

Onderbouwing vormverandering bouwvlak Donkstraat 12 Swolgen

Aanvrager: G.T.R. Poels
Opsteller: P.W.M. van de Ligt
Datum: 24 mei 2017



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

1 Aanleiding

Het voortontwerp bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” van de gemeente Horst aan de Maas lag in juli/augustus 2016 ter inzage. De locatie Donkstraat 12 in Swolgen is in dit bestemmingsplan bestemd als ‘Agrarisch met waarden’ en voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – veehouderij’. Aan de locatie is een bouwvlak toegekend met een oppervlakte van 1,28 ha. Dit bouwvlak komt overeen met het bouwvlak zoals dat ook in het voorgaande bestemmingsplan “Buitengebied Meerlo-Wanssum” en de thans vigerende beheersverordening is opgenomen.



Afbeelding 1. Bouwvlak Donkstraat 12 zoals vigerend en overgenomen in het voortontwerp bestemmingsplan

Het bouwvlak komt echter niet overeen met de wensen van de ondernemer. Derhalve is een inspraakreactie tegen het voortontwerp bestemmingsplan ingediend waarin is verzocht om een vormverandering van het bouwvlak. Middels deze onderbouwing wordt een nadere toelichting gegeven en is de vormverandering getoetst aan de relevante ruimtelijke aspecten.

2 Toelichting vormverandering

Op de locatie Donkstraat 12 in Swolgen is de melkrundveehouderij gelegen van de heer G.T.R. Poels. Binnen het huidige bouwvlak bevinden zich de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 1,28 ha.

Het bouwvlak heeft geen optimale begrenzing door de onlogische vorm met veel hoeken. Dit kan voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van de melkrundveehouderij tot problemen leiden, daar er nauwelijks mogelijkheden zijn tot uitbreiding.



Afbeelding 2. Voorgestelde vormverandering van het bouwvlak

Het nieuwe bestemmingsplan biedt de kans om de vorm van het bouwvlak te veranderen tot een logisch en compact bouwvlak met een oppervlakte van 1,28 ha, wat voldoet aan de wensen van de melkrundveehouderij. Er is zodoende geen sprake van een uitbreiding.

Middels deze onderbouwing wordt beargumenteerd dat met vormverandering van het bouwvlak sprake is van een goede ruimtelijke ordening en derhalve in de volgende versie van het bestemmingsplan voor het buitengebied meegenomen kan worden.

In het voorontwerpbestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de vormverandering ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;

- b. hierover vooraf schriftelijk advies wordt gevraagd van een deskundige;
- c. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;
- d. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- e. wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst;
- f. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- g. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- h. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- i. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Vormverandering van het agrarische bouwvlak is derhalve toegestaan.

- Ad. a. het huidige bouwvlak heeft geen optimale begrenzing door de onlogische vorm met veel hoeken. Daarnaast ligt de aanwezige bebouwing op een bepaalde manier binnen het bouwvlak waardoor er veel kleine planologische "overhoekjes" zijn ontstaan. Dit kan voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van de melkrundveehouderij tot problemen leiden, daar er door deze overhoekjes geen mogelijkheid bestaat voor het oprichten van een functioneel agrarisch bouwwerk. Door het samenvoegen van de overhoekjes en het van vormveranderen van het bouwvlak ontstaat een logisch en compact bouwvlak wat wél mogelijkheden biedt voor het oprichten van functionele bouwwerken.
- Ad. b. schriftelijk advies van een deskundige kan bij vormverandering achterwege blijven.
- Ad. c. het bouwvlak ligt in de aanduiding 'overige zone – kampen'. De kampen karakteriseren zich door een structuur- en gradiëntrijk landschap met afwisseling van open, kleinschalige en besloten gebieden waarbij bouwvlakken grillig verkaveld zijn of juist blokvormig. Door de vormverandering wordt de grillige verkaveling omgezet naar een blokvormige verkaveling. Ook dit type van verkavelen hoort thuis bij de kampen. Voor het overige heeft de vormverandering geen effecten op het landschap daar er sprake is van een compact bestaand agrarisch bedrijf gelegen op een afstand van de weg, te midden van weilanden en akkers. Deze karakteristiek blijft behouden.
- Ad. d. De vormverandering heeft geen negatieve consequenties voor het landschap. De landschapskarakteristiek van de kampen blijft zoals reeds aanwezig behouden. Aan de zichtzijde, de zijde van de Donkstraat, is geen beplanting aanwezig. Er is direct zicht op de bedrijfswoning, die is aangemerkt als karakteristieke bebouwing. De vormverandering heeft vooral aan deze zijde betrekking, waardoor er voor gekozen is deze niet te voorzien van een landschappelijke inpassing waarmee het karakteristieke aanblik van het bedrijf vanaf de weg blijft behouden.
- Ad. e. Er is geen sprake van een verplaatsing van de bedrijfswoning. Deze bepaling is daarom niet van toepassing.
- Ad. f. Zie hoofdstuk 4.
- Ad. g. Zie hoofdstuk 4.
- Ad. h. Zie hoofdstuk 4.
- Ad. i. Met de vormverandering is geen sprake van een uitbreiding van de melkrundveehouderij. Het gemeentelijk Kwaliteitsmenu ziet niet toe op vormveranderingen. Daarbij wordt opgemerkt dat de vormverandering is ingezet om een logisch en compact bouwvlak te creëren waarbij geen landschappelijke kenmerken worden aangetast, wat dat betreft wordt wel voldaan aan het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

