



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

# Vooronderzoek NEN 5725 Venrayseweg (ong.) te Venlo

# Vooronderzoek NEN 5725

## Venrayseweg (ong.) te Venlo

Aeres Milieu Projectnummer : AM23074  
Status rapport : Definitief (versie 2)  
Datum : 17 augustus 2023

Opdrachtgever : Reland locatieontwikkeling  
Burg. Verdijkplein 1  
5835 AR Beugen

Opgesteld door : [REDACTED]  
Paraaf : [REDACTED]

Gecontroleerd door : [REDACTED]  
Paraaf : [REDACTED]

Aeres Milieu B.V.  
[REDACTED]  
6042 NW [REDACTED]  
(t) 0475 – 320 000  
e-mail: [info@aeres-milieu.nl](mailto:info@aeres-milieu.nl)  
[www.aeres-milieu.nl](http://www.aeres-milieu.nl)

### Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



# INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK.....	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis.....	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	9
2.6	profileringsboringen.....	9
2.7	Asbest.....	10
2.8	Bodemkwaliteitskaart.....	10
2.9	Onderzoekshypothese.....	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11

## Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpunten
- 4 boorprofielen
- 5 Omgevingsrapportage AM23074

# 1. INLEIDING

In opdracht van Reland locatieontwikkeling heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Venrayseweg (ong.) te Venlo
Gemeente	: Venlo
Kadastrale registratie	: Grubbenvorst, sectie M, nummer 620 (ged.) en gemeente Venlo, sectie X, nummers 381 (ged.) en 380 (ged.)
Oppervlakte	: circa 500 m <sup>2</sup>
Huidig gebruik van de locatie	: weiland
Toekomstig gebruik	: bedrijfsgebouw

## Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw.

## Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.



De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Venlo en Horst aan de Maas;
- provincie Limburg;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Venrayseweg (ong.) te Venlo. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie M, nummer 620 (ged.) en gemeente Venlo, sectie X, nummers 381 (ged.) en 380 (ged.). Het perceel M620 ligt in de gemeente Horst aan de Maas, de beide andere percelen liggen binnen de gemeente Venlo. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $X = 206.892 / Y = 380.847$ . Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKviewer)

### 2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie niet eerder bebouwd is geweest. De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied, in het bosgebied bij Grubbenvorst. Aan de oostzijde loopt een spoorlijn. Op de kaarten uit 1895, 1922 en 1936 is de locatie begroeid met gras, heide en/of struiken en bomen. Aan de zuidzijde is een weg gelegen. Vanaf circa 1958 is de locatie in gebruik als landbouwgrond. Op de kaart uit 2011 zijn de eerste gebouwen van het industriegebied 'Fresh Park' zichtbaar, ook is dan ten oosten van de locatie een woonwijk gerealiseerd. De huidige infrastructuur is in 2011-2012 gerealiseerd.

Direct ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich een parkeerplaats welke in 2017-2018 is aangelegd blijkens de luchtfoto's van topotijdreis. De kaart uit 2016-2022 komt overeen met de huidige situatie. Uit de kaarten blijkt dat de locatie zelf nooit bebouwd is geweest.





1895



1922



1936



1958



2011



2016-2022

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

### 2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 7 april 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX. Deze zijn niet bekend bij de gemeente.

In het gemeentelijk archieven van gemeente Venlo waren geen bouwvergunningen en/of milieuvergunningen aanwezig. Bij de gemeente Horst aan de Maas waren er geen relevante (milieu)dossiers aanwezig.

Via de website van de gemeente Venlo is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 5. Uit de rapportage blijkt dat er enkele bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.



Kenmerk	Bijzonderheden
Vooronderzoek Fresh Park Venlo, HMB, kenmerk 15215801H d.d. 17 april 2015	Het betreft de locatie Fresh Park Venlo, waar onderhavige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk, een verlichtingsnetwerk en een weg. Binnen dit plangebied Fresh Park Venlo zijn een aantal verdachte deellocaties aangetroffen, doch deze bevinden zich allemaal op meer dan 100 meter van de onderzoekslocatie. Op en nabij de onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties aangetroffen.
Verkennd bodemonderzoek Fresh Park Venlo, Tauw, kenmerk R001-1251146PSN-hgm-V02-NL d.d. 25 augustus 2017	Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van Fresh Park Venlo. Door middel van het bodemonderzoek, inclusief de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken, is vastgesteld dat de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoet voor het gebruik als bedrijfsterrein. De grond is niet of hooguit licht verontreinigd.

Tabel 2.1: Overzicht relevante uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit het verkennend onderzoek van 2017 blijkt dat het perceel direct ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie in 2016 is onderzocht. Dit betreft de parkeerplaats die zich direct ten zuiden van de locatie bevindt. Deze parkeerplaats is in 2017-2018 aangelegd. Mogelijk is er volgens de gemeente immobilisaat toegepast bij de realisatie van deze parkeerplaats als funderingslaag onder de klinkerverharding. Gezien de recente aanleg van deze parkeerplaats (2017-2018), kan ervan worden uitgegaan dat het toegepast funderingsmateriaal onder productcertificaat is geleverd en toegepast en derhalve voldoet aan de milieuhygiënische normen voor dat funderingsmateriaal. Indien er daadwerkelijk immobilisaat aanwezig is, dan is dat geen bodem maar een bouwstof (al dan niet vormgegeven). Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat eventueel toegepast immobilisaat buiten de perceelsgrenzen van de parkeerplaats is toegepast.

