabel 2.1 geeft de richtafstanden uit de VNG-brochure voor de verschillende milieucategorieën, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen gebiedstypen.

Tabel 2.1 Richtafstanden behorende bij milieucategorieën

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m

4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

In het kader van besluitvorming op grond van de Wabo wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten.

Indien de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften voorkomen of voldoende beperkt kan worden, wordt een omgevingsvergunning geweigerd. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wabo te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar omgevingsvergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten maar ook rechten toe.

De Wabo omvat in dit kader naast de wet ook het Besluit omgevingsrecht (Bor) en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

2.4 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen bedrijven c.q. inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- **Type A:** inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- **Type B:** inrichtingen die niet onder type A of C vallen en welke niet in bijlage 1 onderdeel B of C van het Besluit omgevingsrecht voorkomen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- **Type C:** inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact, zoals IPPC bedrijven. Deze inrichtingen hebben een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer nodig.

3 Milieurimte

In de omgeving van de ontwikkelingslocatie vindt bedrijvigheid plaats en wordt via het bestemmingsplan ruimte geboden aan bedrijfsactiviteiten. In dit hoofdstuk wordt eerst beschreven welke planologische ruimte de vigerende bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied voor bedrijvigheid bieden. Daarnaast is de milieugebruiksruimte van de daadwerkelijk aanwezige bedrijven die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling bepaald.

3.1 Gebiedstype

De afstand die moet worden gerespecteerd tussen bedrijven/bedrijfsbestemmingen en gevoelige functies hangt af van het gebiedstype. In de VNG-brochure wordt onderscheid gemaakt in het gebiedstype *rustige woonwijk* en het gebiedstype *gemengd gebied*. Het gebiedstype gemengd gebied geldt voor gebieden die, gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen, al een hogere milieubelasting kennen. In deze situatie betreft het de functie glastuinbouw en liggen in de omgeving andere agrarische bestemmingen, waardoor al een hogere milieubelasting aanwezig is. Hierdoor kan de planlocatie inclusief de omgeving getypeerd worden als het type *gemengd gebied*.

3.2 Afbakeringen

Bij het onderzoek naar de milieubelasting van de bedrijven die om het plangebied heen liggen, is gekeken binnen een straal van circa 500 meter rondom het plangebied. Er zijn namelijk geen bedrijven in de omgeving bekend die een groter ruimteslag in hinderafstand kennen.

3.3 Milieurimte op basis van bestemmingsplancapaciteit

Bestemmingsplannen bieden ruimte aan toekomstige ontwikkelingen, waaronder nieuwe bedrijvigheid. Bij de beoordeling of een gebied een voldoende woon- en leefklimaat heeft, moet die mogelijke toekomstige invulling in acht worden genomen, omdat die in principe een groter effect heeft dan de werkelijk aanwezige bedrijvigheid en die niet (volledig) kan worden beperkt via het milieuspoor.

In de VNG-brochure staat per milieucategorie een richtafstand aangegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. In *Tabel 2.1* staan de afstanden per milieucategorie weergegeven.

Het plangebied wordt omgeven door meerdere vigerende bestemmingsplannen binnen circa 500 meter:

- Bestemmingsplan Californië
- Bestemmingsplan Trade Port Noord
- Projectbesluit Grubbenvorsterweg 66
- Buitengebied Horst 2009
- Buitengebied Sevenum 2009 en 1998
- Bestemmingsplan Dijkerheide ong.

- Bestemmingsplan Dijkerheideweg 14

Bestemmingsplan Californië

Het bestemmingsplan Californië is direct ten oosten van het plangebied gelegen. Dit bestemmingsplan is net als Californië 2 bestemd voor glastuinbouw al komen ook bedrijfs- en woonbestemmingen voor. De bedrijfsbestemmingen liggen op een grote afstand van het plangebied en zijn derhalve niet relevant.

De bestemming glastuinbouw is op korte afstand van het plangebied gelegen: conform de richtafstandenlijst hoort hier milieucategorie 2 bij en een afstand van maximaal 30 meter. In een gemengd gebied wordt deze afstand gereduceerd tot 10 meter. De afstand van deze bestemming tot aan het plangebied is circa 30 meter, zodat aan de richtafstand wordt voldaan.

Bij glastuinbouw worden bestrijdingsmiddelen toegepast. De opslag van bestrijdingsmiddelen is hier niet relevant aangezien op de risicokaart geen opslagen met gevaarlijke stoffen in het plangebied zijn aangegeven. Daarom wordt ervan uitgegaan dat minder dan 400 kilogram wordt opgeslagen. Hiervoor gelden geen grotere afstanden dan 30 meter.

