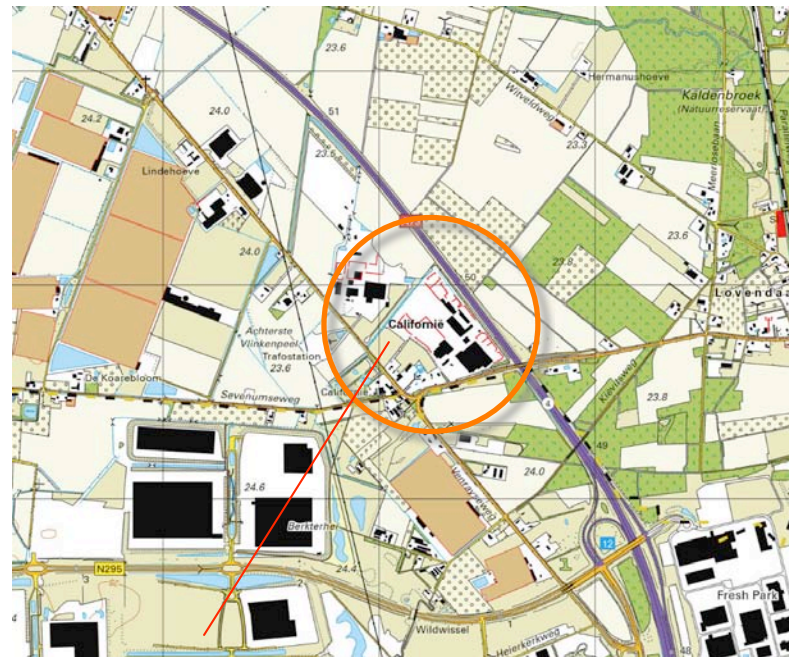
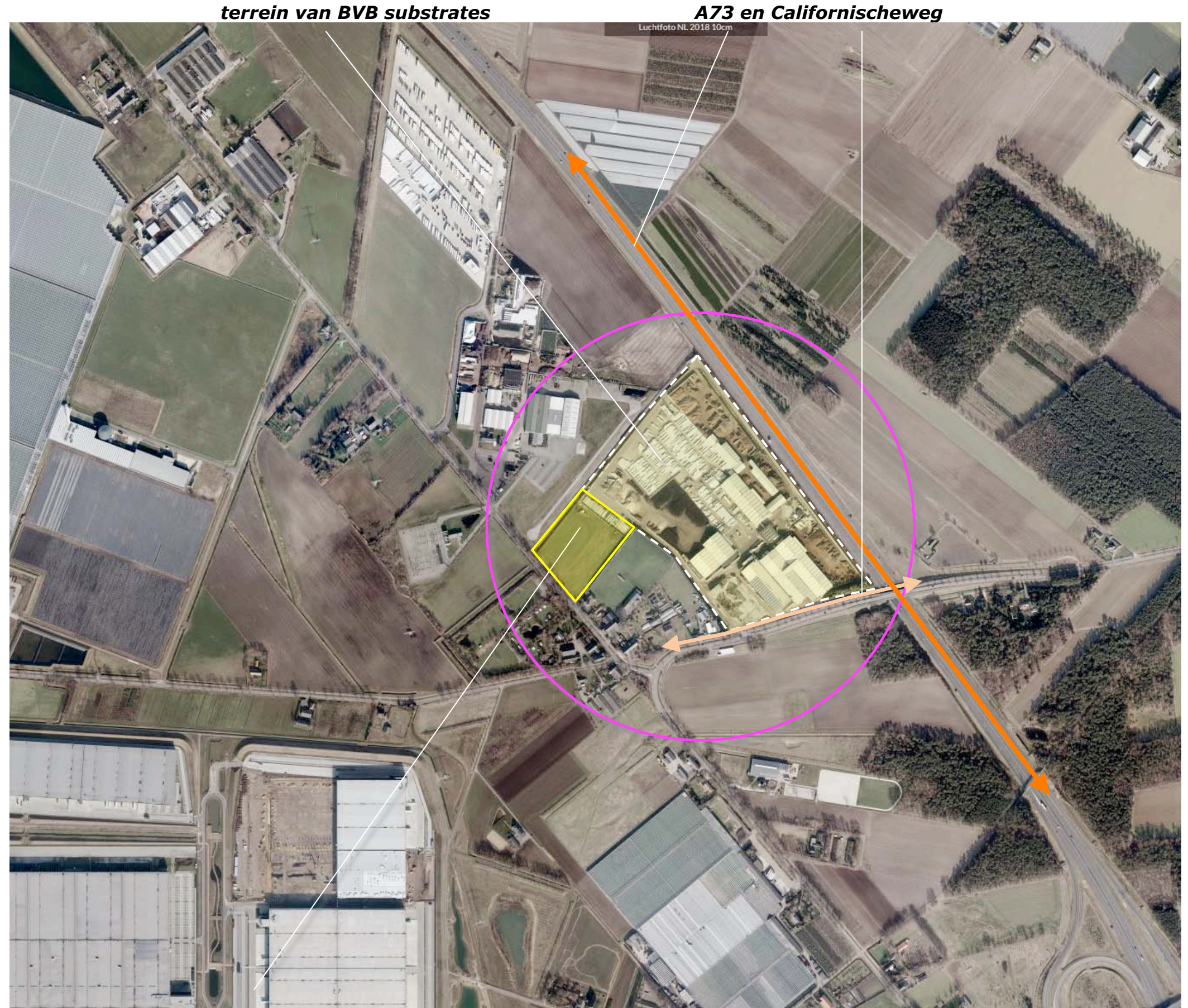


LIGGING

Het plangebied betreft het aan de Horsterweg grenzend deelgebied, van het aan de A73 en de Californische weg gelegen terrein, van BVB Substrates. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

Het plangebied en zijn context maken deel uit van een licht golvende dekzandlandschap. Microrelief, relatief kleine verschillen in hoogteligging en daaruit volgende beschikbaarheid van of overschot aan vocht bepaalde tot ver in de 19e eeuw de gebruiksmogelijkheden. De 'makkelijkste' gebieden werden het eerst ontgonnen. Moeilijker te ontginnen gebieden (te nat of te droog) werden later ontgonnen. In 1895 werden ter hoogte van het plangebied en het terrein van BVB substrates plukken met opgaande beplanting, bos en heide gekarteerd. Ten zuidwesten van de Horsterweg werd een enclave van enkele percelen bouwland en twee bebouwde erven aangetroffen.