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Limburg blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen ontgrondingen, (voormalige) stortplaatsen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

## 2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 5,2	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
5,2 – 16,4	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
16,4 – 34,0	Kiezeloöliet Formatie	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind
34,0 – 44,0	Kiezeloöliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B52G0155)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 23,8 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 18,5 meter +NAP (circa 5,3 m - mv.). De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

## 2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 1 mei 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2 en een weergave van de locatie met fotolocatiepunten is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van het industrieterrein Fresh Park Venlo. Het gehele terrein is braakliggend en begroeid met gras (zie bijlage 2 en 3, foto's 9, 10, 11 en 12). De zuidzijde grenst aan een parkeerterrein (foto 1 en 3). De west- en noordzijde van het terrein grenst aan de Venrayseweg (foto 2, 6, 7 en 8). De oostzijde van het terrein grenst aan een wal van circa 3 meter hoog (foto 4, 5).

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de Venrayseweg, aan de oostzijde door braakliggend terrein en aan de zuidzijde door een parkeerplaats.

## 2.6 profileringsboringen

Teneinde een vooronderzoek te kunnen gebruiken als bewijsmiddel voor de bodemkwaliteit dienen er conform de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 in aanvulling op de NEN5725 profileringsboringen te worden geplaatst. Op 1 mei 2023 zijn twee profileringsboringen geplaatst tot 1,0 m -mv. om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door ██████████ ██████████. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (Ø 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 4.



Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze profielbeschrijving plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

## 2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

## 2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Industrie'.

## 2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Voor zover bekend hebben er nooit bodembedreigende activiteiten plaats gevonden op de locatie.

Er is geen aanleiding gevonden om te veronderstellen dat bij de aanleg van de parkeerplaats ten zuiden van de onderzoekslocatie funderingsmateriaal (mogelijk immobilisaat) op de onderzoekslocatie terecht is gekomen.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).