Buiten de vier milieuaspecten uit 'Bedrijven en milieuzonering' speelt tevens het aspect lichthinder een rol. In Californië gevestigde glastuinbouwbedrijven passen (assimilatie)belichting toe. Het Activiteitenbesluit stelt eisen aan assimilatiebelichting. Kassen die gebruik maken van assimilatiebelichting moeten zijgevelschermen en bovenafdichting toepassen. Hiermee wordt de uitstraling aanzienlijk gereduceerd.

Lichthinder komt in een separaat onderzoek aan bod; in dit rapport wordt ervan uitgegaan dat lichthinder geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat.

Op basis van het voorgaande hoeven de bedrijven uit Californië niet nader onderzocht te worden.



Figuur 3.1: Bestemmingsplan Californië

Bestemmingsplan Trade Port Noord

Het bestemmingsplan Trade Port Noord, in de gemeente Venlo, is op circa 400 meter ten oosten van het plangebied gelegen. Dit gebied is bestemd voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2.

Voor de bouwvlakken die aan de kant van het plangebied liggen, geldt een maximale milieucategorie van 3.2. Dit betekent in een gemengd gebied een richtafstand van 50 meter. Daarmee is er geen overlap met het plangebied.

De bedrijven uit Tradeport Noord hoeven daarmee niet nader onderzocht te worden.



Figuur 3.2: Bestemmingsplan Trade Port Noord

Projectbesluit Grubbenvorsterweg 66

Aan de overzijde van de Grubbenvorsterweg, vanuit het plangebied gezien, ligt Grubbenvorsterweg 66. Voor dit bedrijf is een projectbesluit vastgesteld. Hier is conform het bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 1998 een bestemming "Agrarisch gebied" gelegen. Het gaat hier om een melkveebedrijf. De omgevingsvergunning (waarvoor het projectbesluit noodzakelijk was) is verleend voor de volgende twee neventakken: het verzorgen van praktijkonderwijs en een ontmoetingsplek voor het bedrijfsleven waarbij tevens alcoholhoudende drankjes worden geschonken.

Een inrichting voor onderwijs wordt gezien als milieucategorie 2 en een bedrijfsorganisatie valt in milieucategorie 1. Het houden en fokken van runderen krijgt milieucategorie 3.2 toebedeeld. Dit geeft een richtafstand van 50 meter voor geur, waarbij de hindercontour overlapt met het plangebied.

Dit bedrijf wordt dus nader beschouwd.

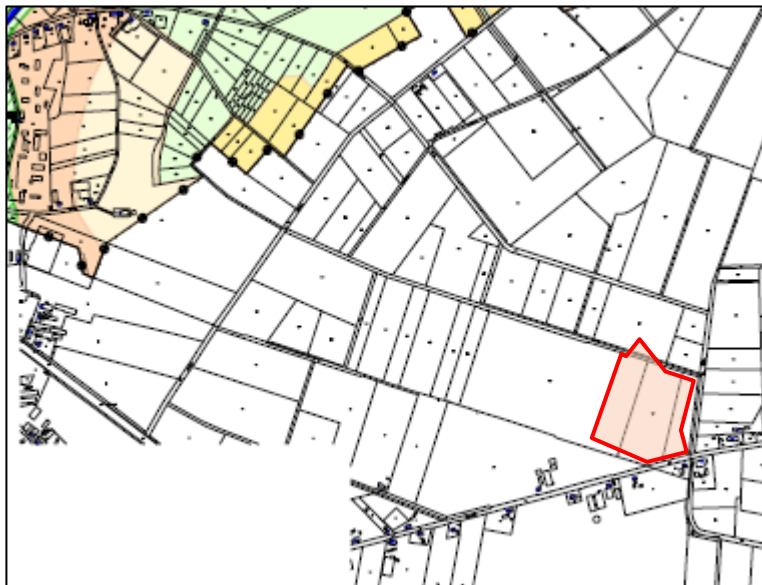


Figuur 3.3: Projectbesluit Grubbenvorsterweg 66

Bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009

Dit bestemmingsplan is gelegen op minimaal 250 meter afstand van het plangebied. De bestemmingen die het dichtst bij het plangebied liggen zijn groenbestemmingen of een agrarische bestemming met natuurwaarden waar geen gebouwen op kunnen worden opgericht. De agrarische bestemmingen met bouwvlak zijn op minimaal 400 meter gelegen van het plangebied. De maximale milieucategorie voor een agrarisch bedrijf is bij een intensieve pluimveehouderij of varkensboerderij categorie 4.1. Dit geeft in gemengd gebied een richtafstand van 100 meter.

De bedrijven uit dit bestemmingsplan worden niet nader onderzocht.