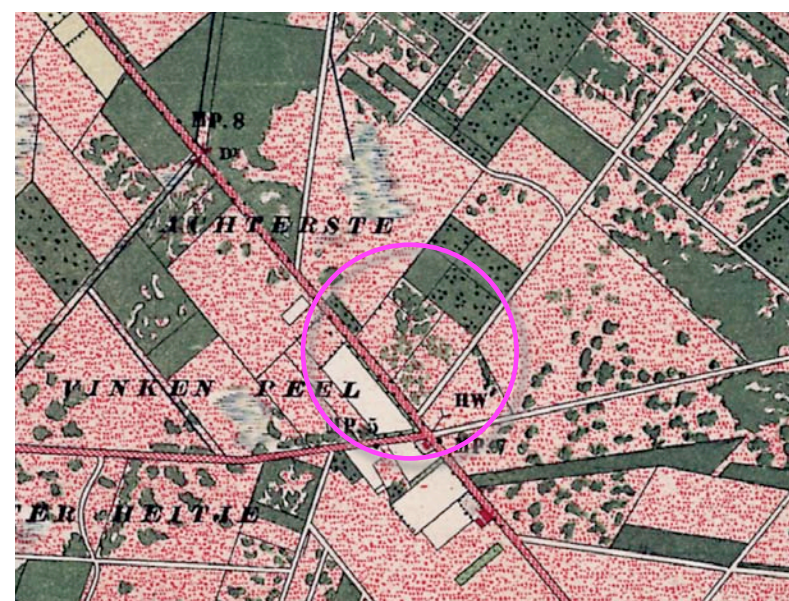
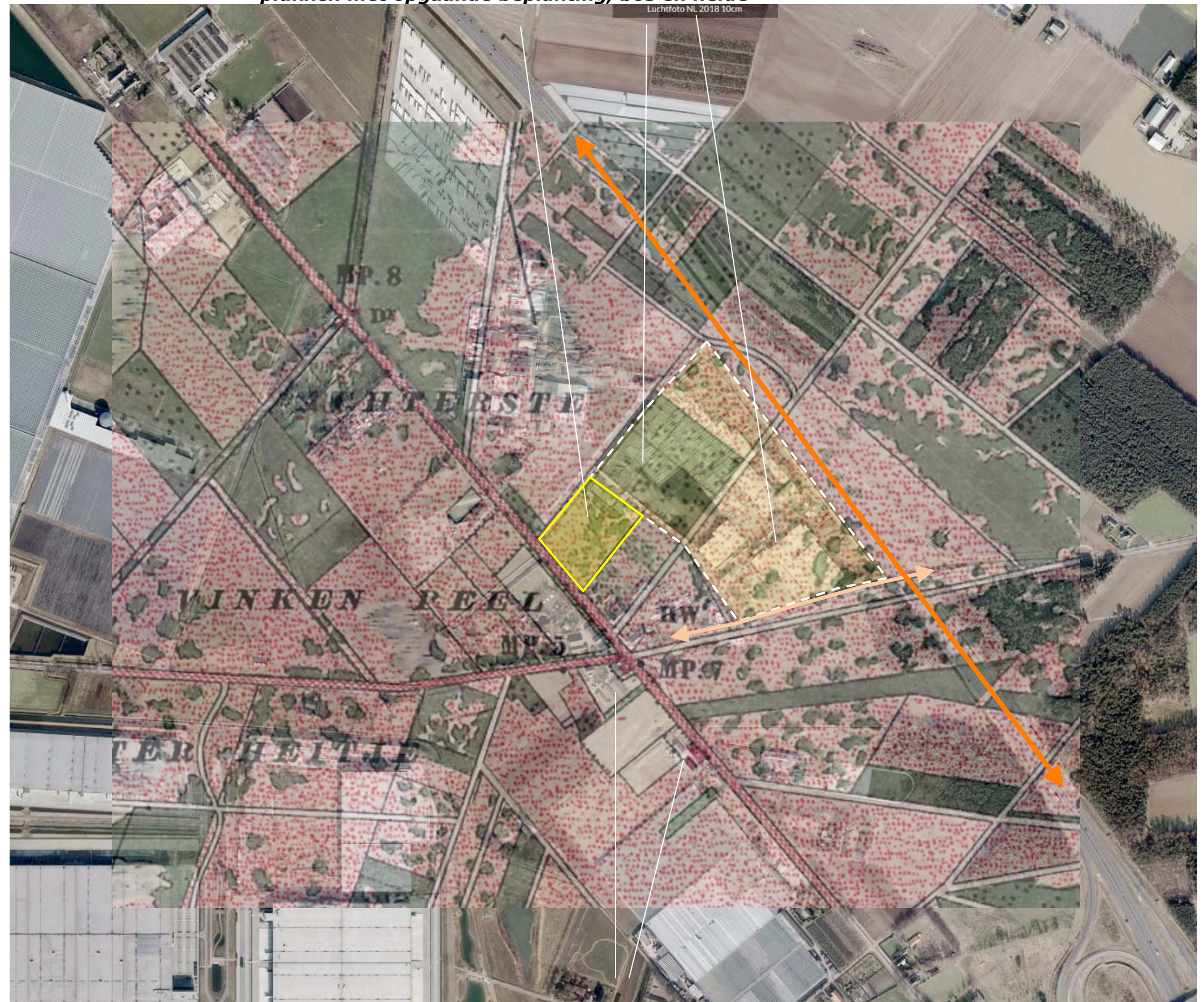
karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) bosjes, houtwallen of groensingels,
- b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen of bomenrijen nabij de bebouwingen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

