

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Ruimtelijke onderbouwing

Woningsplitsing Denenweg 29 te Melderslo



Ruimtelijke onderbouwing

Woningsplitsing Denenweg 29 te Melderslo

Opgesteld door: Luuk Gardien
Ester van Geldorp

Datum: 14 juni 2017

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel.....	5
1.2. Ligging en begrenzing locatie.....	5
1.3. Vigerend bestemmingsplan.....	6
1.4. Leeswijzer.....	6
2. Beleid.....	7
2.1. Inleiding.....	7
2.2. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	7
2.3. Provinciaal beleid.....	7
2.4. Gemeentelijk beleid.....	8
2.4.1. Integrale structuurvisie.....	8
2.5. Conclusie.....	8
3. Projectprofiel.....	9
3.1. Inleiding.....	9
3.2. Gebiedsbeschrijving.....	9
3.3. Projectbeschrijving.....	10
3.4. Landschappelijke inpassing.....	14
3.5. Conclusie.....	14
4. Sectorale aspecten.....	15
4.1. Inleiding.....	15
4.2. Milieuaspecten.....	15
4.2.1. Bodem- en grondwaterkwaliteit.....	15
4.2.2. Geluid.....	15
4.2.3. Luchtkwaliteit.....	15
4.2.4. Geur.....	15
4.2.5. Bedrijven en milieuzonering.....	16
4.2.6. Externe veiligheid.....	17
4.2.7. Milieueffectrapportage.....	17
4.3. Waterparagraaf.....	17
4.3.1. Afkoppeling afval- en hemelwater.....	17
4.4. Kabels en leidingen.....	18
4.5. Natuurbeschermingswet.....	18
4.6. Flora en fauna.....	19
4.6.1. Fauna.....	19
4.6.2. Flora.....	19
4.7. Archeologie en cultuurhistorie.....	19
4.8. Verkeer en parkeren.....	20
4.9. Duurzaamheid.....	20
5. Uitvoerbaarheid.....	21
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	21



5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....21

- Bijlage(n):
1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Denenweg 29, Melderslo (25 mei 2016, M&A Milieu adviesbureau)
 2. Landschappelijke inpassing – Denenweg 29 Melderslo

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Aan de Denenweg 29 te Melderslo is de langgevelboerderij gelegen van G.W.J.M. Jenneskens. Mevrouw Jenneskens wil deze cultuurhistorische boerderij splitsen in twee woningen.

De woningsplitsing kan worden opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Wanneer de regeling zodanig wordt aangepast dat ter plaatse 2 (burger)woningen zijn toegestaan, kan het initiatief worden gerealiseerd.

Het college van Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas heeft per brief van 24 maart 2016 (kenmerk 16-0424124) aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de woningsplitsing.

1.2. Ligging en begrenzing locatie

Het perceel, kadastraal bekend als Horst sectie T, nummer 1194, waar het initiatief betrekking op heeft, ligt aan de Denenweg 29 in Melderslo. De langgevelboerderij ligt met de voorgevel naar het westen gericht en is via een zijweg van de Denenweg bereikbaar. Deze weg is in eigendom en wordt tevens door de eigenaar van het achterliggende akkerbouwbedrijf gebruikt.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop het bouwvlak en de kadastrale lijnen/gegevens

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie geldt momenteel het bestemmingsplan “Buitengebied, deel 2”. In dit bestemmingsplan is het perceel aan de Denenweg 29 bestemd als ‘Woondoeleinden’ (artikel 10). Binnen de bestemming ‘Woondoeleinden’ is er niet meer dan 1 woning per bestemmingsvlak toegestaan, met dien verstande dat ter plaatste van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ het aantal woningen ten hoogste het ter plaatste gegeven aantal mag bedragen.

Inmiddels ligt voor het gehele buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, waaronder de projectlocatie, het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” ter inzage. In dit plan is de locatie bestemd als ‘Wonen’ (artikel 22). Ook op grond van deze bestemmingsregels is ter plaatse één woning toegestaan.

Het realiseren van twee woningen binnen de bestaande bebouwing is conform de geldende bestemming ‘Woondoeleinden’ en de bestemming ‘Wonen’ uit het voorontwerp plan niet rechtstreeks mogelijk. Om deze woningsplitsing mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk twee van onderhavige ruimtelijke onderbouwing gaat in op de relevante beleidskaders en – thema’s. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het plangebied en project gegeven. Hoofdstuk vijf beschrijft de sectorale (milieu)aspecten aan de orde. Vervolgens gaat hoofdstuk 6 kort in op de uitvoerbaarheid.

Voorliggend initiatief zal worden verwerkt in het totale bestemmingsplan voor het buitengebied. De uitgebreide omschrijving van wetstechnische achtergronden is hierin terug te vinden. Ook voor de beschrijving van de te doorlopen procedure wordt naar dit plan verwezen.

2. Beleid

2.1. Inleiding

Alle overheidslagen binnen Nederland stellen beleid op waarmee ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd worden. Het Rijksbeleid heeft een vrij globaal karakter en het gemeentelijk beleid kent een zeer lokaal karakter. Het beleid van lagere overheden moet altijd passen binnen het beleid van hogere overheden.

2.2. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 14 maart 2012. De doelen in de Structuurvisie zijn er op gericht om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). De drie belangrijkste doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

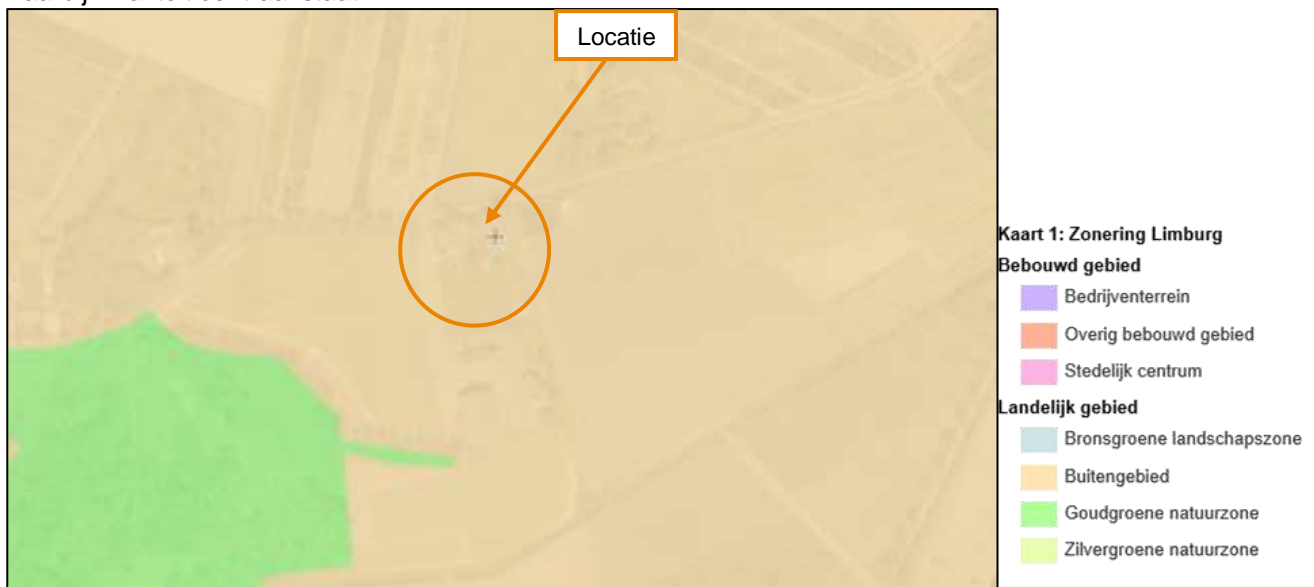
Het Rijk vraagt in haar structuurvisie de steun van decentrale overheden, marktpartijen en kennisinstellingen om de ambities waar te kunnen maken.

De voorgenomen woningsplitsing is dermate kleinschalig, dat deze geen invloed heeft op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft.

2.3. Provinciaal beleid

2.3.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het POL 2014 is vastgesteld op 12 december 2014. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat.



Figuur 2. Uitsnede POL-kaart – omgeving Denenweg 29 (Bron: Provincie Limburg)

Het buitengebied is in het POL2014 verdeeld in 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroene natuurzone', 'bronsgroene landschapszone' en 'buitengebied'. Voor het plangebied is de zone 'buitengebied' van toepassing.

Dit betreft een gemengd gebied met agrarische bedrijven en productiegronden en andere functies, zoals burgerwoningen. Voor het gebied wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering en leefbaarheid.

Het initiatief draagt hieraan bij. Doordat de woning in de toekomst bewoond kan worden door 2 gezinnen, kunnen deze ook gezamenlijk zorg dragen voor het in stand houden van de karakteristieke bebouwingsmassa. Daarbij wordt door het bewonen van het pand door 2 gezinnen de dynamiek in het gebied vergroot.

2.3.2. Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is het beleid uit het POL op een aantal onderwerpen aan nadere regels gebonden. Voor woningsplitsing is in de Verordening geen specifiek beleid opgenomen. Het perceel Denenweg 29 is op de kaart 'Beschermingsgebieden' uitsluitend aangewezen als Boringsvrije zone 'Venloschol'. De hiermee gepaard gaande regels, hebben geen invloed op het initiatief. De Verordening legt dan ook geen randvoorwaarden op aan de gewenste woningsplitsing.