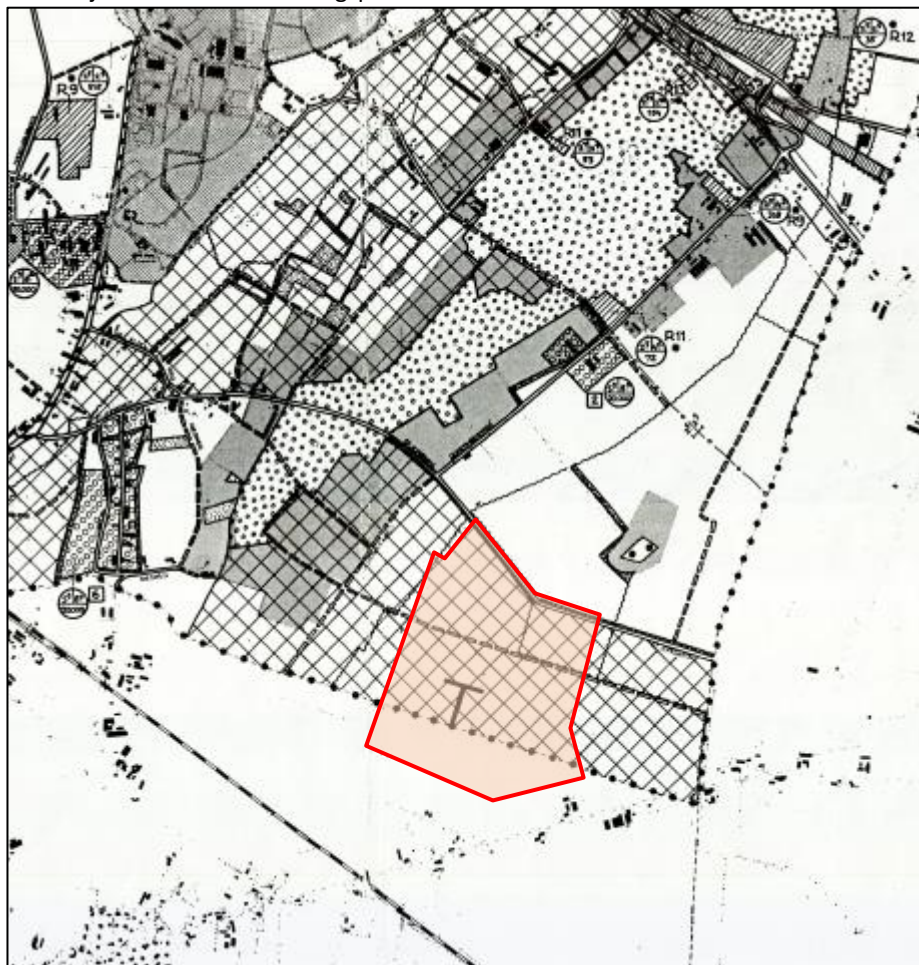
Figuur 3.4: Bestemmingplan Buitengebied Horst 2009

Bestemmingsplan Buitengebied Horst 1997

Dit bestemmingsplan is gelegen direct ten noorden en ten westen van het plangebied. Aan de noordkant worden agrarische bedrijven mogelijk gemaakt, waarvan het dichtstbijzijnde bouwvlak op 350 meter ligt. Er ligt echter op circa 70 meter, aan de Dijkerheideweg 25, een kwekerij die later planologisch is mogelijk gemaakt en waar paprika's in kassen worden verbouwd. Voor glastuinbouw geldt een milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter.

Ten westen ligt eveneens een agrarisch bedrijf op circa 180 meter afstand. De maximale milieucategorie voor een agrarisch bedrijf is bij een intensieve pluimveehouderij of varkensboerderij categorie 4.1. Dit geeft in gemengd gebied een richtafstand van 100 meter.

De bedrijven uit dit bestemmingsplan worden niet nader beschouwd.



