



STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

Opdrachtgever: Recreatiepark Kasteel Ooijen
Projectnr: HOT467
Datum: 12 januari 2025

STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

Opdrachtgever:	Recreatiepark Kasteel Ooijen
Projectnr:	HOT467
Rapportnr:	20250112-HOT467-RAP-STD-3.2
Status:	Definitief
Datum:	12 januari 2025

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd
en/of openbaar gemaakt door middel van druk,
fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan
ook zonder voorafgaande toestemming van
Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis
verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan
derden of op andere wijze toe te passen dan
waaraan in de overeenkomst toestemming wordt
verleend.

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
2	UITGANGSPUNTEN	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Situering Natura 2000-gebieden.....	7
3	WETTELIJK KADER	9
3.1	Landelijke wet- en regelgeving	9
3.2	Referentiesituatie	9
3.3	Voortoets	10
3.4	Passende beoordeling	16
3.5	Salderen.....	17
3.6	Toetsingskader buurlanden.....	19
4	BEREKENINGSSYSTEMATIEK	20
4.1	Algemeen.....	20
4.2	Beoogde situatie	20
4.2.1	Fasering.....	20
4.2.2	Stookinstallaties.....	20
4.2.3	Verkeer.....	21
4.2.4	Manege/stalboxen	22
4.2.5	Pleziervaart	23
4.2.6	Mobiele werktuigen	23
4.2.7	Bouwverkeer	23
4.3	Referentiesituatie	25
4.3.1	Algemeen.....	25
4.3.2	Horreweg 4.....	26
5	REKENRESULTATEN EN BEOORDELING	28
6	CONCLUSIE	32

BIJLAGEN

B1	AERIUS
B1.1	Rekenjaar 2025
B1.2	Rekenjaar 2026
B1.3	Rekenjaar 2027
B2	EMISSIEBEPALING
B2.1	Stookinstallaties
B2.2	Pleziervaart
B2.3	Mobiele werktuigen
B3	VERGUNNINGEN
B3.1	Vergunning 1982
B3.2	Vergunning 1992
B3.3	Vergunning 2009
B4	KOOPOVEREENKOMST

1 INLEIDING

In opdracht van Recreatiepark Kasteel Ooijen is door Kragten een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd in verband met de uitbreiding en herontwikkeling van Recreatiepark Kasteel Ooijen.

Ten behoeve van de juridische verankering van het initiatief dient zowel een bestemmingsplanprocedure als een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve gevolgen op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie, waarvoor voorliggend onderzoek is uitgevoerd.

Ten behoeve van een voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming is de gewenste situatie gemodelleerd op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever. De stikstofdepositie is op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend en getoetst of het project (mogelijke) significant negatieve gevolgen veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Vervolgens is de uitvoerbaarheid door een passende beoordeling met intern salderen als mitigerende maatregel uitgewerkt om de uitvoerbaarheid¹ te bepalen.

Voorliggende rapportage geeft een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten en rekenmethodiek, de rekenresultaten en de bevindingen.

¹ ECLI:NL:RVS:2024:5417 r.o. 36.1

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Bliitterswijkseweg 2 te Broekhuizenvorst. Navolgende verbeelding geeft een geografisch overzicht van de ligging van het plan en de omgeving.



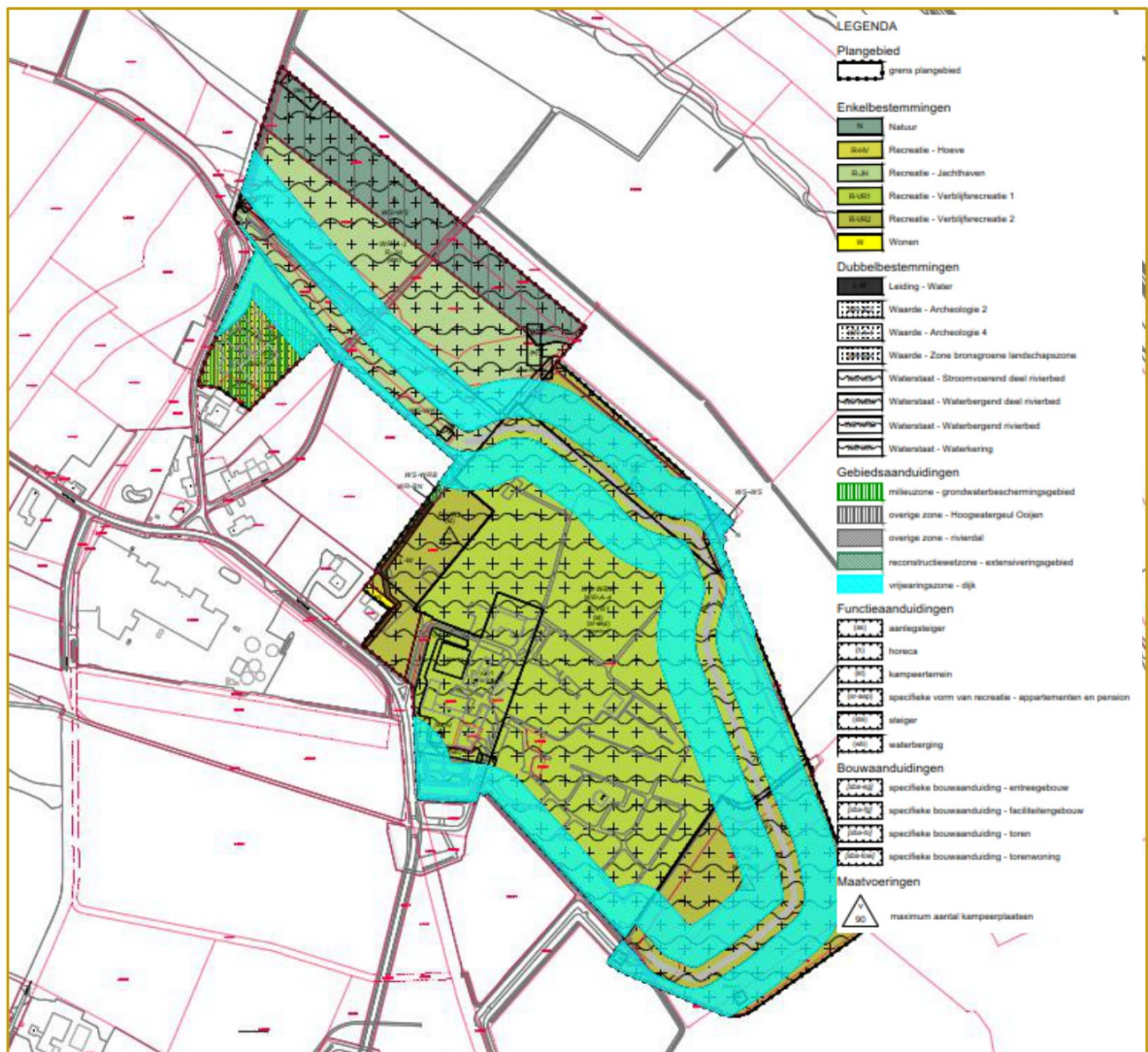
Afbeelding 1 Ligging projectgebied

Het plan behelst de uitbreiding en herontwikkeling van het recreatiepark Kasteel Ooijen.

Onderdeel van het project is:

- De aanleg van een nieuwe entree, een voorzieningengebouw en twee torens.
- De aanleg van een gracht/wadi langs het kasteel en sloot.
- De aanleg van 363 recreatiewoningen.
- De aanleg van een jachthaven met 123 ligplaatsen, 30 drijvende villa's, drijvend restaurant en drijvend sanitair gebouw.
- De aanleg van 85 vaste jaarplaatsen voor stacaravans of chalets en 30 kampeerplaatsen.
- Toevoeging van Hoeve de Hor aan het recreatiepark en herontwikkeling van de agrarische functie naar 3 bedrijfswoningen, 625 m² kantoorruimte, 1.360 m² opslagloods, paardenboxen/manege voor maximaal 10 paarden.

In navolgende afbeelding is het beoogde bestemmingsplan voor het reactiepark weergegeven.



Afbeelding 2 Bestemmingsplan recreatiepark Kasteel Ooijen

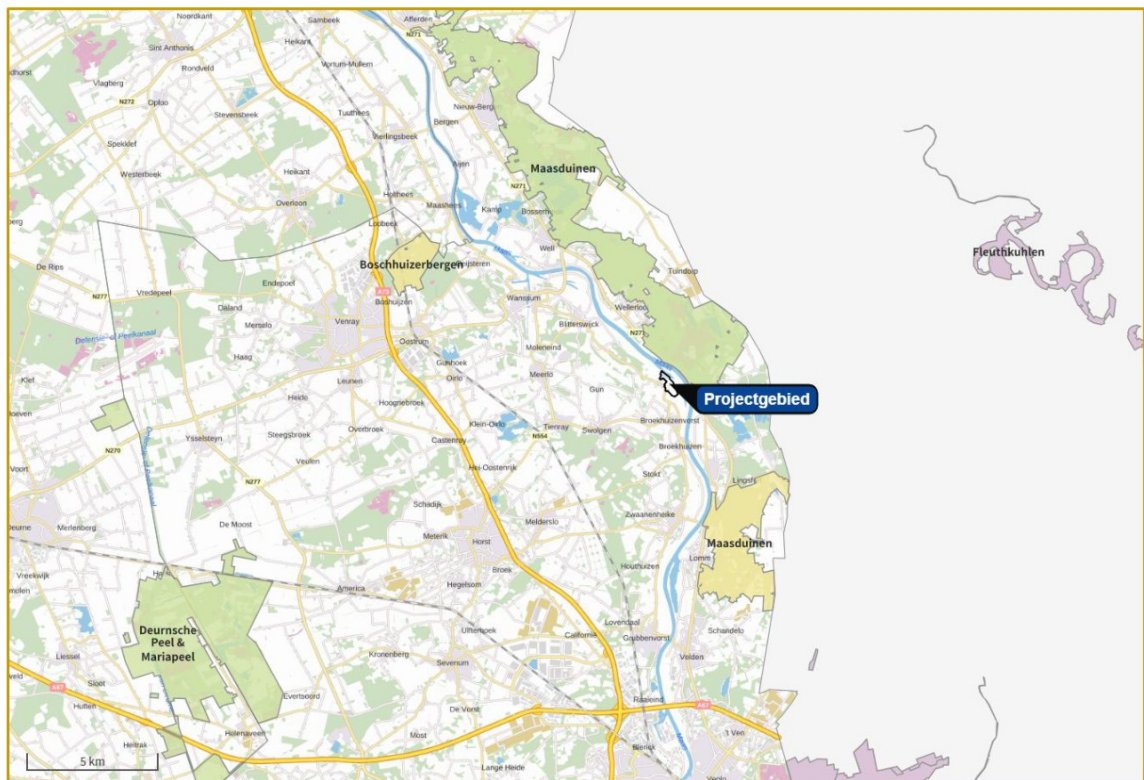
2.2 Situering Natura 2000-gebieden

Ten behoeve van de stikstofdepositieberekeningen dient rekening gehouden te worden met de Natura 2000-gebieden waar een relevante bijdrage vanwege het project verwacht kan worden. Navolgend zijn de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden opgesomd en weergegeven in de navolgende verbeelding. Aeries Calculator bepaalt automatisch de van toepassing zijnde Natura 2000-gebieden met een relevant effect.

- Maasduinen
- Boschhuizerbergen
- Fleuthkuhlen (DE)

circa 650 m van plangebied
circa 10,1 km van plangebied
circa 12,7 km van plangebied

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen, de locatie van het plangebied is in de verbeelding weergegeven. De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet gelijk aan de Natura 2000-gebieden met een relevante bijdrage maar geven slechts een overzicht van de ligging van het project ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 3 Situering Natura 2000-gebieden (bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>)

3 WETTELIJK KADER

3.1 Landelijke wet- en regelgeving

In het kader van de toets aan de Wet Natuurbescherming wordt bepaald of een project of plan (mogelijke) significante gevolgen veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Voor plannen en projecten dient middels een voortoets, eventueel gevolgd door een passende beoordeling, getoetst te worden of het plan of project mogelijk significante gevolgen kan hebben op gevoelige habitattypen die gelegen zijn binnen omliggende Natura 2000-gebieden. De beoordeling van plannen, projecten en andere handelingen is uitgewerkt in paragraaf 2.3 van de Wet natuurbescherming.

Project

Uit artikel 4 lid 1 en lid 2 van de MER-richtlijn (Richtlijn 85/337/EEG), gelezen in samenhang met bijlage I onder 17 en bijlage II onder 1 en e van deze richtlijn, volgt dat het oprichten van een activiteit een 'project' is nu het valt onder de categorie 'de uitvoering van bouwwerken of de totstandbrenging van andere installaties of werken'. De oprichting van een activiteit is derhalve – gelet op de jurisprudentie – eveneens aan te merken als een project in de zin van artikel 6 lid 3 en 4 Hrl.

Een wijziging of uitbreiding van een project van bijlage I of II van de MER-richtlijn waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die is of wordt uitgevoerd en die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kan hebben, is eveneens een project in de zin van de MER-richtlijn.

Plan

Een plan of programma is kaderstellend als het criteria of modaliteiten bevat voor de goedkeuring of uitvoering van projecten door het bevoegd gezag, dat uiteindelijk toestemming moet geven voor een project. Bijvoorbeeld criteria voor de locatie, de omvang of de wijze van uitvoering. Een 'kader' moet concreet genoeg zijn en is in zekere mate bindend voor een later besluit.

Significante gevolgen

Er is geen definitie van 'significant'. Verschillende factoren bepalen samen of sprake is van significant of niet. Factoren zijn bijvoorbeeld:

- afname van de oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid van die habitat
- afname van een populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie
- algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van de habitat of soorten

Het komt neer op de vraag of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komt door de activiteit.

3.2 Referentiesituatie

Project

Bij een project wordt de referentiesituatie ontleend aan een al geldende natuurvergunning of, bij het ontbreken daarvan, aan de milieutoestemming die gold op de referentiedatum (dat is het moment waarop artikel 6 van de Habitatrichtlijn van toepassing werd voor het betrokken Natura 2000-gebied), tenzij nadien een milieutoestemming is verleend voor een activiteit met minder gevolgen of als de activiteit structureel buiten gebruik is gesteld. Dan geldt die toestemming met minder gevolgen of zonder structureel buiten gebruik gestelde activiteit als referentiesituatie.

Plan

De referentiesituatie voor een plan wordt de feitelijke, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan verstaan. Hier is van belang dat feitelijk, planologische en legaal (vergunning) gebruik is gemaakt van het voorgaande bestemmingsplan. Ook al werd een object niet meer gebruikt² of was het object gesloopt³.

3.3 Voortoets

Bij de voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming draait het om de vraag of sprake kan zijn van significante gevolgen. De significantie van de gevolgen voor een gebied als gevolg van een plan of project worden afgezet tegen de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die zijn neergelegd in het aanwijzingsbesluit en zijn uitgewerkt in een gebiedsanalyse, het beheerplan en/of natuurdoelanalyse voor dat gebied. Wanneer een plan of project gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen daarvan niet in gevaar brengt, zijn significante gevolgen uitgesloten.

Bij deze toetsing wordt bekeken of de ontwikkeling afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben. Hier dient voor een 19-tal storingsfactoren⁴ (zie tabel 1) te worden getoetst.

Tabel 1 overzicht beschouwing storingsfactoren

storingsfactor	kenmerk	interactie andere factoren	gevolg
Oppervlakte-verlies	afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen	verlies van oppervlakte leidt tot verkleining en in sommige gevallen ook tot <i>versnippering</i> van het leefgebied	door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan; bij diersoorten wordt meestal van een minimum aantal paartjes (reproductieve eenheden) gesproken.
versnippering	Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van leefgebieden van soorten.	treedt op ten gevolge van verlies leefgebied of verandering in abiotische condities van het leefgebied. Kan leiden tot verandering in populatiedynamiek.	als het leefgebied niet meer voldoende groot is voor een populatie, of individuen van één populatie kunnen de verschillende leefgebieden niet meer bereiken, neemt de duurzaamheid van de populatie af. Een gevolg kan zijn een verandering op in de soortensamenstelling en het ecosysteem.
verzuring door atmosferische stikstof-depositie	Verzuring wordt met name veroorzaakt door stikstofoxiden NO _x (NO _x is verzamelnaam voor alle stikstofoxiden, zoals NO, NO ₂ , N ₂ O, NO ₃ etc.) en in minder mate	De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend	Verzuring kan direct effect hebben op vogelsoorten via kalkgebrek waardoor het broedsucces afneemt. In bossen op weinig gebufferde gronden is door verzuring de beschikbaarheid van prooien met kalk, bijvoorbeeld huisjesslakken, afgenomen. Mezen en bonte vliegenvangers blijken

² ECLI:NL:RVS:2023:2487 r.o. 6.2

³ ECLI:NL:RVS:2022:1894 r.o. 47.1

⁴ Aanvulling effectenindicator Alterrapport 1375, 2008, bijlage A beschrijving storende factoren

storingsfactor	kenmerk	interactie andere factoren	gevolg
	gereduceerd stikstof (NH_y , ammoniak/ ammonium), die vrijkomen door de activiteiten. Stikstofdepositie tast de buffering van de bodem aan.	werkt (aanvoer van stikstof).	ook dunnere eischalen te hebben in armen bossen. Dus ook in hun prooien, rupsen, kevertjes, e.d. neemt de hoeveelheid kalk af.
vermesting door stikstof-depositie uit de lucht	Vermesting wordt eveneens met name veroorzaakt door stikstofoxiden NO_x (NO_x is verzamelnaam voor alle stikstofoxiden, zoals NO , NO_2 , N_2O , NO_3 etc.) en in minder mate gereduceerd stikstof (NH_y , ammoniak/ ammonium) die vrijkomen door de activiteiten..	stoffen die leiden tot vermesting kunnen ook leiden tot verzuring. Vermesting (en verzuring) kunnen op hun beurt leiden tot verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater.	Ook kan vermesting van invloed zijn op de waterkwaliteit van de hier aanwezige beken, poelen en bronnen en de doelsoorten die hierin voorkomen
Verzoeting	Verzoeting treedt op als het chloridegehalte in het water afneemt, en niet meer geschikt is voor de beoogde zoute of brakke natuurtypen	verzoeting treedt meestal op ten gevolge van vernatting of, zoals in het Delta-gebied, door het afsluiten van zeearmen. In (voormalig) brakke of zoute wateren leidt verzoeting tot vermesting	Het steeds zoeter worden van bijv. het Oostvoornse meer heeft gevolgen voor de flora en fauna in het meer. Bepaalde soorten zullen verdwijnen terwijl nieuwe soorten zich zullen vestigen. Door de verzoeting zal de brakwatervegetatie verdwijnen. Dit heeft tot gevolg dat door het afsterven van algen en wieren een verslechtering van de waterkwaliteit kan optreden. Verder kan door verzoeting de gevoeligheid voor eutrofiëring sterk toenemen. Naast verandering van vegetatie zal bij een verdere verzoeting ook de macrofauna- en visstand-samenstelling veranderen.
Verzilting	Verzilting treedt op als het water te zout/chloriderijk is voor een optimaal grondgebruik of voor zoete natuurtypen. Verzilting komt voor over het gehele spectrum tussen zoet (<200 mg Cl/l) en zeer zout (> 30.000 mg Cl/l)	Verzilting van bodems treedt vaak op ten gevolge van verdroging.	Als gevolg van verzilting verandert de zoet-zout gradiënt en dit heeft gevolgen voor de grondwaterkwaliteit en dus de bodemvruchtbaarheid. Dit werk weer door in randvoorwaarden voor aanwezige plant- en diersoorten en leidt uiteindelijk tot een verandering in de soortensamenstelling.

storingsfactor	kenmerk	interactie andere factoren	gevolg
	en is niet beperkt tot zout en brak water.		
verontreiniging	Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebieds-vreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.	geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.	Vrijwel alle soorten en habitattypen reageren op verontreiniging. De ecologische effecten uiten zich in het verdwijnen van soorten en/of het beïnvloeden van gevoelige ecologische processen.
verdroging	Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/ benodigde grondwaterstand.	verdroging kan tevens leiden tot verzilting. Door verdroging neemt ook de doorluchting van de bodem toe waardoor meer organisch materiaal wordt afgebroken.	de verandering in grondwaterstand en soms ook kwaliteit van het grondwater leidt tot een verandering in de soortensamenstelling en op lange termijn van het habitatype
Vernatting	Vernatting manifesteert zich in hogere grondwaterstanden en/of toenemende kwel veroorzaakt door menselijk handelen.	vernatting kan leiden tot verzoeting en verandering van de waterkwaliteit, bijvoorbeeld als gevolg van inlaat van gebiedsvreemd water	Vernatting is een storende factor voor vegetatietypen en soorten die van nature onder drogere omstandigheden voorkomen. Vernatting grijpt in op de bodem of watercondities. Bij verdergaande vernatting kan een gebied ongeschikt worden voor planten en dieren en zo leiden tot een verandering in de

storingsfactor	kenmerk	interactie andere factoren	gevolg
			soortensamenstelling en uiteindelijk het habitatype.
Verandering stroom-snelheid	Verandering van stroomsnelheid van beken en rivieren kan optreden door menselijke ingrepen zoals plaatsen van stuwen, kanaliseren of weer laten meanderen.	geen	Verschillen in stroomsnelheid (langzaam of snel) en dimensies (van bovenloop tot riviertje) leiden tot duidelijke verschillen in levensgemeenschappen en kenmerkende soorten hiervan.
Verandering overstromings-frequentie	De duur en/of frequentie van de overstroming van beken en rivieren verandert door menselijke activiteiten.	overstromingen zijn van invloed op de vochttoestand, de zuurgraad, de voedselrijkdom en het zoutgehalte van een gebied	Voor een voedselarme vegetatie bijvoorbeeld leidt een toenemende overstroming met voedselrijk water tot vermessing: verrijking van de bodem en daardoor verzuuring van de vegetatie. Bij boezemlanden die regelmatig worden overstroomd leidt een afname van de overstromingsfrequentie tot verzuring van de bodem, waardoor basenminnende plantensoorten kunnen verdwijnen. Langdurige overstroming kan leiden tot zuurstofgebrek in de wortels van planten waardoor planten kunnen afsterven. Uiteindelijk grijpt een verandering in de overstromingsdynamiek zo in op de soortensamenstelling.
Verandering dynamiek substraat	er treedt een verandering op in de bodemdichtheid of bodemsamenstelling van terrestrische of aquatische systemen, bijvoorbeeld door aanslibbing of verstuiving.	verandering overstromings-dynamiek, verandering mechanische effecten	Verandering van dynamiek van het substraat kan leiden tot verandering van de abiotische randvoorwaarden waardoor levensgemeenschappen kunnen veranderen. Dynamiek van het substraat is bijvoorbeeld van belang voor droge pioniervegetaties in de duinen en stuifzanden, of voor mosselbanken in de Waddenzee.
verstoring door geluid	Geluidsbelasting veroorzaakt door diverse activiteiten kan leiden tot stress en/of vluchtgedrag van dieren. De mate van verstoring is afhankelijk van duur, frequentie en sterkte van het geluid. Hierdoor kunnen	Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijv. vlieg- en autoverkeer, manifestaties etc	Logischerwijs zijn alleen diersoorten gevoelig voor direct effecten van geluid. Geluid sec is een belangrijke factor in de verstoring van fauna. De verstoring door geluid wordt beïnvloed door het achtergrondgeluid en de duur, frequentie en sterkte van de geluidsbron zelf. Geluidsbelasting kan leiden tot stress en/of vluchtgedrag van individuen. Dit

storingsfactor	kenmerk	interactie andere factoren	gevolg
	gevoelige soorten die daar last van hebben, uit het leefgebied verdwijnen. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden.		kan vervolgens weer leiden tot het verlaten van het leefgebied of bijvoorbeeld een afname van het reproductieproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid.
verstoring door licht	verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrieterreinen, glastuinbouw	geen	Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving kan tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Naar mogelijke effecten is nog vrij weinig onderzoek gedaan. Veel kennis gaat daarom nog niet verder dan het kwalitatief signaleren van risico's. Met name schemer- en nachttactieve dieren kunnen last hebben van verstoring door licht, doordat zij juist aangetrokken worden of verdreven door de lichtbron. Hierdoor raakt bijvoorbeeld hun ritme ontregeld of verlichte delen van het leefgebied worden vermeden.
verstoring door trilling	Diverse activiteiten, zoals boren, heien of damwanden slaan, veroorzaken trillingen	kan vooral samen optreden met verstoring door geluid	Trilling kan leiden tot verstoring van het natuurlijke gedrag van soorten. Individuen kunnen tijdelijk of permanent verdreven worden uit hun leefgebied. Over het daadwerkelijke effect van trilling is nog zeer weinig bekend. Naar het effect op zeezoogdieren is wel onderzoek verricht.
optische verstoring	optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.	treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).	optische verstoring leidt vooral tot vluchtgedrag van dieren. De soort reageert bijvoorbeeld op beweging omdat een potentiële vijand wordt verwacht. Andersom kan optische verstoring juist ook het uitzicht van soorten beperken waardoor zij potentiële vijanden niet zien naderen. De daadwerkelijke effecten zijn zeer soortspecifiek en hangen van de schuwheid van de soort en de mate waarin gewenning optreedt. Bovendien kunnen de effecten afhankelijk zijn van de periode van de levenscyclus van de soort: in de broedtijd zijn soorten over het

storingsfactor	kenmerk	interactie andere factoren	gevolg
			algemeen schuwer en dus gevoeliger voor optische verstoring
verstoring door mechanische effecten	Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten.	verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.	deze storende factor kan leiden tot een verandering van het habitatype en/of verstoring of het doden van fauna-individuen. Bij habitattypen treedt de verstoring/verandering vaak op ten gevolge van recreatie of bijvoorbeeld militaire activiteiten. Het effect is zeer afhankelijk van de kwetsbaarheid (gevoeligheid) van het habitatype. Waterrecreatie en scheepvaart leiden tot golfslag, hetgeen effect kan hebben op de oeverbegroeiing en waterfauna. Luchtwervelingen van bijvoorbeeld windmolens kunnen leiden tot vogelsterfte
Verstoring door sterfte, exploitatie en vangst	Veel activiteiten zoals kap, bouw- of sloopwerkzaamheden kunnen directe sterfte veroorzaken als de vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen worden vernield door de activiteit voordat de dieren deze hebben kunnen verlaten.	Treedt met name op met andere factoren zoals: verdroging, vernatting, verontreiniging, overstroming, bewust veranderen soortensamenstelling	Directe sterfte kan optreden ten gevolge van wegverkeer, gebruik van windmolens ed. Een onnatuurlijke grote sterfte is van invloed op de populatieomvang van soorten waardoor de aantallen dieren zo klein worden dat de soort uiteindelijk uit zijn leefgebied verdwijnt.
Bewuste verandering soortensamenstelling	Bewuste verandering van soortensamenstelling wordt als een storende factor ervaren als zij op grond van de natuurlijke en/of oorspronkelijke verspreiding in een gebied niet voorkomen.	heeft met name direct invloed op de factor 'verandering in populatiedynamiek	Er treedt concurrentie op in voedselbeschikbaarheid, nestgelegenheid etc. Deze concurrentie kan leiden tot het verdringen (opvullen van de niche) van de oorspronkelijke soorten. Ook kunnen soorten verdwijnen door predatie van de geïntroduceerde soort. Hierdoor kunnen relaties binnen het ecosysteem worden verstoord.