plukken met opgaande beplanting, bos en heide



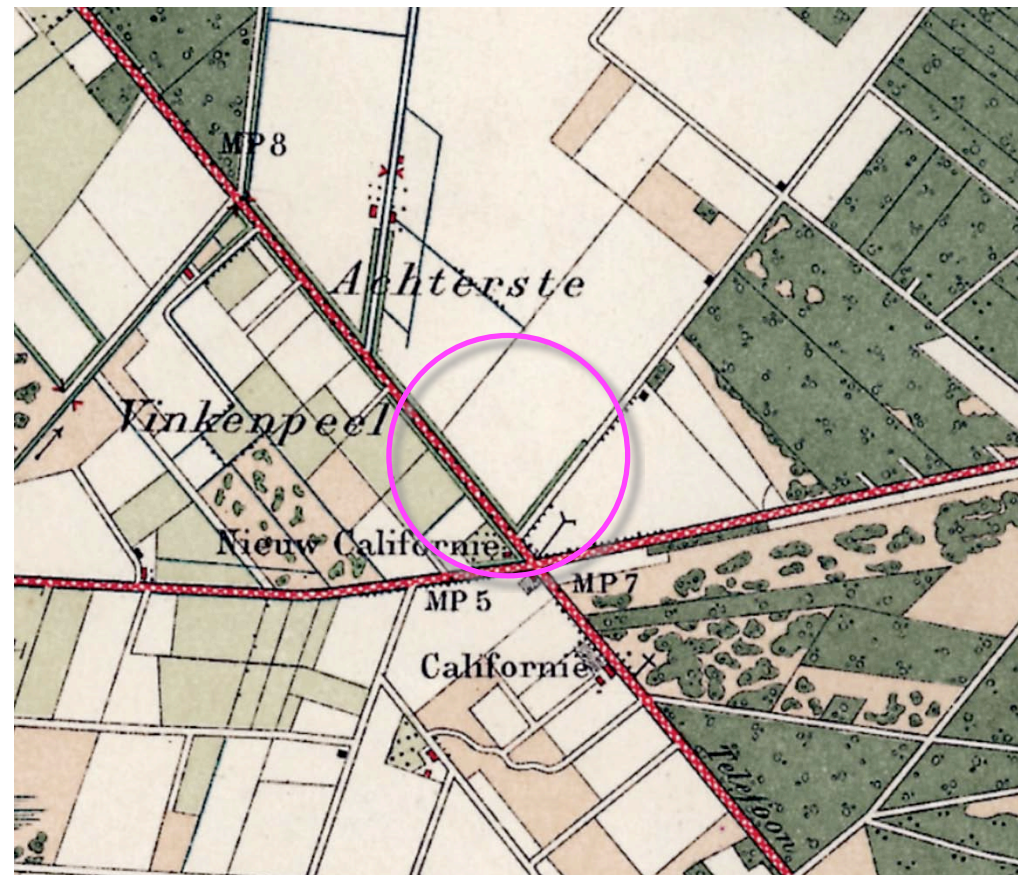
topografische kaart 1895

1895

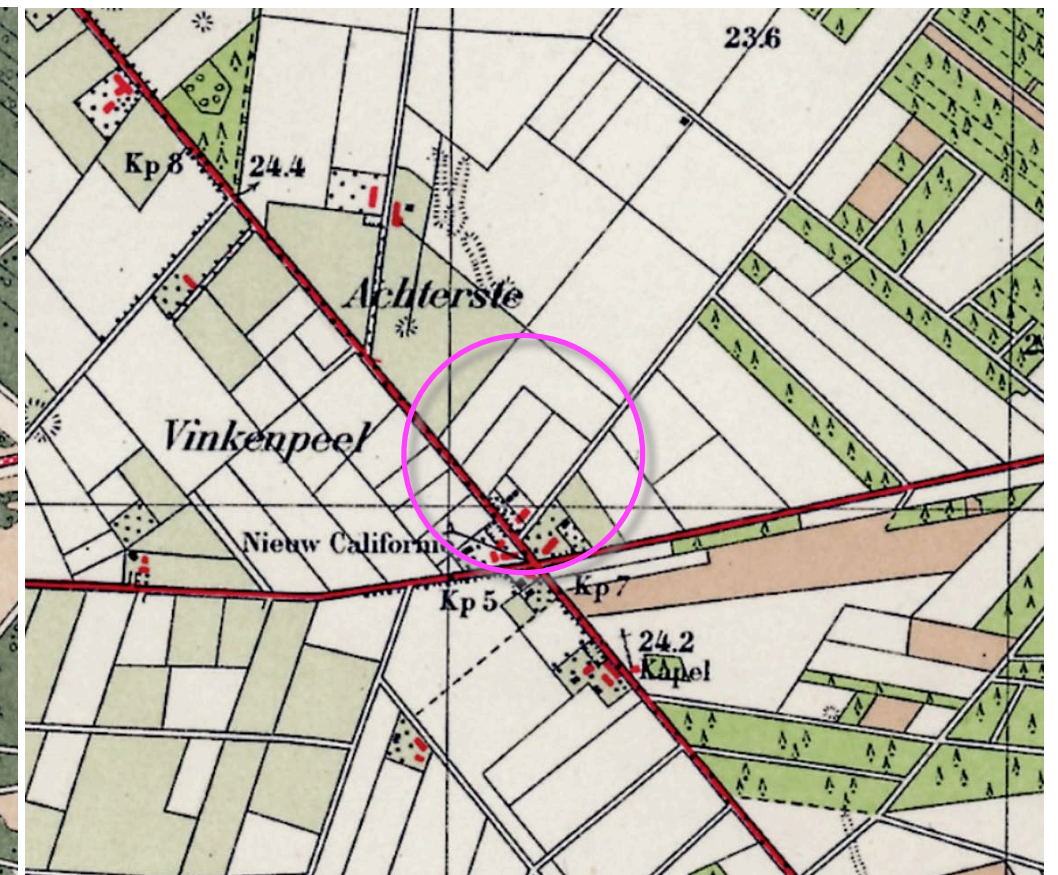
enclave van bouwland en twee bebouwde erven

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

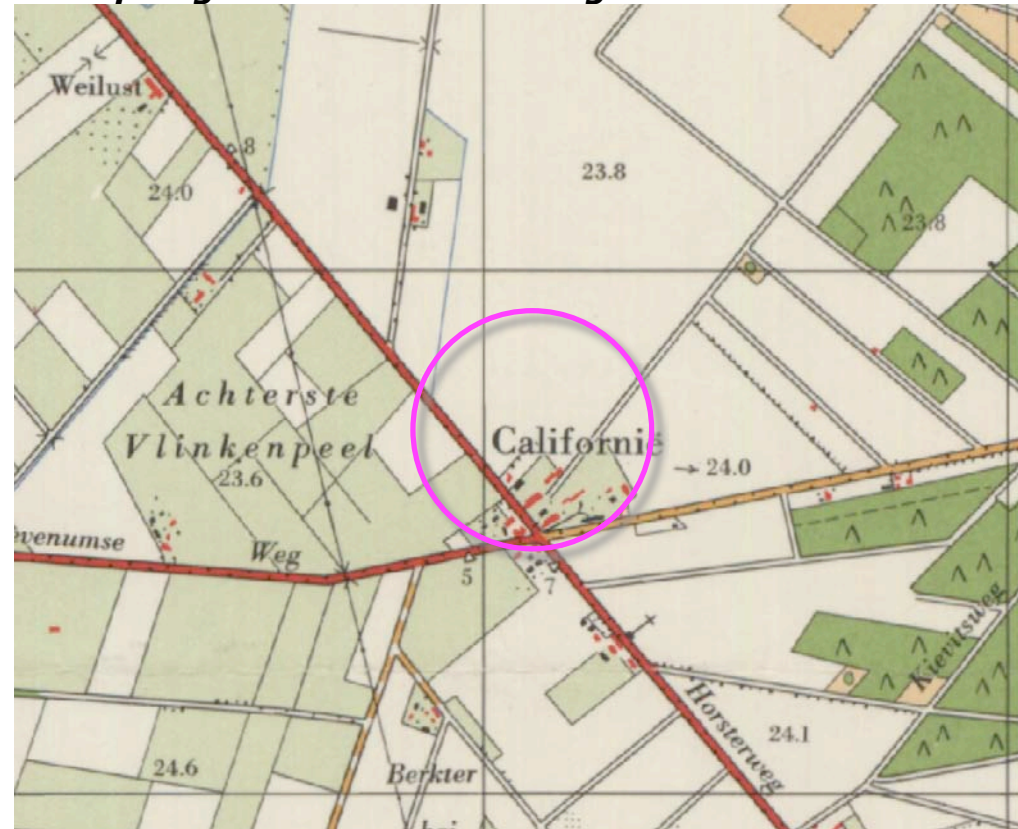
In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het plangebied en zijn context ontgonnen en in gebruik genomen als bouwland. In de navolgende jaren werden erven rond de aantakking van de Sevenumse weg op de Horsterweg bebouwd en ontstond de bebouwingcluster Californie. De percelering rond de bebouwingscluster toont in 1938 een sterk toegenomen versnippering van de percelering. Zie de karteringen uit 1922 en 1938 rechtsboven. In de decennia na de tweede wereldoorlog werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werden veel kleinere percelen ten noordoosten van de Horsterweg samengevoegd. Tegen het einde van de 20ste eeuw intensiverde het bodemgebruik en werden boomkwekerijen in het gebied ten noordoosten van de Horsterweg gekarteerd. Zie de karteringen uit 1967 en 1987 rechtsonder.