2.4. Gemeentelijk beleid

2.4.1. Integrale structuurvisie

De Integrale structuurvisie (ISV) Horst aan de Maas is een structuurvisie die is opgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De Denenweg 29 ligt in de ISV in een zandgrondenlandschap in het gebied 3b "agrarisch gebied ten oosten van Horst en de A73". Binnen dit gebied heeft de gemeente Horst aan de Maas volgende speerpunten:

Doelstellingen:

- Tegengaan verdergaande verstedelijking en behouden (kwetsbare) beeldkwaliteit;
- Voor de essen: maximale openheid;
- Voor het gebied nabij Horst: recreatieve ontsluiting, als onderdeel van de route Park de Peelbergen – Maas;
- Dicht(er) bebouwde en beplante gebieden: nadruk op het behouden en versterken van de belangrijkste landschappelijke structuren, zoals lanen, singels e.d;
- Verplaatsen intensieve(re) land- en (glas)tuinbouw en, in het geval dit niet mogelijk is, ze op een goede manier in te passen;
- Opwaardering directe omgeving A73, door middel van singels en er beplantingen met accenten bij sloten en wegen.

In het gebied "agrarisch gebied ten oosten van Horst en de A73" geldt een positieve grondhouding voor initiatieven met een afwijkende, grotere, bebouwingsmaat.

De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal dat de (nieuwe) Wro biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is geïmplementeerd. De structuurvisie is door de gemeenteraad vastgesteld in april 2013. Het initiatief doet geen afbreuk aan de kaders die in de structuurvisie zijn vastgelegd. Gezien de positieve grondhouding voor de module 'groter bouwen' in dit gebied, is de ontwikkeling passend.

2.5. Conclusie

Onderhavige plan voor het splitsen van de bestaande woning is niet in strijd met het landelijke, provinciale of gemeentelijke beleid.

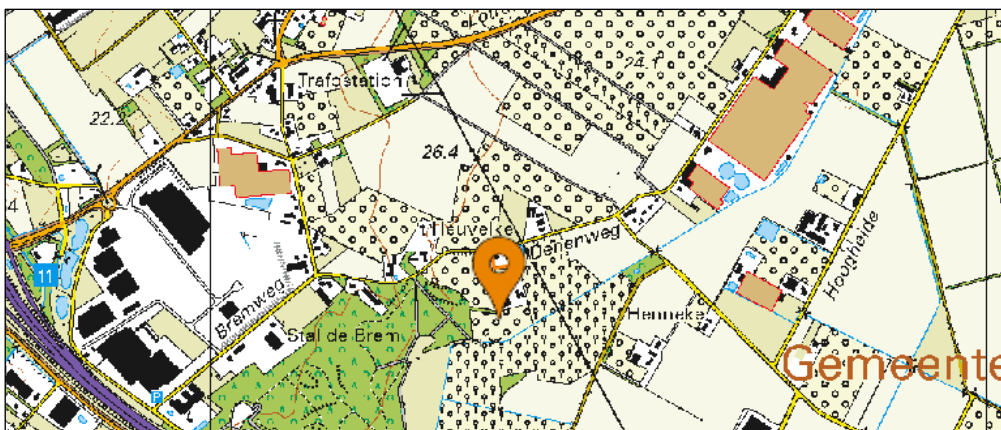
3. Projectprofiel

3.1. Inleiding

In de planbeschrijving worden de kenmerken en beleidsbepalers van het plangebied beschreven. Daarna wordt het initiatief beschreven en wordt het belang van dit initiatief toegelicht. Ook de toets van het initiatief aan de voorwaarden van het vigerend bestemmingsplan is hier opgenomen. Tot slot wordt dit hoofdstuk afgerond met een conclusie.

3.2. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in een gebied dat zich kenmerkt door voornamelijk agrarische functies en enkele woonfuncties. De planlocatie bevindt zich ten zuiden van de kern Melderslo, ten oosten van de kern Horst en ten westen van de kern Lottum. De Denenweg kenmerkt zich door (cultuurhistorische waardevolle) burgerwoningen in de vorm van langgevelboerderijen. Deze boerderijen kennen een agrarische geschiedenis en hebben een sterke verbondenheid met het agrarisch karakter van het gebied. Zo bevindt zich aan de zuidzijde van de langgevelboerderij een akkerbouwbedrijf. Ten behoeve van de akkerbouwproductie bevindt zich naast de planlocatie een waterbassin.



Figuur 3: Omgeving locatie Denenweg 29 te Melderslo

Het gebied kenmerkt zich door voornamelijk agrarische activiteiten, waaronder kas- en veeteelt en akkerbouw. Dit uit zich in het landschap door de afwisseling van rechte en onregelmatige akkerkavels. Opvallend aan het gebied is dat het doorkruist wordt door hoogspanningsmasten. Echter, staat het landschap niet geheel in gebruik van agrarische activiteiten. Ten zuidwesten van de locatie bevindt zich een goudgroene zone, een relatief groot loofbosgebied.



Figuur 4: Omgeving plangebied

3.3. Projectbeschrijving

De langgevelboerderij aan de Denenweg 29 is van cultuurhistorische waarde voor het gebied en past goed binnen straatbeeld van de Denenweg. Uit het belastingregister van de gemeente Horst aan de Maas blijkt dat de familie Alards de boerderij heeft opgericht. De langgevelboerderij is omstreeks 1900 gebouwd en is typisch voor het Noord-Limburgse landschap. Een langgevelboerderij is een rechthoekig boerderijtype waarbij het voorhuis, stal en schuur aan elkaar zijn gebouwd en alle deuren zijn geplaatst in de lange gevels. De langgevelboerderij behoort tot de "Hallenhuisgroep" en komt voor in de Belgische en Nederlandse Kempen, het noorden van Nederlands-Limburg en streken in België.



Figuur 5: Langgevelboerderij aan de Denenweg 29

De boerderij aan de Denenweg 29 is een langgevelboerderij die typisch is voor het Noord-Limburgse landschap en heeft een cultuurhistorische waarde voor het gebied. De splitsing van de boerderij is financieel noodzakelijk om de cultuurhistorische waarde te behouden en in de toekomst te waarborgen. Door een

splitsing van het perceel kunnen de kosten bij een verbouwing/ reparatie verdeeld worden en wordt het financieel makkelijker om het onderhoud te bekostigen. De onderstaande foto's bevatten belangrijke elementen die bijdragen aan de cultuurhistorische waarde van de boerderij.



Figuur 6: Foto links: Originele muurankers zorgen voor de verbinding tussen de draagbalken en de buitenmuur. Dit zorgt voor de stabiliteit van het gebouw. Foto rechts: Metselwerk in de vorm van hanenkam. De hanenkam geeft de constructie extra sterkte, zodat het gewicht van de bouwdeelen opgevangen kan worden.

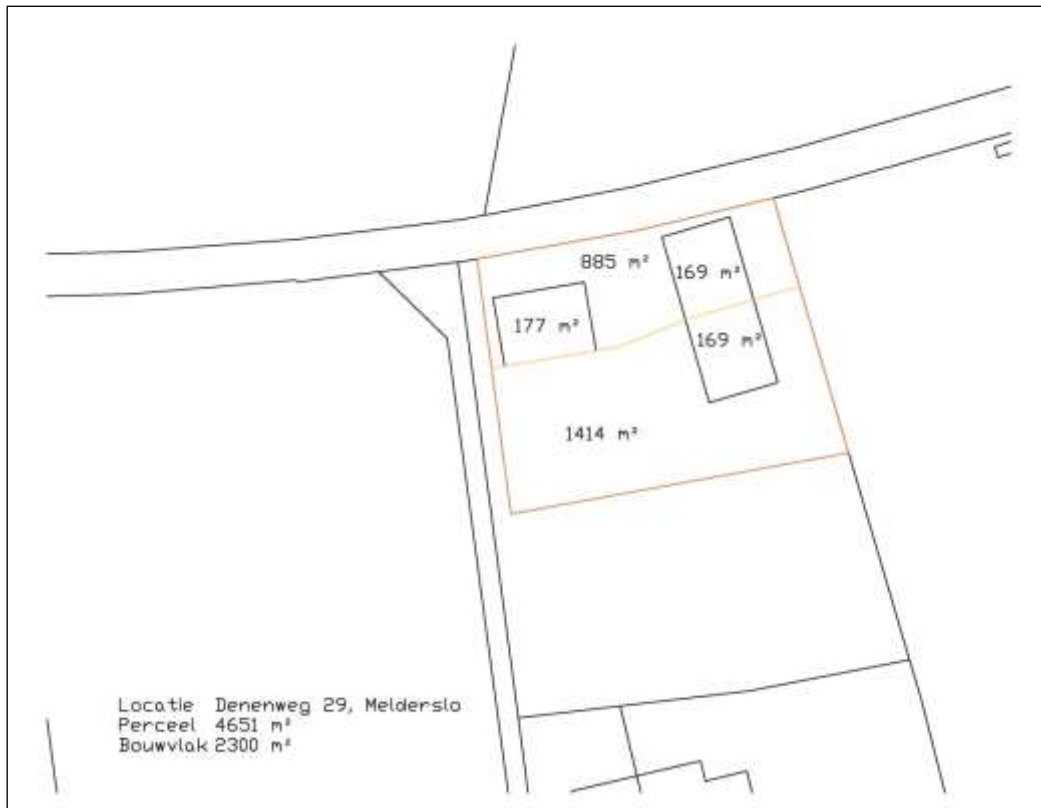


Figuur 7: Foto links: De originele draagconstructie van 1900. Foto rechts: Brandmuur met daarin een monumentale nis. Voor het geloof plaatste men in de nis een heiligbeeld, zodat het vee beschermd zou worden.