Voor geluid geeft onderstaande tabel bevat een overzicht van effectafstanden en bronsterktes die horen bij de geluidmaat 45 dB (A) Letmaal (5 m)), zoals genoemd in de uitgave van de VNG (kolom 1 en 2). Deze is vervolgens omgerekend naar effectafstanden met de geluidmaat LAeq24uur (1,5 m) (kolom 3).

De omrekening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Half hard/half zacht bodemgebied tussen bron en ontvanger

- Bronhoogte 5 meter
- Bedrijf is in de avondperiode 5 dB(A) en in de nachtperiode 10 dB(A) stiller

Bronsterkte op 5 m uitgedrukt als L_{etmaal} (5m)	Effectafstand 1 (afstand waarbij de bron wordt gemeten als 45 dB(A) L_{etmaal} (5m))	Effectafstand 2 (afstand waarbij de bron wordt gemeten als 42 dB(A) $L_{Aeq24uur}$ (1,5 m))
65 dB(A)	10	10
85 dB(A)	30	30
90 dB(A)	50	50
96 dB(A)	100	87
105 dB(A)	200	180
110 dB(A)	300	300
115 dB(A)	500	490
118 dB (A)	700	655
122 dB(A)	1000	940
127 dB(A)	1500	1480

Figuur 1 overzicht effectafstanden bij 45 dB(A) L_{etmaal} (5 m) en 42 dB(A) $L_{Aeq24uur}$ (1,5 m)

Vanwege de afstand van 650 meter van de plangrens tot het nabijgelegen Natura2000-gebied Maasduinen en dat een trekker van 110 dB(A) de worstcase geluidbron kan zijn, volgt dat de activiteiten van dit plan mogelijk leidt tot één storende factor, namelijk: *de effecten verzuring door stikstofdepositie uit de lucht.*

In hoeverre stikstofdepositie voor significante gevolgen op Natura 2000-gebieden kan zorgen, wordt in eerste instantie bepaald door te bezien of de ontwikkelingen die het plan of project mogelijk maakt tot een toename van stikstofdepositie leiden. Van ontwikkelingen die ten opzichte van de feitelijke situatie geen toename van de stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats waarvan de Kritische Depositie Waarde (KDW) wordt overschreden, zijn significante gevolgen met zekerheid uit te sluiten. In dit geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Als uit de toets blijkt dat de realisatie van de in het plan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden wel leidt tot een toename van stikstofdepositie op één of meer in het kader van Natura 2000 beschermde stikstofgevoelige habitats waarvan de KDW al wordt overschreden of dreigt te worden overschreden door de toename van de stikstofdepositie. Waarbij tevens uit een ecologische toets blijkt dat significant negatieve gevolgen hierdoor niet kunnen worden uitgesloten, dan moet wel een passende beoordeling worden opgesteld.

Ingeval een ontwikkeling een herhaling of voortzetting is van een plan of project waarvoor reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, kan ingevolge artikel 2.8 lid 2 van de Wet natuurbescherming een nieuwe passende beoordeling achterwege blijven, voor zover deze redelijkerwijs geen nieuwe gegevens of inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen ervan. De plan-m.e.r. die voor planologische procedures is gekoppeld aan het opstellen van een passende beoordeling is in een dergelijke situatie niet nodig. Feitelijk is er dan al een (nog steeds actuele) passende beoordeling aanwezig, die aantoont dat schadelijke gevolgen als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

3.4 Passende beoordeling

Wanneer een plan of project significante negatieve gevolgen kan hebben, moet het bestuursorgaan ingevolge de Wet natuurbescherming een passende beoordeling opstellen vóórdat een plan kan worden vastgesteld. In geval van een project kan middels een vergunning

in het kader van de Wet natuurbescherming de ontwikkeling worden vergund. Deze passende beoordeling moet de zekerheid geven dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende gebied niet worden aangetast.

Een bestemmingsplan of project dient rekening te houden met de in het aanwijzingsbesluit voor het betrokken gebied vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen en de wijze waarop deze zijn uitgewerkt in het voor het gebied vastgestelde beheerplan. De aanwijzingsbesluiten worden vastgesteld door de Minister van Economische Zaken. De beheerplannen worden over het algemeen vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het gebied geheel of grotendeels is gelegen, behalve voor zover de verantwoordelijkheid voor het beheer bij het Rijk ligt.

Als het bevoegd gezag op grond van de passende beoordeling niet de vereiste zekerheid heeft verkregen dat een plan of project de natuurlijke kenmerken niet zal aantasten, kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld of kan het project niet vergund worden. Dat is alleen anders als er geen alternatieve oplossingen beschikbaar zijn, sprake is van dwingende redenen van openbaar belang en compenserende maatregelen worden getroffen. In dat geval kan een plan toch worden vastgesteld c.q. een project worden vergund.

3.5 Salderen

3.5.1 Salderen plan

Bij een plan wordt de vraag of significante gevolgen kunnen optreden, beantwoord door een vergelijking met de referentiesituatie. Conform vaste jurisprudentie⁵ mag in het kader van de interne saldering activiteiten mee te nemen in de referentiesituatie die al zijn geëindigd voor de gehanteerde peildatum, tenzij onomstotelijk vaststaat dat de activiteit uitsluitend is beëindigd ten behoeve van de ontwikkeling die het plan mogelijk maakt.

De voorwaarden zijn:

- Dat betekent dat uit een schriftelijk stuk, zoals een koopovereenkomst, moet blijken dat de activiteit is beëindigd ten behoeve van de ontwikkeling die het plan mogelijk maakt.
- Het gaat daarbij om een schriftelijk stuk dat dateert uit de periode dat de activiteit werd beëindigd of daarvoor. Daarnaast moet uitgesloten zijn dat de activiteit sowieso zou zijn beëindigd voor de gehanteerde peildatum.
- Verder is vereist dat in de periode tussen de beëindiging van de activiteit en de vaststelling van het plan geen andere stikstof veroorzakende activiteiten zijn ontplooid op het desbetreffende perceel.

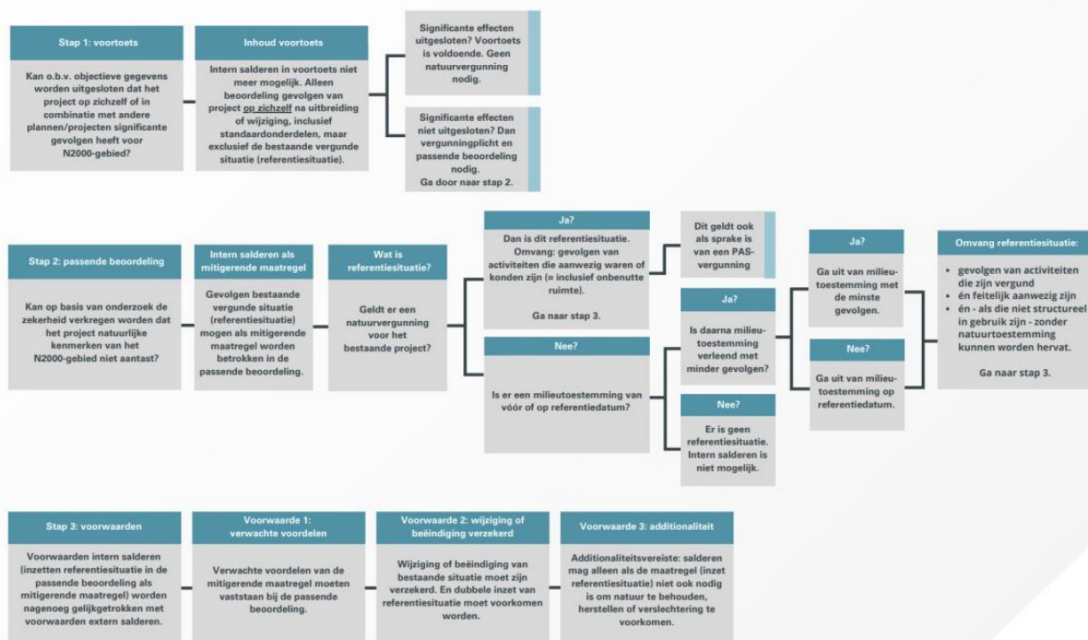
Als de wijziging of uitbreiding van een plan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie, dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft.

3.5.2 Intern salderen project

Bij een project kan ook intern worden gesaldeerd. Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een beoordelingsschema intern salderen voor projecten (afbeelding 4) gemaakt na aanleiding van een nieuwe lijn in de jurisprudentie⁶. Intern salderen voor projecten wordt beschouwd als een mitigerende maatregel en wordt als passende beoordeling beschouwd die vergunningplichtig is als Natura2000-activiteit.

⁵ ECLI:NL:RVS:2021:1960 r.o. 24.2, ECLI:NL:RVS:2022:1894 r.o. 47.2-48.3, ECLI:NL:RVS:2022:2145 r.o. 10.11

⁶ ECLI:NL:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923



Afbeelding 4 Schema beoordeling intern salderen

3.5.3 Extern salderen project

Extern salderen is een mitigerende maatregel waarbij de toename aan stikstofdepositie die een project heeft voor verschillende Natura 2000-gebieden weggestreept tegen de afname van stikstofdepositie door de (gedeeltelijke) beëindiging van verschillende agrarische bedrijven die elders buiten het project zijn gelegen of gebruik van een stikstofbank. Voor extern salderen zijn spelregels die in de vigerende Provinciale beleidsregels salderen⁷.

3.5.4 Additionaliteitstoets project

Een maatregel die naar zijn aard ook kan worden ingezet als instandhoudingsmaatregel of passende maatregel niet zonder meer kan worden ingezet als mitigerende maatregel in een passende beoordeling van de gevolgen van een project. Het beperken of beëindigen van een bestaande vergunde situatie is een maatregel die ingezet kan worden als instandhoudings- of passende maatregel. Intern salderen kan daarom alleen in de passende beoordeling worden betrokken als voldaan is aan het zogenoemde additionaliteitsvereiste. Dat additionaliteitsvereiste geldt voor de inzet van de gehele referentiesituatie die als mitigerende maatregel wordt ingezet. Bij de gewijzigde voortzetting van een project geldt dat vereiste dus niet alleen voor de wijziging of beëindiging van onderdelen van de bestaande vergunde situatie, maar ook voor de continuering van onderdelen van de bestaande vergunde situatie.

Een maatregel die naar zijn aard ook als instandhoudings- of passende maatregel zou kunnen worden ingezet als mitigerende maatregel in een passende beoordeling kan worden betrokken als de maatregel "niet nodig is krachtens artikel 6, eerste of tweede lid, van de Hrl".

Dit kan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. dat een maatregel die voor het behoud van de gunstige staat van instandhouding zou kunnen worden ingezet, als mitigerende maatregel in een passende beoordeling mag worden ingezet, als het behoud van de natuurwaarden in het Natura 2000-gebied is gewaarborgd door het treffen van instandhoudingsmaatregelen; en
2. dat een maatregel die zou kunnen worden ingezet voor het herstel van de gunstige staat van instandhouding als mitigerende maatregel in een passende beoordeling kan

⁷ Provinciale beleidsregels salderen - BIJ12

worden ingezet als verzekerd is dat het realiseren van de herstel- en verbeterdoelstelling mogelijk blijft.

Intern salderen wordt ingezet om de gevolgen van het beoogde project te mitigeren door wijziging of beëindiging van onderdelen van de bestaande vergunde situatie. Bij de gewijzigde voortzetting van een project maakt ook de continuering van onderdelen van de bestaande vergunde situatie deel uit van de mitigerende maatregel.

3.6 Toetsingskader buurlanden

Nederland heeft met Duitsland en met België overlegd over de wijze waarop de bevoegde gezagen bij de beoordeling van aanvragen van toestemmingsbesluiten de gevolgen toetsen van activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op buitenlandse Natura 2000-gebieden. Nederland zal voor de toetsing van activiteiten die in Nederland plaatsvinden met gevolgen voor Natura 2000-gebieden in Duitsland of België dezelfde toetsingskaders hanteren als Duitsland en België zelf.

Voor de toetsing op Belgische Natura 2000-gebieden wordt aangesloten bij het Nederlands toetsingskader.

Voor de toetsing op Duitse Natura 2000-gebieden geldt het volgende toetsingskader:

1. Wanneer een project of een handeling op Nederlands grondgebied op geen enkel Natura 2000-gebied in Duitsland een toename van stikstofdepositie van meer dan 7,14 mol per hectare per jaar veroorzaakt, is er geen bezwaar tegen het verlenen van toestemming voor deze activiteit. Dit stikstofaspect staat een vergunningverlening door het Nederlandse bevoegd gezag dan niet in de weg.
2. Wanneer een project of een handeling op Nederlands grondgebied op een Duits Natura 2000-gebied meer dan 7,14 mol per hectare per jaar aan stikstofdepositie veroorzaakt, maar minder dan 3% van de kritische depositiewaarde van een voor stikstof gevoelig habitatype of leefgebied waar de totale deposities hoger zijn dan de kritische depositiewaarde, verzoekt het Nederlandse bevoegd gezag aan het desbetreffende Duitse bevoegd gezag om vast te stellen of in cumulatie sprake kan zijn van significante gevolgen. Als het Duitse bevoegd gezag vaststelt dat daarvan geen sprake is, staat dit stikstofaspect vergunningverlening door het Nederlandse bevoegd gezag niet in de weg.
3. Wanneer een project of handeling op Nederlands grondgebied op een Duits Natura 2000-gebied aan stikstofdepositie meer veroorzaakt dan 3% van de kritische depositiewaarde van een voor stikstof gevoelig habitatype of leefgebied waarvan de totale deposities hoger zijn dan de kritische depositie waarde, heeft het desbetreffende Nederlandse bevoegd gezag overleg met het desbetreffende Duitse bevoegd gezag. Zij zullen gezamenlijk beziën of en zo ja onder welke voorwaarden toestemming mag worden verleend. Ingeval het gaat om een project met mogelijk significante gevolgen als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn, stelt degene die voornemens is het project te realiseren, daartoe een passende beoordeling op.

4 BEREKENINGSSYSTEMATIEK

4.1 Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is een rekenmodel opgesteld met behulp van AERIUS Calculator, versie 2024⁸. AERIUS Calculator rekent op basis van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM en standaard rekenmethode 2 (SRM2) uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

4.2 Beoogde situatie

De voor stikstofdepositie relevante bronnen ten gevolge van het gebruik in de beoogde situatie betreffen de stookinstallaties, verkeersbewegingen, dierenverblijf van 10 paarden voor de manege en pleziervaart. Gedurende de aanlegfase zal aanvullende emissie plaatsvinden door bouwverkeer en mobiele werktuigen. De uitgangspunten zijn in navolgende paragrafen beschreven. Bijlage B1 geeft een weergave van de invoergegevens per kalenderjaar.

4.2.1 Fasering

De aanlegfase vindt plaats in 2025 en 2026. Aangezien het recreatiepark gedurende de aanlegfase wel in bedrijf blijft, is het gebruik gedurende de aanleg meegenomen.

In rekenjaar 2025 vinden de volgende activiteiten ten behoeve van de aanlegfase:

- Sloopwerkzaamheden
- Grondwerkzaamheden
- Aanleg jachthaven
- Herontwikkeling Hoeve de Hor
- Aanleg facilititeitengebouw, entree en torens ter plaatse van Kasteel Ooijen
- Aanleg gracht en sloot
- Aanleg 64 recreatiewoningen (buitenste ring)
- Aanleg kampeerplaatsen en vaste jaarplaatsen
- Aanleg ondergrondse infrastructuur

Verder zijn in dit rekenjaar 30 kampeerplaatsen (waarvan 7 camperplaatsen) in gebruik.

In rekenjaar 2026 worden de overige 299 recreatiewoningen gebouwd en de (bovengrondse) infrastructuur. Verder worden de in 2026 aangelegde voorzieningen in gebruik genomen.

Tenslotte is rekenjaar 2027 het eerste jaar waarbij de beoogde situatie volledig in gebruik is. In dit rekenjaar zijn geen activiteiten meer ten behoeve van de aanleg.

4.2.2 Stookinstallaties

Middels de inwerkingtreding van de Wet voortgang energietransitie op 1 juli 2018 is voor netbeheerders de aansluitplicht op het landelijk gastransportnet voor nieuwbouwwoningen vervallen. Op deze vervallen aansluitplicht is echter bij de realisatie van wooneenheden de mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing conform de Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht. Met de inwerkingtreding van deze Regeling heeft het college van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid om voor een gebied een ontheffing te verlenen voor het realiseren van een gasaansluiting.

De mogelijkheid tot het verlenen van een ontheffing overeenkomstig de Regeling wordt in het onderhavige project uitgesloten. Wel wenst de opdrachtgever de mogelijkheid om door middel

⁸ <https://calculator.aerius.nl/own2000/> en mag conform ECLI:NL:RVS:2024:3356 r.o. 14 gebruikt worden voor besluiten die vallen onder overgangsrecht ex artikel 1.4, eerste lid en bijlage II van de Omgevingsregeling

van propaangas bij te stoken. Er is een inschatting gemaakt dat het gasverbruik per vakantiewoning maximaal 5% van het gemiddeld Nederlands huishouden verbruik betreft. Volgens Milieucentraal bedraagt het gemiddeld verbruik ongeveer 1.200 Nm³/jaar, waardoor het maximale verbruik per vakantiewoning 60 Nm³/jaar bedraagt. Op basis van het maximale aantal vakantiewoningen (363), kampeerplaatsen (30), vaste staanplaatsen (85), drijvende villa's (30) bedraagt het totale gasverbruik van de inrichting in de beoogde situatie derhalve op 30.480 Nm³/jaar.

Op basis van de fasering bedraagt het gasverbruik 1.800 Nm³/jaar in rekenjaar 2025 en in 2026 bedraagt het gasverbruik 12.540 Nm³/jaar.

In bijlage B2.1 is de stikstofemissie ten gevolge van de stookinstallaties op basis van het gasverbruik bepaald.

4.2.3 Verkeer

Ten gevolge van het beoogde gebruik van het project vindt een verkeer aantrekkende werking plaats. In de bepaling van de stikstofdepositie is rekening gehouden met het arriverend en vertrekkend verkeer binnen het project.

De verkeersgeneratie is bepaald met behulp van de publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW. Ten aanzien van het onderzoeksgebied en de stedelijkheidsgraad is uitgegaan van "Buitengebied / Niet stedelijk" op basis van CBS Statline⁹. De volgende aspecten worden meegenomen in de bepaling van de verkeersgeneratie:

- Bedrijfswoning 3 stuks
- Kantoorruimte 625 m²
- Opslagloods 1.360m²
- Recreatiewoningen 363 stuks
- Jachthaven 123 ligplaatsen
- Jachthaven drijvende villa 30 stuks
- Chalets/camperplaats 85 stuks
- Kampeerplaatsen 30 stuks

De overige voorzieningen binnen de inrichting zijn enkel bestemd voor bezoekers van het recreatiepark en zijn derhalve al opgenomen in de verkeersgeneratie. In navolgende tabel is de totale verkeersgeneratie ten gevolge van het gebruik van de inrichting bepaald.

Tabel 2 Verkeersgeneratie beoogde situatie

Type	Kental verkeersgeneratie [bewegingen]	Aantal	Verkeersgeneratie [bewegingen/etmaal]
Bedrijfswoning (koop, appartement, duur)	7,4 per woning	3	22,2
Kantoorruimte (zonder baliefunctie)	8,8 per 100m ² bvo	625	55,0
Opslagloods (bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)	6,8 per 100m ² bvo	1360	92,5
Recreatiewoningen (bungalowpark, huisjescomplex)	2,1 per recreatiewoning	363	762,3
Chalets (bungalowpark, huisjescomplex)	2,1 per chalet	85	178,5
Jachthaven ligplaatsen	26,6 per 100 ligplaatsen	123	32,7
Jachthaven drijvende villa	2,1 per villa	30	63,0
Kampeerplaatsen	0,4 per standplaats	30	12,0
Totaal			1218,2

⁹ <https://opendata.cbs.nl/statline/>

Gedurende de aanlegfase is een deel van de inrichting in bedrijf. In 2025 zijn dit enkel de 30 kampeerplaatsen en in 2026 moeten er nog 299 recreatiewoningen gebouwd worden. In navolgende tabel een overzicht van de verkeersgeneratie ten gevolge van het gebruik van de inrichting gedurende de aanlegfase.

Tabel 3 Verkeersgeneratie per rekenjaar

Rekenjaar:	2025	2026	2027
	[bewegingen/etmaal]	[bewegingen/etmaal]	[bewegingen/etmaal]
Bedrijfswoning	0	22,2	22,2
Kantoorruimte	0	55,0	55,0
Opslagloods	0	92,5	92,5
Recreatiewoningen	0	134,4	762,3
Chalets	0	178,5	178,5
Jachthaven ligplaatsen	0	32,7	32,7
Jachthaven drijvende villa	0	63,0	63,0
Kampeerplaatsen	12,0	12,0	12,0
Totaal	12,0	590,3	1218,2

Naast deze verkeersbewegingen is tevens rekening gehouden met één vrachtwagen (twee bewegingen) per dag voor bevoorrading en afvoer van afval van het recreatiepark. De vrachtwagens zullen tijdens laden/lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien, dit geeft een bedrijfsduur van 60,8 uren per jaar (= 365 dagen/jaar x 1 vrachtwagen x 10 minuten/60 minuten/uur). Op basis van paragraaf 7.3 en bijlage 1 van de Instructie gegevensinvoer Aerius Calculator zijn de stationaire emissies berekend en ingevoerd in Aerius Calculator. In tabel 3 zijn de stationaire emissie per jaar weergegeven.

Tabel 4 berekening stationaire emissies gebruik

bedrijfsduur	Emissiekental NOx			Emissiekental NH3			Emissie			Emissie		
	(g/u)			(g/u)			(kg NOx/jaar)			(kg NH3/jaar)		
[uren/jaar]	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027
60,8	92,48	91,03	89,58	0,898	0,898	0,898	5,6	5,5	5,4	0,05	0,05	0,05

Buiten het terrein is het verkeer met wegtype 'binnen bebouwde kom (doorstromend)' ingevoerd op basis van de 60 km/u snelheid op de Blitterwijckseweg. Op het terrein is wegtype 'binnen bebouwde kom (stagnerend)' ingevoerd met 15 stops per km symboliseert dit het verkeer op het terrein.

Het verkeer is meegenomen binnen het projectgebied vanaf Hoeve de Hor tot aan de Ooijenseweg. Hierna is het verkeer ruimschoots opgenomen in het heersend verkeersbeeld. De verkeersgeneratie is gemodelleerd middels het itemtype 'wegverkeer – binnen bebouwde kom'.

Uit onderzoek van TNO¹⁰ is gebleken dat de emissie van wegverkeer kort na het starten met een koude motor, veel hoger is dan de emissie tijdens het rijden. Dit wordt de 'koude start' genoemd. Conform het Handboek AERIUS 2024¹¹ kunnen koude start emissies gekoppeld worden aan de locaties waar verkeer langer dan twee uur geparkeerd staan. Het vrachtverkeer voor de bevoorrading van het vakantiepark zal echter maar enkele minuten geparkeerd staan. Voor het gebruik gelden de koude start emissies dus enkel voor het licht verkeer. Het aantal koude starten is toegevoegd onder sector "Koude start: Overig".

4.2.4 Manege/stalboxen

Onderdeel van de inrichting zijn stalboxen voor maximaal 10 paarden. Er wordt in de berekening uitgegaan van 10 volwassen paarden, OR-code HL1.100. Er worden geen maatregelen of technieken toegepast om de stikstofuitstoot te reduceren. Conform paragraaf conform paragraaf 6.1.2 en 6.1.3 van de instructie Aerius Calculator 2024 vindt emissie plaats via de zijwand op 2,5 m hoogte.

¹⁰ Emissiefactoren wegverkeer 2024, TNO 2024 R11049, d.d. 4 juni 2024

¹¹ Handboek "werken met AERIUS Calculator" versie 2024 v2, d.d. 1 oktober 2024, AERIUS

4.2.5 Pleziervaart

Onderdeel van de inrichting is een jachthaven met 123 ligplaatsen voor pleziervaart. Ten gevolge van deze pleziervaart zal stikstofemissie plaatsvinden.