3 Toetsing aan relevant beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de SVIR staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Voor de ontwikkeling van de melkrundveehouderij zijn geen rijksdoelen of nationale belangen van toepassing. De vormverandering is daarnaast op nationaal niveau van een zeer beperkte omvang. Vanuit de SVIR bestaan er daarom geen belemmeringen voor de vormverandering.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen.

Op de locatie Donkstraat 12 zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. Het doel is een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en daarnaast ondersteunt het gemeente en provincie in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting.

Met de vormverandering van het agrarische bouwvlak is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Er wordt in dit geval daarom niet toegekomen aan de toetsing van de ladder. De vormverandering is dan ook niet in strijd met de vereisten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

POL2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt de locatie binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Doorontwikkeling van agrarische bedrijven is in deze zone toegestaan.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn voor betreffende locatie geen nadere regels gesteld die van toepassing zijn op de vormverandering.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Horst aan de Maas

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uitspraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd in de structuurvisie die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. De locatie maakt onderdeel uit van gebiedstype 5A 'Agrarisch gebied rondom Meerlo'.

Binnen dit gebiedstype geldt een positieve grondhouding bij de uitbreiding van grondgebonden, agrarische bedrijven. Een melkrundveehouderij wordt geschaard onder grondgebonden agrarische bedrijven. In dit geval is er echter geen sprake van een uitbreiding, maar van een vormverandering van het bouwvlak waarbij de oppervlakte gelijk blijft.

Betreffende de landbouw in haar algemeenheid wordt in de structuurvisie het volgende gesteld. Een van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

4 Toetsing aan relevante regelgeving

4.1 Milieuaspecten

Bodem

Ten behoeve van de vormverandering is een historisch bodemonderzoek¹ uitgevoerd.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch geen belemmeringen bestaan voor de vormverandering.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Geluid

Geluidsemissie vanuit de melkrundveehouderij wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten in de gebouwen en door installaties aanwezig op het bedrijf. Met de vormverandering van het bouwvlak wijzigt hier in principe niets aan.

Voor de melkrundveehouderij geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst van de VNG een afstand van 30 m in acht moet worden genomen ten opzichte van geluidsgevoelige functies, zoals woningen, in het kader van geluid. Aan deze afstand wordt in de nieuwe situatie ruimschoots voldaan. Vormverandering van het bouwvlak leidt daarmee niet tot geluidhinder bij geluidsgevoelige functies.

Luchtkwaliteit

De vormverandering van het bouwvlak wijzigt in principe niets aan de aantallen dieren in de stallen of aan de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Gelet hierop zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is. Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 11,7 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 19,6 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 16,0 µg/m³. In de Wet milieubeheer bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ 40 µg/m³ bedraagt. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Geur

Voor geur afkomstig van melkrundveehouderijen is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing. Deze wet regelt dat er een afstand tussen dierenverblijven gehanteerd wordt van 100 m tot gevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 m tot gevoelige objecten in het buitengebied.

De afstand tot de bebouwde kom van Swolgen bedraagt 385 meter, tot Tienray 680 meter. Aan de minimale afstand tot de bebouwde kom wordt derhalve ruimschoots voldaan.