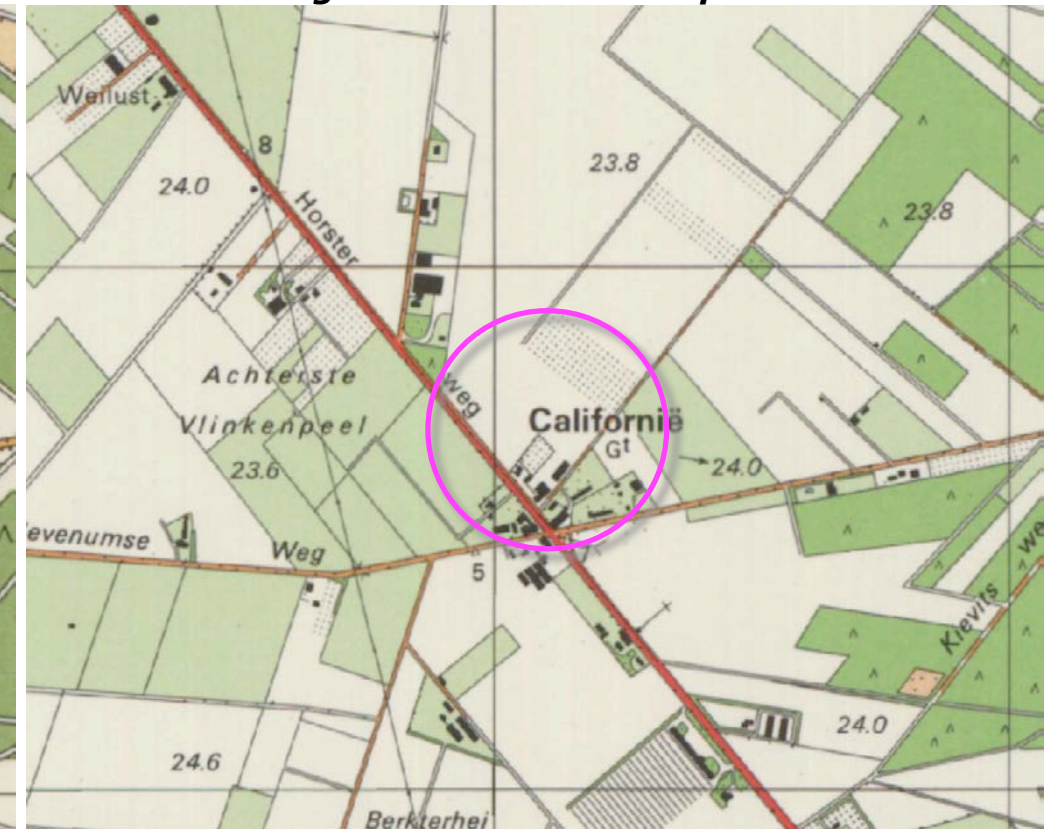
1922 plangebied en context ontgonnen



1938 bebouwingscluster en kleinere percelen



1967 ruilverkaveling doorgevoerd



1987 intensivering bodemgebruik; kwekerij

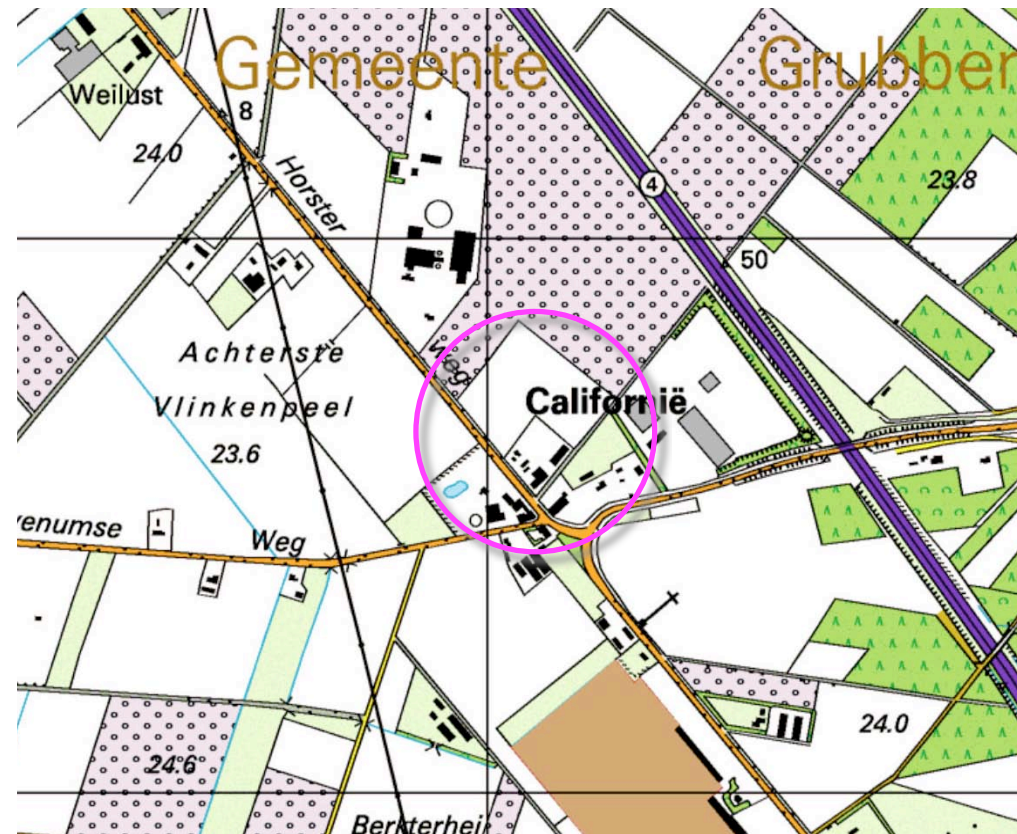
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

