

Onderbouwing uitbreiding camping 't Rouweelse Veld De Hees 44a Kronenberg

Aanvrager: Mini-camping 't Rouweelse Veld

Opsteller: P.W.M. van de Ligt

Datum: 12 mei 2017



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

1 Aanleiding

Het voortontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" van de gemeente Horst aan de Maas lag in juli/augustus 2016 ter inzage. De locatie De Hees 44a in Kronenberg is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Recreatie – Verblifsrecreatie' en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen'. Conform de bijbehorende regels is een kleinschalig kampeerterrein toegestaan, inclusief de navolgende ondergeschikte activiteiten: hobbymatig houden van vee, kattenpension en inpandige stalling van caravans.

Het opgenomen bestemmingsvlak komt echter niet overeen met de actuele situatie. De recreatiebestemming is uitsluitend toegekend aan de woning, het erf met de bijbehorende bouwwerken (beide gelegen in het bouwvlak) en het oorspronkelijke campingterrein. In 2011 is het campingterrein uitgebreid van 15 naar 25 kampeerplekken. Deze uitbreiding is niet bestemd in het voortontwerp bestemmingsplan.

Tegen het voortontwerp bestemmingsplan is derhalve een inspraakreactie ingediend waarin is verzocht de recreatiebestemming ook toe te kennen aan de uitbreiding van het campingterrein. Middels deze onderbouwing wordt een nadere toelichting gegeven en is de uitbreiding getoetst aan de relevante ruimtelijke aspecten.



Afbeelding 1: het groene vlak betreft de recreatieve bestemming van de locatie De Hees 44a (versie: voortontwerp bestemmingsplan)

2 Toelichting uitbreiding

Op de locatie De Hees 44a in Kronenberg is sinds 2000 camping 't Rouweelse Veld gevestigd (kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie R, nummer 377). Het campingterrein ligt achter het erf met daarop de woning (een gesplitste langgevelboerderij) en bijbehorende bouwwerken. Het oorspronkelijke campingterrein beslaat een oppervlakte van circa 2.600 m² voor in totaal 15 kampeerplaatsen, een sanitairgebouw met kantineruimte en parkeerplaatsen.

Met de organisatie van de wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade in de directe omgeving (Venlo) in 2012 nam de vraag naar slaapplekken in de regio toe. Het campingterrein is daarom in 2011 vergroot tot een oppervlakte van circa 4.350 m² voor in totaal 25 kampeerplaatsen. Deze uitbreiding heeft plaatsgevonden op een weiland, grenzend aan het oorspronkelijke campingterrein.



Afbeelding 2: voorgestelde uitbreiding van het bestemmingsvlak

De locatie maakte oorspronkelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum 2009", zoals vastgesteld op 31 maart 2009 en goedgekeurd op 1 december 2009. Na een uitspraak van de Raad van State is de locatie echter uit dit bestemmingsplan verwijderd. De vigerende bestemming van de locatie betreft daarom nog steeds de toen vigerende bestemming van agrarisch bouwvlak. Tussen camping 't Rouweelse Veld en de gemeente Sevenum bestond onenigheid over de recreatieve ontwikkeling van de locatie. De gemeente had geen passende bestemming toegekend aan de locatie om de toen voor ogen hebbende recreatieve

ontwikkeling van twee vakantieappartementen in de inmiddels gesloopte pluimveestal te realiseren. Realisatie van deze vakantieappartementen is inmiddels niet meer aan de orde en met het nieuwe bestemmingsplan voor het gemeentelijke buitengebied heeft de gemeente Horst aan de Maas de huidige situatie passend bestemd met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'.

Het huidige campingterrein bestaat uit een grasveld, omringd door hagen en beplant met Essen. Het is gelegen aan de rand van het Rouweelse Veld, een karakteristiek oud bouwland, gelegen tussen de kernen Kronenberg en Sevenum en het bos- en natuurgebied de Heesbeemden. Velden zijn van oorsprong grote open akkerbouwgebieden. Langs de randen van de velden stonden de (agrarische) gebouwen. Deze onlosmakelijke combinatie van een open middengebied met daaromheen bebouwing of bos is bijzonder kenmerkend voor dit landschapstype.



