

## Geactualiseerd vooronderzoek bodem

Californië 2

gemeente Horst aan de Maas

projectnr. 414652

revisie 01

juli 2017

### Auteur

T.M. (Tessa) Hermus

### Opdrachtgever

Californië B.V.

Postbus 6140

5960 AC HORST

datum vrijgave

25-08-2017

beschrijving revisie 01

Definitief

goedkeuring

P.F.G.M. Kennes

vrijgave

H.A.M. van de Wetering

	<b>Inhoud</b>	<b>Blz.</b>
1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	4
2.3	Voormalig- en huidig gebruik	6
3	Conclusie	12
3.1	Verdachte terreindelen	12
3.2	Onverdachte percelen	13
3.3	Diffuse verontreinigingen	13
3.4	Bodemonderzoeken vanuit overige sporen en overwegingen	14
<b>Bijlagen</b>		
1.	Tekeningen en documenten behorende bij diverse vergunningen en bodemonderzoeken	
2.	Fotorapportage	
3.	Luchtfoto's	
4.	Bodemfunctieklassenkaart	
5.	Bestemmingsplannen Buitengebied Horst en Buitengebied Sevenum	

### **Tekeningen**

04-258043-BP-CO-CA-130618 Bestemmingsplan Californië 2 (1:7500)  
Ruimtebalans - Variant 6 Californië 2 (1:5000)

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

## 1 Inleiding

In opdracht van de Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. is door Antea Group in september 2014 een vooronderzoek bodem ter plaatse van het plangebied Californië 2 in de gemeente Horst aan de Maas (kenmerk 258043) uitgevoerd. Omdat het plangebied is aangepast is dit vooronderzoek in juli 2017 geactualiseerd.

### **Aanleiding**

Binnen de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo wordt het Klavertje 4 gebied verder ontwikkeld tot een duurzaam werklandschap met ruimte voor onder andere glastuinbouw, (agro)logistieke bedrijven, agribusiness en aanverwante bedrijven en onderzoeks- en onderwijsinstellingen. Onderdeel van Klavertje 4 is de realisatie van het glastuinbouwgebied Californië binnen de gemeente Horst aan de Maas. Het glastuinbouwgebied is verdeeld in fase 1 en 2. Voor de glastuinbouwontwikkeling in fase 2, aangeduid als Californië 2, wordt een m.e.r.-beoordeling en een bestemmingsplan opgesteld. Hiertoe is het noodzakelijk om op een effectieve manier inzicht te krijgen in eventuele bodemgerelateerde risico's en knelpunten die vanuit de Wet bodembescherming of het Besluit bodemkwaliteit op kunnen treden.

### **Doel**

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van archiefonderzoek en een terreininspectie een indicatie te verkrijgen van de aanwezigheid van verdachte locaties binnen het gebied en het genereren van bekende bodeminformatie. Op basis van de voorhanden zijnde informatie is vervolgens een onderzoeksstrategie geformuleerd ten behoeve van het feitelijk milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009), waarbij is uitgegaan van een standaard vooronderzoek. De basisgegevens van het onderzoek dateren van augustus 2013. In juni 2017 is voor de periode vanaf augustus 2013 een aanvullend vooronderzoek verricht, waarmee het vooronderzoek uit september 2014 is geactualiseerd.

In de navolgende hoofdstukken wordt ingegaan op de verzamelde informatie in het kader van onderhavig historisch bodemonderzoek. Er wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en de resultaten van het historisch bodemonderzoek worden beschreven. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie, het formuleren van een hypothese en een uitgewerkt onderzoeksvoorstel.

## **2 Vooronderzoek**

### **2.1 Algemeen**

Bij toepassing van de NEN 5740 en NEN 5707 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel te onderzoeken.

De afstand van 25 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschaliger gevallen van bodemverontreiniging de verspreidingsbron meestal niet verder is dan 25 meter en dat de gevallen met een grootschaliger verspreiding bij het vooronderzoek op een andere wijze worden opgespoord.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Door de heer M. Lenssen van de gemeente Horst aan de Maas is een deel van de milieu- en bouwvergunningen digitaal ter beschikking gesteld. Deze gegevens zijn op kantoor van Antea Group op 5 augustus 2013 bestudeerd.

Omdat ook nog een groot deel van de informatie analoog beschikbaar was, zijn deze dossiers op het gemeentekantoor te Horst ingezien. De door de gemeente Horst aan de Maas ter beschikking gestelde analoge dossiers zijn op 6 augustus 2013 bestudeerd, waarbij tevens is gesproken met mevr. J. Cranen van de gemeente Horst aan de Maas.

Door mevrouw A. Jenniskens van de gemeente Horst aan de Maas is de informatie vanaf augustus 2013 digitaal ter beschikking gesteld. Deze gegevens zijn op kantoor van Antea Group op 12 juli 2017 bestudeerd.

In tabel 2.1 is een overzicht van de geraadpleegde bronnen weergegeven.

**Tabel 2.1 Geraadpleegde bronnen**

bron	geraadpleegd
Gemeente ambtenaar Milieuzaken	v
Hinderwet	v
Archief Wet milieubeheer	v
Archief ondergrondse tanks (BOOT-besluit)	zie opmerking <sup>1)</sup>
Archief bodemonderzoeken	v
Archief bouw en woning toezicht	v
Terreininspectie	v
Historische topografische kaarten	v
Luchtfoto's	v
Bodemkaarten Nederland	v
Topografische kaarten van Nederland	v
Hoogtekaarten van Nederland	v
Geohydrologische kaarten	v
Bodemkwaliteitskaart gemeente	niet voorhanden
Bodemfunctieklassenkaart	v
Bestemmingsplan	v

1) Opmerking archief ondergrondse tanks: De gemeente beschikt niet over een apart archief. Deze gegevens zijn ontleend uit de bouw- en milieuvergunningen. Wel heeft de gemeente gecontroleerd of de tanks nog in gebruik zijn.

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

## 2.2 Terreinbeschrijving

In tabel 2.2 is een overzicht van de relevante locatiegegevens weergegeven.

**Tabel 2.2 Locatiegegevens**

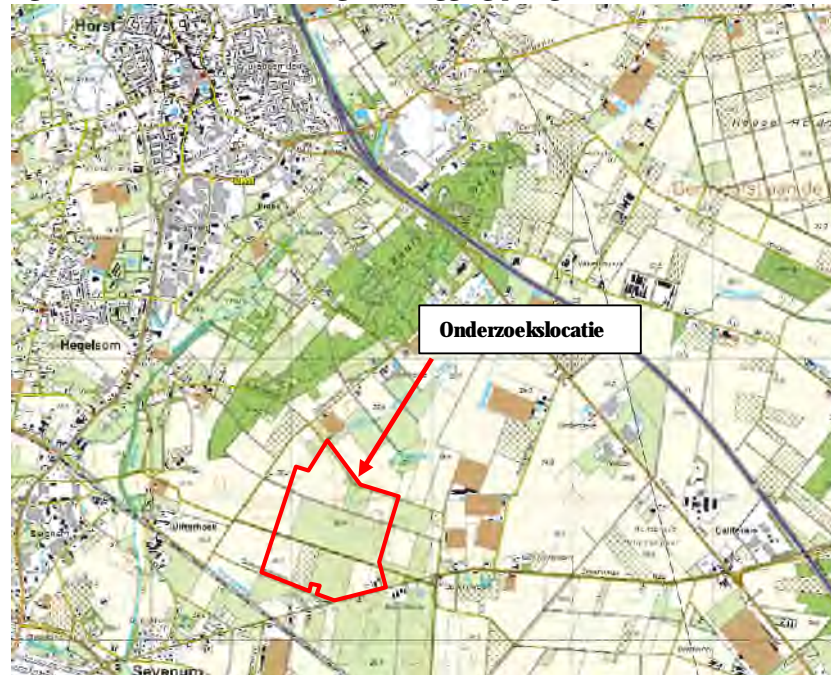
Adres	plangebied Californië 2
Gemeente	Horst aan de Maas
Voormalig gebruik	m.n. agrarisch gebruik, plaatselijk woningen
Huidig gebruik	m.n. agrarisch gebruik, plaatselijk woningen
Toekomstig gebruik	glastuinbouwgebied
Gebruik aangrenzende percelen	Bedrijven, infrastructuur en agrarisch gebied
Oppervlakte	Circa 57 ha
Verharding	grotendeels onverhard, plaatselijk asfalt (wegen)

### Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in de gemeente Horst aan de Maas. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Dijkerheideweg en de Grubbenvorsterweg. De Sint-Jorisweg is de noordzijde van het plangebied. De locatie is vrijwel geheel onverhard en in gebruik als agrarisch gebied. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 64 hectare.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven op figuur 1 en op de tekening met het Ruimtebalans - Variant 6 Californië 2.

**Figuur 1: Overzichtskaart met globale ligging plangebied**



Bron: Antea Group Ruimtelijke Informatie, 2017

### **Terreininspectie**

Op 6 augustus 2013 is een terreininspectie verricht. Uit deze inspectie blijkt dat de Sint-Jorisweg aan de noordzijde van het plangebied geheel verhard is met asfalt. De Dijkerheideweg, aan de zuidzijde van het plangebied, is slechts plaatselijk verhard met asfalt, namelijk vanaf de Grubbenvorsterweg tot en met het woonhuis aan de Dijkerheideweg 1. Het plangebied is verder voornamelijk in gebruik als agrarisch gebied met plaatselijk omringd door bomen en struiken.

De foto's van de terreininspectie zijn opgenomen in bijlage 2. Op de tekening 04-258043-BP-CO-CA-130618 is de verhardingssituatie en fotolocaties met richting weergegeven. Omdat deze tekening van 2013 is, is hierop tevens het aangepaste plangebied weergegeven.

In 2017 is het plangebied gewijzigd, waardoor deze kleiner is geworden. Hierdoor valt de Sint-Jorisweg deels en de Dijkerheideweg geheel buiten het plangebied. Ook de Grubbenvorsterweg valt buiten het plangebied. Omdat het plangebied kleiner is geworden, is middels het raadplegen van Globbespotter (zie foto's hiervan in bijlage 2) gekeken of de situatie is gewijzigd. Op basis van de foto's uit Globbespotter op 7-11-2016 blijkt dat de situatie van het huidige plangebied niet is gewijzigd, derhalve is geen aanvullende terreininspectie meer verricht.

### **Historisch gebruik**

Uit onderstaand overzicht (tabel 2.3) blijkt dat het onderzoeksgebied de afgelopen eeuw overwegend in gebruik is geweest als akker-, weiland en natuur (heide en bos). Op de topografische kaart van 1936 is te zien dat het areaal bos en heide aanzienlijk is geslonken ten opzichte van het areaal akkers en weidelanden. Vanaf de jaren '70 zijn de agrarische bedrijven langzamerhand groter geworden, waarbij ook de agrarische bedrijven aan de Dijkerheideweg zich hebben gevestigd.

**Tabel 2.3** *Overzicht gegevens topografische kaarten*

Jaar	Geraadpleegde kaart	Landgebruik
1911	topografische militaire kaart (1:25.000), kaartnummer 695	voornamelijk heidevelden en bos, kleinschalig akkers en weilanden
1936	topografische militaire kaart (1:25.000), kaartnummer 695	voornamelijk akkers en weilanden, plaatselijk bos en heide
1958	topografische kaart (1:25.000), kaartblad 52G	overwegend akkers en weilanden, plaatselijk bos en heide
1979	topografische kaart (1:25.000), kaartblad 52G	overwegend akkers en weilanden, reeds meer bebouwing
1991	topografische kaart (1:25.000), kaartblad 52G	overwegend akkers en weilanden

## 2.3 Voormalig- en huidig gebruik

### Verdachte activiteiten en tanks

In onderstaande tabel 2.4 is een overzicht van de op de locatie en omgeving aanwezige verdachte activiteiten en ondergrondse en/of bovengrondse tanks weergegeven.

**Tabel 2.4** *Verdachte activiteiten onderzoekslocatie*

Locatie	Verdachte activiteit	Houder	Periode
Onderzoekslocatie:			
Grubbenvorsterweg 57	bovengrondse dieseltank 1000 liter afgewerkte olie 200 liter	J. Nabben	onbekend - heden onbekend - onbekend
Omgeving:			
Dijkerheideweg 1	ondergrondse HBO-tank 3000 liter1) bovengrondse dieseltank 600 liter	H.J.G. Smits	onbekend - heden onbekend - heden

1) In de HW-vergunning wordt gesproken over een HBO-tank van 1200 liter  
Bron: gegevens verstrekt door mevr. J. Cranen van de gemeente Horst a/d Maas

Uit de door mevrouw A. Jenniskens van de gemeente Horst aan de Maas op 6 juli 2017 verstrekte gegevens blijkt dat de bovengrondse tank aan de Dijskerheideweg 1 te Sevenum en de bovengrondse diesel tank (1000 l) aan de Grubbenvorsterweg 57 te Sevenum nog in gebruik zijn. Voor de Grubbenvorsterweg 57 wordt tevens melding gemaakt van een bovengrondse opslag met 200 liter afgewerkte olie. Onbekend is of deze nog in gebruik is.

### Milieuarchief

In tabel 2.5 is een overzicht van de voor het plangebied verstrekte milieuvergunningen weergegeven.

**Tabel 2.5** *Milieuvergunningen*

Hinderwet- / Wm-vergunning	Houder/Locatie	Datum	Kenmerk
Onderzoekslocatie:			
HW-vergunning uitbreiding rundveebedrijf met mestopslag	P.L.M. Nabben Grubbenvorsterweg 57	01-10-1990	1893
Melding HW-vergunning uitbreiding inrichting met een loopstal	P.L.M. Nabben Grubbenvorsterweg 57	05-11-1990	onbekend
Kennisgeving Besluit melkrundveehouderij milieubeheer	P.L.M. Nabben Grubbenvorsterweg 57	07-07-1995	onbekend
Melding Besluit landbouw milieubeheer	J. Nabben Grubbenvorsterweg 57	19-03-2008	onbekend
Melding Besluit landbouw milieubeheer	J. Nabben Grubbenvorsterweg 57	03-07-2008	onbekend
Omgeving:			
HW-vergunning veenderij	Brill Dijkerheideweg 1	12-05-1975	onbekend
HW-vergunning oprichten inrichting voor de uitoefening van land- en tuinbouw	H.J.G. Smits Dijkerheideweg 1	14-12-1992	6874
Melding besluit opslag en transportbedrijvenmilieubeheer	Driessen grondwerken B.V. Dijkerheideweg 1	01-03-2006	2006-21
In werking treden Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer t.b.v. opslag en overslag van mineralen, zand en grind	Driessen grondwerken B.V. Dijkerheideweg 1	01-08-2008	controlebezoek I08.003086

Bron: Dossieronderzoek gemeentekantoor

Uit de Hinderwetvergunning van 12 december 1992 voor de Dijkerheideweg 1 (kenmerk 6874) blijkt dat maximaal 50 kg gewasbestrijdingsmiddelen ter plaatse worden opgeslagen. Op de tekening nr. 9138 (bijlage 1) behorende bij de Hinderwetvergunning is naast de opslag van bestrijdingsmiddelen tevens een HBO-tank van 1200 liter en een bovengrondse dieseltank van 500 liter weergegeven.

Uit het controle bezoek op 27 september 2000 blijkt dat de betonnen lekbak niet meer vloeistofdicht is t.g.v. een gat in het beton. Tijdens de hercontrole op 4 januari 2001 blijkt dat alle op 27 september 2000 geconstateerde onvolkomenheden zijn weggenomen.

Uit de tekening nr. MD-0195 (bijlage 1) behorende bij de melding Besluit landbouw milieubeheer van 19 maart 2008 voor de Grubbenvorsterweg 57 blijkt dat ter plaatse sprake is van een bovengrondse dieseltank van 1000 liter in een lekbak met dieselpomp.

Uit het controlerapport van 28-09-1995 (bijlage 1) blijkt dat op de locatie sprake is van diverse brandstoftanks, namelijk:

- 1000 liter dieseltank in lekbak;
- 200 liter afgewerkte olie;
- 60 liter motorolie;
- 10 liter hydrauliekolie.

Door mevrouw A. Jenniskens van de gemeente Horst aan de Maas is aangegeven dat alle geldende Hinderwetvergunningen van voor 2013 zijn.

### Bouw- en slooparchief

In tabel 2.6 is een overzicht van de voor het plangebied verstrekte bouw- en sloopvergunningen weergegeven.

Tabel 2.6 *Bouw- en sloopvergunningen*

Bouw- en sloopvergunning	Houder	Datum	Omschrijving	Kenmerk
Bouwvergunning	H.G. Smits Dijkerheideweg 1	19-09-1967	Bouw van een bedrijfsruimte (Sevenum, sectie H, nr. 1435)	1963
Bouwvergunning	H.J.G. Smits Grubbenvorsterweg ong. (is nu Dijkerheideweg 1)	16-03-1966	Bouw van een woonhuis met berging (Sevenum, sectie H, nr. 1435)	1966-40
Bouwvergunning	L.W. Peeters Grubbenvorsterweg ong.	21-10-1971	Bouw van een woning (Sevenum, sectie H, nr. 3150)	1107
Bouwvergunning	E. Nabben Grubbenvorsterweg ong. (is nr. 57)	09-04-1956	Bouw van een open melkstal (Sevenum, sectie H, nr. 2130)	72
Bouwvergunning	P.L.M. Nabben Grubbenvorsterweg 57	09-01-1974	Bouw van een woning (Sevenum, sectie H, nr. 2129 en 2130)	1858
Bouwvergunning	P. Nabben Grubbenvorsterweg 57	16-10-1974	Bouwen van een prefab open veldschuur	3073
Bouwvergunning	P. Nabben Grubbenvorsterweg 57	09-04-1975	Bouw van een sleufsilo	551-75
Bouwvergunning	P. Nabben Grubbenvorsterweg 57	09-07-1980	Bouwen van een wachtruimte voor koeien	1222-80
Bouwvergunning	P. Nabben Grubbenvorsterweg 57	05-10-1987	Bouw mestopslagput (Sevenum, sectie H, nr. 2119 en 2130)	1461-87
Bouwvergunning	P.L.M. Nabben Grubbenvorsterweg 57	15-10-1990	Uitbreiden van de bedrijfsruimte	4455
Bouwvergunning	P. Nabben Grubbenvorsterweg 57	24-08-2004	Uitbreiden van een rundveestal	20595
Bouwvergunning	J.P.P. Nabben Grubbenvorsterweg 57	20-04-2009	Bouwen van een rundveestal, aanleg sleufsilo's en verplaatsen schuur	08/03476
Sloopmelding	Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. Grubbenvorsterweg 57	23-05-2017	Sloop schuur en laadkuil Grubbenvorsterweg	2991291

Bron: Dossieronderzoek gemeentekantoor



In de aanvraag voor de bouwvergunning voor de bouw van een prefab open veldschuur aan de Grubbenvorsterweg 57 (kenmerk 3073) van 16 oktober 1974 is aangegeven dat asbestgolfplaten en asbest golfnokvorsten worden gebruikt voor de dakbedekking. De veldschuur is volgens de tekening behorende bij deze vergunning (zie bijlage 1) gelegen achter het woonhuis.

Bij de sloopmelding voor de sloop van een schuur en laadkuil aan de Grubbenvorsterweg 57 (kenmerk 2991291) van 23 mei 2017 is een asbestinventarisatie bijgevoegd (zie bijlage 1). Uit de asbestinventarisatie blijkt dat het dak van de veldschuur uit asbesthoudende golfplaten (inclusief nokstukken) bestaat. Omdat de mestsilo nog in gebruik was, heeft hier geen inventarisatie plaats kunnen vinden. Het rapport doet derhalve alleen een uitspraak over de schuur. Op basis van de situatietekening gaat het om een andere schuur (A) dan de hierboven genoemde veldschuur (B) uit de bouwvergunning (kenmerk 3073), zie figuur 2.

