

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijke inpassing

Denenweg 29, Melderslo

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01

Landschappelijke inpassing

Denenweg 29, Melderslo

Inrichtingshouder: Familie Degan
Denenweg 29, Melderslo

Opgesteld door: Luuk Gardien

Datum: 29 augustus 2016



Inhoudsopgave

| | |
|--|---|
| 1. Inleiding | 4 |
| 1.1. Ontwikkeling..... | 4 |
| 2. Kwaliteitsbijdrage..... | 5 |
| 3. Landschappelijk inpassingsplan..... | 6 |

1. Inleiding

1.1. Ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de splitsing van de woonboerderij. Dit is financieel noodzakelijk om de cultuurhistorische waarde te behouden en in de toekomst te waarborgen. Door een splitsing van het perceel kunnen de kosten bij een verbouwing/ reparatie verdeeld worden en wordt het financieel makkelijker om het onderhoud te bekostigen.

De langgevelboerderij aan de Denenweg 29 is van cultuurhistorische waarde voor het gebied en past goed binnen straatbeeld van de Denenweg. Uit het belastingregister van de gemeente Horst aan de Maas blijkt dat de familie Alards de boerderij heeft opgericht. De langgevelboerderij is omstreeks 1900 gebouwd en is typisch voor het Noord-Limburgse landschap. Een langgevelboerderij is een rechthoekig boerderijtype waarbij het voorhuis, stal en schuur aan elkaar zijn gebouwd en alle deuren zijn geplaatst in de lange gevels. De langgevelboerderij behoort tot de "Hallenhuisgroep" en komt voor in de Belgische en Nederlandse Kempen, het noorden van Nederlands-Limburg en streken in België.



Figuur 1: Kadastrale indeling met daarop het bouwvlak

2. Kwaliteitsbijdrage

De initiatiefnemers hechten waarde aan een groene inrichting van het erf. Zij hebben 8 jaar geleden op eigen initiatief en in samenwerking met Stichting Horster Landschap (Landschap Horst aan de Maas) een inpassingsplan opgesteld en uitgevoerd (zie figuur 2). Deze inpassing heeft er toe geleid dat het gehele perceel omsloten is met een groene haag aan struikvegetatie. Een gedeelte van deze inpassing heeft echter buiten het bouwvlak plaatsgevonden. De initiatiefnemers zijn voornemens om de voorzijde van het perceel (binnen het bouwvlak) opnieuw in te richten met inheemse beplanting. De voorzijde is gedurende tientallen jaren uitgegroeid tot een dichte en hoge groene wal. Deze wal is door de sterke groei verwilderd en niet onderhoudsvriendelijk. In het nieuwe plan wordt de voorzijde voorzien van jong en nieuw plantmateriaal.