Afbeelding 3. Impressie van het campingterrein



Afbeelding 4. Zicht op het veld vanuit het campingterrein

De landelijk gelegen en rustieke camping is voorzien van een kantineruimte en sanitair gebouw (ondergebracht in de voormalige agrarische bebouwing), een speeltuintje en BBQ-plaats. Uitsluitend recreanten met een caravan of een tent bezoeken de camping.

In andere voormalige agrarische bebouwing ter plaatse is een kattenpension en een caravanstalling gevestigd. De eigenaren van het perceel wonen in de op het perceel aanwezige woning. Op hobbymatige schaal wordt daarnaast vee gehouden in de aangrenzende weiland.

Het perceel is in het voorontwerp bestemmingsplan deels bestemd als 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen' en deels bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Binnen de recreatieve bestemming is een kleinschalig kampeerterrein toegestaan, inclusief de navolgende ondergeschikte activiteiten: hobbymatig houden van vee, kattenpension en inpandige stalling van caravans. Dit komt overeen met de feitelijke aanwezige functies en activiteiten. In het voorontwerp bestemmingsplan is de recreatiebestemming toegekend tot het oorspronkelijke campingterrein. De uitbreiding van het campingterrein uit 2011 valt niet binnen de recreatiebestemming, maar is bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Middels deze onderbouwing wordt beargumenteerd dat met de uitbreiding van de recreatiebestemming tot ook het uitbreidingsdeel van het campingterrein sprake is van een goede ruimtelijke ordening en derhalve in de volgende versie van het bestemmingsplan voor het buitengebied meegenomen kan worden.

3 Toetsing aan relevant beleid

3.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid stelt geen specifieke voorwaarden aan een dermate kleinschalige uitbreiding van het campingterrein. Vanuit het rijksbeleid stuit de uitbreiding daarom niet op bezwaren.

3.2 Provinciaal beleid

POL2014 / Omgevingsverordening Limburg 2014

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt de locatie binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Verblijfsrecreatieve terreinen zijn expliciet genoemd als passend binnen de zone landelijk gebied – buitengebied. Uitbreiding van het campingterrein is op basis van het POL2014 toegestaan.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn nadere regels gesteld voor de onttrekking van grondwater vanwege de ligging van de locatie in een bufferzone verdrogingsgevoelige natuurgebieden. Het is in deze zone verboden grondwater te onttrekken met een capaciteit van meer dan 10 m³ per uur. Voor de uitbreiding van het campingterrein is geen sprake van het onttrekken van grondwater. Er wordt derhalve voldaan aan de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