Figuur 3.5: Bestemmingsplan Buitengebied Horst 1997

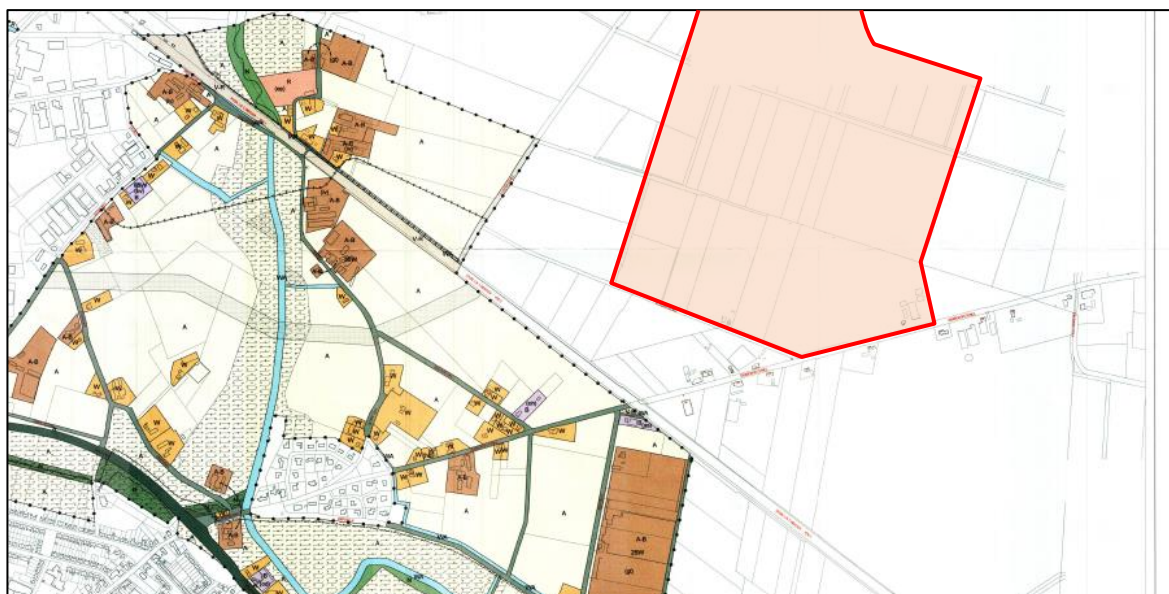
Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 2009

Dit bestemmingsplan sluit westelijk direct aan op het plangebied. De eerste bouwvlakken liggen echter op minstens 250 meter van het plangebied. Zo liggen aan de Ulfterhoek verscheidene bouwvlakken (ten noorden en zuiden van de spoorlijn) die bestemd zijn voor intensieve

veehouderij. De maximale milieucategorie voor een agrarisch bedrijf is bij een intensieve pluimveehouderij of varkensboerderij categorie 4.1. Dit geeft in gemengd gebied een richtafstand van 100 meter.

Ten zuiden van de spoorlijn ligt op circa 300 meter een bedrijfsbestemming specifiek bedoeld voor een ambachtelijke smederij. Voor dergelijke inrichtingen geldt (bij een oppervlakte boven de 200 m²) een maximale milieucategorie van 3.2. Dit betekent dat de richtafstand 50 meter bedraagt.

De bedrijven uit dit bestemmingsplan worden niet nader beschouwd.



Figuur 3.6: Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 2009

Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 1998

Het gebied direct ten zuiden van het plangebied, tussen Dijkerheideweg en de spoorlijn, valt nog binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 1998. Dit gebied is geheel als agrarisch gebied bestemd.

Aan de Grubbenvorsterweg zijn enkele boerderijen gelegen die relevant kunnen zijn. Op basis van de oude plankaart is niet goed te zien welke boerderijen als agrarisch bedrijf in werking zijn. De gebouwen van het dichtstbijzijnde perceel liggen op circa 20 meter van het plangebied. Uit onderzoek van Development Company Greenport Venlo (DCGV) voor de planMER behorende bij de Structuurvisie Klavertje 4 blijkt dat hier geen sprake is van agrarische bedrijvigheid met een geurcontour. Deze locatie is derhalve niet relevant.

Voor de overige boerderijen, aan de Grubbenvorsterweg 47 en 50 en het agrarische hulpbedrijf aan de Grubbenvorsterweg 46, geldt dat ze op meer dan 100 meter liggen van het plangebied. Dit is meer dan de maximale richtafstand voor een agrarisch bedrijf in gemengd gebied. De bedrijven uit dit bestemmingsplan worden niet nader beschouwd.



Figuur 3.7: Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 1998

Bestemmingsplan Dijkerheide ong.

Ten noorden van het plangebied op circa 300 meter is het bestemmingsplan Dijkerheide ong. gelegen. In dit bestemmingsplan wordt een agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt en in dit geval gaat het om een bedrijf voor blauwe bessenteelt. Dit valt onder Akkerbouw en fruitteelt en daarbij hoort een milieucategorie 2. De richtafstand van 10 meter reikt niet tot aan het plangebied.

De bedrijven uit dit bestemmingsplan worden niet nader beschouwd.



Figuur 3.8: Bestemmingsplan Dijkerheide ong.

Bestemmingsplan Dijkerheideweg 14.

Ten noorden van het plangebied op circa 300 meter is het bestemmingsplan Dijkerheideweg 14 gelegen. In dit bestemmingsplan wordt een agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt en in dit geval gaat het om een bedrijf voor blauwe bessenteelt. Dit valt onder Akkerbouw en fruitteelt en daarbij hoort een milieucategorie 2. De richtafstand van 10 meter reikt niet tot aan het plangebied.

De bedrijven uit dit bestemmingsplan worden niet nader beschouwd.



