
Gemeente Horst aan de Maas
Wilhelminaplein
5902 RK Venlo

Datum
15-05-2025

Referentie
CL16

Onderwerp: Omgevingsdialoog

Geachte mevrouw/meneer,

De buurt is op de hoogte gebracht van de plannen middels bijgevoegde infobrief in bijlage 1.

Naar aanleiding van deze infobrief hebben we reactie mogen ontvangen van onderstaande omwonende: Zie bijlage 2

Uit deze mails wordt door alle aangegeven kennis te hebben genomen van de wijziging van het bestemmingsplan en hier tegen geen bezwaar te hebben

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groet,



Bijlage 1: infobrief buurt.

Bijlage 2: reactie buurt

**Verheijen Smeets
Architecten BV**

Venloseweg 4
5931 GT Tegelen

077 32 69 269
info@vsarch.nl
www.verheijen-smeets.nl

KVK 120.35194
Bank NL10RABO0150503717
BTW NL8049.32.001.B01

Aan: *Omwonenden omgeving*

Betreft: *Informatie omtrent bedrijfsactiviteiten Hagelkruisweg 3 te Grubbenvorst*

Beste omwonende,

Middels dit schrijven willen wij u informeren omtrent het herstel van een omissie en de ijsfabriek ter plaatse van de Hagelkruisweg te Grubbenvorst vast te leggen in het omgevingsplan.

In 2012 heeft de gemeente haar medewerking verleend aan een wijzigingsplan om ijsfabriek Clevers aan de Lottumseweg te ondersteunen. Dit plan werd vastgesteld en zou in 2013 worden opgenomen in het bestemmingsplan "Werkgelegenheid I". Het plan is echter niet meegenomen in het bestemmingsplan en in 2017/2018 heeft de gemeente opnieuw medewerking verleend door een vergunning te verstrekken voor de bouw van een loods op kavel 6609. Momenteel hebben zowel de fabriek als de loods een woonbestemming, maar deze bestemming is niet meer passend

Het planvoornemen is niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels van het geldende omgevingsplan van de gemeente Horst aan de Maas. Voor onderhavig planvoornemen is er gekozen om een wijziging van het omgevingsplan te doorlopen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (hierna: TAM-IMRO of TAM-omgevingsplan).

We willen natuurlijk graag dat de buurt leefbaar blijft en dat het plan geen afbreuk doet aan het woongenot.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft over het herstel van de Omissie kunt u deze uiteraard aan mijn kenbaar maken. Dit kan dan via het mailadres 

We willen u uitdrukkelijk vragen te reageren voor ...-... en uw e-mail te voorzien van uw naam, adres en telefoonnummer, zodat wij indien nodig met u contact op kunnen nemen.

Bij geen bezwaar ontvangen wij graag een ontvangstbevestiging van u.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 2 Reactie buurt hagelkruisweg 3

Nav de infobrief aan de buurt mbt wijziging bestemming zijn de onderstaande reacties ontvangen:

[REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:23

[REDACTED]
Onderwerp: Bedrijfsactiviteiten Hagelkruisweg 3

Beste [REDACTED]

Wij hebben geen bezwaar tegen het aanpassen van de bestemming voor Hagelkruisweg 3 te Grubbenvorst.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
Verzonden: maandag 7 april 2025 20:14

[REDACTED]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging Hagelkruisweg 4 [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de brief met “Informatie omtrent bedrijfsactiviteiten Hagelkruisweg 3 te Grubbenvorst”.

Wij hebben de brief gelezen en hebben geen bezwaar tegen de te nemen wijziging om de bestemming wonen voor de Hagelkruisweg 3 te veranderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Verzonden: zaterdag 12 april 2025 12:31

[REDACTED]
Onderwerp: koeling achtertuin

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze bevestig ik ons telefonisch gesprek, dat we op de hoogte zijn i.v.m. aanpassing bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]