Op dit moment is de langgevelboerderij in drie delen verdeeld (zie figuur 8). Tijdens de vergroting/verbouwing van het woongedeelte in 1978 is de brandmuur verplaatst naar het midden van de langgevelgevelboerderij en tussen de twee stallen en het woonhuis in. De bedoeling is dat de twee stallen ingericht worden als woonhuis. Daarbij wordt de brandmuur die bij de verbouwing in 1978 gerealiseerd is de scheidingsmuur. Hierdoor ontstaan er aan de Denenweg 29 twee woningen en twee eigendomspercelen (zie figuur 9).

Woonhuis	stal	stal
----------	------	------

Figuur 8: Huidige indeling van de langgevelboerderij



Figuur 9: Nieuwe situatie en indeling Denenweg 29. Het meest noordelijke perceel bevat naast het woongedeelte een bijgebouw van 177 m².

In het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied deel 2” is de locatie bestemd als ‘Woondoeleinden’. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 10.6.1 geeft de mogelijkheid een bestaand pand met deze bestemming te splitsen in 2 woningen, indien wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Ondanks dat het initiatief wordt opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied zijn onderstaand de voorwaarden met de toetsing voor het voorgenomen initiatief opgenomen. Ook wordt ingegaan op de afwijkingsvoorwaarden, zoals in het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan opgenomen zijn, voor woningsplitsing.

“Buitengebied deel 2”

10.6.1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat woningsplitsing van een bestaande woning kan worden toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. het aantal woningen mag uitsluitend worden vermeerderd indien het een in de bijlage Rijks- en gemeentelijke monumenten opgenomen adres betreft, danwel een aantoonbaar cultuurhistorisch waardevol pand betreft;

Zoals ook omschreven in hoofdstuk 2 en 4 is sprake van een cultuurhistorisch waardevol pand. De woonboerderij vormt een karakteristiek element in het landelijk gebied van Melderslo, die refereert aan het agrarisch verleden van het gebied. De boerderij is een voorbeeld van een woonboerderij, zoals die in het verleden bij de kleinschalige gemengde agrarische bedrijven veelal voorkwam. Het karakteristiek pand weerspiegelt dan ook de geschiedenis van het gebied.

De cultuurhistorische waarde van het pand is in het traject van het principeverzoek getoetst door de Commissie ruimtelijke kwaliteit. Vanuit deze toets heeft de commissie de volgende voorwaarden meegegeven voor de ontwikkeling:

- De vorm van het hoofdgebouw en het bijbehorend bouwwerk mag ruimtelijk niet worden aangetast;
- De bestaande gevelopeningen moeten zo veel mogelijk gerespecteerd worden en ingepast in het nieuwe plan;
- De bestaande ronde houten balken van de dakconstructie moeten zo veel mogelijk gehandhaafd blijven in casu hergebruikt worden;
- Er mag geen extra inrit aan de voorzijde worden gerealiseerd maar er dient een gezamenlijke inrit aan de achterzijde gerealiseerd te worden.

Bij de verwezenlijking van het plan zullen deze randvoorwaarden in acht worden genomen.

b. splitsing/inrichting van het gehele monumentale pand in meerdere woningen is toegestaan tot een maximum van 3 wooneenheden;

Met voorliggend wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt het bestaande pand te splitsen in 2 woningen. Ten opzichte van de bestaande situatie, betekent dit een toename met 1 woning. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde.

c. de woningtoevoeging noodzakelijk is in verband met het herstel of de verbetering van de te beschermen architectonische of cultuurhistorische waarden;

Zoals reeds aangegeven onder sub a. betreft het een cultuurhistorisch waardevol pand. Wanneer het gehele pand in eigendom blijft van één eigenaar, en zij de kosten voor het onderhoud en behoud van het waardevolle pand in zijn geheel moeten dragen, ontstaat een onevenredig zware last. Om het behoud van het cultuurhistorisch pand ook financieel aanvaardbaar te houden wordt gekozen voor woningsplitsing. Op deze wijze kunnen de kosten voor het behoud van het pand worden verdeeld over twee huishoudens.

d. de bestaande inhoud van de woning c.q. het pand mag niet worden vergroot;

Het bestaande pand wordt ook na de woningsplitsing behouden. Er is geen sprake van vergroting.

e. de woningen dienen na splitsing / toevoeging elk een inhoud te hebben van minimaal 350 m³;

De inhoud van elk van de woningen bedraagt na splitsing ten minste 350 m³. De ontwikkeling is dan ook passend binnen deze voorwaarde.

f. per woning mogen vrijstaande bijgebouwen worden opgericht tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 100 m²;

Op de locatie is één bestaand bijgebouw aanwezig, met een omvang van 170 m². Naar aanleiding van de opmerking in het principeakkoord van de gemeente, is het gewenst het bijgebouw bij één woning te voegen (de meest noordelijke woning). Hiermee ontstaat de situatie dat een bijgebouw aanwezig is van 170 m², terwijl dit maximaal 150 m² mag zijn op grond van het bestemmingsplan en Bor. Voor de overige 20 m² wordt gebruik gemaakt van de regeling 'groter bouwen' van de gemeente Horst aan de Maas. Per m² dient een bedrag van € 45,- te worden gecompenseerd, hetgeen in deze situatie leidt tot een totaalbedrag van € 900,-. Initiatiefnemer is bereid dit bedrag te compenseren, om daarmee de mogelijkheid van het bestaande bijgebouw bij één woning te houden, te benutten. De andere woning krijgt de mogelijkheid om, binnen de regels van het bestemmingsplan, een bijgebouw te realiseren.

g. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 5 van deze toelichting. Hieruit blijkt dat van extra belemmeringen voor omliggende (agrarische) bedrijven geen sprake is.

h. de nieuwe woning is niet gelegen binnen milieucirkel van één of meer agrarische bedrijven;

Ook voor dit aspect wordt verwezen naar de toetsing in hoofdstuk 5. De woning ligt niet binnen een milieucirkel.

i. voldaan wordt aan de geluidsnormering als bedoeld in de Wet geluidhinder.

In hoofdstuk 5 is tevens de toets aan de Wet geluidhinder, middels een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, opgenomen. Ter plaatse van de gevels van de woning wordt de grenswaarde niet overschreden, waarmee voldaan wordt aan de geluidsnormering. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

Voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas"

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 ten behoeve van het vermeerderen van het aantal woningen indien het een rijks- of gemeentelijke monument betreft of een karakteristiek pand, zoals opgenomen in [Bijlage 8 Karakteristieke panden](#), met dien verstande dat:

a. splitsing/inrichting van het gehele pand in meerdere woningen is toegestaan tot een maximum van 3 wooneenheden;

Verwezen wordt naar bovenstaande toets – onder b.

b. de woningtoevoeging noodzakelijk is in verband met het herstel, beheer of de verbetering van de te beschermen architectonische of cultuurhistorische waarden;

Verwezen wordt naar bovenstaande toets – onder a. en c.

c. de bestaande inhoud van de woning dan wel het pand mag niet worden vergroot en de uiterlijke kenmerken behouden dienen te blijven;

Verwezen wordt naar bovenstaande toets – onder a. en d. Voorts wordt nog opgemerkt dat de beeldbepalende uiterlijke kenmerken van het pand behouden blijven bij de splitsing.

d. de woningen dienen na splitsing / toevoeging elk een inhoud te hebben van minimaal 350 m³;

Verwezen wordt naar bovenstaande toets – onder e.

e. het bouwperceel per woning maximaal 1.000 m² bedraagt;

In voorliggende situatie is sprake van een bestaand (kadastraal) perceel, dat zal worden gesplitst. Daarbij zijn de toegestane oppervlakte bebouwing en afstand tussen gebouwen/ bouwwerken op grond van de planregels aan maxima gebonden. Voor het initiatief wordt door het bevoegd gezag maatwerk toegepast, passend bij de feitelijke situatie.

f. per woning mogen vrijstaande bijgebouwen worden opgericht tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 150 m²;

Verwezen wordt naar bovenstaande toets – onder f.

g. de te realiseren woning dient te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.

In het Masterplan Wonen in Horst aan de Maas is geen specifiek beleid opgenomen voor woningsplitsing. Ook in de Regionale Woonvisie Venray e.o. is niet specifiek aandacht besteed aan dit type ontwikkelingen. Voor woningsplitsing geldt dat dit niet ten laste komt van het woningbouwprogramma. De beoogde ontwikkeling aan de Denenweg 29 past dan ook binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.

3.4. Landschappelijke inpassing

Bij elk ruimtelijk initiatief en wijziging van het bestemmingsplan is landschappelijke inpassing verplicht. In voorliggende situatie is er reeds behoorlijk wat beplanting op het perceel aanwezig. Daarbij zal het perceel in de toekomst dienst gaan doen als tuin bij de burgerwoningen. Ook op dit moment zijn de gronden reeds ingericht als siertuin. Voor de verdere invulling van de landschappelijke inpassing wordt er verwezen naar het inpassingsplan zoals opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting..

3.5. Conclusie

Op de locatie Denenweg 29 is een woonboerderij aanwezig, die karakteristiek is voor het agrarisch gebied ter plaatse. Om de woning voor de toekomst veilig te kunnen stellen, wordt gestreefd naar splitsing en bewoning door 2 huishoudens. De opbouw en omvang van het pand lenen zich hier zonder twijfel voor. Het initiatief blijkt te kunnen voldoen aan de wijzigingsvoorwaarden uit het geldend en in procedure gebracht bestemmingsplan. Voor het toekomstige gebruik en eventuele verbouwingen gelden enkele randvoorwaarden. Tevens dient groen te worden aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing en is een financiële compensatie noodzakelijk gezien de omvang van het aanwezige bijgebouw.

