

Discrepantielijst BVO Kern Swolgen

Nummer Inventarisatiekaart	Adres	Vigerende bestemming	BAG	Bedrijvenlijst	Bestaand gebruik	Keuze
22	Bosweg 5	Maatschappelijke doeleinden	Bijeenkomstfunctie	-	Gemeenschapshuis	Bestemming Maatschappelijk, met behoud uitwisselingsmogelijkheden naar andere maatschappelijke functies en behoud flexibiliteit bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
7	Gen Dempsystraat 11	Horeca	Bijeenkomstfunctie Woonfunctie	Café	Eetcafé + bedrijfswoning	Horecabestemming, met behoud uitwisselingsmogelijkheden naar andere (lichte) horecafuncties en behoud flexibiliteit bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
11	Gen Dempsystraat 12	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Woonfunctie	-	Wonen	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
24	Gen Dempsystraat 13	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Woonfunctie	Vereniging (postadres)	Wonen	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
6	Gen Dempsystraat 21	Ambachtelijke en verzorgende bedrijven	Woonfunctie	Klus-, onderhouds- en renovatiebedrijf	Bedrijf + bedrijfswoning	Bedrijfsbestemming (1/m cat. 2), met behoud uitwisselingsmogelijkheden vergelijkbare bedrijfsactiviteiten (cat 1-2) cf. vigerende bestemmingsplan.
4	Gen Dempsystraat 25-27	Ambachtelijke en verzorgende bedrijven, aanduiding II (bouwbedrijf)	Woonfunctie Industriefunctie	-	Bouwbedrijf + bedrijfswoning	Bedrijfsbestemming (1/m cat. 2) met specifieke toestemming voor "Bouwbedrijf" en behoud uitwisselingsmogelijkheden bedrijfsactiviteiten van cat 1-2 cf. vigerende bestemmingsplan.
13	Gen Dempsystraat 13A	Groen	Woonfunctie	-	Groen	Woonbestemming; er is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een woning. Bestaand gebruik is daarom wonen, de vergunde woning is gezien de begripsbepalingen beheerverordening aan te merken als bestaande bebouwing.
12	Generaal Dempsystraat 20a	Wonen	logiesfunctie	-	Wonen + Bed and breakfast	Woonbestemming. Bed and breakfast is binnen deze bestemming toegestaan. Geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
14	Generaal Dempsystraat 6	Wonen	woonfunctie	Pip en Saartje	Webwinkel in schmink e.d	Woonbestemming. Gezien de aard en omvang van de bedrijvigheid valt dit onder aan huis verbonden beroep en bedrijf met bijbehorende, maar ondergeschikte, detailhandel. Dit is direct toegestaan in de planregels, dus geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
15	Generaal Dempsystraat 8	Wonen	woonfunctie	Ecostove	Bedrijf in kachels	Woonbestemming. Gezien de aard en omvang van de bedrijvigheid valt dit onder aan huis verbonden beroep en bedrijf met bijbehorende, maar ondergeschikte, detailhandel. Dit is direct toegestaan in de planregels, dus geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
18	Jan van Swolgenstraat 14	Tuincentrum	Woonfunctie + Winkelfunctie	Vijverflora	Winkel in vijver- en aquariumbenodigdheden	Bestaand gebruik en bestaande rechten worden gerespecteerd, maar gezien de locatie van de winkel en de impact op de omgeving geen uitwisseling met andere soorten detailhandel mogelijk maken. Geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
10	Jan van Swolgenstraat 44	Maatschappelijke doeleinden	Onderwijsfunctie	Stichting	School	Bestemming Maatschappelijk, met behoud uitwisselingsmogelijkheden naar andere maatschappelijke functies en behoud flexibiliteit bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
16	Kanakker 1 - 1A	Kantoren	Kantoorfunctie Woonfunctie Industriefunctie	Diverse stichtingen en BV's	Kantoor, zonder wonen	Kantoorbestemming, met behoud beperkte flexibiliteit in bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
8	Kanakker 53	Wonen	logiesfunctie	-	Wonen + Bed and breakfast	Woonbestemming. Bed and breakfast is binnen deze bestemming toegestaan. Geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
19	Lambertusstraat 19	Wonen	woonfunctie	Kerstjens Computers	Reparatie en verkoop van computers en onderdelen	Woonbestemming. Gezien de aard en omvang van de bedrijvigheid valt dit onder aan huis verbonden beroep en bedrijf met bijbehorende, maar ondergeschikte, detailhandel. Dit is direct toegestaan in de planregels, dus geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
17	Mgr Aertsstraat 16	Horeca	Bijeenkomstfunctie Woonfunctie	Café-zaal-cafeteria	Café-zaal-cafeteria + bedrijfswoning	Horecabestemming, met behoud uitwisselingsmogelijkheden horecafuncties en behoud flexibiliteit bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
23	Mgr Aertsstraat 19	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Woonfunctie	-	Wonen	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
20	Mgr Aertsstraat 33	Agrarisch detailhandelsbedrijf	Winkel	Boerenbond	Detailhandel	Bestemming Detailhandel met uitwisselingsmogelijkheden naar andere detailhandelfuncties m.u.v. supermarkt.
1	Mgr Aertsstraat 35	Agrarisch detailhandelsbedrijf	Winkel	-	Detailhandel	Bestemming Detailhandel met uitwisselingsmogelijkheden naar andere detailhandelfuncties m.u.v. supermarkt.
9	Mgr Aertsstraat 3a	Horeca	Bijeenkomstfunctie Woonfunctie	Westhofje	Restaurant + bedrijfswoning	Horecabestemming, met behoud uitwisselingsmogelijkheden horecafuncties en behoud flexibiliteit bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
3	Mgr Aertsstraat 4	Wonen	logiesfunctie	-	Wonen + Bed and breakfast	Woonbestemming. Bed and breakfast is binnen deze bestemming toegestaan. Geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
21	Mgr Aertsstraat 6	Maatschappelijke doeleinden	Woonfunctie Industriefunctie	-	Kerk	Bestemming Maatschappelijk, met behoud uitwisselingsmogelijkheden naar andere maatschappelijke functies en behoud flexibiliteit bouwmogelijkheden cf. vigerende bestemmingsplan.
25	Molenstraat 1	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Wonen + Industrie	Harry Brouwers	Detailhandel / reparatie en Wonen	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
27	Molenstraat 3	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Woonfunctie	Centrum Hagedessa	Wonen + praktijk aan huis	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
26	Molenstraat 5	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Woonfunctie	Stichting (postadres)	Wonen	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
5	Schoolstraat 8	Bedrijf	logiesfunctie	-	Wonen + Bed and breakfast	Woonbestemming. Bed and breakfast is binnen deze bestemming toegestaan. Geen noodzaak om hiervoor een aparte aanduiding op te nemen op de verbeelding.
28	Van Weedstraat 4	Woondoelinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan	Woonfunctie + Winkelfunctie	V.O.F. G. Thijssen & Zn	Detailhandel en Wonen	Woonbestemming, met behoud planologische mogelijkheden gebruik ten aanzien van detailhandel en dienstverlening cf. vigerende bestemmingsplan.
2	Van Weedstraat 5	Detailhandel	Winkelfunctie	Jac. Jeuken Trespa Shop	Detailhandel	Bestemming Detailhandel met uitwisselingsmogelijkheden naar andere detailhandelfuncties m.u.v. supermarkt.