*Figuur 2: Ligging schuren met asbesthoudend dak*



### **Luchtfoto's**

De recente luchtfoto's van het plangebied genomen begin 2013 zijn opgenomen in bijlage 3. De luchtfoto van 3 juli 2017 ten behoeve van de actualisatie van het vooronderzoek is eveneens opgenomen in bijlage 3. Uit de luchtfoto van 2017 valt op te maken dat de situatie van het plangebied vanaf 2013 niet is gewijzigd. Het plangebied is in gebruik als agrarisch gebied met twee boerderijen (Dijkerheideweg 1 en Grubbenvorsterweg 57).

### **Bodemonderzoeken**

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In tabel 2.7 zijn de eerder op de belendende percelen uitgevoerde bodemonderzoeken weergegeven met een beknopt overzicht van de belangrijkste resultaten.

*Tabel 2.7 Eerder verrichte bodemonderzoeken*

<b>Titel:</b>	<b>Adviesbureau:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Kenmerk:</b>	<b>Resultaten:</b>
Omgeving				
Verkennd bodemonderzoek aan de Dijkerheideweg 25 te Horst	Kanters Adviesgroep Asten	08-12-1994	593-R001	Aanleiding: bouwvergunning woonhuis Bodem Bg: min. olie > S Bodem Og: geen verhoogde gehalten aangetroffen Grondwater: Cr > S Conclusie: De aangetroffen lichte verhogingen in de bovengrond en in het grondwater vormen geen belemmering voor de voorgenomen bouw.

**Tabel 2.7 Eerder verrichte bodemonderzoeken (vervolg)**

<b>Titel:</b>	<b>Adviesbureau:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Kenmerk:</b>	<b>Resultaten:</b>
Bodemonderzoek lokatie Dijkerheideweg Horst (naast nr. 25)	BGG	27-02-1997	76023	<b>Aanleiding:</b> bouw van een kas <b>Bodem Bg:</b> geen verhoogde gehalten aangetroffen <b>Bodem Og:</b> geen verhoogde gehalten aangetroffen <b>Grondwater:</b> Ni > I en Cd, Cr, Cu, Zn, fenolindex > S <b>Conclusie:</b> In de regio is voor zware metalen in het grondwater sprake van een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde, veroorzaakt door depositie van verzurende stoffen op de bodem. Omdat er lokaal geen verontreinigingsbron bekend is voor de sterke verontreiniging met nikkel in het grondwater, is er gezien bovenstaande geen belemmering voor de voorgenomen plannen.
Verkennd milieukundig bodemonderzoek Dijkerheideweg 25 te Hegelsom	CBB	12-1997	2062411	<b>Aanleiding:</b> vaststellen nulsituatie <b>Bodem bouwlocatie:</b> in de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen <b>Bodem Bg meststoffenopslag:</b> er zijn geen verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen <b>Bodem Bg vml. dieseltank:</b> Op het terrein vond opslag van diesel in een bovengrondse tank 1000 l plaats. Deze tank is verwijderd. Er zijn geen verhoogde gehalten aan min. olie aangetroffen <b>Grondwater:</b> Cr, Cu, Pb, Zn, EOX > S In het grondwater ter plaatse van de verdachte locaties zijn geen verdachte stoffen aangetoond. <b>Conclusie:</b> De kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen bouwplannen.
Vooronderzoek bedrijventerrein Trade Port Noord	Oranjewoud	09-2011	197197	Op basis van de verzamelde informatie kunnen de onderstaande locaties als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging én dient aanvullend onderzoek plaats te vinden: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verharde wegen</li> <li>2. Veldwegen</li> <li>3. Watervoerende sloten</li> <li>4. Niet watervoerende greppels</li> <li>5. Toekomstige Greenportlane; Heierhoevenweg / Berkterhei (asbest)</li> <li>6. Heierhoeve 8 (actualisatie verontreiniging)</li> <li>7. Heierhoeve (ong.) onderzoek asfalt en onderliggende lagen</li> <li>8. Toekomstig tracé Green Port Lane: Berkterhei (asbest) en Heierhoevenweg (olie)</li> <li>9. Heierhoevenweg 11 (asbestsanering)</li> </ol>

Bron: Dossieronderzoek gemeentekantoor

Door mevrouw A. Jenniskens van de gemeente Horst aan de Maas is aangegeven dat er vanaf augustus 2013 geen bodemonderzoeken bij de gemeenten bekend zijn.

### **Resumé**

Binnen het plangebied is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Alleen ter plaatse van de Dijkerheideweg 25 te Horst, ten noorden van het plangebied, zijn een aantal bodemonderzoeken verricht. Uit deze bodemonderzoeken blijkt dat in de boven- en ondergrond (zand) geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen tot maximaal een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is aangetroffen. In het grondwater is hoofdzakelijk sprake van licht verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolindex. Plaatselijk is een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond.

Het sterk verhoogde gehalte aan nikkel in het grondwater is terug te voeren op het agrarisch gebruik en verzuring van de zandige grond, waardoor de metalen uitspoelen naar het grondwater. Dit regionale geval van grondwaterverontreiniging is beschreven in de brief "Provincie Limburg: Aanpassing beleid t.a.v. de verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater in Noord en Midden-Limburg" (kenmerk 95/36199, d.d. juli 1995).

#### **Gemeentelijk bodembeleid/Bodemkwaliteitskaart (BKK)**

De gemeente Horst aan de Maas beschikt over een bodemfunctieklassenkaart. Het plangebied, heeft op basis van deze bodemfunctieklassenkaart de functie "Landbouw/natuur", zie bijlage 4. Een bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan zijn voor het plangebied (nog) niet aanwezig.

#### **Bestemmingsplan**

Het plangebied Californië 2 ligt gedeeltelijk in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Horst' en voor een heel klein gedeelte in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sevenum' (zie bijlage 5). Het plangebied heeft in de beide bestemmingsplannen de bestemming agrarische doeleinden.

Door mevrouw A. Jenniskens van de gemeente Horst aan de Maas is aangegeven dat er dit jaar een nieuw bestemmingsplan zal komen.

#### **Bodemopbouw en geohydrologie**

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie varieert van circa 25 m +NAP. De regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie in het gebied van de onderzoekslocatie worden in tabel 2.8 samengevat.

*Tabel 2.8 Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie*

diepte (m -mv.)	Formatie naam	Formatie opbouw	Geohydrologische situatie
0 - 10 m	Boxtel	fijne zanden met plaatselijk een leembijmenging	matig doorlatende laag
10 - 30 m	Beegden	grove zanden en grinden met af en toe onbelangrijke kleilagen	1e watervoerende pakket
30 - 40 m	Venlo Klei	klei met bruinkool-laagjes soms met fijne, vaak humeuze of kleihoudende zandinschakelingen	scheidende laag
40 - 90 m	Zanden van Venlo	grove tot zeer grove, soms grindhoudende zanden met enkele kleilaagjes	2e watervoerende pakket
> 90 m	Breda	zand met bijmengingen van leem en plaatselijk bruinkool	ondoorlatende basis
Bronnen: TNO, 1985 (kaartblad 52W, 52O, 58O) en <a href="http://www.dinoloket.nl">http://www.dinoloket.nl</a>			

Op basis van de geraadpleegde grondwaterkaarten (TNO, 1985) en de topografische kaart blijkt dat het grondwater in het plangebied varieert van circa 22 tot 24 m+NAP, overeenkomend met circa 1 tot 3 m -mv.

Uit de beschikbare onderzoeksrapporten ter plaatse van de Dijkerheideweg 25 blijkt dat het grondwater fluctueert tussen 1,5 en 3 m -mv.

De overheersende grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal noordoostelijk gericht.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. De onderzoekslocatie ligt op circa 6 kilometer ten zuidoosten van de niet freatisch grondwaterbeschermingsgebieden inclusief waterwingebieden (3 Breehei).

### *Geregistreeerde grondwateronttrekkingen*

In tabel 2.9 is een overzicht van de in 2015 geregistreeerde grondwateronttrekkingen die ten noorden van het plangebied zijn gelegen weergegeven (bron: provincie Limburg).

*Tabel 2.9 Overzicht geregistreeerde grondwateronttrekkingen*

Nr.	Naam vergunninghouder	Locatiennaam	debiet (m3) 2015
422	Lutece BV	Bedrijfhandelstraat 8 Horst	52.900
530	Stichting dichterbij	Westsingel 200 Horst	13.430
620	Gemeente Horst aan de Maas	Wilhelminaplein 6 Horst	133.337
765	De Zorggroep	Woonzorgcomplex Hof te Berkel	72.373
769	Van Tilburg Groep BV	Bodemenergiesysteem bedrijfsgebouw van Tilburg installatietechniek BV Horst	10.410

Voor het overige is het onbekend of er in de omgeving van de onderzoekslocatie niet geregistreeerde grondwateronttrekkingen plaatsvinden.

Gelet op het landelijk karakter van de omgeving is het niet uitgesloten dat er, met name in de zomerperiode, in de omgeving grondwateronttrekking plaatsvindt ten behoeve van landbouwkundige doeleinden (bereggen).

### 3 Conclusie

In opdracht van de Grondexploitatie maatschappij Californië B.V. is door Antea Group in september 2014 en juli 2017 is een vooronderzoek en een actualisatie uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Californië 2 in de gemeente Horst aan de Maas.

#### 3.1 Verdachte terreindelen

Op basis van de verzamelde informatie kunnen de onderstaande locaties als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging én dient bodemonderzoek plaats te vinden:

ad 1. Wegen

ad 2. Grubbenvorsterweg 57

##### *ad 1. Sint-Jorisweg*

Binnen het plangebied bevinden zich alleen de met asfalt verharde Sint-Jorisweg.

Uitgaande van een wijziging van de verharde Sint-Jorisweg, wordt de strategie heterogeen verdeeld (VED-HE) voorgesteld. Aangezien ter plaatse van deze wegen mogelijk ook puinverhardingen zijn aangebracht is asbestonderzoek conform NEN 5897 noodzakelijk. Onbekend is wanneer de asfaltverharding is aangebracht. Voorgesteld wordt om de teerhoudendheid van het asfalt te bepalen.

De kwaliteit van het grondwateronderzoek ter plaatse van de weg is ten gevolge van de aanwezige verharde weg naar verwachting niet beïnvloed. Daarom wordt grondwateronderzoek ter plaatse van de weg achterwege gelaten. De peilbuizen worden vervangen door boringen tot 2,0 m -mv.

*Omdat onbekend is of de verharde weg (Sint-Jorisweg) gehandhaafd blijven, is het momenteel nog niet duidelijk of ter plaatse bodemonderzoek noodzakelijk is. Indien blijkt dat de situatie van de verharde weg wijzigt, is bodemonderzoek noodzakelijk.*

##### *ad 2. Grubbenvorsterweg 57*

*Omdat het bedrijf en de woning gehandhaafd blijven, is in het kader van de bestemmingsplanwijziging geen bodemonderzoek noodzakelijk.*

Indien toch sprake is van een bouwwerkzaamheden ter plaatse van Grubbenvorsterweg 57 geldt het volgende:

Ter plaatse van de Grubbenvorsterweg 57 blijkt uit het bouw- en milieuarief dat zich ter plaatse een bovengrondse dieseltank van 1.000 liter aanwezig is. Tevens is sprake van de opslag van 200 liter afgewerkte olie, 60 liter motor olie en 10 liter hydrauliekolie. Bij de gemeente is alleen de bovengrondse dieseltank en opslag van afgewerkte olie bekend. Het is derhalve goed mogelijk dat de opslag van de overige oliën buiten gebruik zijn gesteld. Om deze reden en het feit dat de locaties van de opslag van de diverse oliën niet op tekening zijn aangegeven dient bij wijziging van de situatie voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek te worden nagegaan welke opslag exact heeft plaatsgevonden of nog plaatsvindt en waar dit zich deze bevindt/bevond.

Op basis van het vooronderzoek is bij wijziging van de situatie voor alle locaties van de bovengrondse tanks en opslag de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) aangehouden.

Ter plaatse van de Grubbenvorsterweg 57 is een agrarische bedrijf gevestigd. Ter plaatse van deze locatie is het zeer goed mogelijk dat er sprake is van erfverhardingen. Op basis van het feit dat ter plaatse geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden is bij wijziging van de situatie op dit perceel een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 strategie voor een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE) noodzakelijk.

### **3.2 Onverdachte percelen**

Voor de overige binnen het plangebied aanwezige onverdachte locaties is een vooronderzoek conform NEN 5725 en NEN 5707 verricht. De percelen zijn overwegend onbebouwd en worden als landbouwgrond gebruikt.

Op basis van de verzamelde informatie zijn er geen aanwijzingen dat op deze percelen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een potentiële bodemverontreiniging inclusief asbest hebben kunnen leiden.

*Voor de onverdachte percelen is in het kader van de bestemmingsplanwijziging geen bodemonderzoek noodzakelijk.*

### **3.3 Diffuse verontreinigingen**

Geen deel van het plangebied Californië 2 is eerder onderzocht, wel een locatie nabij het plangebied (Dijkheiderweg 25). Hierdoor is beperkte bodeminformatie (milieuhygiënische kwaliteit) voorhanden. Ook zijn in de omgeving van het plangebied (Trade Port Noord), vanuit diverse kaders, eerder milieuhygiënische bodemonderzoeken verricht. Deze bodemonderzoeken zijn in de periode van 1995-2006 uitgevoerd. Het betreft overwegend vooronderzoeken en verkennende bodemonderzoeken.

Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er binnen het gebied een diffuse verontreiniging (in grond en grondwater) met metalen wordt aangetroffen. Deze licht verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, koper, kwik, nikkel en zink) in de grond kunnen in de regel, indien er geen specifieke bronlocaties aanwezig zijn, als gebiedseigen worden beschouwd en zijn te relateren aan het huidig en voormalig gebruik als landbouwgronden.

De verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater zijn veelal terug te voeren op het (voormalig) agrarisch gebruik en verzuring van de zandige grond, waardoor de metalen uitspoelen naar het grondwater. Dit regionale geval van grondwaterverontreiniging is beschreven in de brief "Provincie Limburg: Aanpassing beleid t.a.v. de verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater in Noord en Midden-Limburg" (kenmerk 95/36199, d.d. juli 1995).

Verder blijkt uit de eerder verrichte onderzoeken in de omgeving van het plangebied in het grondwater regelmatig licht verhoogde gehalten aan aromaten zijn aangetroffen. In "Diffuse verontreiniging in de provincie Limburg - gevalsbeschrijving: Aromatenverontreiniging in het grondwater in Noord- en Midden-Limburg", kenmerk R3342549.GV5, oktober 1995 worden de grondwaterverontreinigingen met aromaten als 'verdeeld over Noord- en Midden-Limburg' aangeduid. Wanneer geen lokale bronnen kunnen worden aangewezen, worden de aangetoonde gehalten gerelateerd aan van nature verhoogde achtergrondwaarden.

### **3.4 Bodemonderzoeken vanuit overige sporen en overwegingen**

Naast de procedure voor het bestemmingsplan zijn er nog overige sporen waarin bodemkwaliteit en bodemonderzoek van belang zijn, te weten:

1. Kwaliteitsbeoordeling vrijkomende gronden en materiaalstromen (bepalen van hergebruik en/of afvoerbepalingen), Besluit bodemkwaliteit
2. Grondtransacties (privaatrechterlijk)

Onderstaand volgt kort een beknopte toelichting.

#### *ad. 1 Kwaliteitsbeoordeling vrijkomende grond en materialen*

Binnen het plangebied Californië 2 vindt veelal grondverzet plaats en worden bestaande wegen en verhardingen verwijderd. Hergebruik en het afvoeren van overtollige materialen is als zodanig een belangrijk item. Het hergebruik van (vrijkomende) gronden/bouwstoffen en het toepassen ervan is geregeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Vanuit dit perspectief dient, afhankelijk van het grondverzet binnen het plangebied, ten behoeve van de realisatie bodemonderzoek en/of partijkeuringen conform het Besluit bodemkwaliteit plaats te vinden.

#### *ad. 2 Grondtransacties en gedragslijn*

In het kader van de aan-/verkoop (grondtransacties) van percelen wordt in de regel bodemonderzoek uitgevoerd. Veelal is hierover een gedragslijn afgesproken.

Antea Group  
Maastricht, juli 2017

**Bijlage 1: Tekeningen en documenten behorende bij diverse vergunningen en bodemonderzoeken**



Vraag



Gemeente Horst aan de Maas  
Afdeling Milieu -  
Wilhelminaplein 6  
5961 ES Horst

Tel. 077 477 97 77  
Fax 077 477 97 50

**Betreft: melding installatiewerkzaamheden die worden uitgevoerd conform BRL-K903**  
(Tenminste 3 werkdagen voor aanvang van de installatie verzenden aan de gemeente.)

Aanvang van:  Tankinstallatiewerkzaamheden  
 Bodemweerstandsmetingen

Installatiebedrijf: Hamer Installatietechniek B.V.  
Stadhoudersmolenweg 23  
7317 AV APELDOORN

Gemeente Horst a.d. Maas Reg. nr.	
Ingekomen 24 NOV 2009	
Afd. <i>Vraag</i>	Algedaan.

#### Gegevens installatie

Type installatie:  Ondergronds  
 **Bovengronds**  
 GVK Ondergronds

Locatie: Kwekerij Verberne BV  
Adres: **Dijkerheideweg 25**  
Plaats: 5961 NC Horst  
Werknummer: PTMM207351

Datum melding: 24 november 2009  
Aanvangsdatum: 27.11.2009  
Voorman: H. uit den Bogaard  
Verantw. SEW:

Product	Inhoud (m <sup>3</sup> )	Werkzaamheden
<b>gasolie</b>	<b>1.2</b>	Het leveren en monteren van de installatie

#### Melding door:

Hamer Installatietechniek B.V.  
Tankinstallaties & Werkplaatsinrichtingen  
Stadhoudersmolenweg 23  
7317 AV APELDOORN  
Tel. (055) 577 72 00  
Fax (055) 577 72 02

Naam: H. Tork  
Handtekening:

**Installatiecertificaat**  
 BRL-K903:07

 Registratienummer  
 091102242

**Opdrachtgever**

 Vissers Olie bv  
 Stationsstraat 40  
 5961 HS HORST

**Installateur**

 Hamer Installatietechniek B.V.  
 Stadhoudersmolenweg 23  
 7317 AV APELDOORN  
 Tel: 055-5777200  
 Fax: 055-5777202  
 Email: wilma.van.de.kamp@hamer.net

**Plaats van inrichting**

 Kwekerij Verberne BV  
 Dijkherheldeweg 25  
 5961 NC Horst

**Uitvoerder**  
 Bogaard, H. uit den  
**Datum uitvoering**  
 27-11-2009

**Validatie**  
 Frenke J.  
**Opleverdatum**  
 07-12-2009

**Hoofdgebleed: D**

Tank nr.	Product	Tank nummer	Inhoud in m <sup>3</sup>	Product handelsnaam	Product WMS categorie	Herkeur jaar
1	Sleenbergen	SPT-200911007-1.15	1.15	gasolie	brandbaar	2024

**Opmerkingen:**
**Wenken voor de afnemer**

Bij het ontvangst van het installatiecertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de installatie of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De Installateur;
2. Kiwa N.V.