### 3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

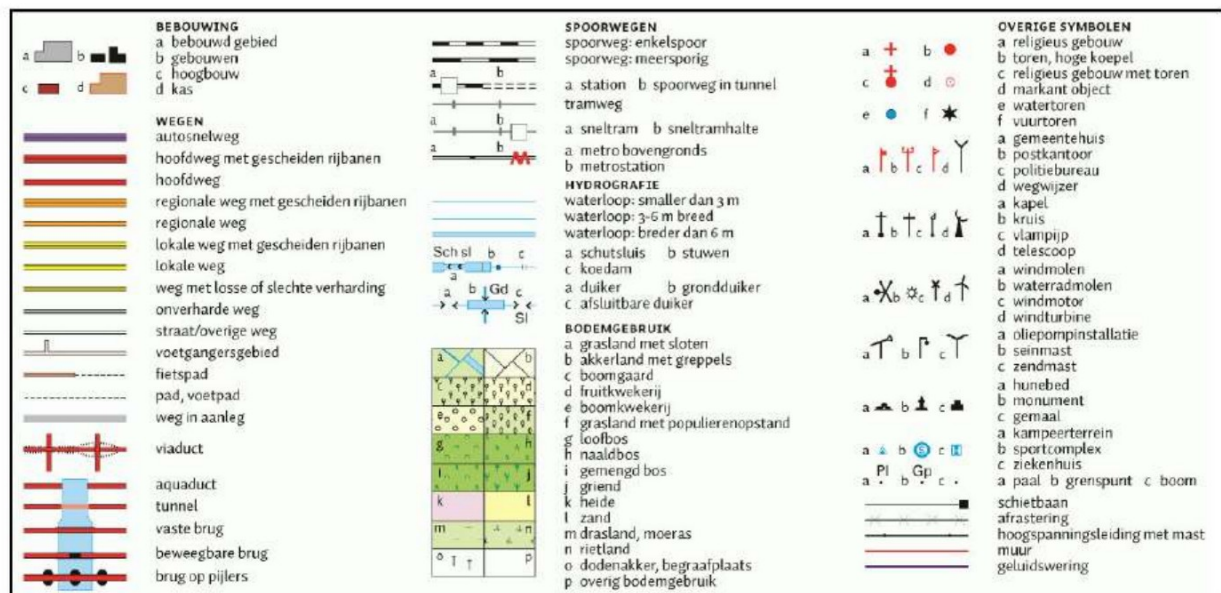
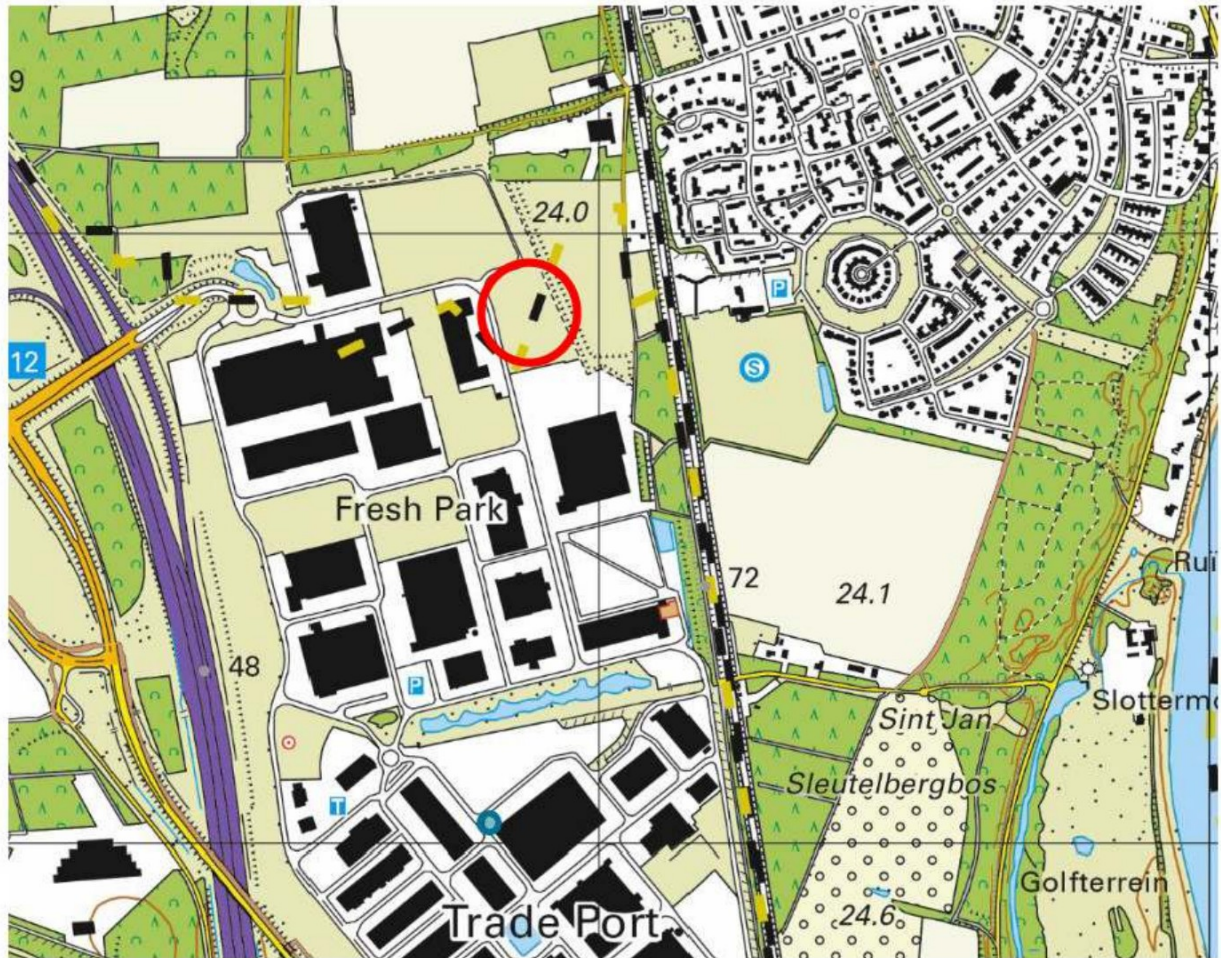
Bij de uitgevoerde profileringsboringen zijn zintuiglijk geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe op basis van de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

# Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart







<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3700</p> <p>Kadastrale gemeente Grubbenvorst</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 620</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

# Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpunten





**Legenda**

- Plangebied
- ↑ Foto's

**Boringen**

- profileringsboring

Achtergrond Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm,  
Kadastrale kaart WFS PDOK

**Boorpuntenkaart (A4)**  
 AM23074  
 Venlo  
 Venrayseweg (ong.)

Schaal 1:1.000

0 10 20 30 40 m

**N**



**aeres milieu**

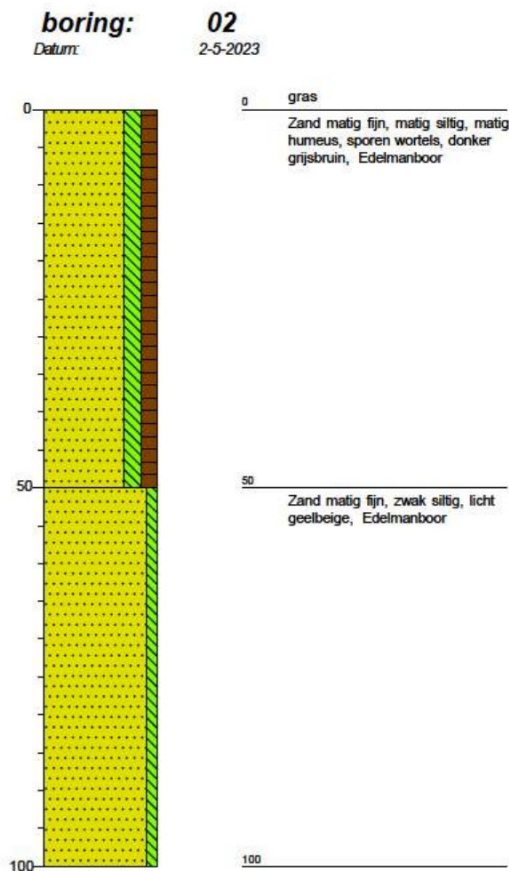
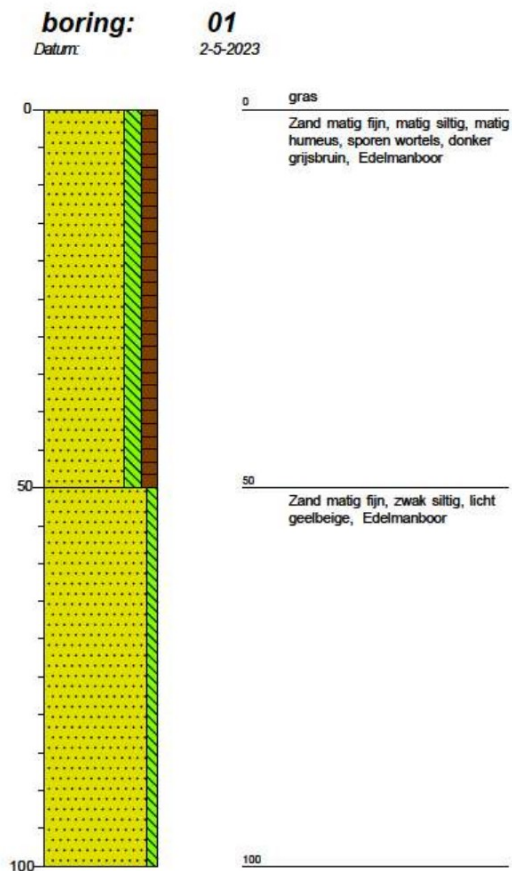
v1.0\_12\_5\_2023\_LK

