

Onderbouwing verzoek vormverandering bouwvlak Hulsweg 3 te Swolgen

Aanvrager: W.P.B. Kleven-Cuijpers

Opsteller: L.M. Heesen

Datum: 03 mei 2017

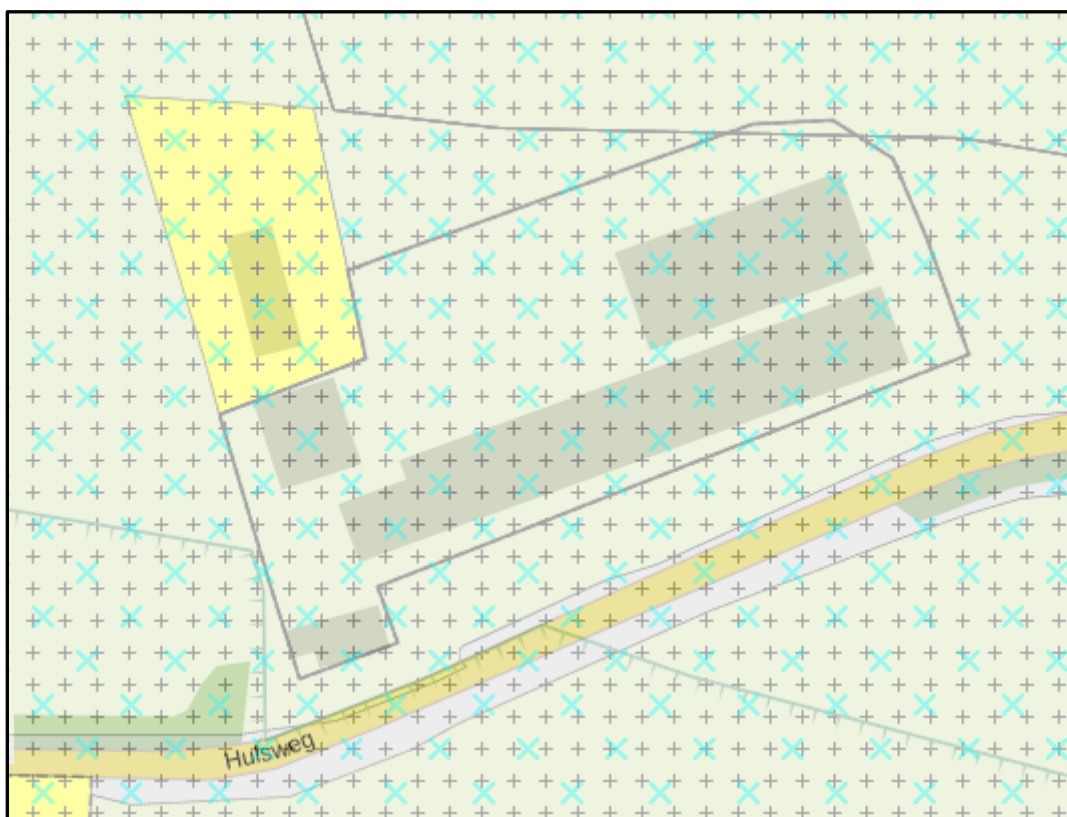


Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

1 Aanleiding

Medio juli 2016 heeft het voortonwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas ter inzage gelegen. Voor de locatie Hulsweg 3 te Swolgen is er in dit plan een bouwvlak opgenomen. Dit bouwvlak komt overeen met het bouwvlak zoals dat ook in het voorgaande bestemmingsplan en de beheersverordening is opgenomen.

Het opgenomen bouwvlak komt echter niet overeen met de actuele situatie omdat er een ruilverkaveling heeft plaatsgevonden, waarbij de eigendomsgrenzen zijn gewijzigd. Het toegekende bouwvlak ligt daarmee voor een klein deel op eigendom van derden. Daarnaast past het nu toegekende bouwvlak niet bij de wensen van de ondernemer. Derhalve is een inspraakreactie tegen het voortonwerp bestemmingsplan ingediend en verzocht om een vormverandering van het bouwvlak. Middels deze onderbouwing wordt een nadere toelichting gegeven en getoetst aan de randvoorwaarden.



Afbeelding 1: bouwvlak Hulsweg 3 zoals opgenomen in voortonwerp bestemmingsplan

2 Toelichting wijziging

Binnen het bedrijf worden vleeskuikens gehouden. Sinds enkele jaren gebeurd dit onder concepten die vallen onder het "Beter-Leven" keurmerk van de Dierenbescherming. De dieren krijgen onder deze concepten meer leefoppervlak, beschikken over een overdekte uitloop, krijgen meer daglicht en groeien langzamer. Hiertoe is er recent, in twee fasen, een nieuwe pluimveestal gebouwd en is de bestaande stal voorzien van een uitloop.