4. Sectorale aspecten

4.1. Inleiding

In het kader van woningsplitsing zijn een aantal onderzoeksaspecten relevant. Met de gemeente Horst aan de Maas heeft vooroverleg plaatsgevonden over de noodzakelijk uit te voeren onderzoeken. Onderstaand worden de verschillende aspecten en uitgevoerde onderzoeken beschreven.

4.2. Milieuaspecten

4.2.1. Bodem- en grondwaterkwaliteit

De functie en bestemming van de gronden rondom de bebouwing aan de Denenweg 29 wordt niet gewijzigd. Tevens worden er geen grondwerkzaamheden verricht. Het betreft geen verdachte locatie als gevolg van bekende activiteiten of voorzieningen uit het verleden.

Met betrekking tot het aspect bodem zijn er dan ook geen belemmerende factoren van toepassing, waardoor het onderhavige initiatief geen doorgang kan vinden.

4.2.2. Geluid

In de bijgevoegde geluidsrapportage (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai – Denenweg 29, Melderslo. M&A – 25 mei 2016) is de zogenaamde “nieuwe situatie” (door woningsplitsing nieuw ontstane woning) getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Tevens is voor deze “nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Denenweg. Voor deze gezoneerde weg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuw ontstane woning overschrijdt. Aangezien de cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de nieuw ontstane woning niet hoger is dan 53 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh) hoeft er geen nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.2.3. Luchtkwaliteit

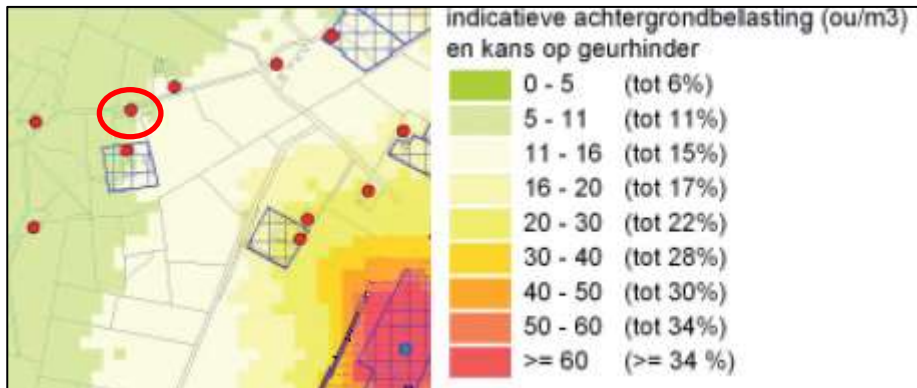
De splitsing van een woonboerderij in twee (burger)woningen valt, vanwege de zeer beperkte omvang, voor het onderwerp ‘Luchtkwaliteit’ onder de regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM). Deze projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De geplande activiteit heeft een zeer beperkte verkeer aantrekkende werking, er is derhalve geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit in de directe omgeving als gevolg van het project. Vanuit de Wet luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de splitsing van de bestaande woning in twee woningen.

4.2.4. Geur

Op enige afstand ten zuidoosten van de woning aan de Denenweg 29 is het gebied ‘Witveldweg’ aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied (LOG) ‘Witveldweg’. Voor deze beoogde grootschalige ontwikkeling zijn in het verleden alle noodzakelijk onderzoeken uitgevoerd. Ook voor het aspect geur is er gekeken naar zowel de voorgrond- als achtergrond belasting wanneer het gehele LOG Witveldweg ontwikkeld is. De woning aan de Denenweg 29 kent een geurbelasting die binnen de norm van 14 odeur valt, waardoor er voldaan wordt aan de geurnorm voor het nog te ontwikkelen LOG Witveldweg en er in zowel de bestaande als de nieuwe woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat op het gebied van geur aangezien bij de berekening al rekening gehouden is met de woonfunctie op deze locatie. Het splitsen van de woning levert dus geen extra belemmeringen op voor het LOG Witveldweg en de agrarische

bedrijven die zich hier gaan vestigen, of de agrarische bedrijven die hier gaan uitbreiden. Daarbij liggen er een aantal bestaande burgerwoningen dicht bij het LOG, dan het pand Denenweg 29.



Figuur 10: Uitsnede kaartbeeld geursituatie omgeving LOG Witveldweg

Aan de noordzijde van de Denenweg liggen geen intensieve veehouderijen die met hun geurcontour over de Denenweg 29 liggen. Vanuit het aspect "geur" zijn er dus geen belemmeringen die de splitsing van de bestaande woning in de weg staan.

4.2.5. Bedrijven en milieuzonering

Er liggen geen niet-agrarische bedrijven in de buurt van de Denenweg 29.

Ten zuiden van de projectlocatie is een agrarisch bedrijf, niet zijnde veehouderij, gelegen. Het betreft een grondgebonden locatie, waar tot eind 2013 een boomkwekerij gevestigd was. Na faillissement van deze onderneming ligt de locatie leeg. In het vigerend bestemmingsplan is aan de locatie een agrarisch bouwvlak toegekend, waardoor ter plaatse een akker- of tuinbouwbedrijf of boomkwekerij geëxploiteerd kan worden. De afstand tussen het agrarisch bouwvlak en de woonfunctie bedraagt ruim 35 meter (grens agrarische bouwvlak tot grens bestemming 'Wonen'). De afstand tussen beide functies (bestemmingen) wijzigt door de beoogde splitsing uiteraard niet. Wel wordt met de splitsing het gehele pand in gebruik genomen voor de woonfunctie, waardoor het wonen feitelijk dicht bij het agrarisch bouwvlak komt.

In de VNG-lijst bedrijven en milieuzonering zijn (indicatieve) richtafstanden aangegeven voor de aan te houden afstand tussen bedrijven/ inrichtingen en milieugevoelige functies. Voor akker- en tuinbouwbedrijven wordt, op grond van het aspect geluid, uitgegaan van een afstand van 30 meter. Boomteeltbedrijven zijn in de lijst niet in als aparte categorie opgenomen. Gezien de bedrijfsactiviteiten kan voor de richtafstand worden aangesloten bij de afstand voor akker- en tuinbouwbedrijven. In voorliggende situatie wordt aan deze minimale maat van 30 meter tussen de bestemmingsgrenzen voldaan. De afstand tussen het woonobject zelf en het agrarisch bouwvlak bedraagt zelfs ruim 50 meter.

Ten oosten van het plangebied is een agrarisch perceel gelegen, waar zachtfruit wordt geteeld en ten behoeve van deze teelt ook een bufferbassin aanwezig is (hemelwater). Het perceel is bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Rond het perceel is afschermende beplanting aanwezig, in de vorm van een gemengde hazelnoot haag. Tussen de woning Denenweg 29 en het agrarisch perceel is tevens een dichte (tuin)beplanting aanwezig op het perceel van initiatiefnemers.

In het bufferbassin, dat (gedeeltelijk) boven het maaiveld is aangelegd, wordt hemelwater opgevangen, dat vervolgens wordt hergebruikt in de teelt. Het bassin is op ruim 4 meter afstand van de woonbestemming gelegen, en op circa 12 meter van de feitelijke woning.

Het agrarisch perceel en de woonbestemming grenzen aan elkaar. Tussen de woning en het productiegebied is een afstand van circa 15 meter aanwezig. Deze bestaat voornamelijk uit (afschermende) beplanting en paden.

Voorgenomen onderbouw zorgt niet voor een wijziging van de begrenzing van de woonbestemming of hoofdgebouwing binnen deze bestemming. Uitsluitend wordt ingezet op splitsing van het bestaande pand in 2 wooneenheden. Aangezien de woonfunctie momenteel reeds in het voorste deel van het pand aanwezig is, neemt de afstand tussen de functies (woonfunctie vs. zachtfruit-teelt en waterbassin) niet af. De woonfunctie is ter plaatse al sinds ca. 1900 (bouwjaar boerderij) aanwezig en kent dan ook een lange geschiedenis tussen het omliggend agrarisch grondgebruik. Het gebruik mag aanvaardbaar geacht worden op deze locatie.

Daarbij wordt naar verwachting in juli 2017 het beleid en de regelgeving rondom gewasbescherming aangepast. Hierbij wordt ingezet op driftarme spuitmethoden, waarmee de verspreiding naar de omgeving steeds verder beperkt wordt.

Tenslotte is de woonfunctie die extra wordt gecreëerd aan de Denenweg 29 geen functie die negatieve milieu-invloed heeft op omliggende gevoelige functies.

Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit bedrijven of milieuzoneringen die de splitsing van deze woning belemmeren.

4.2.6. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen^A vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Uit de risicokaart Limburg en het bestemmingsplan is gebleken dat er in de omgeving van het initiatief geen risico veroorzakende inrichtingen of transportfaciliteiten (leidingen e.d.) zijn gelegen.

Daarnaast is de (gesplitste) woonfunctie geen functie, die zelf zorgt voor een toename van de veiligheidsrisico's in het gebied. Voor negatieve gevolgen op het gebied van externe veiligheid vanuit het plangebied hoeft dan ook niet te worden gevreesd.

Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling aan de Denenweg 23 te Melderslo.

4.2.7. Milieueffectrapportage

Het splitsen van de woning betreft geen juridisch-planologische wijziging waarop de regels van de Milieueffectrapportage van toepassing zijn. Voor dit aspect is dan ook geen nadere toetsing noodzakelijk.

4.3. Waterparagraaf

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

4.3.1. Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Het nemen van maatregelen voor de afkoppeling van hemelwater, is noodzakelijk indien er sprake is van een toename van het verhard oppervlak (bebouwing en verharding). Voorliggend initiatief richt zich op de splitsing van de bestaande woonboerderij. Daarbij bestaat in de toekomst bij elk van de twee gesplitste woningen de mogelijkheid om een bijgebouw op te richten. De totale bebouwde oppervlakte op het perceel kan dan ook beperkt toenemen.