Rond de eeuwwisseling is een sterke intensivering van het grondgebruik in de ruime context te constateren; de ontwikkeling van Klavertje Vier en de Floriade resulteren in een dynamische gebiedsontwikkeling. In het gebied tussen de bebouwingcluster Californie en de A73 wordt BVB Substrates aan de Californische weg gevestigd. Het bedrijf kort na de vestiging gefaseerd in noordwestelijke richting uitgebreid. Zie de karteringen uit 1999 en 2009 rechtsboven.

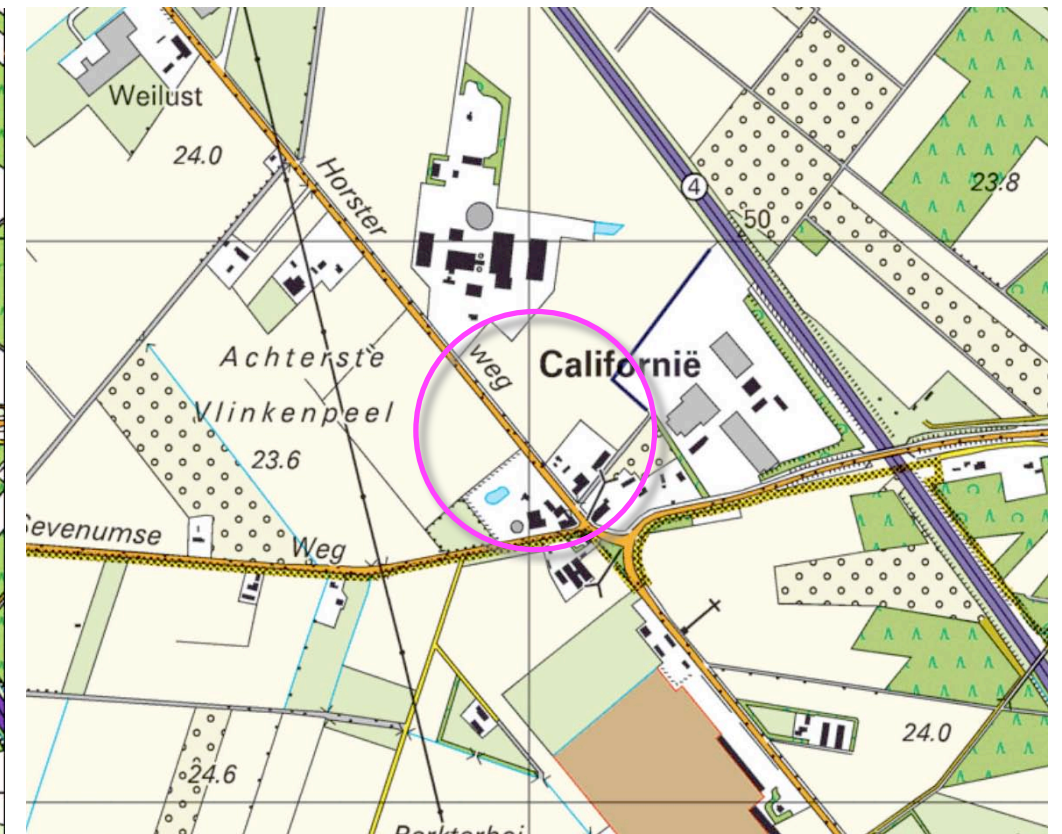
In de navolgende jaren worden de bebouwing en bouwkundige voorzieningen binnen de contouren van het terrein van BVB Substrates uitgebreid. Het voorliggende plangebied (het deelgebied aan de Horsterweg) werd voor uitbreidingen gereserveerd. Hier werd in 2013 nog een strook met boomkwekerijsortiment gekarteerd. Zie de karteringen uit 2009 en 2018 rechtsonder.

Conclusie

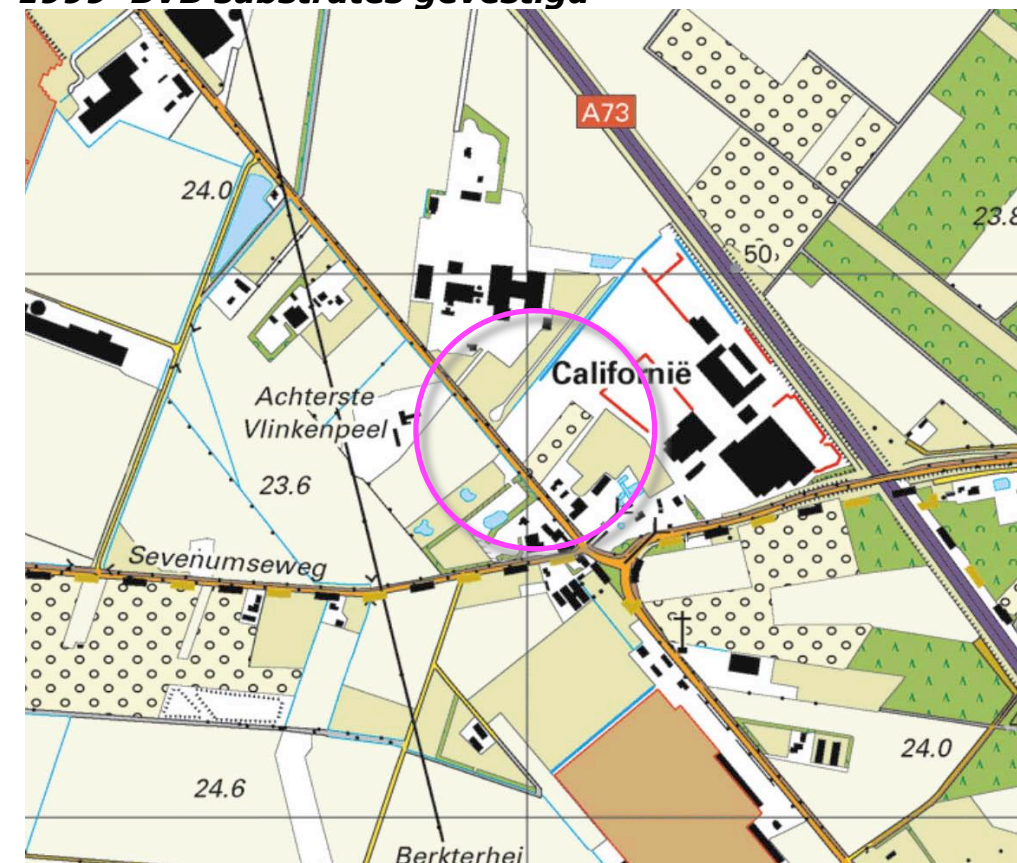
Het plangebied en zijn context zijn te kenschetsen als een jonge ontginning van bos en heide. Het plangebied en context hebben in de 20ste eeuw een dynamische ontwikkeling doorgemaakt en maken in de 21ste eeuw deel uit van een door tuinbouw, teelten onder glas en bedrijvigheid gekenmerkt landschap.