De bestaande zuidelijke stal is gebouwd in 1967. De onderhoudsstaat van deze stal is matig en beschikt over een dakbedekking waarin asbest verwerkt is. Plan is daarom om deze stal te vervangen door een nieuwe stal. Om de dieren te kunnen huisvesten op meer m² zal deze stal breder worden dan de bestaande stal.

Op bedrijfsniveau blijft het aantal dieren gelijk, ze krijgen alleen meer leefoppervlak ter beschikking. De bestaande stal heeft een oppervlak van 1902 m² inclusief overdekte uitlopen. De nieuwe stal krijgt een oppervlak van 3552 m² (111 x 32) inclusief uitlopen.

De beoogde stal past niet binnen het bouwvlak zoals dat in het voorontwerp is opgenomen. Aan de zuidzijde van de bestaande stallen is het bouwvlak namelijk te klein, terwijl aan de noordzijde bouwvlak onbenut blijft. Derhalve is het verzoek om het bouwvlak van vorm te veranderen waarbij het oppervlak gelijk blijft.



Afbeelding 2: voorgestelde vormverandering Hulsweg 3 (paarse lijn)

3 Toetsing aan relevant beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op de gewenste vormverandering van het bouwvlak. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten. Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en door handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere rijksbelangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water en lucht zijn afgewogen in het licht van de bestemmingswijziging (zie hoofdstuk 4). Uit de beoordeling blijkt dat de woonbestemming geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water en lucht. Verder heeft de bestemmingswijziging hoofdzakelijk betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De bestemmingswijziging is van een dusdanige beperkte omvang op nationaal schaalniveau dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Natuurnetwerk Nederland), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op de locatie Hulsweg 3 in Swolgen zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Bij de doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.

- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

De nieuw op te richten gebouwen zullen, net zoals de bestaande gebouwen, voldoen aan de strenge wettelijke milieueisen en waar mogelijk zullen bovenwettelijke maatregelen genomen worden.

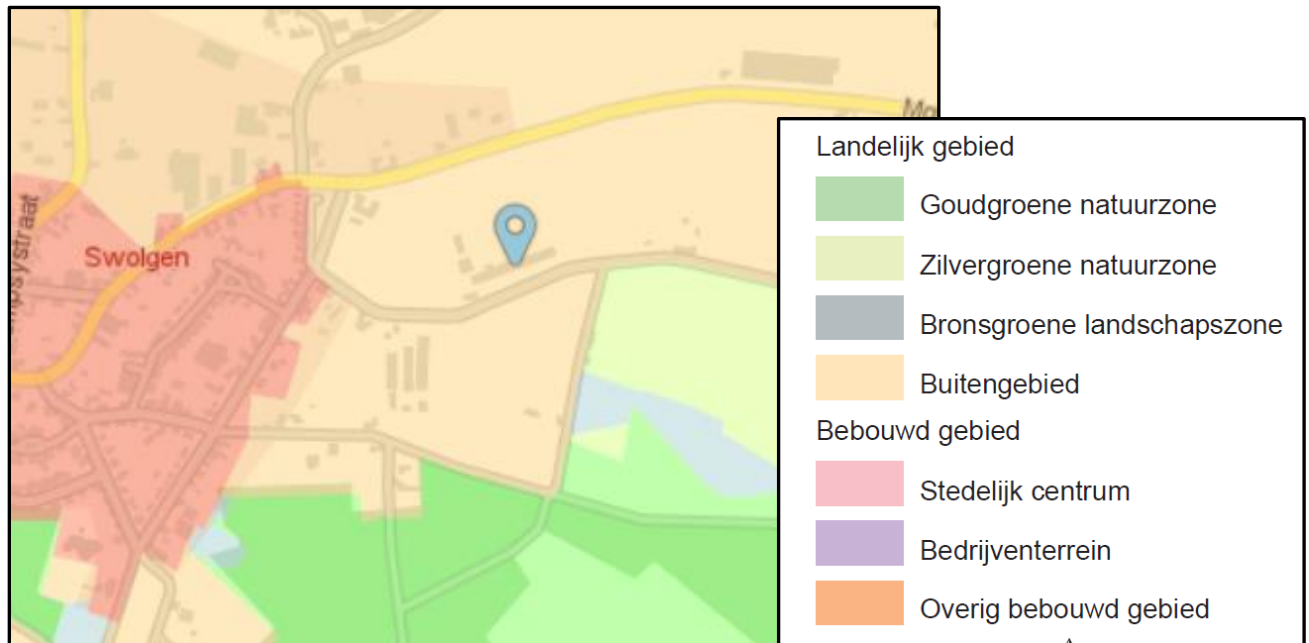
In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin,

glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.



Afbeelding 3. Uitsnede POL-kaart 'Zonering'

Binnen het landelijk gebied – buitengebied ligt het primaat op het scheppen van agrarische ontwikkelingsmogelijkheden. Hiervan is in dit geval sprake. De vormverandering van het agrarische bouwvlak voor de oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing past in de beleidsuitgangspunten van het POL2014.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden. In de Omgevingsverordening is het hoofdstuk Ruimte opgenomen.

