

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Tienrayseweg, Akkerweg,
Bosstraat**

Bestemmingsplan Buitenkans

NL.IMRO.1507.HM3LOCATIESBTNKANS-BP



gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Bestemmingsplan Buitenkans:
Tienrayseweg, Akkerweg,
Bosstraat, gemeente Horst aan
de Maas**

Vastgesteld

NL.IMRO.1507.HM3LOCATIESBTNKANS-BPV1



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

PROJECTGEGEVENS

Plan

Naam plan : Bestemmingsplan Buitenkans: Tienrayseweg, Akkerweg, Bosstraat, gemeente Horst aan de Maas

Datum : 11 maart 2014

Identificatienummer : NL.IMRO.1507.HM3LOCATIESBTNKANS-BPV1

Opdrachtgever

Naam : Willems Melderslo B.V.

Adres : Hoebertweg 15

Postcode, plaats : 5966 ND America

Colofon rapportage

Opgesteld door : ing. J.A.W. Peek

Opbouw

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De toelichting heeft geen juridische status maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING	9
1.1 AANLEIDING EN DOEL VAN HET BESTEMMINGSPLAN	9
1.2 LIGGING PLANGEBIED	9
1.3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN	10
1.4 LEESWIJZER	10
HOOFDSTUK 2 – BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	11
2.1 ALGEMEEN	11
2.1.1 <i>Horst aan de Maas</i>	11
2.2 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR	12
2.2.1 <i>Locatie Tienrayseweg, Horst</i>	12
2.2.2 <i>Locatie Akkerweg, Horst</i>	14
2.2.3 <i>Locatie Bosstraat, Hegelsom</i>	16
HOOFDSTUK 3 – BELEIDSKADER EN BELEIDSTHEMA'S	18
3.1 BELEIDSKADERS	18
3.1.1 <i>Rijksbeleid</i>	18
3.1.2 <i>Provinciaal beleid</i>	20
3.1.3 <i>Gemeentelijk beleid</i>	22
3.2 MILIEU	27
3.2.1 <i>Bodem</i>	27
3.2.2 <i>Geluid</i>	28
3.2.3 <i>Luchtkwaliteit</i>	30
3.2.4 <i>Bedrijven en milieuzonering</i>	33
3.2.5 <i>Externe veiligheid</i>	38
3.3 WATER	39
3.3.1 <i>Beleid</i>	39
3.3.2 <i>Uitwerking</i>	41
3.4 ECOLOGIE	42
3.4.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	42
3.4.2 <i>Soortenbescherming</i>	43
3.5 ARCHEOLOGIE	45
3.6 LEIDINGEN EN ANDERE BELEMMERINGEN	45
HOOFDSTUK 4 – PLANBESCHRIJVING	46
4.1 HET PLAN	46
4.2 STEDENBOUWKUNDIGE / RUIMTELIJKE ASPECTEN	47
4.2.1 <i>Locatie Tienrayseweg, Horst</i>	47
4.2.2 <i>Locatie Akkerweg, Horst</i>	50
4.2.3 <i>Locatie Bosstraat, Hegelsom</i>	52
4.3 INPASSING	53

HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID	54
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	54
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	54
5.2.1 <i>Algemeen</i>	54
5.2.2 <i>Vooroverleg</i>	55
5.2.3 <i>Inspraak</i>	55
5.2.4 <i>Zienswijzen</i>	55
HOOFDSTUK 6 – WIJZE VAN BESTEMMEN	56
6.1 ALGEMEEN	56
6.2 VERBEELDING	56
6.3 REGELS	57
6.4 HANDHAVING	58
6.5 BIJLAGEN BIJ REGELS	58
SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	59

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

In samenhang met de sanering van een tweetal intensieve veehouderijbedrijven heeft de gemeente Horst aan de Maas een aantal bouwtitels voor woningen en bouwtitels voor een combinatie van wonen-werken ter beschikking gesteld op nader te bepalen diverse locaties.

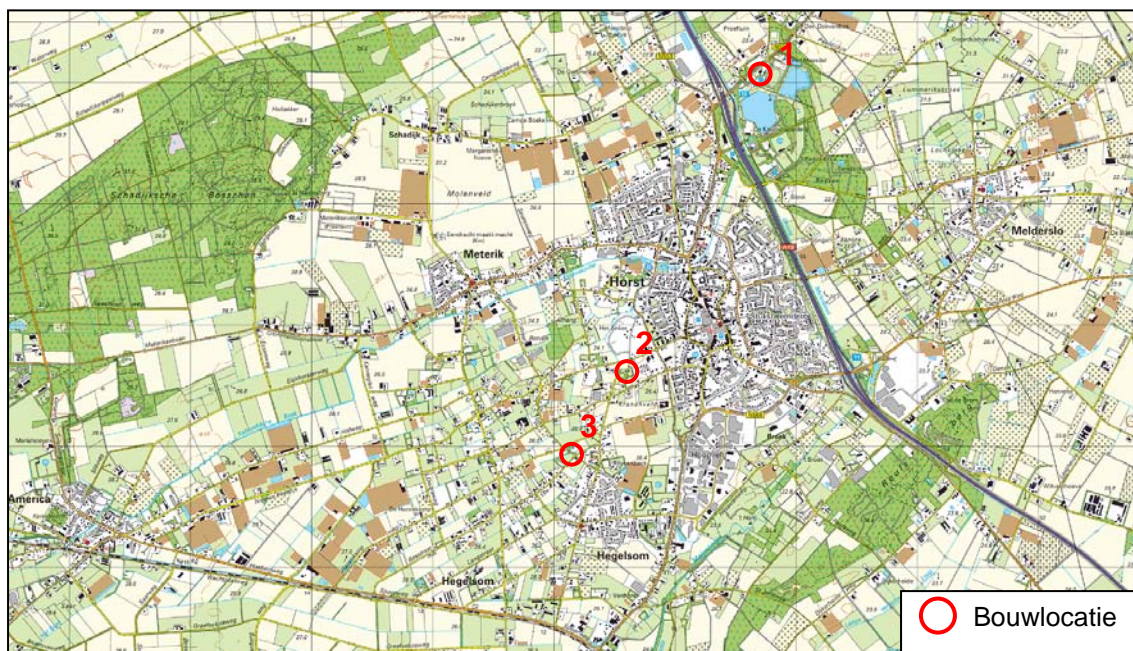
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van vier woningen met bijgebouwen en één bedrijfsruimte op een drietal locaties in de gemeente Horst aan de Maas.

Het verzoek is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Ligging plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende locaties:

- 1) Locatie Tienrayseweg: kadastrale gemeente Horst, sectie B, nr. 8292
- 2) Locatie Akkerweg: kadastrale gemeente Horst, sectie N, nr. 2309
- 3) Locatie Bosstraat: kadastrale gemeente Horst, sectie M, nr. 452



Figuur 1: Topografische situatie bouw- en slooplocaties

1.3 Vigerende bestemmingsplan

De locaties zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst 2009 Deel 2" dat op 6 oktober 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas. Op basis van de huidige bestemmingen is woningbouw op de betreffende locaties niet toegestaan. Door middel van onderhavig bestemmingsplan kan de voorgenomen ontwikkeling mogelijk worden gemaakt.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding betreft hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft het beleidskader en de beleidsthema's weer. Hierin wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/wet- en regelgeving behandeld. Daarnaast geeft het een beoordeling van het project, waarbij de planologische en milieuhygiënische aspecten worden behandeld. Vervolgens bevat hoofdstuk 4 een omschrijving van het project en de daarbij behorende voorgenomen plannen. In hoofdstuk 5 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 6 geeft een uitleg bij de regels die bij dit plan horen.

HOOFDSTUK 2 – BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied op gemeentelijk niveau en de feitelijke situatie van het plangebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving.

2.1.1 Horst aan de Maas

Onderhavig plangebied is gelegen in de Limburgse gemeente Horst aan de Maas. Horst aan de Maas is een ondernemende plattelandsgemeente. De gemeente Horst aan de Maas is op 1 januari 2001 ontstaan uit een fusie van de gemeenten Broekhuizen, Grubbenvorst en Horst. De nieuwe gemeente is gelegen tussen de stedelijke centra Venlo en Venray. Met een oppervlakte van bijna 130 km² behoort Horst aan de Maas tot de grotere gemeenten van Limburg. De gemeente telt ruim 42.000 inwoners verdeeld over 10 woonkernen, en is daarmee in inwonersaantal de derde gemeente in Noord-Limburg. Het grootste deel van het landschap in Horst aan de Maas wordt agrarisch gebruikt. Circa 70 procent van de gemeentelijke oppervlakte wordt door land- en tuinbouw beheerd.

De belangrijkste plaats van de gemeente Horst aan de Maas is Horst. Horst heeft internationaal naam gemaakt door de bloeiende champignonteelt. In Horst wordt ongeveer de helft van de hele productie in Nederland aan champignons geproduceerd. Horst telt anno 2007 ongeveer 12.000 inwoners en is gelegen aan de A73.

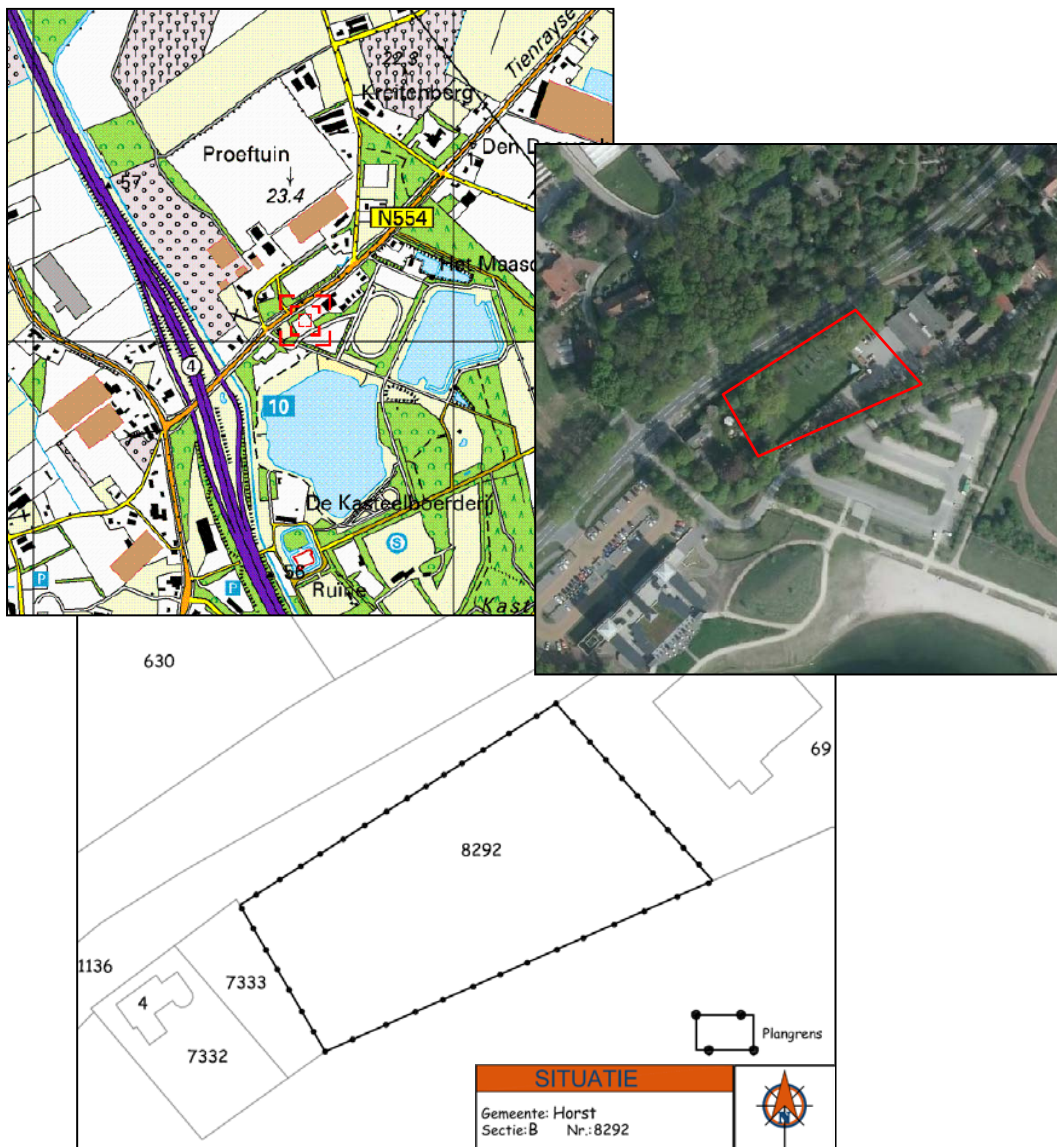
De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een zandgrondenlandschap. Het landschap is opgebouwd uit beekdalen, waaraan in het verleden de dorpen en akkercomplexen zijn ontstaan. Daarnaast zijn er jonge heideontginningen en bosgebieden aanwezig. Het zandgrondenlandschap heeft een sterke menging van landschapselementen, functies en gebruikers.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