# Bijlage 4

Boorprofielen

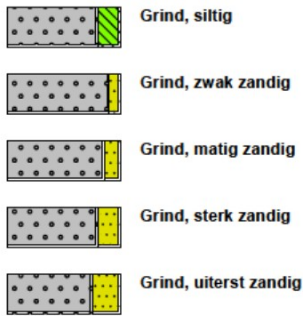


Schaal 1: 10

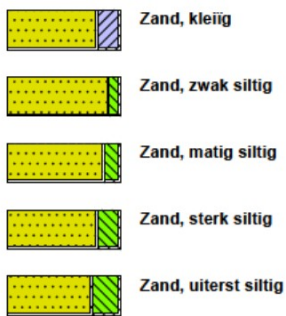


Schaal 1: 10

grind



zand



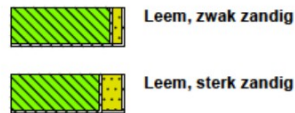
veen



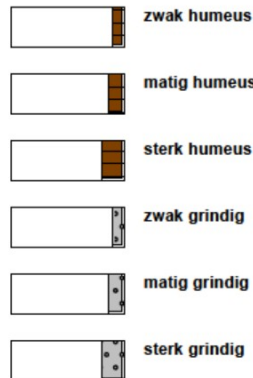
klei



leem



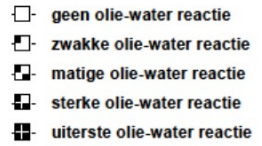
overige toevoegingen



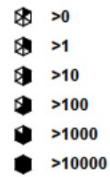
geur



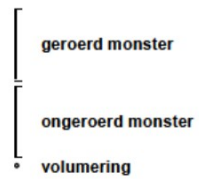
olie



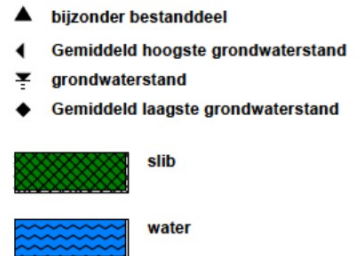
p.i.d.-waarde



monsters



overig



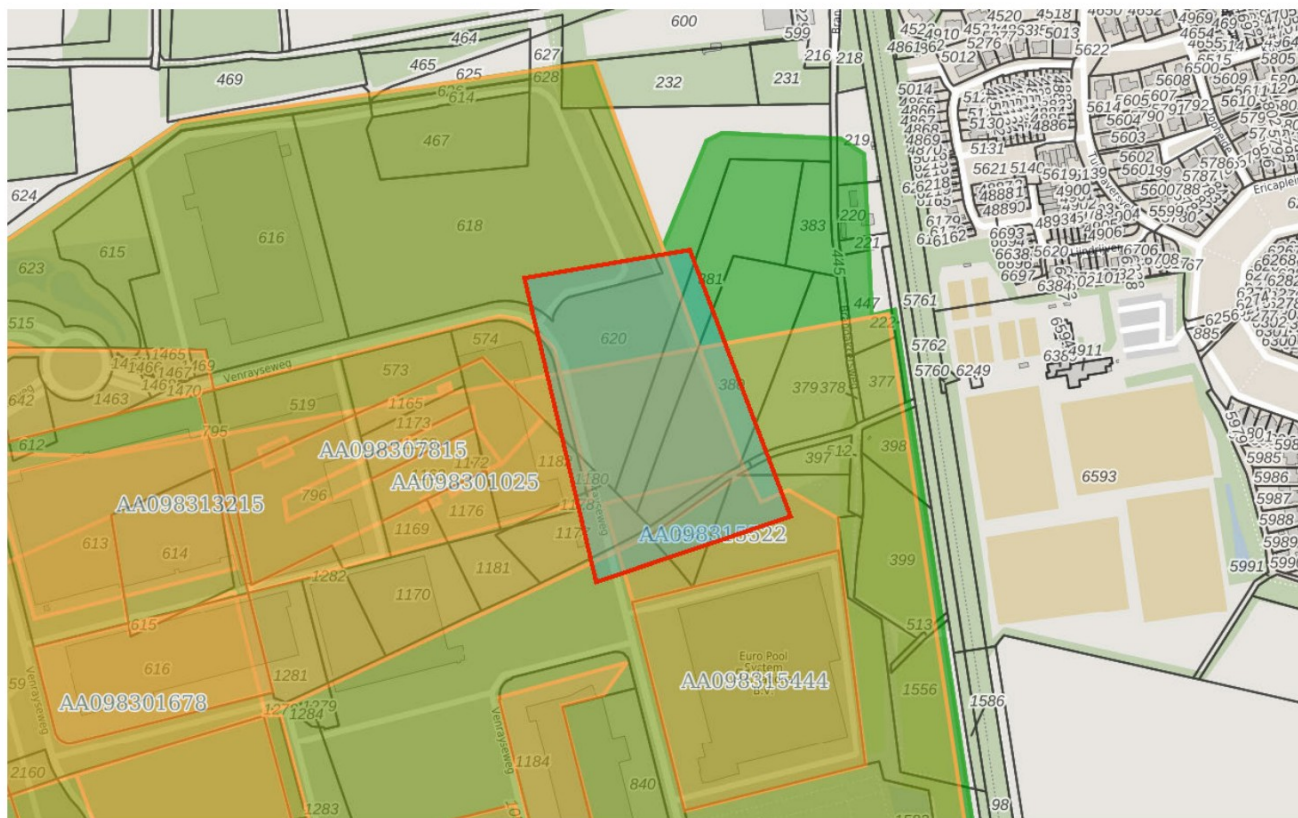


# Bijlage 5

Omgevingsrapportage AM23074

# AM23074

## Omgevingsrapportage



### Bodem

- Locaties

### Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

# Inhoudsopgave

**Algemene toelichting**

**Disclaimer**

**Parkeerplaats ten noorden van Venrayseweg 142 te Venlo**

**Venrayseweg ong Bestemmingsplan "veiling ZON"**

**Venrayseweg / Meerlosebaan (asbestsanering) Venlo**

**Toelichting per onderwerp**



## Toelichting

In deze omgevingsrapportage vindt u gegevens over de kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen door een gebied in te tekenen. Deze gegevens zijn afkomstig uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de bodemkwaliteit binnen de door uzelf aangewezen locatie. De omgevingsrapportage geeft:

- alleen informatie over de locatie zelf (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar verontreiniging met stoffen in de bodem zoals asbest, PFAS, zware metalen en olie. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld stikstof, nitraat, doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor bodemenergiesystemen;
- alleen informatie die bij de gemeente bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij de gemeente zijn ingediend, zijn bijvoorbeeld niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn bij de gemeente.

Deze rapportage bevat gegevens over de locaties en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld. De gemeente registreert haar bodeminformatie al meer dan 25 jaar. Er is veel informatie verzameld en met zorg in het BIS opgenomen. In deze tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet meer actueel is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten, terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd);
- onvolledig is (in oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden nog niet gemeten);
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend);
- nog niet ingevoerd is. Dit het geval bij onderzoeken die recent bij de gemeente zijn binnengekomen. De invoerachterstand zal maximaal enkele maanden bedragen.

Mocht u rapporten en besluiten nodig hebben die niet digitaal beschikbaar zijn dan kunt u opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend middels het indienen van een pand- en perceelverzoek via <https://www.venlo.nl/informatie-over-panden-en-percelen>. Geef in dat verzoek altijd aan om welk perceel het gaat door middel van de kadastrale aanduiding en een kaartje. Daarnaast dient u de omgevingsrapportage die u nu onder ogen heeft mee te sturen. Geef duidelijk aan welke informatie uit de rapportage u wilt ontvangen als deze niet online beschikbaar is. U krijgt vervolgens bericht met wie u een afspraak kunt maken voor het inzien van de dossiers en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wil kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals, op dit moment de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

De NEN 5725 stelt onder andere eisen aan de afbakening van de onderzoekslocatie. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Het nu voorliggende rapport gaat namelijk alleen over de locatie die u aangewezen heeft zonder een straal eromheen.

Voor het vooronderzoek is het ook noodzakelijk om andere bronnen te raadplegen. Zo is het van belang om vast te stellen of er watergangen gedempt zijn en of er ophooglagen aanwezig zijn. Daarnaast kan uit het moment dat een locatie bebouwd werd afgeleid worden of een locatie asbestverdacht is. Naast algemene bronnen (zie ook NEN 5725) als de BAG viewer en een website als [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) gaat het bij Venlo in elk geval om de volgende bronnen:

- Nota bodembeheer Limburg Noord / Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord, te vinden op de website van de gemeente;
- De Atlas Limburg Viewer van Provincie Limburg. Zie: <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>. Onder het kopje historische geografie zijn bij cultuurhistorische elementen voormalige watergangen en stadsmuren te vinden en er zijn weer andere kaartlagen voor grondwateronttrekkingen of ontgrondingen.
- Officiële bekendmakingen van de gemeente Venlo. Hierin kunnen bodemonderzoeken toegevoegd zijn aan aanvragen en meldingen die recent bij de gemeente zijn binnengekomen.
- Relevante hinderwet- en/of bouwvergunningen indien van toepassing. Deze kunt u opvragen bij het Gemeentearchief of u kunt ook hiervoor een pand- en perceelverzoek indienen, zoals eerder genoemd.
- De beeldbank van het gemeentearchief. Klik hiervoor op <https://venlo.hosting.deventit.net/> en zoek in de velden

'Beschrijving' of 'Gloabaal' op een straatnaam aangevuld met bijvoorbeeld het woord luchtfoto.