Het hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. In artikel 2.2 van het hoofdstuk Ruimte is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een agrarische ontwikkeling. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

De Omgevingsverordening bevat -naast de regels in het hoofdstuk Ruimte- regels over diverse andere onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Het plangebied is niet gelegen binnen een milieubeschermingsgebied, derhalve is er geen strijd met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

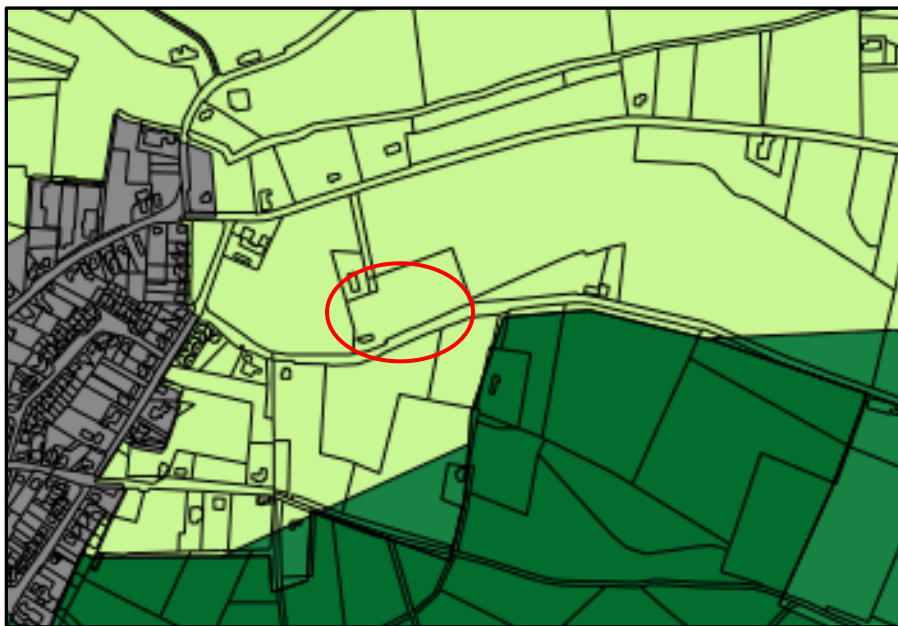
3.3 gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.

Betreffende de landbouw in haar algemeenheid wordt in de structuurvisie het volgende gesteld. Eén van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. De locatie aan de Hulsweg 3 in Swolgen is gelegen in deelgebied 5a, oftewel 'Agrarisch gebied rond Meerlo'.



Afbeelding 4. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie

In dit type gebied geldt een voorwaardelijke grondhouding bij vergrotingen van intensieve veehouderijen tot 1,5 hectare. In dit geval is er geen sprake van een vergroting, maar van een vormverandering waarbij het oppervlak 9.000 m² blijft. Daarbij geldt dat de vormverandering noodzakelijk moet zijn voor de continuïteit van het bedrijf. De noodzaak zit er in dit geval in dat er sprake is van een oude stal die aan vervanging toe is. Daarbij kan het aanwezige asbest gesaneerd worden. In de nieuwe stal worden moderne technieken toegepast waarbij er tevens aandacht is voor bovenwettelijk dierwelzijn. De bebouwing mag niet aaneengesloten worden met nabijgelegen functies. Dit zal niet het geval zijn omdat er nieuwbouw gepleegd zal worden op de locatie van een bestaande stal. Het strookje grasland tussen de bestaande stal en de openbare weg kan ook deels bebouwd worden door de vormverandering. Omdat er aan deze zijde van het bedrijf een openbare weg ligt kan er geen aaneengesloten structuur ontstaan. Tevens dient er sprake te zijn van een goede ruimtelijke onderbouw. Hiervan is in dit geval sprake, omdat het plan er toe leidt dat er ter plaatse een nieuwe stal gebouwd kan worden waarin moderne technieken toegepast worden en er aandacht is voor bovenwettelijk

dierwelzijn. De vormverandering is dusdanig beperkt van aard dat derden niet geschaad worden in hun mogelijkheden en het woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen van derden waarschijnlijk verbeterd.

3.3.2 Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

In artikel 3.8.2 van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van vorm te kunnen veranderen en/of te vergroten. Deze bevoegdheid luidt als volgt:

3.8.2 Verandering en/of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de vormverandering en/of vergroting ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;
- b. hierover vooraf schriftelijk advies wordt gevraagd van een deskundige;
- c. uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet is toegestaan;
- d. de uitbreiding van een bouwvlak niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroeene natuurzone;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak na wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum van 3 ha geldt;
- f. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;
- g. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- h. wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst;
- i. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- j. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- k. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- l. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Hieronder zal op de wijzigingsvoorwaarden worden ingegaan.