2.2.1 Locatie Tienrayseweg, Horst

Ligging en begrenzing

Deze locatie is gelegen ten noordoosten van de kern Horst, ten noorden van de Kasteelse Bossen op ca. 250 meter afstand van de rijksweg A73. Het plangebied is ca. 3.285 m² groot. Dit perceel aan de Tienrayseweg is gelegen in Horst, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie B, nr. 8292. Het terrein wordt in het noordwesten en zuidoosten begrensd door de Tienrayseweg, in het noordoosten door het bedrijfsterrein van de Bakker Groenvoorzieningen & Hoveniersbedrijf en in het zuidwesten door een woning met tuin.



Figuur 2: Ligging en begrenzing planlocatie Tienrayseweg, Horst

Huidige situatie

Het grootste deel van het plangebied is onbebouwd en ingericht als grasveld. De noord- en zuidoostelijke rand van het plangebied maakt onderdeel uit van het bedrijfsterrein en is verhard.



Figuur 3: Impressie planlocatie Tienrayseweg, Horst

2.2.2 Locatie Akkerweg, Horst

Ligging en begrenzing

Het plangebied is ca. 3.500 m² groot en ligt aan de Akkerweg in Horst. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie N, nr. 2309. Het terrein wordt in het westen begrensd door de Kraneveldweg, in het noorden door woningen met tuin aan de Akkerweg huisnummer 4 en 6, in het oosten door de Akkerweg en in het zuiden door een kwekerij.



Figuur 4: Ligging en begrenzing planlocatie Akkerweg, Horst

Huidige situatie

Het plangebied is grotendeels in gebruik als hertenwei. In de noordoostelijke hoek ligt een stuk grond met naaldbomen.



Figuur 5: Impressie planlocatie Akkerweg, Horst

2.2.3 Locatie Bosstraat, Hegelsom:

Ligging en begrenzing

Deze locatie is gelegen ten zuidwesten van de kern Horst. Het plangebied is ca. 5.335 m² groot en ligt aan de Bosstraat net buiten Hegelsom. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie M, nr. 452. Het terrein wordt in het noordoosten begrensd door de Holstraat, in het zuidoosten door de Bosstraat en in het zuid- en noordwesten door landbouwgrond en twee woningen met tuin aan de Hillenweg huisnummer 25 en de Bosstraat huisnummer 16.



Figuur 6: Ligging en begrenzing planlocatie Bosstraat, Hegelsom

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit grasland, wat in gebruik is als weiland.



Figuur 7: Impressie planlocatie Bosstraat Hegelsom (bron: Google Streetview)

HOOFDSTUK 3 – BELEIDSKADER EN BELEIDSTHEMA'S

3.1 Beleidskaders

3.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR. Voor onderhavig bestemmingsplan zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de in dit bestemmingsplan onderzochte milieuhygiënische effecten kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet en regelgeving.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkelingen bevinden zich of grenzen niet aan onderdelen van de EHS en hebben dat ook geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor de voorgenomen plannen.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven

Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige plan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Echter is er in het plangebied geen sprake van EHS. Het voorgenomen bestemmingsplan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

AMvB ruimte

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB ruimte.

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp, die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden herbevestigd. De overige opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro.

Voor het plangebied gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen.

Nota Mensen Wensen Wonen

In de Nota Mensen, Wensen, Wonen heeft het kabinet zijn visie op het wonen in de 21^e eeuw neergelegd. Onder het motto Mensen, Wensen, Wonen stelt de nota de burger centraal in het woonbeleid.

Vier principes staan in de nota centraal: het vergroten van de keuzevrijheid voor de burger, aandacht voor maatschappelijke waarden, een betrokken overheid en een beheerste marktwerking. Op basis hiervan is een vijftal uitgangspunten opgesteld:

- Het vergroten van de zeggenschap over de woning en de woonomgeving, onder andere door woningbouw in de vorm van particulier opdrachtgeverschap;
- Kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities, onder andere door de (ver)bouw van woningen voor geestelijk en lichamelijke gehandicapten;
- Het bevorderen van wonen en zorg op maat, onder andere via de realisatie van woonzorgzones samen met zorgorganisaties en –instellingen;
- Het verbeteren van stedelijke woonkwaliteit door tegemoet te komen aan stedelijke woonwensen, onder andere de vraag naar wonen in/nabij het centrum;
- Het verbeteren van de landelijke woonkwaliteit door tegemoet komen aan de groene woonwensen onder andere door toepassen van de regeling Ruimte voor Ruimte.

Het realiseren van woningen in samenhang met de sanering van intensieve veehouderij takken in het landelijk gebied past goed in de visie zoals gegeven in de Nota Mensen Wensen Wonen en is ook benoemd als één van de kernopgaven.

3.1.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL 2006)

Het POL2006 (actualisatie januari 2011) is een integraal plan. Het is vergelijkbaar met een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieu-beleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling. Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied.

De planlocaties liggen in de volgende perspectieven:

- Tienrayseweg: perspectief P4, Vitaal landelijk gebied
- Akkerweg: perspectief P5b, Dynamisch landbouwgebied
- Bosstraat: perspectief P5b, Dynamisch landbouwgebied

Perspectief Vitaal landelijk gebied

Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord- en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Via het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

Perspectief Dynamisch landbouwgebied

Binnen het perspectief 'dynamisch landbouwgebied' (P5b) streeft de provincie naar verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Relatie tot het bestemmingsplan

Conform het POL2006 is binnen het perspectief Vitaal Landelijk gebied (P4) en dynamisch landbouwgebied (P5b) het beleid niet primair gericht op nieuwbouw van woningen.

In de huidige situatie zijn echter direct nabij de planlocaties al woningen aanwezig. Nieuwe woningen worden daardoor, op beperkte schaal, goed mogelijk geacht, zeker indien deze in directe aansluiting op een bestaande kern worden gerealiseerd, zoals bij de woningen aan de Akkerweg en in zekere zin bij de Bosstraat het geval is.

De voorwaarden en condities welke gelden ten aanzien van nieuwe rode ontwikkelingen in het buitengebied zijn thans vastgelegd in de POL aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering'

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Provinciale staten van de provincie Limburg hebben op 18 december 2009 de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Als gevolg van de vaststelling van deze POL-aanvulling zijn de POL-aanvulling Ruimte voor ruimte Zuid-Limburg (2004), de POL-uitwerking BOM+ (2004), en de POL-aanvulling Contourenbeleid Limburg (2005) (m.u.v. de Atlas met contouren voor Zuid-Limburg respectievelijk Noord- en Midden- Limburg) komen te vervallen.

De POL aanvulling omvat een aantal beleidsaanpassingen, die zich concentreren rond de drie in de titel van de aanvulling benoemde thema's. De volgende doelen worden daarbij nagestreefd:

- provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied ('nee, tenzij');
- het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- verankeren en overdragen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Ten aanzien van voorliggend plangebied is met name het thema kwaliteitsverbetering van belang. In de POL-aanvulling wordt ingezet op een kwaliteitsslag ten aanzien van de instrumenten zoals deze ten behoeve van het thema kwaliteitsverbetering reeds zijn ontwikkeld. Hierbij kan gedacht worden aan de Ruimte voor Ruimte regeling, de BOM+- regeling en het VORM beleid. Deze instrumenten worden in de POL aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering samengebracht onder één noemer, te weten het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is van toepassing wanneer er buiten de contour gebouwd wordt voor stedelijke functies zoals woningen, uitbreidingen van bedrijventerreinen, uitbreiding van kantoorvestigingen en maatschappelijke functies.

Onderhavige locaties zijn gelegen buiten de rode contouren. Hierdoor dient aansluiting gezocht te worden bij het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het bestemmingsplan dient een verantwoording te bevatten van de wijze waarop is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering.

Middels de sloop van de agrarische bebouwing (inclusief fundering, verhardingen, hekwerken, installaties, etc.), is reeds een tegenprestatie geleverd. Hiertoe is een saneringsovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Horst aan de Maas. Derhalve hoeft in het kader van de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering geen verdere compensatie plaats te vinden. Wel dient de ontwikkeling gepaard te gaan met een goede landschappelijke inpassing. Dit is ook als voorwaarde opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.1.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Horst aan de Maas

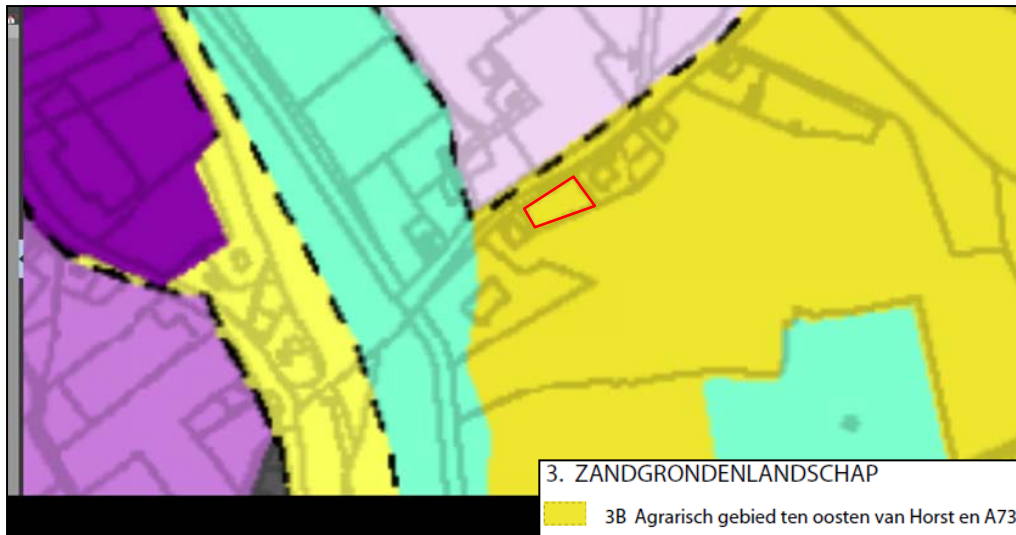
Op 9 april 2013 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld.

De doelstelling die de gemeente heeft met de structuurvisie is drieledig. Enerzijds dient de structuurvisie een integraal beeld te vormen van de ontwikkelingen die de gemeente voor ogen staat voor de langere termijn. Daarnaast verschaft de gemeente hiermee inzicht hoe zij nieuwe initiatieven afweegt en welke randvoorwaarden hier eventueel bij gelden. Tenslotte biedt de structuurvisie kansen optimaal gebruik te maken van mogelijkheden voor het plegen van bovenplans kostenverhaal, zoals die zijn opgenomen in de Wro en de Grex-wet.