De bepaling van de stikstofemissie is uitgevoerd middels de Richtlijn 2013/53/EU (betreffende pleziervaartuigen en waterscooters en tot intrekking van Richtlijn 94/25/EG). Hierin is opgenomen dat de maximale emissie van pleziervaartuigen 15 gram NO_x/kWh mag bedragen.

Uitgaande van een verdeling van kleine en middelgrote plezierjachten met een vaarsnelheid van 10 km/uur en een af te leggen afstand van 500 meter waarna de vaartuigen zijn opgenomen in het heersend vaarbeeld van de hoofdvaarweg (de Maas), bedraagt de stikstofemissie circa 70 kg NO_x/jaar. Een weergave van de berekende emissie is toegevoegd in bijlage B2.2.

Gezien de aanleg van de jachthaven in 2025 zijn de emissies vanaf rekenjaar 2026 opgenomen.

4.2.6 Mobiele werktuigen

Ten behoeve van de aanlegfase van het project zal gebruik worden gemaakt van mobiele werktuigen. Om de NO_x- en NH₃-emissie van de mobiele werktuigen te bepalen wordt gebruik gemaakt van de draaiuren van de mobiele werktuigen. De emissie is berekend overeenkomstig de AERIUS methodiek zoals geactualiseerd door TNO in 2021¹². Tenslotte is ten aanzien van de belasting (%) voor werktuigcategorieën aangesloten bij de TNO actualisatie 2020¹³. Deze gecombineerde TNO methodiek maakt gebruik van de invoer van het vermogen (kW), de belasting (%) en de motortechnologie (STAGE-klasse) om het brandstofverbruik te bepalen. Vervolgens worden aan de hand van de NO_x- en NH₃-emissiefactoren voor brandstofverbruik de NO_x- en NH₃-emissie per werktuig berekend.

De exacte uitvoeringswijze is ten tijde van uitvoeren van dit onderzoek nog niet bekend. De gehanteerde uitgangspunten zijn op basis van expert judgement bepaald. Daarnaast is een opslag genomen van 25% voor eventuele onvoorziene werkzaamheden.

Bijlage B2 geeft een volledige weergave van de gehanteerde uitgangspunten per rekenjaar en de berekende emissie.

4.2.7 Bouwverkeer

Ten behoeve van de aanlegfase van het project vindt tevens aanvullende verkeersgeneratie plaats. Het bouwverkeer bestaat uit zwaar vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen en licht verkeer voor het arriveren en vertrekken van uitvoerders en ondersteunend personeel. Voor het zwaar vrachtverkeer is 20% stagnatie opgenomen voor het manoeuvreren. De verkeersbewegingen per rekenjaar zijn opgenomen in bijlage B2.

Het verkeer is meegenomen binnen het projectgebied vanaf Hoeve de Hor tot aan de Ooijenseweg. Hierna is het verkeer ruimschoots opgenomen in het heersend verkeersbeeld. De verkeersgeneratie is gemodelleerd middels het itemtype 'wegverkeer – binnen bebouwde kom'.

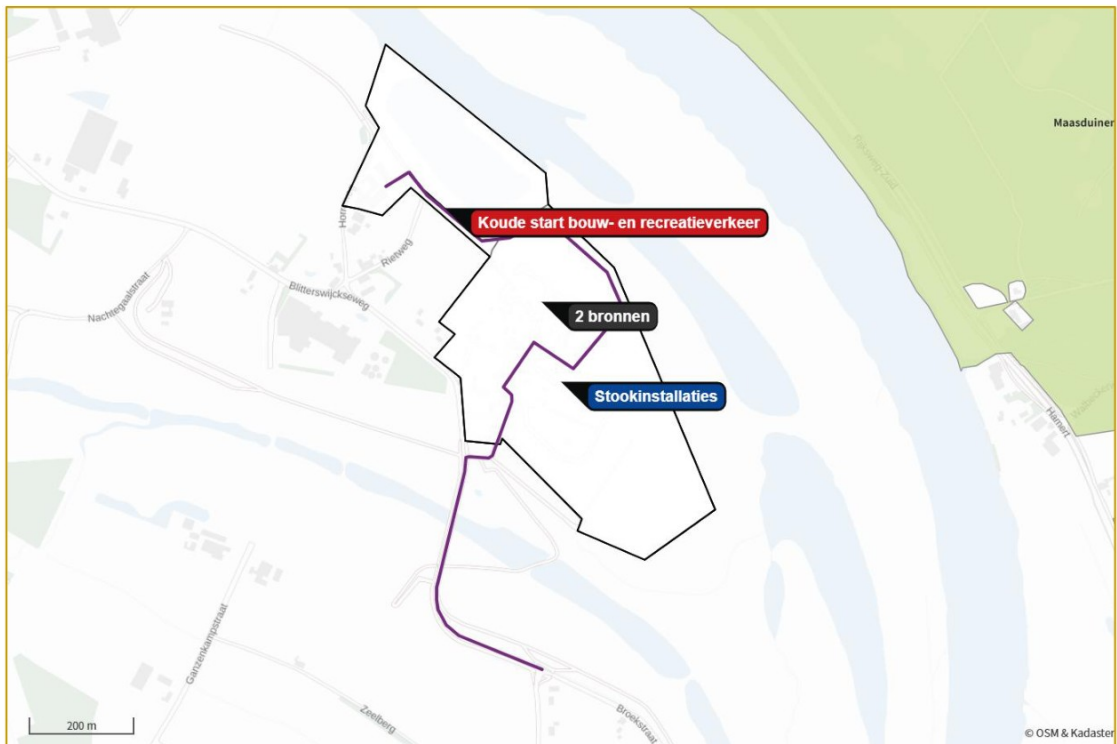
Conform het Handboek AERIUS 2024 kunnen koude start emissies gekoppeld worden aan de locaties waar verkeer langer dan twee uur geparkeerd staat. Het vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van bouw materiaal zal echter maar enkele minuten geparkeerd staan. Voor de aanleg gelden de koude start emissies dus enkel voor de uitvoerders en het ondersteunend personeel. Het aantal koude starten is toegevoegd onder sector "Koude start: Overig". Voor het lossen is gerekend met 5 minuten per vrachtwagen en de emissies conform paragraaf 7.3 en bijlage 1

¹² TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, 13 december 2021

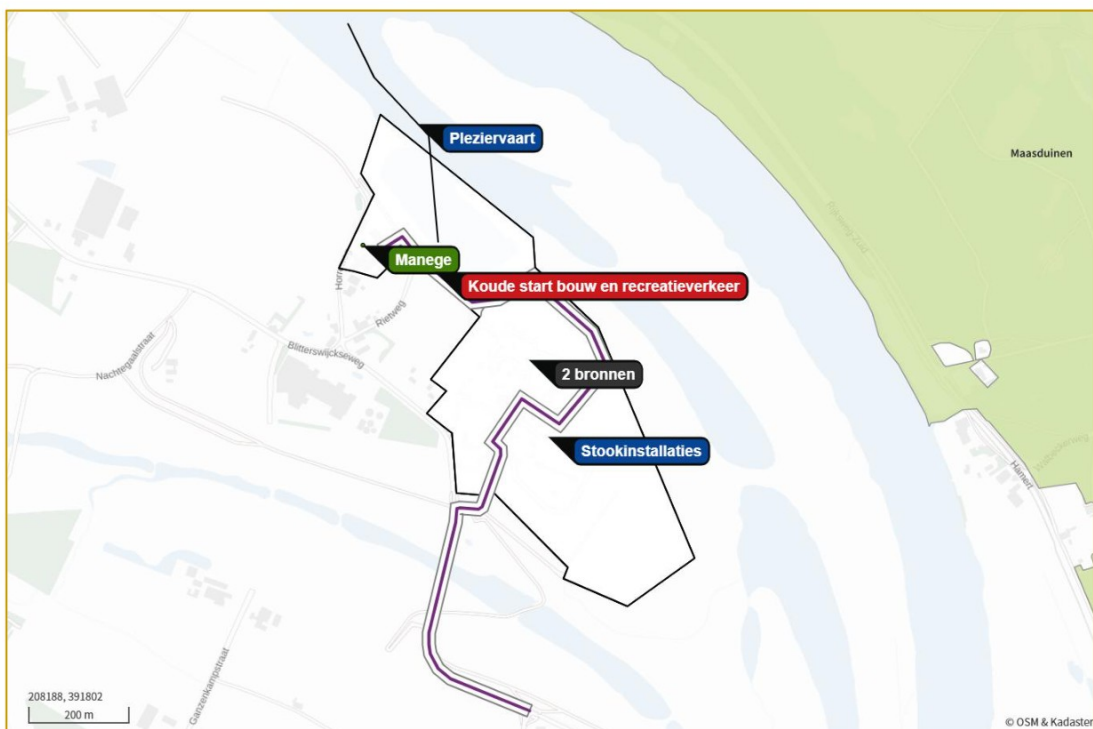
¹³ TNO 2020 R11528, Onderbouwing AERIUS emissiefactoren voor wegverkeer, mobiele werktuigen, binnenvaart en zeevaart, 8 oktober 2020

van de Instructie gegevensinvoer Aeries Calculator zijn de stationaire emissies berekend en ingevoerd in Aeries Calculator per rekenjaar.

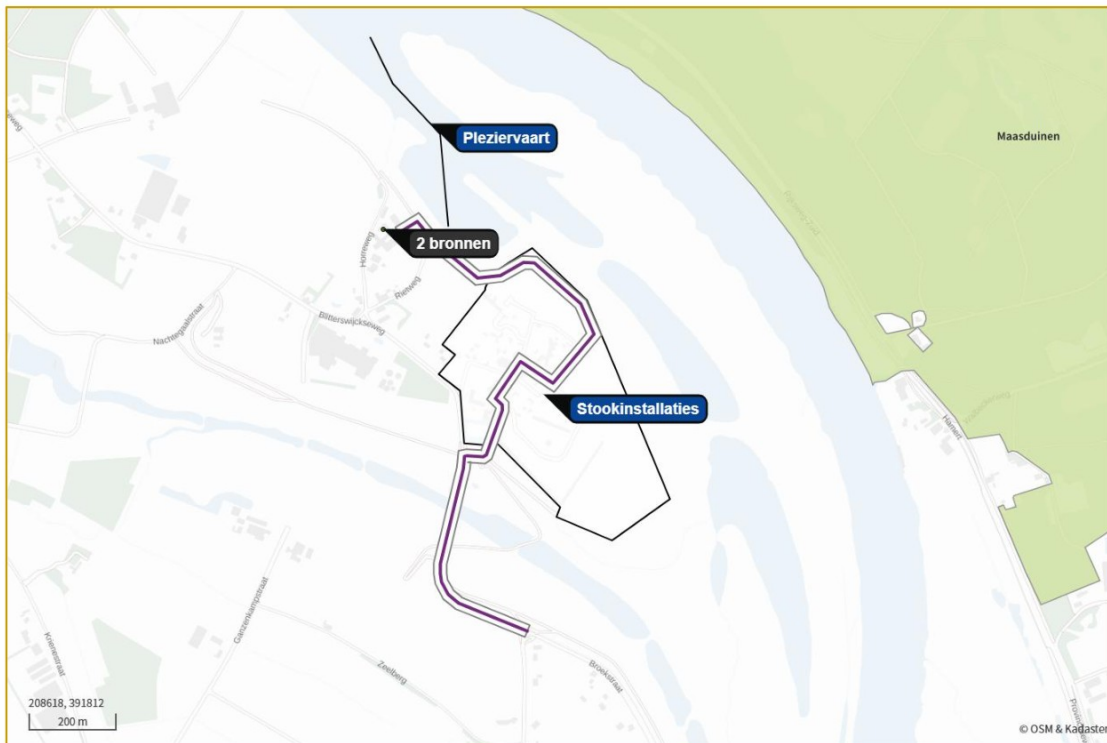
Navolgende verbeeldingen geven een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten per rekenjaar in Aeries.



Afbeelding 5 Grafische weergave gehanteerde bronnen rekenjaar 2025



Afbeelding 6 Grafische weergave gehanteerde bronnen rekenjaar 2026



Afbeelding 7 Grafische weergave gehanteerde bronnen rekenjaar 2027

4.3 Referentiesituatie

4.3.1 Algemeen

In paragraaf 3.5 zijn de voorwaarden voor intern salderen met de referentiesituatie beschreven. Als de wijziging of uitbreiding van een project niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie, dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft.

Ten gevolge van de exploitatie Recreatiepark Kasteel Ooijen wordt een stikstofdepositiebijdrage berekend ter plaatse van het Natura 2000-gebied "Maasduinen". Ter plaatse van overige Natura 2000-gebieden is geen sprake van een significante bijdrage aan de stikstofdepositie.

Overeenkomstig de in paragraaf 3.5 vermelde jurisprudentie kunnen activiteiten die beëindigd zijn met het oog op de beoogde ontwikkeling, worden betrokken bij de referentiesituatie. Ten behoeve van de plan ontwikkeling is de Hoeve de Hor aan de Horreweg 4 aangekocht (bijlage B4) en gaat deel uitmaken van dit project. In de koopovereenkomst is overeengekomen dat de stallen tot 1 juli 2019 in gebruik bleven bij de verkopers. Omdat de veehouderij van de Hoeve de Hor en het recreatiepark behoren tot hetzelfde plan en project en geen toename van de stikstofdepositie wordt berekend, kan de ontwikkeling van Recreatiepark Kasteel Ooijen met intern salderen worden geregeld en is geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming nodig.

De inrichting van Recreatiepark Kasteel Ooijen en veehouderij van Hoeve de Hor beschikken niet over een vigerende natuurvergunning (Wet natuurbescherming ofwel Natuurbeschermingswet-1998). Op basis van vaste jurisprudentie geldt dan de referentiesituatie zoals vastgelegd in paragraaf 3.2.

Voor het relevante Natura 2000-gebied "Maasduinen" betreft de Europese referentiedatum 24 maart 2000.

De relevante activiteiten ter plaatse van de binnen de ontwikkeling gelegen Horreweg 4 worden navolgend behandeld.

4.3.2 Hoeve de Hor

Navolgende tabel geeft een overzicht van de van toepassing zijnde vergunning voor Hoeve de Hor gelegen aan de Horreweg 4. De benoemde vergunningen zijn tevens opgenomen in bijlage B3.

Tabel 5 Vergunningdossier Horreweg 4 Broekhuizenvorst

Datum	Omschrijving	Dierbestand
6 september 1982	Hinderwetvergunning (Bijlage B3.1)	
21 januari 1992	Melding vastgestelde maximale dierbezetting vigerende vergunning (Bijlage B3.2)	90 melkkoeien 63 jongvee 48 vleesstieren
9 maart 2009	Besluit Landbouw milieubeheer (Bijlage B3.3)	120 rundvee 10 paarden 10 geiten 40 ganzen

Uit voorgaande tabel blijkt dat de inrichting van de Horreweg 4 ten tijde van de maatgevende Europese referentiedatum zijnde 24 maart 2000 beschikt over een vigerende vergunning. Tevens blijkt uit voorgaande tabel dat de vigerende vergunning van 9 maart 2009 de laagst vergunde situatie betreft. De vergunde situatie van 9 maart 2009 geldt voor veehouderij de Hor als referentiesituatie. Op basis van de Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) zijn de bijbehorende actuele RAV-codes bepaald. In navolgende afbeelding een weergave diercategorie vergund op Horreweg 4 te Broekhuizenvorst overeenkomstig de KRD viewer.

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	RAV/OR-code vergund	OR-code actueel	Omschrijving RAV	RAV-versie vergund	OR-versie actueel
geiten vanaf 1 jaar en ouder	10	C1	HC1.100	geiten ouder dan 1 jaar	2012-1	2024-1
fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	120	A7	HA6.100	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	2012-1	2024-1
paarden van 3 jaar en ouder	10	K1	HL1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2012-1	2024-1

Afbeelding 8 Diergroepen Horreweg 4 Broekhuizenvorst (bron: KRD viewer d.d. 25-10-2024)

Het huidige Recreatiepark Kasteel Ooijen, het verkeer en de inzet van mobiele werktuigen van veehouderij de Hor en beweiden van percelen behorende bij dit project is niet meegenomen in de referentiesituatie.

De referentiesituatie is vervolgens zoals voorgaand beschouwd en middels een verschilberekening berekend ten opzichte van de beoogde situatie. In tabel 5 zijn de uitgangspunten van de ventilatie van de bijbehorende dieren, conform paragraaf 6.1.2 en 6.1.3 van de instructie Aerius Calculator 2024 weergegeven. De geiten en paarden hebben natuurlijke ventilatie. Voor de fokstieren en het overige rundvee is er nokventilatie aanwezig.

Tabel 6 dieren ventilatiepunten, hoogte & toelichting invoergegevens Aerius Calculator

Dieren	Ventilatie	Puntbron	Hoogte(m)	Toelichting
Geiten	Voorzijde	Midden-voorzijde	1,9	Gemiddelde hoogte gebouw
Fokstieren en overig rundvee	Nokventilatie	Midden	4,5	Hoogte Nokventilatie
Paarden	Zijwanden	Midden	6,2	Gemiddelde hoogte

Navolgende verbeelding geeft een weergave van de gehanteerde bronnen in de referentiesituatie.



Afbeelding 9 Grafische weergave gehanteerde bronnen gebruiksfase (bron: AERIUS Calculator)

5 REKENRESULTATEN EN BEOORDELING

5.1.1 Salderen plan

Met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator 2024 is de stikstofdepositiebijdrage vanwege de beoogde situatie berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het project relevante Natura 2000-gebieden zonder interne saldering. In tabel 7 zijn de rekenresultaten weergegeven van het totale nieuwe plan met saldering van de vorige plansituatie.

Tabel 7 berekende depositie saldering plansituatie

Rekenjaar	Grootste toename stikstofdepositie (mol/ha/jaar)	Gekarteerd oppervlakte met afname (ha)	Grootste afname stikstofdepositie (mol/ha/jaar)	Natura2000-gebieden
2025	0,00	4.681,22	21,58	Maasduinen, Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen, Zeldersche Driessen
2026	0,00	3.551,41	19,47	
2027	0,00	4.677,03	20,23	

In bijlage B1.1 tot en met B1.3 zijn de uitgevoerde berekening naar beoogde situatie per rekenjaar weergegeven middels de Aerius PDF-export.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve gevolgen derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan. De referentiesituatie in het plan wordt vervangen door de beoogde plansituatie en zorgt voor een afname van de stikstofdepositie.

5.1.2 Intern salderen project

Voor toetsing van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan zijn in tabel 8 de rekenresultaten van de voortoets stikstof zonder intern salderen en met intern salderen weergegeven.

Tabel 8 berekende depositie intern salderen project

Rekenjaar	Grootste toename stikstofdepositie voortoets (mol/ha/jaar)	Grootste toename stikstofdepositie intern salderen (mol/ha/jaar)	Grootste afname stikstofdepositie (mol/ha/jaar)	Natura2000-gebieden
2025	0,00	4.681,22	21,58	Maasduinen, Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen, Zeldersche Driessen
2026	0,00	3.551,41	19,47	
2027	0,00	4.677,03	20,23	

In bijlage B1.4 tot en met B1.6 zijn de uitgevoerde berekening naar beoogde situatie per rekenjaar weergegeven middels de Aerius PDF-export voor de voortoets zonder interne saldering. In casu is de interne saldering van het project gelijk aan het salderen van het plan.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een passende beoordeling met intern salderen als mitigerende maatregel kunnen

significant negatieve gevolgen derhalve worden uitgesloten en kan met een omgevingsvergunning Natura2000-activiteit (voorheen artikel 2.7 tweede lid Wet natuurbescherming) dit worden gerealiseerd.

5.1.3 Additionaliteitstoets

In casu moet worden getoetst of intern salderen additioneel is op reeds ingezette plannen en programma's voor de reductie van stikstofdepositie. In casu maakt de veehouderij Hoeve de Hor van geen enkel programma deel uit voor de reductie van stikstofdepositie en is dit een vrijwillige saldering. Conform vaste jurisprudentie mag voor de additionaliteitstoets aangesloten worden op: natuurdoelanalyses, beheerplannen, gebiedsanalyses, Aerius Monitor 2024, RIVM emissieregistratie, emissieramingen PBL vastgesteld beleid (KEV2023).

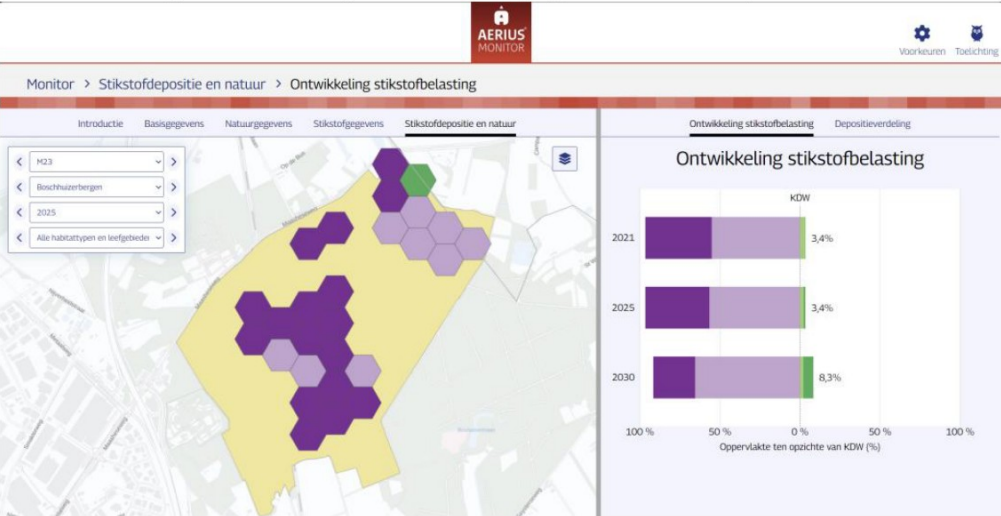
In tabel 9 worden de reductiemaatregelen per relevant Natura2000 gebied weergegeven en deze zijn herleidt uit beheerplannen en NDA's.

Tabel 9 vastgestelde maatregelen stikstofemissiereductie voor de relevant Natura2000 gebied

Natura2000-gebieden	Beheerplan	Natuurdoelanalyse
Boschhuizerbergen	Beleid formuleren om ammoniakemissie voor veehouderijen te realiseren	Stalemissies hoofdzakelijke oorzaak depositie
Deurnsche Peel & Mariapeel	Verordening Veehouderijen en Natura2000 is vervallen per 1-1-2015 en overgegaan in Omgevingsverordening Limburg 2024	Anticiperen op Wet stikstofreductie en Natuurverbetering
Maasduinen		Geen emissiereducerende maatregelen opgenomen
Zeldersche Driessen		Stalemissies hoofdzakelijke oorzaak depositie

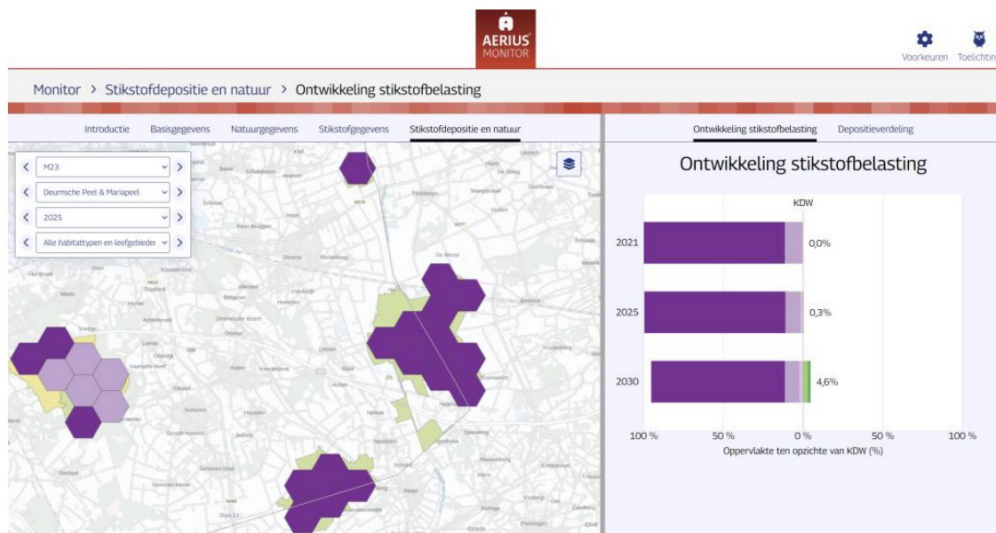
De Verordening veehouderijen en Natura 2000 is per 16 januari 2015 vervallen. In artikel 10.10 van de Omgevingsverordening Limburg 2024 is opgenomen dat ammoniakemissie-eisen gelden voor dierenverblijven na 23 juli 2010 zijn opgericht of zijn gewijzigd en het aantal dierplaatsen is toegenomen. In casu is de vergunning sinds 9 maart 2009 niet meer gewijzigd. Met vaststelling van het Regeerprogramma¹⁴ is aangegeven dat wordt gestopt met Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) dat uitvoering gaf aan de Wet stikstofreductie en Natuurverbetering.

In afbeeldingen 10 tot en met 13 is per relevant Natura2000 gebied de ontwikkeling van de stikstofbelasting van het huidige beleid weergegeven met behulp van Aerius Monitor 2024.