^A Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Het bestemmingsplan biedt bij elke woning de mogelijkheid om een bijgebouw op te richten met een omvang van maximaal 150 m². In voorliggende situatie wordt het bestaande bijgebouw van 170 m² bij één van de woningen gevoegd. De ander krijgt de mogelijkheid om maximaal 150 m² aan nieuwe bebouwing op te richten. De woningen zijn gelegen op ruime percelen, waar voldoende ruimte aanwezig is voor de infiltratie van hemelwater. Wanneer uitgegaan wordt van een bui van 30 mm en een doorkijk wordt gemaakt naar een bui van 50 mm, is een bergingscapaciteit van 0,45 m³ met uitloop tot 0,75 m³ noodzakelijk. Het eigen terrein biedt meer dan voldoende ruimte om deze voorziening te realiseren.

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.4. Kabels en leidingen

Ten oosten van de projectlocatie loopt een hoogspanningskabel. De bovengrondse hoogspanningsleiding loopt in noord-zuidelijke richting, globaal van Venlo naar Boxmeer en ter hoogte van Horst aan de Maas min of meer parallel aan de rijksweg A73. Het betreft een 150 kV-lijn met een bebouwingsvrije afstand van 20 m aan weerszijden van de hartlijn. Voor de veiligheid en de instandhouding van deze verbinding dient deze afstand aangehouden te worden voor gebouwen, hoge beplanting en werkzaamheden tot de hoogspanningsleiding. Deze norm is mede gebaseerd op zaken als draadbreek, elektrische ontlading en ijzelafzetting.

Op de risicokaart Nederland is de leiding met bijbehorende zone niet opgenomen.

In het bestemmingsplan is rond de hartlijn van de kabels een beschermingszone aangebracht, waarmee bovenstaande beperkingen worden geregeld. Zowel de te splitsen woning als de bijbehorende onbebouwde gronden en overige bouwwerken op het perceel zijn gelegen buiten deze beschermingszone. Daarbij is sprake van een bestaande woonfunctie en bestaand woonobject.

Voor het overige liggen er geen hoogspanningskabels of grote transportleidingen voor gas, olie of andere (gevaarlijke) stoffen in de buurt van de Denenweg 29 die de splitsing van de woning belemmeren.

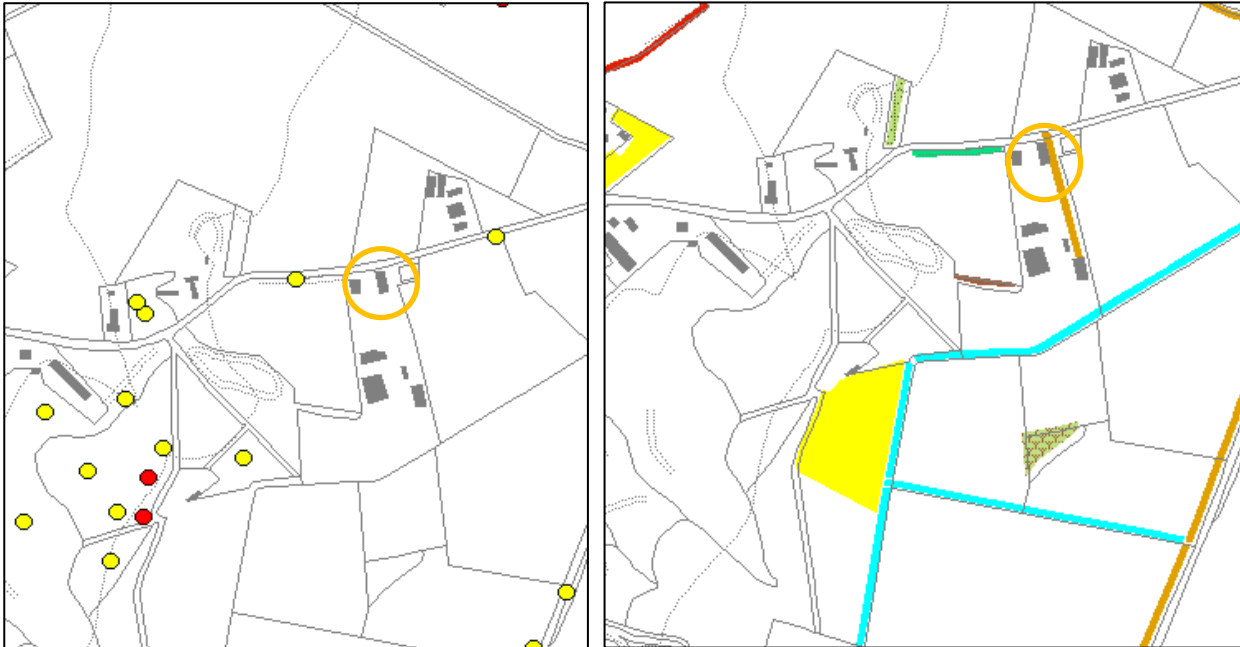
4.5. Natuurbeschermingswet

Bij de splitsing van de woning is geen sprake van een activiteit die vergunningplichtig is op grond van de Natuurbeschermingswet. Een verdere toetsing van dit aspect is dan ook niet aan de orde.

4.6. Flora en fauna

4.6.1. Fauna

Er zijn geen soorten aanwezig binnen het plangebied die op de rode lijst staan, of waar sprake is van aandachtsoorten of schaarse soorten waarvoor compenserende maatregelen genomen moeten worden. De aanwezige fauna levert geen belemmeringen op voor het splitsen van de bestaande woning.



Figuur 11: Uitsnede kaart met natuurgegevens van de Provincie Limburg Flora en Fauna

4.6.2. Flora

Aan de oostzijde van het perceel is, volgens de vegetatiekartering van de provincie een berm met alleen lage kwaliteit indicerende soorten aanwezig. Naast het feit dat er in dit gebied geen planten zijn die een beschermde status hebben, zal deze beplanting ook niet worden verwijderd bij de realisatie van het initiatief (woningsplitsing). De huidige begroeiing bestaat voornamelijk uit de beplanting van de tuin van de burgerwoning. Dit zal ook in de toekomst zo zijn. De aanwezige vegetatie binnen het plangebied levert dan ook geen belemmeringen op voor de splitsing van de woning aan de Denenweg 29 te Melderslo.

4.7. Archeologie en cultuurhistorie

Met het splitsen van de woning worden geen werkzaamheden verricht die de grond in gaan en die eventueel aanwezige archeologische objecten kunnen aantasten. Het perceel ligt in een gebied waaraan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' wordt toegekend. Bij werkzaamheden waarbij de grond over een oppervlakte van meer dan 500 m² dieper dan 50 cm geroerd wordt, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

De dubbelbestemming biedt ook voor de toekomst voldoende waarborgen voor bescherming van eventueel aanwezig bodemarchief. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering bij de voorgenomen woningsplitsing.

De langgevelboerderij aan de Denenweg 29 is een cultuurhistorische boerderij die typerend is voor de omgeving. De boerderij heeft geen monumentale status, maar heeft wel een dusdanige cultuurhistorische waarde dat het behoud van deze boerderij zo essentieel is, dat het splitsen van de boerderij ten behoeve van het behoud van de boerderij van groot belang is (zie ook § 3.3). Het splitsen van deze woning staat ten dienste van het behoud van de cultuurhistorie in het gebied.

Voor het overige zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig in de directe omgeving van het plangebied.

4.8. Verkeer en parkeren

Het toevoegen van één woning zorgt voor een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Het perceel heeft een ruime omvang en voor de tweede woning zal ook parkeerruimte worden gecreëerd op eigen terrein door middel van een oprit, of door ruimte te creëren aan de voorzijde van de betreffende woning. Op dit moment zijn er al parkeerplaatsen aanwezig. Na de splitsing zal elke woning de mogelijkheid hebben om ten minste 2 auto's te parkeren op eigen terrein.

Voor de ontsluiting zal gebruik gemaakt worden van de bestaande inrit aan de achterzijde. Er zal geen nieuwe inrit worden gerealiseerd.

4.9. Duurzaamheid

Na de splitsing zal (een deel van) de boerderij aan de Denenweg 29 worden opgeknapt en wordt de woning geïsoleerd en voorzien van energiebesparende technieken. Met de ontwikkeling wordt dan ook een positieve bijdrage geleverd aan het aspect 'duurzaamheid'. Overige duurzaamheidsaspecten zijn op dit project niet van toepassing.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van voorliggend initiatief wordt het bestaande bijgebouw aan één van de gesplitste woningen toegewezen. Dit bijgebouw heeft een omvang van 170 m², waarmee de maximale maat van 150 m² beperkt overschreden wordt. Gezien het voorstel in uw brief van 24 maart 2016 (kenmerk 16-0424124) wordt de extra maat gecompenseerd overeenkomstig de regeling 'Groter bouwen'. Per m² extra wordt een bedrag van € 45,- betaald, hetgeen in deze situatie resulteert in een bedrag van € 900,-. Deze compensatie zal tussen initiatiefnemer en gemeente onderling verrekend worden.

De overige financiële risico's voor het uitvoeren van de splitsing van de woning liggen in zijn geheel bij initiatiefnemers.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft de splitsing van een bestaande, cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij in het buitengebied van Melderslo. De splitsing is noodzakelijk om voldoende financiële draagkracht te hebben om het pand in de toekomst te be- en onderhouden.