Een uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu in de gemeentelijke structuurvisie vormt de basis voor het vragen van een kwaliteitsbijdrage voor ontwikkelingen in het buitengebied en in de dorpen. De (uitbreidings)locaties voor woningbouw liggen deels binnen de begrenzingen van de plattelandskernen, maar deels ook buiten de contouren rondom de plattelandskern, omdat binnen de contour de ruimte ontbreekt. De gemeente geeft de hoogste prioriteit aan locaties die al gemeentelijk eigendom zijn of via de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) verworven (kunnen) worden. Het bouwen binnen de contouren is derhalve het uitgangspunt, maar ziet de gemeente niet als vereiste, daar waar de ruimte binnen de contouren ontbreekt. Bouwen buiten de contouren acht de gemeente daarom mogelijk, mits kwaliteitsverbeterende maatregelen worden getroffen.

De verschillende ontwikkelingsmogelijkheden zijn, grotendeels op basis van het provinciale Kwaliteitsmenu, onderverdeeld in zogenaamde 'modules'. De verschillende vormen van kwaliteitsverbetering zijn in principe voor alle modules van toepassing. De uiteindelijke wenselijkheid van de inzet van een bepaalde kwaliteitsverbetering hangt af van het deelgebied waarbinnen het initiatief is gelegen. De gebiedskarakteristiek is daarbij bepalend.

In voorliggend plan hebben we te maken met de gebiedskarakteristieken 'agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73' en 'gemengd gebied'. In navolgende figuren is dit per locatie inzichtelijk gemaakt.



Figuur 8: Uitsnede gebiedsindeling gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM), Horst aan de Maas, locatie Tienrayseweg



Figuur 9: Uitsnede gebiedsindeling gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM), Horst aan de Maas, locatie Bosstraat



Figuur 10: Uitsnede gebiedsindeling gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM), Horst aan de Maas, locatie Akkerweg

In de structuurvisie is per deelgebied aangegeven of de grondhouding ten opzichte van de verschillende ontwikkelingsmogelijkheden voor het betreffende gebied positief, meedenkend, voorwaardelijk of negatief is. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkeling wenst en stimuleert. Bij een meedenkende grondhouding is meer sprake van een maatwerkbeoordeling, waarbij aspecten als onderscheidend vermogen en de locatie van de ontwikkeling van belang zijn. Bij een voorwaardelijke grondhouding kan het initiatief enkel doorgang vinden, wanneer voldaan wordt aan strikte voorwaarden die het initiatief alsnog acceptabel maken. Bij een negatieve grondhouding is de potentiële ontwikkeling in principe niet gewenst en zal de gemeente hieraan in principe geen medewerking verlenen.

Voor onderhavige ontwikkelingen gelden de volgende grondhoudingen:

Tabel 1: Grondhouding ten opzichte van de verschillende ontwikkelingsmogelijkheden

Gebied	Module	Grondhouding
3B: Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73	Nieuwe solitaire woningen	nee tenzij (voorwaardelijke grondhouding)
7E: Gemengd gebied	Nieuwe solitaire woningen	nee tenzij (voorwaardelijke grondhouding)
7E: Gemengd gebied	Uitbreiding solitaire bedrijven	ja mits (meedenkende grondhouding)

Bij aanvragen voor het toevoegen van 1 (maximaal 2 woningen) op particuliere grond – welke niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan – geldt dat alleen aan aanvragen die een ruimtelijk, milieu (of maatschappelijk) knelpunt oplossen of een duidelijke ruimtelijke verbetering opleveren medewerking verleend wordt. Zoals eerder vermeld in de voorgaande paragraaf is middels de sloop van de agrarische bebouwing reeds een tegenprestatie geleverd. Concreet betreft het hier een bijdrage aan beëindiging van de varkensbedrijven, de sanering en sloop van de opstallen van T.A.J. Willems Melderslo B.V. aan de Blaktweg 12A in Melderslo (7.447 m²) en Agrosaar America B.V. aan de Saarweg 13 in America (900 m²), totaal 8.347 m². Hiertoe is een saneringsovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Horst aan de Maas. In samenhang met de sanering van de intensieve veehouderijbedrijven heeft de gemeente Horst aan de Maas een aantal bouwtitels voor woningen en bouwtitels voor een combinatie van wonen-werken ter beschikking gesteld op nader te bepalen diverse locaties. Naast deze tegenprestatie dient op basis van de structuurvisie aan de volgende criteria voldaan te worden:

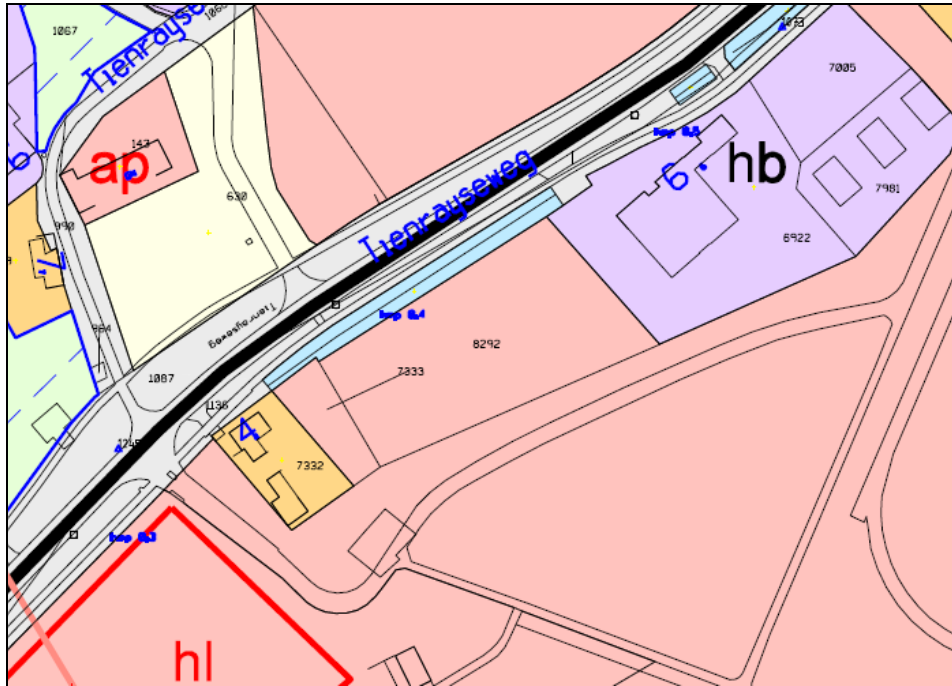
- Er moet sprake zijn van (ruimtelijke) samenhang en inpassing in de bestaande stedenbouwkundige structuur;
- Het woonmilieu van bestaande woningen (o.a. privacy, bezonning) ter plaatse mag niet onevenredig aangetast worden;
- Woningen dienen ontsloten te worden op de openbare weg en het parkeren dient op eigen terrein opgelost te worden;
- Er dient rekening gehouden te worden met bodemgesteldheid, het watersysteem en de waterhuishouding, de invloed van omliggende bedrijvigheid en wegen, archeologie en cultuurhistorie, ecologie en duurzaamheid;
- Eventuele planschadeclaims komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- Een bouwkvavel buiten de bebouwde kom dient een minimale omvang van 750 m² te hebben.

In het voorliggende bestemmingsplan is nader ingegaan op bovenstaande criteria. Concluderend kan gesteld worden dat aan de criteria uit de structuurvisie Horst aan de Maas voldaan wordt.

Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Horst aan de Maas, deelgebied 2

Locatie Tienrayseweg, Horst

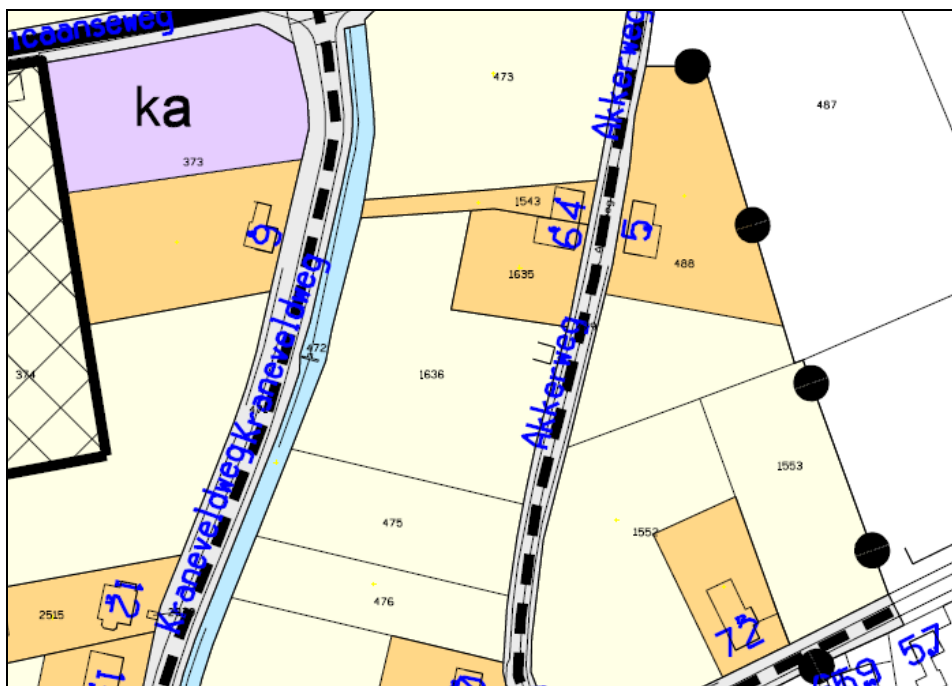
De planlocatie Tienrayseweg is op plankaart 1 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009 bestemd als 'recreatieve doeleinden'. Daarnaast is het perceel gelegen in de dubbelbestemming 'archeologisch gebied'.



Figuur 11: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009 Deel 2

Locatie Akkerweg, Horst

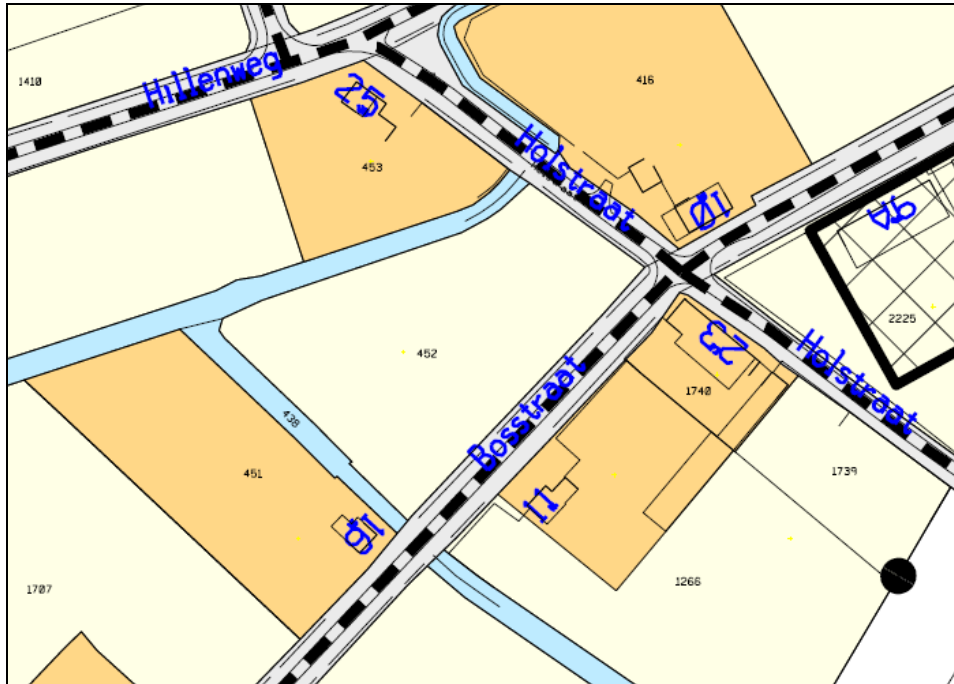
De planlocatie Akkerweg is op plankaart 1 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009 Deel 2 bestemd als 'agrarische doeleinden'. Daarnaast is het perceel gelegen in de dubbelbestemming 'archeologisch gebied'.