De meest nabij gelegen gevoelig object in het buitengebied betreft de bedrijfswoning van de paardenhouderij gevestigd aan de Donkstraat 11. De afstand van het vigerende bouwvlak tot het bouwvlak van deze

¹ Econsultancy, Historisch bodemonderzoek Donkstraat 12 te Swolgen, 8 september 2016, rapportnummer: 2420.001

bedrijfswooning bedraagt 70 meter. Met de vormverandering van het bouwvlak neemt deze afstand toe tot 80 meter. Aan de minimale afstand tot een gevoelig object in het buitengebied wordt derhalve voldaan.

In het kader van Wgv leidt de vormverandering van het bouwvlak niet tot problemen.

Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor de melkrundveehouderij (Fokken en houden van rundvee) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 100 m
- stof: 30 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 0 m

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden met een afstandsstap worden verkleind tot 50 m (geur) en 10 m (stof en geluid).

De meest nabij gelegen gevoelig object in het buitengebied betreft de bedrijfswooning van de paardenhouderij gevestigd aan de Donkstraat 11. De afstand van het vigerende bouwvlak tot het bouwvlak van deze bedrijfswooning bedraagt 70 meter. Met de vormverandering van het bouwvlak neemt deze afstand toe tot 80 meter. Aan de minimale afstanden wordt derhalve voldaan.

De vormverandering van het bouwvlak heeft geen consequenties voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van milieugevoelige functies.

Externe veiligheid

Blijkens de provinciale risicokaart zijn er in de omgeving van de locatie (straal van 500 meter) geen risicovolle bedrijven gelegen. Ook andere objecten met een verhoogd risico ten aanzien van externe veiligheid liggen niet in de omgeving

Externe veiligheid is geen beletsel voor de vormverandering van het bouwvlak.

Milieueffectrapportage

De Wet milieubeheer schrijft voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij met meer dan 85.000 mestkuikens, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen het opstellen van een MER verplicht is. Ter plaatse wordt uitsluitend melkrundvee gehouden, van een MER-plicht is geen sprake.

Naast deze MER-plicht kan voor veehouderijen met minder en / of andere landbouwhuisdieren een m.e.r.-beoordelingsplicht gelden. Met de vormverandering van het bouwvlak wijzigt er in principe echter niets aan de dieraantallen op het bedrijf. Van een m.e.r.-beoordelingsplicht is eveneens geen sprake.

De vormverandering leidt niet tot de plicht tot het maken van een passende beoordeling zodat alsnog een MER opgesteld zou moeten worden, dit vanwege de omstandigheid dat het bedrijf reeds beschikt over een natuurbeschermingswetvergunning en de depositie van ammoniak met de vormverandering niet wijzigt.

Het uitvoeren van een MER of een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Waterparagraaf

Aan de achterzijde grenst het bedrijf aan de primaire watergang “Van Smallenbroek”, in beheer bij Waterschap Limburg. In het voorontwerp bestemmingsplan is deze watergang aan weerszijden voorzien van een beschermingszone. Deze beschermingszone reikt niet tot aan het bouwvlak.

Het bedrijf is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Per saldo blijft het oppervlak van het bouwvlak gelijk. Zodoende is er geen sprake van nieuwe mogelijke verharding. Uit waterhuishoudkundig oogpunt is de vormverandering dan ook niet relevant.

4.3 Kabels en leidingen

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van de locatie geen (ondergrondse) leidingen.

4.4 Natuurbeschermingswet

Het bedrijf beschikt over een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, deze heeft kenmerk 2015-0486 en is afgegeven voor een omvang van 190 melkkoeien, 139 stuks jongvee, 2 fokstieren en 12 paarden.

De vormverandering van het bouwvlak wijzigt in principe niets aan het vergund aantal dieren in de stallen. Gelet hierop zijn er geen wijzigingen in de ammoniakdepositie op de omliggende Natura2000 gebieden. Mocht er in de toekomst een wijziging plaatsvinden in de omvang van het bedrijf dan dient hiervoor eerst een nieuwe vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend te worden.

4.5 Flora en fauna

De vormverandering van het bouwvlak vindt plaats op gronden die momenteel als weiland in gebruik zijn door de melkrundveehouderij voor de productie van gras. Het weiland kan onderkomen bieden aan weidebroedvogels als gele kwikstaart en kievit. De locatie vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren als haas, egel, mol en konijn. Verder kan de locatie gebruikt worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. Daarnaast vormt de locatie een weinig geschikt habitat voor amfibieën. Incidenteel kunnen passerende algemene soorten als bruine kikker en gewone pad beschutting vinden in het gras. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de locatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Indien met de werkzaamheden wordt aangevangen buiten het broedseizoen, zullen geen overtredingen plaatsvinden van de Flora- en faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Het (laten) uitvoeren van

een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden wordt in dit geval voldoende geacht.