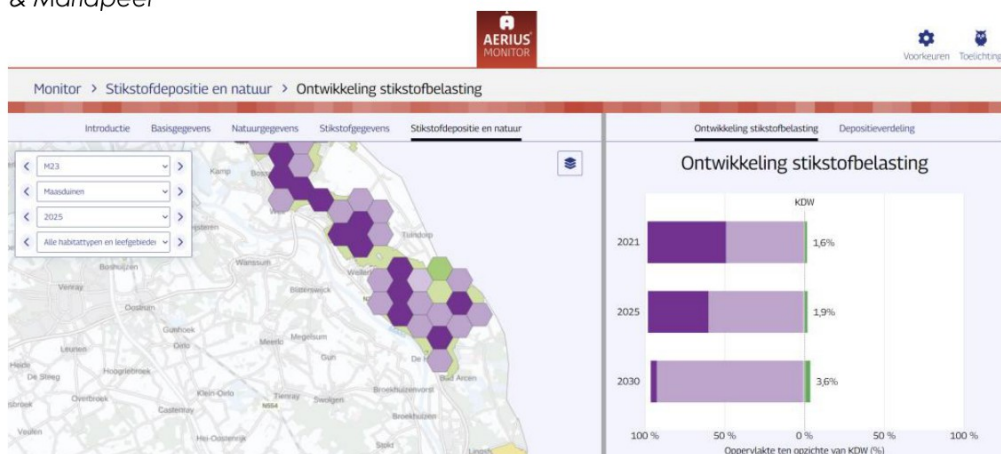


Afbeelding 10 Ontwikkeling Stikstofbelasting 2021-2025-2030 Natura2000 gebied Boschhuizerbergen

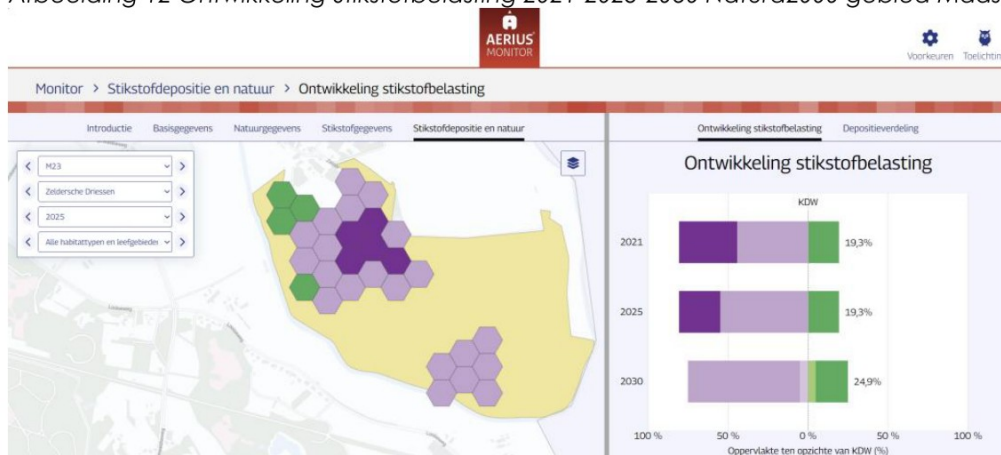
¹⁴ Regeerprogramma 13 september 2024



Afbeelding 11 Ontwikkeling Stikstofbelasting 2021-2025-2030 Natura2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel

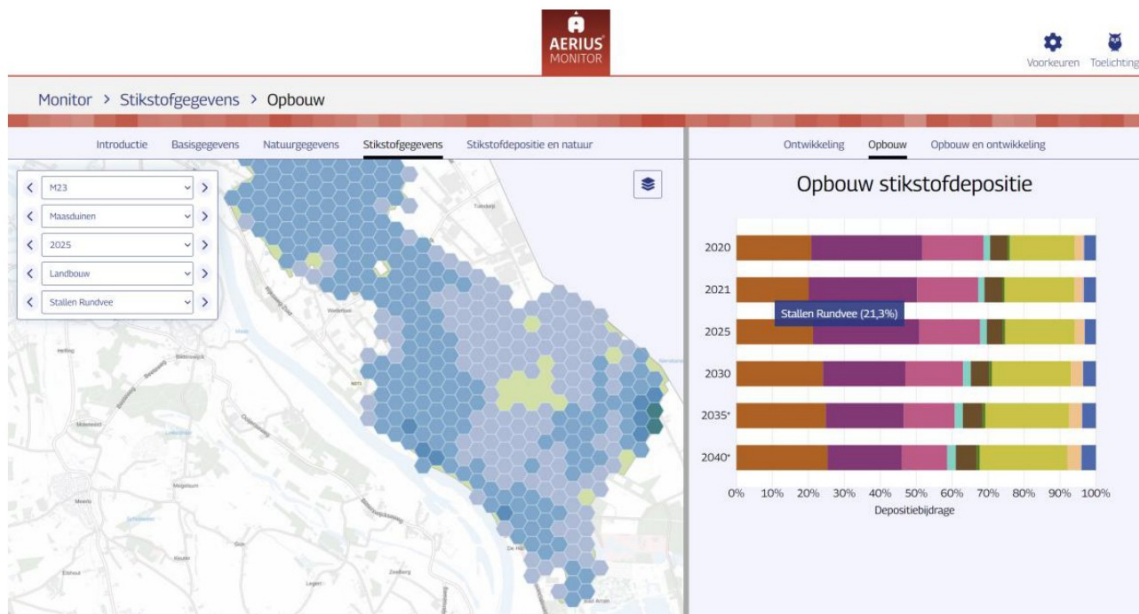


Afbeelding 12 Ontwikkeling Stikstofbelasting 2021-2025-2030 Natura2000 gebied Maasduinen

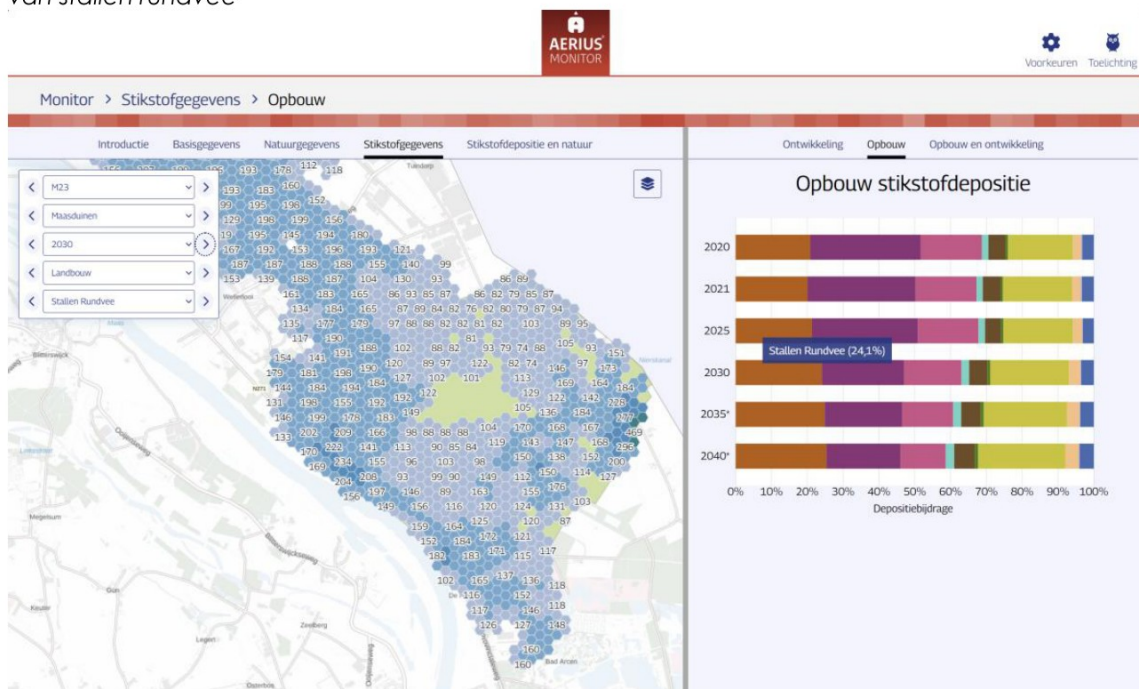


Afbeelding 13 Ontwikkeling Stikstofbelasting 2021-2025-2030 Natura2000 gebied Zeldersche Driessen

In afbeelding 14 is met Aerius Monitor 2024 blijkt voor het meest nabijgelegen Natura2000-gebied Maasduinen dat emissie van stallen met rundvee een bijdrage heeft van 21,3 % in 2025 ondanks reductie van de ingezette maatregelen blijft de bijdrage 24,3% in 2023 (afbeelding 15).



Afbeelding 14 Afbeelding opbouw stikstofdepositie Maasduinen voor 2025 met aandeel emissies van stallen rundvee



Afbeelding 15 Afbeelding opbouw stikstofdepositie Maasduinen voor 2030 met aandeel emissies van stallen rundvee

Interne saldering van Hoeve de Hor draagt bij aan de reductie van de stikstofdepositie en is niet voorzien in de huidige maatregelen.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Recreatiepark Kasteel Ooijen is door Kragten een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd in verband met de herziening van het bestemmingsplan "Recreatiepark Kasteel Ooijen". Het plan behelst de uitbreiding van het recreatiepark met de aanleg van chalets, een jachthaven, het mogelijk aanleggen van een terrassencamping en het toevoegen van nabijgelegen Hoeve de Hor aan het recreatiepark en deze te verbouwen tot drie bedrijfswoningen, opslagloodsen en paardenboxen.

Ten behoeve van de juridische verankering van het initiatief dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve gevolgen op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie, waarvoor voorliggend onderzoek is uitgevoerd.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie blijkt dat geen toename van stikstofdepositie wordt berekend op de stikstofgevoelige habitats van de Natura2000-gebieden. In het kader van een passende beoordeling waarbij intern salderen als mitigerende maatregel wordt toegepast met de additionaliteitstoets kan een omgevingsvergunning Natura2000 activiteit worden verleend.

Het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het project.

BIJLAGEN

B1 AERIUS

B1.1 Rekenjaar 2025 salderen plansituatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Recreatiepark Kasteel Ooijen
Horreweg 4,
5871 CG Broekhuizenvorst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kasteel Ooijen
zie toelichting 2025

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rb9ghKSJ4m7o
17 december 2024, 14:58
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentie 2025 - Referentie
Beoogde situatie - 2025 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	813,0 kg/j	-
2025	34,9 kg/j	263,0 kg/j

Resultaten

Referentie 2025 - Referentie
Beoogde situatie - 2025 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
22,58 mol/ha/j	2710490	Maasduinen
0,79 mol/ha/j	2704376	Maasduinen
0,00 ha		
4.681,22 ha		
-		
21,89 mol/ha/j		

Beoogde situatie - 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

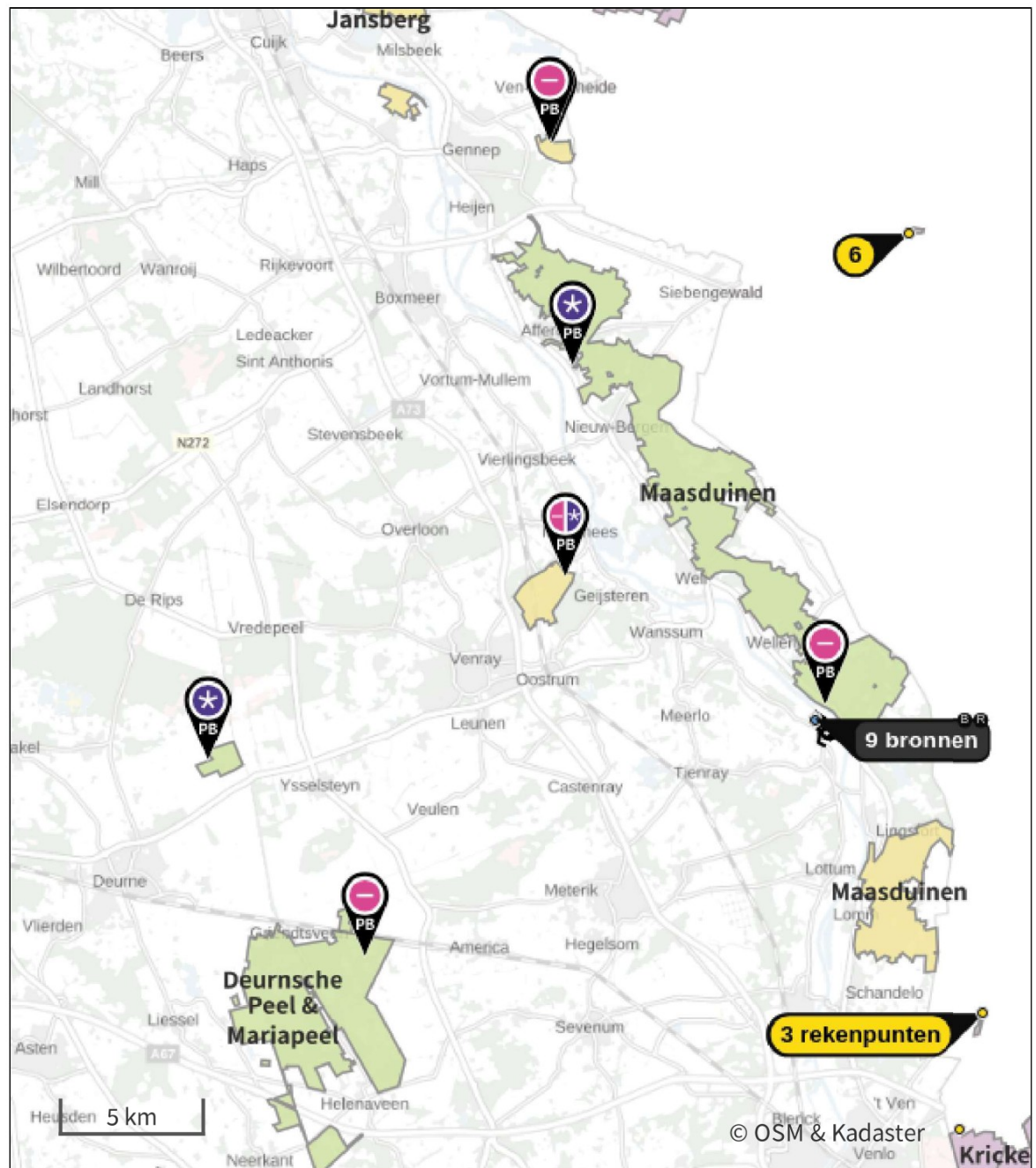
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Projectgebied	26,6 kg/j	143,3 kg/j
4 Anders... Anders... Stookinstallaties	-	1,1 kg/j
5 Anders... Anders... 25% Opslag mobiele werktuigen	6,7 kg/j	35,8 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start bouw- en recreatieverkeer	0,4 kg/j	2,6 kg/j
9 Anders... Anders... stationaire emissies gebruik	50,0 g/j	5,6 kg/j
10 Anders... Anders... stationaire emissie bouw	0,2 kg/j	13,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	61,0 kg/j

Referentie 2025 (Referentie), rekenjaar 2025

EmissiebronnenEmissie NH₃Emissie NO_x

1	Landbouw Dierhuisvesting Geiten	19,0 kg/j	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Paarden	50,0 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting Fokstieren en overig rundvee	744,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.681,22	3.388,51	0,00	-	4.681,22	21,89

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	3.311,77	3.388,51	0,00	-	3.311,77	21,89
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,24	2.665,64	0,00	-	1.325,24	0,03
Boschhuizerbergen (144)	33,20	2.415,73	0,00	-	33,20	0,07
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.281,50	0,00	-	11,01	0,02

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
10	Tote Rahm (23 km)	X:229472 Y:380216	-0,01 ○
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (22 km)	X:209095 Y:368909	-0,02 ○
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (15 km)	X:213333 Y:376792	-0,02 ○
9	Niederkamp (22 km)	X:230543 Y:393693	-0,02 ○
11	Staatsforst Rheurdt / Littard (23 km)	X:231571 Y:385898	-0,02 ○
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (15 km)	X:216099 Y:377503	-0,04 ○
5	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:220618 Y:379908	-0,05 ○
1	Hangmoor Damerbruch (11 km)	X:214143 Y:380984	-0,05 ○
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (17 km)	X:211501 Y:408906	-0,05 ○
7	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220973 Y:407919	-0,06 ○
2	Fleuthkuhlen (12 km)	X:220286 Y:395760	-0,07 ○



Beoogde situatie - 2025, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Projectgebied		NO _x	143,3 kg/j		
Locatie	X:208451,37		NH ₃	26,6 kg/j		
Oppervlakte	28,14 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2449 l/j	120 u/j	171 l/j	NO _x	2,8 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Laadschop (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	636 l/j	60 u/j	44 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Rupskraan (grondverzet)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	18542 l/j	1000 u/j	1297 l/j	NO _x	20,3 kg/j
					NH ₃	4,5 kg/j
Laadschop (grondverzet)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	5294 l/j	500 u/j	370 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Midigraver (ondergrondse infra)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	245 l/j	45 u/j		NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Graafmachine (ondergrondse infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17244 l/j	930 u/j	1207 l/j	NO _x	18,5 kg/j
					NH ₃	4,1 kg/j
Knijpwagen (ondergrondse infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5563 l/j	300 u/j	389 l/j	NO _x	6,1 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Trilplaat (ondergrondse infra)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	313 l/j	186 u/j		NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	2,3 g/j
Graafmachine (wadi/gracht)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1373 l/j	74 u/j	96 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Graafmachine (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1484 l/j	80 u/j	103 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Mobiele hijskraan (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1357 l/j	40 u/j	94 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Trilplaat (Hoeve de Hor)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	27 l/j	16 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	892 l/j	40 u/j	62 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonstorter (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1463 l/j	40 u/j	102 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Graafmachine (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	594 l/j	32 u/j	41 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele hijskraan (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	407 l/j	12 u/j	28 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	97,7 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trilplaat (jachthaven)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	540 l/j	12 u/j	37 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	899 l/j	24 u/j	62 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Graafmachine (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	445 l/j	24 u/j	31 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele hijskraan (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	814 l/j	24 u/j	56 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat (torens)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	536 l/j	24 u/j	37 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	293 l/j	8 u/j	20 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	70,3 g/j
Graafmachine (faciliteiten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2225 l/j	120 u/j	155 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Mobiele hijskraan (faciliteiten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4070 l/j	120 u/j	284 l/j	NO _x	4,3 kg/j
					NH ₃	1,0 kg/j
Trilplaat (faciliteiten)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	68 l/j	40 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (faciliteiten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2676 l/j	120 u/j	187 l/j	NO _x	2,9 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Betonstorter (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1463 l/j	40 u/j	102 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Graafmachine (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	445 l/j	24 u/j	31 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele hijskraan (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	814 l/j	24 u/j	56 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat (entree)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	536 l/j	24 u/j	37 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorters (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	293 l/j	8 u/j	20 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	70,3 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7120 l/j	384 u/j	498 l/j	NO _x	7,8 kg/j
					NH ₃	1,7 kg/j
Mobiele hijskraan (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17364 l/j	512 u/j	1215 l/j	NO _x	16,7 kg/j
					NH ₃	4,2 kg/j
Trilplaat (64 recreatiewoningen)	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	216 l/j	128 u/j		NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Laadschop (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3814 l/j	256 u/j	266 l/j	NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Betonstorters (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9358 l/j	256 u/j	655 l/j	NO _x	8,8 kg/j
					NH ₃	2,2 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	13,6 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	3,2 kg/j
Lengte	606,22 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.524,0 /jaar	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	57,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

4 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:208490,31 Y:391105,02	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	20,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	25% Opslag mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	35,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	6,7 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:208451,37 Y:391260,67				
Oppervlakte	28,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouw- en recreatieverkeer	NO _x	2,6 kg/j
		NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:208262,25 Y:391443,58		
Lengte	307,51 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	26,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer binnen terrein	Links	Rechts	NO _x	36,3 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	- -	NO ₂	8,2 kg/j
Lengte	1.124,32 m	Hoogte	- -	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	- -		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.524,0 /jaar	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

8 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer Recreatiepark binnen terrein	Links	Rechts	NO _x	8,1 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,8 kg/j
Lengte	1.124,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		20,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

9 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissies gebruik	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	5,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	50,0 g/j
Locatie	X:208397,59	Spreiding	0 m		
	Y:391149,95				
Oppervlakte	0,04 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissie bouw	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	13,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:208651,23	Spreiding	0 m		
	Y:391181,57				
Oppervlakte	6,68 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Referentie 2025, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Geiten	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	19,0 kg/j
Locatie	X:208120,26 Y:391532,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Geiten 	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	10	NH ₃	1,9		19,0 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Paarden	Uittreedhoogte	6,2 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208121 Y:391495	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5		50,0 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Fokstieren en overig rundvee	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	744,0 kg/j
Locatie	X:208136,53 Y:391457,43	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA6.100 - Overige huisvestingssystemen (Overig rundvee van 2 jaar en ouder)	120	NH ₃	6,2		744,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9



Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B1.2 Rekenjaar 2026 salderen plansituatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Recreatiepark Kasteel Ooijen
Horreweg 4,
5871 CG Broekhuizenvorst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kasteel Ooijen
zie toelichting 2026

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RkReeppLRwZm
17 december 2024, 14:53
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentie 2026 - Referentie
Beoogde situatie - 2026 - Beoogd

Rekenjaar

2026

2026

Emissie NH₃

813,0 kg/j

119,2 kg/j

Emissie NO_x

-

561,4 kg/j

Resultaten

Referentie 2026 - Referentie
Beoogde situatie - 2026 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage

22,58 mol/ha/j

3,11 mol/ha/j

0,00 ha

4.551,41 ha

-

19,47 mol/ha/j

Hexagon

2710490

2710490

Gebied

Maasduinen

Maasduinen

Referentie 2026 (Referentie), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

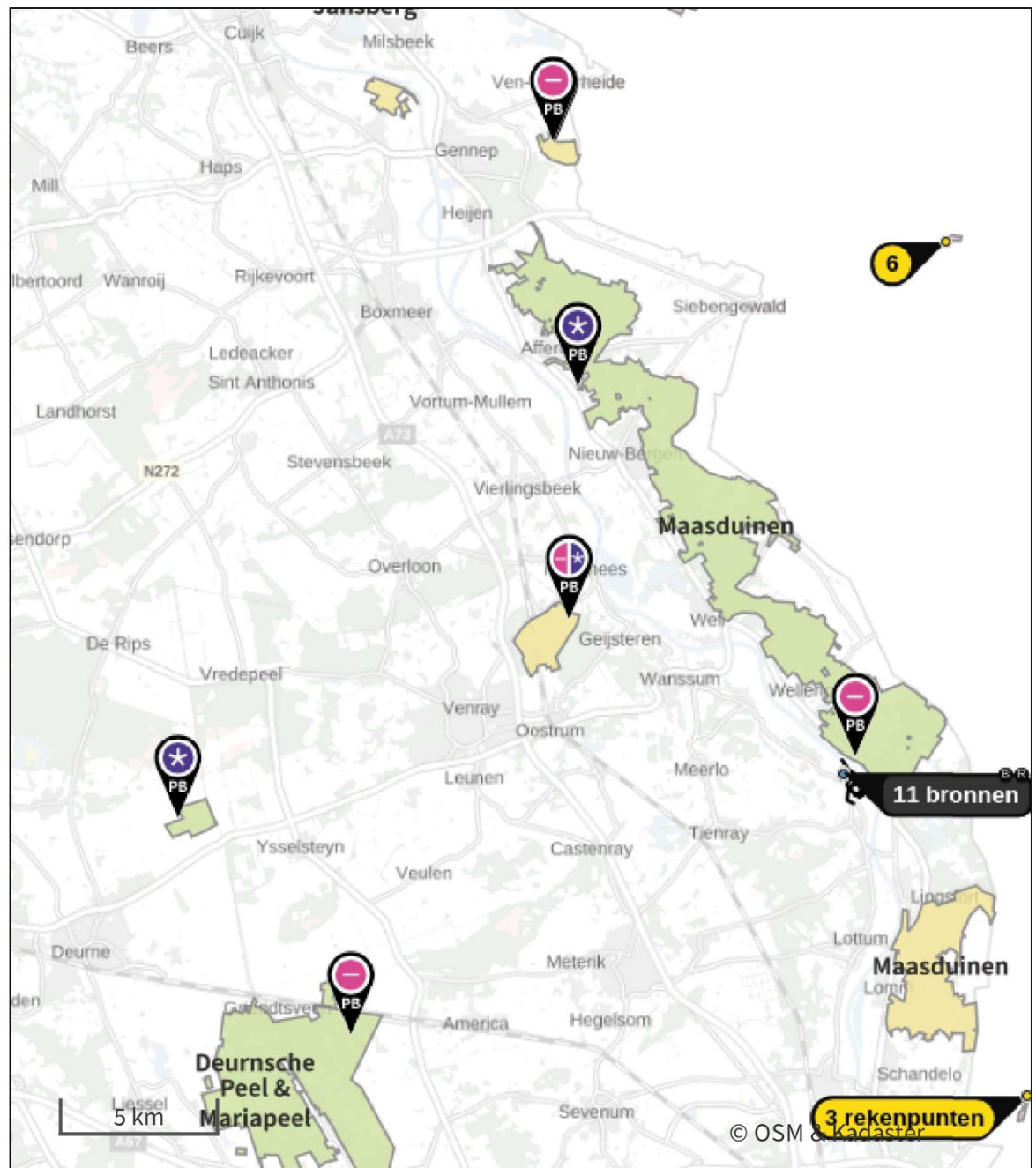
1	Landbouw Dierhuisvesting Geiten	19,0 kg/j	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Paarden	50,0 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting Fokstieren en overig rundvee	744,0 kg/j	-

Beoogde situatie - 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Projectgebied	47,0 kg/j	223,7 kg/j
4 Anders... Anders... Pleziervaart	-	70,0 kg/j
5 Anders... Anders... Stookinstallaties	-	7,8 kg/j
6 Landbouw Dierhuisvesting Manege	50,0 kg/j	-
7 Anders... Anders... 25% Opslag mobiele werktuigen	11,8 kg/j	55,9 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Koude start bouw en recreatieverkeer	4,9 kg/j	31,2 kg/j
11 Anders... Anders... stationaire emissies gebruik	50,0 g/j	5,5 kg/j
12 Anders... Anders... stationaire emissies bouw	0,1 kg/j	11,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	5,4 kg/j	155,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.551,41	3.388,51	0,00	-	4.551,41	19,47

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	3.311,77	3.388,51	0,00	-	3.311,77	19,47
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.195,44	2.665,64	0,00	-	1.195,44	0,02
Boschhuizerbergen (144)	33,20	2.415,74	0,00	-	33,20	0,06
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.281,50	0,00	-	11,01	0,02

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
10	Tote Rahm (23 km)	X:229472 Y:380216	-0,01 ○
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (22 km)	X:209095 Y:368909	-0,02 ○
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (15 km)	X:213333 Y:376792	-0,02 ○
9	Niederkamp (22 km)	X:230543 Y:393693	-0,02 ○
11	Staatsforst Rheurdt / Littard (23 km)	X:231571 Y:385898	-0,02 ○
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (15 km)	X:216099 Y:377503	-0,03 ○
5	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:220618 Y:379908	-0,04 ○
1	Hangmoor Damerbruch (11 km)	X:214143 Y:380984	-0,04 ○
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (17 km)	X:211501 Y:408906	-0,05 ○
7	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220973 Y:407919	-0,05 ○
2	Fleuthkuhlen (12 km)	X:220286 Y:395760	-0,06 ○

Referentie 2026, Rekenjaar 2026

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Geiten	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	19,0 kg/j
Locatie	X:208120,26 Y:391532,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Geiten 	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	10	NH ₃	1,9		19,0 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Paarden	Uittreedhoogte	6,2 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208121 Y:391495	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5		50,0 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Fokstieren en overig rundvee	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	744,0 kg/j
Locatie	X:208136,53 Y:391457,43	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA6.100 - Overige huisvestingssystemen (Overig rundvee van 2 jaar en ouder)	120	NH ₃	6,2		744,0 kg/j

Beoogde situatie - 2026, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Projectgebied		NO _x	223,7 kg/j		
Locatie	X:208451,37		NH ₃	47,0 kg/j		
	Y:391260,67					
Oppervlakte	28,14 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33263 l/j	1794 u/j	2328 l/j	NO _x	35,8 kg/j
					NH ₃	8,0 kg/j
Mobiele hijskraan (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	81119 l/j	2392 u/j	5678 l/j	NO _x	77,0 kg/j
					NH ₃	19,5 kg/j
Trilplaat (299 recreatiewoningen)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1006 l/j	598 u/j		NO _x	23,1 kg/j
					NH ₃	7,5 g/j
Laadschop (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17816 l/j	1196 u/j	1247 l/j	NO _x	20,3 kg/j
					NH ₃	4,3 kg/j
Betonstorters (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	43715 l/j	1196 u/j	3060 l/j	NO _x	41,0 kg/j
					NH ₃	10,5 kg/j
Graafmachine (infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17800 l/j	960 u/j	1246 l/j	NO _x	19,0 kg/j
					NH ₃	4,3 kg/j
Asfaltmachine (infra)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	796 l/j	64 u/j	55 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat (infra)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	216 l/j	128 u/j		NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Wals (infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1187 l/j	64 u/j	83 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer buiten Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	26,1 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	3,6 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	1,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	591,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		20,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer buiten terrein	Links	Rechts	NO _x	11,8 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	2,8 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.080,0 /jaar			20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Anders... | Anders...

