

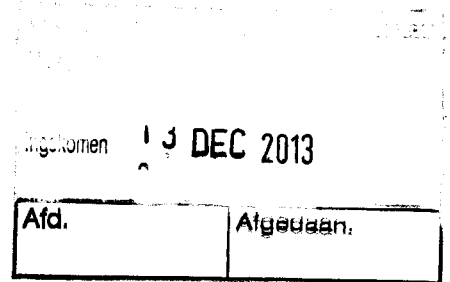
**Waterschap  
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:  
uw brief van: 14 november 2013

Gemeente Horst aan de Maas  
Mevrouw H.Verlinden  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2013.27823  
datum: 10 december 2013  
verzonden: 10 DEC 2013

onderwerp: wateradvies Buitenkans: Akkerweg, Bosstraat, Tienraysestraat



Geachte mevrouw Verlinden,

Op 14 november 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei\* uw verzoek ontvangen om een advies te geven op het bestemmingsplan "Buitenkans". Dit plan voorziet in het oprichten van vier woningen en een bedrijfsruimte op drie locaties.

Het bestemmingsplan waarop u dit wateradvies ontvangt, zal in een later stadium worden uitgewerkt middels een omgevingsvergunning. U ontvangt van ons daarom een advies op het bestemmingsplan en directe waterbelangen per locatie. Tot slot ontvangt u van ons een advies met betrekking tot de omgevingsvergunning.

### **Bestemmingsplan**

Wij merken op dat het bestemmingsplan wordt opgesteld overeenkomstig het bestemmingsplan "Buitengebied". Bij deze wijze van bestemmen is niet zichtbaar hoe de waterschapsverordening (Keur) in ruimtelijke ontwikkelingen toegepast dient te worden.

Ons waterschap wenst via het bestemmingsplan burgers en ondernemers informeren over de reikwijdte en beperkingen van deze verordening. Deze wijze van bestemmen is correct toegepast in het bestemmingsplan "De Afgang". Het heeft onze voorkeur dat u deze wijze van bestemmen overneemt in andere ruimtelijke plannen.

- Ten aanzien van de locaties Akkerweg en Bosstraat merken wij op dat de beschermingszone van de watergang ontbreekt in het plan. Wij verzoeken u de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterlopen" in dit bestemmingsplan te introduceren.

In de toelichting (3.3.1 pagina 38) wordt opgemerkt dat deze bouwplannen niet in een aandachtgebied liggen. Uit dit wateradvies kunt u opmaken dat er wel degelijk sprake is van een waterschapsbelang op de locaties Akkerweg en Bosstraat. Het doet ons deugd te vernemen dat dit bestemmingsplan toch vooraf met het Watertoetsloket Peel en Maasvallei wordt besproken.

- Wel adviseren wij u de genoemde passage in de toelichting aan te passen. Enkel het bouwplan aan de Tienrayseweg voldoet aan de criteria voor de "ondergrens watertoets".



prijs  
beste leerbedrijf &  
beste praktijkopleider  
van nederland 2012

Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111  
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl  
I www.wpm.nl  
KvK Limburg nr. 14129820

**Locatie: Akkerweg te Horst**

Het perceel (gemeente Horst, sectie N, nummer 2309) ligt aan de Langstraat. Dit is een primaire watergang in beheer van Waterschap Peel en Maasvallei. Op deze watergang en naastgelegen gronden is de Keur van toepassing. Deze verordening verbied activiteiten die van invloed kunnen zijn op het beheer of hydrologisch functioneren van de naastgelegen watergang.

Ten aanzien van dit plan merken wij op dat in het stedenbouwkundig ontwerp (toelichting, pagina 47) een ontsluiting over de beek is opgenomen. Aangezien het bouwkegel vanaf de Akkerweg goed ontsloten wordt, vatten wij dit op als een secundaire erfontsluiting. Wij maken u erop attent dat het waterschap hier in veel gevallen geen ontheffing voor verleent. Als u toch een dergelijke ontsluiting wilt realiseren, dan verzoeken wij u vooraf contact op te nemen met het team Vergunningverlening (077-3891245).

**Locatie: Bosstraat te Hegelsom**

Het perceel (gemeente Horst, sectie M, nummer 452) wordt aan twee zijden begrensd door de Langstraat. Dit is een primaire watergangen in beheer van Waterschap Peel en Maasvallei. Op deze watergang en naastgelegen gronden is de Keur van toepassing. Deze verordening verbied activiteiten die van invloed kunnen zijn op het beheer of hydrologisch functioneren van de naastgelegen watergang.

Parallel aan de Bosstraat en de Holstraat liggen bermsloten in beheer van uw gemeente.

Op het genoemde perceel worden twee woningen en een bedrijfsgebouw mogelijk gemaakt. Wij adviseren u de erfontsluiting zorgvuldig te beoordelen. De aanwezige bermsloten staan naar verwachting in verbinding met de Langstraat, en zijn van belang voor de lokale waterhuishouding.

**Locatie: Tienrayseweg te Horst**

Het perceel (gemeente Horst, sectie B, nummer 8292) ligt op enige afstand van de Grootte Molenbeek. In of nabij het plangebied bevinden zich geen beheersobjecten van de Limburgse waterbeheerders. Ten aanzien van dit initiatief hebben wij geen opmerkingen.



prijs  
beste leerbedrijf &  
beste praktijkopleider  
van nederland 2012

Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111  
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl  
I www.wpm.nl  
KvK Limburg nr. 14129820

### Omgevingsvergunning

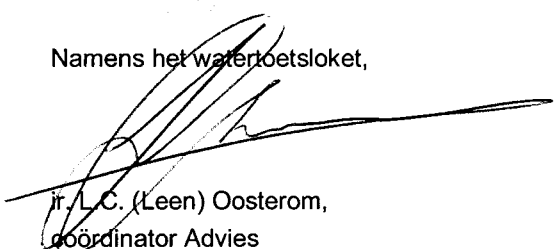
Omdat het plan met een omgevingsvergunning wordt uitgewerkt, adviseren wij u het waterschap hierin te betrekken voor de locaties Akkerweg en Bosstraat. In uw vergunning dient u in ieder geval rekening te houden met onze algemene regels ten aanzien van "Obstakels en medegebruik" en "Bouwen binnen 5m".

Daarnaast heeft nog geen uitwerking van het hemelwatersysteem plaatsgevonden. Indien u alsnog gebruik wenst te maken van een lozing of noodoverloop naar het oppervlaktewater, dan geldt hiervoor een vergunningplicht (Waterwetvergunning). Tevens zal het verzoek worden getoetst aan de algemene regels "Lozen van water".

Meer informatie over onze regels en de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei kunt u nalezen op onze website: [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl) > vergunningverlening.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077-3891123 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket,



J.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.