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van dieren te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Cultuurhistorie

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of nabijheid van de locatie geen cultuurhistorische waarden.

Archeologie

Ter plaatse is in het voorontwerp bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde – archeologie 2' of 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Hiermee worden mogelijk aanwezige archeologische waarden beschermd. Bij bodemverstoringen groter dan respectievelijk 100 of 500 m² kan archeologisch onderzoek benodigd zijn.

4.7 Verkeer en parkeren

De vormverandering heeft geen verkeerskundige consequenties. De melkrundveehouderij is gelegen aan en blijft goed bereikbaar vanaf de Donkstraat. Op eigen terrein is ruimschoots voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen.

5. Afweging belangen

De melkrundveehouderij van G.T.R. Poels is gevestigd op de locatie Donkstraat 12 in Swolgen.. De ondernemer wenst de onlogische en niet compacte vorm van het agrarische bouwvlak van vorm te veranderen tot een logische en compacte vorm.

De gemeente Horst aan de Maas is bezig met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”. De locatie is in het voorontwerp bestemmingsplan bestemd als ‘Agrarisch met waarden’ en voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – veehouderij’. Aan de locatie is een bouwvlak toegekend met een oppervlakte van 1,28 ha. Dit bouwvlak komt overeen met het bouwvlak zoals dat ook in het voorgaande bestemmingsplan “Buitengebied Meerlo-Wanssum” en de thans vigerende beheersverordening is opgenomen. Het bouwvlak heeft geen optimale begrenzing door de onlogische vorm met veel hoeken. Dit leidt niet alleen voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van de melkrundveehouderij tot problemen, daar er nauwelijks mogelijkheden zijn tot uitbreiding.

De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven medewerking te verlenen aan een vormverandering van het bouwvlak door dit mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Bij de vormverandering van het bouwvlak dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Aan de voorwaarden, die zowel het rijks-, provinciaal als het gemeentelijk beleid stellen, wordt voldaan.

Vanuit verschillende oogpunten (bodem, archeologie, etc.) is gekeken naar de locatie. Geconcludeerd kan worden dat de vormverandering niet wordt belemmerd door milieuaspecten.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de vormverandering van het bouwvlak uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en derhalve meegenomen kan worden in het nieuwe bestemmingsplan.

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

DONKSTRAAT 12



TE SWOLGEN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Historisch bodemonderzoek Donkstraat 12 te Swolgen

| | |
|---------------------------|---|
| Opdrachtgever | Dhr. G.T.R. Poels Donkstraat 12 5866 BR Swolgen |
| Rapportnummer | 2420.001 |
| Versienummer | D1 |
| Status | Eindrapportage |
| Datum | 8 september 2016 |
| Vestiging | Swalmen |
| Opsteller | Ing. M.R.P. Vidal |
| Paraaf |  |
| Kwaliteitscontrole | Drs. E. Hartingsveld |
| Paraaf |  |



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | INLEIDING | 1 |
| 2. | GERAADPLEEGDE BRONNEN..... | 1 |
| 3. | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK | 1 |
| 4. | GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE | 2 |
| 4.1 | Historisch onderzoekslocatie..... | 2 |
| 4.2 | Toekomstige situatie..... | 3 |
| 5. | CALAMITEITEN..... | 3 |
| 6. | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE..... | 3 |
| 7. | BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN | 4 |
| 8. | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN..... | 4 |
| 9. | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE | 4 |
| 9.1 | Bodemopbouw..... | 4 |
| 9.2 | Geohydrologie | 4 |
| 10. | TERREININSPECTIE | 5 |
| 11. | SAMENVATTING EN CONCLUSIES | 6 |

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Poels opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Donkstraat 12 te Swolgen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Omgevingsvergunning.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Janssen), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer P. van de Ligt) en informatie verkregen uit de op 6 september 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 510 \text{ m}^2$) ligt aan de Donkstraat 12, circa 0,6 kilometer ten noordwesten van de kern van Swolgen (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie H, nummer 741.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 17,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 205.335$, $Y = 389.970$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900-2015 maakt de onderzoekslocatie reeds deel uit van een agrarisch bedrijf (Donkshof). Binnen en/of nabij het erf van Donkshof hebben in het verleden meerdere wegen en sloten gelegen, welke in de loop van jaren zijn verlegd en/of gedempt. De directe omgeving van de onderzoekslocatie was in de periode 1900-2015 hoofdzakelijk in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond (zie figuur 1). Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Figuur 1. Uitsneden historisch kaartmateriaal