 Algemeen  
 Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien:  
 Naast het installatiecertificaat ook een tankcertificaat is afgegeven.

 Aanpassingen en/of wijzigingen aan de tankinstallatie mogen alleen worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven op basis van de BRL-K903.  
 Dit certificaat vervalt indien niet aan bovenstaande wordt voldaan.

Datum: 7-12-2009

Pagina 1 van 2

Registratienummer

091102242



Kiwa N.V.

 Certificaat en keuringen  
 Sir Winston Churchill-laan 273  
 Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
 Telefoon 070 41 44 400  
 Telefax 070 41 44 420  
 Internet www.kiwa.nl

**Installatiecertificaat**

BRL-K903:07

Registratienummer

091102242

**Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie**

Reden	: Nieuwbouw installatie
Tankmateriaal	: Staal
Tankwand	: Dubbelwandig
Tankcoating (inwendig)	: Nee
Tankcoating (uitwendig)	: Verf C3
Leidingssituatie	: Bovengronds
Leidingmateriaal	: Staal
Leidingverbindingen	: Fitwerk
Leidingwand	: Enkelwandig
Leidingcoating	: Gegalvaniseerd
Persleidingen	: Nee
Montebuis	: Nee
Bodemwaerstandmeting	: Niet noodzakelijk
Kathodische Bescherming	: Niet nodig
Antihevelklep	: Ja, Steenberg
Dampretour appendages	: Nee
Vulpuntbak	: Ja, Steenberg
Overvulbeveiliging	: Volgens BRL-K 636 : Lafon 0913-113
Tankbak	: NVT
Lekdetectiesysteem	: Ja
Lekdetectie-medium	: Vloeistof
Niveau meetstelsel	: NVT
Verklaring ontwerpbeoordeling	: NVT
Afwijkingen	: Nee
Explosiegeveiligheidsdocument	: NVT
Over-/onderdrukveiligheden	: Nee

**Verklaring van Kiwa N.V.**

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden door bovengenoemde installateur geïnstalleerde installatie geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K903:07.

**Verklaring van de installateur**

De installateur verklaart dat de installatiewerkzaamheden en controles zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K903:07.

**Wenken voor de afnemer**

Bij het ontvangst van het installatiecertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de installatie of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De installateur;
2. Kiwa N.V.

**Algemeen**

Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien:  
Naast het installatiecertificaat ook een tankcertificaat is afgegeven.

Aanpassingen en/of wijzigingen aan de tankinstallatie mogen alleen worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven op basis van de BRL-K903.  
Dit certificaat vervalt indien niet aan bovenstaande wordt voldaan.

Datum: 7-12-2009

Pagina 2 van 2

Installatietechniek B.V.

091102242



Kiwa N.V.

Certificatie en keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 41 44 400  
Telefax 070 41 44 420  
Internet www.kiwa.nl

## Tankcertificaat

BRL-K796/02

Bovengrondse horizontale cilindrische stalen tanks tot 150 m<sup>3</sup> voor de drukloze opslag van vloeistoffen

### Opdrachtgever

Visser's Oliehandel BV  
Stationsstraat 40  
5961 HS Horst

### Fabrikant/leverancier

Steenbergen Produktietechniek B.V.  
Staalwijk 63  
8251 JP DRONTEN  
Tel: 0321-319999  
Fax: 0321-319988  
Email: info@steenbergen.com

### Registratienummer

091200135

### Registratiedatum

02-12-2009

### Tanknummer:

SPT-200911007-1.1S-K3

### Conform:

Toepassingsgebied II

### Tankgegevens

Bouwjaar	2009
Inhoud (l)	1150
Compartmenten (l)	Avt
Lengte (mm)	1780
Diameter (mm)	960
Leeg gewicht (kg)	400
Wand	Dubbel
Materiaal	Staal
Uitwendige coating (C3)	aflak ral 6005
Inwendige coating	nvt
Sluis	nvt
Type lekdetectie	vloeistof
SG Max.	1,0 kg/l

✓ voldoet minimaal aan omgevingsconditie  conform ISO 12944-2

### Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden door bovengenoemde fabrikant uitgevoerde producten geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K796/02.

### Verklaring van de fabrikant/leverancier

De fabrikant verklaart dat de fabricagewerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K796/02.

### Algemeen

Naast het tankcertificaat moet een installatiecertificaat worden afgegeven om een tankinstallatie aan de wet- en regelgeving te laten voldoen.

Verklaring toepassingsgebieden:	
I	conform EN12285-2:2005 en BRL K796/02 §3.1
II	conform BRL K796/02 §4.1
III	conform BRL K796/02 §5.1
IV	conform BRL K796/02 §6.1

### Wenken voor de afnemer

- Bij ontvangst van het tankcertificaat controleren of:
- Het serienummer op de tank overeenkomt met dit certificaat.
  - De tank geen zichtbare transportschade heeft opgelopen.

Indien op grond van bovenstaande of andere redenen de tank niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De leverancier van de tank.
2. Kiwa N.V.

Validatiedatum 02-12-2009

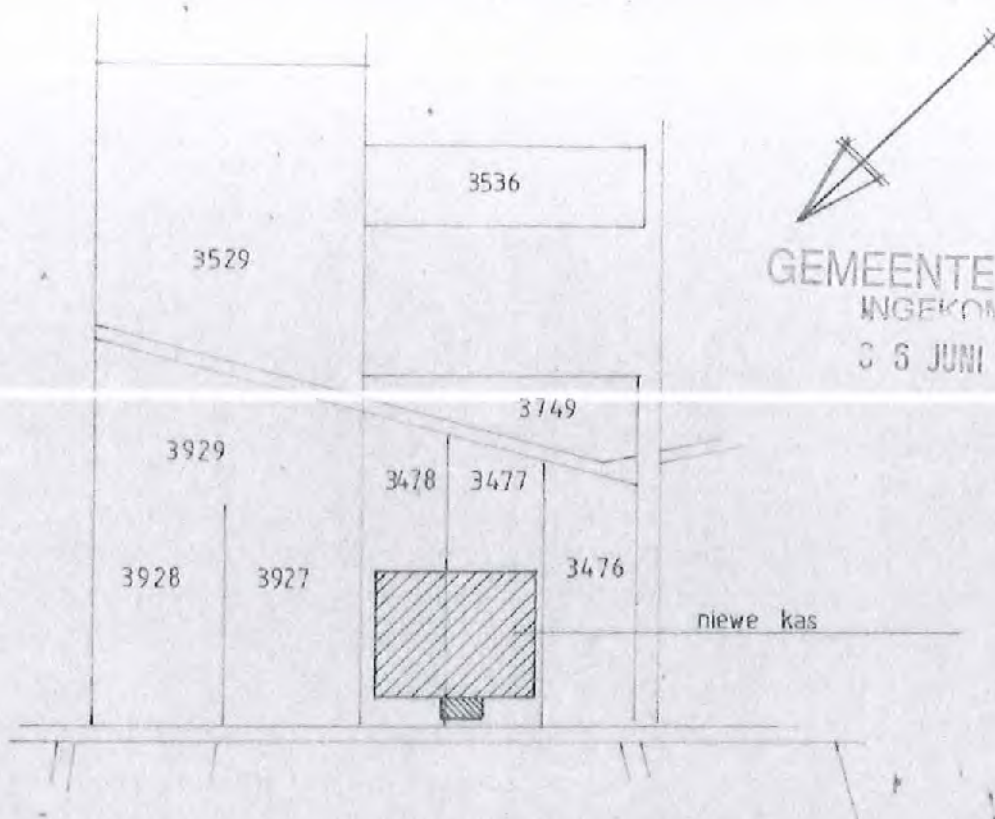
**kiwa** Kiwa N.V.  
gecertificeerd



Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 41 44 400  
Telefax 070 41 44 420  
Internet www.kiwa.nl

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:  
Bevoegd gezag, eigenaar, fabrikant, Kiwa N.V.

091200135



GEMEENTE HORST  
 INGEKOMEN  
 3 5 JUNI 1991

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders  
 van Horst, d.d. 5 NOV. 1991  
 no. 1991-36

De Secretaris.

SITUATE GEM. HORST

SEKTIE C  
 SCHAAL 1:5000

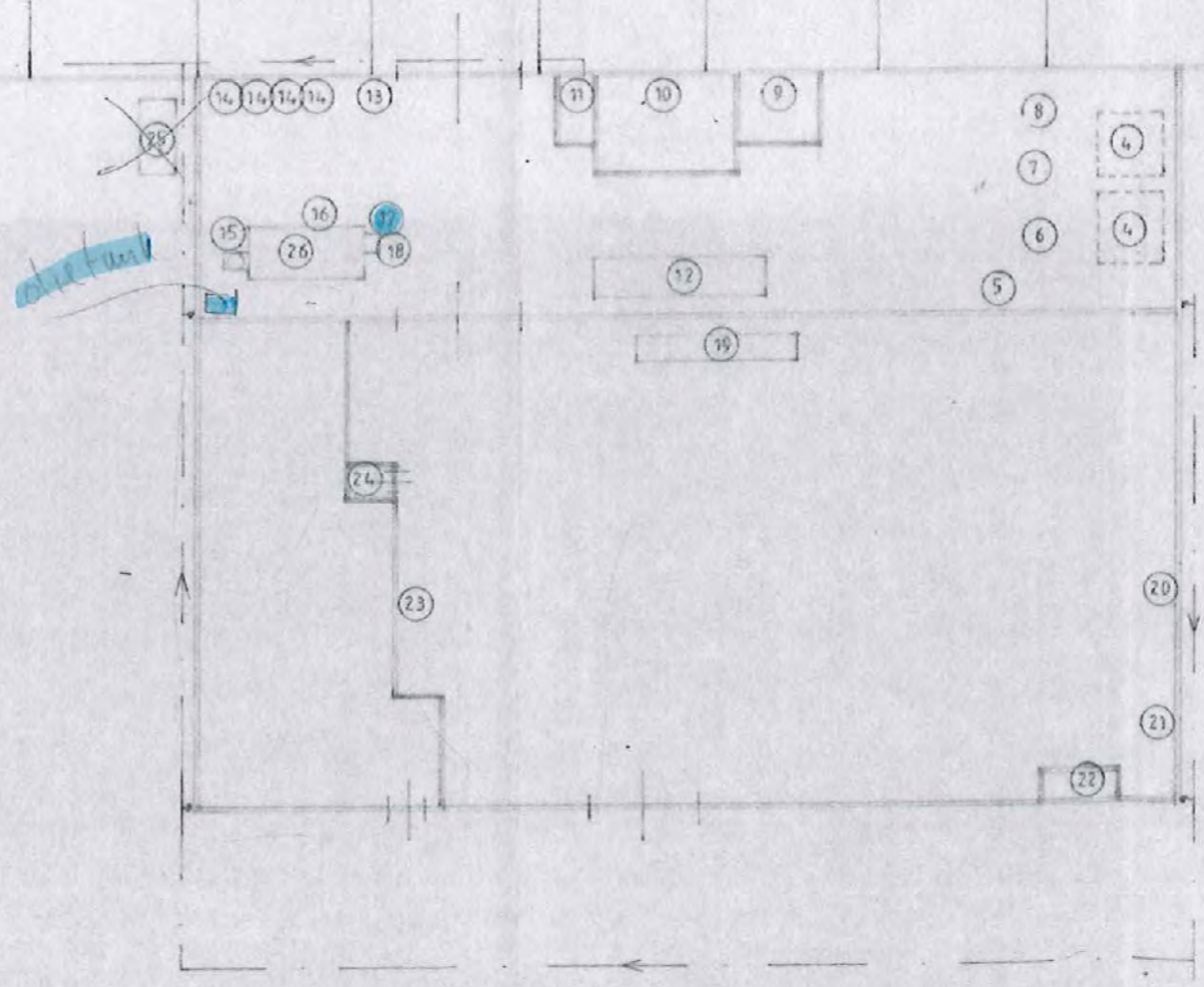
Projekt: <u>Dhr VERBERNE</u> <u>DIJKERHEIDEWEG 25</u>	 HEGELSOM	Schaal : 1 : 200
Onderwerp: <u>hinderwet</u>		Datum : 3 - 6 - '91
<p><b>Gebr. Janssen</b>          Kasverwarming en Ketelbouw BV          Industriestraat 19, 5961 PH Horst, tel. 04709 - 5100</p>		Get. : hh
		Gew. :
		Proj.nr. :
		Tek.nr. : 910603 - 01

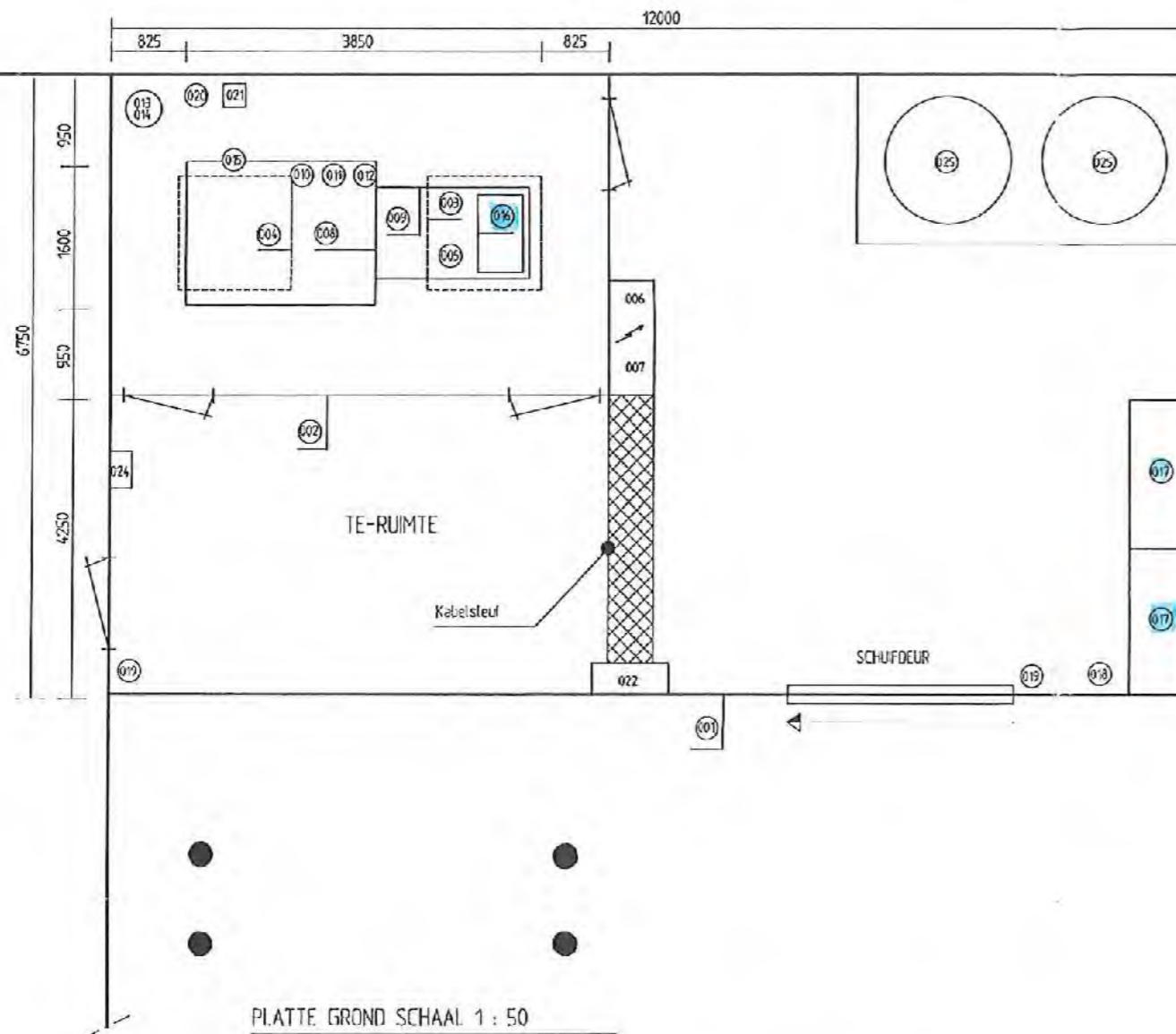
Deze tekening is eigendom van Gebr. Janssen; auteursrecht behouden. Nadruk verboden.

## RENVOOI

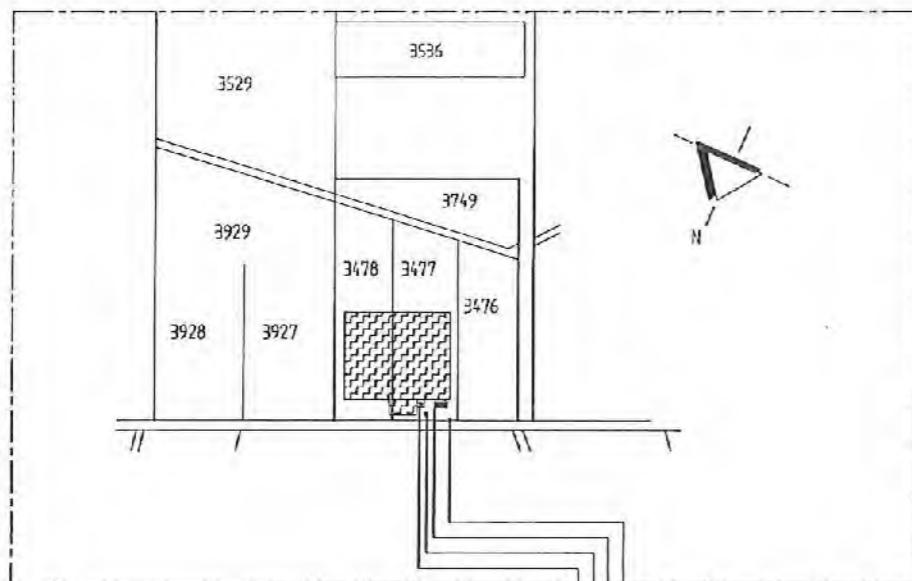
- 1 LUCHTINGSMOTOR 0,36 kW
- 2 SCHERMINGSMOTOREN 0,36 kW
- 3 HETELUCHTKANON 10 m<sup>3</sup>/h 1,2 kW
- 4 OPVANGPUT RECIRCULATIEWATER SUBSTRAAT 2 m<sup>3</sup>
- 5 OPEN ONTIJZERINGSINSTALLATIE
- 6 VULPOMP 6 pk
- 7 GIETPOMP 3 kW
- 8 POMP HOGEDRUKSPUIT 4 kW
- 9 COMPUTERRUIMTE
- 10 KANTINE
- 11 WASGELEGENHEID
- 12 KUNSTMESTOPSLAG
- 13 COMPRESSOR 2,2 kW
- 14 CIRCULATIEPOMP 1,1 kW
- 15 ROOKGASCONDENSOR
- 16 SHUNTPOMP 0,37 kW
- 17 OLIEPOMP 0,6 kW
- 18 BRANDERVENTILATOR 3 kW
- 19 SORTFERMACHINE 2,58 kW
- 20 SCHUURVERWARMINGSHEATER 1,2 kW
- 21 GASMETER WONING
- 22 GEWASBESCHERMINGSMIDDELENKAST
- 23 BRANDBLUSSER *P12*
- 24 BEDRIJFSTOILET
- 25 DUBBELWANDIGE OLIE-TANK 1.000 LITER
- 26 VERWARMINGSKETEL 1.500.000 kcal/h
- 27 OPSLAG

→ hemelwaterafvoerleiding





PLATTE GROND SCHAAL 1 : 50



Geografische situatie:

Gemeente : Horst  
 Plaats : Hegelsom  
 Schaal : 1 : 5000  
 Sectie : C nr.