Figuur 12: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009 Deel 2

Locatie Bosstraat, Hegelsom

De planlocatie Bosstraat is op plankaart 1 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009 Deel 2 bestemd als 'agrarische doeleinden'. Daarnaast is het perceel gelegen in de dubbelbestemming 'archeologisch gebied'.



Figuur 13: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009 Deel 2

Onderhavige plannen passen niet binnen de huidige bestemmingen. In het bestemmingsplan zijn geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen om onderhavige plannen anderszins mogelijk te maken. Om het initiatief toch mogelijk te maken dient daarom een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden.

3.2 Milieu

3.2.1 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg) instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie. In dit kader is door Terra Milieu BV voor onderhavige locaties een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. De resultaten zijn toegevoegd in bijlage 1.

Doel

Het doel van het bodemonderzoek is om aan te tonen dat op de locaties redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Resultaten

Tienrayseweg

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de ondergrond verhogingen van PAK's ten opzichte van de achterwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van Barium, Koper en Kwik ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen. De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

Bosstraat

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de grond verhogingen van Cadmium ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van Barium ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen. De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

Akkerweg

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de grond verhogingen van Cadmium, Koper, Lood, Zink en Kwik ten opzichte van de achtergrondwaarde en verhogingen van Minerale olie ten opzichte van de tussenwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van Barium en Koper ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen. De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het Bodemonderzoek geven aanleiding om nader onderzoek uit te voeren naar de aard en omvang van de verontreiniging met minerale olie (overschrijding tussenwaarde). Tijdens het nader onderzoek zijn geen verhogingen meer aangetroffen.

Conclusie

Op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken voor onderhavige locaties zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

3.2.2 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is alleen gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen. Artikel 76 Wgh verplicht ertoe om bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen een geluidzone terzake van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen (zoals een woning) de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen. Wanneer woningen worden geprojecteerd binnen een geluidzone moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van die woningen. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Indien de geluidsbelasting niet hoger is dan de maximale grenswaarde van 53 dB (Lden, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen.

Om inzicht te krijgen in de geluidssituatie ter plaatse van de Ruimte voor Ruimtekavels is voor iedere locatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De onderzoeksrapporten zijn opgenomen in bijlage 2. De belangrijkste conclusies zijn onderstaand weergegeven.

Tienrayseweg

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek rond de planlocatie zijn uitgevoerd, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Uit het onderzoek volgt dat de gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van zowel de Tienrayseweg als de A73 hoger is dan de voorkeurgrenswaarde. Voor de Tienrayseweg is zelfs sprake van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Maatregelen om de geluidsbelasting kosteneffectief in voldoende mate terug te dringen lijken niet reëel.

Het is daarom noodzakelijk om de voorgevel van de beoogde woning uit te voeren als 'dove' gevel. Daarnaast dient bij het College van B&W in het kader van de Wet geluidhinder ontheffing te worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde. De woning voorziet in een geluidluwe gevel.

Het Bouwbesluit vereist een karakteristieke gevelgeluidwering van minimaal 20 dB(A) en een binnengeluidniveau in de woning van ten hoogste 33 dB. Aangezien de gecumuleerde ongecorrigeerde gevelgeluidbelasting hoger is dan 53 dB dient aanvullend onderzoek te worden verricht naar eventueel benodigde bouwkundige maatregelen opdat het maximaal toelaatbaar binnengeluidniveau in de woning is gewaarborgd.

Een aanvullend onderzoek kan pas worden uitgevoerd op het moment dat een definitieve ontwerptekening van de woning beschikbaar is. Dit onderzoek zal deel uitmaken van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Akkerweg

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek rond de planlocatie zijn uitgevoerd, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Uit het akoestische rapport blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder dat; alle getoetste wegen geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB veroorzaken op de toetspunten.

Uit het akoestische rapport blijkt dat in het kader van het Bouwbesluit dat; de cumulatieve geluidhinder dusdanig laag is, dat aan de eis voor geluidwering door de gevel voldaan kan worden zonder verdere maatregelen te treffen.

Bosstraat

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek rond de planlocatie zijn uitgevoerd, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Uit het akoestische rapport blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder dat; de Kogelstraat, Hillenweg en de Parallelweg geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB veroorzaken op de toetspunten.

Uit het akoestische rapport blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder dat; de Bosstraat en de Holstraat een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB veroorzaken op de toetspunten.

- De optredende gevelbelasting is binnen alle toetspunten niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
- Bij de gemeente kan een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde worden ingediend.
- Het treffen van maatregelen om de gevelbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door middel van schermmaatregelen stuiten op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Uit het akoestische rapport blijkt dat in het kader van het Bouwbesluit dat; de cumulatieve geluidhinder overwegend laag is. Dat de eis voor geluidwering door de gevel met maximaal 2 dB(A) overschrijdt voldaan kan worden zonder verdere maatregelen te treffen.

- Na vaststelling van dit besluit worden op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit plaatselijk zwaardere eisen gesteld aan de geluidwering van de gevels. Dit betreft toetspunten 6 en 7 op de toetshoogte van respectievelijk 1,5, 4,5 en 7,5 meter en toetspunt 5 op de toetshoogte van respectievelijk 4,5 en 7,5 meter.
- In een separaat rapport dienen de geluidwerende maatregelen bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB. Hierbij mag geen rekening gehouden worden met de aftrek conform artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

3.2.3 Luchtkwaliteit

Fijn stof

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd¹. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007² in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

Uit de Wet luchtkwaliteit volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, indien in ieder geval aan 1 van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden;
2. Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen;
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt 'niet in betekende mate'(NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

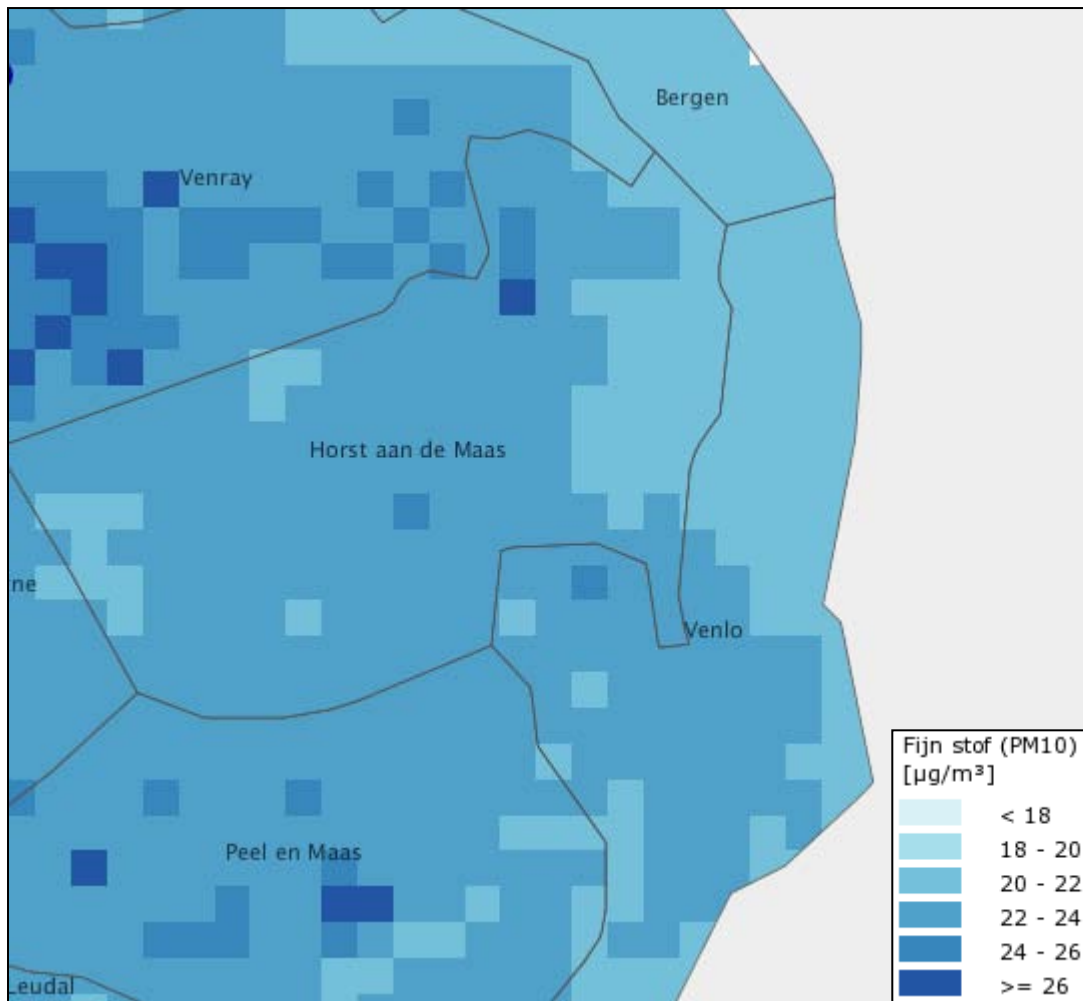
Blijkens de 'Regeling niet in betekende mate' is er geen onderzoek nodig voor woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat. Het initiatief betreft de realisering van enkele woningen met bijgebouwen. Er worden vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen verwacht. Een specifiek luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Woon- en leefklimaat

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst. Navolgende figuren geven een uitsnede weer van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland voor fijn stof en stikstofdioxide voor het jaar 2020.

¹ Stb. 2007, 414

² Stb. 2007, 434



Figuur 14: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Fijn stof (PM10) jaar 2020

In onderstaande tabel zijn de waarden voor stikstofdioxide voor de verschillende locaties weergegeven.

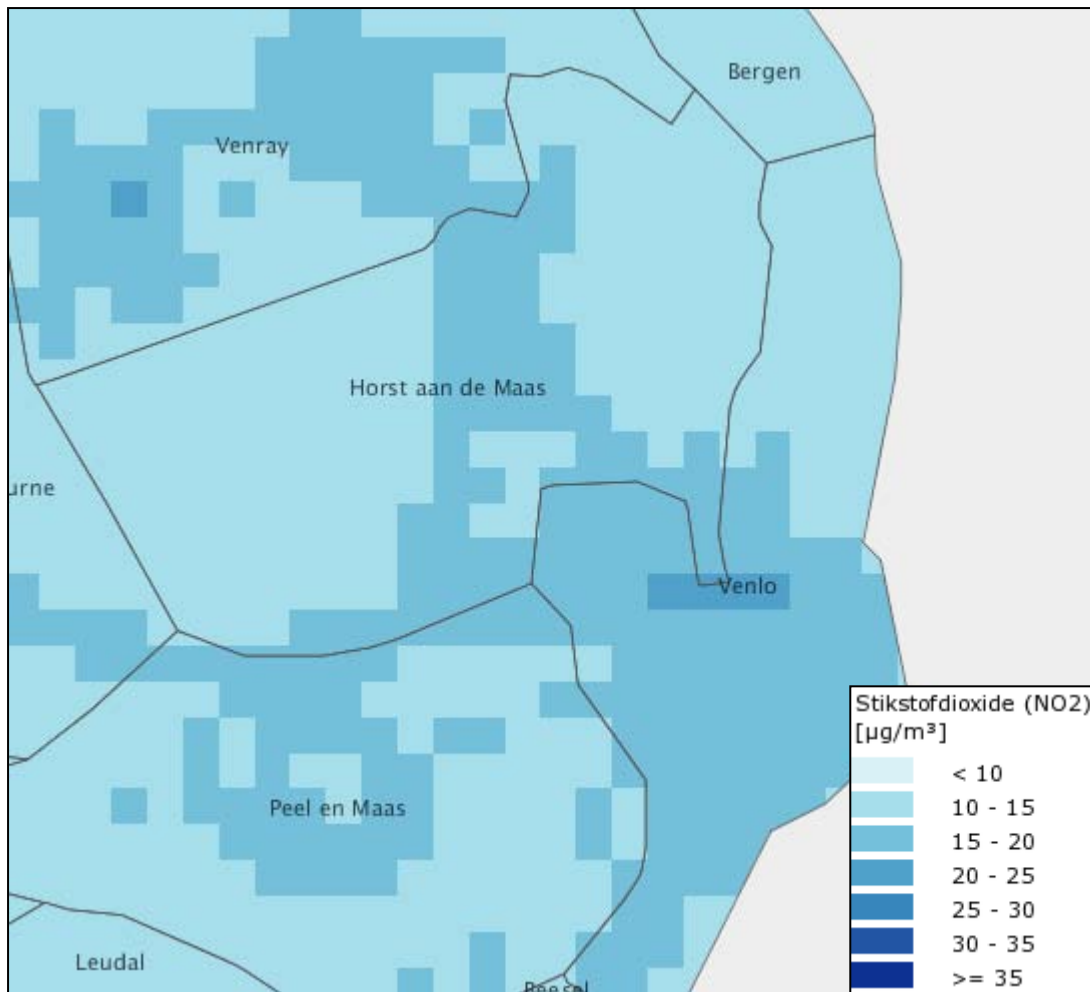
Tabel 2: Depositie fijn stof (PM10) jaar 2020

Locatie	Fijn stof (PM10) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Tienrayseweg	22,8
Akkerweg	22,7
Bosstraat	23,6

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Stikstof 15-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)
- Fijn stof 20-22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden.



