

Bestemmingsplan “Actualisatie Recreatiepark Kasteel Ooijen”

-Nota van zienswijzen-

Team Omgeving

INLEIDING

Het bestemmingsplan "Actualisatie Recreatiepark Kasteel Ooijen" met IMRO-identificatie NL.IMRO.1507.BVRPKASTOOIJEN-BP01 vormt een van de afrondingen van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Met deze afronding wordt het huidige park opgewaardeerd. Dit draagt bij aan de verbreding van het recreatieve aanbod binnen de gemeente Horst aan de Maas. Het plan voorziet in de basis in 3 aanpassingen van het huidige ruimtelijk kader:

Herbestemming van Hoeve de Hor (Horreweg 4) van een agrarisch bedrijf (veehouderij) naar een paarden-gerelateerde recreatieve bestemming, waarbij deze deel gaat uitmaken van het recreatiepark.

Aanpassing van de bestemmingen in verband met grondruil met de provincie Limburg in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.

En een optimalisatie van de gebruiksbepalingen en bouw- en goothoogte voor onderdelen van het recreatiepark en de jachthaven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen met ingang van 28 december 2023. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 8 februari 2024.

Er zijn gedurende deze periode 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en ontvankelijk.

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de termijn van ter inzagelegging ingediend.

Indeling van deze nota

Hieronder is de ingediende zienswijze samengevat en direct aansluitend, per onderdeel, (in cursief) beantwoord (deel I). Per zienswijze is afgesloten met een conclusie, waarin ook de consequenties voor het bestemmingsplan zijn aangegeven.

I SAMENVATTING VAN DE INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Reclamant 1;
Rijkswaterstaat, d.d. 6 februari 2024

Samenvatting

De zienswijze van reclamant heeft betrekking op de volgende punten.

- a. Indien nodig dient door initiatiefnemer een nieuwe PIAV te worden aangevraagd.

Reactie:

- a. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd die niet vallen binnen de huidige PIAV en watervergunning, dan zal door initiatiefnemer een nieuwe PIAV worden aangevraagd.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Reclamant 2;
Provincie Limburg, d.d. 8 februari 2024

Samenvatting

De zienswijze van reclamant heeft betrekking op de volgende punten.

- a. Het bestemmingsplan dient getoetst te worden aan de Omgevingsverordening Limburg.
- b. Daarnaast kan een nieuwe of gewijzigde watervergunning en indien nodig een PIAV vereist zijn.

Reactie:

- a. Het bestemmingsplan is hierop aangepast, ook omdat de Omgevingswet inmiddels in werking is getreden;
- b. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd die niet vallen binnen de huidige PIAV en watervergunning, dan zal door initiatiefnemer een nieuwe PIAV worden aangevraagd.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Echter leidt de zienswijze wel tot een ambtelijke aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan met betrekking tot de omgevingsverordening Limburg.

Zienswijze 1



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE
Raad van de gemeente Horst aan de Maas
t.a.v. Team Omgeving
Postbus 6005
5960 AA Horst

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Hagistratenlaan 82
5223 MD 's-Hertogenbosch
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 48 80
F 088 797 48 81
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Individueel ruimtelijke ordening

Ons kenmerk
RWS-2024/4997

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Datum 6 februari 2024
Onderwerp Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Actualisatie
Recreatiepark Kasteel Ooijen

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatie Recreatiepark Kasteel Ooijen', dat vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage ligt, dien ik, rekening houdend met de wet- en regelgeving voor zover geldend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024, de volgende zienswijze in.

Recreatiepark Kasteel Ooijen vormt een van de afrondingen van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Met deze afronding wordt het huidige park opgewaardeerd. Het plan voorziet in de basis in een aantal aanpassingen van het huidige ruimtelijk kader:

- Herbestemming van Hoeve de Hor (Horreweg 4) van een agrarisch bedrijf (veehouderij) naar een paarden-gerelateerde recreatieve bestemming, waarbij deze deel gaat uitmaken van het recreatiepark.
- Aanpassing van de bestemmingen in verband met grondruil met de provincie Limburg in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum (grenscorrectie van de steilrand).
- Optimalisatie van de gebruiksbepalingen en bouw- en goothoogte voor onderdelen van het recreatiepark en de jachthaven.

In 2019 is een watervergunning (beschikkingnummer: RWS-2019/29708) verleend aan het Recreatiepark Kasteel Ooijen. Hierin is de steilrand en een deel van de recreatiewerken vergund, zoals de jachthaven. Hiervoor is gebruik gemaakt van de overruimte die de provincie Limburg conform de Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum¹ middels een Provinciale Instemmings- en Akkoordverklaring (PIAV), beschikbaar heeft gesteld. In 2023 is vervolgens de watervergunning (beschikkingnummer: RWS-2023/47354) gewijzigd in verband met de grenscorrectie van de steilrand en heeft provincie een PIAV verstrekt.

Indien het recreatiepark door onderhavige actualisatie andere werken/gebouwen in afwijking van de vigerende watervergunningen vergund wilt krijgen, dient na te

¹ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR608841/1>

worden gegaan wat dit voor een invloed heeft op o.a. het veilig functioneren van het waterstaatswerk, feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit en eventuele waterstandsverhoging of bergend vermogen. Dit zal door initiatiefnemer aangetoond dienen te worden. Ook hiervoor geldt wederom, indien zij hiervoor 'ruimte' nodig hebben, zij een PIAV zullen moeten aanvragen bij de provincie.

Gezien bovenstaande onduidelijkheid verzoek ik initiatiefnemer om in overleg te treden met de heer T. van den Boorn, intaker vergunningverlening van mijn dienst (tjeu.vanden.boorn@rws.nl). Mocht er een nieuwe of gewijzigde watervergunning te worden verkregen, dan kan, na goedkeuring vanuit Rijkswaterstaat, voor het verkrijgen van de PIAV, contact opgenomen worden met de heer R. Paulussen van de provincie Limburg (ri.paulussen@prvlimburg.nl). Ik verzoek u de uitkomst van het overleg mee te nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volledigheidshalve merk ik op dat naast bouwactiviteiten in het rivierbed ook aanlegactiviteiten meldings- dan wel vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet (thans Omgevingswet). Ik verzoek u deze activiteiten dan ook aan regels te verbinden binnen de dubbelbestemming "Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed en "Waterstaat - Waterbergend deel rivierbed".

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Afdelingshoofd Netwerkontwikkeling en Visie

nd,

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Datum

6 februari 2024

Ops kenmerk

RWS-2024/4997

Zienswijze 2

Eric van Dijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:46
Aan: gemeente_HadM
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Artikel 3.8, lid 1 Wro Ontwerp-bestedingsplan "Actualisatie Recreatiepark Kasteel Ooijen", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.
Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Wij wijzen we u op het volgende: In paragraaf 4.2.2 van de toelichting wordt het bestemmingsplan getoetst aan de Omgevingsverordening Limburg 2014. Op 1 januari 2024 is er echter een nieuwe omgevingsverordening van kracht geworden: de Omgevingsverordening Limburg. Hierin is in afdeling 17.1 geen algemeen overgangsrecht opgenomen dat van toepassing is op dit plan. Derhalve verzoek ik u het initiatief alleen te toetsen aan de Omgevingsverordening Limburg.

Verder kan het zijn dat er voor de uitvoering van het plan een nieuwe of gewijzigde watervergunning van Rijkswaterstaat nodig is. Indien blijkt dat hiervoor een PIAV vereist is, kan contact worden opgenomen met dhr. R. Paulussen van ons cluster Ruimte.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[REDACTED]
clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.