OMSCHRIJVING VAN DE OP DEZE TEKENING VERMELDE NUMMERS.

- 001 Gebouw voor WK-UNIT opstelling, type unit: ZANTEC 290
- 002 Geluiddempende omkasting (60 db(A) op 5 meter)
- 003 Ventilatielucht aanvoer-coulistendemper (55 db(A) op 10 meter)
- 004 Ventilatielucht afvoer-coulistendemper (55 db(A) op 10 meter)
- 005 Ventilator 1.25 kW/2,55 A bij 100Pa
- 006 Hoofdstromschakelpaneel WK-unit.
- 007 Besturingsschakelpaneel WK-unit.
- 008 Gasmotor E2842LE, asvermogen 305 kW
- 009 Generator HC534D 290 kW bij cos. phi = 0,8
- 010 Motorwaterkoeler (in het frame onder WKK)
- 011 Rookgassenkoeler (in het frame onder WKK)
- 012 Geluiddemper uitlaat (in het frame onder WKK)
- 013 Geluiddemper uitlaat (55 db(A) op 10 meter)  
(wordt buiten omkasting geplaatst in verlengde van de uitlaat)
- 014 Schoorsteen, uitmonding op 15 meter boven maaiveld
- 015 Interne waterpomp 1,1 kW/2,7 A
- 016 Olie-suppletiefank, inhoud 48 liter
- 017 Olievaten totaal 2 stuks, 1000 liter per vat LxBxH = 1600x700x1300
- 018 Deksel drum t.b.v. gebruikte oliefilters en poetsdoeken
- 019 Brandblusser (poederblusser, ABC-poeder, inhoud = 6 kg)
- 020 Waterstot Ø 300, aangesloten op rioolputje
- 021 Putje aangesloten op riolering 200/200
- 022 Kleine melkast t.b.v. kWh-meting
- 023 Warmtebuffer t.b.v. WK-installatie, inhoud = 110m<sup>3</sup>  
Ø3700mm incl. isolatie
- 024 Tussenmeier
- 025 Expansievaten

ALGEMENE OPMERKINGEN:

- PERCEELEIGENAAR: Maatsch. Verberne/Kuypers.
- ALLE BEMATINGEN AANGEGEVEN IN mm
- W/K = WARMTE/KRACHT-INSTALLATIE
- BOUWPLAATS GELEGEN a/d Dykerheideweg 25

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders  
 van Horst, d.d. 12 JULI 1994  
 no. 1993-49

De Secretaris,



MEGA LIMBURG  
 Gelissendom 5  
 6229 GK MAASTRICHT

A DIVERSEN		0 1 2 3 4 5					0209/93
wijzigingen							datum paraaf
getekend	R.G.	gekont.	JAg.	afdeling	M & E		
datum	10-02-93	gezien	JAg.	schaal	DIVERSEN		

TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG MILIEU-  
 VERGUNNING v. WK-CENTRALE v. MEGA LIMBURG  
 GELEGEN a/d DYKERHEIDEWEG 25 5961 NC Horst

MEGA LIMBURG  
 Postbus 2709  
 6202 NX Maastricht  
 Tel 043 - 65 55 55

NR 2-114006

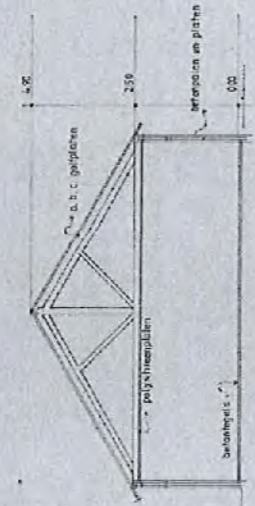
Wz. A | | | | | registr.

Deze tekening blijft ons eigendom en mag  
 zonder onze schriftelijke toestemming niet  
 worden gekopieerd, noch van derden worden  
 verspreid, of ter litage worden gegeven.

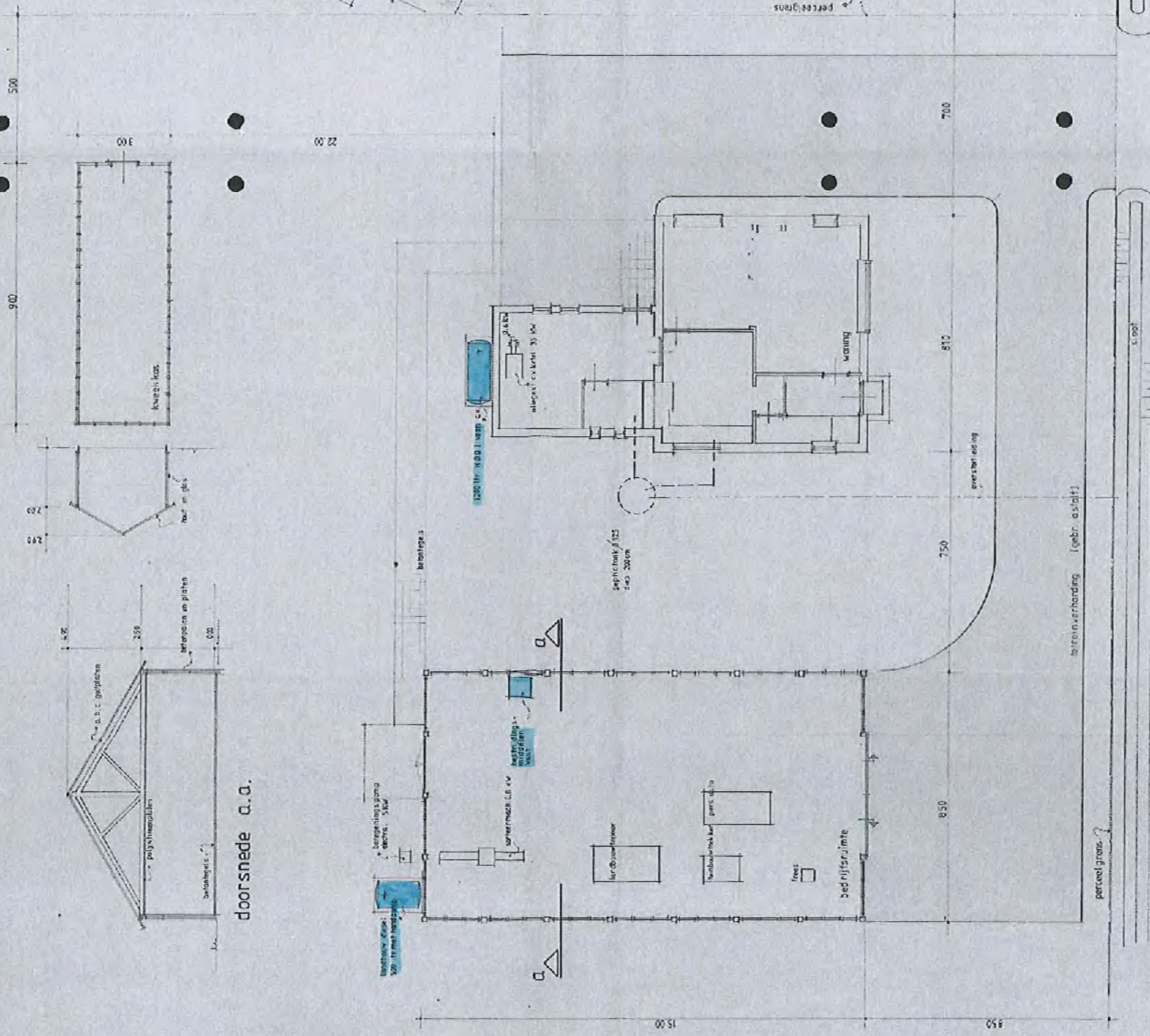
**HELIOS**  
 POSTBUS 1841  
 6201 RH MAASTRICHT  
 043-619090

PROJECT-No. ME051294.10 / D 042.1B  
 ACAD-No. 13004187 Wz. A





doorsnede a.o.



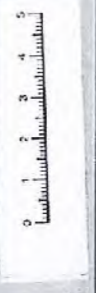
platte grond

situatie gemeente Sevenum sectie H<sup>3</sup>  
 no 3299  
 schaal 1:5000

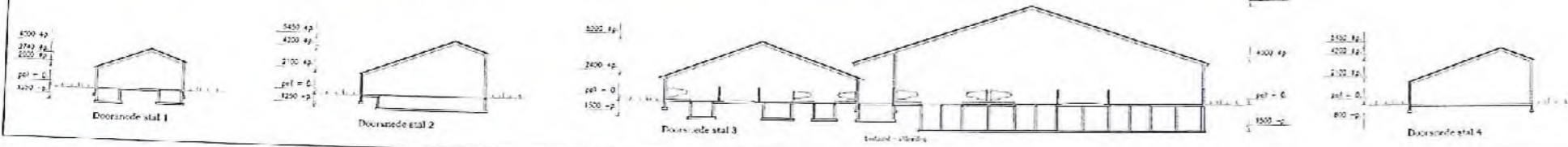
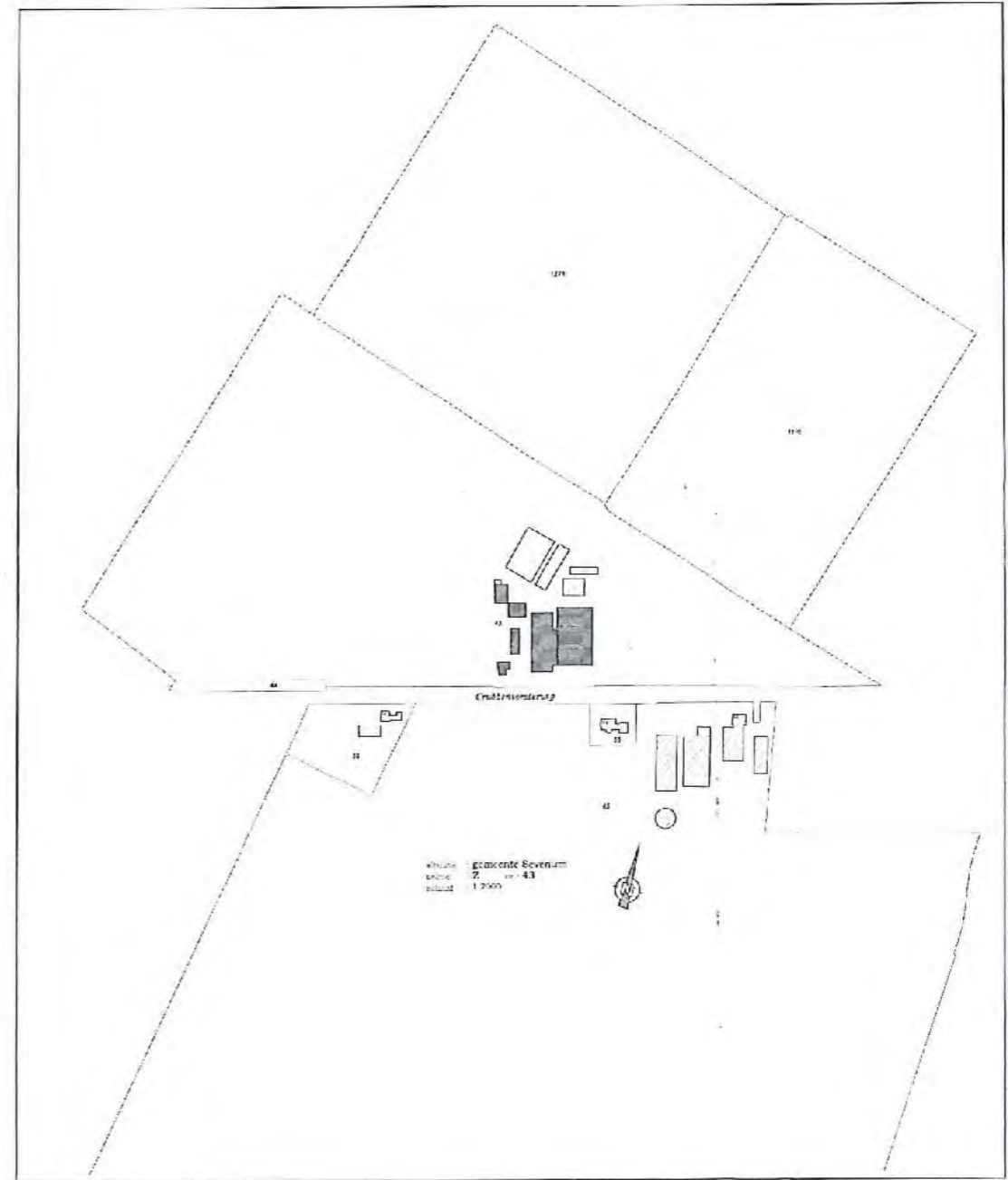
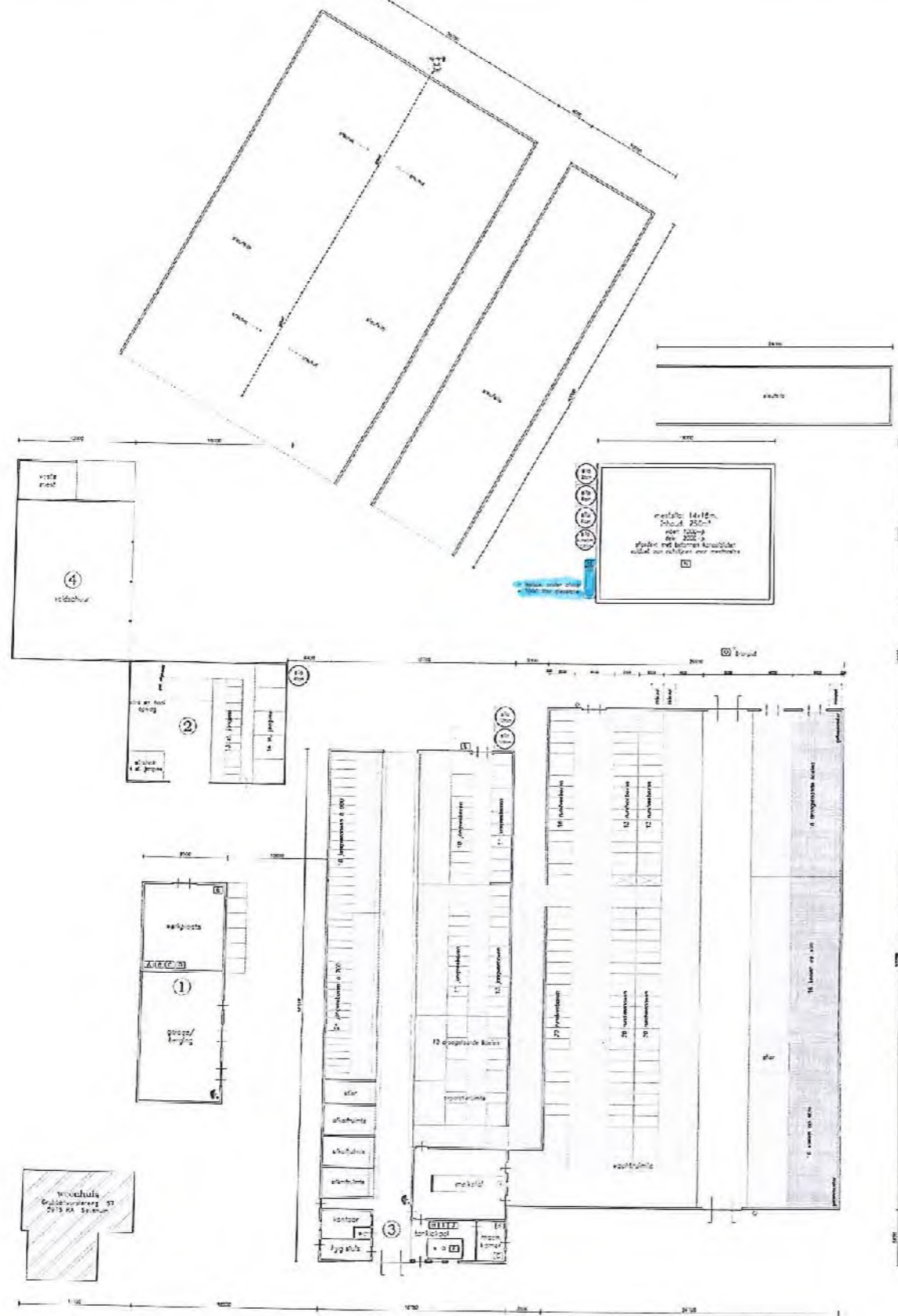
Zouder bij besluit van Burgemeester  
 en Wethouders van Sevenum  
 d.d. 14.11.91 Na. 100000

Behoort bij besluit van b. en w. van  
 de gemeente Sevenum d.d. 199...  
 no. de burgemeester.

de secretaris.



project:		schaal 1:100	werk no. 9138
opdrachtgever: dhr. h. j. s. smits dijkwerideweg 3 5975 RC SEVENUM		datum 14.11.91	get. 3
onderdeel: aanvraag hinderwetvergunning		gwr. a.	b.
		c.	d.
		formaat: 53X55	
9038 BE Pictogram dijkwerideweg 3 5975 RC SEVENUM Tel. 04760 72300 Fax. 04760 71400		abs architecten en bouwcoördinatiebureau smits	



№	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	omschrijving	hoeveelheid	eenheid
1	beton	1000	m <sup>3</sup>	beton	1000	m <sup>3</sup>	beton	1000	m <sup>3</sup>	beton	1000	m <sup>3</sup>
2	staal	1000	kg	staal	1000	kg	staal	1000	kg	staal	1000	kg
3	gevel	1000	m <sup>2</sup>	gevel	1000	m <sup>2</sup>	gevel	1000	m <sup>2</sup>	gevel	1000	m <sup>2</sup>
4	vloer	1000	m <sup>2</sup>	vloer	1000	m <sup>2</sup>	vloer	1000	m <sup>2</sup>	vloer	1000	m <sup>2</sup>
5	plafond	1000	m <sup>2</sup>	plafond	1000	m <sup>2</sup>	plafond	1000	m <sup>2</sup>	plafond	1000	m <sup>2</sup>
6	muur	1000	m <sup>2</sup>	muur	1000	m <sup>2</sup>	muur	1000	m <sup>2</sup>	muur	1000	m <sup>2</sup>
7	deur	1000	st	deur	1000	st	deur	1000	st	deur	1000	st
8	raam	1000	st	raam	1000	st	raam	1000	st	raam	1000	st
9	afwerkingsmateriaal	1000	m <sup>2</sup>	afwerkingsmateriaal	1000	m <sup>2</sup>	afwerkingsmateriaal	1000	m <sup>2</sup>	afwerkingsmateriaal	1000	m <sup>2</sup>
10	andere materialen	1000	m <sup>2</sup>	andere materialen	1000	m <sup>2</sup>	andere materialen	1000	m <sup>2</sup>	andere materialen	1000	m <sup>2</sup>

**RENYOEL PICTOGRAMMEN**

1	Binnenvloer	1	1000 m <sup>2</sup>
2	Buitenvloer	2	1000 m <sup>2</sup>
3	Roof	3	1000 m <sup>2</sup>
4	Wand	4	1000 m <sup>2</sup>
5	Deur	5	1000 st
6	Raam	6	1000 st

**BIJZONDERHEDEN**

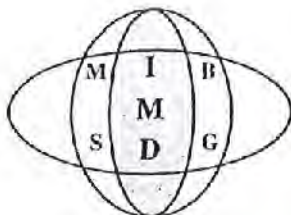
Area of Project: 1000 m<sup>2</sup>

Contractor: A & D Adviesbureau

Address: 1000 m<sup>2</sup>

Phone: 1000

Email: 1000



# INTERGEMEENTELIJKE MILIEUDIENST

Broekhuizen - Grubbenvorst - Meerlo-Wanssum - Sevenum

## CONTROLLERAPPORT.

Naam: Mts. Nabben  
Adres: Grubbenvorsterweg 57  
Soort inrichting: Melkrundveehouderij  
Postcode en plaats: 5975 RA Sevenum  
Datum: 28-09-1995      Tijd: 13.00 uur  
Plaats: Sevenum  
Deelnemers: P. Nabben en G. Janssen  
Rapporteur: G. Janssen *2* *4*

95594

### **Aanleiding tot het onderzoek.**

Controle naar aanleiding van een melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer. Verder controle welke aanpassingen het bedrijf moet doen om aan de voorschriften uit het Besluit melkrundveehouderijen te voldoen.