Figuur 15: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Stikstofdioxide (NO₂) jaar 2020

In onderstaande tabel zijn de waarden voor stikstofdioxide voor de verschillende locaties weergegeven.

Tabel 3: Depositie stikstofdioxide (NO₂) jaar 2020

Locatie	Stikstofdioxide (NO ₂) [µg/m ³]
Tienrayseweg	17,2
Akkerweg	15,3
Bosstraat	15,7

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Stikstof 15-20 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden.

Geur

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse veehouderijbedrijven gelegen. Uit jurisprudentie kan worden afgeleid dat de rechter het verzekerd zijn van een 'aanvaardbaar woon- of leefklimaat' het toevoegen van nieuwe woningen beschouwd als een noodzakelijke voorwaarde voor 'een goede ruimtelijke ordening'. In het kader van het voorliggende bestemmingsplan is een geurrapport opgesteld waarin de plannen zijn beoordeeld op een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'. Het geurrapport is opgenomen in bijlage 3.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voor de te realiseren woningen geldt een norm van 14 ouE/m^3 . Zowel de voor- als achtergrond geurbelasting voor de voorgenomen ontwikkeling blijven onder deze norm.

In de uitspraak van de Raad van State van 7 oktober 2009 is overwogen dat als de geurnorm wordt overschreden, dit niet automatisch betekent dat ter plaatse geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De lijn in de rechtspraak werd, dat niet langer bepalend was of de geldende geurnorm wordt overschreden, maar of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

In de omgeving van het plangebied hebben verschillende ontwikkelingen plaatsgevonden. Zo zijn er veehouderijbedrijven gestopt en hebben bedrijven vóór 1 januari 2013 moeten voldoen aan het Besluit huisvesting, waarbij stallen emissie-arm moeten zijn uitgevoerd. Dit betekent een afname in emissie binnen de planlocaties. Uit de berekening voor de achtergrondbelasting van geur is op te merken dat het leefklimaat binnen de planlocaties aangemerkt kan worden als 'goed' tot 'zeer goed'. Hiermee voldoet het leefklimaat aan de eisen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Op het gebied van luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan

3.2.4 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d.

Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen. Indien woningbouw wordt gerealiseerd in de directe omgeving waar milieugevoelige objecten zijn toegelaten, dan dient rekening gehouden te worden met de bestaande rechten van deze bedrijven.

Er is onderzocht in hoeverre de milieuruimte van bedrijven in de omgeving conflicteren met de geprojecteerde ontwikkeling.

VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)

Bij onderhavige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met bepaalde milieuhygiënische aspecten die ruimtelijk relevant zijn. Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In de VNG-brochure, die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Navolgende tabel bevat richtafstanden voor bedrijvigheid in de te onderscheiden milieucategorieën en omgevingstypen.

Tabel 4: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Afstanden in meters	
	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	2.000	1.000

De VNG-brochure beschrijft het gebiedstype gemengd gebied als volgt: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Als voorbeelden van gemengd gebied worden onder andere stadscentra, woon-werkgebieden en gebieden langs stadstoegangswegen genoemd. Ook het buitengebied dient als gemengd gebied te worden aangemerkt, waarbij met name de aanwezigheid van agrarische bedrijven en het solitaire karakter van de woningen een rol speelt. Bij het bepalen van de afstanden is voor deze situatie dan ook uitgegaan van het gebiedstype 'gemengd gebied'.

Indien deze afstanden niet voldoen kan meer specifiek naar de geldende milieuzoneringen van bedrijven worden gekeken, aan de hand van de Wet milieubeheer en/of het Activiteitenbesluit. Uit recente jurisprudentie blijkt dat niet de VNG-afstanden van de feitelijk gevestigde bedrijven maatgevend zijn, maar de maximaal toegestane milieucategorie die het bestemmingsplan toelaat en de bijbehorende VNG afstand.

Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit

De Wet milieubeheer geeft via een stelsel van vergunningen en algemene regels het kader voor de milieubelasting van bedrijven. Sinds de invoering van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer), die de meeste zogenaamde artikel-40-AMvB's heeft vervangen, is nog slechts een klein gedeelte van de bedrijven in Nederland vergunningplichtig. Het Activiteitenbesluit stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- Type A: inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- Type B: inrichtingen die niet onder type A of C vallen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- Type C: inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact. In bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht is deze groep inrichtingen specifiek benoemd.

De algemene regels uit het Activiteitenbesluit bieden voor diverse milieuaspecten houvast ten aanzien van de te verwachten milieuhinder. Indien dit niet of onvoldoende het geval is, kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften opleggen, welke strenger kunnen zijn dan de algemene regels. In een milieuvergunning voor IPPC-bedrijven of type-C-inrichtingen zijn over het algemeen duidelijke grenswaarden opgenomen. In het kader van besluitvorming op grond van de Wet milieubeheer wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten. Indien een inrichting vergunningplichtig is, waarbij de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften kan worden voorkomen cq. voldoende beperkt kan worden, moet een milieubeheervergunning geweigerd worden. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wet milieubeheer te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Een vergelijkbare werkwijze geldt voor bedrijven die onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen, waarbij afstanden voortkomen uit de systematiek van het Activiteitenbesluit.

Onderzoek

De milieuruimte van bestaande niet-agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied is geïncinventariseerd aan de hand van SBI-code en grootste bijbehorende VNG-afstand voor stof, geur, geluid en gevaar. De gegevens van de aanwezige bedrijven in de omgeving van het plangebied zijn aangeleverd door de gemeente Horst aan de Maas.

Tabel 5: Aan te houden afstanden tot bestaande bedrijven op basis van de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering, locatie Tienrayseweg

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Afstand VNG Gemengd gebied				
			geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Sportpark	Tienrayseweg 1	931 .G	0	0	30	0	30
Parkhotel	Tienrayseweg 2	5510	0	0	0	0	0
Bakker Groenvoorzieningen en Hoveniersbedrijf	Tienrayseweg 6	016 .4	10	0	10	0	10
NAK B proefstation tuinbouw	Tienrayseweg 9-9a	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Restaurant met forellenvijver	Tienrayseweg 10b	561	0	0	0	0	0
Glastuinbouw-recreatie aardbeienland	Kreuzelweg 3	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Varkensbedrijf	Kreuzelweg 5a	0146	100	10	30	0	100
Tuinbouwbedrijf	Tienrayseweg 12	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Kasteelboerderij, evenementen	Kasteellaan 1	91041	0	0	0	0	0

* Bedrijven westelijk van de A73 zijn niet meegenomen.

Tabel 6: Aan te houden afstanden tot bestaande bedrijven op basis van de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering, locatie Akkerweg

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Afstand VNG Gemengd gebied				
			geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
GTE kantoor	Kraneveldweg 4	941, 942	0	0	0	0	0
Tuinderij	Kraneveldweg 12a	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Aannemersbedrijf	Kranestraat 33	41, 42, 43 .2	10	30	50	10	50
Akkerbouwbedrijf	Kranestraat 38	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Akkerbouwbedrijf	Kranestraat 51	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Dierenartspraktijk	Americaanseweg 33	8621, 8622, 8623	0	0	0	0	0
Huisartsenpraktijk	Americaanseweg 35	8621, 8622, 8623	0	0	0	0	0
Tuinbouwbedrijf	Americaanseweg 41	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Gemeentewerf	Americaanseweg 43	381 .B	10	10	30	10	30
Houtbewerking	Americaanseweg 48	16101	0	30	50	30	50
Gezondheidscentrum	Westsingel 100	8621, 8622, 8623	0	0	0	0	0

Tabel 7: Aan te houden afstanden tot bestaande bedrijven op basis van de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering, locatie Bosstraat

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Afstand VNG Gemengd gebied				
			geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Paardenfokkerij	Hillenweg 4	0143 .1	30	10	10	0	30
Glastuinbouw	Hillenweg 9	011, 012, 013	0	0	10	0	10
Garagebedrijf	Langstraat 8	451, 452, 454	0	0	10	0	10
Aannemersbedrijf	Kogelstraat 37	41, 42, 43 .2	0	10	30	0	30
Tuincentrum	Kogelstraat 41	4752	0	0	10	0	10
Tuinbeelden gietharsproductie	Kogelstraat 42	47 .A	0	0	0	0	0

Onderzocht is of de hindercontouren het plangebied overlappen. Voor de locatie aan de Tienrayseweg overlappen de hindercontouren van het naastgelegen hoveniersbedrijf het plangebied. Het bouwvlak voor de woning is echter op een grotere afstand dan 10 meter gesitueerd. Er kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor de geplande woningen op onderhavige locaties. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse van de nieuwe woningen gewaarborgd worden. Anderzijds worden door de geplande woningen de nabij gevestigde bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

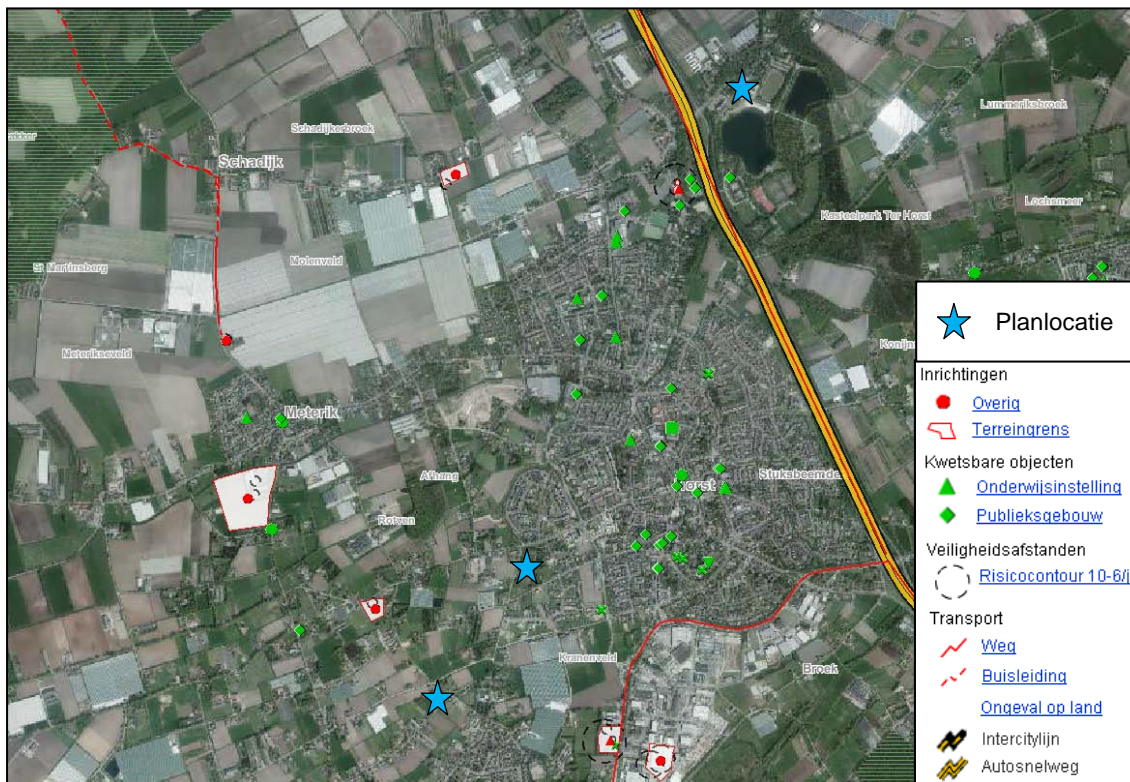
Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de geprojecteerde ontwikkelingen geen belemmeringen opleveren voor de aanwezige bedrijven in de omgeving.

