



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

EUROVEEN B.V. GRUBBENVORST

Opdrachtgever:	Euroveen B.V.
Projectnr:	DIV766-0001
Datum:	26 maart 2019

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

EUROVEEN B.V. GRUBBENVORST

Opdrachtgever: Euroveen B.V.
Projectnr: DIV766-0001
Rapportnr: 20190326-DIV766-RAP-BMZ-QS-2.0
Status: Definitief
Datum: 26 maart 2019

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
J. Schuddeboom



Verificatie:
B. Deckers-Simon



Validatie:
R. van den Boogaard



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUATIE.....	9
3	BEOORDELING.....	11
3.1	Bedrijven en milieuzonering.....	11
3.2	Omgevingstype en milieucategorie.....	12
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving.....	12
3.3.1	Nadere beschouwing richtafstanden.....	13
4	CONCLUSIE.....	15

TABELLEN

Tabel 1	Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering".....	11
---------	--	----

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1	Globale ligging plangebied [rood kader].....	9
Afbeelding 2	Ligging plangebied, richtafstand en bestemmingen in de omgeving.....	13

1 INLEIDING

In opdracht van Euroveen B.V. is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de (planologische) uitbreiding van Euroveen B.V. locatie Californischeweg 10b te Grubbenvorst. De uitbreiding omvat een perceel gelegen ten westen van de bestaande bedrijfspcelen (kadastraal bekend als GBV00 L 433), dat de bestemming "Bedrijventerrein - Agribusiness 2" heeft.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het perceel waarop de uitbreiding van Euroveen B.V. beoogd is (hierna te noemen: het plangebied) is gelegen aan de Horsterweg te Grubbenvorst. De omgeving van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit woon- en bedrijfskavels. Onderstaand is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied [rood kader]

Euroveen B.V. is een bedrijf dat substraten en schors levert. Binnen de bestaande inrichting worden verschillende soorten grond gemengd en verpakt. Daarnaast wordt boomschors gebroken en gesorteerd.

3

BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door wonen en bedrijvigheid (onderdeel uitmakend van Klavertje 4-gebied) en een hoofdinfrastructuur (Horsterweg), waardoor de omgeving als 'gemengd gebied' is te karakteriseren. De richtafstanden mogen bij dit omgevingstype verminderd worden met één afstandsstap, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het plan voorziet in de uitbreiding van Euroveen. In het vigerende bestemmingsplan geldt voor de percelen waarop het bestaande gedeelte van het bedrijf gevestigd is de bestemmingen 'BT-A2 Bedrijventerrein – Agribusiness 2' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.

In de richtafstandenlijst van de VNG komt de omschrijving 'agrarisch' niet direct terug. Aangesloten kan worden bij:

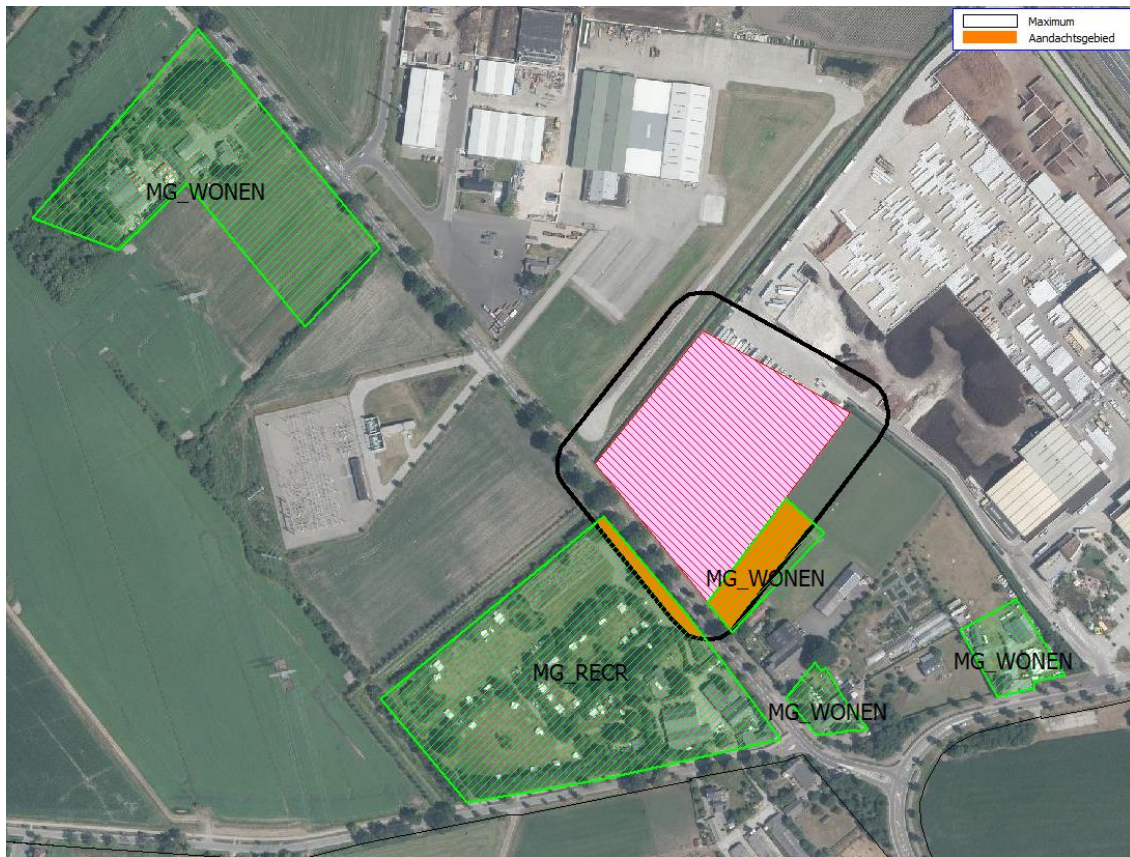
- 01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW
 - 016-1 Dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² (categorie 3.1)