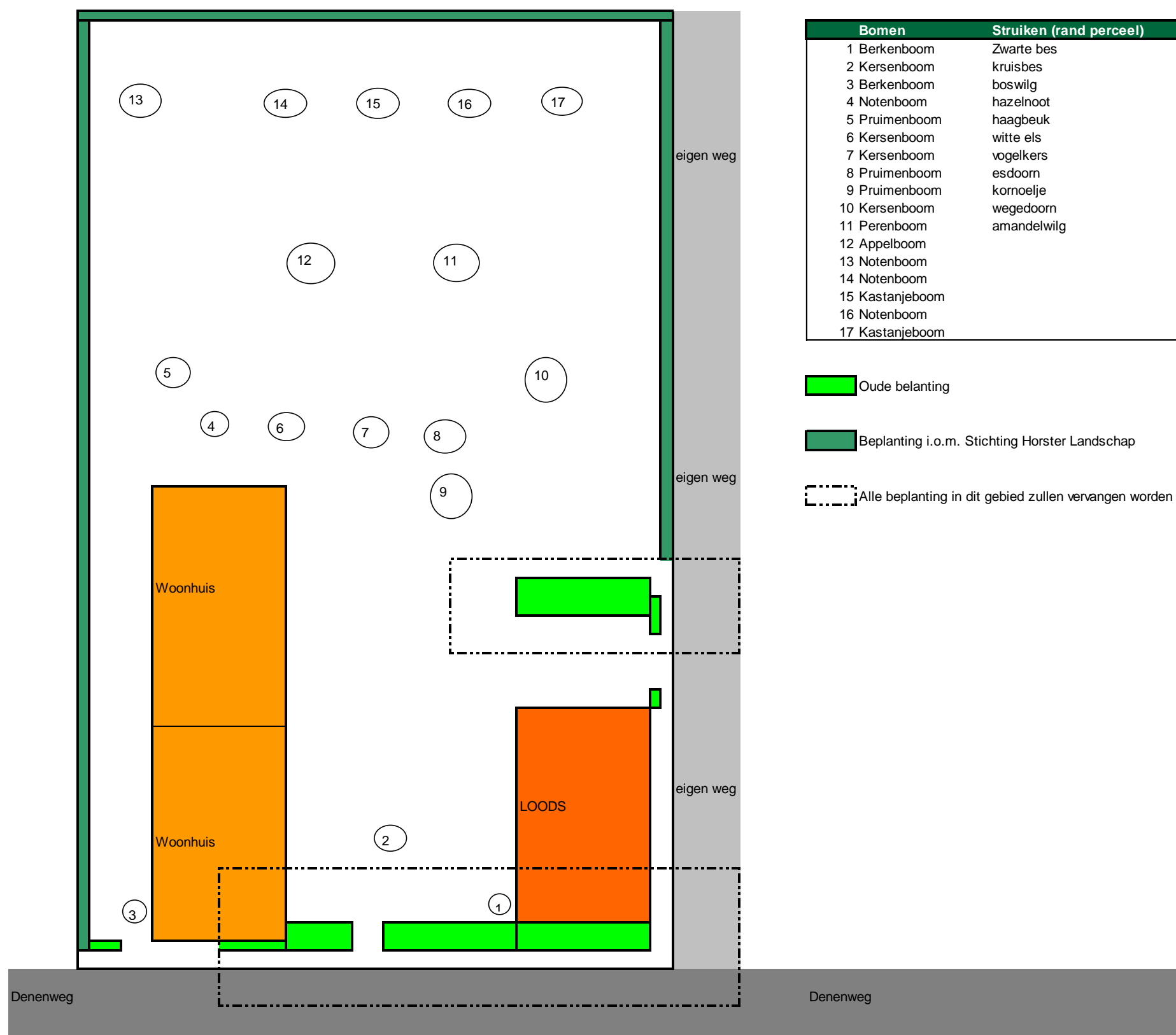
De voorzijde heeft een oppervlak van 200 m² en wordt ingericht met hetzelfde struikmateriaal als uit het inpassingsplan van Stichting Horster Landschap. De struiken worden in wildverband aangelegd een kennen een plantafstand van 1.50 x 1.50 m. In totaal worden er over het oppervlak 90 stekken met een plantmaat van 80 – 100 cm aangeplant. De struiken worden afgezet op een hoogte van 1.50 m.

| Wetenschappelijke benaming | Nederlandse benaming | Bezetting |
|----------------------------|----------------------|-----------|
| Ribes nigrum | Zwarte bes | 20% |
| Alnus incana | Witte els | 25% |
| Cornus mas | Gewone kornoelje | 15% |
| Ribes uva-crispa | Kruisbes | 20% |
| Corylus avellana | Hazelaar | 15% |

Het onderhoud bestaat snoeiwerkzaamheden waarbij de te ver uitgegroeide struiken weer tot de gewenste breedte worden teruggebracht. Naast de snoeiwerkzaamheden worden de struiken tussen november en april teruggezet, indien ze uitlopen. Om een struik terug te zetten worden de takken afgezet op 15 cm boven de grond. Het restant wordt met een laag aarde afgedekt.

Het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie à vier jaar vindt verjongingssnoei plaats. Bij de verjongingssnoei worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd (bron: Handleiding aanleg en beheer erfbeplantingen in Horst aan de Maas).

3. Landschappelijk inpassingsplan



Figuur 2: Het nieuwe landschappelijke inpassingsplan. De voorzijde van het perceel wordt ingericht met struikmateriaal. Hierbij wordt de oude en overwoekerende beplanting verwijderd en vervangen door een mix van inheemse struiken overeenkomstig de reeds gerealiseerde haag.. Door deze ontwikkeling krijgt de voorzijde een ontwikkeld karakter en ontstaat er een aantrekkelijk beeld waarin groen wordt afgewisseld met cultuurhistorische bebouwing.