3.2.5 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied.

De voorgenomen activiteit is niet aan te merken als risicovolle activiteit welke van invloed is op de externe veiligheid in de omgeving. Het plan betreft de realisatie van burgerwoningen welke aangeduid worden als de realisatie van een kwetsbaar object (objecten). Er is onderzocht of in en in de omgeving van de te ontwikkelen kwetsbare objecten zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevant bedrijvigheid in de nabijheid van de planlocaties plaatsvindt. Zoals weergegeven op de risicokaart (zie figuur 16) bevinden zich in de nabije omgeving van de planlocaties geen inrichtingen of transport welke van invloed zijn op de externe veiligheid.



Figuur 16: Uitsnede risicokaart Nederland (2013)

Conclusie

Op het gebied van externe risico's zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

3.3 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

3.3.1 Beleid

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt.

Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal omgevingsplan Limburg

Volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 maken de planlocaties géén deel uit van bijzondere waterhuishoudkundige waarden.

Beleid waterschap Peel en Maasvallei

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Peel en Maasvallei.

Onderhavig bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Peel en Maasvallei. Het wateradvies is toegevoegd in bijlage 6. De reacties zijn verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

Tienrayseweg

Het perceel (gemeente Horst, sectie B, nummer 8292) ligt op enige afstand van de Grootte Molenbeek. In of nabij het plangebied bevinden zich geen beheersobjecten van de Limburgse waterbeheerders.

Akkerweg

Het perceel (gemeente horst, sectie N, nummer 2309) ligt aan de langstraat. Dit is een primaire watergang in beheer van Waterschap Peel en Maasvallei. Op deze watergang en naastgelegen gronden is de Keur van toepassing. Deze verordening verbied activiteiten die van invloed kunnen zijn op het beheer of hydrologisch functioneren van de naastgelegen watergang.



Figuur 17: Uitsnede Legger waterschap Peel en Maasvallei, locatie Akkerweg

Bosstraat

Het perceel (gemeente Horst, sectie M, nummer 452) wordt aan twee zijden begrensd door de langstraat. Dit is een primaire watergang in beheer van Waterschap Peel en Maasvallei. Op deze watergang en naastgelegen gronden is de Keur van toepassing. Deze verordening verbied activiteiten die van invloed kunnen zijn op het beheer of hydrologisch functioneren van de naastgelegen watergang. Parallel aan de Bosstraat en de Holstraat liggen berm sloten in beheer van de gemeente Horst aan de Maas.



Figuur 18: Uitsnede Legger waterschap Peel en Maasvallei, locatie Bosstraat

In de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient rekening gehouden met de algemene regels uit de Keur ten aanzien van “obstakels en medegebruik” en “bouwen binnen 5m”. In dit bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden door op de verbeelding een beschermingszone op te nemen doormiddel van een dubbelbestemming “Waterstaat – Waterlopen”.

3.3.2 Uitwerking

Afvalwater

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater van de woningen wordt een aparte rioolaansluiting aangevraagd. Het aan te leggen riool zal op het bestaande gemeentelijk rioolstelsel worden aangesloten. De belasting van het huishoudelijk afvalwater van de nieuwe woningen zal gering zijn.

Hemelwater

Uitgangspunt is dat het hemelwater op eigen terrein wordt verwerkt. Omdat er nog geen (concrete) bouwplannen beschikbaar zijn, zal de wijze van ‘infiltratie en afkoppeling van hemelwater nader worden uitgewerkt in de aanvraag omgevingsvergunning.

Uit de boorstaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken zoals deze zijn toegevoegd in bijlage 1 van voorliggend bestemmingsplan is af te leiden dat de ondergrond van de betreffende locaties bestaat uit zand. Zandgronden hebben een goede doorlatendheid en zijn dan ook geschikt voor infiltratie van hemelwater.

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitloogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren dan wel her te gebruiken.

3.4 Ecologie

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

3.4.1 Gebiedsbescherming

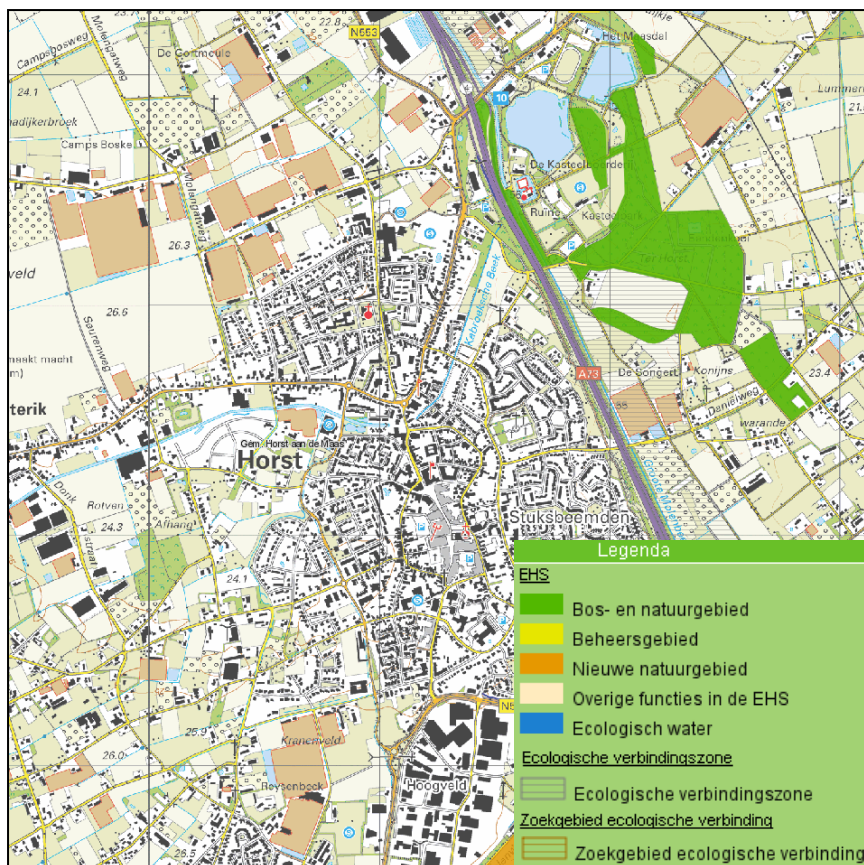
In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura2000 gebieden) van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Op ongeveer zeven kilometer ten westen van de planlocaties ligt het Natura 2000-gebied 'Deurnsche peel en Mariapeel' en op ongeveer achter kilometer ten oosten het Natura 2000-gebied 'Maasduinen'. Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling en de ruime afstand tot aan de beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (SVIR en Bro) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. De geplande woningen bevinden zich of grenzen niet aan delen van de EHS (zie figuur 19). Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de EHS.



Figuur 19: Ecologische hoofdstructuur (bron: Agroportal provincie Limburg 2013)

3.4.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora en Faunawet. De Flora- en Faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In een A.M.v.B. is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. Artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten³ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Quickscan natuurwaarden

Om een beter beeld te krijgen van eventuele beschermde soorten is door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten voorkomen en of deze schade ondervinden van de plannen. Hiervoor is gezocht naar sporen van dieren en is een opname gemaakt van de vegetatie. Naast directe aanwijzingen is aan de hand van de aanwezige leefgebieden binnen het plangebied en directe omgeving bepaald of beschermde soorten kunnen voorkomen. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd met als doel te bepalen of er door derden beschermde soorten in de omgeving zijn waargenomen. De effecten op de eventueel aanwezige beschermde soorten is bepaald, waarbij is gelet op de veranderde omgeving, de geplande werkzaamheden en het veranderde gebruik. Op basis van de quickscan kan worden vastgesteld welke eventuele maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden, om te voorkomen dat in strijd met de natuurwetgeving zal worden gehandeld. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Conclusie

De planlocaties zijn voor een aantal grondgebonden zoogdieren van FFtabel 1 geschikt als (onderdeel van hun) leefgebied. Voor de soorten van FFtabel1 geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling. Het is daarom niet noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen uit te voeren voor de zoogdiersoorten van FFtabel1.

De planlocaties zijn geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De voorgenomen plannen zullen hierop geen effect hebben.

Vanuit het aspect flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhavig initiatief.

³ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

3.5 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeierende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht, indien (buiten een provinciaal aandachtsgebied) het plangebied groter is dan resp. 500 en 2.500 m².

In dit kader is voor onderhavige locaties door het archeologisch onderzoeksbureau Archeodienst BV een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen (karterende fase) uitgevoerd. De onderzoeksrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. Op grond van de resultaten van de onderzoeken acht Archeodienst BV een archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie

Concluderend kun je stellen dat er geen archeologische- en cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

3.6 Leidingen en andere belemmeringen

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen. Binnen de planlocaties zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden zal middels een KLIC-melding de exacte ligging van de reguliere leidingen worden bepaald.

HOOFDSTUK 4 – PLANBESCHRIJVING

4.1 Het plan

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het planologisch mogelijk van de volgende ontwikkelingen:

- 1) **Locatie Tienrayseweg:** *Bouw van een woning met bijgebouwen en een gebouw voor het uitoefenen van hobbymatige activiteiten;*
- 2) **Locatie Akkerweg:** *Bouw van een woning met bijgebouwen, zwembad, en een tuinbouwkas en tuinhuis voor hobbymatige doeleinden;*
- 3) **Locatie Bosstraat:** *Bouw van twee woningen met bijgebouwen en een bedrijfsruimte van maximaal 500 m².*