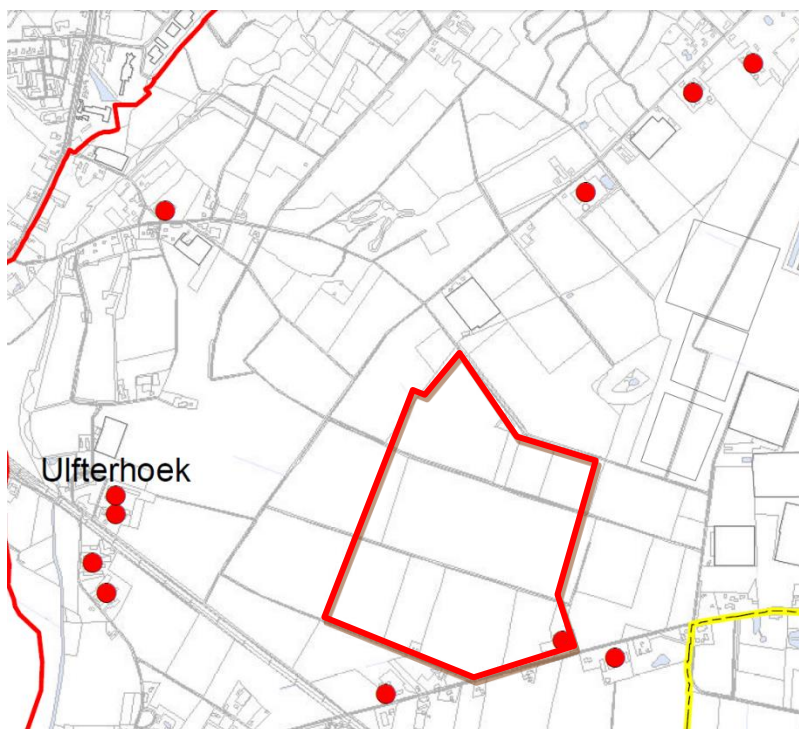
Figuur 3.9: Bestemmingsplan Dijkerheideweg 14

3.4 Milieuruimte werkelijke bedrijfsactiviteiten in de omgeving

De daadwerkelijke activiteiten bij bedrijven bepalen in hoeverre verwacht kan worden dat toekomstige bewoners en gebruikers van een gebied een voldoende woon- en leefklimaat hebben. In deze paragraaf wordt het te verwachten woon- en leefklimaat, alsmede de te verwachten inbreuk op de bedrijfsvoering van werkelijke bedrijfsactiviteiten beschreven aan de hand van VNG-contouren en vergunde rechten op basis van onder andere het Activiteitenbesluit.

3.5 Beoordeling op basis van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009

Uit de analyse die is gemaakt in de vorige paragraaf is gebleken dat enkel de agrarische bedrijven ten zuidoosten van het plangebied relevant zijn voor de ontwikkeling van Californië 2. Development Company Greenport Venlo (DCGV) heeft voor de planMER behorende bij de Structuurvisie Klavertje 4 alle gegevens van bedrijven geïnventariseerd in de omgeving van het gehele plangebied Californië, waartoe ook Californië 2 behoort. Volgens de analyse die is uitgevoerd op basis van bestemmingsplancapaciteit, zijn enkel de veehouderijen in de omgeving van belang. Onderstaande afbeelding is een uitsnede uit de inventarisatie van veehouderijen in en rond Californië 2.



Figuur 3.10: Veehouderijen in en rond het plangebied

DGCV heeft ten behoeve van de planMER de contouren van de verschillende bedrijven geprojecteerd vanaf de grens van de percelen (worst-case benadering). Bij agrarische bedrijven wordt de geurcontour bepaald door welke diersoorten worden gehouden. Er zijn twee mogelijkheden:

- De geurcontour wordt bepaald op basis van een verspreidingsmodel aan de hand van de wettelijk vastgestelde emissiefactoren per dier;
- De geurcontour wordt bepaald door wettelijk vastgestelde vaste afstanden in het geval geen geuremissiefactor per dier is vastgelegd.

Bij intensieve veeteelt geldt een geurcontour die wordt berekend op basis van een verspreidingsmodel. Op basis van de bedrijfsgegevens is vast te stellen hoe groot de geurcontour is. De normen zijn bepaald aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij en conform de Regeling geurhinder en veehouderij. De wettelijke norm voor belasting op geurgevoelige objecten voor intensieve veeteelt binnen de bebouwde kom in een concentratiegebied is gesteld op 3 ou en buiten de bebouwde kom op 14 ou. Het plangebied wordt aangemerkt als buiten de bebouwde kom.