### **Vergunnings situatie.**

#### Wet milieubeheer:

Voor de inrichting is op 1-10-1990 een revisievergunning verleend. Hiertegen is door de Werkgroep behoud de Peel beroep ingesteld. Dit beroep is ingetrokken nadat dhr. Nabben schriftelijk had verklaard akkoord te gaan met een vergunning voor het houden van 76 melkkoeien en 60 stuks jongvee.

Op 25-4-1988 is een kennisgeving gedaan in het kader van het Besluit mestbassins Hinderwet.

Op 5-11-1990 is een melding art.2, lid 2 van de Hinderwet gedaan voor het uitbreiden van de inrichting met een loopstal, waarbij het aantal te houden dieren ongewijzigd blijft.

Op 7 juli 1995 is een kennisgeving Besluit melkrundveehouderij milieubeheer ontvangen. Het betreft een kennisgeving voor de situatie zoals die nu in werkelijkheid is met het volgende aantal dierplaatsen: 5 paarden (ouder dan 3 jaar met weiland), 84 melkkoeien, 61 stuks jongvee en 1 stier.

#### Lozingsverordening:

De inrichting is niet aangesloten op de riolering.  
In de directe omgeving is geen riolering aanwezig.

#### Lozingenbesluit:

Binnen de inrichting worden vloeistoffen definitief in de bodem gebracht in de zin van het Lozingenbesluit bodembescherming.

#### W.V.O.

Vanuit de inrichting wordt geen afvalwater op het oppervlaktewater geloosd.

### **Controle-onderzoek.**

#### Wet milieubeheer:

Het bedrijf is milieubeheerplichtig. In hoofdzaak wordt melkrundvee gehouden (categorie 8.1.a van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit I.V.B.).

De inrichting voldoet aan de criteria zoals gesteld in het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer.

De bij de melding behorende tekening was incompleet en niet conform de werkelijke situatie. Afgesproken is dat de tekening wordt aangepast en voor 1 november bij de gemeente Sevenum wordt ingediend. Deze tekening is in oktober 1995 ontvangen, gecontroleerd en accoord bevonden.

De melding kan derhalve worden geaccepteerd.

De bij de melding behorende ammoniak-emissie bedraagt:

$5 \times 4,6 + 84 \times 8,8 + 61 \times 3,9 + 1 \times 5,7 = 1005,8 \text{ kg NH}_3/\text{jaar}$ .

De afstand tot een voor verzuring gevoelig gebied bedraagt 1400 m.

Dit betekent, dat de bij de melding behorende ammoniakdepositie bedraagt:  $1005,8 \times 0,0048 = 4,8 \text{ mol pz/ha/jaar}$ . Dit is ruimschoots onder het toetsingscriterium van 30 mol.

Tijdens het bedrijfsbezoek zijn geen overtredingen ten opzichte van de voorschriften uit het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer geconstateerd.

#### Gevaarlijke) afvalstoffen:

Op het bedrijf wordt de afgewerkte olie aan een daarvoor erkend bedrijf meegegeven.

#### Brandstoftanks:

Op het bedrijf is in een lekbak met overkapping aanwezig:

1000 l dieseltank in een lekbak,

200 l afgewerkte olie,

60 l motorolie en

10 l hydrauliekolie.

#### Bestrijdingsmiddelenkast:

Op het bedrijf vindt geen opslag van bestrijdingsmiddelen plaats.

#### Koeltank:

Voor de koeltank is een onderhoudscontract afgesloten met een STEK-erkend bedrijf (Miko Assen). De laatste controle is geweest in augustus 1995.

#### Lozingenbesluit:

Het bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd naar de gierkelder.

Het huishoudelijk afvalwater gaat via een septic tank en een zinkput naar een bermsloot (zaksloot), welke niet in open verbinding staat met oppervlaktewater en dus geldt als bodemlozing.

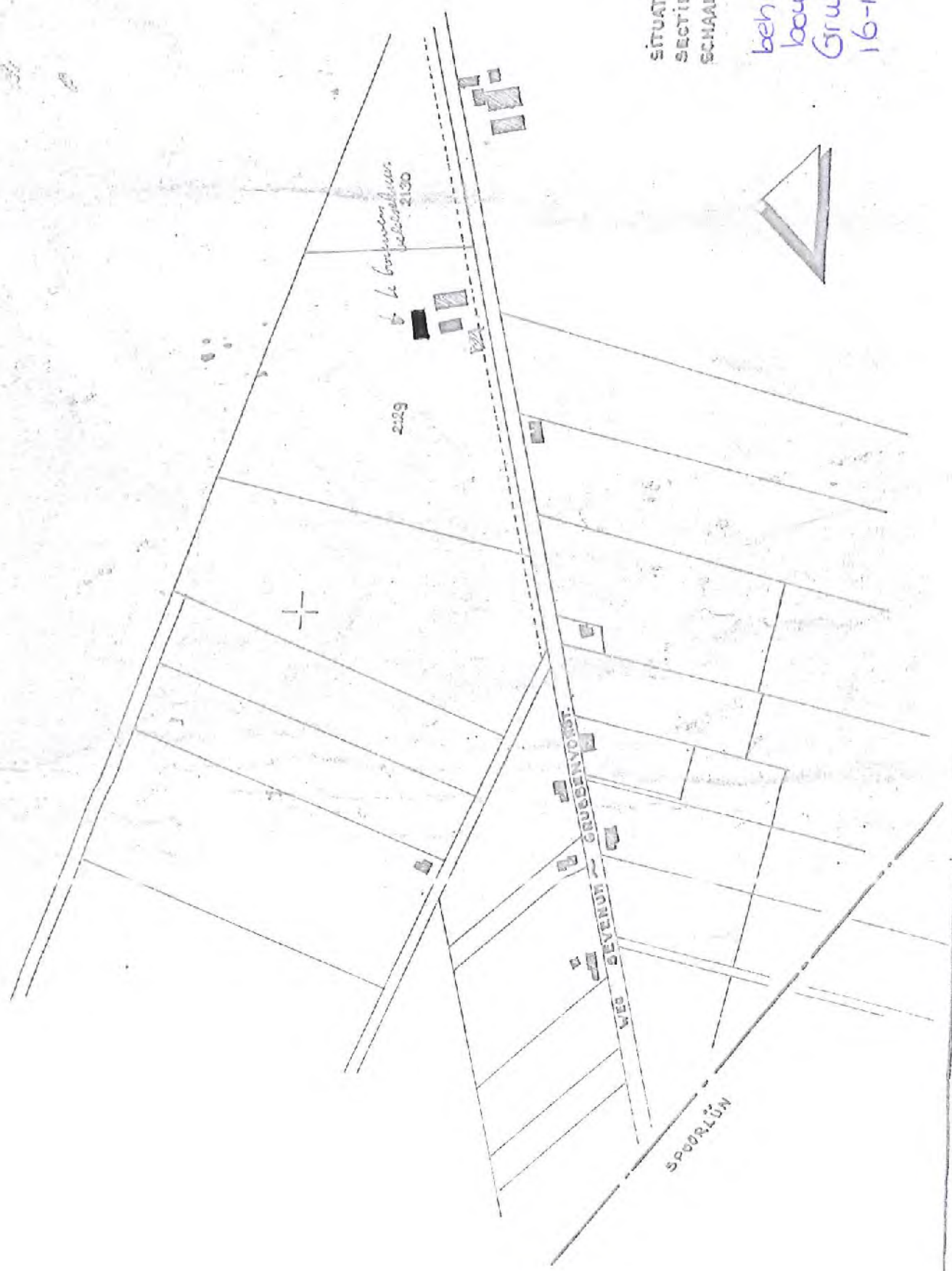
De gemeentelijke riolering ligt op een grotere afstand van 40 meter. Ten aanzien van een dergelijke lozing zullen per 1 januari 2005 nadere regels worden gesteld.

Dit controlerapport is verzonden aan de dhr. Nabben voornoemd.

#### Afschrift.

Een afschrift van dit controlerapport is verzonden aan de gemeente Sevenum.

KAPPLAN.



2129  
↳ h. bouwen  
verdueren 2130

SITUATIE : GEM. SEVENUM.  
SECTIE : M-2129 - 2130  
SCHAAL : 1:5000.

behandele bij  
bouwvergunning  
Grubben Vorster Weg 7  
16-10-ly 74 NO. 3073.



Projectnummer: 593-R001

Datum: 08-12-1994

**RAPPORT**

betreffende verkennend bodemonderzoek  
aan de Dijkerheideweg 25 te Horst.

**Opdrachtgever** : Maatschap Verberne-Kuypers  
Dijkerheideweg 25  
5961 NC HORST  
Tel: 04709-82961

**Adviseur** : Kanters Adviesgroep Asten  
Koningsplein 20  
5721 GJ ASTEN  
Tel: 04936-96372  
Fax: 04936-96362

**Contactpersoon** : ing. L. van Hamond

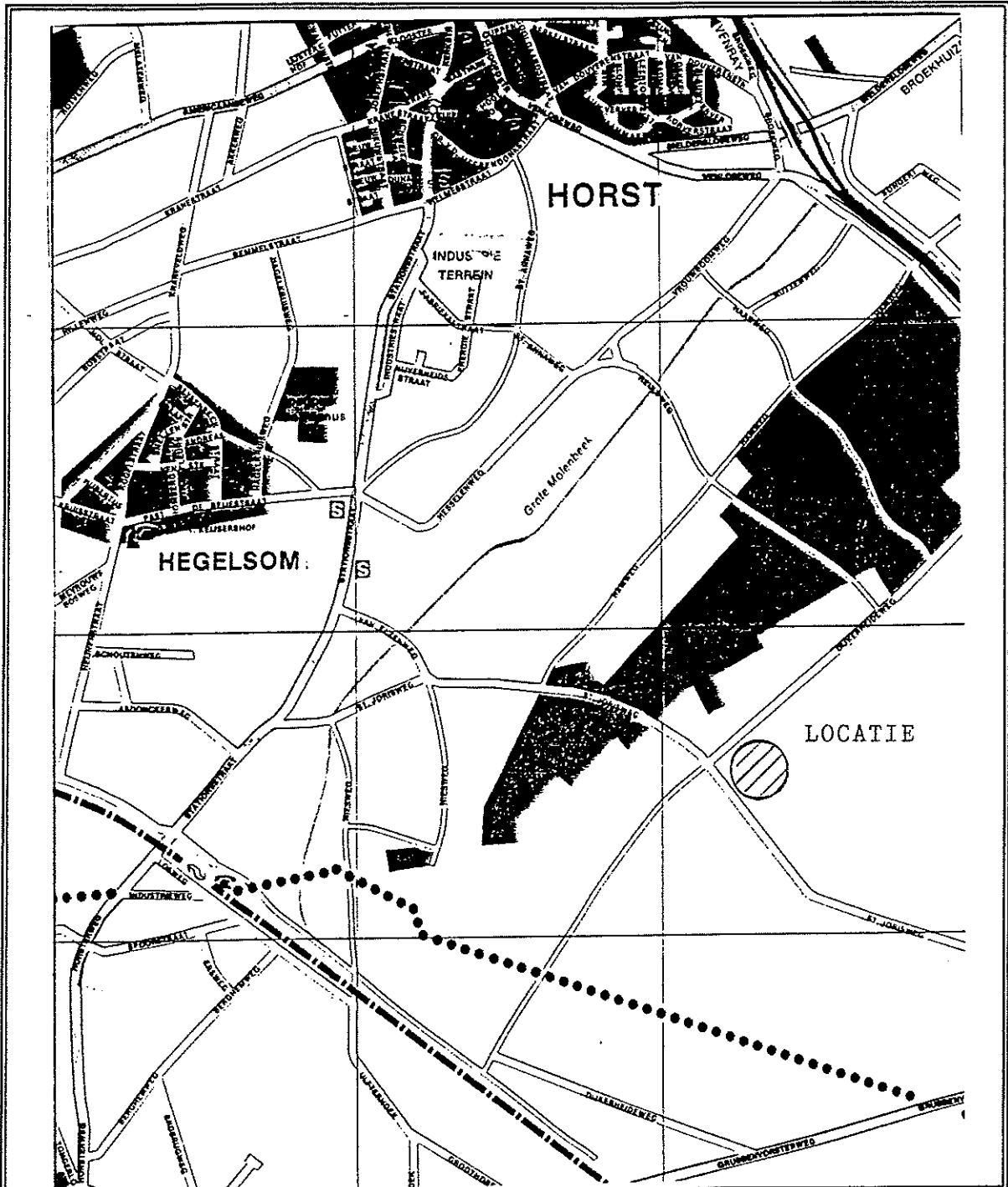
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.

Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. De grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) is licht verhoogd met minerale olie;
2. De grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd met de in het NVN-pakket ondergrond opgenomen componenten;
3. Het grondwater is licht verhoogd met chroom;
4. De hypothese niet-verdachte locatie kan worden aangenomen op grond van de onderzoeksresultaten.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

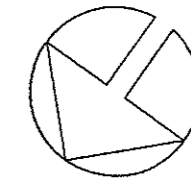
1. De aangetroffen lichte verhogingen in de bovengrond en in het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt gezien de geringe concentraties vanuit milieuhygiënisch oogpunt ons inziens geen bezwaar. Er hoeven derhalve geen restricties aan het gebruik van de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie te worden gesteld.



<b>KANTERS</b> <b>ADVIESGROEP</b> <b>ASTEN</b>	<b>OPDRACHTGEVER:</b> De heer P. Verberne	<b>BIJLAGE 1:</b> <b>OVERZICHTSTEKENING</b>
	<b>WERK:</b> verkennend bodemonderzoek aan de Dijkerheideweg 25 te Horst.	



BESTAANDE KASSEN



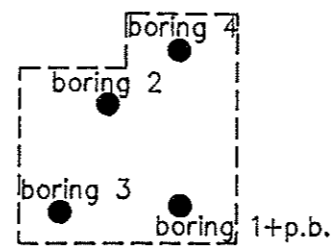
SITUATIE

GEMEENTE : HORST  
SECTIE : C  
NUMMER. : 3477/3478

3927

3478

nieuw te bouwen  
woonhuis



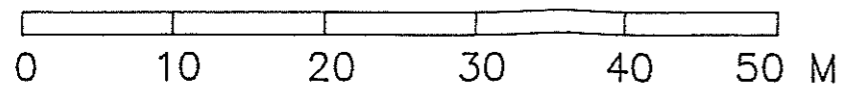
KANTOOR

3477

3476

DIJKERHEIDEWEG

3314



NR.:	OMSCHRIJVING WIJZIGING:	GET.:	GEZ.:	DATUM:
------	-------------------------	-------	-------	--------

OPDRACHTGEVER:  
MAATSCHAP VERBERNE/KUYPERS  
DIJKERHEIDEWEG 25 TE HORST

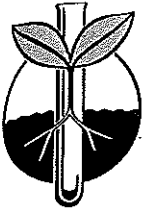
GET.:  
FDK  
DATUM:  
06-12-94

WERK:  
VERKENNEND BODEMONDERZOEK  
DIJKERHEIDEWEG 25 TE HORST

FORMAAT:  
A3  
SCHAAL:  
1:500

ONDERDEEL:  
WERKTEKENING  
LOCATIE + BORINGEN

WERKNR.:  
593-R001  
TEK.NR.:  
911



INGEKOMEN 28 FEB. 1997

## BEDRIJFSLABORATORIUM VOOR GROND- EN GEWASONDERZOEK

Oosterbeek, 27 februari 1997

Offertenummer : 970050-1

Onderzoeknummer : 76023

Behoort bij brief/brief van  
Burgemeester en Wethouders  
van Horst, d.d.

no.

50/97

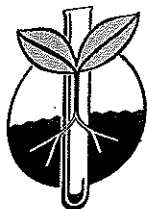
De Secretaris,

Bodemonderzoek

lokatie:

Dijkerheideweg  
Horst

2000 25



## Verkennend bodemonderzoek BLGG

### 0. SAMENVATTING

Hieronder volgt een samenvatting van het verkennend bodemonderzoek conform de NVN 5740:

Opdrachtgever:	Mts. Verdellen Vrouwboomweg 17 5961 PM HORST
Aanleiding:	voor de bouw van een kas
Lokatie:	Dijkerheideweg te Horst
Kadastrale ligging:	gemeente Horst, sectie C3, nr. 3927 en 3928
Huidig gebruik:	bouwland
Obstakels:	geen
Bodemsamenstelling:	Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
Actuele grondwaterstand:	ca. 150 cm beneden maaiveld
Hypothese:	"niet verdachte" lokatie
Aantal boringen:	bovengrond: 25 ondergrond: 8 peilbuis: 2
Organoleptische waarneming:	geen verontreinigingen waargenomen
Toetsing:	bij de toetsing is gebruik gemaakt van de bepaalde gehalten lutum en organische stof

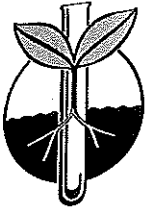
#### Resultaat onderzoek:

Het grondwater uit peilbuis A1p is licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper en zink en ernstig verontreinigd met nikkel.

Het grondwater uit peilbuis B2p is licht verontreinigd met chroom en koper.

Tevens wordt in het grondwater een licht verhoogde fenolindex vastgesteld.

In de boven- en ondergrond en het grondwater zijn verder geen verontreinigingen geconstateerd.



## Verkennend bodemonderzoek BLGG

In de regio is voor zware metalen in grondwater sprake van een "natuurlijk" verhoogde achtergrondwaarde, veroorzaakt door een depositie van verzurende stoffen op de bodem en het ontbreken van voldoende zuurbuffering. Zie hiervoor het aangepaste beleid m.b.t. de verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater in Noord - en Midden Limburg van de Provincie Limburg van september 1995.

### Conclusie:

Omdat er geen lokale verontreinigingsbron bekend is en omdat het grondwater dieper zit dan 1 m beneden maaiveld kan, gelet op voornoemd aangepast beleid van de provincie Limburg, worden geconcludeerd dat er geen redenen aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.

Wel wordt geadviseerd om het freatische grondwater ter plekke niet zonder meer op te pompen en te gebruiken voor de beregening van gewassen of de tuin, als drinkwater en voor veedrenking.

paraaf:

naam:

functie:

ing. A. Koopmans

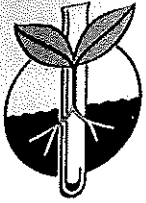
Senior Adviseur Milieu.

Zonder schriftelijke toestemming van het Bedrijfslaboratorium voor Grond- en Gewasonderzoek mag dit rapport niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd voor eigen gebruik.