Naam	Pleziervaart	Uittreedhoogte	0,5 m	NO _x	70,0 kg/j
Locatie	X:208224,07 Y:391742,88	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Lengte	501,01 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	7,8 kg/j
Locatie	X:208490,31 Y:391105,02	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	20,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Manege	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208112 Y:391495	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5	50,0 kg/j

7 Anders... | Anders...

Naam	25% Opslag mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	55,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	11,8 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:208451,37 Y:391260,67				
Oppervlakte	28,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouw en recreatieverkeer	NO _x	31,2 kg/j
		NH ₃	4,9 kg/j
Locatie	X:208260,77 Y:391441,43		
Lengte	301,94 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		315,5 /etmaal	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Busverkeer		0,0 /etmaal	

9 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer binnen Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	86,0 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	NO ₂	10,3 kg/j
Lengte	1.124,35 m	Hoogte	-	NH ₃	3,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	591,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

10 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer binnen terrein	Links	Rechts	NO _x	31,7 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	NO ₂	7,1 kg/j
Lengte	1.124,35 m	Hoogte	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.080,0 /jaar	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

11 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissies gebruik	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	5,5 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	50,0 g/j
Locatie	X:208397,59 Y:391149,95	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,04 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

12 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissies bouw	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	11,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:208651,23 Y:391181,57	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	6,68 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B1.3 Rekenjaar 2027 salderen plansituatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Recreatiepark Kasteel Ooijen
Horreweg 4,
5871 CG Broekhuizenvorst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kasteel Ooijen
zie toelichting 2027

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRwS8uPgQ6vZ
17 december 2024, 15:13
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentie 2027 - Referentie
Beoogde situatie - 2027 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	813,0 kg/j	-
2027	68,5 kg/j	353,4 kg/j

Resultaten

Referentie 2027 - Referentie
Beoogde situatie - 2027 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
22,58 mol/ha/j	2710490	Maasduinen
2,35 mol/ha/j	2710490	Maasduinen
0,00 ha		
4.677,03 ha		
-		
20,23 mol/ha/j		

Referentie 2027 (Referentie), rekenjaar 2027

EmissiebronnenEmissie NH₃Emissie NO_x

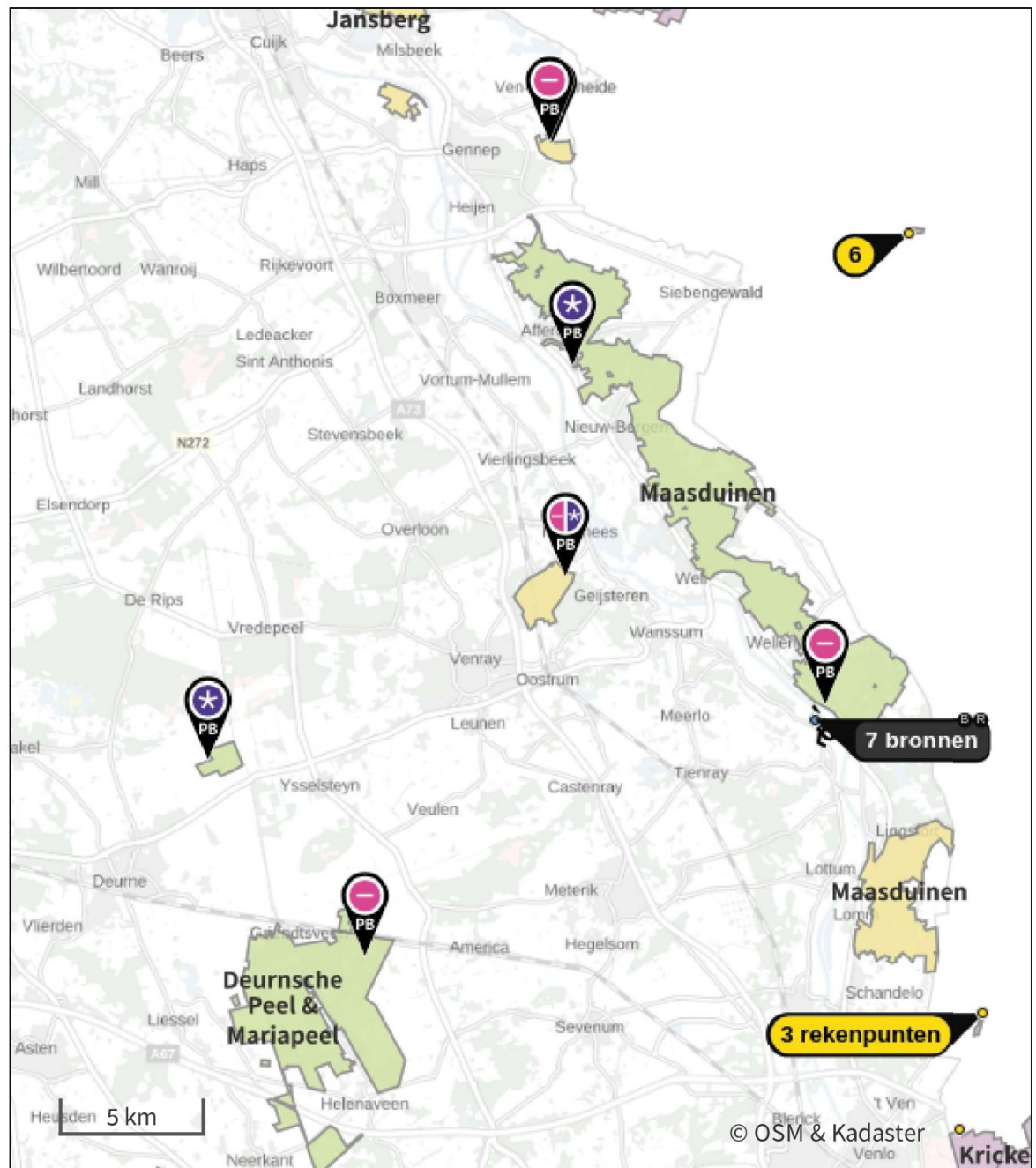
1	Landbouw Dierhuisvesting Geiten	19,0 kg/j	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Paarden	50,0 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting Fokstieren en overig rundvee	744,0 kg/j	-

Beoogde situatie - 2027 (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting Manege	50,0 kg/j	-
3 Anders... Anders... Pleziervaart	-	70,0 kg/j
4 Anders... Anders... Stookinstallaties	-	18,9 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start recreatieverkeer	9,2 kg/j	59,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	9,3 kg/j	205,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 2027" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.677,03	3.388,51	0,00	-	4.677,03	20,23

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	3.311,77	3.388,51	0,00	-	3.311,77	20,23
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.321,06	2.665,64	0,00	-	1.321,06	0,03
Boschhuizerbergen (144)	33,20	2.415,74	0,00	-	33,20	0,07
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.281,50	0,00	-	11,01	0,02

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
10	Tote Rahm (23 km)	X:229472 Y:380216	-0,01 ○
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (15 km)	X:213333 Y:376792	-0,02 ○
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (22 km)	X:209095 Y:368909	-0,02 ○
9	Niederkamp (22 km)	X:230543 Y:393693	-0,02 ○
11	Staatsforst Rheurdt / Littard (23 km)	X:231571 Y:385898	-0,02 ○
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (15 km)	X:216099 Y:377503	-0,04 ○
5	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:220618 Y:379908	-0,05 ○
1	Hangmoor Damerbruch (11 km)	X:214143 Y:380984	-0,05 ○
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (17 km)	X:211501 Y:408906	-0,05 ○
7	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220973 Y:407919	-0,05 ○
2	Fleuthkuhlen (12 km)	X:220286 Y:395760	-0,07 ○

Referentie 2027, Rekenjaar 2027

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Geiten	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	19,0 kg/j
Locatie	X:208120,26 Y:391532,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Geiten 	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	10	NH ₃	1,9		19,0 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Paarden	Uittreedhoogte	6,2 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208121 Y:391495	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5		50,0 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Fokstieren en overig rundvee	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	744,0 kg/j
Locatie	X:208136,53 Y:391457,43	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	28-01-2009				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA6.100 - Overige huisvestingssystemen (Overig rundvee van 2 jaar en ouder)	120	NH ₃	6,2		744,0 kg/j

Beoogde situatie - 2027, Rekenjaar 2027

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Manege	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208112 Y:391495	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5	50,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer buiten Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	46,6 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	6,2 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	2,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.219,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Pleziervaart	Uittreedhoogte	0,5 m	NO _x	70,0 kg/j
Locatie	X:208224,07 Y:391742,88	Warmteinhoud	0,000 MW		
Lengte	501,01 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	18,9 kg/j
Locatie	X:208490,31 Y:391105,02	Warmteinhoud	0,000 MW		
Oppervlakte	20,24 ha	Spreiding	1 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start recreatieverkeer	NO _x	59,5 kg/j
Locatie	X:208261,09 Y:391441,21	NH ₃	9,2 kg/j
Lengte	301,22 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	609,5 /etmaal		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer binnen Recreatiepark			Links	Rechts	NO _x	158,4 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21			Type scherm	-	NO ₂	17,8 kg/j
Lengte	1.124,35 m			Hoogte	-	NH ₃	6,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)			Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.219,0 /etmaal		0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		20,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B1.4 Rekenjaar 2025 voortoets project

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Recreatiepark Kasteel Ooijen
Horreweg 4,
5871 CG Broekhuizenvorst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kasteel Ooijen
zie toelichting 2025

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rys5WwGdTfvc
12 januari 2025, 13:22
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Beoogde situatie - 2025 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	34,9 kg/j	263,0 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - 2025 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,79 mol/ha/j	2704376	Maasduinen
1.682,20 ha		
0,00 ha		
0,79 mol/ha/j		
-		

Beoogde situatie - 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Projectgebied	26,6 kg/j	143,3 kg/j
4 Anders... Anders... Stookinstallaties	-	1,1 kg/j
5 Anders... Anders... 25% Opslag mobiele werktuigen	6,7 kg/j	35,8 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start bouw- en recreatieverkeer	0,4 kg/j	2,6 kg/j
9 Anders... Anders... stationaire emissies gebruik	50,0 g/j	5,6 kg/j
10 Anders... Anders... stationaire emissie bouw	0,2 kg/j	13,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	61,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.682,20	2.449,08	1.682,20	0,79	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	1.682,20	2.449,08	1.682,20	0,79	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Fleuthkuhlen (12 km)	X:220286 Y:395760	0,01 ●
10	Tote Rahm (23 km)	X:229472 Y:380216	-
1	Hangmoor Damerbruch (11 km)	X:214143 Y:380984	-
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (15 km)	X:213333 Y:376792	-
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (15 km)	X:216099 Y:377503	-
5	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:220618 Y:379908	-
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (22 km)	X:209095 Y:368909	-
9	Niederkamp (22 km)	X:230543 Y:393693	-
11	Staatsforst Rheurdt / Littard (23 km)	X:231571 Y:385898	-
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (17 km)	X:211501 Y:408906	-
7	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220973 Y:407919	-



Beoogde situatie - 2025, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Projectgebied		NO _x			143,3 kg/j
Locatie	X:208451,37		NH ₃			26,6 kg/j
Oppervlakte	Y:391260,67					
	28,14 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2449 l/j	120 u/j	171 l/j	NO _x	2,8 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Laadschop (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	636 l/j	60 u/j	44 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Rupskraan (grondverzet)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	18542 l/j	1000 u/j	1297 l/j	NO _x	20,3 kg/j
					NH ₃	4,5 kg/j
Laadschop (grondverzet)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	5294 l/j	500 u/j	370 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Midigraver (ondergrondse infra)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	245 l/j	45 u/j		NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Graafmachine (ondergrondse infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17244 l/j	930 u/j	1207 l/j	NO _x	18,5 kg/j
					NH ₃	4,1 kg/j
Knijpwagen (ondergrondse infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5563 l/j	300 u/j	389 l/j	NO _x	6,1 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Trilplaat (ondergrondse infra)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	313 l/j	186 u/j		NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	2,3 g/j
Graafmachine (wadi/gracht)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1373 l/j	74 u/j	96 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Graafmachine (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1484 l/j	80 u/j	103 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Mobiele hijskraan (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1357 l/j	40 u/j	94 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Trilplaat (Hoeve de Hor)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	27 l/j	16 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	892 l/j	40 u/j	62 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonstorter (Hoeve de Hor)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1463 l/j	40 u/j	102 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Graafmachine (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	594 l/j	32 u/j	41 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele hijskraan (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	407 l/j	12 u/j	28 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	97,7 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trilplaat (jachthaven)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	540 l/j	12 u/j	37 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter (jachthaven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	899 l/j	24 u/j	62 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Graafmachine (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	445 l/j	24 u/j	31 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele hijskraan (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	814 l/j	24 u/j	56 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat (torens)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	536 l/j	24 u/j	37 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	293 l/j	8 u/j	20 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	70,3 g/j
Graafmachine (faciliteiten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2225 l/j	120 u/j	155 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Mobiele hijskraan (faciliteiten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4070 l/j	120 u/j	284 l/j	NO _x	4,3 kg/j
					NH ₃	1,0 kg/j
Trilplaat (faciliteiten)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	68 l/j	40 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (faciliteiten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2676 l/j	120 u/j	187 l/j	NO _x	2,9 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Betonstorter (torens)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1463 l/j	40 u/j	102 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Graafmachine (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	445 l/j	24 u/j	31 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele hijskraan (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	814 l/j	24 u/j	56 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat (entree)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Verreiker (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	536 l/j	24 u/j	37 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorters (entree)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	293 l/j	8 u/j	20 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	70,3 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7120 l/j	384 u/j	498 l/j	NO _x	7,8 kg/j
					NH ₃	1,7 kg/j
Mobiele hijskraan (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17364 l/j	512 u/j	1215 l/j	NO _x	16,7 kg/j
					NH ₃	4,2 kg/j
Trilplaat (64 recreatiewoningen)	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	216 l/j	128 u/j		NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Laadschop (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3814 l/j	256 u/j	266 l/j	NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Betonstorters (64 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9358 l/j	256 u/j	655 l/j	NO _x	8,8 kg/j
					NH ₃	2,2 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	13,6 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	3,2 kg/j
Lengte	606,22 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.524,0 /jaar		20,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	57,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		20,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:208490,31 Y:391105,02	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	20,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Anders... | Anders...

Naam	25% Opslag mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	35,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	6,7 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:208451,37 Y:391260,67				
Oppervlakte	28,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouw- en recreatieverkeer	NO _x	2,6 kg/j
		NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:208262,25 Y:391443,58		
Lengte	307,51 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	26,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer binnen terrein	Links	Rechts	NO _x	36,3 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	NO ₂	8,2 kg/j
Lengte	1.124,32 m	Hoogte	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.524,0 /jaar	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

8 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer Recreatiepark binnen terrein	Links	Rechts	NO _x	8,1 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	NO ₂	1,8 kg/j
Lengte	1,124,35 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

9 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissies gebruik	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:208397,59 Y:391149,95	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	50,0 g/j
Oppervlakte	0,04 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

10 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissie bouw	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	13,6 kg/j
Locatie	X:208651,23 Y:391181,57	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	6,68 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B1.5 Rekenjaar 2026 voortoets project

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Recreatiepark Kasteel Ooijen
Horreweg 4,
5871 CG Broekhuizenvorst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kasteel Ooijen
zie toelichting 2026

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgYztziz1XUo
12 januari 2025, 13:23
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Beoogde situatie - 2026 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	119,2 kg/j	561,4 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - 2026 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
3,11 mol/ha/j	2710490	Maasduinen
3.200,15 ha		
0,00 ha		
3,11 mol/ha/j		
-		

Beoogde situatie - 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Projectgebied	47,0 kg/j	223,7 kg/j
4 Anders... Anders... Pleziervaart	-	70,0 kg/j
5 Anders... Anders... Stookinstallaties	-	7,8 kg/j
6 Landbouw Dierhuisvesting Manege	50,0 kg/j	-
7 Anders... Anders... 25% Opslag mobiele werktuigen	11,8 kg/j	55,9 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Koude start bouw en recreatieverkeer	4,9 kg/j	31,2 kg/j
11 Anders... Anders... stationaire emissies gebruik	50,0 g/j	5,5 kg/j
12 Anders... Anders... stationaire emissies bouw	0,1 kg/j	11,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	5,4 kg/j	155,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.200,15	3.388,53	3.200,15	3,11	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	3.124,45	3.388,53	3.124,45	3,11	0,00	-
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	37,77	2.357,44	37,77	0,01	0,00	-
Boschhuizerbergen (144)	33,20	2.415,82	33,20	0,01	0,00	-
Zeldersche Driessen (143)	4,74	2.281,52	4,74	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Fleuthkuhlen (12 km)	X:220286 Y:395760	0,02 ○
7	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220973 Y:407919	0,01 ○
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (17 km)	X:211501 Y:408906	0,01 ○
1	Hangmoor Damerbruch (11 km)	X:214143 Y:380984	0,01 ○
5	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:220618 Y:379908	0,01 ○
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (15 km)	X:216099 Y:377503	0,01 ○
11	Staatsforst Rheurdt / Littard (23 km)	X:231571 Y:385898	0,01 ○
9	Niederkamp (22 km)	X:230543 Y:393693	0,01 ○
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (22 km)	X:209095 Y:368909	0,01 ○
10	Tote Rahm (23 km)	X:229472 Y:380216	-
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (15 km)	X:213333 Y:376792	-

Beoogde situatie - 2026, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Projectgebied	NO _x	223,7 kg/j
Locatie	X:208451,37 Y:391260,67	NH ₃	47,0 kg/j
Oppervlakte	28,14 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33263 l/j	1794 u/j	2328 l/j	NO _x	35,8 kg/j
					NH ₃	8,0 kg/j
Mobiele hijskraan (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	81119 l/j	2392 u/j	5678 l/j	NO _x	77,0 kg/j
					NH ₃	19,5 kg/j
Trilplaat (299 recreatiewoningen)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1006 l/j	598 u/j		NO _x	23,1 kg/j
					NH ₃	7,5 g/j
Laadschop (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17816 l/j	1196 u/j	1247 l/j	NO _x	20,3 kg/j
					NH ₃	4,3 kg/j
Betonstorters (299 recreatiewoningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	43715 l/j	1196 u/j	3060 l/j	NO _x	41,0 kg/j
					NH ₃	10,5 kg/j
Graafmachine (infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	17800 l/j	960 u/j	1246 l/j	NO _x	19,0 kg/j
					NH ₃	4,3 kg/j
Asfaltmachine (infra)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	796 l/j	64 u/j	55 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat (infra)	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	216 l/j	128 u/j		NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Wals (infra)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1187 l/j	64 u/j	83 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer buiten Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	26,1 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	3,6 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	1,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	591,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		20,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer buiten terrein	Links	Rechts	NO _x	11,8 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95	Type scherm	-	NO ₂	2,8 kg/j
Lengte	606,20 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.080,0 /jaar	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Anders... | Anders...