De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland behorende bij het agrarisch bedrijf “Donkshof” en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Voor het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, zijn in het verleden diverse bouwvergunningen verleend. In tabel I zijn de diverse vergunningen weergegeven. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Tabel I. Verleende bouwvergunningen

| Dossiernr. | Aanvrager | Jaartal | Omschrijving vergunning | Bijzonderheden |
|------------|---------------------|---------|--|--|
| 1978/139 | Dhr. R. Poels | 1978 | Bouwvergunning voor het oprichten van een rundveestal | Eternit toegepast in de afzuigputten en als dakbedekking |
| 1981/97 | Dhr. R.A.J.J. Poels | 1981 | Bouwvergunning voor het vergroten van een veestal | ABC-golfplaten als dakbedekking |
| 1988/39 | Dhr. R.A. Poels | 1988 | Bouwvergunning voor het bouwen van een mestsilo | - |
| 1988/77a | Dhr. R.A.J.J. Poels | 1988 | Bouwvergunning voor het bouwen van een veestal | Eternit golfplaten als dakbedekking |
| 2002/166 | Dhr. R. Poels | 2003 | Bouwvergunning voor het bouwen van een manege met paardenstallen | Eternit golfplaten (NT) als dakbedekking |

Tabel I. Verleende bouwvergunningen (vervolg)

| Dossiernr. | Aanvrager | Jaartal | Omschrijving vergunning | Bijzonderheden |
|------------|---------------|---------|--|--|
| 2009/83 | Dhr. R. Poels | 2009 | Bouwvergunning voor het oprichten van een opslagruimte | Eternit golfplaten (NT) als dakbedekking |
| | Mts Poels | 2011 | Bouwvergunning voor het oprichten van een koeienstal | Eternit golfplaten (NT) als dakbedekking |

Voor het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, zijn diverse milieuvergunningen verleend:

- In 1987 is een revisievergunning verleend voor een melkrundveehouderij met een melkveeststal met melkstal en melkkamer, een kalverenstal, een machineloods, één sleufsilos en een loods voor de stalling van landbouwmachines;
- In 1988 is een veranderingsvergunning verleend voor de uitbreiding met een stierenstal;
- In 2001 is een veranderingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de veebezetting met paarden en de omzetting van stieren naar melkrundvee en vrouwelijk jongvee;
- In 1998 is een kennisgeving ingediend ingevolge het Besluit mestbassins milieubeheer voor een stalen mestbassin;
- In 2009 is een melding 8.40 geaccepteerd voor het wijzigen van de veebezetting en in 2010 voor een nieuwe koeienstal.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie zelf nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. In het agrarisch bedrijf vindt opslag plaats van diesel in een (HBO) eveneens in een bovengrondse opslagtank (1.500 liter).

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens het huidige agrarisch bouwblok uit te breiden met de onderzoekslocatie.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Swolgen, in een van oorsprong agrarisch gebied. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een beek met aansluitend percelen met een agrarische functie;
- aan de oostzijde bevindt zich een perceel met een agrarische functie;
- aan de zuidzijde bevindt zich een weiland met aansluitend een openbare weg (Donkstraat);
- aan de westzijde bevindt zich een perceel met een agrarische functie.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen (zware) industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland een poldervaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 15 m en wordt gevormd door de Formatie van Beegden. Op deze formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 2 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Kiezeloolietformatie.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 15 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Op een afstand van \pm 4 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation “Grubbenvorst”. De onttrekking van dit pompstation heeft geen invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 6 september 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van de heer G.T.R Poels een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Donkstraat 12 te Swolgen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Omgevingsvergunning.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

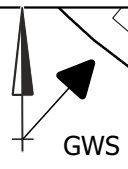
Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



