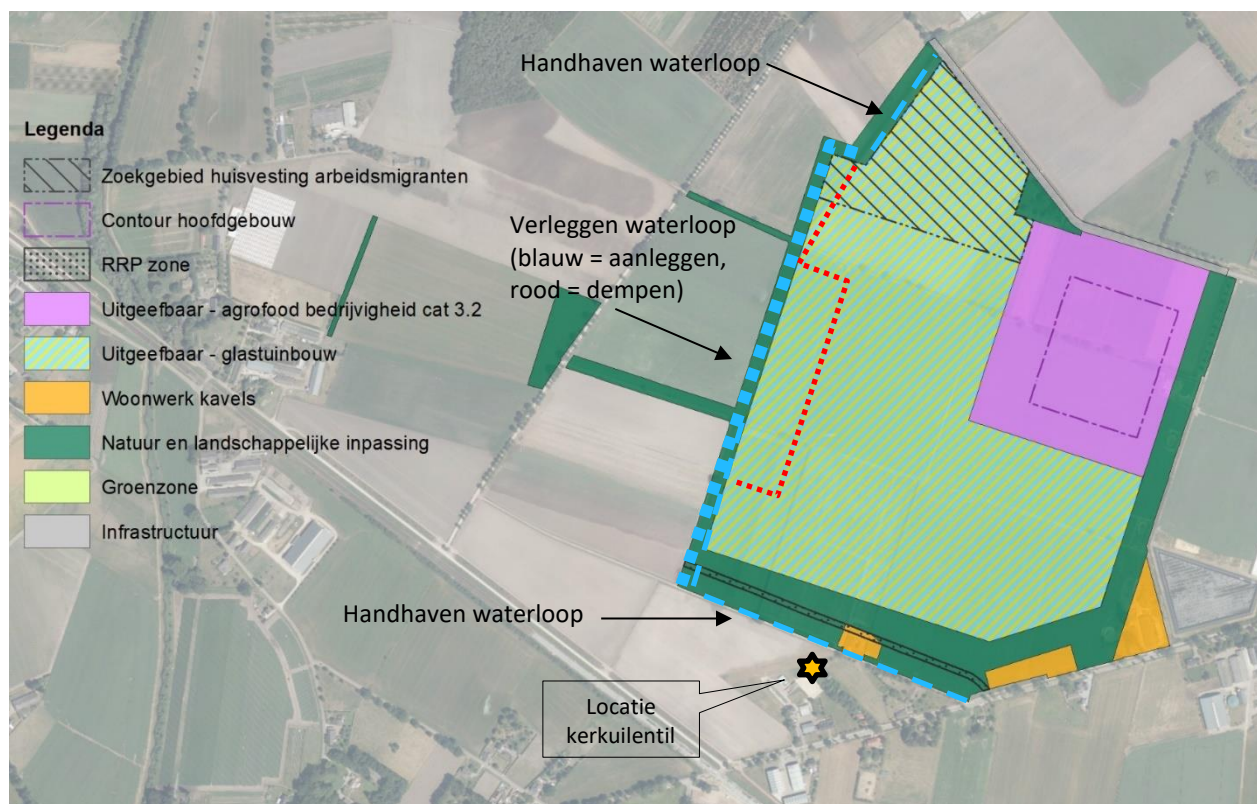


Memo

memonummer
datum 24 juli 2020
project Bestemmingsplan Californië 2 Horst ad Maas
projectnr. 0414652.00
betreft Inrichtingsvereisten groenblauwe zone Californië 2

Om op een verantwoorde manier met de beschermde natuurwaarden om te gaan is de voorgenomen inrichting van het plangebied aangepast aan de gevonden waarden, met inachtnaam van eisen aan de ruimtelijke inrichting. Dit resulteert in de volgende inrichting rondom het glastuinbouwgebied (zie Figuur 1):