Ad. a

zoals uit de toelichting hierboven blijkt is het de bedoeling om een oude stal van ongeveer 50 jaar oude te vervangen door een nieuwe stal. Bij de vervanging kan er tevens rekening worden gehouden met actuele eisen

op grond van dierwelzijn, ammoniak- en fijnstofemissie. Tevens wordt het laatste restant asbest op het bedrijf gesaneerd. Hiermee is er voldoende noodzaak voor de continuïteit van het bedrijf aangetoond.

Ad. b

aangezien het hier gaat om een vormverandering is het niet nodig om een extern deskundige advies uit te laten brengen.

Ad. c

Er is ter plaatse van de Hulsweg 3 géén sprake van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

Ad. d

Er is geen sprake van een uitbreiding, maar van een vormverandering. Daarnaast is er geen sprake van de aanduidingen 'Waarde - Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde Zone – zilvergroeene natuurzone'.

Ad. e

Het bouwvlak heeft een oppervlak van ongeveer 9.000 m². Het wordt uitsluitend van vorm veranderd. De oppervlakte blijft dus ruim onder de 15.000 m².

Ad. f

Op basis van artikel 47 is uitsluitend aan de aanduiding 'overige zone – kampen' opgenomen. De 'kampen' staan onder andere bekend door een aantal kenmerken die ter plaatse waarneembaar zijn: bochtige wegen, gradiëntrijk landschap en variatie aan landschapselementen.

Al deze waarden worden door onderhavig plan niet aangetast, wegen blijven zoals ze zijn, overgang in het landschap ontstaat pas verderop in het veld en landschapselementen blijven aanwezig zoals ze zijn.

Ad. g

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is door de gemeente Horst aan de Maas beoordeeld en akkoord bevonden. Daarmee wordt voldaan aan deze bepaling.

Ad. h

Er is geen sprake van het verplaatsen van de bedrijfswoning. Er hoeft dan ook niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Ad. i

Door de vormverandering kan een bestaande oude stal vervangen worden door een nieuwe stal. Hierbij dient er voldaan te worden aan eisen op gebied van ammoniak en fijnstofemissie. Het aantal te houden dieren blijft gelijk. Hierdoor wordt het woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen van derden zeer zeker niet onevenredig geschonden, plaatselijk zal er zelfs sprake zijn van een verbetering.

Ad. j

Er is slechts sprake van een vormverandering van het bouwvlak. Het aantal dieren blijft gelijk ten opzichte van de huidige situatie. Daarmee zullen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden.

Ad. k

Door de vormverandering kan een oude stal vervangen worden door een nieuwe, waarbij er moderne technieken toegepast worden. Het aantal dieren blijft gelijk. Daarmee zal het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet aangetast worden.

Ad. I

In paragraaf 3.3.1 is reeds uitgebreid ingegaan op dit onderwerp. Hieruit blijkt geen belemmering waardoor het plan niet plaats zou kunnen vinden.

Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

Conclusie:

Op basis van de bovenstaande toetsing aan het beleid blijkt dat er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot vormverandering van het bouwvlak.

4 Toetsing aan relevante regelgeving

4.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de uitbreiding van het agrarische bouwvlak is een historisch vooronderzoek¹ uitgevoerd ter plaatse.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen verandering van het bouwvlak. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.2 Geluid

Geluidsemissie vanuit agrarische bedrijven wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties aanwezig op het bedrijf.

De ontwikkeling van het bedrijf geschiedt enerzijds om een bestaand, oud bouwwerk te vervangen door een nieuw gebouw en anderzijds om de dieren meer leefoppervlak te geven. Het aantal te houden dieren blijft gelijk.

De locaties waar voer wordt gelost, dieren worden geladen en gelost, mest wordt geladen blijven op dezelfde plaats als op dit moment het geval. Uit het in het verleden uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat het laden van de kuikens het meest bepalend is. Hierin treed geen wijziging op.

De wijze van ventilatie van de stallen blijft eveneens dezelfde, namelijk een combinatie van nokventilatoren en lengteventilatoren. Omdat de nieuwe stal breder wordt schuiven de nokventilatoren enkele meters richting het zuiden. De lengteventilatoren schuiven enkele meters oostelijk. Daarmee schuift het zwaartepunt gemiddeld gezien enkele meters (ongeveer 4 meter) verder van de meest nabij gelegen woning af (Mgr. Aertsstraat 52) en de bebouwde kom van Swolgen af.

Voor de in zuidoostelijke richting gelegen woningen schuiven de emissiepunten daarmee circa 4 meter dichterbij. Bij het bouwen van de stal wordt aandacht besteed aan isolatie van de stal en toepassing van technieken in de stallen. Het ligt voor de hand dat nieuwe ventilatoren minder geluid produceren dan ventilatoren van veertig jaar oud. Tenslotte neemt de dierbezetting per m² af. Daarmee hoeft er ook minder geventileerd te worden.