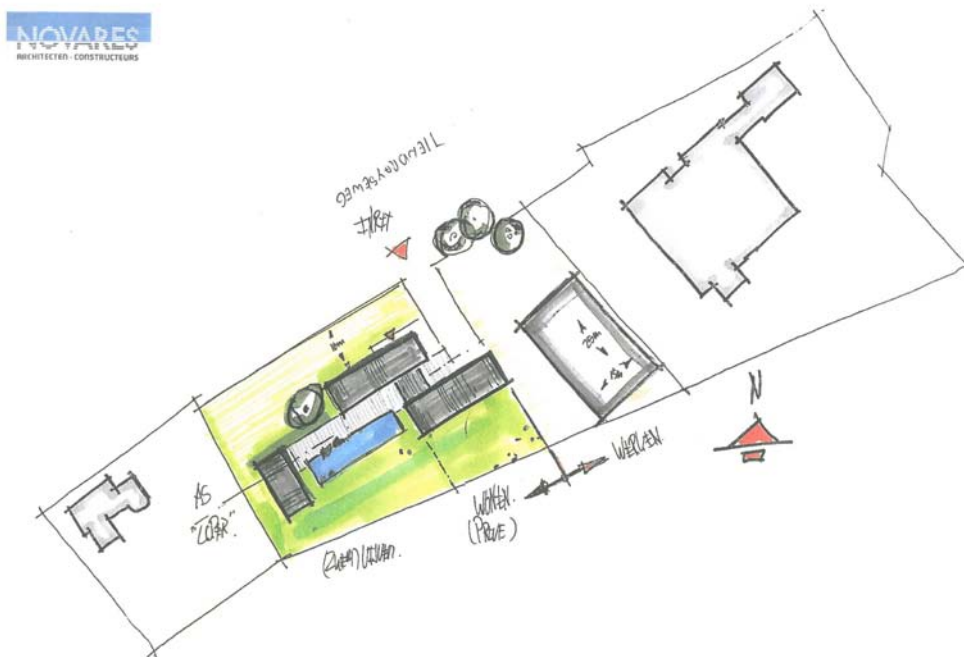
Figuur 20: Ligging planlocaties

4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

4.2.1 Locatie Tienrayseweg, Horst

Bebouwing en kavelindeling

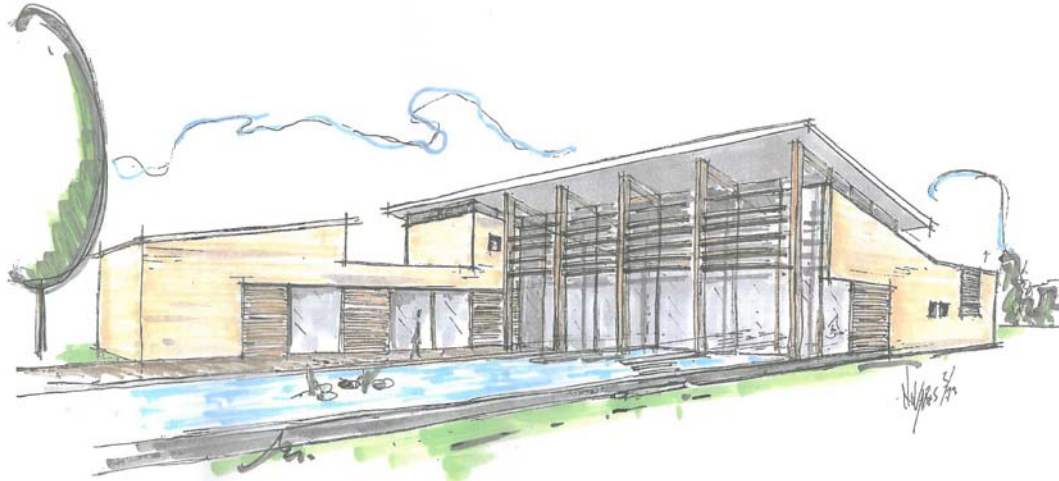
In dit bestemmingsplan zijn kaders gesteld met betrekking tot de plaatsbepaling en maatvoering van de bebouwing. De bouwmogelijkheden op deze locatie bestaan uit een vrijstaand woning met bijgebouwen en een bedrijfsruimte voor hobbymatige activiteiten. Het realiseren van gebouwen (zowel hoofdgebouw als bijgebouwen) dient plaats te vinden binnen het aangegeven bouwvlak. Ten behoeve van het uitoefenen van hobbymatige activiteiten is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' opgenomen, waarin in de regels regels worden gesteld ten behoeve van de te realiseren bouwwerken en het gebruik.



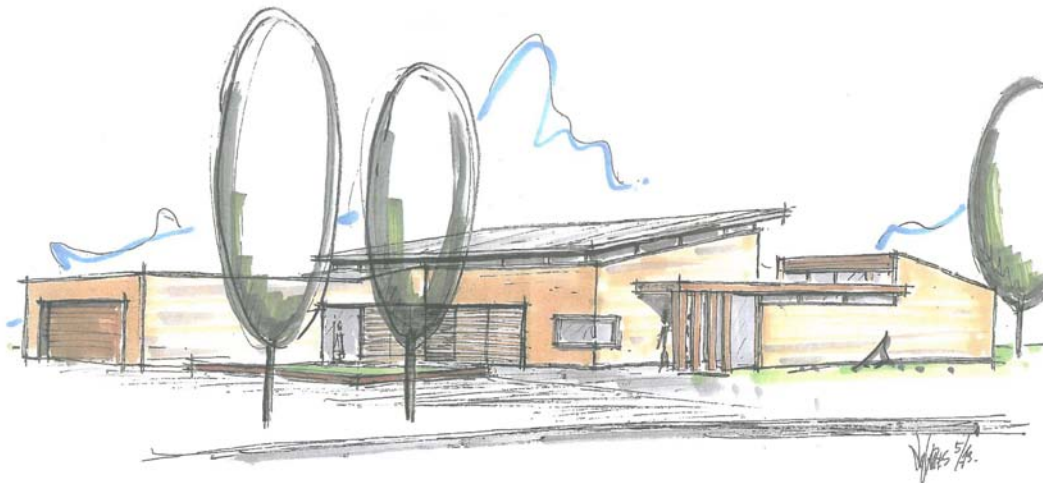
Figuur 21: Kavelindeling locatie Tienrayseweg te Horst (bron: Novares architecten)

Geveluitstraling

Het bouwplan moet nog concreet worden uitgewerkt en voorgelegd worden aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. Onderhavige afbeeldingen geven een impressie van de voorgenoemde woning aan te Tienrayseweg.



NOVARES
ARCHITECTEN CONSTRUCTEURS



Figuur 22: Impressie te realiseren woning Tienrayseweg te Horst (bron: Novares architecten)

Verkeerskundige aspecten

Bereikbaarheid

Deze locatie ligt aan de doorgaande weg tussen Horst en Tienray. Via een directe verbinding is op zeer korte afstand de rijksweg A73 bereikbaar. De bereikbaarheid van het projectgebied is dan ook erg goed.

Verkeer

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is de Tienrayseweg gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg. De Tienrayseweg heeft een snelheidsregime van 80 km/uur. Aan weerszijde van de weg bevinden zich vrijliggende fietspaden, welke worden gescheiden door een berm. Aan één kant bevindt zich in deze berm een bomenrij.

De belangrijkste functie van de Tienrayseweg is te zorgen voor een goede en vlotte verkeersdoorstroming binnen de gemeente en naar omliggende gebieden. Het oprichten van één woning leidt tot een zeer beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwe uitweg zal de doorstroming op de Tienrayseweg dan ook niet belemmeren.

Ontsluiting

De woning wordt middels een oprit direct ontsloten aan de Tienrayseweg. Hiertoe is het noodzakelijk dat een bestaande sloot gepasseerd wordt.

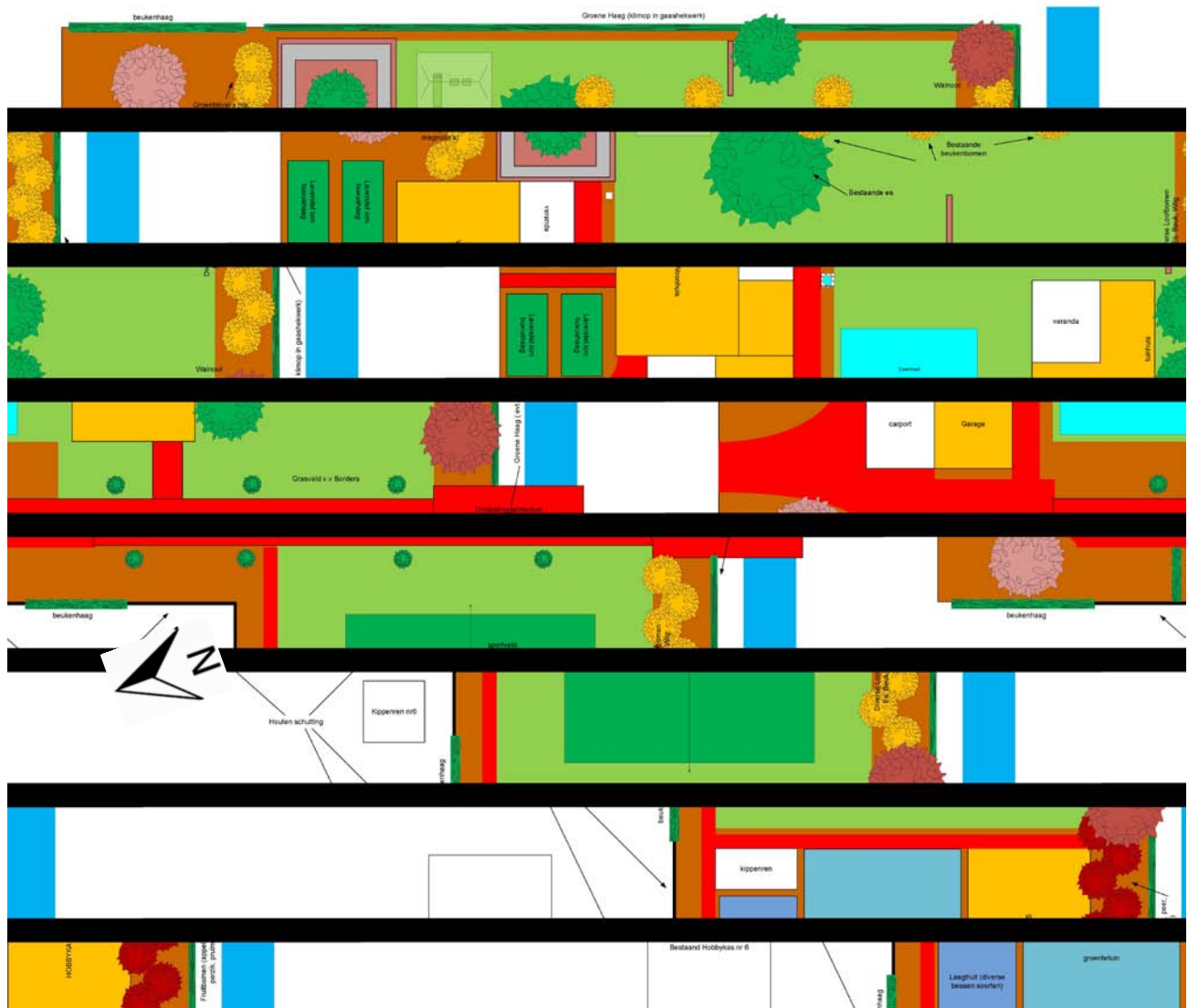
Parkeren

Voor nieuwe vrijstaande woningen dient in de parkeerbehoefte voorzien te worden door minimaal 2 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. De nieuwe kavel kan ruimschoots in deze behoefte voorzien.

4.2.2 Locatie Akkerweg, Horst

Bebouwing en kavelindeling

In het zuidoostelijke deel van het plangebied wordt de mogelijkheid geboden een nieuwe woning te bouwen met garage. In de westelijke strook wordt de mogelijkheid geboden een bijgebouw te realiseren.



Figuur 23: Kavelindeling + inpassing locatie Akkerweg te Horst (bron: opdrachtgever)

Geveluitstraling

Het bouwplan moet nog concreet worden uitgewerkt. Bij het ontwerp van de woning wordt aansluiting gezocht bij de woningbouwplannen 'Engelerveld' en 'Pastoorsveld' welke zich in de omgeving van het plangebied bevinden. Om een goede welstandelijke inpassing te garanderen zal in het kader van de aanvraag van de betreffende omgevingsvergunning het bouwplan worden getoetst door de commissie ruimtelijke kwaliteit. In de volgende figuur is een impressie weergegeven van de te realiseren woning.



Figuur 24: Impressie te realiseren woning, Akkerweg te Horst (bron: opdrachtgever)

Verkeerskundige aspecten

Bereikbaarheid

Via de N558 is de rijksweg A73 bereikbaar. Hiermee wordt de kern van Horst vermeden. De reistijd tot de A73 is minder dan 5 minuten. De bereikbaarheid van het projectgebied is hiermee goed.

Verkeer

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is de Akkerweg gecategoriseerd als Erftoegangsweg II. Het oprichten van één woning heeft geen merkbare invloed op het verkeersklimaat.

Ontsluiting

De woning wordt middels een oprit direct ontsloten aan de Akkerweg. De Akkerweg betreft een doodlopende weg. Ontsluiting op deze weg is dan ook goed mogelijk.