- Rond het plangebied wordt een natuurzone gerealiseerd. Deze natuurzone wordt aan de westkant minimaal 25 meter breed. Een deel van de Langevense Loop wordt verlegd. Ten zuiden en noorden van de verlegging blijft de watergang liggen; hier wordt de ecologische kwaliteit wel versterkt door het realiseren van een 25 m brede natuurzone (40 m breed ter hoogte van de St. Jorisweg) en wordt de watergang geoptimaliseerd voor de doelsoort kamsalamander. Aan de oostkant wordt deze zone ongeveer 50 meter breed; aan de zuidzijde varieert de breedte van de groenzone tussen de 80 en de 100 meter, zodat overall (ook ter plekke van bestaande en nieuwe woonwerkkavels) altijd een minimaal 50 meter brede groenzone gerealiseerd wordt. In deze natuurzone wordt de nieuwe watergang gegraven (oostzijde), of wordt de bestaande watergang geoptimaliseerd voor de doelsoort kamsalamander (zuidzijde). Bij de watergangen worden natuurvriendelijke oevers gecreëerd. De natuurzone wordt natuurlijk ingericht met afwisselend, gras, struiken en takkenrillen. Ook wordt reliëf gecreëerd door de aanleg van walletjes. De natuurzone wordt direct bestemd als natuur. Door de grote hoeveelheid nieuw ingericht natuurlijk gebied wordt het huidige areaal geschikt biotoop voor de kamsalamander fors uitgebreid. De huidige waterlopen in het plangebied zijn van marginale kwaliteit voor de kamsalamander. Het landhabitat bestaat voor het grootste deel uit intensief landbouwgebied. De nieuwe inrichting kan een zeer positieve impuls geven aan de populatie in het gebied.
- Het bestaande bosje (driehoek) met poel aan de noordkant van het plangebied (leefgebied van de kamsalamander) blijft grotendeels behouden en wordt direct bestemd als natuur. Alleen aan de westkant wordt een klein stuk gekapt i.v.m. de benodigde ontsluiting van het terrein; de poel blijft gehandhaafd. Ter compensatie van het verlies aan de westzijde, wordt het bosje vergroot aan de zuidoostzijde. Bestaand biotoop / potentieel biotoop van de kamsalamander wordt geoptimaliseerd. In november 2018 is de helft van de poel in het bosje aan de noordkant geschoond en in november 2019 is de overige helft opgeschoond. Deze poel was namelijk volledig dichtgegroeid waardoor deze minder geschikt was voor de kamsalamander. Het bosje sluit aan op de groenstrook langs de Sint Jorisweg. In deze strook ligt ook een watergang. Daarmee sluit het bosje aan op de robuuste groen- en waterstructuren om het plangebied.
- Als vervanging van de roestplaats van de kerkuil wordt een kerkuilentoren gebouwd (zie Figuur 1 en 2). Deze maatregel is gebaseerd op de richtlijnen uit het kennisdocument Kerkuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017). De kerkuilentil wordt geplaatst aan de achterzijde van een bosperceel ten zuiden van het plangebied, zodat voldoende afstand tussen roestplaats en glastuinbouw wordt aangehouden.



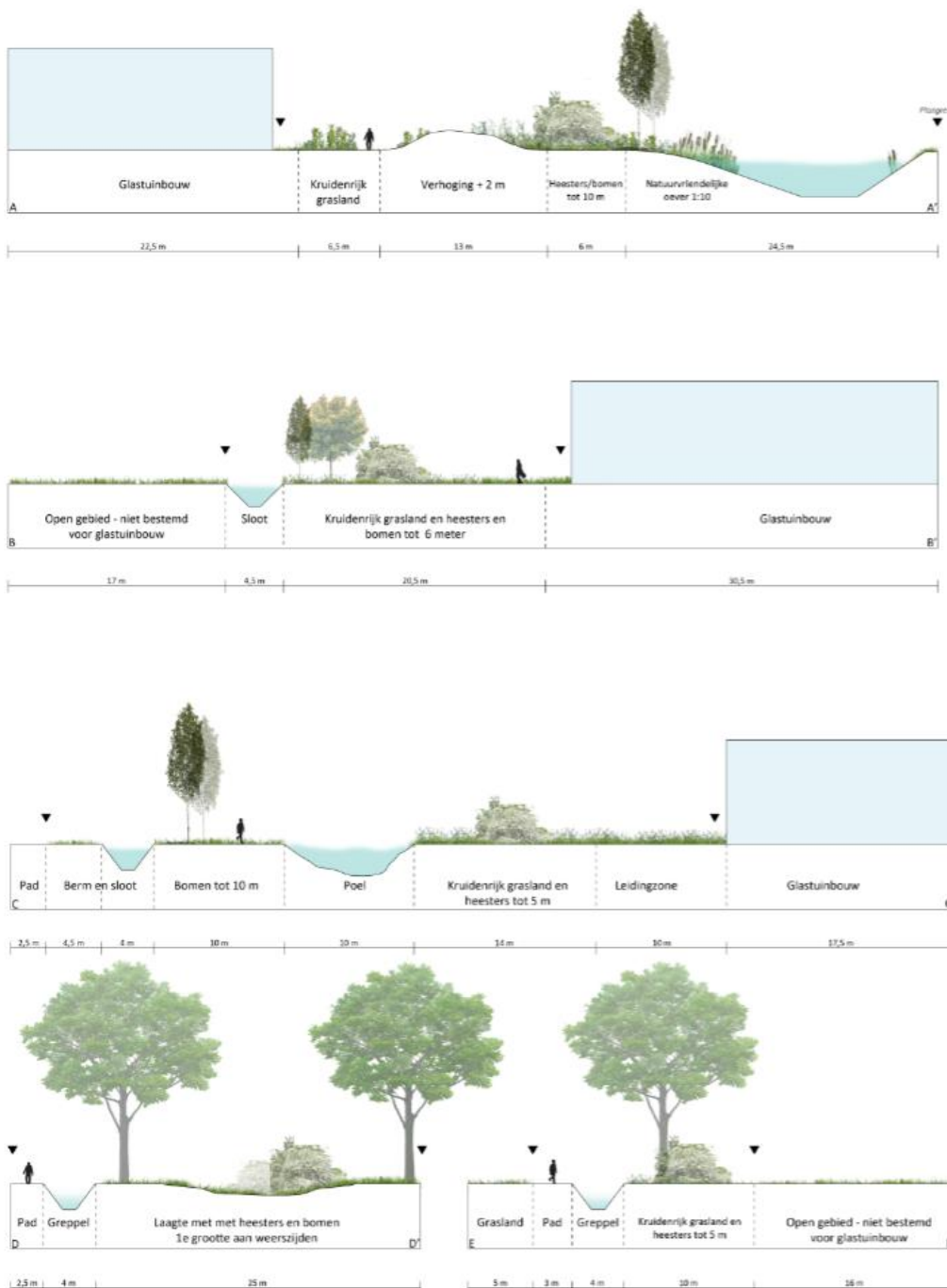
Figuur 1. Inrichting plangebied Californië 2, met locatie kerkuilentil.