Naam	Pleziervaart	Uittreedhoogte	0,5 m	NO _x	70,0 kg/j
Locatie	X:208224,07 Y:391742,88	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Lengte	501,01 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	7,8 kg/j
Locatie	X:208490,31 Y:391105,02	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	20,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Manege	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208112 Y:391495	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5		50,0 kg/j

7 Anders... | Anders...

Naam	25% Opslag mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	55,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	11,8 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:208451,37 Y:391260,67				
Oppervlakte	28,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouw en recreatieverkeer	NO _x	31,2 kg/j
		NH ₃	4,9 kg/j
Locatie	X:208260,77 Y:391441,43		
Lengte	301,94 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	315,5 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

9 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer binnen Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	86,0 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	NO ₂	10,3 kg/j
Lengte	1.124,35 m	Hoogte	-	NH ₃	3,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	591,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

10 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer binnen terrein	Links	Rechts	NO _x	31,7 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	NO ₂	7,1 kg/j
Lengte	1.124,35 m	Hoogte	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.080,0 /jaar	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

11 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissies gebruik	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	5,5 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	50,0 g/j
Locatie	X:208397,59 Y:391149,95	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,04 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

12 Anders... | Anders...

Naam	stationaire emissies bouw	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	11,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:208651,23 Y:391181,57	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	6,68 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B1.6 Rekenjaar 2027 voortoets project

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Recreatiepark Kasteel Ooijen
Horreweg 4,
5871 CG Broekhuizenvorst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kasteel Ooijen
zie toelichting 2027

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rio4E9ixdztQ
12 januari 2025, 13:27
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Beoogde situatie - 2027 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	68,5 kg/j	353,4 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - 2027 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

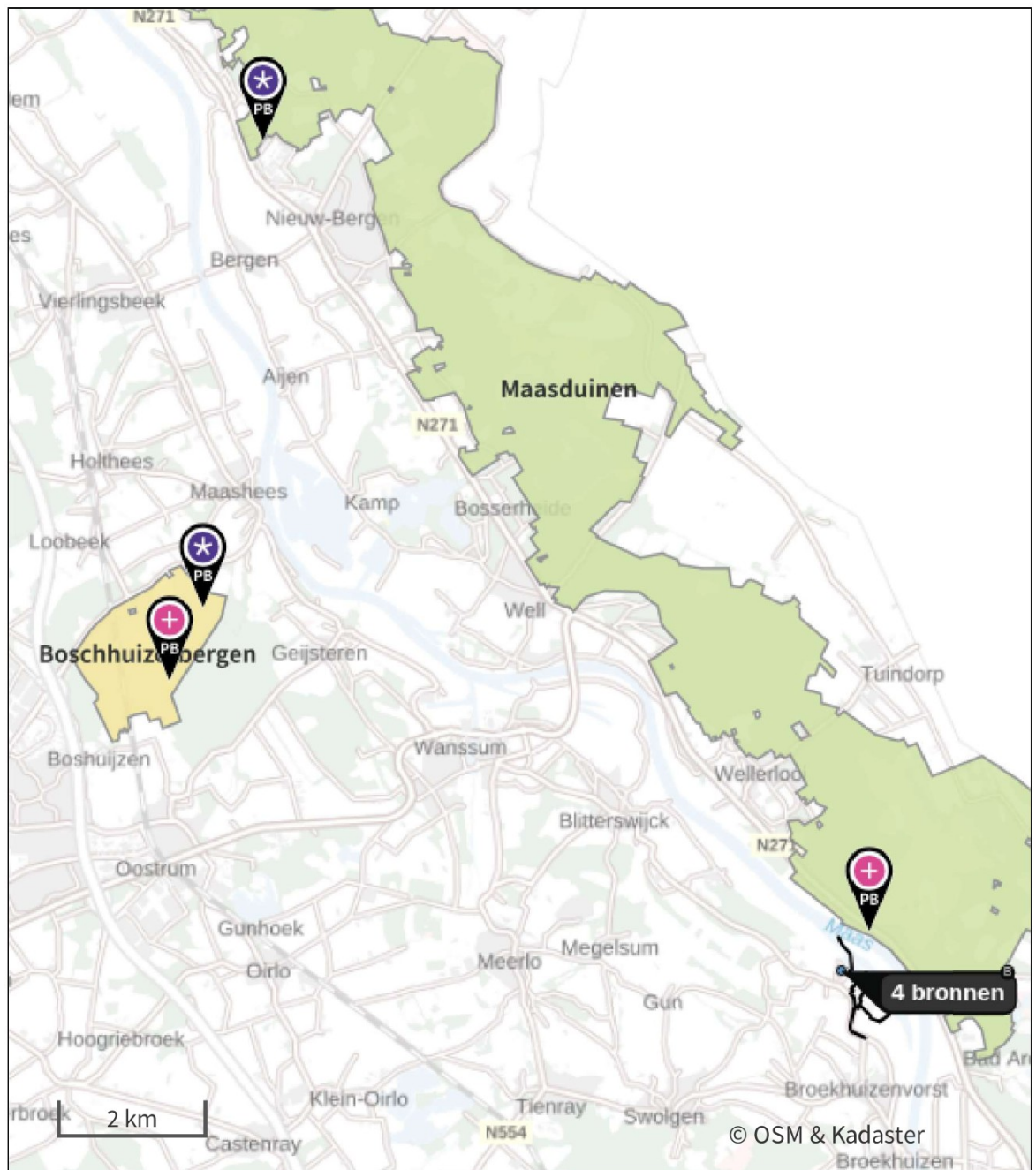
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
2,35 mol/ha/j	2710490	Maasduinen
2.375,55 ha		
0,00 ha		
2,35 mol/ha/j		
-		

Beoogde situatie - 2027 (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting Manege	50,0 kg/j	-
3 Anders... Anders... Pleziervaart	-	70,0 kg/j
4 Anders... Anders... Stookinstallaties	-	18,9 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start recreatieverkeer	9,2 kg/j	59,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	9,3 kg/j	205,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 2027" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.375,55	2.772,17	2.375,55	2,35	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	2.354,81	2.772,17	2.354,81	2,35	0,00	-
Boschhuizerbergen (144)	20,74	2.415,82	20,74	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Fleuthkuhlen (12 km)	X:220286 Y:395760	0,01 ○
7	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220973 Y:407919	0,01 ○
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (17 km)	X:211501 Y:408906	0,01 ○
1	Hangmoor Damerbruch (11 km)	X:214143 Y:380984	0,01 ○
5	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:220618 Y:379908	0,01 ○
10	Tote Rahm (23 km)	X:229472 Y:380216	-
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (15 km)	X:213333 Y:376792	-
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (15 km)	X:216099 Y:377503	-
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (22 km)	X:209095 Y:368909	-
9	Niederkamp (22 km)	X:230543 Y:393693	-
11	Staatsforst Rheurdt / Littard (23 km)	X:231571 Y:385898	-

Beoogde situatie - 2027, Rekenjaar 2027

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Manege	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	X:208112 Y:391495	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	10	NH ₃	5	50,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer buiten Recreatiepark			Links	Rechts	NO _x	46,6 kg/j
Locatie	X:208242,75 Y:390713,95			Type scherm	-	-	NO ₂ 6,2 kg/j
Lengte	606,20 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 2,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.219,0 /etmaal				0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal				20,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %	

3 Anders... | Anders...

Naam	Pleziervaart	Uittreedhoogte	0,5 m	NO _x	70,0 kg/j
Locatie	X:208224,07	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:391742,88				
Lengte	501,01 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	2,0 m	NO _x	18,9 kg/j
Locatie	X:208490,31	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:391105,02	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	20,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start recreatieverkeer	NO _x	59,5 kg/j
Locatie	X:208261,09	NH ₃	9,2 kg/j
	Y:391441,21		
Lengte	301,22 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	609,5 /etmaal		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer binnen Recreatiepark	Links	Rechts	NO _x	158,4 kg/j
Locatie	X:208590,85 Y:391299,21	Type scherm	-	-	NO ₂ 17,8 kg/j
Lengte	1.124,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.219,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B2 EMISSIEBEPALING

B2.1 Stookinstallaties

Berekening van NO_x-emissie en afgasdebiet op basis van het brandstofverbruik

De NO_x-emissie op jaarbasis wordt berekend met behulp van de volgende vergelijking:

$$E_{NOx} = \frac{F_s \cdot C_{NOx}}{1.000.000} \quad [kg/jaar]$$

Waarin:

F_s = Droog rookgasdebiet onder standaard condities [Nm³/jaar]

C_{NOx} = NO_x-concentratie onder standaard condities [mg/Nm³]

Voor de emissieconcentratie NO_x wordt aangesloten bij de emissiegrenswaarde voor stookinstallaties conform het Activiteitenbesluit, $C_{NOx} = 70 \text{ mg/Nm}^3$.

Onderstaande gegevens zijn ontleend uit de Infomil publicatie L40, Handleiding meten van luchtemissie.

$$F_s = F_{br} \cdot V_{st} \cdot \frac{21}{21 - O_s} \quad [Nm^3/jaar]$$

$$V_{st} = 0,199 + 0,234 \cdot H$$

Waarin:

F_{br} = brandstof verbruik [Nm³/jaar]

21 = zuurstofconcentratie in droge lucht [vol%]

$O_s = 3 \text{ vol\%}$ = zuurstofconcentratie [vol%] betrokken op droog rookgas waarnaar herleiding moet plaatsvinden; voorbeelden zijn 11 vol% voor afvalverbranding, 6 vol% voor het stoken van kolen en **3 vol%** voor het stoken van aardgas.

H = verbrandingswaarde aardgas = 31,65 MJ/kg

Op basis van onderstaand brandstofverbruik wordt het navolgende afgasdebiet en de NO_x-emissie berekend conform voorgaande vergelijkingen.

Brandstofverbruik: 1800 [Nm³/jaar]

Rookgasdebiet: 15970,7 [Nm³/jaar]

NO_x emissie: 1,12 [kg NO_x/jaar]

Berekening van NO_x-emissie en afgasdebiet op basis van het brandstofverbruik

De NO_x-emissie op jaarbasis wordt berekend met behulp van de volgende vergelijking:

$$E_{NOx} = \frac{F_s \cdot C_{NOx}}{1.000.000} \quad [kg/jaar]$$

Waarin:

F_s = Droog rookgasdebiet onder standaard condities [Nm³/jaar]

C_{NOx} = NO_x-concentratie onder standaard condities [mg/Nm³]

Voor de emissieconcentratie NO_x wordt aangesloten bij de emissiegrenswaarde voor stookinstallaties conform het Activiteitenbesluit, $C_{NOx} = 70 \text{ mg/Nm}^3$.

Onderstaande gegevens zijn ontleend uit de Infomil publicatie L40, Handleiding meten van luchtemissie.

$$F_s = F_{br} \cdot V_{st} \cdot \frac{21}{21 - O_s} \quad [Nm^3/jaar]$$

$$V_{st} = 0,199 + 0,234 \cdot H$$

Waarin:

F_{br} = brandstof verbruik [Nm³/jaar]

21 = zuurstofconcentratie in droge lucht [vol%]

$O_s = 3 \text{ vol\%}$ = zuurstofconcentratie [vol%] betrokken op droog rookgas waarnaar herleiding moet plaatsvinden; voorbeelden zijn 11 vol% voor afvalverbranding, 6 vol% voor het stoken van kolen en **3 vol%** voor het stoken van aardgas.

H = verbrandingswaarde aardgas = 31,65 MJ/kg

Op basis van onderstaand brandstofverbruik wordt het navolgende afgasdebiet en de NO_x-emissie berekend conform voorgaande vergelijkingen.

Brandstofverbruik: 12540 [Nm³/jaar]

Rookgasdebiet: 111263 [Nm³/jaar]

NO_x emissie: 7,79 [kg NO_x/jaar]

Berekening van NO_x-emissie en afgasdebiet op basis van het brandstofverbruik

De NO_x-emissie op jaarbasis wordt berekend met behulp van de volgende vergelijking:

$$E_{NOx} = \frac{F_s \cdot C_{NOx}}{1.000.000} \quad [kg/jaar]$$

Waarin:

F_s = Droog rookgasdebiet onder standaard condities [Nm³/jaar]

C_{NOx} = NO_x-concentratie onder standaard condities [mg/Nm³]

Voor de emissieconcentratie NO_x wordt aangesloten bij de emissiegrenswaarde voor stookinstallaties conform het Activiteitenbesluit, $C_{NOx} = 70 \text{ mg/Nm}^3$.

Onderstaande gegevens zijn ontleend uit de Infomil publicatie L40, Handleiding meten van luchtemissie.

$$F_s = F_{br} \cdot V_{st} \cdot \frac{21}{21 - O_s} \quad [Nm^3/jaar]$$

$$V_{st} = 0,199 + 0,234 \cdot H$$

Waarin:

F_{br} = brandstof verbruik [Nm³/jaar]

21 = zuurstofconcentratie in droge lucht [vol%]

$O_s = 3 \text{ vol\%}$ = zuurstofconcentratie [vol%] betrokken op droog rookgas waarnaar herleiding moet plaatsvinden; voorbeelden zijn 11 vol% voor afvalverbranding, 6 vol% voor het stoken van kolen en **3 vol%** voor het stoken van aardgas.

H = verbrandingswaarde aardgas = 31,65 MJ/kg

Op basis van onderstaand brandstofverbruik wordt het navolgende afgasdebiet en de NO_x-emissie berekend conform voorgaande vergelijkingen.

Brandstofverbruik: 30480 [Nm³/jaar]

Rookgasdebiet: 270437 [Nm³/jaar]

NO_x emissie: 18,93 [kg NO_x/jaar]

B2.2 Pleziervaart

Emissie HOT467 pleziervaart

2500 boten/jaar

5000 Bewegingen/jaar

[illegible]

B2.3 Mobiele werktuigen

Emissiebepaling aanleg 2025

Rekenjaar

2025

Projectnummer

HOT467

Mobiele Werktuigen

Naam	Werktuig	STAGE Klasse	Bouwjaar	Vermogen [kW]	Classificatie tabel TNO	Motor- efficiëntie	Belasting [%]	Dieseltental [L/uur]	Bedrijfsduur [uren]	Diesel- verbruik [L]	AdBlue verbruik [L]	NO _x - emissie [kg]	NH ₃ - emissie [kg]
Sloopkraan (sloop)	mobiele kranen 125 kW	STAGE IV	2018	125	D	0,9227447	61,0000%	20,40	120	2448,1	171,4	2,56	0,59
Laadschop (sloop)	laadschoppen op banden 70 kW	STAGE IV	2018	70	D	0,9227447	55,0000%	10,59	60	635,2	44,5	0,81	0,15
Rupskraan (grondverzet)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	1000	18541,2	1297,9	19,83	4,45
Laadschop (grondverzet)	laadschoppen op banden 70 kW	STAGE IV	2018	70	D	0,9227447	55,0000%	10,59	500	5293,5	370,5	6,73	1,27
Midigraver (ondergrondse infra)	graafmachines 28 kW	STAGE V	2021	28	A	0,8953383	69,2857%	5,44	45	244,6	0	5,12	0,00
Graafmachine (ondergrondse infra)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	930	17243,4	1207,0	18,44	4,14
Knijpwagen (ondergrondse infra)	overslagmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	300	5562,4	389,4	5,95	1,33
Trilplaat (ondergrondse infra)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	186	312,7	0	7,18	0,00
Graafmachine (wadi/gracht)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	74	1372,1	96,0	1,47	0,33
Graafmachine (Hoeve de Hor)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	80	1483,3	103,8	1,59	0,36
Mobiele hijskraan (Hoeve de Hor)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	40	1356,5	95,0	1,29	0,33
Trilplaat (Hoeve de Hor)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	16	26,9	0	0,62	0,00
Verreiker (Hoeve de Hor)	verreikers 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	84,0000%	22,30	40	891,8	62,4	0,91	0,21
Betonstorter (Hoeve de Hor)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	40	1462,0	102,3	1,37	0,35
Graafmachine (jachthaven)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	32	593,3	41,5	0,63	0,14
Mobiele hijskraan (jachthaven)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	12	406,9	28,5	0,39	0,10
Trilplaat (jachthaven)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	8	13,4	0	0,31	0,00
Verreiker (jachthaven)	verreikers 100 kW	STAGE IV	2018	204	D	0,9227447	84,0000%	44,93	12	539,2	37,7	0,49	0,13
Betonstorter (jachthaven)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	205	D	0,9227447	69,2857%	37,45	24	898,8	62,9	0,84	0,22
Graafmachine (torens)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	24	445,0	31,1	0,48	0,11
Mobiele hijskraan (torens)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	24	813,9	57,0	0,77	0,20
Trilplaat (torens)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	8	13,4	0	0,31	0,00
Verreiker (torens)	verreikers 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	84,0000%	22,30	24	535,1	37,5	0,55	0,13
Betonstorter (torens)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	8	292,4	20,5	0,27	0,07
Graafmachine (faciliteitengebouw)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	120	2224,9	155,7	2,38	0,53
Mobiele hijskraan (faciliteitengebouw)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	120	4069,5	284,9	3,86	0,98
Trilplaat (faciliteitengebouw)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	40	67,2	0	1,54	0,00
Verreiker (faciliteitengebouw)	verreikers 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	84,0000%	22,30	120	2675,4	187,3	2,74	0,64
Betonstorter (torens)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	40	1462,0	102,3	1,37	0,35
Graafmachine (entree)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	24	445,0	31,1	0,48	0,11
Mobiele hijskraan (entree)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	24	813,9	57,0	0,77	0,20
Trilplaat (entree)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	8	13,4	0	0,31	0,00
Verreiker (entree)	verreikers 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	84,0000%	22,30	24	535,1	37,5	0,55	0,13
Betonstorters (entree)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	8	292,4	20,5	0,27	0,07
Graafmachine (64 recreatiewoningen)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	384	7119,8	498,4	7,62	1,71
Mobiele hijskraan (64 recreatiewoningen)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	512	17363,2	1215,4	16,45	4,17
Trilplaat (64 recreatiewoningen)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	128	215,2	0	4,94	0,00
Laadschop (64 recreatiewoningen)	laadschoppen op banden 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	55,0000%	14,90	256	3813,5	266,9	4,33	0,92
Betonstorters (64 recreatiewoningen)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	256	9357,0	655,0	8,77	2,25
												135,28	26,64

Bouwverkeer				
Categorie	Voertuigen per dag	Bewegingen per dag	Voertuigen totaal	Bewegingen totaal
Lichtverkeer	20	40		0,0
Middel zwaar vrachtverkeer		0		0,0
Zwaar vrachtverkeer		0	1762,0	3524,0

Totaal		Per jaar
Mobiele werktuigen:	135,3 kg NOx 26,6 kg NH3	135,3 kg NOx 26,6 kg NH3
Bouwverkeer:	14.600,0 bewegingen licht verkeer 0,0 bewegingen middelzwaar 3.524,0 bewegingen zwaar	14.600,0 bewegingen licht verkeer 0,0 bewegingen middelzwaar 3.524,0 bewegingen zwaar
stationaire emissies	1762 voertuigen zwaar vrachtverkeer 5 minuten lossen per vracht 146,8 uren stationair draaien voor lossen vracht 92,49 g NOx/u volgens bijlage 1 Instructie gegevens invoer Aerius Calculator 2024 0,988 g NH3/u volgens bijlage 1 Instructie gegevens invoer Aerius Calculator 2024 13,6 kg NOx/jaar 0,15 kg NH3/jaar	

Emissiebepaling aanleg 2026

Rekenjaar

2026

Projectnummer

HOT486

Mobiele Werktuigen

Naam	Werktuig	STAGE Klasse	Bouwjaar	Vermogen [kW]	Classificatie tabel TNO	Motor- efficiëntie	Belasting [%]	Dieseltental [L/uur]	Bedrijfsduur [uren]	Diesel- verbruik [L]	AdBlue verbruik [L]	NO _x - emissie [kg]	NH ₃ - emissie [kg]
Graafmachine (299 chalets)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	1794	33263,0	2328,4	35,58	7,98
Mobiele hijskraan (299 chalets)	mobiele kranen 210 kW	STAGE IV	2018	210	D	0,9227447	61,0000%	33,91	2392	81118,5	5678,3	76,85	19,47
Trilplaat (299 chalets)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	598	1005,3	0	23,10	0,01
Laadschop (299 chalets)	laadschoppen op banden 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	55,0000%	14,90	1196	17816,1	1247,1	20,23	4,28
Betonstorters (299 chalets)	betonstorters 200 kW	STAGE IV	2018	200	D	0,9227447	69,2857%	36,55	1196	43714,8	3060,0	40,95	10,49
Graafmachine (infra)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	960	17799,6	1246,0	19,04	4,27
Asfaltmachine (infra)	asfalt afwerkinstallaties 60 kW	STAGE IV	2018	60	D	0,9227447	76,4286%	12,43	64	795,6	55,7	0,96	0,19
Trilplaat (infra)	trilplaten 10 kW	STAGE V	2021	10	A	0,8953383	40,0000%	1,68	128	215,2	0	4,94	0,00
Wals (infra)	graafmachines 100 kW	STAGE IV	2018	100	D	0,9227447	69,2857%	18,54	64	1186,6	83,1	1,27	0,28
												222,92	46,98

Bouwverkeer

	Voertuigen per dag	Bewegingen per dag	Voertuigen totaal	Bewegingen totaal
Categorie				
Lichtverkeer	20	40		0,0
Middel zwaar vrachtverkeer		0		0,0
Zwaar vrachtverkeer		0	1540,0	3080,0

Totaal

Mobiele werktuigen:

222,9 kg NOx
47,0 kg NH3

Per jaar

222,9 kg NOx
47,0 kg NH3

Bouwverkeer:

14.600,0 bewegingen licht verkeer
0,0 bewegingen middelzwaar
3.080,0 bewegingen zwaar

14.600,0 bewegingen licht verkeer
0,0 bewegingen middelzwaar
3.080,0 bewegingen zwaar

stationaire emissies

1540 voertuigen zwaar vrachtverkeer
5 minuten lossen per vracht
128,3 uren stationair draaien voor lossen vracht
90,03 g NOx/u volgens bijlage 1 Instructie gegevens invoer Aeries Calculator 2024
0,988 g NH3/u volgens bijlage 1 Instructie gegevens invoer Aeries Calculator 2024
11,6 kg NOx/jaar
0,13 kg NH3/jaar

B3 VERGUNNINGEN

B3.1 Vergunning 1982

[REDACTED]

Datum : 21 januari 1992
Ons kenmerk : 34.6349/HH

Geachte [REDACTED]

Bijgaand het ingevulde meldingsformulier AMVB
Het meldingsformulier en de tekening dient U voor 1 februari
bij de gemeente in te leveren. De melding aan de arbeidsin-
spectie en de inspecteur milieuhygiëne hebben wij verzonden.

Onderstaand enige informatie m.b.t. Uw hinderwetsituatie.

Uw hinderwet is verleend in 1982.
Volgen we de hinderwet, dan is het gedeelte wat regelmatig
daadwerkelijk benut is nog geldig.
Volgens Uw informatie is de veebezetting in de achterliggende
jaren altijd lager geweest dan de dierbezetting op de hinder-
wetvergunning.

In het kader van de A.M.V.B. zou U bedrijf, wat gelegen is op
± 625 meter afstand van een voor verzuring gevoelig gebied een
maximale emissie mogen hebben van 30 mol, of zoveel meer als
volgens de feitelijke situatie of vergunningssituatie in 1986
was toegestaan.

De feitelijke dierbezetting op 31 december 1986 was als volgt
- 80 melkkoeien
- 76 jongvee.

De maximaal toegestane emissie is gelijk aan de dierbezetting,
voortvloeiende uit de hinderwet, voorzover deze nog geldig is.

Indien de A.M.V.B. van toepassing is kunt U een ammoniakemis-
sie realiseren van 1.314 kg NH₃. (Bij een afstand van 625
meter van een voor verzuring gevoelig gebied) Zie bijgaande
kaart.

Bovenstaande laat een dierbezetting toe van bijvoorbeeld :

- 90 melkkoeien
- 63 jongvee
- 48 vleesstieren.

Is de afstand groter, dan kan de emissie verder toenemen.
In de melding is uitgegaan van een grotere afstand naar een voor verzuring gevoelig gebied.

Op de tekening staan de navolgende dieraantallen vermeld:

- 97 melkkoeien
- 64 jongvee
- 87 vleesstieren.

Deze dierbezetting geeft een emissie van 1.599,1 kg NH₃.
Indien u dient te voldoen aan de 30 mol grens, dan dient de afstand van uw gebouwen tot het dichtsbij gelegen voor verzuring gevoelige bos op circa 700 meter te liggen.

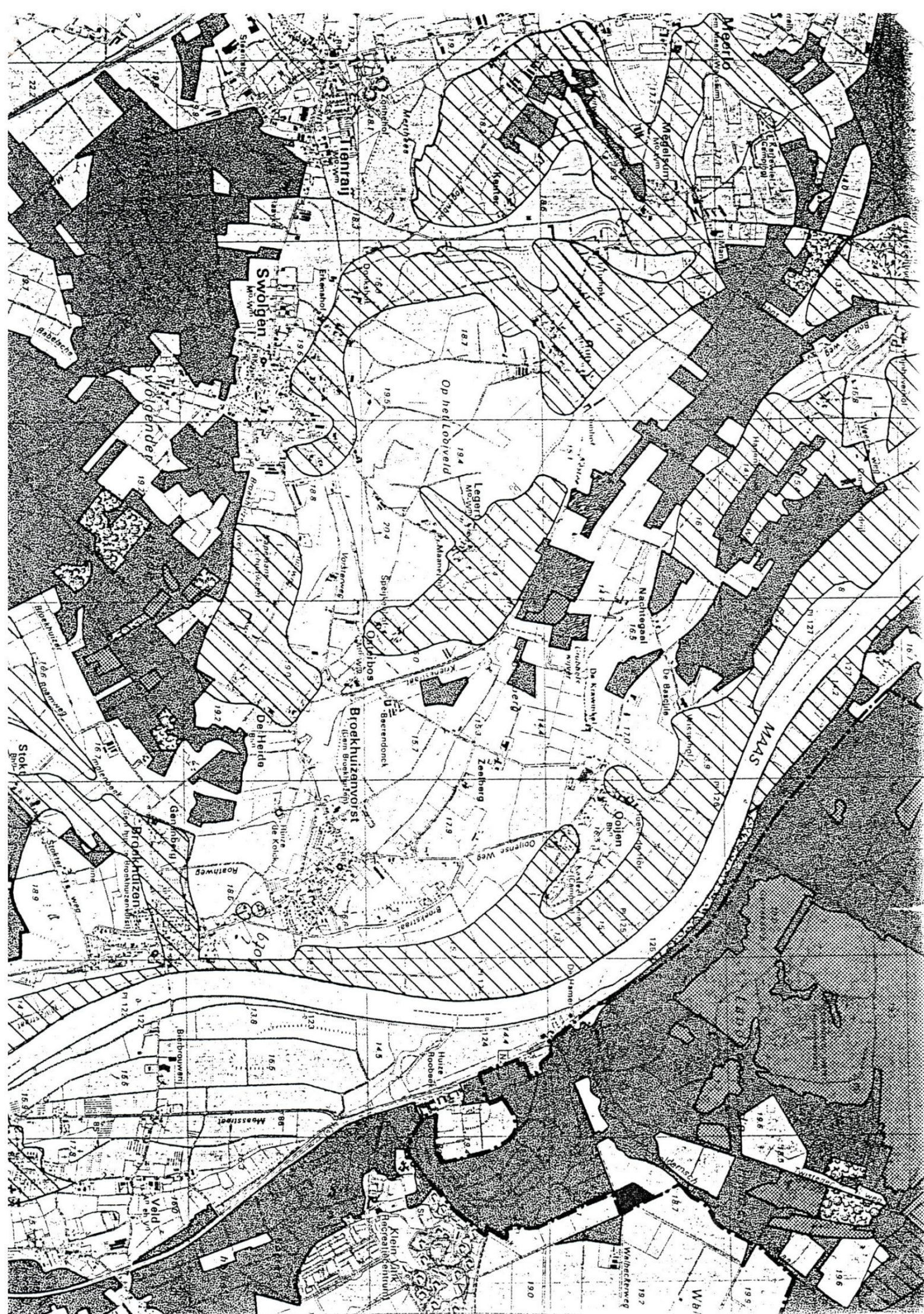
Voor de verschillende diersoorten is de emissie als volgt :

- melkkoeien - 8.8 kg
- jongvee - 3.9 kg
- vleesstieren - 5.7 kg

Vertrouwende U hierbij voldoende geïnformeerd te hebben verblijven wij,

Hoogachtend





Verceel



GEMEENTE BROEKHUIZEN

H I N D E R W E T

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BROEKHUIZEN;

gelet op de artikelen 12 en 29, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne;

maken bekend, dat op 17 mei 1982 een aanvraag is ingekomen van [REDACTED] voor een vergunning ex artikel 6a der Hinderwet, de gehele inrichting (veehouderij waar mest en meststoffen worden bewaard) omvattend, gelegen Horreweg 4 te Broekhuizen-vorst.