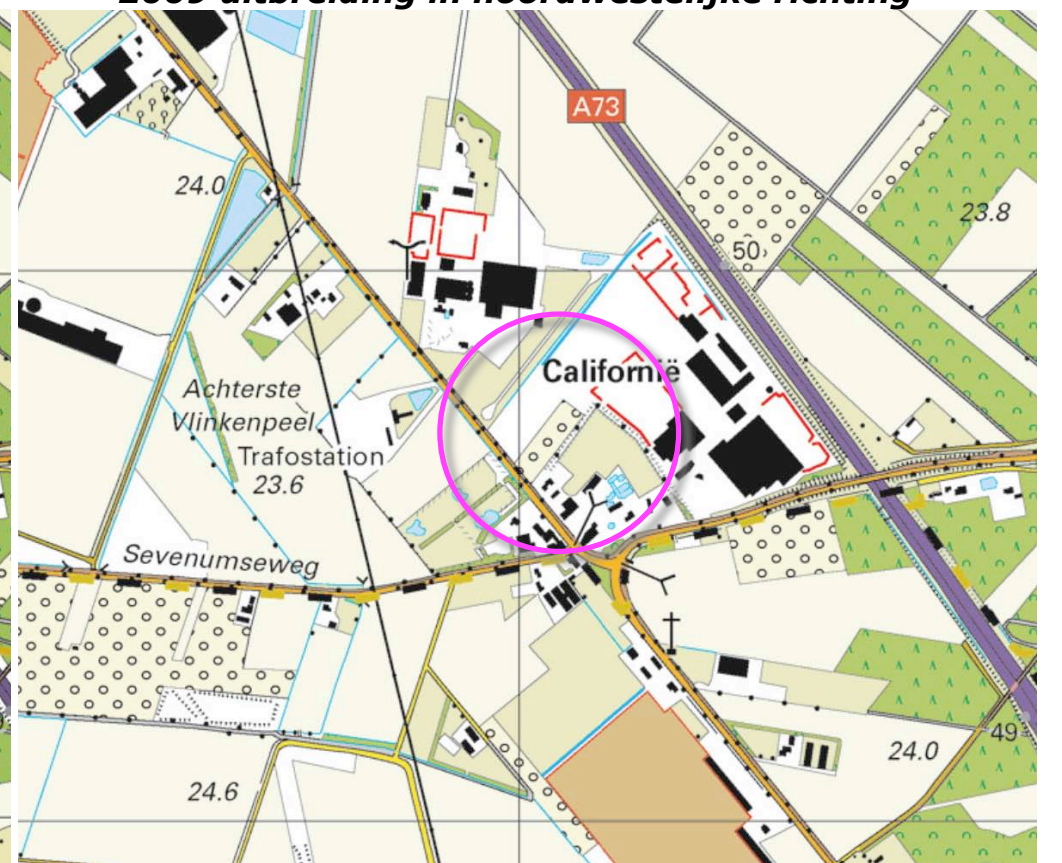
1999 BVB substrates gevestigd



2009 uitbreiding in noordwestelijke richting



2011 uitbreiding binnen de contouren



2013 strook met boom kwekerijsortiment

RUIMTELIJK KADER 2019

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader van het voorliggende deelgebied van het terrein van BVB Substrates gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, westen, zuidwesten en zuidoosten gelegen buurerven.
- b) de bomenrijen langs de Horsterweg,
- c) de bebouwing, gebouwde elementen en beplanting op het terrein van BVB substrates zelf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven



b) bomenrijen langs de Horsterweg

c) bebouwing, gebouwde elementen en beplanting van BVB Substrates

RUIMTELIJKE BELEVING

Het voorliggende plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Horsterweg. Komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant. Komend uit het zuidoosten en ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidwestkant. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



plangebied is zichtbaar vanaf de Horsterweg

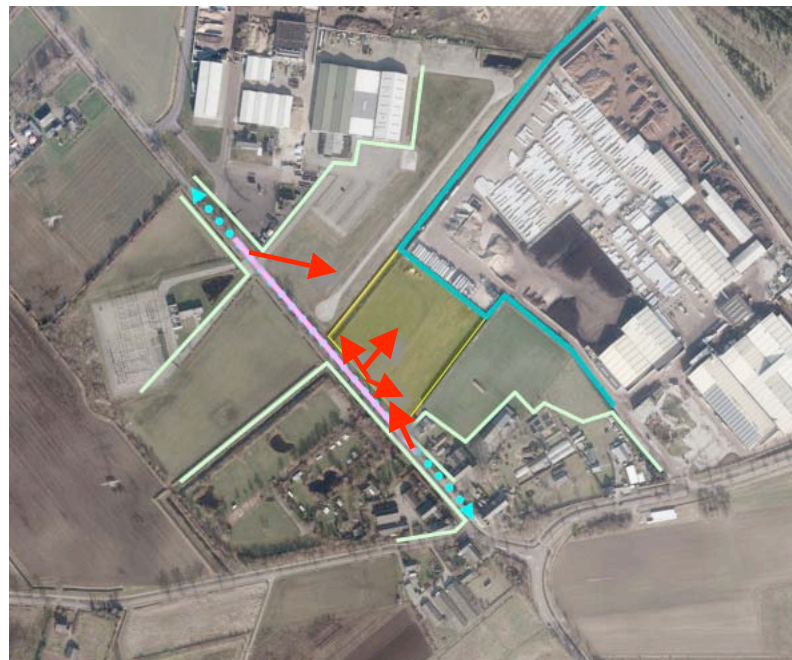
3D-BEELDEN

Het plangebied wordt waargenomen van de Horsterweg.

1) Komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant van het plangebied in een doorkijk over het buurterrein aan het verkeer; het beeld wordt bepaald door de aanwezige haag (haagbeuk).