Figuur 2. Voorbeeld kerkuilentil (vivarapro).

- De groenzones om het plangebied heen worden zodanig ingericht dat deze kunnen dienen als foerageergebied en migratieroute voor de das. Aanvullend op de inrichtingseisen vanuit de kamsalamander worden laagstamfruitbomen geplant welke als voedsel voor de das of voor prooidieren kunnen dienen. Door de voorgestelde aanleg van walletjes in de groenzones ontstaan nieuwe potentiële plekken waar dassen burchten kunnen maken.
- De groenzones om het plangebied Californië 2 worden aangetakt op de robuuste groene structuur zoals beschreven in de Structuurvisie Klavertje 4. Doel van deze groene structuur is het realiseren van een verbindend landschap met een duurzaam functionerend ecologisch netwerk bestaande uit kerngebieden die via kwalitatief hoogwaardige verbindingszones met elkaar worden verbonden. De barrières worden geslecht door de bouw van passende faunapassages. Vanuit de nationale ambitie wordt ingezet op doelsoorten ree en das. Langs enkele oost-west lopende wegen/structuren (Sint Jorisweg, Dijkerheideweg ten zuiden van het plangebied, oost-west verbindingen tussen de westelijke groenzone van Californië 2 en de Dijkerheideweg ter plekke van

landbouwweggetjes) wordt een ruimere berm (her)ingericht afgestemd op de doelsoort das. Tevens worden de groenzones rondom het plangebied aan de oost-, zuid- en westzijde ingericht voor de doelsoort das. Daarnaast wordt langs de noord-zuid lopende Dijktheideweg de bomenstructuur in de berm versterkt en wordt een extra perceel ten westen van de Dijktheideweg heringericht om de kwaliteit van het (foerageer)gebied voor de das te versterken. Tevens wordt hiermee het coulissenlandschap versterkt. In figuur 3 zijn deze structuren (inclusief dwarsdoorsnedes) weergegeven.