Parkeren

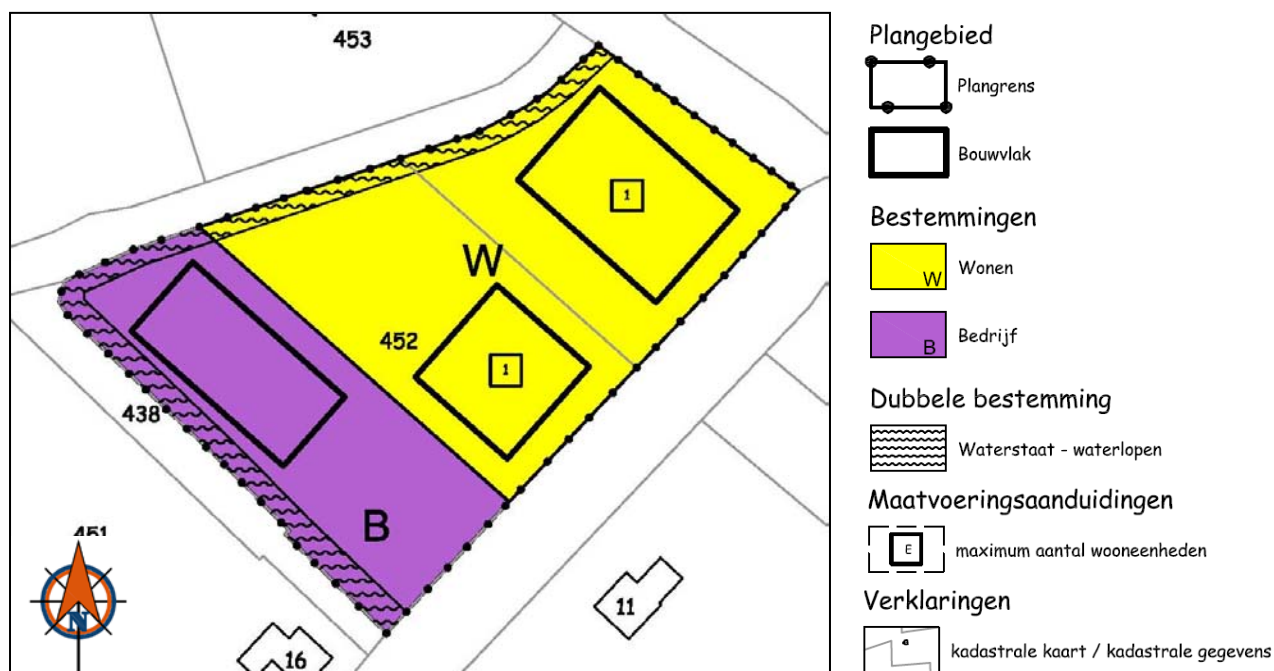
Voor nieuwe vrijstaande woningen dient in de parkeerbehoefte voorzien te worden door minimaal 2 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. De nieuwe kavel kan ruimschoots in deze behoefte voorzien.

4.2.3 Locatie Bosstraat, Hegelsom

Bebouwing en kavelindeling

In het centrale en noordoostelijke deel van het plangebied wordt aan de Bosstraat de mogelijkheid geboden om twee woningen te bouwen. Iets verder van de weg af zal in het westen de mogelijkheid worden geboden voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de milieucategorie 1.

Het realiseren van gebouwen (zowel hoofdgebouw als bijgebouwen) dient plaats te vinden binnen het aangegeven bouwvlak. Per kavel is één woning en bijgebouwen toegestaan.



Figuur 25: Uitsnede verbeelding locatie Bosstraat te Hegelsom

Geveluitstraling

Voor onderhavige locatie zijn nog geen concrete bouwplannen. De op te richten gebouwen dienen een uitstraling te krijgen die zowel qua vorm, geleding als gevel(uitstraling) passend zijn in het heersende straatbeeld. Om een goede welstandelijke inpassing te garanderen wordt in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag het bouwplan getoetst door de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Verkeerskundige aspecten

Bereikbaarheid

Via de N558 is de A73 bereikbaar. Hiermee wordt de kern van Horst en Hegelsom vermeden. De reistijd tot de rijksweg A73 is minder dan 5 minuten. De bereikbaarheid van het projectgebied is hiermee goed.

Verkeer

De Bosstraat is een rustige weg met een menging van verkeerssoorten. De weg dient voornamelijk voor de bereikbaarheid van erven en woningen. In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is de Bosstraat dan ook gecategoriseerd als Erftoegangsweg II.

Het toevoegen van 2 woningen en een bedrijfsruimte hebben een zeer beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. Aan de Bosstraat worden per kavel één uitweg aangelegd. Omdat we hier te

maken hebben met een erftoegangsweg met een beperkte verkeersintensiteit kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien van het aspect verkeer geen belemmeringen veroorzaakt.

Ontsluiting

De kavels worden middels een oprit direct ontsloten aan de Bosstraat. Hiertoe is het noodzakelijk dat een bestaande sloot gepasseerd wordt.

Parkeren

Voor nieuwe vrijstaande woningen dient in de parkeerbehoefte voorzien te worden door minimaal 2 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. De nieuwe kavels kunnen ruimschoots in deze behoefte voorzien.

4.3 Inpassing

Vanwege de ligging in het buitengebied dient op basis van de regels uit dit bestemmingsplan bij de aanvraag om omgevingsvergunning – bouwen, het plan vergezeld te gaan met een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing. Dit erfinrichtingsplan dient getoetst te worden door de kwaliteitscommissie. Het opstellen van een erfinrichtingsplan is gewaarborgd in de anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Horst aan de Maas.

HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. In de anterieure overeenkomst zijn daarnaast de inzet voor bouwcontingenten gewaarborgd.

Door bouwactiviteiten en verandering in gebruik kunnen derden schade lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel voor hun laste behoren te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Op grond van artikel 6.1 van de Wro zullen burgemeester en wethouders hen op aanvraag een schadevergoeding toekennen. Dergelijke risico's zullen door de gemeente worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een planschadeafwentelingsovereenkomst behorende bij het besluit voor de gewenste ontwikkelingen gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Algemeen

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp, respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

Concept:

Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
Watertoets

Ontwerp:

1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)

Vaststelling:

Vaststelling door Raad
2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)

Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
Reactieve aanwijzing
Beroep bij Raad van State

5.2.2 Vooroverleg

Het concept ontwerp bestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken instanties. De reacties zijn opgenomen in bijlage 6 en verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan. Naar aanleiding van het wateradvies van het Waterschap Peel en Maasvallei is bij de locaties Akkerweg en Bosstraat een beschermingszone van de watergang middels de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterlopen" geïntroduceerd in dit bestemmingsplan.

5.2.3 Inspraak

Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling is er geen formele inspraak procedure doorlopen.

5.2.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van de dag na de publicatiedatum, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het zienswijzenrapport is toegevoegd in bijlage 7 van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 6 – WIJZE VAN BESTEMMEN

6.1 Algemeen

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de notitie “Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012, bindende afspraken en aanbevelingen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan” (SVBP2012) en het “Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012”(IMRO2012).

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- de toelichting;
- de verbeelding;
- de planregels.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestemmingsplan vergezeld moet gaan van een toelichting waarin onder andere een omschrijving van de bestemming(en), het doel of de doeleinden van die bestemming, en een heldere plaatsbepaling van de bestemmingen zodat deze op adequate wijze kunnen worden gevisualiseerd.

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking. De toelichting heeft wel een belangrijke functie voor de onderbouwing van het plan alsook bij de verklaring van de bestemmingen en planregels.

6.2 Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemming(en) weer met de daarbij behorende harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Voor de ondergrond van de verbeelding is gebruik gemaakt van de meeste actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. De verbeelding van het bestemmingsplan geeft de nieuw vast te stellen bestemmingsvlakken weer.

6.3 Regels

De planregels vormen de juridische regels voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De opbouw van de bestemmingsregels is gebaseerd op de SVBP2012. Deze voorziet in een vaste hoofdstukopbouw van een bestemmingsplan. Daarnaast is de nieuwe terminologie zoals in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gebruikt toegepast.

De regels zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De artikelen in deze paragraaf hebben betrekking op de toepassing van de bestemmingsplanregels. In artikel 1 wordt een omschrijving van de in de regels gehanteerde begrippen gegeven. Artikel 2 geeft de meet- en rekenwijze aan. Deze bepalingen gelden voor alle bestemmingen. De bepalingen, welke verplicht gesteld zijn en opgenomen in de SVBP 2012, zijn overgenomen in de regels.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de regels van de bestemming 'Wonen' en 'Bedrijf - Milieucategorie 1' opgenomen. Daarnaast zijn de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' opgenomen. Hierin is het toegestane gebruik geregeld en er zijn bouwregels opgenomen.

De in dit bestemmingsplan opgenomen bestemming(en) word(t)en hierna besproken:

Wonen

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wonen;
- b. Vrijstaande gebouwen voor hobbymatige doeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen - 1'
- c. Agrarische nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 2'

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde (waaronder ook privé-zwembaden, tennisbanen of terrassen), wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Bedrijf - Milieucategorie 1

De voor 'Bedrijf - Milieucategorie 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Kleinschalige bedrijvigheid in de milieucategorieën 1, zoals bedoeld in de staat van inrichtingen in bijlage 1 van de regels.

Waterstaat - Waterlopen

De voor Waterstaat - Waterlopen aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan. Deze algemene regels zijn (evenals de inleidende regels) van belang voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

6.4 Handhaving

De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is de bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee met name om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, om handhavend optreden hiertegen goed mogelijk te maken.

Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid.

De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten. Bij gebleken strijdigheid met het plan wordt, afhankelijk van de prioriteitsstelling, een handhavingstraject ingezet.

6.5 Bijlagen bij regels

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van milieuzonering. Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Bij het instellen van de milieuzonering is gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.

In dit bestemmingsplan zijn zones vastgelegd waar bedrijvigheid mag plaats vinden in de milieucategorie 1. Bedrijven in een hogere milieucategorie zijn niet toegestaan.

SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Bodem

- *Terra milieu (2013), Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, locatie Tienrayseweg.*
- *Terra milieu (2013), Verkennend en aanvullend bodemonderzoek conform NEN 5740, locatie Akkerweg.*
- *Terra milieu (2013), Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, locatie Bosstraat.*

Bijlage 2 Geluid

- *HMB B.V. (2014), Akoestisch onderzoek, gevelgeluidbelasting (SRM2), Tienrayseweg (ong.) Horst*
- *Drieweg Advies BV (2013), Akoestisch onderzoek, project Buitenkans, locatie Akkerweg.*
- *Drieweg Advies BV (2013), Akoestisch onderzoek, project Buitenkans, locatie Bosstraat.*

Bijlage 3 Luchtkwaliteit

- *Drieweg Advies BV (2013), Rapportage geur, project Buitenkans, drie locaties gemeente Horst a/d Maas.*

Bijlage 4 Ecologie

- *Staro Natuur en Buitengebied (2013), Quicksan Natuurwaarden, project Buitenkans, drie locaties gemeente Horst a/d Maas.*

Bijlage 5 Archeologie

- *Archeodienst BV (2013), Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek Karterende fase, Woningbouwproject 'Buitenkans', Locatie Tienrayseweg.*
- *Archeodienst BV (2013), Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek Karterende fase, Woningbouwproject 'Buitenkans', Locatie Akkerweg.*
- *Archeodienst BV (2013), Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek Karterende fase, Woningbouwproject 'Buitenkans', Locatie Bosstraat.*

Bijlage 6 Vooroverleg

- *Waterschap Peel en Maasvallei (2013), Wateradvies Buitenkans: Akkerweg, Bosstraat, Tienrayseweg.*

Bijlage 7 Zienswijzen

- *Afdeling Ruimte, Team Vergunningen (2014), Zienswijzenrapport, Ontwerp-bestemmingsplan 'Buitenkans, Tienrayseweg, Akkerweg, Bosstraat'.*