## Disclaimer

De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van informatie in de omgevingsrapportage.





## Locatie: Parkeerplaats ten noorden van Venrayseweg 142 te Venlo

### Locatie

<b>Adres</b>	Venrayseweg Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098315522
<b>Locatiennaam</b>	Parkeerplaats ten noorden van Venrayseweg 142 te Venlo
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-08-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Venrayseweg (ong.) Venlo	HMB B.V.	rapport niet aanwezig bij gemeente	Rapport is niet aanwezig bij de gemeente. Dat dit onderzoek is uitgevoerd blijkt uit het Verkennend bodemonderzoek Fresh Park Venlo, Tauw, d.d. 25-08-2017, kenmerk: R001-1251146PSN-hgm-V02-NL. Er is zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreiniging aangetroffen. Opmerking gemeente: op deze locatie zou in de periode dec. 2016 - mrt. 2017 immobilisaat zijn toegepast onder de parkeerplaats. Het is dus niet zondermeer toegestaan om graafwerkzaamheden/boringen uit te voeren op deze locatie.

### Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend bodemonderzoek Venrayseweg (ong.) Venlo	<a href="#">0edti4f2.pdf</a>

### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: Venrayseweg ong Bestemmingsplan "veiling ZON"

### Locatie

<b>Adres</b>	Venrayseweg ong. 5928RH Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098301025
<b>Locatiennaam</b>	Venrayseweg ong Bestemmingsplan "veiling ZON"
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	VE098305541

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
09-03-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Bestemmingsplan "veiling ZON"	HASKONING	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: geen grondwater > 5,0 m -MV Analytisch: bg: plaatselijk Cu > s og: - Vervolgonderzoek: ja, conform de richtlijnen Prioriteit: Opmerking:
15-01-2002	Oriënterend bodemonderzoek	Meerlosebaan (ong)	TRITIUM ADVIES	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: BG+OG: geen overschrijding GW: niet bepaald (dieper dan 5 m-mv) Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
22-07-2002	Oriënterend bodemonderzoek	Venrayseweg (ong.) (veiling zon)	Econsultancy BV	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: geen bijzonderheden Analytisch: bg:- og:- gw: niet bepaald Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
24-10-2002	Oriënterend bodemonderzoek	Brandakkerweg (ong.)	HMB Groep	BV/7460	Zintuigelijk: geen bijzonderheden Analytisch: bg:- og: min.olie>s gw: niet bepaald Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
29-11-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Toekomstige uitbreiding "veiling ZON" Grubbenvorst - Verkennd onderzoek	DVL Milieu & Techniek	10/2947 (map 2)	Zintuigelijk: BG: sporen wortels; zwak wortelhoudend OG: geen bijzonderheden GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:

30-11-2006	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bestemmingsplan "veiling ZON"	DVL	Zie lijst GJ	<p>Bodemdoorlatendheid op locatie is juist groot genoeg voor infiltratie regenwater.</p> <p>Zintuigelijk: Terreinen CLC en CP: BG en OG: Geen bijzonderheden GW: &gt;5m-mv Analytisch: Terrein CLC: BG: EOX&gt;S OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Terrein CP: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:</p> <p>Zintuigelijk: BG: sporen roest. OG: sporen tot zwak roesthoudend. GW: niet onderzocht. Analytisch: BG: Zn &gt;S. OG: /. GW: niet onderzocht. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Prioriteit: Opmerking:</p>
06-02-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Venrayseweg (ong.) Zon Fresh Park; terreinen CLC en CP	Aelmans ECO B.V.	BV/24637	<p>Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: BKK kan als bewijsmiddel dienen.</p>
28-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Eindhovenseweg (ong.) Greenportlane; ontsluiting Freshpark	IDDS bv	10/2947	<p>Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Prioriteit: Opmerking:</p>
16-11-2010	Historisch onderzoek	Venrayseweg 156	GEMEENTE VENLO	zie klapper	<p>Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: BKK kan als bewijsmiddel dienen.</p>
04-07-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Venrayseweg 138b (bouw kleine kantooraccommodatie)	Econsultancy B.V.	10/7975	<p>Zintuigelijk: BG en OG: geen bijzonderheden GW: &gt;5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Geen vervolgonderzoek</p>
30-10-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	Venrayseweg 148, Fresh Park Venlo B.V.		Zie lijst GJ	<p>Zintuigelijk BG: / OG: / GW: &gt;5 m-mv. Analytisch BG: / OG: / GW: &gt;5 m-mv.</p> <p>Bodemverontreiniging verwacht. Diverse verdachte deelgebieden geformuleerd. Mede in het kader van het aan te leggen glasvezel- en verlichtingsnetwerk is het aan te bevelen om bodemonderzoek te laten verrichten naar</p>
17-04-2015	Historisch onderzoek	Vooronderzoek Fresh Park Venlo	HMB		

