



20-0018948

Raadsvoorstel**onderwerp** RV Voorstel vaststelling bestemmingsplan "Kerkkuilenweg 13, Evertsoord".

datum raad	18 februari 2020	portefeuillehouder	B. Vostermans
bladnummer	2020.016	clustermanager	J. den Teuling
agendapunt	3	behandeld door	

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Kerkkuilenweg 13, Evertsoord", zoals dat is vastgelegd in de dataset met kenmerk NL.IMRO.1507.EVKERKKUILENWEG13-BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Initiatiefnemer wil op de Kerkkuilenweg 1 in Evertsoord binnen de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-activiteit' een kleinschalige hondenopvang realiseren. Om dit te realiseren is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens de inzageperiode is er geen zienswijze ontvangen. Het plan kan dan ook ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Beoogd resultaat

De bewoners van Kerkkuilenweg 13 te Evertsoord hebben het voornemen om bij hun woning in het buitengebied een kleinschalige hondenopvang te starten. De hondenopvang is voorzien in de ter plaatse reeds aanwezige bebouwing. Dit initiatief past qua functie niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Daarom dient het geldende bestemmingsplan op deze locatie te worden herzien.

Door de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt de functieaanduiding binnen de bestemming 'Wonen' zodanig aangepast dat er ter plaatse een kleinschalige hondenopvang mogelijk is.

Argumenten

1.1 Er is een nieuw bestemmingsplan nodig om medewerking te verlenen aan het plan.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Dit bestemmingsplan is op 19 december 2017 vastgesteld door de raad. Het plangebied heeft hierin de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – activiteit'. Het overige gedeelte van het perceel heeft de bestemming 'Natuur'.

vervolg raadsvoorstel

Ingevolge de huidige functieaanduiding is kleinschalig kamperen ter plaatse mogelijk maar geen hondenopvang. Er is dus een nieuwe juridische-planologische regeling nodig, in dit geval in de vorm van een bestemmingsplan, om mee te kunnen werken aan het initiatief. De functieaanduiding dient daarom aangepast te worden.

1.2 Het uitvoeren van het bestemmingsplan is ruimtelijk niet bezwaarlijk.

In de toelichting bij het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen zijn alle relevante en milieukundige aspecten opgenomen en afgewogen. Er zijn geen belemmeringen voor het realiseren van het met het bestemmingsplan beoogde initiatief.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 6 september 2019, tijdens openingstijden van het gemeentehuis, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

1.4 De wijze van vaststelling is een digitale verplichting.

Een bestemmingsplan wordt digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeenteraad ook een papieren versie vaststelt.

1.5 De gemeenteraad is bevoegd gezag.

Bestemmingsplannen worden op grond van de Wet ruimtelijke ordening door de gemeenteraad vastgesteld.

1.6 Het gebruik van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting.

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

2.1 Er is geen sprake van een plan in de zin van art. 6.12, eerste lid Wro

Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht indien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 eerste lid Wro. Daarvan is geen sprake. Overigens zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan (behalve de ambtelijke kosten voor de begeleiding van de procedure) voor rekening van de verzoeker.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële consequenties

Geen. Met de initiatiefnemers is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

vervolg raadsvoorstel

Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, in het gemeenteblad, in de Staatscourant en de Hallo. Daags na publicatie wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbende kunnen binnen een termijn van zes weken beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en een verzoek om schorsing van het bestemmingsplan indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt het vroegst in werking daags na afloop van de beroepstermijn, mits geen verzoek om schorsing van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

drs. R.F.I. Palmen

De secretaris,

drs. J. van der Noordt MMO

Bijlagen

- 1 Toelichting bestemmingsplan "Kerkkuiilenweg 13, Evertsoord"
- 2 Verbeelding bestemmingsplan "Kerkkuiilenweg 13, Evertsoord"
- 3 Regels bestemmingsplan "Kerkkuiilenweg 13, Evertsoord"
- 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai

raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan "Kerkkuilenweg 13, Evertsoord".
NL.IMRO.1507.EVKERKKUILENWEG13-BPV1

Bijlage van gemeentebladnummer 2020.016.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2020,
gemeentebladnummer 2020.016;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- 1.Het bestemmingsplan 'Kerkkuilenweg 13, Evertsoord', zoals dat is vastgelegd in de dataset met kenmerk NL.IMRO.1507.EVKERKKUILENWEG13-BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, vast te stellen;
- 2.Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2020.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

drs. R.F.I. Palmen

De griffier,

mr. R.J.M. Poels