Gezien het groot aantal jaren dat het pand en de woonfunctie reeds op de locatie aanwezig is, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

De beoogde ontwikkeling 'lift mee' in de procedure van de totale herziening van het Bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Dit plan wordt ook ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken bestaat voor een ieder de mogelijkheid te reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI



Denenweg 29, Melderslo



Datum : 25 mei 2016

Rapportnummer : 216-KRe18-wl-v1

**Project : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
aan de Denenweg 29 te Melderslo**

Opdrachtgever : Bergs Advies BV

Datum rapport : 18 juli 2016

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 19 november 2017

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mw. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

- Bijlage 1 : Luchtfoto
Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa
Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

1. Inleiding

Aan M & A Milieuadviesbureau BV is opdracht verleend voor een akoestisch onderzoek voor de splitsing van een woonboerderij in twee woningen aan de Denenweg 29 te Melderslo. In verband met de ruimtelijke procedure en de aanvraag omgevingsvergunning dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

De nieuwe geluidgevoelige bestemming is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Denenweg.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de verschillende gevels van de bestemmingen worden bepaald ten gevolge van het wegverkeerslawaaï. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de normen van het Bouwbesluit.

De luchtfoto is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder (1-1-2007) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De geluidsdosis bij wegverkeerslawaai wordt in de Wet geluidhinder uitgedrukt als L_{den} en de eenheid is dB. L_{den} is een energetische middeling van de geluidwaarden in de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen langs wegen bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde moeten ten eerste maatregelen aan de bron c.q. de overdrachtsweg worden overwogen. Indien dit om bepaalde overwegingen niet mogelijk is dan kan de gemeente, onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden toestaan, waarbij het dan maximaal toegestane geluidsniveau op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming en de maximale binnenwaarde weergegeven is in tabel 2.2.

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwe (buitenstedelijke) situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

Voor onderhavige situatie geldt dat de weg een zone heeft van 250 meter. De aftrek conform artikel 3.4 RMG bedraagt 5 dB (60 km/h).

3. Wegverkeersgegevens

Het bouwplan is gelegen aan de Denenweg 29.

De verkeersgegevens en het wegdektype voor de Denenweg zijn afgeleid van een akoestisch onderzoek van de Denenweg 23 (Tritium, 13 februari 2014). Hierin zijn de verkeersgegevens opgevraagd bij de gemeente Horst aan de Maas van de Losbaan en deze zijn gelijk gesteld voor de Denenweg. De etmaalintensiteit is gegeven voor het jaar 2024. De autonome toename bedraagt 1% gemiddeld per jaar.

De verkeersgegevens zijn samengevat in de volgende tabel:

Weg	Etm.int. in 2026	Wegdektype / rijsnelheid	Etmaal- periode	Uurint. [%]	LV [%]	MV [%]	ZV [%]
Denenweg	336	Slijtlaag/ 60 km/h	dag avond nacht	6,69 3,94 0,49	82,21 87,50 100,0	13,50 6,25 0	4,29 6,25 0

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de Denenweg. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5 en 5.0 meter. Deze waarneemhoogten kunnen als maatgevend kan worden beschouwd voor respectievelijk de begane grond en eerste verdieping van de woningen.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van een computerprogramma van DGMR (Geomilieu V4.0). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 0.8, zijnde een grotendeels onverhard oppervlak. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0.

Tabel 4.1: Geluidbelastingen L_{den} , te splitsen woning

bestaande woning	L_{den} [dB]	
	Inclusief correctie	Exclusief correctie
1. Noordgevel	53	58
2. Westgevel, voor	46	51
3. Westgevel, achter	41	46
4. Oostgevel, voor	46	51
5. Oostgevel, achter	41	46

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2

Uit de resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden op de nieuwe af te splitsen woning (achtergedeelte) ten gevolge van het verkeer op de Denenweg.

Dit betekent dat geen maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg overwogen hoeven te worden.

5. Conclusie en aanbevelingen

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen (in buitenstedelijk gebied) onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Denenweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe af te splitsen woning (achterzijde pand) niet wordt overschreden. Dit betekent dat geen maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg overwogen hoeven te worden.

Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de nieuwe woning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt.

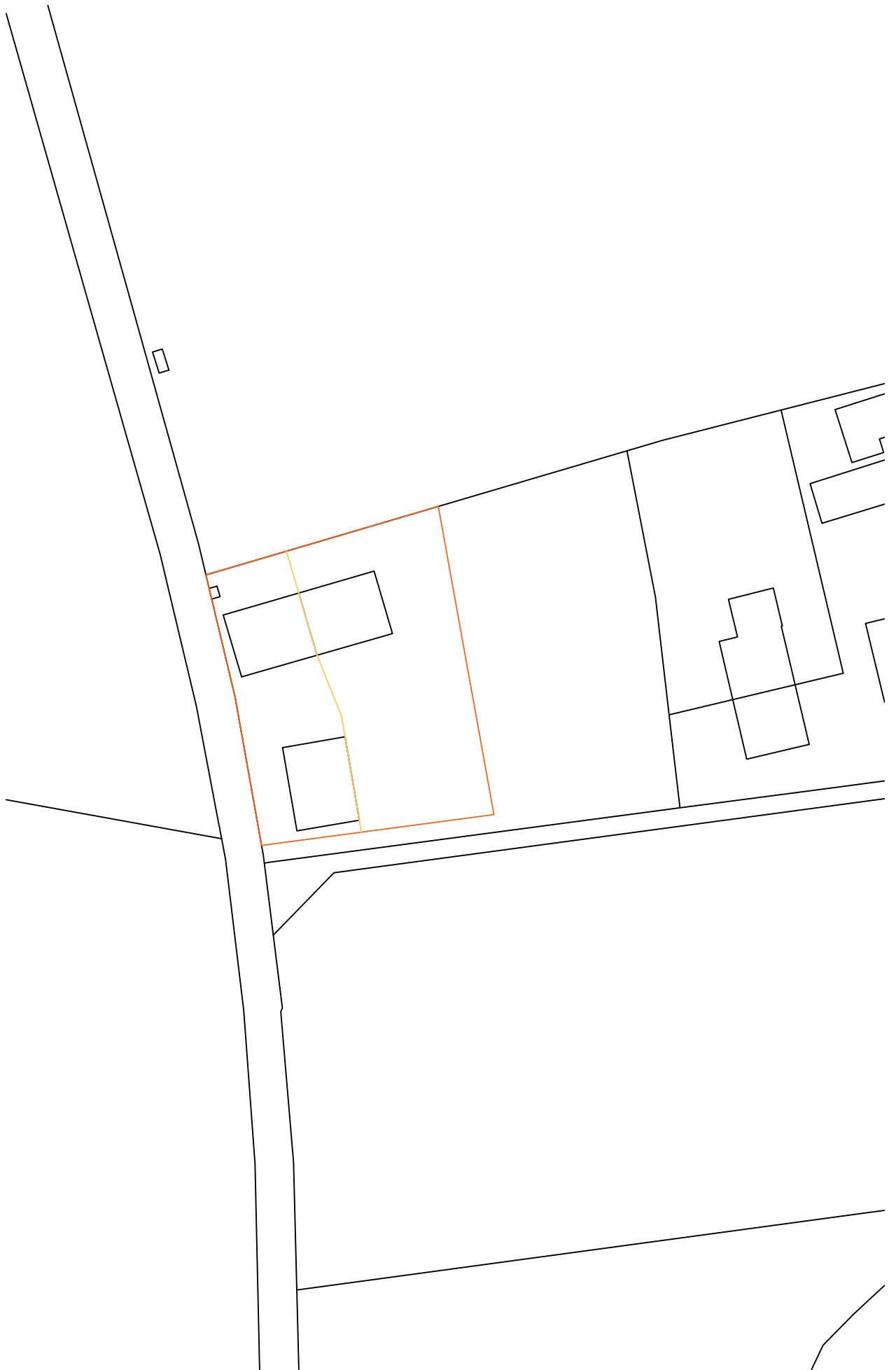
Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Google earth