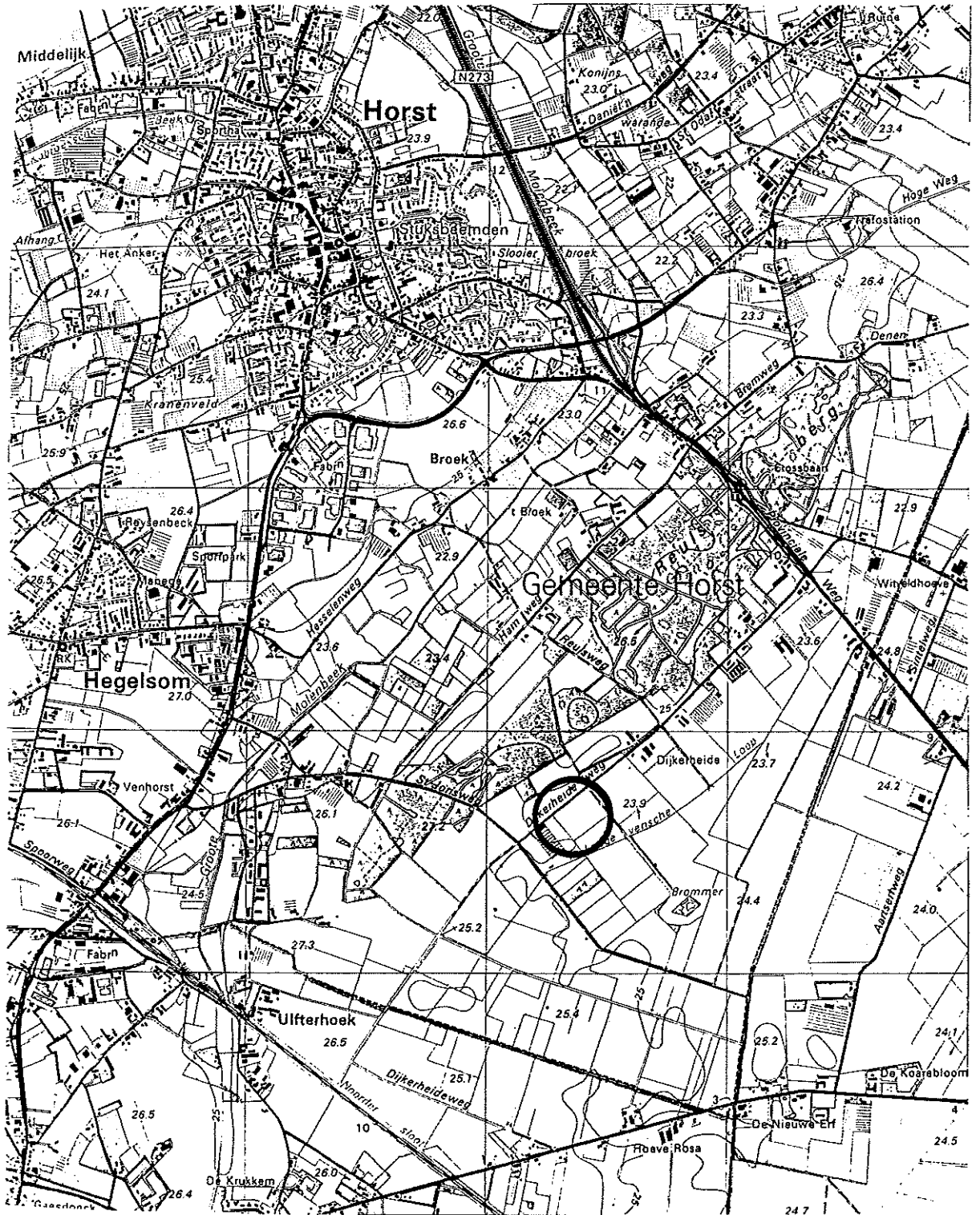
**B.L.G.G.**

Postbus 115

6860 AC OOSTERBEEK



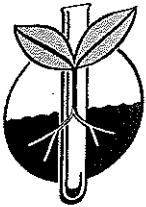
Topografisch overzicht bodemonderzoek



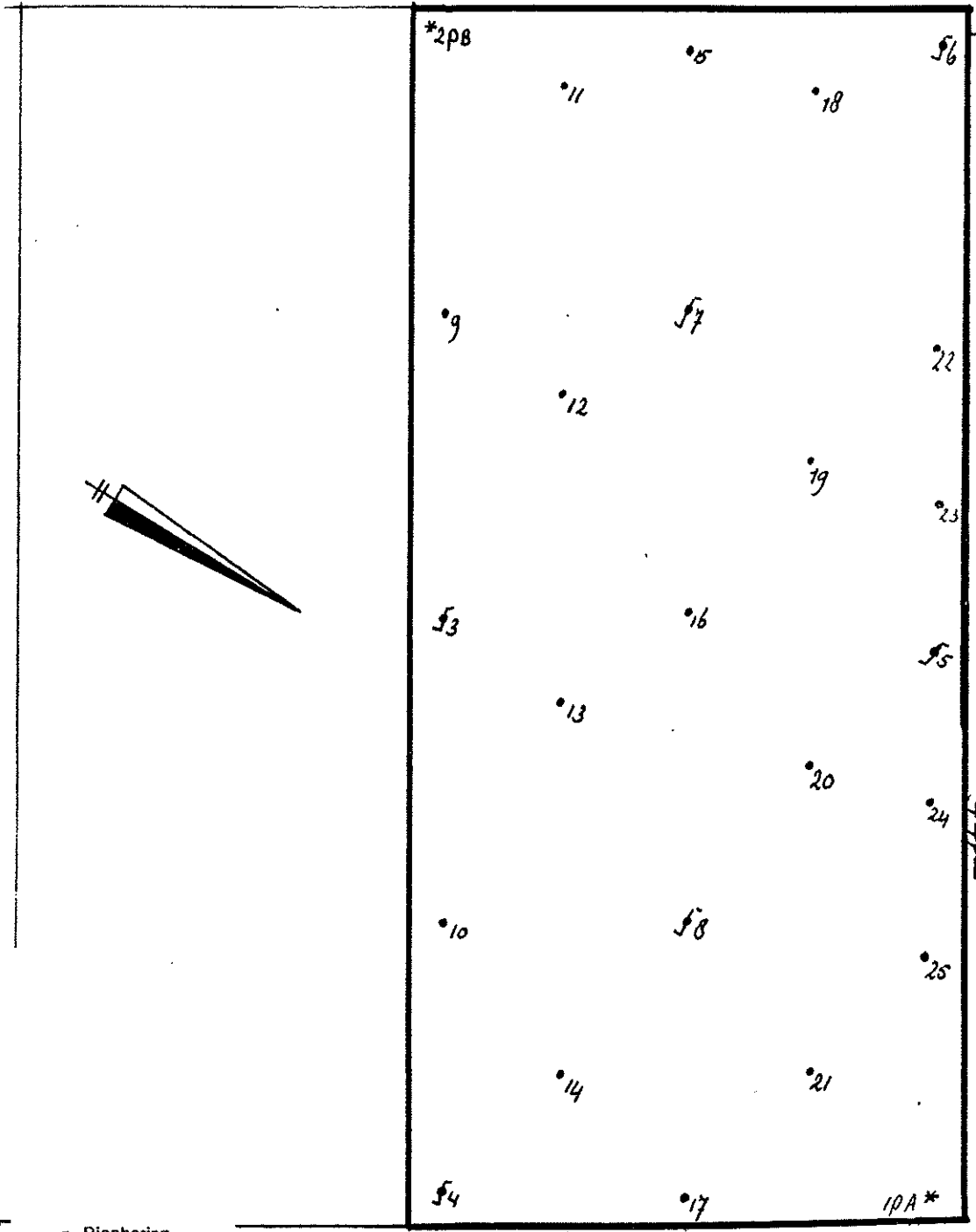
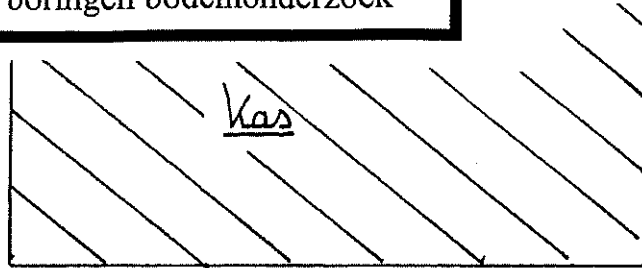
O = Onderzochte locatie





Schaal: 1 : 25.000

# Verkennend bodemonderzoek BLGG



## Overzicht boringen bodemonderzoek



-  = Diepboring
-  = Peilbuis
-  = Boring 0 - 50 cm
-  = Bestaande bebouwing

Schaal: ca 1 : 1000

**RAPPORT VERKENNEND  
MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK**

Lokatie aan de  
Dijktheideweg 25  
te Hegelsom

December 1997

**OPDRACHTGEVER:**

Mts. Verberne  
Dijktheideweg 25  
**5961 NC HEGELSOM**

**CONTACTPERSOON:**

De heer P. Verberne

Tel : 077-3982961

## 7. CONCLUSIE

### 7.1 Toetsing hypothese

#### **Bouwlokatie**

De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese niet verdachte deellokatie verworpen.

#### **Meststoffenopslag**

Geen van de gehalten onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie verworpen.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de gestelde hypothese omtrent de (on-)bekendheid van de ligging van de bron: hiervoor zijn te weinig monsters geanalyseerd.

#### **Voormalige bovengrondse dieseltank**

Geen van de gehalten onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie verworpen.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de gestelde hypothese omtrent de (on-)bekendheid van de ligging van de bron: hiervoor zijn te weinig monsters geanalyseerd.

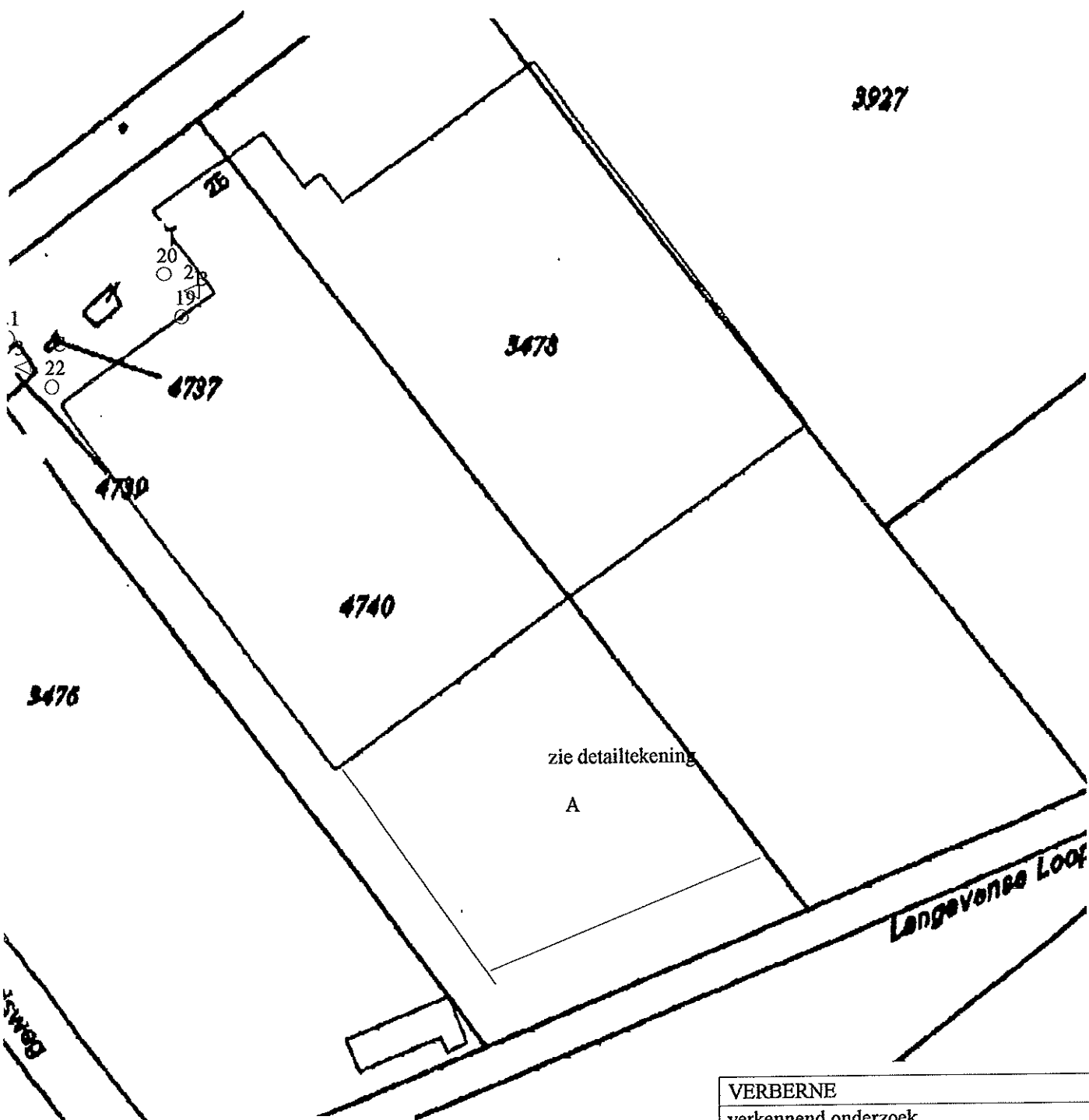
### 7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehalten aan een aantal onderzochte stoffen de streefwaarden overschrijden.

De groepsparameter EOX, welke volgens de Wet Bodembescherming een triggerfunctie heeft voor de aanwezigheid van organohalogenverbindingen, overschrijdt plaatselijk de detectiegrens.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat, hoewel de concentraties verontreinigende stoffen niet alle beneden de streefwaarden zijn gemeten, de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslokatie geen belemmering vormt voor de bouwplannen op de lokatie.





- egenda
- ] Lokatie peilbuis
- ) Lokatie bovengrondboring
- ↳ Noordpijl



- A= Bouwlokatie
- B= opslag meststoff.
- C= vml. b.gr. olietank

<b>VERBERNE</b>	
verkennd onderzoek	
Lokatie Dijkerheideweg 25 te Hegelsom	
Tek. 206241-1	Februari 1998
Situatietekening	Schaal 1:1000*
CBB Deventer - Breda BV	par.

\*Aan deze tekening kunnen geen afmetingen worden ontleend.

L-2010-000010

Dijkerheideweg 1  
5975RC Sevenum

**Algemeen**

**Betrokkenen**

**Objecten**

Documenten

**Notities**

**Besluiten**

Voorvallen

Gebruik

Verruimde reikwijdte

Externe veiligheid

Melding/Klachtzaken

Verplichtingen

**Controlezaken**

**Kenmerken**

**Milieu**

Drank en Horeca

Veehoudertij

**Tank**

**Extra info**

Naam

Volume

Inhoud

Materiaal

Ligging

0

0

Bovengronds



Bestand Extra Help

**Algemeen** Memo

Naam

Categorie

Volume

Eenheid

Status

Materiaal

Saneerder

Saneringswijze

Geplaatst d.d.

Verplichtingen

|

Tank

0

|

In gebruik

|

Bovengronds

|

Gesaneerd d.d.

Verwijderd d.d.

Certificaattype

Afgegeven

In orde

Datum volgende

Inhoud

Inwendig gereinigd

Bodemverontreiniging

Actie tankslag

Ligging

Gesaneerd d.d.

Verwijderd d.d.

L-2010-000324 Nabben-Willems Mts.

Grubbenvorsterweg 57

5975RA Sevenum

<b>Algemeen</b>
<b>Betrokkenen</b>
<b>Objecten</b>
Documenten
<b>Notities</b>
<b>Besluiten</b>
Voorvallen
Gebruik
Verruimde reikwijdte
Externe veiligheid
Melding/Klachten
Verplichtingen
Controlezaken
<b>Kenmerken</b>
<b>Milieu</b>
Drank en Horeca
<b>Veehouderij</b>
<b>Tank</b>
<b>Extra Info</b>

<b>Naam</b>	<b>Volume</b>	<b>Inhoud</b>	<b>Materiaal</b>	<b>Ligging</b>
		200 Afgewerkte olie	Staal	Bovengronds
		1000 Dieselolie	Staal	Bovengronds



Bestand Extra Help

Algemeen Memo

Naam: |

Categorie: Tank Inhoud: Dieselolie  Inwendig gereinigd  Bodemverontreiniging  Actie tankslag

Volume: 1.000

Eenheid: |

Status: In gebruik

Materiaal: Staal Ligging: Bovengronds

Saneerder: |

Saneringswijze: | Gesaneerd d.d.: |

Geplaatst d.d.: | Verwijderd d.d.: |

Certificaattype: | Nummer: | Afgegeven: | In orde: | Datum volgende: |

Verplichtingen: |

2017.01 versie

# Aanvraaggegevens

## Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2991291
Aanvraagnaam	Sloopmelding schuur en laadkuil Grubbenvorsterweg
Uw referentiecode	
Ingediend op	23-05-2017
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Ten behoeve van de realisering van glastuinbouw dient de sloop van een schuur en een laadkuil te worden uitgevoerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het asbestinventarisatierapport wordt later ingediend. Naar verwachting wordt het asbestinventarisatierapport op 9 juni aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bijlagen worden ingediend.

## Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Jan van Maren

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Slopen en/of asbest verwijderen

        ^ Slopen

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

- 1 Bedrijf**
- KvK-nummer 14073439
- Vestigingsnummer 000018527116
- Statutaire naam Grondexploitatie­maatschappij Californië B.V.
- Handelsnaam -
- 2 Contactpersoon**
- Geslacht  Man  
 Vrouw
- Voorletters L
- Voorvoegsels -
- Achternaam Burghout
- Functie -
- 3 Vestigingsadres bedrijf**
- Postcode 5961 ES
- Huisnummer 6
- Huisletter -
- Huisnummertoevoeging -
- Straatnaam Wilhelminaplein
- Woonplaats Horst
- 4 Correspondentieadres**
- Adres Wilhelminaplein 6  
5961 ES Horst
- 5 Contactgegevens**
- Telefoonnummer 0657587776
- Faxnummer -
- E-mailadres r.postelmans@planenproject.nl

# Gemachtigde bedrijf

- 1 Bedrijf**
- KvK-nummer 17241480
- Vestigingsnummer 000016288424
- Statutaire naam Plan en Project BV
- Handelsnaam -
- 2 Contactpersoon**
- Geslacht  Man  
 Vrouw
- Voorletters R.
- Voorvoegsels -
- Achternaam Postelmans
- Functie -
- 3 Vestigingsadres bedrijf**
- Postcode 4902NS
- Huisnummer 108
- Huisletter A
- Huisnummertoevoeging sec3
- Straatnaam Bredaseweg
- Woonplaats Oosterhout
- 4 Correspondentieadres**
- Adres Bredaseweg 108A-sec3  
4902NS Oosterhout
- 5 Contactgegevens**
- Telefoonnummer 0657587776
- Faxnummer -
- E-mailadres r.postelmans@planenproject.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	5975RA
Huisnummer	57
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grubbenvorsterweg
Plaatsnaam	Sevenum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="radio"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="radio"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="radio"/> U bent huurder van het perceel <input type="radio"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Het betreffende perceel is momenteel in eigendom van de Provincie Limburg. De gronden die geparkeerd staan bij de grondbank van de Provincie Limburg worden op afroep overgedragen aan Grondexploitatie maatschappij Californië B.V.