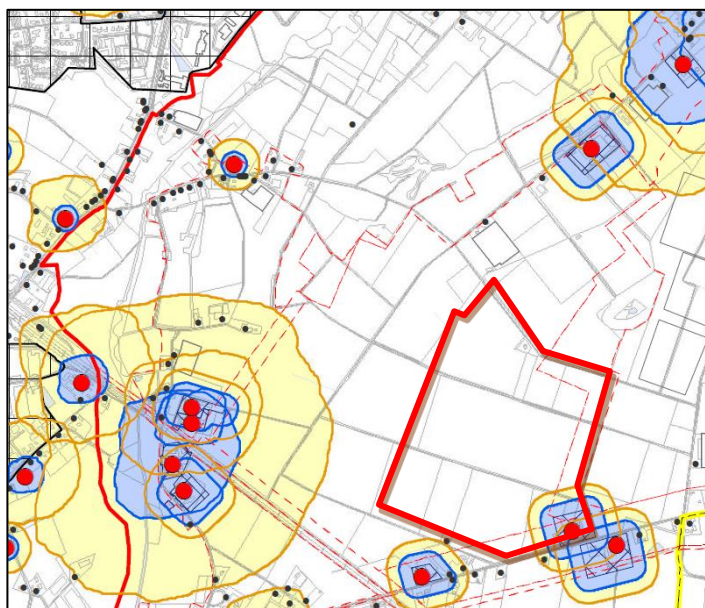
Indien sprake is landbouwhuisdieren waarvoor geen wettelijke emissiefactoren zijn vastgesteld, kunnen geen geurcontouren berekend worden. Om die reden zijn hiervoor vaste afstandseisen vastgesteld. Deze eisen zijn vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor deze veehouderijen gelden de volgende afstandseisen ten opzichte van geurgevoelige bestemmingen:


- binnen bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom 50 meter.


De normen dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een omgevingsvergunning voor de inrichting kan worden verleend. De eisen ten aanzien van de maximale geurbelasting of minimaal aan te houden afstanden zijn echter ook van belang bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd nabij een veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen. Belangrijk voor de motivering van het aspect geur – naast toetsing aan geurnormen – is de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu (lees achtergrondbelasting).

In onderstaande afbeelding zijn de geurhindercontouren van de in de directe nabijheid van het plangebied gelegen veehouderijen afgebeeld. De geurgevoelige objecten (woningen) zijn met een zwarte stip aangegeven. Het plangebied van Californië 2 is omlijnd met een rode lijn.



geurhindercontouren

 indicatieve geurhindercontour
 3 ou rondom agrarisch bouwblok
 of vaste afstand contour 100m

 indicatieve geurhindercontour
 14 ou rondom agrarisch bouwblok
 of vaste afstand contour 50m

Figuur 3.11: geurhindercontour veehouderijen

De afbeelding laat zien dat de geurcontour van twee bedrijven het plangebied overlappen. De eerste contour is van een agrarisch bedrijf dat binnen het plangebied ligt, namelijk Grubbenvorsterweg 57. De bedrijfsvoering van dit bedrijf is ondertussen stopgezet. Wel wordt op deze locatie in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'gemengd' opgenomen, waar bedrijven tot milieucategorie 2 mogelijk zijn. Agrarische bedrijven met landbouwhuisdieren

vallen niet onder deze categorie. Dit betekent dat binnen deze bestemming van het plangebied geen nieuwe agrarisch bedrijven met landbouwhuisdieren kunnen worden gevestigd.

Op basis van de VNG-brochure geldt dat voor bedrijven met milieucategorie 2 gelegen in gebiedstype 'gemengd gebied' een minimale afstandscoutour van 10 meter moet worden aangehouden. Deze afstand dient te worden gerespecteerd en daarmee te worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Binnen deze contour mogen geen gevoelige objecten, in dit geval woningen, worden gerealiseerd.

Ook voor het bedrijf aan de Grubbenvorsterweg 66 is sprake van een contour. Binnen de inrichting van deze veehouderij worden melkkoeien en jongvee gehouden. Voor melkkoeien en jongvee is geen wettelijke geuremissiefactor vastgesteld. Om die reden moeten de vaste afstandseisen van 50 meter ten opzichte van een geurgevoelig object worden gerespecteerd. Dit betekent dat binnen de contour van 50 meter rondom het bedrijf aan de Grubbenvorsterweg 66 geen gevoelige objecten (oftewel woningen) kunnen worden gerealiseerd. Deze contour dient te worden gebaseerd op de grens van het bouwvlak. Daarmee wordt rekening gehouden met de maximaal mogelijke planologische situatie.

Opgemerkt wordt dat een melkveehouderij op basis van de VNG-brochure aangemerkt als een milieucategorie 3.2 bedrijf. Daar in deze situatie sprake is van het gebiedstype 'gemengd gebied' geldt ook vanuit dit kader een richtafstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrens.

Uit figuur 3.11 blijkt dat de afstandscoutour van 50 meter deels het plangebied overlapt. In het bestemmingsplan dient dit deel gerespecteerd te worden. Er zal gekozen moeten worden voor een beperking in het toelaten van geurgevoelige objecten ter plaatse van deze contour.