De aanvraag, de ontwerp-beschikking en andere ter zake zijnde stukken liggen ter gemeentesekretarie ter inzage en wel tot 18 juli 1982, elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Eveneens liggen genoemde stukken tot laatstgenoemde datum ter inzage in de plaatselijke bibliotheek, zij-ingang gymnastiekzaal aan de Schoolstraat en wel elke vrijdagavond van 17.30 uur tot 20.30 uur; na 18 juli 1982, tot het einde van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld tegen de beschikking op de aanvraag, bestaat tijdens werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur gelegenheid tot het inzien van de bescheiden ter gemeentesekretarie. Desgewenst kan aldaar een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

Gemotiveerde bezwaren kunnen tot 18 juli 1982 schriftelijk bij ons college worden ingebracht en dienen te worden gezonden aan "Het college van burgemeester en wethouders van Broekhuizen, Kerkstraat 2, 5871 AR BROEKHUIZEN-VORST". Degene die een bezwaarschrift indient kan verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Indien daarom wordt verzocht (tel. 04763-1845) kunnen tot één week voor 18 juli 1982 mondelinge bezwaren worden ingebracht, waarbij dan tevens de gelegenheid wordt gegeven tot een gedachtenwisseling over de aanvraag tussen het bevoegd gezag, de aanvrager en de overige aanwezigen. Zij vestigen er voorts de aandacht op dat degenen die bezwaren hebben ingebracht op de wijze als bovenomschreven en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, naar aanleiding van de beschikking beroep kunnen instellen bij de Kroon.

Broekhuizen, 18 juni 1982.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,
de wethouder, de burgemeester,





GEMEENTE BROEKHUIZEN

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BROEKHUIZEN;

maken bekend, dat door hen op 6 september 1982 een voorwaardelijke Hinderwet-vergunning is verleend aan:

1. [redacted] een vergunning ex artikel 6a van de Hinderwet de gemeentelijke inrichting (veehouderij, waar mest en meststoffen worden bewaard) omvattend;
2. [redacted] een vergunning ex artikel 6a van de Hinderwet de gemeentelijke inrichting (veehouderij waar mest en meststoffen worden bewaard) omvattend.

Deze beschikkingen en alle ter zake zijnde stukken liggen ter gemeentesecretarie ter inzage en wel van 10 september tot 10 oktober 1982, elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en elke vrijdag gedurende deze periode van 17.30 uur tot 20.30 uur in de plaatselijke bibliotheek, zij-ingang gymnastiekzaal aan de Schoolstraat.

Beroep tegen deze beschikkingen kan worden ingesteld door:

- a. de aanvrager;
- b. de betrokken adviseurs;
- c. degenen die tegen de aanvraag om vergunning tijdig bezwaren hebben ingediend;
- d. enige andere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest eerder bezwaren in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden gericht tot H.M. de Koningin en worden ingediend bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-GRAVENHAGE, vóór 10 oktober 1982. Zij die beroep instellen kunnen overeenkomstig artikel 60a van de Wet op de Raad van State een verzoek om schorsing van de beschikking dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet vóór reeds genoemde datum worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling voor de Geschillen van Bestuur van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-GRAVENHAGE. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Broekhuizen, 10 september 1982.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BROEKHUIZEN.

HINDERWETVOORWAARDEN VOOR VEEHOUDERIJ.

Naam: H.M. Linders.
Adres: Horreweg 4.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Broekhuizen, d.d. - 6 SEP 1982 nr. 4/82
De secretaris

De inrichting dient in werking te zijn op de vergunningaanvraag d.d. 6 mei 1982 verstuurde ingen.

1. Dunne mest, gier, spoel- en/of schrobwater moet uit de stallen worden afgevoerd naar de hiertoe bestemde vloeistofdichte opslagruimten (kelder of silo); indien een opslagruimte niet onder een stal is gelegen, moet het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten riool; de opslagruimte moet door middel van goed sluitende deksels of luiken gesloten worden gehouden, behoudens tijdens het ledigen; de opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort.
2. Het ledigen van mest- en gierkelders mag niet vaker dan eenmaal per 3 maanden plaatsvinden.
3. In de stallen aanwezige vaste mest moet zoveel mogelijk dagelijks worden verzameld en overgebracht naar de daarvoor bestemde betonplaat; de stapeling van de mest op deze betonplaat moet op zodanige wijze geschieden dat alle uittredend vocht of door middel van een ringgoot en een daarop aansluitend gesloten riool of door middel van een op afschot gelegde plaat of anderszins, rechtstreeks wordt afgevoerd naar een van de onder 1. genoemde opslagruimten.
4. Transport van:
 - a. dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten tankwagens;
 - b. vaste mest moet plaats vinden in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.
5. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien.
Toelichting: deze voorwaarde is niet van toepassing bij het bemesten van grond volgens een normale bemestingspraktijk.
6. Mest en gier mogen niet worden bewaard in een greppel, gegraven put of ander open bassin.
7. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand.
8. Op ventilatiekokers op het dak van een stalgebouw moet een regenkap zodanig zijn uitgevoerd, dat de luchtstroom naar boven gericht blijft.
9. Ventilatoren moeten geïsoleerd zijn bevestigd met toepassing van doelmatige rubber trillingsisolatoren.
10. Voorzover aanwezig moeten de lichtopeningen in de wanden of het dak van de inrichting zijn bezet met ongebroken glasruiten.
11. De deuren, toegang gevende tot de stallen, moeten gesloten zijn behoudens gedurende het doorlaten van personen, goederen of dieren.
12. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten of ander ongedierte.
13. Het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, welke rat- en muiswerend zijn uitgevoerd.

14. Indien voedersilo's pneumatisch worden gevuld, moet de ontluchtingsleiding zijn voorzien van een doelmatig stoffilter.
15. Het pneumatisch vullen of doen vullen van voedersilo's of van tankwagens voor gier of dunne mest, is verboden tussen 20.00 en 07.00 uur.
16. Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen in afwachting van de afvoer uit de inrichting te worden geborgen in een deugdelijke, waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daartoe bestemde ruimte.
17. De elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in radio- of televisie-ontvangst.
18. De inrichting moet zindelijk zijn en in een goede staat van onderhoud verkeren.

OLIEOPSLAG BOVENGRONDS.

1. In de tank mag slechts olie worden opgeslagen, waarvan het vlampunt, bepaald volgens de methode Pensky-Martens, bij 760 mm kwikdruk hoger dan 55° C is gelegen.
2. De stijfheid en de sterkte van de tank moet voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen, terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.
3. De tank moet zijn voorzien van afsluitbare openingen, waardoor het inwendige wandoppervlak kan worden onderzocht. Zijn de afmetingen van de tank zodanig, dat het onderzoek alleen uitvoerbaar is door het inwendige van de tank te betreden, dan moet de tank zijn voorzien van een mangat. Bij een verticale tank moet het mangat in het dak zijn aangebracht en indien de inwendige hoogte meer bedraagt dan 2,50 m moet bovendien een mangat in de romp zijn aangebracht.
4. De tank moet zijn voorzien van afsluitbare openingen, waardoor het inwendige wandoppervlak kan worden onderzocht.
5. De ondersteunende constructie van de tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan; op plaatsen waar kans op verzakking bestaat dient een doelmatige fundatie te worden aangebracht.
6. De tank moet zijn voorzien van een:
 - a. oliestandaanwijzer of een peilinrichting;
 - b. ontluchtingspijp met een inwendige middellijn van ten minste 50 mm; de ontluchtingspijp moet tegen inregenen zijn beschermd.
7. In elke aansluiting op de tank beneden het hoogste vloeistofniveau, moet zo dicht mogelijk bij de tankwand een stalen afsluiter zijn geplaatst; deze moet zodanig zijn uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend, dan wel is gesloten.
8. Het uitwendige van de tank en de leidingen moeten deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd bijv. door een oppervlaktebehandeling en het direkt daarna aanbrengen van een doelmatige verf.
9. De tank moet zijn geaard door middel van aardelectroden, waarvan de verspreidingsweerstand niet meer dan 5 Ohm mag bedragen; de aarding moet jaarlijks op deugdelijkheid worden beproefd.
10. De gehele installatie van de tank en de leidingen moet vloeistofdicht zijn, hetgeen vóór het in gebruik nemen, ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar, door een beproeving moet worden aangetoond.

Toelichting: De beproeving moet geschieden:

 - a. bij een horizontale tank en een verticale tank met bolle bodems door deze af te persen met een overdruk van 0.3 kgf/cm² met lucht of van 2 kgf/cm² met water; bij het persen mag gedurende ten minste 15 minuten geen drukverlaging optreden; bij een beproeving met lucht moet op de tank een U-vormige open pijp met waterkolom als veiligheid zijn aangebracht.
 - b. bij overige verticale tanks door deze te vullen met water.
11. Het vullen van de tank moet geschieden door middel van een aan de vulleiding gekoppelde losslang en met zodanige voorzorgen, dat lekken en morsen van vloeistof wordt voorkomen.
12. De tank mag slechts voor 95% worden gevuld.
13. Onmiddellijk nadat de vloeistof in de tank is overgebracht en de losslang is afgekoppeld, moet de vulleiding met een goed sluitende dop of een afsluiter worden afgesloten.

Algemeen grondse opslag van vloeibare brandstoffen (diesel, H.B.O., petroleum, benzine) in tanks.

1. Het materiaal van de tankromp, de bodems, de mangatmantel en het mangatdeksel moet zijn staal dat tenminste voldoet aan de eisen voor Fe 360.B, volgens Euronorm 25. Het materiaal moet bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistof.
2. Een tank met een middellijn kleiner dan 1200 mm mag geen grotere lengte hebben dan 4600 mm.
3. Tanks moeten zijn voorzien van tenminste twee deugdelijk geconstrueerde hijsplaten. De hijsplaten moeten zodanig zijn geplaatst dat geen ontoelaatbare spanningen of vervormingen kunnen optreden. Tevens moet de plaats zodanig zijn dat geen belemmeringen kunnen ontstaan voor normale montagewerkzaamheden.
4. De tank moet tenminste zijn voorzien van aansluitingen volgens onderstaande tabel. Het materiaal van de aansluitingen moet bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistof en mag geen galvanisch element kunnen vormen met het materiaal van de tank.

aansluitingen voor	nominale middellijn mm
vulleiding(en)	min. 50 (2 inch)
zuigleiding(en)	vrij
waterafvoer- en peilbuis	40 (1½ inch)
ontluchtungsleiding(en) ¹⁾	min. 40 (1½ inch)

1) de doorlaat van de aansluiting(en) voor ontluchting moet tenminste 1/4 van de doorlaat van de vulaanleiding(en) zijn.

5. De aansluitingen moeten zijn voorzien van of bestaan uit:
 - a. afdichtende pijpschroefdraad volgens NEN 3258;
 - b. naadloze stalen sokken volgens NEN 3257;
 - c. flenzen voor nominale druk 6 en hoger;
 - d. laseinden.

De aansluitingen moeten op de romp, loodrecht boven de lengte-as van de tank en/of de mangatdeksel(s) zijn gelast.

De aansluitingen moeten tenminste 30 mm boven de tankwand uitsteken.

6. De aansluiting van de waterafvoer en de aansluiting van de ontluchting moeten elk aan weerszijden van de tank zijn aangebracht.
7. De binnenleidingen, voor zover zij vast zijn aangebracht, moeten zijn vervaardigd van staal volgens de Keuringseis voor stalen draadpijpen en sokken van het GIVEG. De vulleiding(en), de waterafvoerleiding(en) en de peilbuis zijn pijpen die tot een tenminste 20 mm lager niveau in de tank reiken dan de zuigleiding(en).
Deze bepaling geldt niet voor vloeistoffen met een vlampunt hoger dan

55 °C.

In de wand van deze pijpen mogen geen openingen voorkomen.

De vulleiding(en) moet(en) een afstand tot de bodem hebben van tenminste 1/4 van de pijpmiddellijn en ten hoogste de pijpmiddellijn. Aan het eind van de vulleiding en de zuigleiding mag een stroom-verdeelschotel zijn aangebracht.

8. Alle aansluitingen moeten direct na het gereedkomen van de tank en vóór het bekleden deugdelijk worden beschermd tegen beschadigingen.
9. De plaatdikte van de romp moet tenminste gelijk zijn aan
$$s = \frac{D}{400} + 1 \text{ mm},$$
afgerond naar boven tot op hele mm, met een minimum van 5 mm. s is de plaatdikte, D is de buitenmiddellijn.
10. De plaatdikte van de bodems mag niet kleiner zijn dan die van de romp; een afwijking als gevolg van de bewerking van de bodems is toelaatbaar.
11. De bodems moeten bol zijn. Bodems met een middellijn van 160 mm of kleiner moeten uit één stuk zijn vervaardigd. In bodems met een middellijn groter dan 1600 mm, mag ten hoogste één lasnaad aanwezig zijn, die zich horizontaal op of boven het midden van de tank moet bevinden.
12. De bodems moeten zijn uitgevoerd met een omgehaalde rand waarvan de straal tenminste 25 mm bedraagt; het cilindrische gedeelte van de bodems moet tenminste 20 mm lang zijn.
13. De romp moet cilindrisch van vorm zijn.
14. De lasnaden in langsrichting van de aansluitende delen van de tank mogen niet in elkaars verlengde zijn aangebracht; zij moeten in de bovenste helft van de tank en op tenminste 5 s van de mangatmantel zijn gelegen (s is de plaatdikte).
15. De tank moet zijn voorzien van tenminste 1 mangat, afgesloten met een mangatdeksel. De plaats van dit mangat is overigens vrij.
Een tank moet zijn voorzien van twee mangaten indien:
 - a. de tank langer is dan 10 meter, in welk geval op elk van de uiteinden van de tank een mangat moet zijn aangebracht;
 - b. de tank wordt gebruikt voor de opslag van verwarmde producten.
16. De afdichtingsvlakken van de mangatring(en) en mangatdeksel(s) moeten vlak zijn afgedraaid. De vermelde dikte van de mangatring en die van het mangatdeksel zijn de dikten na de bewerking.
17. De afdichting moet door middel van een pakkingring kunnen worden bewerkstelligd. Indien een pakkingring wordt aangebracht, moet deze tegen de opgeslagen vloeistof bestand zijn.
18. Het mangat moet zijn voorzien van M16-bouten volgens NEN 102, over de omtrek verdeeld met een steek van ten hoogste 115 mm.
19. Alle lasnaden moeten tweezijdig zijn gelast en voldoen aan de eisen van goed vakmanschap.
20. Tanks moeten vóór het bekleden van de lasnaden worden geperst met lucht op een overdruk van 30 kPa (0,3 at) waarbij alle lasnaden moeten worden afgezeept. Lekkages moeten afdoende worden hersteld.
21. Op de mangatflensrand aan de zijde die naar de dichtstbijzijnde bodem is gekeerd, moeten met behulp van ingeslagen letters met een hoogte van 8 mm, gescheiden door een horizontaal streepje, de volgende gegevens zijn ver-

meld:

- naam van de fabrikant of diens handelsmerk;
 - fabricagenummer;
 - bouwjaar (vervalt indien het fabricagenummer hierover uitsluitend geeft);
 - inhoud in m³;
 - toelaatbare temperatuur van de inhoud in °C, indien hoger dan 30°C.
- Bij tanks met vaste aansluiting moet de functie van die aansluiting kenbaar zijn gemaakt.

22. Voor de bescherming tegen corrosie moet asfaltbitumenbekleding worden gebruikt.

Voorbehandeling.

De voorbehandeling kan door middel van beitsen of door middel van straalreinigen geschieden. De voorbehandeling moet onmiddellijk worden gevolgd door het aanbrengen van de hechtlaag voor de bekleding.

Bij bekleding met asfaltbitumen is het toegestaan niet de gehele tank, doch de onderdelen waaruit de tank wordt opgebouwd voor te behandelen. De onderdelen behoeven in dit geval niet onmiddellijk van de hechtlaag te worden voorzien indien tot het moment waarop dit wel gebeurt, geen zichtbare corrosie optreedt. Worden de onderdelen wel onmiddellijk na de voorbehandeling van de hechtlaag voorzien, dan dienen de laszones en laskanten hiervan te worden vrijgehouden. Het aanbrengen van de bekleding ter plaatse van de lassen dient onmiddellijk te geschieden nadat de lassen en laszones van vet, vuil, vocht laslakken etc. zijn ontdaan.

23. Asfaltbitumenbekleding.

Materiaal.

Als materiaal voor de hechtlaag en de bekleding moet asfaltbitumen overeenkomstig NEN 6910 worden gebruikt.

Opbouw.

De bekleding moet als volgt worden opgebouwd:

- een hechtlaag van asfaltbitumen in oplossing aangebracht met een dikte van ongeveer 0,05 mm;
- een laag asfaltbitumen met een dikte van tenminste 5 mm;
- een kalklaag.

De bekleding moet goed hechtend en poriënvrij zijn aangebracht.

24. De bekleding van de tank moet ter plaatse, waar de tank zal worden ingegraven, worden gecontroleerd; eventuele beschadigingen moeten worden bijgewerkt; indien deze beschadigingen van dien aard zijn, dat verwacht kan worden dat de stalen tankwand ook beschadigd is, moet ter plaatse de bekleding geheel worden verwijderd en moet beoordeeld worden of de tank vervangen moet worden. De bekleding moet ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar op onvolkomenheden worden onderzocht met een vonkapparaat, waarbij de borstel langzaam over het gehele oppervlak wordt gestreken. De spanning moet hierbij zodanig zijn, dat de vonklengete in de lucht op het moment van de beproeving tenminste 7,5 mm bedraagt. Plaatsen waar vonkdoorslag optreedt, moeten afdoende worden hersteld.

25. Vóór het ingraven van de tank moet aan burgemeester en wethouders in afschrift worden overgelegd een door het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (KIWA) of een door dit instituut erkende deskundige afgegeven verklaring, dat de tank voldoet aan het in de voorwaarden 1 tot en met 23 gestelde.

26. Tenzij op grond van een rapport van het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (KIWA) of een door dit instituut erkende deskundige kan worden aangetoond, dat de specifieke weerstand van de grond op de

plaats waar de tank komt te liggen meer dan 5000 Ohm cm bedraagt, moet de tank met de daarop aansluitende ondergrondse leidingen uitwendig tegen corrosie zijn beschermd door middel van een kathodische bescherming, welke aan het gehele te beschermen oppervlak een potentiaal geeft van - 850 mV of een grotere negatieve waarde (in anaerobe gronden tenminste - 950 mV), gemeten ten opzichte van een Cu-CuSO₄-referentiecel. De weerstand van de grond moet worden bepaald op het diepste punt van de te maken uitgraving; de meting van de weerstand mag niet geschieden onder extreme omstandigheden van droogte.

27. Tussen de tank en de muur van een gebouw moet een afstand van tenminste 0,75 meter in acht genomen worden. Bij plaatsing van meer dan één tank moeten de onderlinge afstanden tussen de tanks tenminste 1/3 van de grootste diameter bedragen met een minimum van 0,50 meter.
28. De tank mag niet zijn ingegraven op een plaats, waarover zwaar verkeer plaats heeft, tenzij bijzondere voorzieningen zijn getroffen tot het tegengaan van gevaar van beschadiging van de tank of de leidingen. Een tank mag ook niet zijn ingegraven onder een plaats, waar olieproducten kunnen worden gemorst, tenzij afdoende voorzorgen zijn genomen, om te voorkomen, dat gemorste olieproducten de bekleding van de tank kunnen bereiken.
29. De tank moet enigszins hellend zijn gelegd en zodanig dat de aansluiting voor de ontluichtingsleiding zich aan het hoogstgelegen einde bevindt. Het bovineinde van de tank mag niet meer dan de afstand van de bovenzijde van de mangatstomp tot de tank hoger liggen dan het andere einde.
30. Het hijsen en neerlaten van de tank mag uitsluitend geschieden door op-hanging aan de hijsplaten. De mangaten moeten aan de bovenzijde van de tank komen te liggen.
31. De tank moet zover zijn ingegraven, dat de dekking boven het mangatdek-sel tenminste 30 cm bedraagt; onder de tank moet een laag ingewaterd zand aanwezig zijn, dik tenminste 30 cm; de ruimte rondom de tank moet zijn opgevuld met een laag zand welke tenminste 30 cm dik is en waaruit harde voorwerpen zorgvuldig zijn verwijderd; het mangat of de mangaten moeten gemakkelijk bereikbaar zijn; de sleuven van de ondergrondse pijpleidingen moeten eveneens met zand worden aangevuld.
32. De tank moet zonodig tegen opdrijven en tegen verzakken zijn verzekerd.
33. (Dieselolie). De leidingen moeten op afschot naar de tank zijn gelegd.
34. (Huisbrandolie). De zuig-, retour- en eventueel meetleiding moeten zo-veel als mogelijk op afschot naar de tank zijn gelegd; de overige moeten op afschot naar de tank zijn gelegd.
35. De leidingen moeten van metaal zijn vervaardigd en met gelaste verbin-dingen dan wel met flensverbindingen of pijpfitwerk zijn uitgevoerd. Ondergrondse stalen leidingen moeten op even doelmatige wijze als de tank tegen corrosie zijn beschermd.
36. Alle losneembare pijp aansluitingen aan de tank moeten zijn aangebracht boven het horizontale vlak, door de bovenzijde van de mangatstomp(en) gedacht.
37. Pakking- en electrisch isolatiemateriaal moeten bestand zijn tegen olie-producten en tegen de invloed van de bodem; koperen leidingen moeten electrisch geïsoleerd worden van de tank. Ten behoeve van een kathodische bescherming moeten bovengrondse delen van de installatie electrisch zijn geïsoleerd van de tank en de ondergrondse leidingen. Deze isolatie-stukken moeten tegen beschadiging zijn beschermd.

38. De ontluchttingsleiding moet bovengronds stevig zijn bevestigd, mag niet in een besloten ruimte als b.v. een spouw zijn aangebracht en moet te allen tijde een open verbinding van de tank met de buitenlucht vormen. De tank mag geen andere inrichtingen voor de toevoer van buitenlucht hebben dan de ontluchttingsleiding.
39. De uitmonding van de ontluchttingsleiding moet zich tenminste 3 meter boven de begane grond bevinden voor producten van de klasse K-3 (H.B.O. diesel) en tenminste 5 meter voor producten van klasse K-1 en K-2, benzine, resp. petroleum. De uitmonding moet zich bevinden op een zodanige plaats, dat het uit deze leiding ontwijkende gasmengsel zich niet kan verzamelen in een besloten ruimte, noch uitstromen nabij schoorsteen, ramen of andere openingen van gebouwen. Het bovineinde moet zodanig zijn omgebogen of T-vormig zijn uitgevoerd of door een kap zijn afgedekt, dat inregenen niet mogelijk is. Bij opslag van K-1 of K-2 producten moet aan het uiteinde een vlamkerend rooster zijn aangebracht.
40. Nadat de tank is geplaatst en de leidingen zijn aangesloten moet ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar door een beproeving worden aangetoond, dat de tank en de leidingen dicht zijn bij een inwendige overdruk van 30 kPa met lucht of van 200 kPa met water. Bij het persen mag gedurende tenminste 15 minuten geen drukverlaging optreden. Bij een beproeving met lucht moet op de tank een U-vormige open pijp met waterkolom als veiligheid zijn aangebracht. Eventueel mag bij deze beproeving product in de tank aanwezig zijn.
41. Het vulpunt (de aansluitkoppeling van de losslang) mag zich niet bevinden binnen een gebouw noch binnen 2 meter afstand van een tank. Bij het vulpunt moet duidelijk zijn aangegeven de netto-inhoud van de tank, alsmede voor welk product de tank is bestemd. Bij het vulpunt moet een aansluitmogelijkheid zijn voor een kabel voor het afvoeren van statische electriciteit. Indien er meer dan één tank is, moet bij de peilbuizen op duidelijke wijze zijn aangegeven bij welk vulpunt deze behoren.
42. Indien in de zuigleiding een terugslagklep wordt aangebracht, moet deze onmiddellijk voor of in de pomp zijn gemonteerd. In iedere vloeistof moet een goed werkende hevelbreker zodanig zijn aangebracht, dat hevelwerking onder alle omstandigheden wordt voorkomen. In dit geval moet tevens een afsluiter in de leiding zijn geplaatst.
43. Het bovineinde van de peilopening en de waterafvoeropening moet zodanig in uitvoering en afmetingen verschillen van de vulleiding, dat het niet mogelijk is om de losslang van de tankwagen rechtstreeks aan de peilopening c.q. waterafvoeropening te koppelen.
44. De tank, de appendages en de leidingen moeten vloeistofdicht zijn. Alle leidingen en appendages moeten voldoende sterk zijn en doeltreffend tegen mechanische beschadiging zijn beveiligd. Afsluitingen mogen niet kunnen vastroesten.
45. Het vullen van de tank moet geschieden uit een tankwagen door een zowel aan de aanvoerende tankwagen als aan de vulleiding gekoppelde losslang. De tankwagen moet tijdens het lossen in de open lucht zijn opgesteld.
46. Alvorens met het vullen van de tank begonnen wordt, moet door peilen van de tankinhoud de mate van vulling nauwkeurig worden vastgesteld. Het opnemen van de vloeistofinhoud moet geschieden in de peilopening, die behoudens tijdens het peilen gesloten moet zijn. Peilstokken mogen niet zijn vervaardigd van een metaal dat edeler is dan het staal van de tank, zoals b.v. koperleidingen of roestvrij staal.
47. Het vullen van de tank moet geschieden met zodanige voorzorgen, dat lekken en morsen van vloeistof wordt voorkomen. De tank mag voor ten

hoogste 98% met vloeistof worden gevuld. Tijdens het vullen mag de peilopening niet geopend zijn.