1031

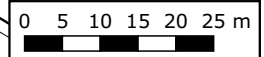
Globale ligging
bovengrondse dieseltank

Globale ligging
bovengrondse HBO-tank

F1

Donkstraat

720



Titel: locatieschets; Donkstraat 12 te Swolgen A4



SCHAAL: 1:1.000
GETEKEND: RNa

NUMMER: 2420.001
DATUM: 8-9-2016
BIJLAGE: 2a

Legenda

| Boringen | |
|--|--------|
| Omschrijving | Symbol |
| Boring tot 0,5 m -mv | |
| Boring tot 1,0 m -mv | |
| Boring tot 1,5 m -mv | |
| Boring tot 2,0 m -mv | |
| Boring tot 2,5 m -mv | |
| Boring tot 3,0 m -mv | |
| Boring tot 3,5 m -mv | |
| Boring tot 4,0 m -mv | |
| Boring tot 4,5 m -mv | |
| Boring tot 5,0 m -mv | |
| Peilbuis | |
| Peilbuis (diep) | |
| Voorgaande boring tot 0,5 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 1,0 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 1,5 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 2,0 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 2,5 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 3,0 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 3,5 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 4,0 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 4,5 m -mv | |
| Voorgaande boring tot 5,0 m -mv | |
| Voorgaande peilbuis | |
| Voorgaande peilbuis (diep) | |
| Kernboring 80 mm | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv | |
| Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv | |
| Kernboring 120 mm | |

| Boringen | |
|---|--------|
| Omschrijving | Symbol |
| Asbestgat 30x30x50 | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv | |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis | |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep) | |
| Asbestgat 100x100x50 | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv | |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis | |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep) | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv + | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis | |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep) | |

| Symbolen | |
|---|--------|
| Omschrijving | Symbol |
| Asfalt | |
| Beton | |
| Boom | |
| Bos | |
| Braak | |
| Depothoogte | |
| Fotoname | |
| Mangat | |
| Gras | |
| Grind | |
| Haag | |
| Klinker | |
| Oliefetafscheider | |
| Ontgravingsdiepte | |
| Ontluchtingspunt | |
| Onverhard | |
| Parkeerplaats | |
| Pomp | |
| Puinverharding | |
| Sleuf 200x40x50cm | |
| Spoorbaan | |
| Stelconplaat | |
| Struik | |
| Talud | |
| Tegel | |
| Vloestofdichte vloer | |
| Vulpunt | |
| Water | |
| Zeshoek tegel | |
| Zinkput | |
| Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld | |
| Hekwerk | |
| Toekomstige bebouwing | |
| Voormalige bebouwing | |
| Bebouwing | |
| Locatiegrens | |

| Verontreiniging | |
|---------------------------------------|--------|
| Omschrijving | Symbol |
| Ontgravingsvak | |
| Niet verontreinigd | |
| AW/S-waarde contour | |
| T-waarde contour | |
| I-waarde contour | |
| Niet verontreinigd | |
| Licht verontreinigd | |
| Matig verontreinigd | |
| Sterk verontreinigd | |
| Verspreiding verontreiniging onbekend | |

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron | Geraadpleegd (ja/nee) | Toelichting | | |
|---|-----------------------|----------------------------|---------------------|-------------|
| | | Datum kaartmateriaal | | Opmerkingen |
| Informatie uit kaartmateriaal etc. | | Datum kaartmateriaal | | Opmerkingen |
| Historische topografische kaart | ja | divers | | - |
| Luchtfoto | ja | divers | | - |
| Informatie uit themakaarten | | Datum bron/ kaartmateriaal | | Opmerkingen |
| Bodemkaart Nederland | ja | 2016 | | - |
| Grondwaterkaart Nederland | ja | 1978 | | - |
| Bodemloket.nl | ja | 2016 | | - |
| Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever | | Datum uitgevoerd | Contactpersoon | Opmerkingen |
| Historisch gebruik locatie | ja | 15 augustus 2016 | Dhr. P. van de Ligt | - |
| Huidig gebruik locatie | ja | | | |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie) | ja | | | |
| Toekomstig gebruik locatie | ja | | | |
| Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken | ja | | | |
| Verhandingen/kabels en leidingen locatie | ja | | | |
| Informatie van gemeente | | Datum uitgevoerd | Contactpersoon | Opmerkingen |
| Archief Bouw- en woningtoezicht | ja | 2 september 2016 | Mevr. E. Janssen | - |
| Archief Wet milieubeheer en Hinderwet | ja | | | |
| Archief ondergrondse tanks | ja | | | |
| Archief bodemonderzoeken | ja | | | |
| Gemeenteambtenaar milieuzaken | ja | | | |
| Informatie uit terreininspectie | | Datum uitgevoerd | | Opmerkingen |
| Historisch gebruik locatie | ja | 6 september 2016 | | - |
| Huidig gebruik locatie | ja | | | |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie) | ja | | | |
| Verhandingen | ja | | | |



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