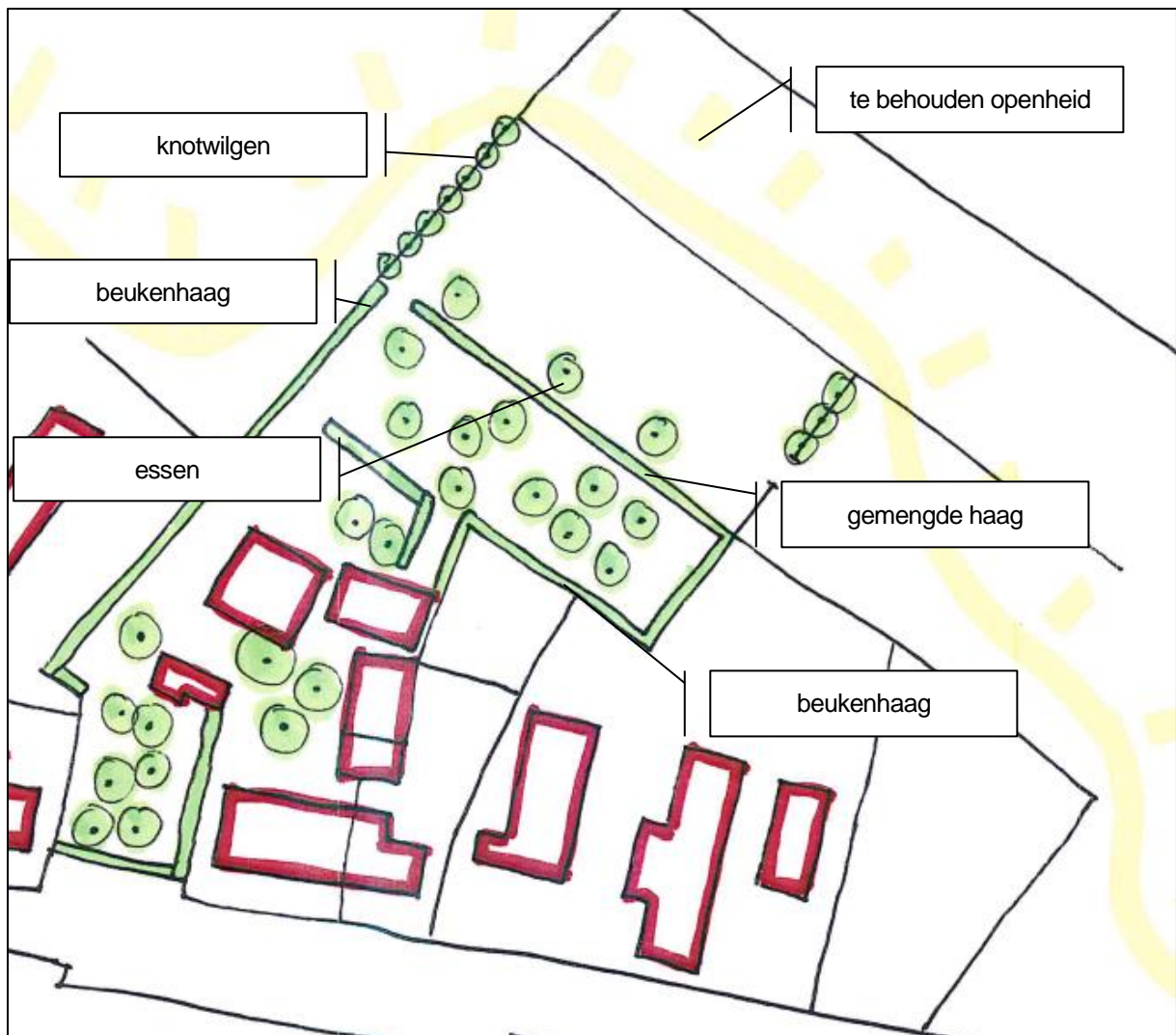
Structuurvisie Horst aan de Maas

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. De locatie is gelegen in deelgebied 3A 'Agrarisch gebied tussen Horst en Park de Peelbergen'. Voor de uitbreiding van verblijfsrecreatie neemt de gemeente een meedenkende grondhouding aan.

Voor de uitbreiding van het campingterrein geldt in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu een kwaliteitsverbetering in de vorm van een basisinpassing. In deelgebied 3A heeft het verwijderen en het saneren van (bedrijfs)bebouwing en het ontwikkelen van landschappelijke en cultuurhistorische waarden een hoge prioriteit. Daarnaast heeft behoud van openheid, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting, (lijnvormige) erfbeplantingen en natuurontwikkeling prioriteit.

Op basis van de aanwezige landschapkenmerken en de gestelde prioriteiten is de uitbreiding van het campingterrein landschappelijk ingepast. De landschappelijke waarden zijn verhoogd door de rand van het veld te verdichten, waardoor de openheid van het veld is geaccentueerd. Lijnvormige erfbeplantingen zijn aangebracht in de vorm van beukenhagen, een gemengde haag en een rij knotwilgen. Daarnaast staan verspreid over het campingterrein solitaire bomen in de vorm van Essen. Deze inheemse boom- en

struiksoorten betekenen tevens een verhoging van de natuurwaarde als schuil- en foerageergelegenheid voor allerlei diersoorten.