3.6 Beoordeling op basis van het Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor activiteiten en daarmee voor bedrijven normen opgenomen waarop getoetst moet worden indien sprake is van geluidgevoelige objecten in de omgeving. Dit betekent dat de juridische geluidruimte van bedrijven anders kan zijn dan de richtafstanden op basis van de VNG-brochure; in sommige gevallen kan de benodigde geluidruimte zelfs fors groter zijn. Om die reden is het van belang om bij de beoordeling van de bedrijfsvoering rekening te houden met de (geluid)normen uit het Activiteitenbesluit.

In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen waar het Activiteitenbesluit in het kader van geluid specifieke afstanden heeft opgenomen. De situatie voldoet daarmee aan het Activiteitenbesluit. Voor de overige milieuaspecten, voor zover niet verbonden aan specifieke activiteiten of installaties¹, kan wel worden aangesloten bij de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering uit 2009, aangezien het Activiteitenbesluit daarvoor geen nadere eisen stelt.

¹ Geluid is het enige milieuaspect waaraan algemeen verbindende afstandseisen tot gevoelige objecten zijn verbonden. Afstandseisen voor andere milieuaspecten gelden alleen voor specifieke activiteiten (bijvoorbeeld bovengrondse propaantanks).

3.7 Milieuruimte bedrijfsactiviteiten plangebied naar omgeving toe

Hierbij gaat het om de milieubelasting die de activiteiten en ontwikkelingen in het plangebied mogelijk kunnen veroorzaken richting de omgeving.

De bestaande bebouwing aan de Grubbenvorsterweg en de Dijkheiderweg blijft bestaan. Hier zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Uitgangspunt voor de inrichting van Californië 2 is dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de woonbebouwing in en om het gebied. Bij de bestemming glastuinbouw hoort conform de richtafstandenlijst milieucategorie 2 en een afstand van maximaal 30 meter, die tot 10 meter verkleint binnen het gebiedstype 'gemengd gebied'. Binnen deze 10 meter zijn geen gevoelige objecten gelegen zoals woningen in het plangebied of erbuiten. Bij de bestemming bedrijf zijn bedrijven tot milieucategorie 3.2 toegestaan, waarbij een afstand van maximaal 100 meter geldt, die tot 50 meter verkleint binnen het gebiedstype 'gemengd gebied'. Binnen deze 50 meter zijn geen gevoelige objecten gelegen zoals woningen in het plangebied of erbuiten.

Als randvoorwaarde voor de afstand tussen kassen en bestaande woningen wordt minimaal uitgegaan van de afstandsmaten zoals genoemd in het voorheen geldende Besluit Glastuinbouw. In het Activiteitenbesluit, dat het Besluit Glastuinbouw heeft vervangen, zijn geen afstandsnormen meer opgenomen. Dit betekent een afstand tussen de kassen en woningen van minimaal 50 meter ten opzichte van aaneengesloten bebouwing (niet van toepassing voor dit plan) en minimaal 25 meter ten opzichte van verspreide bebouwing. Met de contouren is in de planvorming rekening gehouden door de glastuinbouwbestemming op voldoende afstand (25 meter vanaf woongevel) te projecteren om een goed woon- en leefklimaat te garanderen voor de bestaande woningen. Hiermee is bovendien voldaan aan de richtafstanden die volgen uit de VNG-contouren.

Buiten de mogelijke overlast van de bedrijfsvoering van glastuinbouwbedrijven speelt voor de bestaande woningen tevens het aspect lichthinder een rol. In Californië 1 gevestigde glastuinbouwbedrijven passen (assimilatie)reeds belichting toe. In Californië 2 wordt assimilatie belichting ook toegestaan. Het Activiteitenbesluit stelt eisen aan assimilatiebelichting. Kassen die gebruik maken van assimilatiebelichting moeten zijgevelschermen en bovenafdekking toepassen. Hiermee wordt de uitstraling aanzienlijk gereduceerd. Lichthinder komt in een separaat onderzoek aan bod; in dit rapport wordt ervan uitgegaan dat lichthinder geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat.

Gezien de ligging van de 14 Ou contouren is het in een groot deel van het plangebied mogelijk om geur- en geluidgevoelige objecten (verblijfsruimten) op te richten. Daarmee is de voorgenomen invulling van Californië 2 grotendeels mogelijk. Voor een klein deel van het gebied in de zuidoostelijke hoek geldt dat de contour overlapt. Naast dit deel is de bestemming "gemengd" opgenomen, waar woningen en bedrijven tot milieucategorie 2 toegestaan zijn. De bestaande bedrijven in en rondom het plangebied worden door de ontwikkelingen van Californië 2 en de woningen in de gemengde bestemming niet in hun milieuruimte aangetast.