2) Ter hoogte van het plangebied, toont zich de zuidwestkant enige tijd aan het verkeer; het beeld wordt bepaald door de geschoren hagen aan de randen van het plangebied en de aarden wal aan de zuidoostkant. De hagen sluiten in redelijk tot goed aan bij de landschappelijke context. De aarden wal past minder goed in de landschappelijke context, het afschermende effect is echter positief te waarderen.

3) Komen uit het zuidoosten wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting van het ten zuidoosten gelegen buurerf; de zuidwestkant toont zich na de passage hiervan aan het verkeer.



standplaats fotograaf



1) komend uit het noordwesten; de noordwestkant toont zich, hagen bepalen het beeld



2) ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidwestkant



3) komend uit het zuidoosten toont zich de zuidwestkant

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 433, gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Grubbenvorst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasland. Bebouwing is niet aanwezig. Het plangebied is ingeraamd met een hekwerk.

hagen en wal

Aan de noordwestkant van het plangebied bevindt zich een haag bestaande uit haagbeuken en een sloot. Aan de noordoostkant wordt het plangebied ingeraamd met een coniferen haag. Aan de zuidoostkant bevindt zich een aarden wal met een coniferen haag. De hagen zijn weliswaar niet te rangschikken als landschappelijk sortiment maar zijn positief te waarderen op grond van hun wintergroen karakter; de toepassing van donkergroene soorten zorgt ervoor dat de hagen worden opgenomen in het landschap.

greppel, bomengroep en struikgewas

Tussen het fietspad langs de Horsterweg en het plangebied is een greppel gesitueerd; deze is van betekenis voor de afwatering van het fietspad en de openbare weg. Aan het einde van de wal aan de zuidoostkant bevindt zich een groep bomen (platanen) en een pluk met wat inheems struikgewas (hazelaar, kornoelje Gelderse roos enz). Zie de fotos rechts.

infiltratiesloot en haag van haagbeuk



coniferen haag en aarden wal met coniferen haag



greppel langs de straatkant

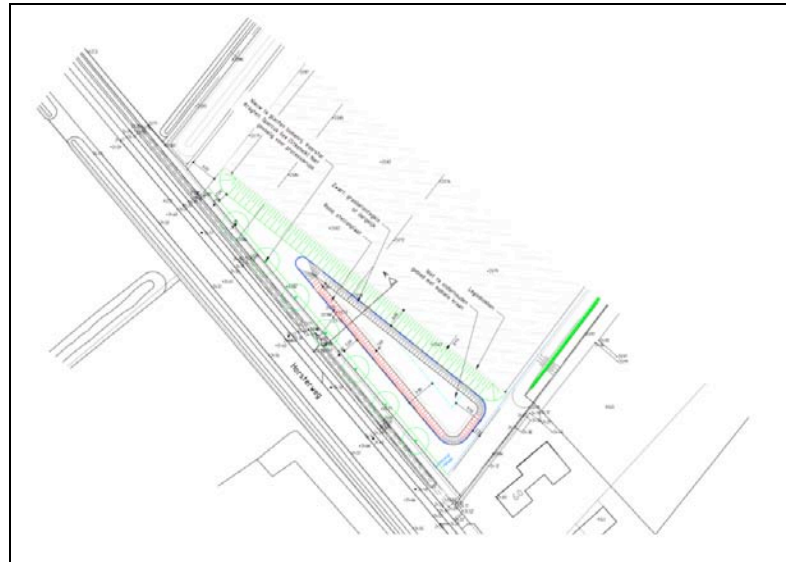
een groep platanen en inheems struikgewas

ONTWIKKELING

Het terrein zal in gebruik worden genomen voor de tijdelijke opslag van pallets met substraten waarvan de vraag gedurende kortere periodes per jaar hoge pieken vertoont. Tijdens de opslag is de kwaliteit van de opgeslagen producten te bewaken; het is wenselijk de opgeslagen pallets en het terrein zo min mogelijk te belasten met inwaaiende bladeren en stof.

verharding en afwatering

Het terrein zal worden verhard met stelcon platen. De platen zullen dusdanig worden gelegd dat het terrein in zuidwestelijke richting afwatert in een infiltratievoorziening. Deze voorziening is doorgerekend, gedimensioneerd vormgegeven door bureau Kragten; zie de uitsnede van het plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede plan Kragten

tijdelijke opslag van pallets met producten (pieken in de vraag opvangen)

verharding



infiltratievoorziening

CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING

Het plangebied en zijn context maken deel uit van het licht golvende dekzandlandschap. Microrelief, relatief kleine verschillen in hoogteligging en daaruit volgende beschikbaarheid van of overschot aan vocht bepaalde tot ver in de 19e eeuw de gebruiksmogelijkheden. De 'makkelijkste' gebieden werden het eerst ontgonnen. Moeilijker te ontginnen gebieden (te nat of te droog, te arm aan voedsel) werden later ontgonnen.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) bosjes, houtwallen of groensingels,
- b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen of bomenrijen nabij de bebouwingen.

Het plangebied en zijn context zijn te kenschetsen als als een jonge ontginning van bos en heide. Het plangebied en context hebben in de 20ste eeuw een dynamische ontwikkeling doorgemaakt en maken in de 21ste eeuw deel uit van een door tuinbouw, teelten onder glas en ondersteunende bedrijvigheid gekenmerkt landschap.

Ter hoogte van het plangebied, toont zich de zuidwestkant enige tijd aan het verkeer; het beeld wordt bepaald door de geschoren hagen aan de rand van het plangebied en de aarden wal aan de zuidoostkant. De hagen sluiten in redelijke mate aan bij de landschappelijke context. De aarden wal past minder goed in de landschappelijke context, het afscherpende effect is echter positief te waarderen. Het terrein zal in gebruik worden genomen voor de tijdelijke opslag van pallets met substraten waarvan de vraag gedurende kortere periodes per jaar hoge pieken vertoont. Tijdens de opslag is de kwaliteit te bewaken: het is wenselijk de opgeslagen pallets en het terrein zo min mogelijk te belasten met inwaaierende bladeren en stof. Aan de zuidwestkant zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd.