Gesteld kan dan ook worden dat het lagere ventilatieniveau, de lagere bezetting en de nieuwe technieken ruimschoots opwegen tegen het enkele meters opschuiven richting de zuidoostelijk gelegen woningen.

Het bedrijf zal in de nieuwe situatie moeten voldaan aan de geluidgrenswaarden zoals die zullen worden opgenomen in een te verlenen omgevingsvergunning. Vormverandering van het bouwvlak leidt akoestisch gezien niet tot een aantasting van het woon- en leefklimaat van omliggende woningen.

¹ Econsultancy bv, Vooronderzoek Hulsweg 3 te Swolgen, 12 augustus 2016, rapportnummer: 2292.001

4.3 Luchtkwaliteit

De emissie van fijnstof (PM10 en PM2,5) blijven gelijk ten opzichte van de bestaande situatie. De emissiepunten van de nieuwe stal verschuiven enkele meters richting zuidoosten.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof (bijlage 1) ter plaatse van verschillende woningen in de omgeving, veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op 1 µg/m³, en 2 overschrijdingsdagen. De concentratie zoals deze uit de ISL3a berekening komen moet zodoende aangepast worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie (1 µg/m³ en 2 dagen). De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen.

De meest nabij gelegen woning betreft Mgr. Aertsstraat 52 . De belasting op deze woning komt uit op maximaal 24,53 µg/m³ exclusief correctie, derhalve 23,53 µg/m³ inclusief correctie. Er wordt derhalve ruimschoots voldaan aan de norm. Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woning uit op 20,1 dagen exclusief zeezoutcorrectie, 18,1 dagen inclusief zeezoutcorrectie. Ook aan deze norm wordt ruimschoots voldaan.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie zal niet wijzigen. Dit heeft daarom geen effect.

Gelet op bovenstaande zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit. Samenvattend wordt geconcludeerd dat er in de nieuwe bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

4.4 Geur

De emissie van geur blijft gelijk ten opzichte van de bestaande. Het zwaartepunt van het emissiepunt schuift enkele meters richting zuiden. Om de effecten in beeld te brengen is er een berekening gemaakt met het programma V-Stacks vergunning (bijlage 2). Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van alle in de directe omgeving gelegen gevoelige objecten ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan.

4.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor de pluimveehouderij (Fokken en houden van pluimvee (mestkuikens)) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende afstanden moeten worden aangehouden voor de verschillende milieuaspecten:

- 200 m voor wat betreft geur
- 30 m voor wat betreft stof
- 50 m voor wat betreft geluid
- 0 m voor wat betreft gevaar

De burgerwoning aan de Mgr. Aertsstraat 52 is de meest nabij gelegen woning. Het woongedeelte van de boerderij ligt op 13 meter van de rand van het bouwvlak zoals opgenomen in het voorontwerpplan. Na doorvoering van de gewenste vormverandering bedraagt de afstand 20 meter. Ter plaatse is er sprake van een gemengd gebied. Daarmee kunnen de hierboven genoemde afstanden met 1 stap worden teruggebracht. De afstand voor geur komt daarmee op 100 meter, stof op 10 meter, geluid op 30 meter en gevaar blijft 0 meter. Aan de afstanden voor geur en geluid wordt niet voldaan. Uit de hierboven opgenomen motivatie voor de onderdelen geur en geluid blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn. In combinatie met het

vergroten van de afstand van 13 meter naar 20 meter na vormverandering én er sprake is van een reeds lange tijd aanwezige situatie is het van vorm veranderen van het bouwvlak verantwoordt.

4.6 Externe veiligheid

Binnen een straal van 300 meter van de locatie zijn geen risicovolle inrichtingen, transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen, vuurwerkopslagplaatsen of opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik aanwezig. Ook binnen de locatie zelf zijn geen gevaarlijke stoffen zoals propaan aanwezig. Gezien de ruime afstand en het feit dat er geen wijzigingen plaatsvinden met betrekking tot gevaarlijke stoffen is dit aspect geen beletsel voor het van vorm veranderen van het bouwvlak.

4.7 Milieueffectrapportage

De te vervangen stal omvat op dit moment 32.500 dieren. In de beoogde situatie blijft dit aantal gelijk. De Wet milieubeheer schrijft voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij met meer dan 85.000 mestkuikens, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen het opstellen van een MER verplicht is. Hiervan is met onderhavig plan geen sprake.

Naast deze MER-plicht geldt voor veehouderijen met minder en / of andere landbouwhuisdieren een m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor pluimvee is hier een dieraantal aan gekoppeld van 40.000 dieren. Ook dit aantal wordt niet overschreden.