Met de geluid-, geur- en lichthinder van glastuinbouw is in de planvorming rekening gehouden. Met de contouren is in de planvorming rekening gehouden door de glastuinbouwbestemming en bedrijfsbestemming op voldoende afstand (resp 25 en 50 meter) te projecteren om een goed

woon- en leefklimaat te garanderen voor de bestaande woningen. Binnen het te ontwikkelen gebied is geen sprake van een ruimtelijk knelpunt als gevolg van de milieuhinder van de toekomstige bedrijvigheid.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Milieuruimte

In dit rapport zijn de resultaten van het onderzoek naar de invloed van de milieuruimte van omliggende bestemmingen voor (bedrijfs)functies en daadwerkelijk aanwezige bedrijven op het plan Californië 2 besproken. Hierbij is onderscheid gemaakt naar het beschermen van het woon- en leefklimaat bij de toekomstige bedrijvigheid en bestaande woningen in het plangebied (op basis van bestemmingsplancapaciteit en bestaande bedrijfsactiviteiten) en het beschermen van de bedrijfsbelangen van bestaande bedrijven. De conclusies zijn primair gebaseerd op de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009, aangevuld met specifieke wetgeving (zoals het Activiteitenbesluit) waar van toepassing. Bij de beoordeling is uitgegaan van het gebiedstype *gemengd gebied*.

De belangrijkste conclusies zijn als volgt:

De milieubelasting van de omgeving naar het plangebied

- Voor de omgeving geldt dat vanuit de vigerende bestemmingsplannen bij Grubbenvorsterweg 57 en 66 sprake is van een overlap van de VNG-contouren met het plangebied.
- Bij nadere bestudering van de geurgevoelige objecten binnen het plangebied (de woning aan de Grubbenvorsterweg die in het plangebied blijft) en de afstand tot de inrichting van Grubbenvorsterweg 66, blijkt de woning meer dan 50 meter van de emissiebronnen weg te liggen. Binnen een straal van 50 meter is dus geen geurgevoelig object gelegen. De afstand van deze locatie tot een geurgevoelig object is op basis van het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij wordt hiermee gerespecteerd.
- Uit het Activiteitenbesluit volgen geen aanvullende beperkingen inzake de verschillende milieuaspecten omdat geen inrichtingen in de omgeving van het plangebied zijn gelegen waarbij het aspect nader is geregeld door middel van maatwerkvoorschriften. Enkel voor het aspect geluid zouden specifieke afstanden zijn opgenomen, die groter kunnen zijn dan de VNG-contouren.
- Ten behoeve van de ontwikkeling van Californië 2 zijn geurberekeningen uitgevoerd om de achtergrondbelasting te bepalen. Voor het plangebied geldt een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat.

De milieubelasting van het plangebied naar de omgeving

- Uitgangspunt voor de inrichting van plangebied is dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de woonbebouwing in en om het glastuinbouwgebied. Bij de bestemming glastuinbouw hoort conform de richtafstandenlijst milieucategorie 2 en een afstand van maximaal 30 meter, die tot 10 meter verkleint in gemengd gebied. Binnen deze 10 meter zijn geen gevoelige objecten gelegen zoals woningen in het plangebied of erbuiten. Als randvoorwaarde voor de afstand tussen kassen en bestaande woningen wordt minimaal uitgegaan 25 meter ten opzichte van verspreide bebouwing. Zo wordt een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd voor

de bestaande woningen. Hiermee wordt bovendien voldaan aan de richtafstanden die volgen uit de VNG-contouren.

- Bij de bestemming bedrijf zijn bedrijven tot milieucategorie 3.2 toegestaan, waarbij een afstand van maximaal 100 meter geldt, die tot 50 meter verkleint binnen het gebiedstype 'gemengd gebied'. Binnen deze 50 meter zijn geen gevoelige objecten gelegen zoals woningen in het plangebied of erbuiten. De bestemmingsgrens ligt op meer dan 50 meter afstand ten opzichte van bestaande woningen. Zo wordt een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd voor de bestaande woningen. Hiermee wordt bovendien voldaan aan de richtafstanden die volgen uit de VNG-contouren.
- Gezien de ligging van de 14 Ou contouren vaste afstandseisen is het in een groot deel van het plangebied mogelijk om geurgevoelige objecten (verblijfsruimten) op te richten. Daarmee is de voorgenomen invulling van Californië 2 grotendeels mogelijk. Voor een klein deel van het gebied in de zuidoostelijke hoek geldt dat de contour overlapt. Deze contour is afkomstig van Grubbenvorsterweg 57, waarvan de bedrijfsvoering op korte termijn wordt stopgezet. Na stopzetting vervalt de bijbehorende contour. Er is dan alleen een kleine overlap van de contour van Grubbenvorsterweg 66 aan de zuidzijde van het plangebied, waar geen geurgevoelige objecten gerealiseerd mogen worden. Dit dient opgenomen te worden in de planregels.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. anne.oerlemans@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.