Concept

Op grond van bovenstaande wordt voorgesteld de bomenrij langs de weg te versterken en de zuidwestkant van het te verhardende terrein te omzomen met een aarden wal.



bomenrijen versterken

aarden wal

PROFILERING

Kenmerkend voor het microrelief van het onderliggende oorspronkelijke landschap is een lichtgolvend karakter. Op plaatsen waar het zand enige tijd kon verstuiwen komen door verstuiwing ontstane 'bergen' voor die in latere fases werden uitgevlakt door de inwerking van neerslag. In de laagtes die door de verstuiwing ontstonden verzamelde zich de neerslag en de afspoelende sedimenten.

wisselende talud + betonblokken

Dit glooiend verloop vormt de grondslag voor de vormgeving van 'de wal'; in plaats van een tweezijdig glooiende wal zal het te verhardende deel van het plangebied aan de zuidwestkant worden voorzien van een 240 cm hoge stapelmuur, bestaande uit 3 lagen betonblokken. Deze wand zal aan de buitenkant worden aangeaard met een qua hellingshoek wisselend, lichtgolvend talud. De basis van het talud is 600 cm breed, de bovenkant is gelijk aan de stapelmuur.

Principedoorsnede aanaarding; 600 cm breed, wisselende, licht golvende hellingshoek



stapelblokkenbeton, 3 lagen, 240 cm hoog, aanaarden; golvend talud met een wisselende hellingshoek

VEGETATIE

Het gebied tussen de betonblokken de openbare weg is in te zaaien met een grasmengsel bestaande uit soorten voor droge en natte omstandigheden. Hoger op de aanaarding van de blokken zullen zich de droogteminnende soorten ontwikkelen, aan de oever zullen zich de vochtminnende soorten ontwikkelen. Het in te zaaien gebied is in stand te houden middels een maaibeheer.



talud en omgeving infiltratieruimte inzaaien met een grasmengsel, maaibeheer

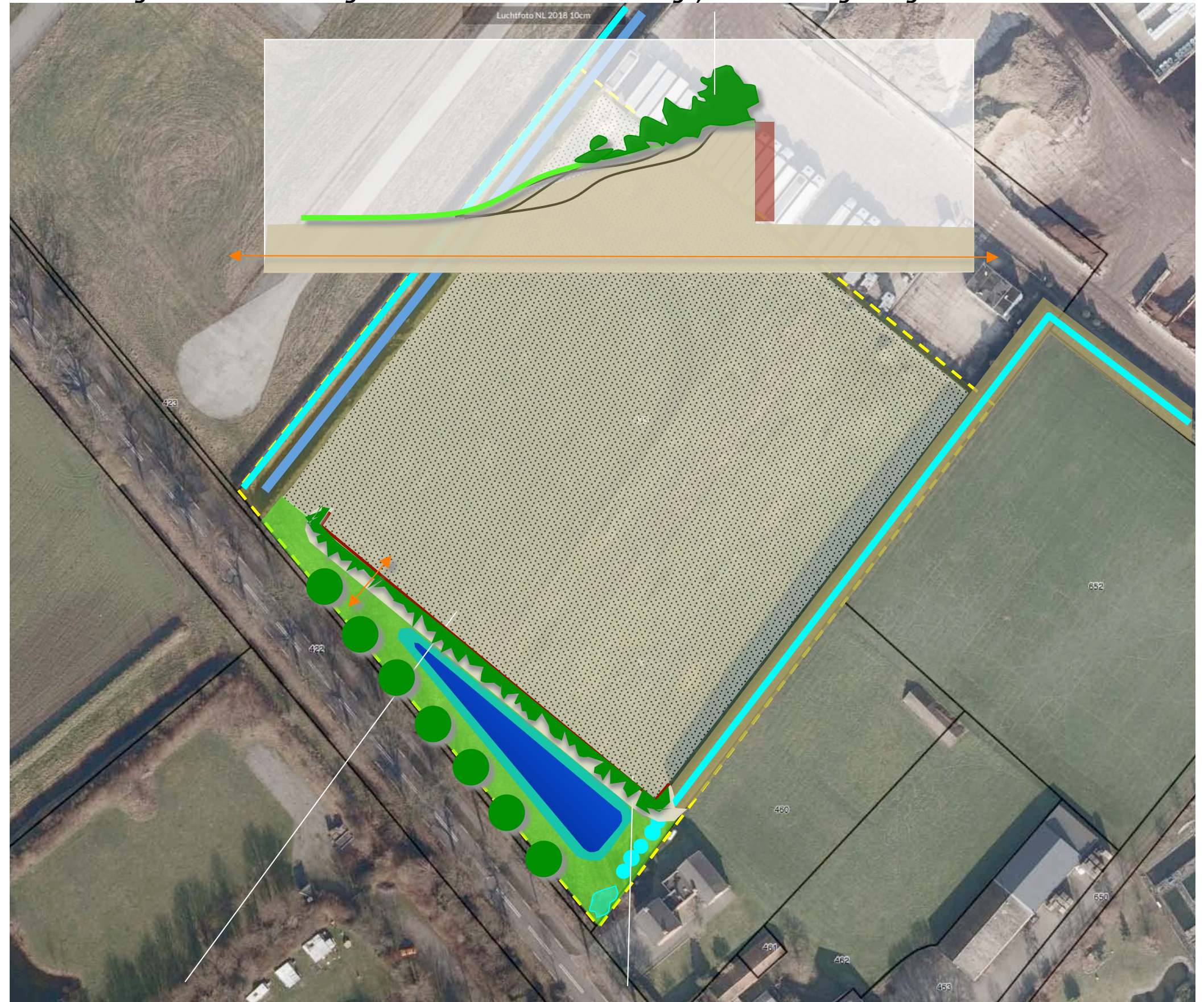
BEPLANTING

Betreffende de bomen aan de straatkant is de aanplant van een eik aanneemelijk. De subsoort is in overleg met de gemeente te bepalen. De bomen zullen worden aangeplant in een stamomvang van 16/18 cm.

lage Pinus als bladvanger

Om het inwaaien van blad en stof te beperken en tegelijkertijd de bewegingen van vrachtautos op het achterliggende terrein van BVB substrates nog wat af te schermen wordt voorgesteld om een strook lage en meerstammige vliegdennen aan te planten aan de bovenkant van de aarden wal. De toepassing van vliegdennen is geïnspireerd op de historische ontwikkeling van het onderliggende oorspronkelijke landschap; veel 'te hoog en droog' gelegen gebieden werden in de vorige eeuw benut voor de teelt van mijnhout. Vliegdendebossen kleurden in die periode en ook vandaag de dag nog delen van de hoger en droger gelegen delen van het deklandschap. Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

S1 'bladvanger' bestaande uit lage Pinus soorten en struikvormige, meerstammige vliegdennen



talud aanplant van eiken in de omvang 16/18, subsoort in overleg met gemeente

PLANLIJST

Aan te planten soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts.

		S1			B1
Omvang bij aanplant		80/100	120/150	180/210	16/18
Plantverband		150x150			nvt
Omvang van het element		300 m2			7 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Hedera helix 'hibernica'	klimop				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Pinus sylvestris	vliegden	50	50	50	
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				7
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		75	50	50	7