Afbeelding 5. Landschappelijke inpassing campingterrein

Een verdere kwaliteitsverbetering heeft plaatsgevonden met de sloop van een voormalige pluimveestal inclusief asbestdak op het perceel. De helft van de stal is herbouwd met een hoogwaardige architectonische uitstraling.

Uitbreiding van het campingterrein is op basis van de gemeentelijke structuurvisie toegestaan, mits de reeds getroffen landschappelijke inpassing in stand blijft.

4 Toetsing aan relevante regelgeving

4.1 Milieuaspecten

Bodem

In het kader van de uitbreiding van het campingterrein is een historisch vooronderzoek¹ uitgevoerd ter plaatse. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de locatie verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch geen belemmeringen bestaan voor de bestemmingswijziging van de locatie in het nieuwe bestemmingsplan van een agrarische naar een recreatieve bestemming. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Een camping betreft geen geluidsgevoelig object. Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor de uitbreiding van het campingterrein.

Industrielawaai

Zie voor wat betreft het aspect industrielawaai de motivatie onder 'Bedrijven en milieuzoneringen'.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

De uitbreiding van het campingterrein draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Geur

Met de uitbreiding van het campingterrein is geen sprake van de oprichting of legalisering van nieuwe gebouwen. Caravans en tenten betreffen geen geurgevoelige objecten. Vanuit de Wet geurhinder en veehouderij bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor de uitbreiding van het campingterrein.

Bedrijven en milieuzoneringen

Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Een camping (Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)) valt onder categorie 3.1. De richtafstand bedraagt 50 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand met een afstandsstap worden verkleind tot 30 meter.

Aangrenzend aan het oorspronkelijke campingterrein bevinden zich een burgerwoning, een agrarisch bedrijf (veehouderij) en een transportbedrijf (buiten bedrijf). De uitbreiding van het campingterrein vindt juist plaats van deze naburige functies af. Alhoewel de richtafstand van 30 meter niet gehaald wordt is sprake van een niet

¹ Econsultancy bv, Historisch vooronderzoek De Hees 44a te Kronenberg, 23 augustus 2016, rapportnummer: 2352.001

gewijzigde ruimtelijke scheiding. Milieuzonering is daarom geen belemmering voor de uitbreiding van het campingterrein.

Externe veiligheid

Binnen een straal van 1 km van de locatie zijn geen risicovolle inrichtingen, transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen, vuurwerkopslagplaatsen of opslagplaatsen ontplofbare stoffen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor de uitbreiding van het campingterrein.

4.2 Waterparagraaf

Rondom de locatie bevindt zich geen oppervlaktewater.

De woning en het sanitair gebouw zijn aangesloten op het gemeentelijk rioleringsysteem. Hier is enkel het vuile afvalwater op aangesloten.

Met de uitbreiding van het campingterrein wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Er is tevens geen sprake van de uitbreiding van het bouwvlak. De uitbreiding van het campingterrein is daardoor uit waterhuishoudkundig oogpunt niet relevant.

4.3 Kabels en leidingen

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van de locatie geen (ondergrondse) leidingen

4.4 Natuurbeschermingswet

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche- en Mariapeel, ligt op 5,4 kilometer van de locatie. Gezien de aard en kleinschaligheid van de uitbreiding zijn negatieve effecten op het Natura2000-gebied over deze afstand uit te sluiten.

4.5 Flora en fauna

De uitbreiding van het campingterrein heeft nauwelijks effect op de inrichting van de locatie gehad. Voorheen betrof het een weiland, momenteel betreft het een grasland waar gerecreëerd wordt. Het betreft nog steeds een grasveld. De getroffen maatregelen in het kader van de landschappelijke inpassing hebben geleid tot meer afwisseling in het landschap wat positief is voor aanwezige dieren en planten. Vanuit de Flora- en faunawet bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor de uitbreiding van het campingterrein.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Cultuurhistorie

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of nabijheid de locatie geen cultuurhistorische waarden.