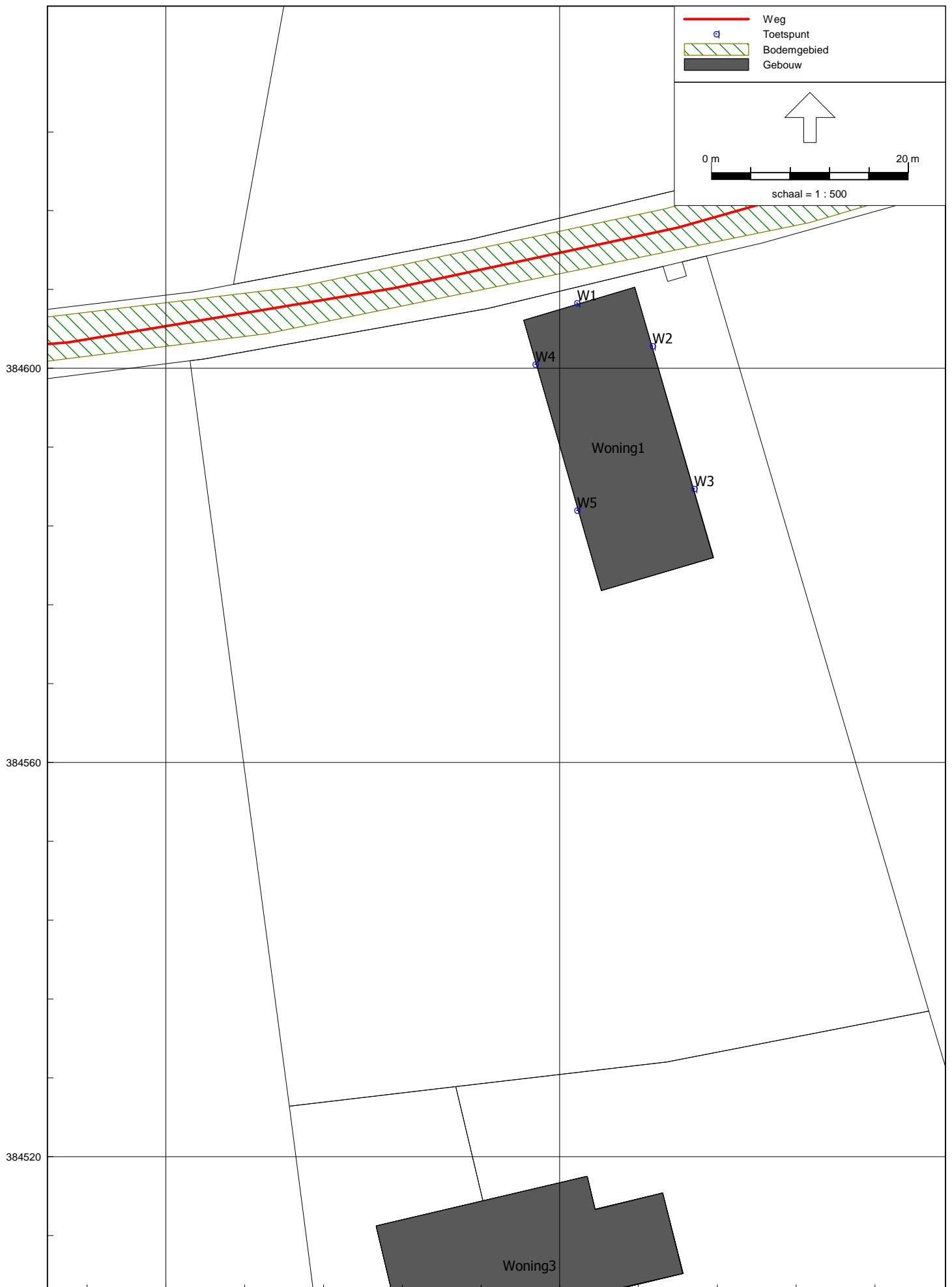
voet
meter





Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2026

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2026
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Wil op 17-7-2016
Laatst ingezien door	Wil op 17-7-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.00
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2026

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Denenweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-l	Y-l	X-n	Y-n	H-l
Denenweg	6	1	16:54, 17 jul 2016	-1	2	Denenweg	Denenweg	Polylijn	203978,61	384673,35	203607,25	384595,90	0,00

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	H-p	M-1	M-p	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
Denenweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	381,01	381,01

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Denenweg	15,42	70,23	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	60	60	60	---	60	60

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)
Denenweg	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	336,00	336,00	6,69	3,94	0,49	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
Denenweg	--	--	--	82,21	87,50	100,00	--	13,50	6,25	--	--	4,29	6,25	--	--	--	--	--	--	18,48

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
Denenweg	11,58	1,65	---	3,03	0,83	---	---	0,96	0,83	---	---	71,19	81,28	87,95	92,94	98,72	91,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D)	4k	LE (D)	8k	LE (D)	Totaal	LE (A)	63	LE (A)	125	LE (A)	250	LE (A)	500	LE (A)	1k	LE (A)	2k	LE (A)	4k	LE (A)	8k	LE (A)	Totaal	LE (N)	63	LE (N)	125
Denenweg	84,33		75,14		100,79		68,65		78,01		84,65		90,67		96,57		89,48		81,91		72,39		98,53		56,36		63,92	

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
 Juli 2016

Model: Planjaar 2026
 Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N)	Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
Denenweg	70,35	79,87	87,55	80,00	72,05	61,15	89,01								

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4)	8k	LE (P4)	Totaal
Denenweg	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
	7	0	16:50, 17 jul 2016	-3	2	W1	Noordgevel	Punt	203761,74	384606,61	0,00	Relatief	1,50	5,00
	8	0	16:52, 17 jul 2016	-9	2	W2	Westgevel, voor	Punt	203769,42	384602,28	0,00	Relatief	1,50	5,00
	9	0	16:53, 17 jul 2016	-15	2	W3	Westgevel, achter	Punt	203773,64	384587,77	0,00	Relatief	1,50	5,00
	10	0	16:53, 17 jul 2016	-21	2	W4	Oostgevel, voor	Punt	203757,51	384600,40	0,00	Relatief	1,50	5,00
	11	0	16:53, 17 jul 2016	-27	2	W5	Oostgevel, achter	Punt	203761,76	384585,57	0,00	Relatief	1,50	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
	5	0	16:44, 17 jul 2016	Denenweg	Denenweg	Polygoon	203586,68	384577,54	17	842,63	1762,86	3,44

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Bf
	167,02	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	1	0	16:42, 17 jul 2016	Woning1	Denenweg 29	Polygoon	203756,33	384604,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	2	0	16:43, 17 jul 2016	Woning2	Denenweg 22	Polygoon	203853,59	384650,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	3	0	16:43, 17 jul 2016	Woning3	Denenweg 33	Polygoon	203741,35	384512,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
	4	0	16:43, 17 jul 2016	Woning4	Denenweg 24	Polygoon	203540,54	384596,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Denenweg 29, Melderslo

M&A Milieuadviesbureau BV
Juli 2016

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
	80,75	337,12	11,74	28,59	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	49,97	152,23	10,36	14,45	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	81,78	317,92	3,45	29,18	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	83,66	263,04	4,36	18,34	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2026
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woonboerderij - Denenweg 29, Melderslo
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 8k
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2026
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Noordgevel	1,50	57,7	55,4	46,0	57,8
W1_B	Noordgevel	5,00	56,8	54,6	45,1	57,0
W2_A	Westgevel, voor	1,50	50,6	48,3	38,9	50,8
W2_B	Westgevel, voor	5,00	50,7	48,5	39,0	50,9
W3_A	Westgevel, achter	1,50	44,6	42,4	33,1	44,8
W3_B	Westgevel, achter	5,00	46,0	43,7	34,3	46,2
W4_A	Oostgevel, voor	1,50	50,5	48,2	38,8	50,7
W4_B	Oostgevel, voor	5,00	50,6	48,3	38,9	50,8
W5_A	Oostgevel, achter	1,50	44,2	41,9	32,6	44,4
W5_B	Oostgevel, achter	5,00	45,5	43,3	33,9	45,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2026
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Noordgevel	1,50	52,7	50,4	41,0	52,8
W1_B	Noordgevel	5,00	51,8	49,6	40,1	52,0
W2_A	Westgevel, voor	1,50	45,6	43,3	33,9	45,8
W2_B	Westgevel, voor	5,00	45,7	43,5	34,0	45,9
W3_A	Westgevel, achter	1,50	39,6	37,4	28,1	39,8
W3_B	Westgevel, achter	5,00	41,0	38,7	29,3	41,2
W4_A	Oostgevel, voor	1,50	45,5	43,2	33,8	45,7
W4_B	Oostgevel, voor	5,00	45,6	43,3	33,9	45,8
W5_A	Oostgevel, achter	1,50	39,2	36,9	27,6	39,4
W5_B	Oostgevel, achter	5,00	40,5	38,3	28,9	40,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijke inpassing

Denenweg 29, Melderslo

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01

Landschappelijke inpassing

Denenweg 29, Melderslo

Inrichtingshouder: Familie Degan
Denenweg 29, Melderslo

Opgesteld door: Luuk Gardien

Datum: 29 augustus 2016



Inhoudsopgave

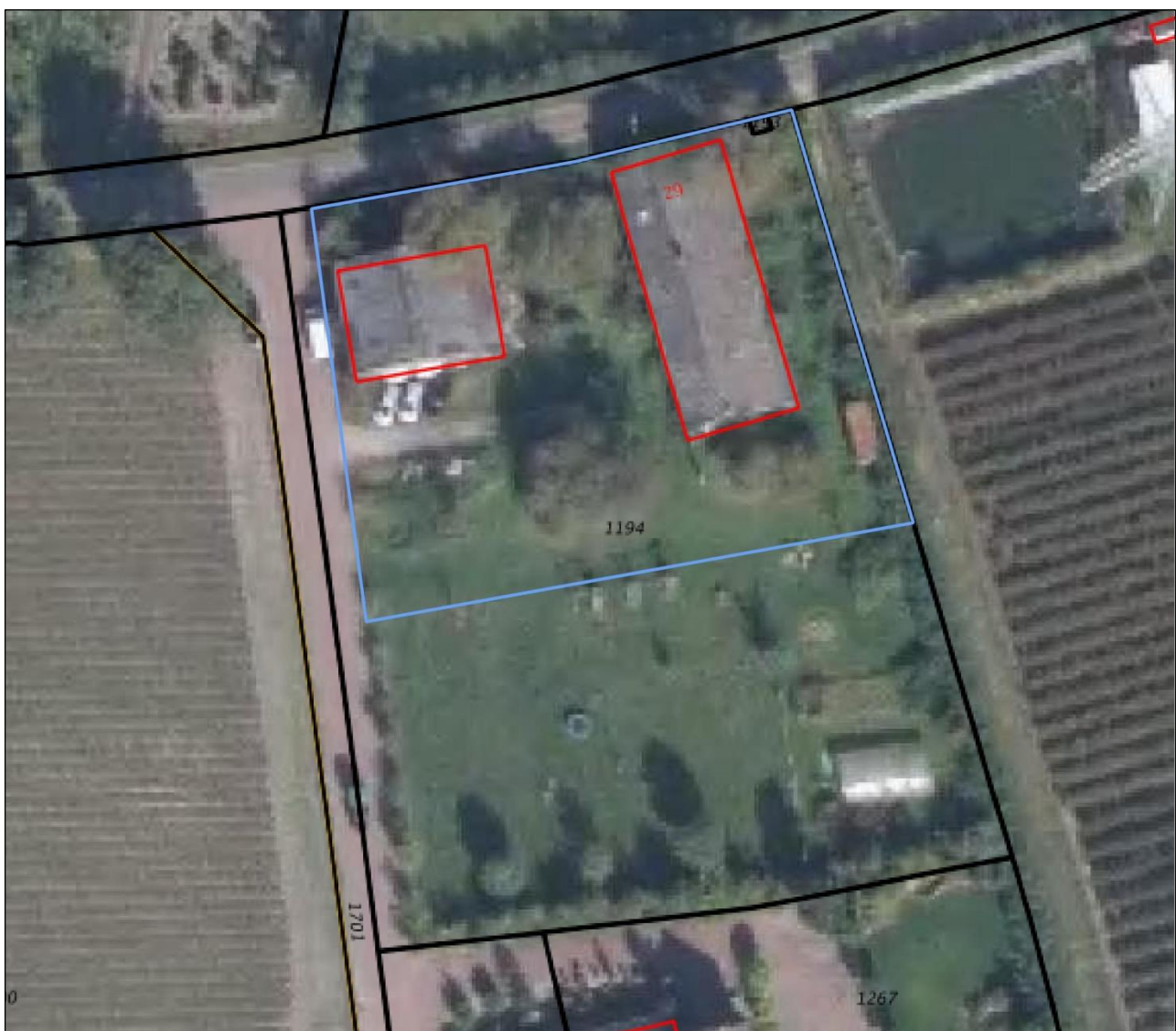
1. Inleiding	4
1.1. Ontwikkeling.....	4
2. Kwaliteitsbijdrage.....	5
3. Landschappelijk inpassingsplan.....	6