# Slopen

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen? (7 Slopen  
Asbest verwijderen)

### 2 Algemene vragen

Naam eigenaar bouwwerk Provincie Limburg

Adres eigenaar bouwwerk Grubbenvorsterweg 57

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Q Het hoofdgebouw  
(7 Een bijgebouw  
Ander bouwwerk)

Wat is de functie van het bouwwerk? De functie van het bijgebouw betreft een schuur. Daarnaast wordt er ook een ander bouwwerk gesloopt. Dit ander bouwwerk heeft in het verleden de functie gehad als laadkuil.

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit? D Ja  
O Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden Nader te bepalen

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden Nader te bepalen

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd? De werkzaamheden worden uitgevoerd in juli 2017.

### 3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen? Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)  
n Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)  
O Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)  
n Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'. De schuur en laadkuil worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van glastuinbouw.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen. Nader te bepalen.

Wat is de afvoerbepemming van de afvalstoffen? Nader te bepalen.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?  Ja  
 Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?  Ja  
 Nee

Geef de hoeveelheid en de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat. Nader te bepalen.

Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?  Ja  
 Nee

Formulierversie  
2017.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage^Situatietekening_pdf	170522_CAL_Slopmelding_Bijlage^Situatietekening-.pdf	Tekening slopen	2017-05-23	In behandeling

**■m**  
**?5if aiu**

**kV\*5:**

**,-'V | i**

**ASBESTINVENTARISATIE**  
**Veldschuur en mestsilo**  
**Grubbenvorsterweg 57**  
**5975 RB SEVENUM**

Opdrachtgever Agel Adviseurs  
Contactpersoon de heer M. Pollaert  
Adres Postbus 4156  
4900 CD OOSTERHOUT

Referentie opdrachtgever

**RPS advies- en ingenieursbureau bv**

Auteur Robert Evers  
Telefoonnummer +31 88 99 04700  
Projectnummer RPS/1702373A00  
Versienummer 1  
Rapport datum 2 juni 2017  
Vervaldatum rapport 2 juni 2020

**Asbestinventarisatie**  
**Veldschuur en mestsilo**  
**Grubbenvorsterweg 57**  
**5975 RB te SEVENUM**

**DIA (SC 560) en SCA-code:** Robert Evers (51E-150117-411053)  
**Toegepaste norm:** Arbeidsomstandighedenregeling, bijlage XIII Procescertificaten  
Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering behorend bij Artikel  
4.27.  
**Certificaatnummer RPS (SCA-code):** 07-D070108.01  
**Datum inventarisatie:** 31 mei 2017  
**Masterversie:** 1.1 01032017

**De reikwijdte van de asbestinventarisatie is:**

- Het gehele bouwwerk of het gehele object
- Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

**Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor:**

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal (indien aangetroffen)
- Renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
  - Uitsluitend van toepassing voor:
- Volledige renovatie of totaalsloop
  - Uitsluitend van toepassing voor: De veldschuur

**RPS advies- en ingenieursbureau bv**

RPS besteedt veel aandacht aan de uitvoering van haar werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in bovengenoemde norm. Ondergetekenden verklaren hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd. Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van RPS.

Dhr. Robert Evers

Deskundig Inventariseerder Asbest

Dhr. Bob Ploegmakers  
(51E-221115-410858)

Technisch verantwoordelijke  
2 juni 2017

1	02-06-2017	Veldschuur en mestsilo,	Robert Evers	Bob Ploegmakers
<b>Versie-</b> <b>nummer</b>	<b>Datum</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Opgesteld</b> <b>door</b>	<b>Interne</b> <b>controle</b>

# INHOUDSOPGAVE

<b>0. SAMENVATTING.....</b>	<b>1</b>
0.1. Overzicht asbesthoudendebronnen.....	1
0.2. Geschiktheid, reikwijdte enaanbevelingen asbestinventarisatie.....	2
<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1. Reikwijdte van de inventarisatie.....	3
1.2. Doel van de inventarisatie.....	3
1.3. Voorgenomen werkzaamheden.....	3
<b>2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE.....</b>	<b>4</b>
2.1. Vooronderzoek.....	4
2.2. Visuele inspectie.....	4
2.3. Bemonstering .....	4
2.4. Laboratoriumwerk .....	4
2.5. Risicoclassificatie.....	5
2.6. Rapportage.....	5
<b>3. RESULTATEN.....</b>	<b>6</b>
3.1. Vooronderzoek.....	6
3.2. Veldwerkzaamheden .....	6
3.3. Bronbladen.....	6
<b>4. SLOTOPMERKING.....</b>	<b>8</b>

## BIJLAGEN:

1. Foto's
2. Plattegronden
3. Analysecertificaten
4. SMART risicoclassificatie

## 0. SAMENVATTING

### 0.1. Overzicht asbesthoudende bronnen

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses zijn er de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

#### Asbesthoudende bronnen met verhoogd blootstellingsrisico

Tijdens het onderzoek zijn er **geen** bronnen aangetroffen met een verhoogd blootstellingsrisico aan asbest.

#### Overige asbesthoudende bronnen

Dit zijn bronnen die in de huidige situatie en bij normaal gebruik (zonder het materiaal te beschadigen ! bewerken) geen direct risico vormen.

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van deze bronnen.

Tabel: Overzicht overige asbesthoudende bronnen

Mronnr.	Bron	Ruimte	Locatie	Verdieping	Hoeveelheid	Verwijderingsmethode	Risicoklasse
B01	Golfplaat (inclusief nokstukken)	Dak	Als dak van de veldschuur	Dak	180 m <sup>2</sup>	Buitensanering	2

*Toelichting T advies:*

*Bij de hoeveelheid is 10% extra opgeteld in verband met de overlap van de golfplaten.*

Op de plattegrond(en) in bijlage 2 zijn de locaties van de asbesthoudende en ! of asbestverdachte bronnen aangegeven.

## 0. 2. Geschiktheid, reikwijdte en aanbevelingen asbestinventarisatie

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de geschiktheid en de reikwijdte van het asbest-inventarisatierapport. Tevens worden er aanbevelingen gedaan welke de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport kunnen vergroten.

Voor een compleet overzicht van de reikwijdte van het onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 1.1 van deze rapportage. Zoals vermeld op het titelblad zijn er voor de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport vier mogelijkheden, namelijk:

1. Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
2. Voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbestbronnen;
3. Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
4. Voor volledige renovatie of totaalsloop.

In onderstaand(en) overzicht(en) is middels een toelichting ! advies nader uitgewerkt waarom het rapport voor genoemde werkzaamheden uit paragraaf 1.3 wel of niet geschikt is.

### **Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbestbronnen**

Alle bronnen die in deze rapportage zijn vermeld, kunnen met deze rapportage worden gesaneerd door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Zie ook de voorgenomen werkzaamheden welke zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van deze rapportage.

### **Niet geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van een specifiek aangegeven deel in paragraaf 1.3**

Deze rapportage is niet geschikt voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden in de specifiek aangegeven ruimten ! bouwdelen welke zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van deze rapportage. Om hieraan te voldoen dienen de ruimte(n) ! locatie(s) die vermeld staan in het onderstaande overzicht, aanvullend onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbesthoudende bronnen.

Opgemerkt wordt dat voor de verborgen asbesthoudende bronnen destructief onderzoek noodzakelijk is. Dat houdt in dat er breek-Zsloopwerkzaamheden worden uitgevoerd met handgereedschap om deze bronnen op te sporen. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk ! object aan te tasten.

<b>Ruimte / locatie</b>	<b>Reden niet geïnventariseerd</b>	<b>Verwachte Bron</b>	<b>Foto nr. (bijlage 1)</b>
Mestsilo	De mestsilo is nog in gebruik	Plaatmateriaal	Fb01



## 1. INLEIDING

Aan RPS advies- en ingenieursbureau bv is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen vastgesteld in de Arbeidsomstandighedenregeling, bijlage XIII A Procercertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering behorend bij artikel 4.27.

### 1.1. Reikwijdte van de inventarisatie

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het bouwwerk/object of welk deel van het bouwwerk/object het betreft.

Hieronder zijn de locatiegegevens en de reikwijdte waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven. De reikwijdte van de inventarisatie dient overeen te komen met het gebied waarin de voorgenomen werkzaamheden plaats gaan vinden.

<b>Bouwwerk / object:</b>	<b>Veldschuur en mestsilo</b>
Adres:	Grubbenvorsterweg 57 5975 RB SEVENUM
Reikwijdte van de inventarisatie:	<input type="checkbox"/> Het gehele bouwwerk of het gehele object <input type="checkbox"/> Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object <input type="checkbox"/> Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object <input type="checkbox"/> Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Voor het geïnventariseerde gebied zie de plattegrond(en) in bijlage 2

### 1.2. Doel van de inventarisatie

Het doel is het inventariseren van de aanwezige asbesthoudende materialen binnen het gedeelte van het bouwwerk/object waar de werkzaamheden plaatsvinden zoals omschreven in paragraaf 1.3. De inventarisatie is zodanig uitgevoerd dat deze toereikend is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### 1.3. Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de reikwijdte van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren:

<b>Doel van de werkzaamheden</b>	<b>Nadere omschrijving</b>
<input type="checkbox"/> Asbestverwijdering:	De opdrachtgever is voornemens om de aangetroffen asbesthoudende bronnen te gaan saneren
<input type="checkbox"/> Renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten:	
<input type="checkbox"/> Volledige renovatie ! totaalloop:	De opdrachtgever is voornemens om de veldschuur en mestsilo te gaan slopen
<input type="checkbox"/> Anders namelijk:	

## 2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE

Binnen de beschreven reikwijdte is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- » Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- » Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een gecertificeerd DIA;
- » Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- » Rapportage van de bevindingen.

### 2.1. Vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht om archiefstukken aan te leveren en indien mogelijk zijn er interviews met betrokken personen uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie zijn voorafgaand aan de inventarisatie tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke bestudeerd. Een overzicht van alle aangeleverde stukken en de bevindingen zijn opgenomen in paragraaf 3.1 van deze rapportage.

### 2.2. Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij is er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Van de asbestverdachte bronnen is de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd.

### 2.3. Bemonstering

Alle asbestverdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. Na bemonstering is het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. De materiaalmonsters zijn dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA Testen geaccrediteerde laboratorium van RPS analyse bv.

Als middels documentatie blijkt waar er zich asbesthoudend materiaal in het object bevindt hoeft er geen materiaalmonster genomen te worden. Dit geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van de fabrikant of uit eerdere inventarisaties naar asbesttoepassingen. Als voorbeeld voor asbest in verwarmingstoestellen wordt gebruik gemaakt van het Intechium Handboek Asbest.

### 2.4. Laboratoriumwerk

De genomen monsters zijn met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de DIA van RPS advies- en ingenieursbureau bv is derhalve bindend.

## 2.5. Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen heeft plaatsgevonden aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMART. In SMART is de verwijderingsmethode mede bepaald door de risicoklasse. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen, kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in deze inventarisatie. Een afwijkende methode dient te worden gevalideerd middels een validatieonderzoek conform SCI-548.

## 2.6. Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende bronnen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal.

### 3. RESULTATEN

De resultaten van de inventarisatie zijn in navolgende paragrafen weergegeven.

#### 3.1. Vooronderzoek

Vooraanvang van de inventarisatie is er bij de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het aanleveren van relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle aangeleverde stukken welke door de opdrachtgever zijn verstrekt voor het vooronderzoek.

Tabel: Overzicht aangeleverde stukken ten behoeve van het vooronderzoek.

##### Overzicht inspanningen 7 aangeleverde stukken vooronderzoek

<b>Bouwjaar / periode</b>	1973
<b>Afmeting bruto vloeroppervlak (BVO)</b>	478m <sup>2</sup>
<b>Originele bestekken</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Document referenties	
Indien nee, benadering ! bezoek gemeente noodzakelijk?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gemeente niet bezocht om reden van:	Het betreft een eenvoudig bouwwerk de plattegrond is op locatie gemaakt
Resultaat archiefonderzoek	
Document referenties	
<b>Verbouwingen uitgevoerd</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
<b>Saneringen uitgevoerd</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Onbekend
<b>Asbestinventarisatie rapporten</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
<b>Mogelijkheid tot interview(s)</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
<b>Plattegronden aangeleverd</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
<b>Procesinstallatie tekeningen</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Niet van toepassing
<b>Zijn er asbestverdachte bronnen / locaties bekend bij de opdrachtgever?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Indien ja, omschrijving verdachte bronnen ! locaties	

Op basis hiervan zijn geen asbestverdachte bronnen ! bouwdelen naar voren gekomen:

Tabel: Overzicht asbestverdachte toepassingen I bouwdelen.

Document omschrijving / referentie	Omschrijving verwachte bron	Wel / niet aangetroffen	Bronnr.
-	-	-	-

#### 3.2. Veldwerkzaamheden

Tijdens de inspectie zijn van de asbestverdachte bronnen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden. Voor een overzicht van de materiaalmonsters wordt verwezen naar 'analysecertificaten'.

De resultaten en bevindingen zijn opgenomen in de bronbladen welke zijn toegevoegd in paragraaf 3.3.

#### 3.3. Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de hieropvolgende bronbladen.

<b>Bronnummer</b>	B01	<b>Monsternummer</b>	M01
<b>Bron</b>	Golfplaat (inclusief nokstukken)		
<b>Ruimte</b>	Dak		
<b>Omschrijving</b>	Als dak van de veldschuur		
<b>Verdieping</b>	Dak		
<b>Asbestsoort(en)</b>	Chrysotiel	<b>Percentage (%)</b>	10 - 15
<b>Hoeveelheid</b>	180 m <sup>2</sup>		
<b>Bevestigingsmethode</b>	Geschroefd		
<b>Binding</b>	Hechtgebonden		
<b>Beschadigd</b>	Licht		
<b>Verweerd</b>	Licht		
<b>Verwijderingsmethode</b>	Buitensanering		
<b>Risicoklasse</b>	2		
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed		
<b>Toelichting / advies:</b>	Bij de hoeveelheid is 10% extra opgeteld in verband met de overlap van de golfplaten.		

*JJM*

*li-P?*

Fotonummer: F01

Fotonummer: F02

*w/5,*

Fotonummer: F03

Fotonummer: F04

#### 4. SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die RPS advies- en ingenieursbureau bv uitvoert, wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde inspecteurs, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of -verdachte bronnen niet worden waargenomen.

RPS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende bronnen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van RPS.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van RPS advies- en ingenieursbureau bv van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Naast het uitvoeren van asbestinventarisaties biedt RPS ook de volgende diensten:

- » Asbestrisicobeoordelingen conform NEN2991: 2015;
- » Validatiemetingen conform SCi-547 of SCi-548;
- » Opstellen van asbestbeheersplannen;
- » Opstellen van kostenramingen;
- » Aanbestedingen en saneringsbegeleiding;
- » Asbesttrainingen op maat.

Mocht u nog vragen of wensen hebben, schroom niet om contact met ons op te nemen of bezoek onze website [www.rps.nl](http://www.rps.nl).

## BIJLAGE 1

Foto's

Fb01: De mestilo is nog in gebruik.

*f* - ;

-



## **BIJLAGE 2**

Plattegronden

mestsilo

Fb01

B01  
M01  
F01-F04

veldschuur

**Nomering luchtmonsters**

L00 | Luchtmonsterlocatie en nummer  
| Blootstellingsindex  $\wedge$  0,3  
| Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0  
| Blootstellingsindex  $\wedge$  1,0

**Nomering kleefmonsters**

(KÖQ) Kleefmonsterlocatie en nummer  
0 Asbeststructuren I cm2  
1 - 100 Asbeststructuren I cm2  
101 - 500 Asbeststructuren I cm2  
> 500 Asbeststructuren I cm2

**Asbesthoudende en verdachte bronnen**

B00 Bronlocatie en nummer  
M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer  
F00 Fotolocatie en nummer  
Fz0 Fotolocatie zoals bron en nummer  
Fb0 Foto in fotobijlage

**Kleurcoderingen**

| Niet asbesthoudend  
| Asbestverdacht  
| Asbesthoudend  
| Asbestverontreinigd gebied  
| Niet toegankelijk | uitsluitingen  
Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:  
31-05-2017

DIA 1: Robert Evers  
DIA 2:—

Revisiedatum: 02-06-2017  
Versie: 1

**RPS**

Advies- en ingenieursbureau bv  
Minervum 7002, 4817 ZL Breda  
Postbus 3440, 4800 DK Breda  
T +31 880 23 57 00  
E asbest.advies@rps.nl  
W www.rps.nl

Projectnummer  
1702373A00

Opdrachtgever  
Agel Adviseurs

Projectadres  
Grubbenvorsterweg 57 SEVENUM

Type onderzoek  
Asbestinventarisatie

Verdieping  
Alle

Schaal: niet van toepassing

Formaat:  
A3  
\_\_\_7

## **BIJLAGE 3**

Analysecertificaten

# Analyse certificaat

Datum rapportage 01-06-2017

Rapportnummer: 1706-0009J1

## RPS analyse bv

E asbest@rps.nl  
W www.rps.nl

**Ordernummer RPS** 1706-0009  
**Ordernummer opdrachtgever** 1702373A00  
**Opdrachtgever** RPS advies- en ingenieursbureau bv  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda  
**Datum order** 01-06-2017  
**Datum analyse** 01-06-2017  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Start datum monstername** 31/05/2017  
**Adres monstername** Grubbenvorsterweg 57 Sevenum  
**Aantal monsters** 1

## Breda

Minervum 7002  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

T 088 99 04 720

## Zwolle

Ampèrestraat 35  
 Postbus 40172  
 8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa bij benadering	Hecht- gebonden- heid	Opmerking
17-109268	M01 Golfplaat als dak van de veldschuur	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

### Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend. In sommige organische matrices (zoals bijv. katten, bitumen en coloviny) zijn asbestvezels middels de in NEN 5896 omschreven analysemethode niet afdoende detecteerbaar. In het geval van een negatief analyseresultaat bevelen wij aan middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM/EDX) aanvullend onderzoek uit te voeren.

Samira Achahbar

Labcoördinator

TESTEN  
 RvA L132

## **BIJLAGE 4**

SMART risicoclassificatie

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 juni 2017 om 08h44 (876945)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v.