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

Binnen het plangebied wordt de uitbreiding van een bestaand bedrijf beoogd. Bij het planologisch toestaan van deze bedrijvigheid dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden naar de omliggende gevoelige bestemmingen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan liggen in de omgeving van het plangebied de volgende gevoelige bestemmingen en geurgevoelige objecten:

- Wonen
- Recreatie

In afbeelding 2 is de beoogde bestemming binnen het plangebied weergegeven. Tevens is de richtafstand behorende bij deze bestemming (op basis van een maximale milieucategorie 3.1 in gemengd gebied) weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied, richtafstand en bestemmingen in de omgeving

Het roze gearceerde gebied is het plangebied. De groen gearceerde gebieden zijn de meest nabij gelegen gevoelige objecten (wonen en recreatie). De zwarte lijn is de richtafstand, rekening houdend met de milieucategorie in een gemengd gebied (richtafstand verminderd met 1 stap). Uit afbeelding 2 blijkt dat de richtafstand van de nieuwe bedrijfsbestemming reikt tot over gebieden met milieugevoelige functies, waardoor gesteld kan worden dat er sprake is van onvoldoende ruimtelijke scheiding.

3.3.1 Nadere beschouwing richtafstanden

De weergegeven contouren worden bepaald door het meest relevante milieuaspect. De milieuaspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden betreffen geur, stof, geluid en gevaar.

Geur

Binnen de inrichting is sprake van buitenopslag van diverse stoffen. Om te kunnen vaststellen of sprake kan zijn van geuremissie naar de omgeving van de inrichting dient een nadere beschouwing te worden uitgevoerd waarbij wordt beoordeeld of de opslagen en processen binnen de inrichting als geuremitterend moeten worden beschouwd.

Stof

De richtafstand voor stof bedraagt (uitgaande van gemengd gebied) 0 meter en is derhalve niet relevant.

Geluid

Door middel van het uitvoeren van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat de bedrijfsmatige activiteiten van de inrichting kunnen voldoen aan de (vigerende) milieuvergunning en dat ter plaatse van de milieugevoelige functies (woningen) sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Gevaar

In de VNG-brochure is opgenomen dat de reductie met één afstandstap bij een gemengd gebied, niet leidt tot een lager beschermingsniveau voor het aspect gevaar omdat voor aspecten waarbij gevaar maatgevend is voor

de richtafstanden, vrijwel altijd specifieke regelgeving (zoals Bevi of het Vuurwerkbesluit) geldt. Deze activiteiten zijn aangeduid met een 'R' bij de richtafstand gevaar.

Bij een klein aantal activiteiten is gevaar bij de bepaling van de richtafstand hét maatgevende milieuaspect zonder dat dit samenhangt met het (mogelijk) van toepassing zijn van het Bevi. Een opsomming van deze activiteiten is opgenomen in bijlage 1 van de VNG-brochure. Het betreft o.a. kerncentrales, zendinstallaties, schietterreinen e.d.).

Er is in deze situatie geen sprake van gevaar als maatgevend aspect noch van een Bevi-inrichting. Eventuele te hanteren veiligheidsafstanden vanuit de inrichting (bijvoorbeeld als gevolg van een opslag gevaarlijke stoffen of gasflessen) reiken niet tot buiten de grens van de inrichting.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Euroveen B.V. is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de (planologische) uitbreiding van Euroveen B.V. locatie Californischeweg 10b te Grubbenvorst. De uitbreiding omvat een perceel gelegen ten westen van de bestaande bedrijfspercelen (kadastraal bekend als GBV00 L 433), dat de bestemming "Bedrijventerrein - Agribusiness 2" heeft.

Op basis van de uitgevoerde beoordeling is geconcludeerd dat sprake is van de beoogde inpassing van een bedrijf in milieucategorie 3.1. Voor een goede ruimtelijke scheiding dient hiervoor een richtafstand van 30 meter ten opzichte van gevoelige objecten (in casu wonen en recreatie) gerespecteerd te worden. In de onderhavige situatie blijkt dat de richtafstand van de nieuwe bedrijfsbestemming reikt tot over gebieden met milieugevoelige functies, waardoor gesteld kan worden dat er sprake is van onvoldoende ruimtelijke scheiding.

Nader onderzoek naar de milieuaspecten geur en geluid is gewenst.