De ontwikkeling leidt eveneens niet tot de plicht tot het maken van een passende beoordeling zodat alsnog een MER opgesteld zou moeten worden, dit vanwege de omstandigheid dat het bedrijf reeds beschikt over een natuurbeschermingswetvergunning en de depositie van ammoniak niet wijzigt.

Het uitvoeren van een MER of een MER beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

4.8 Water

Bij de realisatie van een nieuwe stal ontstaan er nieuwe daken en verhardingen. Per saldo blijft het oppervlak van het bouwvlak gelijk. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning zal een paragraaf gevoegd worden hoe met het hemelwater afkomstig van de nieuwe daken en verhardingen omgegaan wordt. Kort samengevat zal het water van de nieuwe daken verhardingen volledig op het eigen perceel opgevangen en geïnfilteerd worden. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden die het Waterschap stelt.

4.9 Kabels en leidingen

In de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen gelegen waarmee rekening dient te worden gehouden. De vormverandering van het bouwvlak heeft daarmee geen negatieve consequenties voor kabels en leidingen omdat deze er niet zijn.

4.10 Natuurbeschermingswet

Het bedrijf beschikt in de bestaande situatie over een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet, deze heeft kenmerk 2014-0282. Het meest dichtbij gelegen Natura2000 gebied de Maasduinen ligt op een afstand van 3100 meter. De emissie van ammoniak blijft in de beoogde situatie gelijk, het emissiepunt verschuift enkele meters. Gezien de ruime afstand tot Natura2000 gebieden en de kleine verschuivingen van het emissiepunt van de nieuwe stal leidt dit niet tot een toename van depositie. Het is derhalve niet noodzakelijk om een nieuwe vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aan te vragen.

4.11 Flora en fauna

Het terrein aan de zuidzijde van het perceel, wat wordt toegevoegd aan het bouwvlak, is momenteel deels verhard en deels in gebruik als weiland. Het gebruik is dermate intensief dat er ter plaatse geen soorten voorkomen die geen nadere bescherming behoeven.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen het plangebied of de directe omgeving gaan elementen die nadere bescherming behoeven. De ontwikkeling heeft daarom geen negatieve consequenties voor het aspect cultuurhistorie.

Over het volledige perceel is de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4" opgenomen. Bij verstoringen groter dan 2500 m² en dieper dan 50 centimeter dient er derhalve archeologisch onderzoek verricht te worden. Naar verwachting is de verstoringsoppervlakte kleiner dan 2500 m² aangezien er alleen ter plaatse van de te storten poeren een verstoring plaatsvindt dieper dan 50 centimeter. Blijkt te tijde van de Wabo aanvraag dat de verstoring groter is dan zal er tegen die tijd er alsnog een archeologisch onderzoek verricht dienen te worden.

4.13 Verkeer en parkeren

Parkeren en laden/lossen vindt zowel in de bestaande als in de beoogde situatie volledig op eigen terrein plaats. Per saldo zijn er in de toekomstige situatie niet meer verkeersbewegingen dan op dit moment het geval is. Het erf heeft een voldoende grootte voor het parkeren van voertuigen.

Conclusie:

Op basis van de bovenstaande toetsing aan de randvoorwaarden blijkt dat er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot vormverandering van het bouwvlak.

**Beplantingsplan
Vleeskuikenhouderij
Cuijpers**

03 mei 2017

Beplantingsplan

Vleeskuikenhouderij Cuijpers

Adres: Hulsweg 3 Swolgen

Initiatiefnemer: de heer H. Kleven en mevr. Kleven Cuijpers

Datum: 03 mei 2017

Opgesteld door: ing. P.W.M. van de Ligt / Adviesbureau Pijnenburg BV

Voor de vleeskuikenhouderij aan de Hulsweg 3 in Swolgen is bij de gemeente Horst aan de Maas een verzoek gedaan tot vormverandering van het bouwvlak in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij wordt aan de noordzijde van het bouwvlak een strookje verwijderd en toegevoegd aan de zuidzijde van het bouwvlak. Het totaal oppervlak van het bouwvlak blijft gelijk.

Dit verzoek dient getoetst te worden aan het voorontwerp bestemmingsplan. Onder artikel 3.8.2 zijn de wijzigingsvoorwaarden opgenomen. Eén van de bepalingen is dat middels een inpassingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie.

Middels dit beplantingsplan wordt hieraan invulling gegeven.

Het bedrijf ligt aan de Hulsweg en betreft de laatste veehouderij in haar directe omgeving. De Hulsweg wordt begeleidt door een tweezijdige wegbeplanting. De bomen langs de weg staan niet in één lijn, maar verspringen van elkaar, ook zitten er diverse gaten in de wegbeplanting. Aan de westelijke zijde van het bedrijf is een opgaande erfbeplanting aanwezig. Ten noordwesten grenst het bedrijf aan een burgerwoning. Ten oosten en noordoosten grenst het bedrijf aan een grote akker.