SCA-code: 07-D070108.01

Stichting  
Certificatie  
Asbest

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-RPS/1702373A00]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

Adres	Grubbenvorsterweg 57, Sevenum
Projectcode	RPS/1702373A00
Projectnaam	Veldschuur
Broncode	B01
Bronnaam	Asbestcement golfplaat inclusief nokstukken

## Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	180 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	10 - 15 ✓
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 ‰ (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1706-0009

## Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen Z buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

## Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

## Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# Sloopmelding Grubbenvorsterweg 57: Situatietekening

**Te slopen laadkuil: Type ander bouwwerk**

**Te slopen Schuur: Type bijgebouw**

***mm\****

## Bijlage 2: Fotorapportage



Fotonummer: 1  
Omschrijving: Aanzicht Dijkerheideweg 25



Fotonummer: 2  
Omschrijving: Aanzicht Dijkerheideweg 25 en Sint-Jorisweg



Fotonummer: 3  
Omschrijving: Aanzicht vanaf kruising Dijkerheideweg/Sint-Jorisweg



Fotonummer: 4  
Omschrijving: Aanzicht vanaf kruising Dijkerheideweg/Sint-Jorisweg



Fotonummer: 5  
Omschrijving: Aanzicht vanaf kruising Dijkerheideweg/Sint-Jorisweg



Fotonummer: 6  
Omschrijving: Aanzicht Dijkerheideweg richting nr. 23





Fotonummer: 7  
Omschrijving: Dijkerheideweg 23



Fotonummer: 8  
Omschrijving: Veldweg naast Dijkerheideweg 23



Fotonummer: 9  
Omschrijving: Onverharde Dijkerheideweg nabij Sint-Jorisweg



Fotonummer: 10  
Omschrijving: Zicht op Dijkerheideweg 25 vanaf Sint-Jorisweg



Fotonummer: 11  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Sint-Jorisweg richting noorden



Fotonummer: 12  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Sint-Jorisweg richting noorden



Fotonummer: 13  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Sint-Jorisweg richting zuiden



Fotonummer: 14  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Sint-Jorisweg richting zuiden



Fotonummer: 15  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Grubbenvorsterweg richting nr. 57



Fotonummer: 16  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Grubbenvorsterweg



Fotonummer: 17  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Grubbenvorsterweg



Fotonummer: 18  
Omschrijving: Grubbenvorsterweg



Fotonummer: 19  
Omschrijving: Onverharde Dijkerheideweg nabij nr. 1



Fotonummer: 20  
Omschrijving: Aanzicht vanaf Dijkerheideweg 1



Fotonummer: 21  
Omschrijving: Dijkerheideweg 1



Fotonummer: 22  
Omschrijving: Dijkerheideweg 1



Fotonummer: 23 (Globbespotter)  
Omschrijving: Dijkerheideweg richting nr. 1



Fotonummer: 24 (Globbespotter)  
Omschrijving: Dijkerheideweg vanaf nr. 1



Fotonummer: 25 (Globbespotter)  
Omschrijving: Grubbenvorsterweg



Fotonummer: 26 (Globbespotter)  
Omschrijving: Grubbenvorsterweg



Fotonummer: 27 (Globbespotter)  
Omschrijving: Grubbenborsterweg richting nr. 57



Fotonummer: 28 (Globbespotter)  
Omschrijving: Noordelijk vanaf de Grubbenborsterweg



Fotonummer: 29 (Globbespotter)  
Omschrijving: Sint-Jorisweg

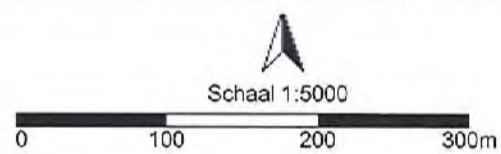


Fotonummer: 28 (Globbespotter)  
Omschrijving: Zuidelijk vanaf de Sint-Jorisweg

## **Bijlage 3: Luchtfoto's**

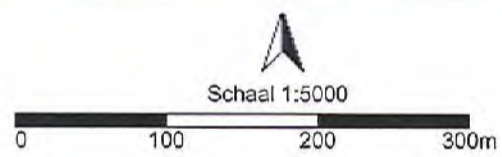


Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





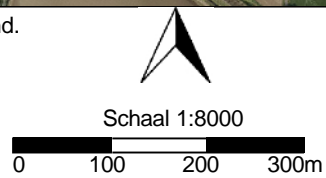
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



# Gemeente Horst aan de Maas



Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



gemeente  
**HORST  
A/D  
MAAS**

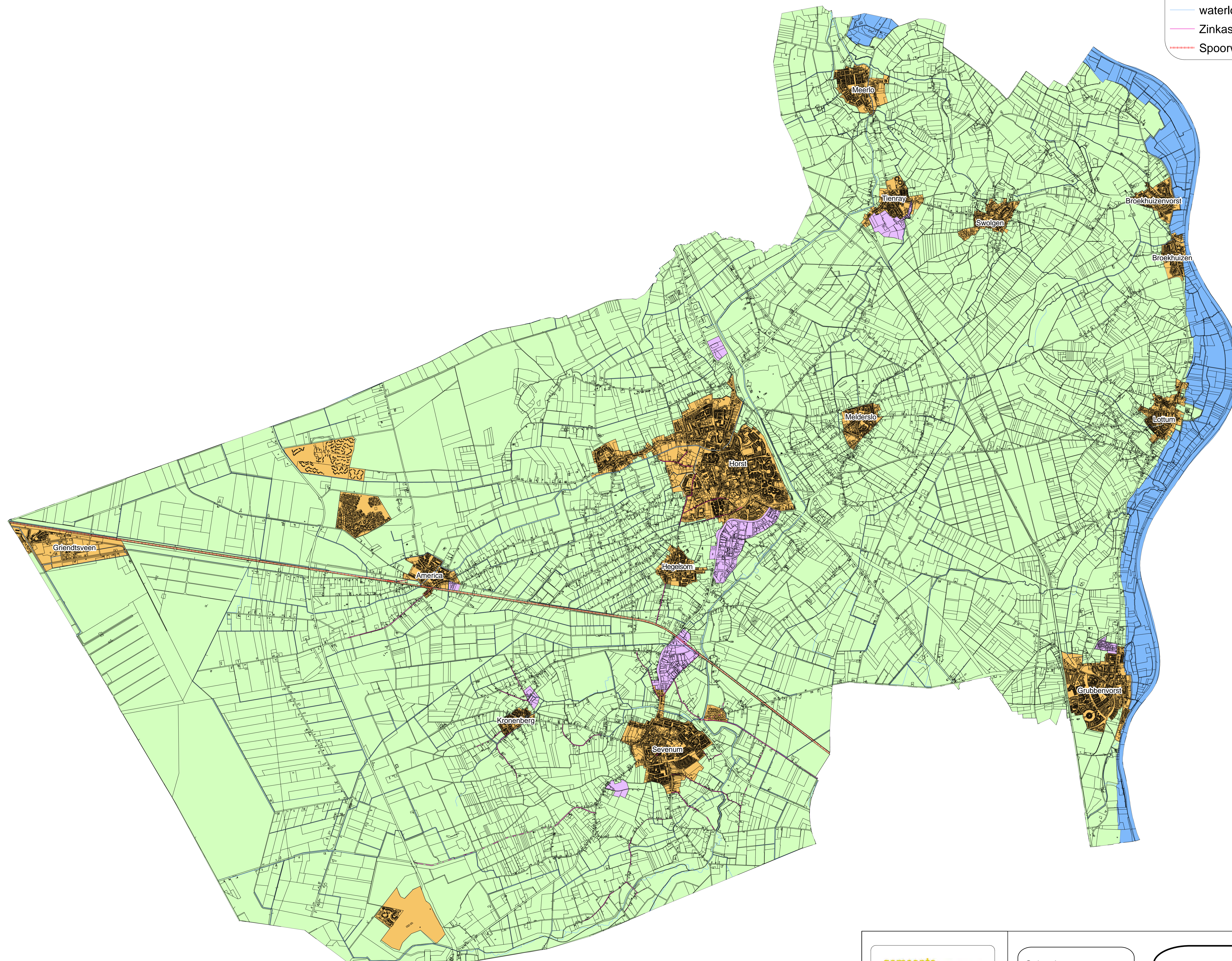
03 Juli 2017



## **Bijlage 4: Bodemfunctieklassenkaart**

### Legenda

- Beheersgebied RWS of Waterschap
- Overig (landbouw/natuur)
- Bodemfunctieklasse Industrie
- Bodemfunctieklasse Wonen
- waterloop
- Zinkasweg met bodemfunctieklasse Industrie
- Spoorweg(berm) met bodemfunctieklasse Industrie



gemeente  
**HORST  
A/D  
MAAS**

Schaal: 1:25.000  
datum : 03-12-2010

Tek nr : 1

### Project Bodemfunctieklassenkaart

Bijlage 1 bij de toelichting bodemfunctieklassenkaart  
van de gemeente Horst aan de Maas

## **Bijlage 5: Bestemmingsplannen Buitengebied Horst en Buitengebied Sevenum**





BIJ DIT BESTEMMINGSPLAN BEHOREN DE VOLGENDE KAARTEN

- \* PLANKAART 1 HOOFD- EN MEDEBESTEMMINGEN
- \* PLANKAART 2 ONTWIKKELINGEN
- \* PLANKAART 1A WOODDELENDEN
- \* DETAILPLANKAARTEN MEDEBESTEMMINGEN
- \* HULPKAART A BIJ PLANKAART 1 AANLEGEVERGUNNINGEN EN GEBRUIKSVERBODEN; ECOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN
- \* PROFIELENBLAD
- \* HULPKAART B BIJ PLANKAART 1 AANLEGEVERGUNNINGEN EN GEBRUIKSVERBODEN; MILIEUWAARDEN

Beoord. bij besluit van de Gemeenteraad van Horst d.d. 27 FEB. 1997 no. 14/98  
De wethouder

<p>BRO ADVISEURS</p> <p>Rusthuis 68 5300 AB 't Hart Trottoir 38 Telefoon 073-827902</p>	<p><b>GEMEENTE HORST</b> BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1997</p>		<table border="1"> <tr> <td>get.</td> <td>get.</td> </tr> <tr> <td>1997/01</td> <td>1997/01</td> </tr> <tr> <td>H.V.D.</td> <td>H.V.D.</td> </tr> <tr> <td>12/9/97</td> <td>12/9/97</td> </tr> <tr> <td>07/3/98</td> <td>07/3/98</td> </tr> <tr> <td>1:10000</td> <td>1:10000</td> </tr> <tr> <td>proj.nr.</td> <td>proj.nr.</td> </tr> <tr> <td>7041820</td> <td>7041820</td> </tr> </table>	get.	get.	1997/01	1997/01	H.V.D.	H.V.D.	12/9/97	12/9/97	07/3/98	07/3/98	1:10000	1:10000	proj.nr.	proj.nr.	7041820	7041820
	get.	get.																	
1997/01	1997/01																		
H.V.D.	H.V.D.																		
12/9/97	12/9/97																		
07/3/98	07/3/98																		
1:10000	1:10000																		
proj.nr.	proj.nr.																		
7041820	7041820																		
<p>PLANKAART 1 HOOFD- EN MEDEBESTEMMINGEN</p>																			





# VERKLARING

## ALGEMENE AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- GEBIED VALLENDE BIJEN HET BESTEMMINGSPLAN
- GRENEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- TEVENS GEMEENTEGRENS
- BESTEMMINGSRENS
- VERWIJZING NAAR EEN DWARSPROFIEL

- BELEMMERINGSZONE HOOGSPANNING LEIDINGEN  
380 kV, 36m UIT DE AS VAN DE LEIDING
- BELEMMERINGSZONE STRAALVERBINDING  
40m - MAXIMALE BOUWHOOGTE 4 METERS BOVEN N.A.P.  
100m - MAXIMALE AFSTAND UT DE AS GEMETEN
- BELEMMERINGSZONE ONDERGRONDSE LEIDINGEN  
HOOGEDRUKGASTRANSPORTLEIDING  
OLIE TRANSPORTLEIDING  
RIJOLWATERTRANSPORTLEIDING  
BUSLEIDINGENSTROOK
- AFSTAND IN M  
DIRECT RUMTEBESLAG  
AFSTAND IN M  
INDIRECT RUMTEBESLAG

- ### DIFFERENTIATIES
- VOORMALIGE VULSTORT
  - STILTEGEBIED
  - VISUELE BUFFERZONE

- ### HOOFDBESTEMMINGEN
- NATUURGEBIED -N-
  - BOSGEBIED -Bg-
  - AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN/OF NATUURLIJKE WAARDEN -Al-
  - AGRARISCH GEBIED -A-
  - GRUENVOORZIENING -G-
  - SPORTVELDEN -S-
- (voor die gronden binnen de bestemming sportvelden is verwerking in de laatste toekomst noodzakelijk)

- ### HOOFDBESTEMMINGEN
- RECREATIEVE DOELENDELEN -R-

- ### AANDUIDINGEN BINNEN HOOFDBESTEMMINGEN
- R1: SCHUTTERIJ
  - R2: SPORTVELDEN
  - R3: JONGERENGILDE
  - R4: GROEPSKAMPEERVERBLIJF/-KAMPEERTERRIJN
  - R5: MANEGE
  - R6: VELDKRUIS
  - R7: VELDKAPEL
  - R8: MUSEUM STAATSBOSBEHEER
  - R9: EDUCATIEVE DAGRECREATIEVE POTTENBAKER ALSMEDE KAMPUS
  - GOOTHOOGTE IN METERS
  - NORHOOGTE IN METERS
  - BEBOUWINGSOPPERVLAK IN M<sup>2</sup>
  - \* GEEN BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN
  - \* ZIE VOORSCHRIFTEN

- ### MEDEBESTEMMINGEN
- LANDSCHAPSELEMENT
  - SPOORWEGDOELENDELEN
  - VERKEERSDOELENDELEN
  - WATER
  - LEIDINGEN
  - MAATSCHAPPELIJKE DOELENDELEN -M-
  - RIJOLGEMAAL -RG-

- ### AANDUIDINGEN BINNEN MEDEBESTEMMINGEN
- INTERREGIONALE WEG
  - LOKALE VERHARDE WEGEN
  - ONVERHARDE WEGEN
  - GOOTHOOGTE IN METERS
  - NORHOOGTE IN METERS
  - BEBOUWINGSOPPERVLAK IN M<sup>2</sup>

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 oktober 1998, RGV/02, nr. 98/2097M, met uitzondering van de met een rode lijn aangegeven gedeelten.

- BIJ DIT BESTEMMINGSPLAN BEHOREN DE VOLGENDE KAARTEN
- PLANKAART 1 HOOFD- EN MEDEBESTEMMINGEN
  - PLANKAART 2 ONTWIKKELINGEN
  - PLANKAART 1A WOODDOELENDELEN
  - PLANKAART A BIJ PLANKAART 1 AANLEGGINGEN EN GEBRUIKSVERBODEN: ECOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN
  - PLANKAART B BIJ PLANKAART 1 AANLEGGINGEN EN GEBRUIKSVERBODEN: MIELEWAARDEN
  - PLANKAART 2 DETAILPLANKAARTEN MEDEBESTEMMINGEN
  - PROFIELENBLAD
- Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Sevenum dd. 02-03-1998, No. 15
- De Secretaris,

**BRG**  
ADVISEURS

Hortus 68  
5200 AB 't Hart  
Tollsteed 36  
Telefoon 073-6271102  
Telefax 073-666900

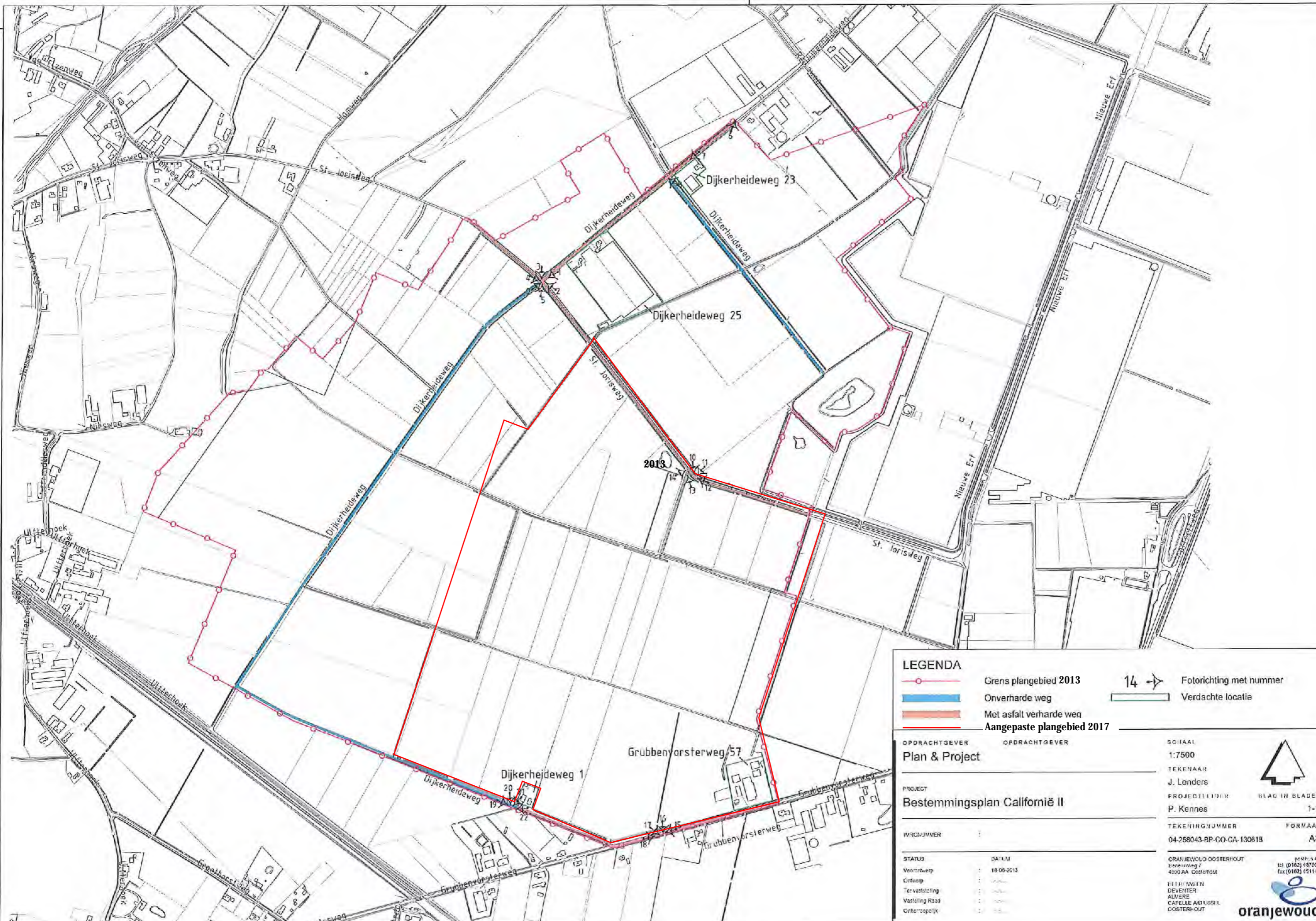
**GEMEENTE SEVENUM**  
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1998

PLANKAART 1  
HOOFD- EN MEDEBESTEMMINGEN

01 02 03 04  
SEPT/98 NOV/98  
10/99 10/99  
20/10/99 21/10/99  
11/00 11/00  
12/00 12/00  
13/00 13/00  
14/00 14/00  
15/00 15/00  
16/00 16/00  
17/00 17/00  
18/00 18/00  
19/00 19/00  
20/00 20/00

# TEKENINGEN





**LEGENDA**

- Grens plangebied 2013
- Onverharde weg
- Met asfalt verharde weg
- Aangepaste plangebied 2017
- Fotorichting met nummer
- Verdachte locatie

---

OPDRACHTGEVER	OPDRACHTGEVER	SCALAAL	
<b>Plan &amp; Project</b>		1:7500	
PROJECT		TEKENAAR	BLAD IN BLADEN
<b>Bestemmingsplan Californië II</b>		J. Londers	
WRCNUMMER		PROJECTLEIDER	1-1
		P. Kennes	FORMAAT
		TEKENINGNUMMER	04-258043-BP-CO-CA-130618
			A3

---

STATUS	DA/T/M
Voorontwerp	: 18-08-2013
Ontwerp	: .....
Ter vaststelling	: .....
Vaststelling Raad	: .....
Ordningsplan	: .....

---

ORANJEWOU OOSTERHOUT  
 Oosterveld 7  
 4900 AA Oostloot

tel: (0162) 437000  
 fax: (0162) 451141

DEVENTER  
 ALMERE  
 CAFFELLE Afd. ISSEL  
 OOSTERHOUT

**oranjewoud**

### Legenda

- Uitgeefbaar
- Overig uitgeefbaar
- Gietwaterbassin
- Ontwikkel kavel
- Groen
- Groen/Blauwe inpassing
- Inrit
- Verhard
- Perceelsgrenzen

