

## **Beschrijving nieuwe initiatieven**

### **1. Boabelweg 10, Swolgen**

Op het perceel Boabelweg 10 te Swolgen is een paardenfokkerij gevestigd. Initiatiefnemer wil een nieuwe loods oprichten ten behoeve van stallingsruimte en verzoekt het bouwvlak met circa 750 m<sup>2</sup> te vergroten.

### **2. De Hees 44a, Kronenberg**

Op het perceel De Hees 44a te Kronenberg is een kleinschalig kampeerterrein aanwezig. In 2011 is het kampeerterrein uitgebreid van 15 naar 25 kampeerplekken. Initiatiefnemer verzoekt dit in het bestemmingsplan op te nemen.

### **3. Denenweg 29, Melderslo**

Op het perceel Denenweg 29 te Melderslo is een langgevelboerderij gelegen. Initiatiefnemer verzoekt de cultuurhistorische boerderij te splitsen in twee woningen.

### **4. Donkstraat 12, Swolgen**

Op het perceel Donkstraat 12 te Swolgen is een melkrundveehouderij gevestigd. Initiatiefnemer verzoekt de vorm van het bouwvlak te wijzigen om te komen tot een meer bruikbare begrenzing en herbouw van de bedrijfswoning beter mogelijk te maken.

### **5. Eendenkooiweg 5, Melderslo**

Op het perceel Eendenkooiweg 5 te Melderslo is het agrarisch bedrijf enige jaren geleden beëindigd en de nodige voormalige bedrijfsbebouwing reeds gesloopt. Initiatiefnemer verzoekt de bestemming te wijzigen in Wonen.

### **6. Griendtsveenseweg 79, America**

Op het perceel Griendtsveenseweg 79 te America is sprake van een woonbestemming. De woonbestemming komt echter niet overeen met de feitelijke situatie en initiatiefnemer heeft dan ook verzocht de woonbestemming te mogen uitbreiden.

### **7. Horsterdijk 73, Lottum**

Op het perceel Horsterdijk 73 te Lottum is een kwekerij gevestigd. Initiatiefnemer verzoekt de uitbreiding van een kas met een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> en een laaddock mogelijk te maken.

### **8. Hulsweg 3, Swolgen**

Op het perceel Hulsweg 3 te Swolgen is een pluimveehouderij (intensieve veehouderij) gevestigd. Initiatiefnemer verzoekt de vorm van het bouwvlak te wijzigen om een stal te kunnen vervangen door een nieuwe, bredere stal, met op bedrijfsniveau hetzelfde aantal dieren.

#### **9. Kannegietweg 10 en 10a, Meterik**

Op het perceel Kannegietweg 10 en 10a te Meterik is de voormalige champignonkwekerij enige jaren geleden gestaakt. Initiatiefnemer verzoekt de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen.

#### **10. Konijnswarande 5, Melderslo**

Op het perceel Konijnswarande 5 te Melderslo verzoekt initiatiefnemer om de realisatie van een natuurvijver mogelijk te maken.

#### **11. Mackayweg 4, Tienray**

Op het perceel Mackayweg 4 te Tienray is een pluimveehouderij (intensieve veehouderij) gevestigd. Initiatiefnemer wil een hygiënegang van circa 2 m oprichten en verzoekt het bouwvlak aan de voorzijde te veergroten met circa 250 m<sup>2</sup>.

#### **12. Nieuwenbergweg 5, Horst**

Op het perceel Nieuwenbergweg 5 te Horst is de melkrundveehouderij enige jaren geleden gestaakt. De locatie is momenteel in gebruik voor burgerbewoning. De ligboxenstal en voeropslagen zijn reeds gesloopt. Initiatiefnemer verzoekt de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen.

#### **13. Nieuwenhofweg 8, Melderslo**

Op het perceel Nieuwenhofweg 8 te Melderslo is de bestaande camping enige jaren geleden gestaakt. Initiatiefnemer verzoekt de recreatiebestemming te wijzigen in de bestemming Wonen met de mogelijkheid tot kleinschalig kamperen (maximaal 25 eenheden).

#### **14. Ooijenseweg 3, Broekhuizenvorst**

Op het perceel Ooijenseweg 3 te Broekhuizenvorst is het glastuinbouwbedrijf enige jaren geleden gestaakt en zijn de glasopstanden gesloopt. Onderdeel van de saneringsovereenkomst is het wijzigen van de bestemming in Wonen.

#### **15. Patersstraat 26a, Evertsoord**

Op het perceel Patersstraat 26a te Evertsoord is een schapenhouderij gevestigd. Initiatiefnemer verzoekt de bedrijfswoning om te zetten in een plattelandswoning, zodat de bedrijfswoning ook door derden mag worden bewoond.

#### **16. Schatbroekdijk 5, Sevenum**

Op het perceel Schatbroekdijk 5 te Sevenum is een melkrundveehouderij gevestigd. Niet alle aanwezige bouwwerken liggen in het bouwvlak. Initiatiefnemer verzoekt de sleufsilos en mestsilo in het bouwvlak op te nemen.

### **17. Steeghoek 10 en Frankrijkweg 1-3, Sevenum**

Op de percelen Steeghoek 10 en Frankrijkweg 1-3 te Sevenum is sprake van een loon- en transportbedrijf. Initiatiefnemer verzoekt de bedrijfsmogelijkheden van Frankrijkweg 1-3 te verplaatsen naar Steeghoek 10. Daarmee wordt de locatie Steeghoek 10 aan de achterzijde uitgebreid en kan de locatie Frankrijkweg 1-3 van functie worden gewijzigd in Wonen en het karakteristieke pand worden gesplitst in twee woningen.

### **18. Vlasvenstraat ong., Melderslo**

Op het perceel Vlasvenstraat ong. (ten zuidwesten van nummer 42) te Melderslo is sprake van een woonkavel (zonder woning) die is gelegen onder een hoogspanningsverbinding. Initiatiefnemer verzoekt de kavel te verplaatsen in noordoostelijke richting, zodat bij de bouw van de woning geen hinder wordt ondervonden van de hoogspanningsverbinding.