06-07-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Venrayseweg 128a/130a/130b Fresh Park Venlo	M&A Adviesbureau	<p>deelgebieden en trace.</p> <p>Tevens vooronderzoek asbest uitgevoerd Zintuiglijk BG+OG: geen bodemvreemde materialen aangetroffen Analytisch Bg: minerale olie&gt;AW OG: &lt;Aw Verhoging minerale olie kan niet worden verklaard. Geen asbestmaterialen op of in de bodem aangetroffen Geen nader onderzoek noodzakelijk</p>
25-08-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Fresh Park Venlo	TAUW	Bodem niet of licht verontreinigd. Bodem voldoet aan gebruik als bedrijventerrein.

### Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Toekomstige uitbreiding "veiling ZON" Grubbenvorst - Verkennend onderzoek	<a href="#">zpz4q4zf.pdf</a>
Venrayseweg 138b (bouw kleine kantooraccommodatie)	<a href="#">ddvc0xmi.pdf</a>
Venrayseweg 148, Fresh Park Venlo B.V.	<a href="#">22pvgamd.pdf</a>
Vooronderzoek Fresh Park Venlo	<a href="#">iba0x3re.pdf</a>
Verkennend bodemonderzoek Fresh Park Venlo	<a href="#">fkhyvtjr.pdf</a>

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

[4kxpijw.pdf](#)

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Venrayseweg / Meerlosebaan (asbestsanering) Venlo

### Locatie

<b>Adres</b>	Venrayseweg 192 5928RH Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098307815
<b>Locatiennaam</b>	Venrayseweg / Meerlosebaan (asbestsanering) Venlo
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
25-03-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	VBO Venrayseweg (ong.) Venlo	HMB		Geen vervolgonderzoek noodzakelijk Zintuiglijk: BG: zwak houthoudend OG: geen bijzonderheden GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t.
27-06-2013	Oriënterend bodemonderzoek	Meerlosebaan (ong.); voorgenomen aankoop en herontwikkeling van de lokatie	Milon B.V.	Zie lijst GJ	Zintuiglijk: BG: resten platen en wortels, zwak/sterk wortelhoudend OG: zwak roesthoudend, resten wortels GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Omdat op het maaiveld van de onderzoekslokatie plaatselijk asbestverdacht plaatmateriaal is aangetroffen wordt geadviseerd hiervoor een nader asbestonderzoek (NEN 5707) uit te voeren. Dit VO is geen bewijsmiddel zoals bedoeld in het besluit bodemkwaliteit. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij de afvoer van de grond kan een partijkeuring (AP04) noodzakelijk zijn.
19-08-2013	Nader onderzoek	Nader asbestonderzoek Meerlosebaan Grubbenvorst	Milon B.V.		Deellokatie A: Zintuiglijk: Op maaiveld geen asbestverd. materiaal aangetroffen buiten het VO. In het opgegraven materiaal (sleuf 102) asbestverd. materialen aangetroffen. Tevens puin- en plasticbijmengingen Deellokatie B: Zintuiglijk: Diverse asbestverd. materialen aangetroffen op het maaiveld. Zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen in de grond. In het opgegraven materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Deellokatie C: Op maaiveld asbestverdachte materialen aangetroffen. In opgegraven materiaal (sleuven 108 en 110) zijn diverse asbestverdachte materialen aangetroffen. Op basis van asbestconcentraties in de grove fractie (>16 mm) van sleuf 102, 108 en 110 zijn asbestconcentraties aangetroffen > I. Overige sleuven geen overschrijding van I voor asbest. De

20-08-2013	Saneringsplan	PvA bodemsanering Meerlosebaan Grubbenvorst	MILON	<p>omvang van verontreiniging met 2 kernen is in horizontale en verticale richting afgeperkt (respectievelijk 3m3 en 5m3). T.p.v. onderzoekslokatie is een ernstig geval van veront. van ca. 8m3 aanwezig. Betreft een nieuw geval van ernstige bodemverontreiniging. Aangezien op de onderzoekslokatie herinrichting plaatsvindt dient asbestverontreiniging gesaneerd te worden. T.p.v. overig terrein (geen I-waarde overschrijding) geen beperkingen t.a.v. uitvoeren werkzaamheden in grond. Geadviseerd wordt bij verwijdering grond eventueel aanw. asbesthoudende materialen middels handpicking te verwijderen.</p> <p>2 verontreinigingskernen: A en C samen 8 m3 verontreinigd met asbest. Verontreinigde grond afvoeren en wordt niet aangevuld vanwege herinrichting.</p>
05-09-2013	Sanerings evaluatie	SE Meerlosebaan Grubbenvorst	MILON	<p>ca. 13 m3 verontreinigde grond met asbest afgevoerd. Zintuiglijk als analytisch geen asbest meer aangetoond.</p>

### Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
VBO Venrayseweg (ong.) Venlo	<a href="#">a1jwxwsx.pdf</a>
Meerlosebaan (ong.); voorgenomen aankoop en herontwikkeling van de lokatie	<a href="#">frrqbd0w.pdf</a>
SE Meerlosebaan Grubbenvorst	<a href="#">gewyn1xk.pdf</a>
Nader asbestonderzoek Meerlosebaan Grubbenvorst	<a href="#">e0sl03xz.pdf</a>
PvA bodemsanering Meerlosebaan Grubbenvorst	<a href="#">0pva2tf3.pdf</a>

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

[hdqic5od.pdf](#)

### Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
21-08-2013	Instemmen PvA saneringen		Definitief
17-12-2018	Instemmen interimrapport SE		Definitief



## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Toelichting per onderwerp

### *Locatie*

Bij de locatiegegevens vindt u het adres en daarnaast enkele codes waarmee de gegevens in het informatiesysteem van de gemeente staan. Als u overlegt met een bodemmedewerker van de gemeente is deze informatie soms handig. Staat de toevoeging “tank” in de locatiennaam? Dan heeft op deze locatie waarschijnlijk ooit een ondergrondse tank gelegen. Als deze toevoeging ontbreekt, mag u er echter niet vanuit gaan dat er geen ondergrondse tank aanwezig is geweest. Informatie hierover kan elders in de rapportage of documenten nog te vinden zijn.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft een onderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het veld ‘Conclusie overheid’ geeft informatie over de onderzoeksresultaten. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via info [redacted], of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen)); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: ‘zintuiglijk’ wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, ‘analytisch’ wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

### *Beschikbare documenten per onderzoek*

Als een onderzoek digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven in de algemene toelichting.

### *Verontreinigende activiteiten*

Als hier activiteiten staan dan is dit een indicatie dat een locatie verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat veel van deze activiteiten afkomstig zijn uit een inventarisatie uit 2003. Destijds is voor heel Nederland het historisch bodembestand (HBB) samengesteld waaruit het aantal verdachte locaties geschat is. Hiervoor is informatie verzameld over onder andere ondergrondse tanks, voormalige bedrijfsactiviteiten, stortplaatsen en gedempte watergangen. Voor een volledig vooronderzoek conform de norm moet deze informatie verder onderzocht worden. Bij bedrijfslocaties is vaak alleen een beperkt aantal activiteiten genoemd. Zo is het mogelijk dat een vrachtwagenreparatiebedrijf een bovengrondse tank heeft gehad die niet in het HBB is opgevoerd. Het kan echter ook zijn dat de activiteit te zwaar is ingeschat. Een bekend voorbeeld hiervan is een woning van een chauffeur die ten onrechte als transportbedrijf is opgevoerd. Voor wat betreft gedempte watergangen geldt dat deze met de technieken en informatiebronnen van nu beter in beeld gebracht kunnen worden dan tijdens de inventarisatie van het HBB in 2003.

### *Geconstateerde verontreinigingen*

Vaak staat hier niets. In het verleden werden hier verontreinigingen bijgehouden, maar deze informatie is niet meer actueel.

### *Beschikbare documenten*

Hier kunnen de documenten gedownload worden die direct aan de locatie gekoppeld zijn en niet aan de onderzoeken. Het gaat onder andere om de volgende belangrijke documenten:

- Besluiten over de locatie. Hierin staan maatregelen die op de locatie gelden en vaak ook een beschrijving van de locatie en de aangetroffen verontreinigingen;
- Beoordelingen van de gemeente uit het verleden. Deze zijn bijvoorbeeld opgesteld als een bodemonderzoek is ingediend voor een bouwvergunning. Deze documenten kunnen een indicatie geven van de resultaten van een bodemonderzoek als dit onderzoek niet zelf te downloaden is;
- Documenten over ondergrondse brandstoftanks, zoals een melding dat een tank aanwezig is of een certificaat dat een ondergrondse tank volgens de geldende regels uit de grond is verwijderd.

### *Besluiten*

Zijn er besluiten opgevoerd? Dan is er vaak al een oordeel gegeven over een bodemsanering of een verontreiniging. Deze zijn opgenomen in besluiten van de gemeente Venlo (sinds 2002) of de provincie Limburg (vóór 2002). Het gaat om besluiten volgens de Wet bodembescherming (hierna: **Wbb**), waarin bijvoorbeeld is opgenomen of de locatie is aangemerkt als “voldoende gesaneerd” of dat er nog beperkingen zijn. Voor de inhoud van de besluiten raden wij aan om de documenten te downloaden.

### *Sanering/Saneringscontouren*

In het verleden werden hier gegevens over saneringen bijgehouden. Later werd dit niet meer gedaan. De gegevens die hier staan zijn dus vaak verouderd. Voor de meest actuele gegevens kunt u het beste de beschikbare besluiten en onderzoeksdocumenten downloaden, die staan onder de kopjes 'besluiten' en 'beschikbare documenten'.

### *Zorgmaatregelen*

Deze informatie is alleen relevant op het moment dat in de kaart van iGor (zie website waarmee u deze rapportage heeft aangemaakt) ook nazorg is ingetekend. Binnen de contour die is ingetekend gelden beperkingen in het gebruik van de bodem. Dit is het geval als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er maatregelen zijn genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter dik) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter). Ook als de sanering nog in uitvoering is, zijn nazorgmaatregelen ingetekend. Voor een beschrijving van de maatregelen en beperkingen verwijzen wij naar de besluiten die gedownload kunnen worden.