Voornemen is om tussen de stallen met erfverharding en de eigendomsgrens aan de oostelijke perceelszijde een gemengde haag te planten. Deze haag krijgt een lengte van 50 strekkende meters, bestaande uit 1 rij beplanting. Dit omdat er tussen de erfverharding en de perceelsgrens maar 1,20 meter ruimte aanwezig is. Haag bestaat uit volgende soorten: 20% hazelnoot, 25% veldesdoorn, 20% liguster, 20% haagbeuk en 15% krentenboompje, 4 planten per meter 60-80 cm hoog bij aanplant. Eindbeeld 180-200 cm hoog, 100 cm breed (1 x per 2 jaar voor de helft af te zetten). Vanwege plaatsgebrek is het niet mogelijk en wenselijk om de haag hoger en breder uit te laten groeien. Middels dit plan vindt er toch een afscheiding plaats tussen het bedrijf en de naastgelegen akker.

In onderstaande luchtfoto is de situering van de aan te planten haag aangegeven.



Afbeelding 1: met rode lijn is de aan te planten gemengde haag weergegeven.

VOORONDERZOEK

HULSWEG 3



TE SWOLGEN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Vooronderzoek Hulsweg 3 te Swolgen

Opdrachtgever	De heer W.P.B. Kleven-Cuijpers Hulsweg 3 5866 CL Swolgen
Rapportnummer	2292.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	12 augustus 2016
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. M.R.P. Vidal
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer W.P.B. Kleven-Cuijpers opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Hulsweg 3 te Swolgen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen verandering van het bouwvlak, alsmede de Omgevingsvergunning.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Zacholi), informatie verkregen van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed (contactpersoon de heer L.M. Heesen) en informatie verkregen uit de op 11 augustus 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 1.135 \text{ m}^2$) ligt aan de Hulsweg 3, circa 0,6 kilometer ten oosten van de kern van Swolgen (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie K, nummer 613.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 18,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 206.425$, $Y = 389.620$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 2015 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond (zie figuur 1). Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Figuur 1. Uitsneden historisch kaartmateriaal



De onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als paardenweide en is deels voorzien van een verharding ($\pm 105 \text{ m}^2$) bestaande uit stelconplaten, welke omstreeks 2000 zijn gelegd. Onder de stelconplaten bevindt zich een stabilisatielaag bestaande uit gebroken puin. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie zelf nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Binnen het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, vindt opslag plaats van diesel in een bovengrondse opslagtank (600 liter) en opslag van huisbrandolie (HBO) in een bovengrondse opslagtank (3.000 liter). In het verleden zijn op het agrarisch bedrijfsterrein tevens een bovengrondse petroleumtank (10.000 liter) en ondergrondse HBO-tank (3.000 liter) aanwezig geweest. Deze opslagtanks zijn in het verleden gesaneerd (gereinigd en verwijderd).

Voor het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, zijn in het verleden diverse vergunningen verleend. Tabel I geeft een overzicht weer van de verleende vergunningen.

Tabel I. Overzicht verleende vergunningen

Aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Bijzonderheden
Dhr. M.A.A. Kleeven	1972	bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte	Eternit golfplaten als dakbedekking
Dhr. H.P.A. Kleven	1997	bouwvergunning voor het aanbouwen van een tuinkamer en renovatie van een woonhuis	-
Dhr. H.P.A. Kleven	2003	bouwvergunning voor het plaatsen van een bedrijfsloods	
Dhr. H.P.A. Kleven	2007	bouwvergunning voor het plaatsen van een spoelwatertank	-
Dhr. H. Kleven	2010	bouwvergunning voor het oprichten van een stal	Eternit NT golfplaten als dakbedekking

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw (stal) op de locatie te realiseren.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEnde PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Swolgen is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een agrarisch bedrijf;
- aan de oostzijde bevinden zich percelen met een agrarische functie;
- aan de zuidzijde bevindt zich een openbare weg (Hulsweg);
- aan de westzijde bevindt zich een (bedrijfs)woning.

Ter plaatse van de Jan van Swolgenstraat, ten westen van onderhavige onderzoekslocatie, is in 2003 door HMB-groep een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport 03-0272-17, d.d. 29 april 2003). In zowel de boven- als in de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn destijds eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen (zware) industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland uit een vlakvaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 14 m en wordt gevormd door de Formatie van van Beegden. Op deze formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 4 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Kiezeloollietformatie.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 15 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Op een afstand van $\pm 3,0$ kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation "Grubbenvorst". De onttrekking van dit pompstation heeft geen invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 11 augustus 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. **SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

Econsultancy heeft in opdracht van de heer W.P.B. Kleven-Cuijpers een vooronderzoek uitgevoerd aan de Hulsweg 3 te Swolgen.