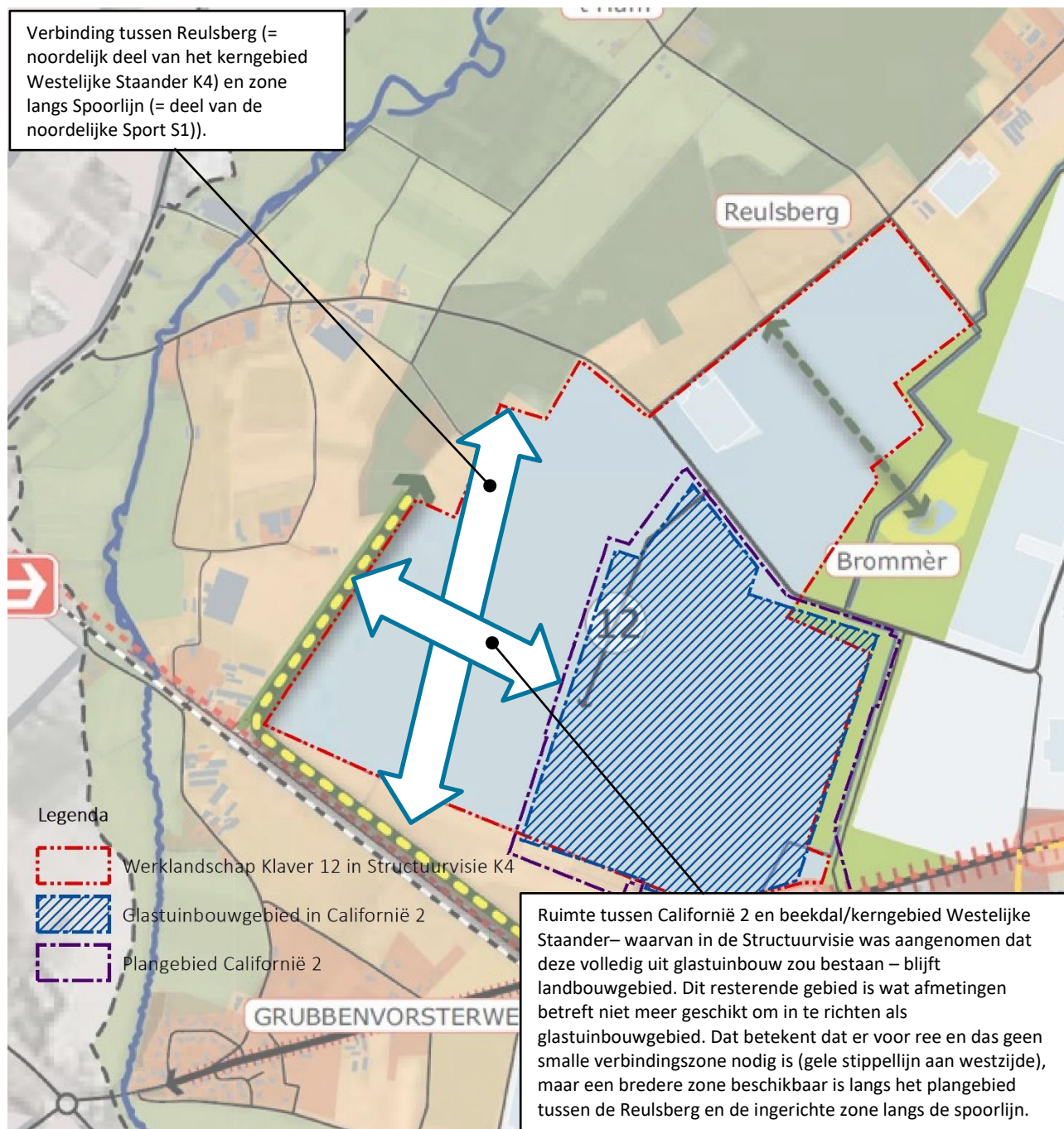


Figuur 3: dwarsdoorsnedes **PM Actualiseren**

- Het plangebied van Californië 2 beslaat niet het gehele gebied voor glastuinbouw zoals in de Structuurvisie was opgenomen (Werklandschap Klaver 12). In de Structuurvisie was voorzien, dat – aansluitend op Californië 1 – de locatie Klaver 12 tot over de Dijkheideweg, tot aan het bosgebied van de Reulsberg zou lopen. Het huidige plangebied van Californië 2 is fors kleiner en Grondexploitatie Maatschappij Californië BV zal het resterende gebied van Klaver 12 niet meer verder gaan ontwikkelen tot glastuinbouw of andere bedrijvigheid; dit omdat een grootschalige verdere ontwikkeling met huidige marktconforme maatvoering niet meer efficiënt mogelijk is. Er blijft hierdoor een grote, robuuste zone open als agrarisch landschap; dit gebied wordt verder versterkt door de landschappelijke en ecologische ingrepen (groene verbindingzones, zie figuur 4). Hiermee is de verbinding tussen de verbindingzone langs het spoor (S1) en de Reulsberg veel breder dan in de Structuurvisie is voorzien. In figuur 5 is dit weergegeven.



Figuur 4: Aantakking groenstructuur op robuuste groenstructuur Klavertje 4 en dwarsdoorsnedes. [PM Actualiseren](#)



Figuur 5: Californië 2 in relatie tot het Werklanschap Klaver 12.