1. Inleiding

1.1. Ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de splitsing van de woonboerderij. Dit is financieel noodzakelijk om de cultuurhistorische waarde te behouden en in de toekomst te waarborgen. Door een splitsing van het perceel kunnen de kosten bij een verbouwing/ reparatie verdeeld worden en wordt het financieel makkelijker om het onderhoud te bekostigen.

De langgevelboerderij aan de Denenweg 29 is van cultuurhistorische waarde voor het gebied en past goed binnen straatbeeld van de Denenweg. Uit het belastingregister van de gemeente Horst aan de Maas blijkt dat de familie Alards de boerderij heeft opgericht. De langgevelboerderij is omstreeks 1900 gebouwd en is typisch voor het Noord-Limburgse landschap. Een langgevelboerderij is een rechthoekig boerderijtype waarbij het voorhuis, stal en schuur aan elkaar zijn gebouwd en alle deuren zijn geplaatst in de lange gevels. De langgevelboerderij behoort tot de "Hallenhuisgroep" en komt voor in de Belgische en Nederlandse Kempen, het noorden van Nederlands-Limburg en streken in België.



Figuur 1: Kadastrale indeling met daarop het bouwvlak

2. Kwaliteitsbijdrage

De initiatiefnemers hechten waarde aan een groene inrichting van het erf. Zij hebben 8 jaar geleden op eigen initiatief en in samenwerking met Stichting Horster Landschap (Landschap Horst aan de Maas) een inpassingsplan opgesteld en uitgevoerd (zie figuur 2). Deze inpassing heeft er toe geleid dat het gehele perceel omsloten is met een groene haag aan struikvegetatie. Een gedeelte van deze inpassing heeft echter buiten het bouwvlak plaatsgevonden. De initiatiefnemers zijn voornemens om de voorzijde van het perceel (binnen het bouwvlak) opnieuw in te richten met inheemse beplanting. De voorzijde is gedurende tientallen jaren uitgegroeid tot een dichte en hoge groene wal. Deze wal is door de sterke groei verwilderd en niet onderhoudsvriendelijk. In het nieuwe plan wordt de voorzijde voorzien van jong en nieuw plantmateriaal.

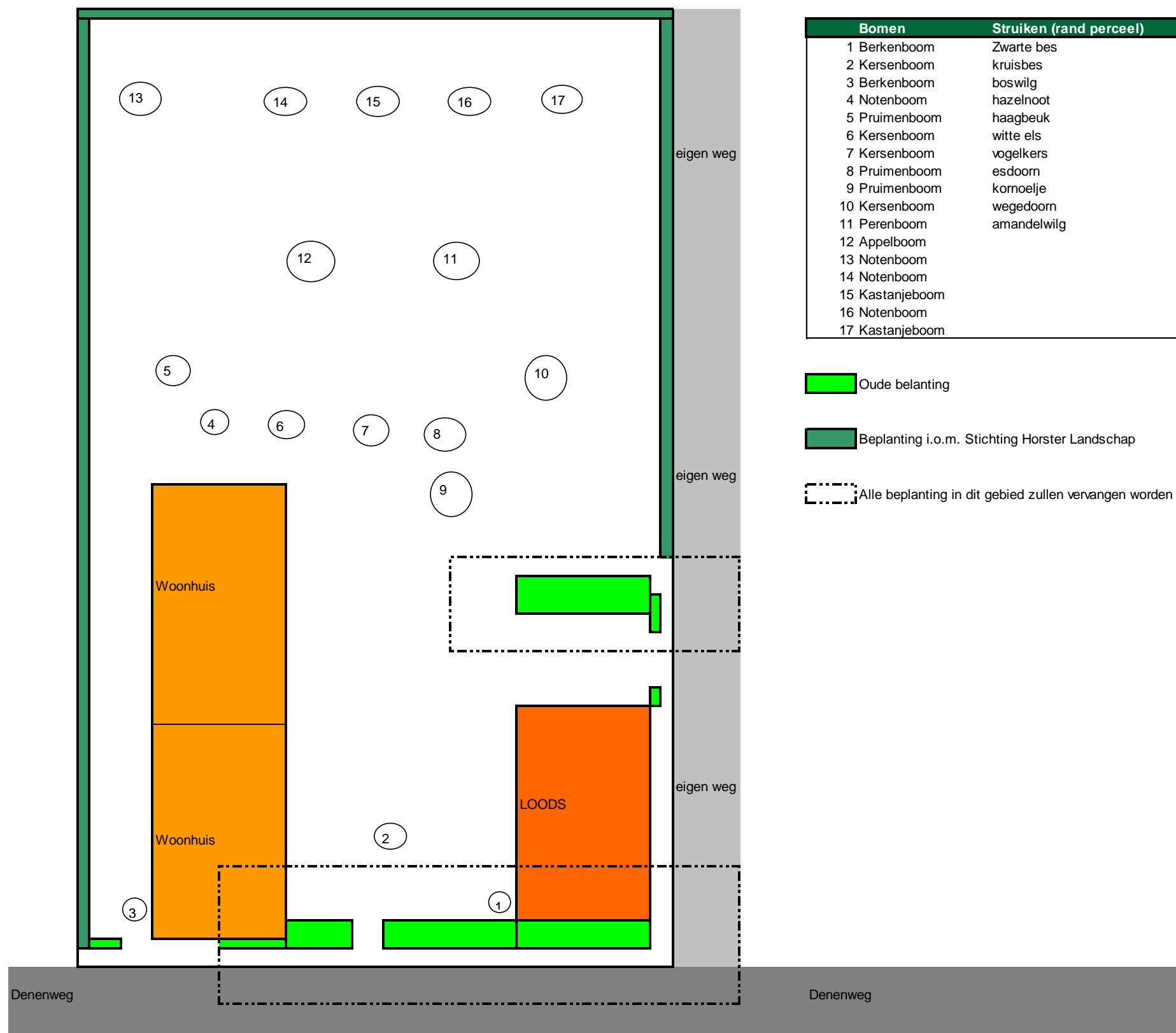
De voorzijde heeft een oppervlak van 200 m² en wordt ingericht met hetzelfde struikmateriaal als uit het inpassingsplan van Stichting Horster Landschap. De struiken worden in wildverband aangelegd een kennen een plantafstand van 1.50 x 1.50 m. In totaal worden er over het oppervlak 90 stekken met een plantmaat van 80 – 100 cm aangeplant. De struiken worden afgezet op een hoogte van 1.50 m.

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting
Ribes nigrum	Zwarte bes	20%
Alnus incana	Witte els	25%
Cornus mas	Gewone kornoelje	15%
Ribes uva-crispa	Kruisbes	20%
Corylus avellana	Hazelaar	15%

Het onderhoud bestaat snoeiwerkzaamheden waarbij de te ver uitgegroeide struiken weer tot de gewenste breedte worden teruggebracht. Naast de snoeiwerkzaamheden worden de struiken tussen november en april teruggezet, indien ze uitlopen. Om een struik terug te zetten worden de takken afgezet op 15 cm boven de grond. Het restant wordt met een laag aarde afgedekt.

Het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie à vier jaar vindt verjongingssnoei plaats. Bij de verjongingssnoei worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd (bron: Handleiding aanleg en beheer erfbeplantingen in Horst aan de Maas).

3. Landschappelijk inpassingsplan



Figuur 2: Het nieuwe landschappelijke inpassingsplan. De voorzijde van het perceel wordt ingericht met struikmateriaal. Hierbij wordt de oude en overwoekerende beplanting verwijderd en vervangen door een mix van inheemse struiken overeenkomstig de reeds gerealiseerde haag.. Door deze ontwikkeling krijgt de voorzijde een ontwikkeld karakter en ontstaat er een aantrekkelijk beeld waarin groen wordt afgewisseld met cultuurhistorische bebouwing.