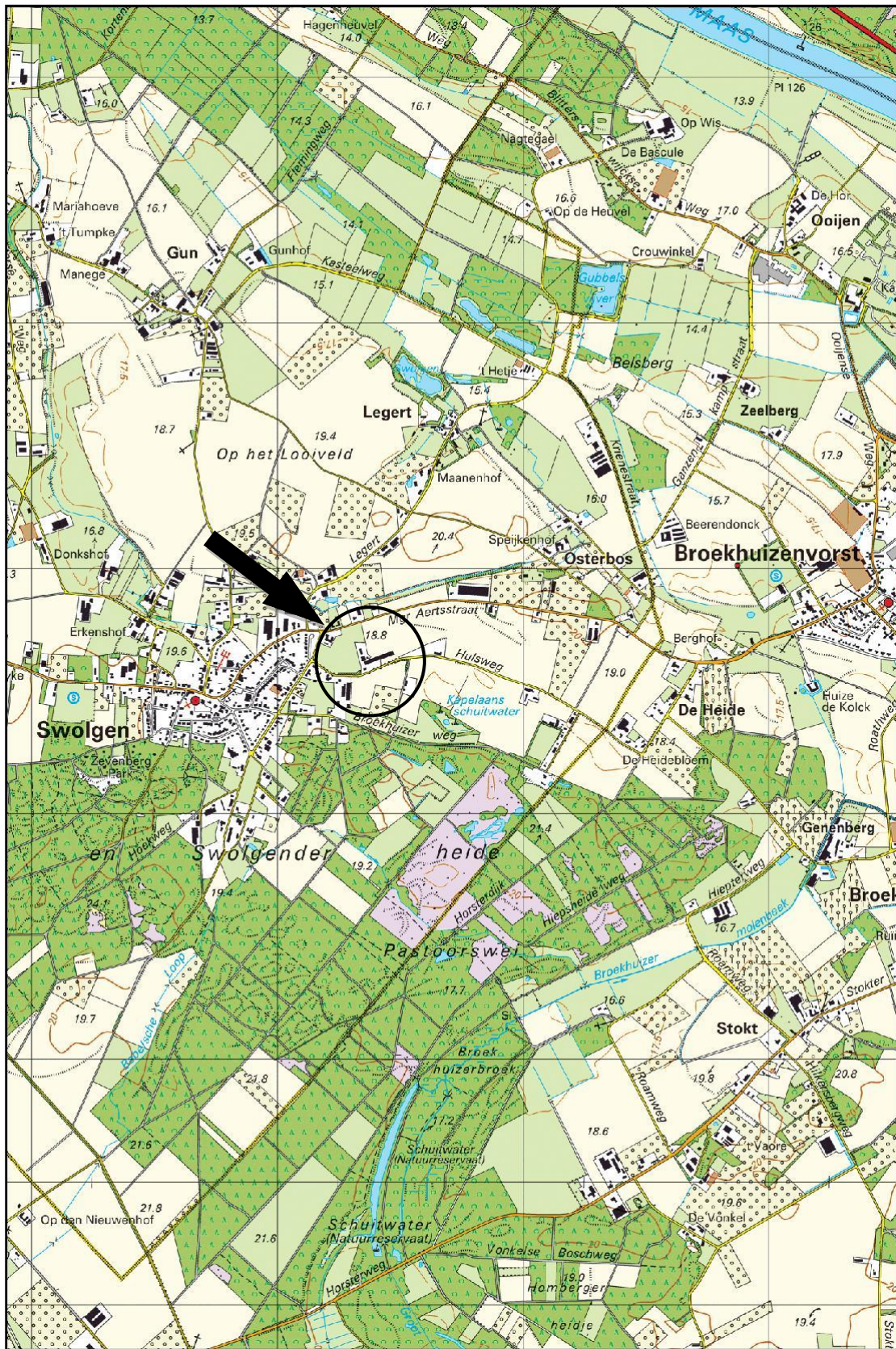
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen verandering van het bouwvlak, alsmede de Omgevingsvergunning.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen verandering van het bestaande bouwvlak, alsmede voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

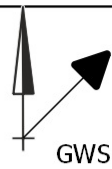
De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek, dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

2292.001



Titel: Locatieschets Hulsweg 3 te Swolgen	Numer: 2292.001
 Eco consultancy.nl	Schaal: 1:1.000
Getekend: GBe	Datum: 12-08-2016
	Bijlage: 2a

Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Olief/vetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Historische topografische kaart	ja	divers		-
Luchtfoto	ja	divers		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2016		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		-
Bodemloket.nl	ja	2016		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Huidig gebruik locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Toekomstig gebruik locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Verhandingen/kabels en leidingen locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Archief ondergrondse tanks	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Archief bodemonderzoeken	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	11 augustus 2016		-
Huidig gebruik locatie	ja	11 augustus 2016		-
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	11 augustus 2016		-
Verhandingen	ja	11 augustus 2016		-



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