Archeologie

Ter plaatse van de locatie (oorspronkelijk en uit te breiden campingterrein) is in het voorontwerp bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. Bij bodemverstoringen groter dan 500 m² kan archeologisch onderzoek benodigd zijn. In het kader van de uitbreiding van het campingterrein heeft geen bodemverstoring plaatsgevonden. Een archeologisch onderzoek is daarom niet benodigd.

4.7 Verkeer en parkeren

De locatie is ontsloten op De Hees, dit betreft de verbindingsweg tussen de kernen Kronenberg en Sevenum. De beperkte toename van verkeer door de toename van het aantal kampeerplaatsen heeft geen merkbare invloed op de verkeerssituatie op De Hees, daarvoor is de uitbreiding van een te kleine omvang.

Op grond van de Nota Parkeernormen geldt voor een camping een parkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen per kampeerplaats. Dit betekent voor 25 kampeerplaatsen 30 parkeerplaatsen. Op het (eigen) campingterrein is hiervoor meer dan voldoende ruimte aanwezig.

5. Afweging belangen

Camping 't Rouweelse Veld is gevestigd op de locatie De Hees 44a in Sevenum. Achter het erf met de woning en bijbehorende bouwwerken ligt het campingterrein. Het oorspronkelijke campingterrein beslaat een oppervlakte van circa 2.600 m² voor in totaal 15 kampeerplaatsen. In 2011 is het campingterrein uitgebreid tot 4.350 m² voor 25 kampeerplekken.

De gemeente Horst aan de Maas is bezig met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". De locatie is in het voorontwerp bestemmingsplan deels bestemd als 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen' en deels bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Binnen de recreatieve bestemming is een kleinschalig kampeerterrein toegestaan, inclusief de navolgende ondergeschikte activiteiten: hobbymatig houden van vee, kattenpension en inpandige stalling van caravans. Dit komt overeen met de feitelijke aanwezige functies en activiteiten. In het voorontwerp bestemmingsplan is de recreatiebestemming echter toegekend tot het oorspronkelijke campingterrein. De uitbreiding van het campingterrein uit 2011 valt niet binnen de recreatiebestemming, maar is bestemd als 'Agrarisch met waarden'.

De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven medewerking te verlenen aan het vergroten van de recreatiebestemming door dit mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Bij het vergroten van de recreatiebestemming dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Door de reeds gerealiseerde landschappelijke inpassing wordt het gehele campingterrein op een juiste manier in het landschap geïntegreerd. De locatie ligt aan de rand van het Rouweelse Veld, een karakteristiek oud bouwland. De landschappelijke waarden zijn verhoogd door de rand van het veld te verdichten, waardoor de openheid van het veld is geaccentueerd. Lijnvormige erfbeplantingen zijn aangebracht in de vorm van beukenhagen, een gemengde haag en een rij knotwilgen. Daarnaast staan verspreid over het campingterrein solitaire bomen in de vorm van Essen. Tegen de uitbreiding van het campingterrein bestaan uit ruimtelijk, landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt daarom geen overwegende bezwaren.

Aan de voorwaarden, die zowel het rijks-, provinciaal als het gemeentelijk beleid stellen, wordt tevens voldaan.

Vanuit verschillende oogpunten (bodem, archeologie, etc.) is gekeken naar de locatie. Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het campingterrein niet wordt belemmerd door milieuaspecten.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de uitbreiding van het campingterrein uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en derhalve meegenomen kan worden in het nieuwe bestemmingsplan.

HISTORISCH VOORONDERZOEK

DE HEES 44A

TE KRONENBERG



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Historisch vooronderzoek De Hees 44a te Kronenberg

Opdrachtgever	Camping 't Rouweelse Veld De Hees 44a 5976 NJ KRONENBERG
Contactpersoon	Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed Dhr. P.W.M. v/d Ligt Spoorweg 4 5963 NJ HORST
Rapportnummer	2352.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	23 augustus 2016
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. R.T.M. Peeters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M.R.P. Vidal
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	2
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
7.	OMLIGGENDE TERREINDELEN/BELENDENDE PERCELEN.....	2
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
9.1	Bodemopbouw.....	3
9.2	Geohydrologie	3
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Camping 't Rouweelse Veld opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek aan De Hees 44a te Kronenberg.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie binnen het bestemmingsplan van een agrarisch bestemming naar een recreatieve bestemming.

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Zacholi), informatie verkregen van Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed (contactpersoon de heer P. van de Ligt), informatie verkregen van de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (de heer P. Selen van Camping 't Rouweelse Veld) en informatie verkregen uit de op 16 augustus 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen en percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2.200 \text{ m}^2$) ligt aan De Hees 44a, circa 900 meter ten oosten van de kern van Kronenberg (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, nummer 377.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 28 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 198.650$, $Y = 380.875$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is op dit moment in zijn geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie ook nimmer bebouwd of verhard geweest. Het maaiveld bestaat op dit moment uit gras.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als minicamping, waardoor ter plaatse van de onderzoekslocatie caravans en tenten aanwezig zijn. Dit gebruik is sinds omstreeks 2011 van toepassing. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie heeft daarvoor voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad.

Voor zover bij Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed (contactpersoon de heer P. van de Ligt), bij de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (de heer P. Selen van Camping 't Rouweelse Veld) en bij de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt géén aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Er zijn ook géén andere aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de onderzoekslocatie binnen het bestemmingsplan te wijzigen van een agrarisch bestemming naar een recreatieve bestemming.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. OMLIGGENDE TERREINDELEN/BELENDENDE PERCELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Kronenberg. De onderzoekslocatie is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied dat vanaf omstreeks 2011 een recreatieve functie kreeg.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen en belendende percelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich akkerland;
- aan de zuidoostzijde bevindt zich weiland;
- aan de zuidwestzijde bevindt zich het overig deel van de mini-camping;
- aan de noordwestzijde bevindt zich ook akkerland.

Van de omliggende terreindelen en belendende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Alle aanwezige bouwdoSSIERS bij de gemeente Horst aan de Maas met betrekking tot de adressen De Hees 44 en 44a hebben, met uitzondering van bouwdoSSIER 1980/63, betrekking op gebouwen, welke zich bevinden op meer dan 25 m van de huidige onderzoekslocatie of welke op meer dan 25 m van de huidige onderzoekslocatie aanwezig zijn geweest. Het bouwdoSSIER 1980/63 betreft het bouwen van een hobbykasje op circa 25 m ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. Op 23 april 1980 heeft de aanvrager van de bouwvergunning, de heer W. Seelen, de vergunning verleend gekregen. Destijds zijn er geen asbestverdachte (plaat)-materialen toegepast.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op omliggende terreindelen en belendende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland uit een hoge zwarte en-keerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 25 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 3 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie, die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 16 augustus 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van Camping 't Rouweelse Veld opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek aan De Hees 44a te Kronenberg.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie binnen het bestemmingsplan van een agrarisch bestemming naar een recreatieve bestemming.

Er zijn géén aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie binnen het bestemmingsplan van een agrarisch bestemming naar een recreatieve bestemming. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: locatieschets; De Hees 44a te Kronenberg A4

	PROJECT: 2352.001	DATUM: 22-8-2016
	SCHAAL: 1:500	BIJLAGE: 2a
	GETEKEND: RNa	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit themakaarten				
Bodemkaart Nederland	ja	digitaal		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		52 Oost
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	Juli en augustus 2016		
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja			
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	22 en 23 augustus 2016		
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	16 augustus 2016		
Verhardingen	ja			



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