48. Het vullen van de tank is verboden, indien daarbij wordt gerookt of enigerlei vuur of open kunstlicht aanwezig is, of de motor van de tankwagen in werking is.
49. Onmiddellijk nadat vloeistof in de tank is overgebracht en de losslang is losgekoppeld, moet de vulleiding met een goed sluitende dop worden gesloten.
50. De kathodische bescherming moet vóór het in gebruik nemen van de tank alsmede nadien jaarlijks door het Keuringsinstituut voor Waterleiding-artikelen (KIWA) of door een door dit instituut erkende deskundige op haar goede werking worden gecontroleerd. Een afschrift van het beproevingsrapport moet aan burgemeester en wethouders worden overgelegd.
51. Tenminste eenmaal per jaar moet eventueel in de tank aanwezig water worden verwijderd.
52. Een mangatdeksel mag slechts voor onderzoek of onderhoudswerkzaamheden worden geopend en alleen indien de in de tank aanwezige vloeistof tot beneden de onderkant van de zuigpijp reikt.
53. Indien redelijk vermoeden bestaat, dat een tank of een leiding lek is, of in een slechte toestand verkeert, moet deze worden onderzocht en opnieuw op dichtheid worden beproefd met een inwendige overdruk van 2 bar met water. Bij het persen mag gedurende tenminste 2 uur geen drukverlaging optreden. In gebieden, waar bijzondere bescherming van het grondwater nodig is, moet een beproeving en een inwendig onderzoek van de tank telkens na ten hoogste 10 jaar worden verricht.
54. De installatie moet in een goede staat van onderhoud verkeren en het vulpunt met omgeving moet schoon worden gehouden. In de onmiddellijke omgeving van de tank mag geen beplanting aanwezig zijn, waarvan de wortels in de bekleding van de tank kunnen groeien.

B3.2 Vergunning 1992

[REDACTED]

Datum : 21 januari 1992
Ons kenmerk : 34.6349/HH

Geachte [REDACTED]

Bijgaand het ingevulde meldingsformulier AMVB
Het meldingsformulier en de tekening dient U voor 1 februari
bij de gemeente in te leveren. De melding aan de arbeidsin-
spectie en de inspecteur milieuhygiëne hebben wij verzonden.

Onderstaand enige informatie m.b.t. Uw hinderwetsituatie.

Uw hinderwet is verleend in 1982.
Volgen we de hinderwet, dan is het gedeelte wat regelmatig
daadwerkelijk benut is nog geldig.
Volgens Uw informatie is de veebezetting in de achterliggende
jaren altijd lager geweest dan de dierbezetting op de hinder-
wetvergunning.

In het kader van de A.M.V.B. zou U bedrijf, wat gelegen is op
± 625 meter afstand van een voor verzuring gevoelig gebied een
maximale emissie mogen hebben van 30 mol, of zoveel meer als
volgens de feitelijke situatie of vergunningssituatie in 1986
was toegestaan.

De feitelijke dierbezetting op 31 december 1986 was als volgt
- 80 melkkoeien
- 76 jongvee.

De maximaal toegestane emissie is gelijk aan de dierbezetting,
voortvloeiende uit de hinderwet, voorzover deze nog geldig is.

Indien de A.M.V.B. van toepassing is kunt U een ammoniakemis-
sie realiseren van 1.314 kg NH₃. (Bij een afstand van 625
meter van een voor verzuring gevoelig gebied) Zie bijgaande
kaart.

Bovenstaande laat een dierbezetting toe van bijvoorbeeld :

- 90 melkkoeien
- 63 jongvee
- 48 vleesstieren.

Is de afstand groter, dan kan de emissie verder toenemen.
In de melding is uitgegaan van een grotere afstand naar een voor verzuring gevoelig gebied.

Op de tekening staan de navolgende dieraantallen vermeld:

- 97 melkkoeien
- 64 jongvee
- 87 vleesstieren.

Deze dierbezetting geeft een emissie van 1.599,1 kg NH₃.
Indien u dient te voldoen aan de 30 mol grens, dan dient de afstand van uw gebouwen tot het dichtsbij gelegen voor verzuring gevoelige bos op circa 700 meter te liggen.

Voor de verschillende diersoorten is de emissie als volgt :

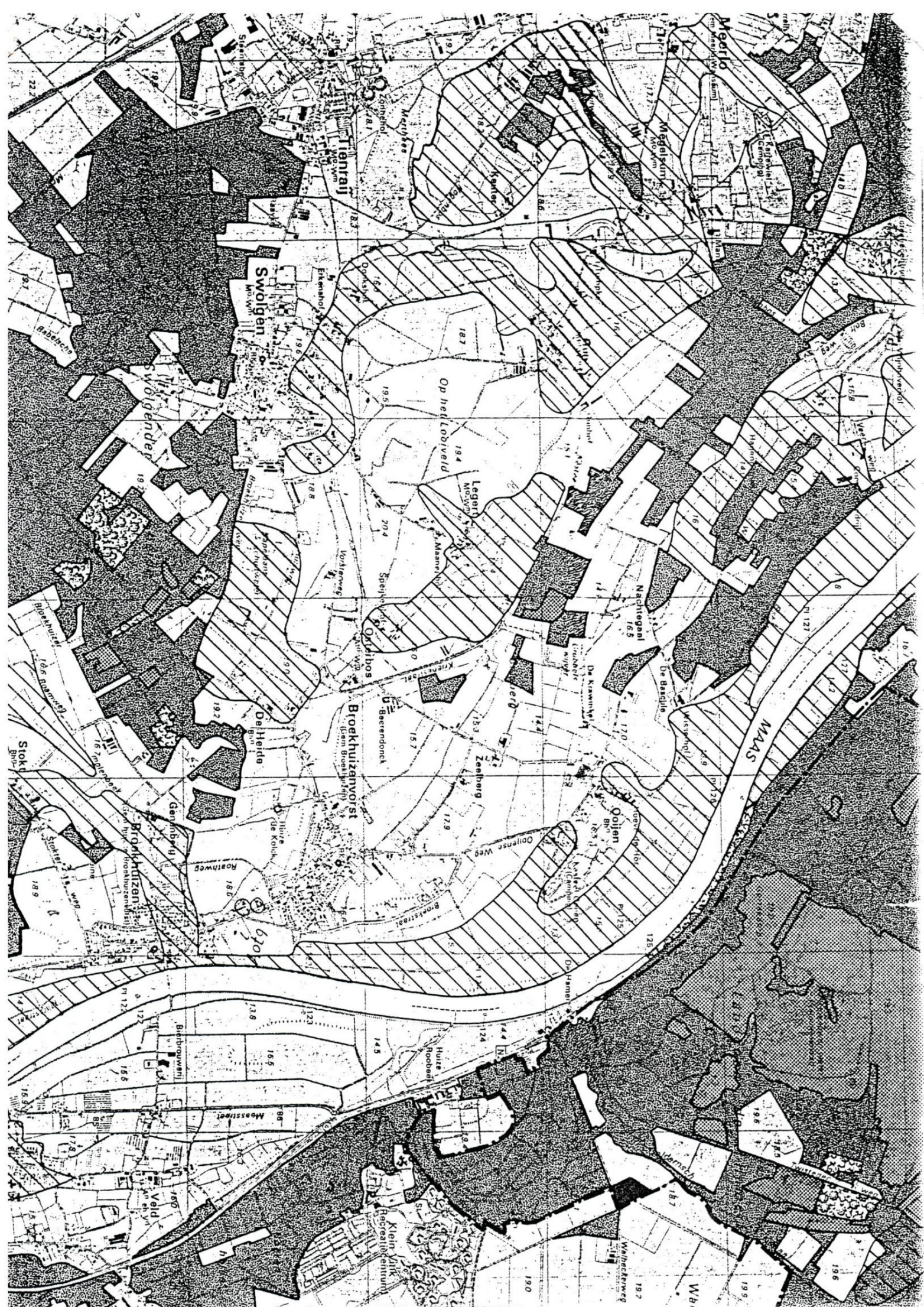
- melkkoeien - 8.8 kg
- jongvee - 3.9 kg
- vleesstieren - 5.7 kg

Vertrouwende U hierbij voldoende geïnformeerd te hebben verblijven wij,

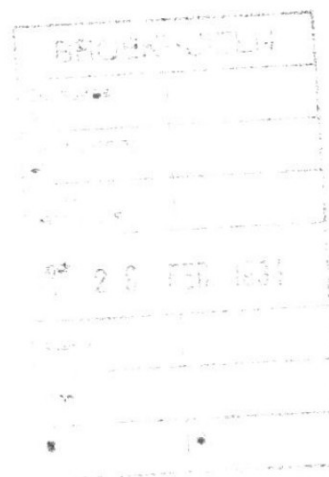
Hoogachtend



Bedrijfskundig adviseur.



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Broekhuizen
Kerkstraat 2
5871 AR Broekhuizenvorst



Horst 25 februari 1994
Ons kenmerk : 34.6349/HH

Betreft: Aanvulling op melding AMVB melkrundveehouderij.

Geacht College,

Ons kantoor A en A Accountants en Adviseurs B.V. behartigt de belangen van onze cliënt de heer [REDACTED]

Namens cliënt vragen wij Uw aandacht voor het volgende,

In het kader van de AMVB melkrundveehouderij is door cliënt een melding verricht inzake het van toepassing zijn van de AMVB voor het betreffende bedrijf.

Uit een controle die is uitgevoerd is geconstateerd dat de emissie van het bedrijf hoger is dan 30 mol, indien er uitgegaan wordt van de aantallen dieren op de tekening en de afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige gebied.

Bij de melding is door de ondernemer uitgegaan van een afstand tot het voor verzuring gevoelige gebied van 700 meter.

Bij de gemelde aantal dieren voldoet het bedrijf, bij een afstand van 700 meter, aan de meldingsnormen voor de AMVB.

Na Uw controle is gebleken dat de feitelijke afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige gebied 625 meter bedraagt.

Gelet op deze afstand wenst cliënt de eerder gedane melding in het kader van de AMVB van toepassing te doen zijn waarbij bij de beoordeling uitgegaan dient te worden van een gewijzigde veebezetting.

De maximale veebezetting voor het bedrijf dient gewijzigd te worden in de navolgende bezetting:

- 90 stuks melkkoeien
- 63 stuks jongvee
- 48 stuks vleesstieren

Bij verzoeken U de melding met bovenstaande gecorrigeerde veebezetting verder af te handelen.

Vertrouwende op een correcte afhandeling verblijven wij,

Hoogachtend,



Bedrijfskundig adviseur.

B3.3 Vergunning 2009

Veiligheid & Handhaving

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail gemeente@venray.nl

Internet www.venray.nl

ING 10.30.824

BNG 28.50.08.757

Datum 12-01-2009 Behandeld door Administratie
Ons kenmerk ink0900124 Datum uw brief 07-01-2009
Pagina 1 van 1 Uw kenmerk
Onderwerp Reactie op schrijven d.d. 18-06-2008 inzake milieuvergunning.

Geachte heer/mevrouw,

Uw schrijven is op 12 januari 2009 in goede orde ontvangen.

De afhandeling vindt plaats door de heer  van afdeling Veiligheid & Handhaving.

Binnen 2 weken kunt u nader bericht verwachten.

Voor nadere informatie over de stand van zaken kunt u contact opnemen met afdeling
Publieksdiensten, telefoon 0478-523333.

Met vriendelijke groet,

Administratie gemeente Venray

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,
coördinator afdeling Milieu & Handhaving,



Bijlage: meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Veiligheid & Handhaving
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl

ING 10.30.824
BNG 28.50.08.757

Gemeente Horst aan de Maas

Datum **19 JAN. 2009**
Ons kenmerk hhj0800262
Pagina 1 van 2

Behandeld door
Datum uw brief
Uw kenmerk

Onderwerp Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Geachte

Hierbij zoals op woensdag 14 februari 2009 afgesproken het meldingsformulier in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer en de door u gestuurde plattegrond tekening.

Ik verzoek u dringend om het meldingsformulier uiterlijk 1 februari 2009 in te dienen bij de gemeente Horst aan de Maas. Indien op 1 februari 2009 het meldingsformulier niet is ingediend zijn wij genoodzaakt om een handhavingsbesluit te nemen. Een vooraankondiging tot het nemen van een handhavingsbesluit is u tevens medegedeeld in de brief met kenmerk hhj0800262.

U dient dit meldingsformulier, samen met een actuele situatietekening, in 4-voud bij de afdeling Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas in te dienen. Op de situatietekening moeten minimaal de volgende gegevens worden aangegeven:

- de ligging van de inrichting ten opzichte van derden
- de ligging en indeling van de gebouwen en de bestemming van de te onderscheiden ruimten
- de ligging van de riolering
- het buitenterrein en de grenzen van het terrein van de inrichting

De gebruikelijk gehanteerde schaal bij plattegrondtekeningen is 1:100 of 1:200. De voorschriften van het bovengenoemde besluit zijn op uw bedrijf van toepassing. Wanneer u nog vragen heeft over het invullen van het meldingsformulier kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen van de gemeente Horst aan de Maas, ☎: 077-4779542.



datum	: 2 februari 2009	Ons kenmerk	: 2009-11
uw brief van	:	uw kenmerk	:
doorkiesnr.	: 077-477 9548	Behandeld door	:
bijlage(n)	: -	Onderwerp	: Ontvangst melding/activiteitenbesluit

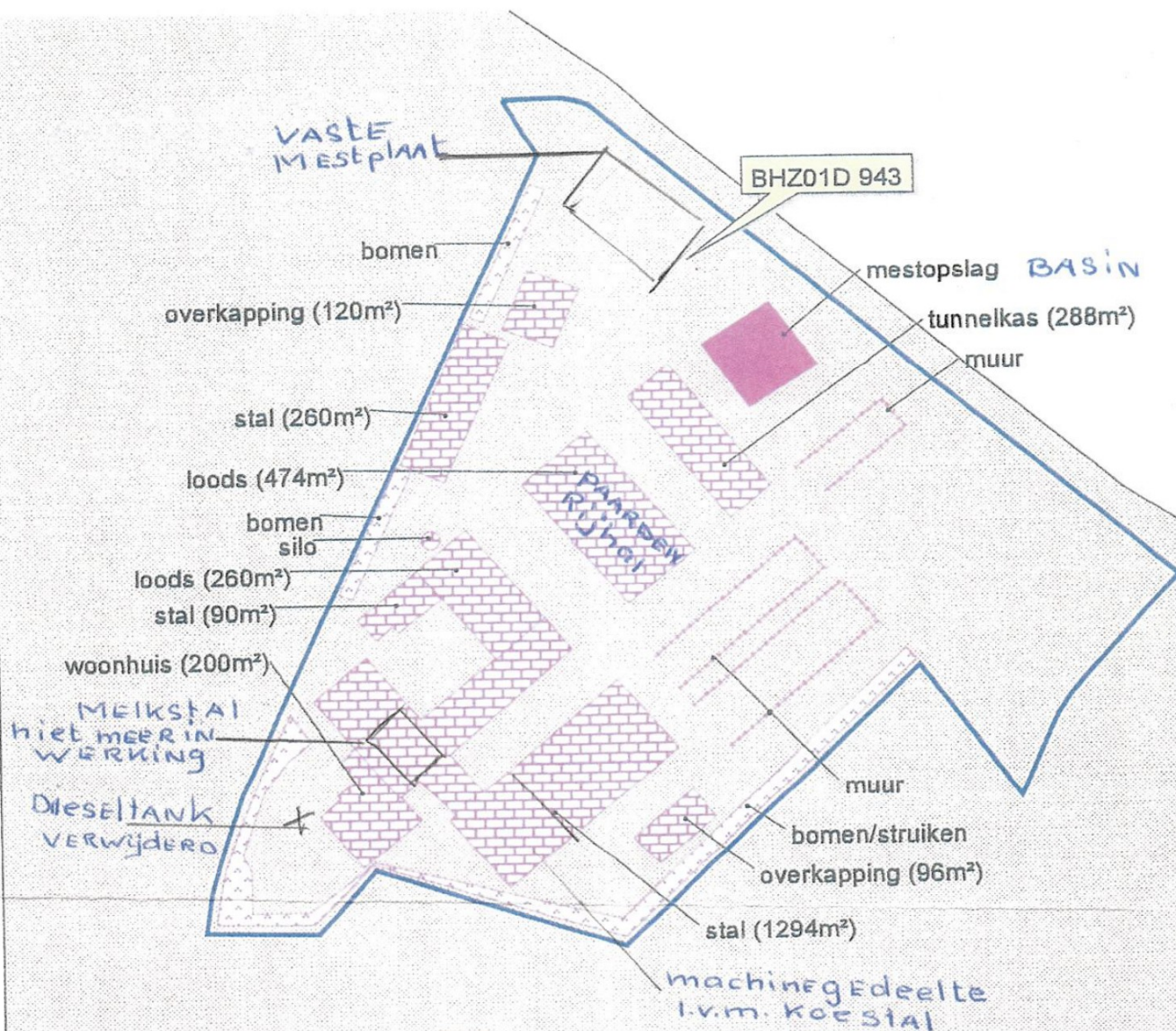
Geachte 

Ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht bevestigen wij hierbij de ontvangst van uw melding/activiteitenbesluit ten behoeve van uw akkerbouw/veehouderij bedrijf, gelegen aan de horreweg 4, 5871 CG te Broekhuizenvorst. De aanvraag is bij ons binnengekomen op 28 januari 2009 en is ingeschreven onder nummer 2009-11.

De aanvraag is in behandeling genomen door mevrouw Lonneke Driessen van de afdeling Vergunningen, telefoonnummer: (077) 477 97 77.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HORST AAN DE MAAS





Legenda

- Stroomvoerend rivierbed
- Bergend rivierbed
- Perceel
- Bouwwerken (woonhuis, stal, loods, tunnelkas overkapping, silo)
- Werken algemeen (mestopslag)
- Beplanting (bomen, bomen/struiken)
- Afheining (muur)



0 20 40 60 Meters
Schaal (A4) 1 : 1.250

Behoort bij beschikking van
DE STAATSSECRETARIS
VAN VERKEER EN WATERSTAAT
Directoraat-generaal Rijkswaterstaat
van.....
nummer.....



Rivier de Maas; Vergunning voor het
behouden van werken ten behoeve
van de heer H.M. Linders

LBAN 2003 - 23051 A

4. De aard, omvang en frequentie van de transportactiviteiten:		☒ geen wijzigingen		
type voertuig/transport	gemiddeld aantal voertuigen per periode (jaar, maand, week)	maximum aantal bewegingen per dag (1 voertuig = 2 bewegingen)		
		dagperiode 06.00 – 19.00 u	avondperiode 19.00 – 22.00 u	nachtperiode 22.00 – 06.00 u
veetransport				
vrachtwagens overig ⁴				

5. Geluidrelevante werkzaamheden en geluidbronnen:		☒ geen wijzigingen		
	frequentie per periode (jaar, maand, week, dag)	duur in uren	bronvermogen	dag-, avond of nachtperiode ⁵
tractoren				
heftruck				
shovel				
laden en lossen vee				
laden en lossen overig				
vullen silo's				
pompen mest				
inkuilen				
ventilatoren				

6. Opslag in tanks:		☒ geen wijzigingen	
aard opslag	bovengronds/ondergronds	hoeveelheid	installatiedatum
☐ dieselolie			
☐ afgewerkte olie			
☐ petroleum (halfzware olie)			
☐ propaangas			
☐ huisbrandolie (gasolie)			

⁴ O.a. aan- en afvoer van voer, eieren, mest, brandstof, kadavers.

⁵ dagperiode 06.00 – 19.00 u; avondperiode 19.00 – 22.00 u; nachtperiode 22.00 – 06.00 u.

Benodigde gegevens voor het bevoegd gezag:		N.v.t.	Ja	Reeds in uw bezit
1. Een plattegrond- en een situatietekening van het bedrijf op schaal		☐	☐	☒
Toelichting: een plattegrond bevat minimaal de volgende gegevens: • de grenzen van het terrein van de inrichting en de omliggende bebouwing alsmede de aan alle zijden van de inrichting gelegen dichtstbijzijnde woningen van derden en gevoelige objecten c.q. de bebouwde kom; • de ligging en bestemming van gebouwen; • aantal dieren, diercategorie, stalsysteem per stal en emissiepunten per stal (alleen indien er in de inrichting dieren worden gehouden); • plaats van ondergrondse en bovengrondse (olie)tank(s); • de locatie van ventilatoren en andere relevante vast opgestelde geluidsbronnen; • de opslagplaatsen van vaste mest, dunne mest en kuilvoer; • de plaatsen waar wordt geladen en gelost; • in geval van (een) wijziging(en) is duidelijk aangegeven wat deze wijziging(en) is (zijn).				
2. Aantal en soort dieren:		☒ geen wijzigingen		
diercategorie (zoals bedoeld in bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij)		aantal		
± 120 Rundvee (melk + kalfhoeven voor de fokkerij)		120		
Paarden		10		
Geiten		10		
Ganssen		40		
3. Opslag mest:		☒ geen wijzigingen		
vaste mest		m ³		
dunne mest in gierkelders		1000 m ³		
dunne mest in mestbassin ³ , type bassin: mestraak		m ³	± 400 m ²	
dunne mest in mestbassin ³ , type bassin:		m ³	m ²	

³ Indien een bassin voor de opslag van dunne mest aanwezig is waarop de voorschriften uit het Besluit mestbassins milieubeheer niet van toepassing zijn, worden bij de melding tevens de volgende gegevens verstrekt: een door de installateur van het bassin verstrekte verklaring waaruit blijkt dat het bassin overeenkomstig voorschriften van de bijlage is uitgevoerd en welke referentieperioden van toepassing zijn, en gegevens over de wijze van afdekken van het bassin.

33. Zijn een of meer installaties of voorzieningen aanwezig, die kunnen worden gebruikt voor het verstoken of verbranden van andere brandstoffen dan aardgas, propaangas, butaangas, gasolie of petroleum (een open haard of houtkachel voor het verbranden van hout die alleen is bedoeld voor sfeerverwarming en een smidse wordt hierbij buiten beschouwing gelaten)?	☐	☒
34. Wordt windenergie in elektrische energie omgezet met een of meer windturbines?	☐	☒
35. Zijn in de inrichting of een onderdeel daarvan één of meer stooktoestellen voor verwarming aanwezig met een thermisch vermogen per toestel van 7.500 kW of meer?	☐	☒
36. Zijn in de inrichting of een onderdeel daarvan een warmtekrachtopwekking aanwezig met een gezamenlijk nominaal elektrisch vermogen van 10 MW of meer?	☐	☒
37. Zijn koel- en vriesinstallaties of warmtepompen aanwezig met een capaciteit of een totale capaciteit van meer dan 200 kilogram ammoniak of meer dan 100 kilogram propaan, butaan of mengsels van propaan of butaan?	☐	☒
38. Vinden er activiteiten of handelingen plaats als bedoeld in categorie 21, bijlage I, behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (genetische modificatie van organismen)?	☐	☒
39. Moet er voor de inrichting een milieueffectrapportage worden gemaakt?	☐	☒

Wanneer één van de bovenstaande vragen met ja is beantwoord, is het Besluit landbouw milieubeheer niet van toepassing en dient een Wet milieubeheer vergunning te worden aangevraagd. Wanneer alle vragen met nee zijn beantwoord, is het Besluit van toepassing en dient u de volgende gegevens in te vullen.

18. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan of bewerken en verwerken van meer dan in totaal 2.000 m ³ zand, grind en grond?	☐	
19. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan of bewerken en verwerken van zand, grind en grond dat niet afkomstig is van eigen werkzaamheden of niet wordt aangewend voor eigen werkzaamheden?	☐	
20. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het afleveren van LPG of aardgas voor tractie?	☐	
21. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan van gewasbestrijdingsmiddelen of biociden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdelen g en h, van de Bestrijdingsmiddelenwet 1962 met een capaciteit van 10.000 kilogram of meer?	☐	
22. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan van gevaarlijke stoffen in emballage met een capaciteit van 10.000 kilogram of meer?	☐	
23. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan van vloeibare gevaarlijke stoffen, vloeibare gevaarlijke afvalstoffen of brandbare vloeistoffen in tanks. Hierbij wordt buiten beschouwing gelaten: • de opslag in een of meer ondergrondse tanks waarop het Besluit algemene regels voor inrichtingen van toepassing is, • de opslag van diesel, huisbrandolie, gasolie, lichte stookolie of afgewerkte olie in een of meer bovengrondse tanks, • de opslag van petroleum (halfware olie) in een of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 1500 liter, of • de opslag van vloeibare kunstmeststoffen in bovengrondse tanks	☐	
24. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan van gassen of gasmengsels in tanks (tanks waarop het Besluit algemene regels voor inrichtingen van toepassing is, worden hierbij buiten beschouwing gelaten)? (o.a. toegestaan zijn maximaal twee propaangastanks met elk een maximale inhoud van 13.000 liter)	☐	
25. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor opslaan van dunne mest in mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 750 m ² , of een gezamenlijke inhoud van meer dan 2.500 m ³ ?	☐	
26. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het beluchten, geforceerd vergisten of op andere wijze be- of verwerken, behoudens mengen of roeren, van dunne mest in mestbassins?	☐	
27. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het vullen van gasflessen door middel van een vulstation anders dan de in richtlijn CPR 11-5 opgenomen type A of type B vulstations?	☐	
28. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het afleveren van andere motorbrandstoffen dan LPG of aardgas voor tractie (eigen gebruik wordt hierbij buiten beschouwing gelaten)?	☐	
29. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het verrichten in vast opgestelde voorzieningen en installaties van werkzaamheden met chemische gewasbeschermingsmiddelen voor derden?	☐	
30. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het verven van bloemen en siergewassen?	☐	
31. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het composteren van materiaal of het opslaan van afgedragen gewas of bloembollenafval met een totaal volume van meer dan 600 m ³ ?	☐	
32. Worden er nitraathoudende kunstmeststoffen bewaard van de klassen A of B als bedoeld in CPR-1?	☐	

h.	Betreft het een inrichting waar geen landbouwhuisdieren worden gehouden en die is gelegen op een afstand ² van minder dan 50 meter van een object categorie I of II of minder dan 25 meter is gelegen van een object categorie III, IV of V? ☐ ja Ga verder met vraag i ☐ nee Het besluit is mogelijk van toepassing, beantwoord de vragen 8 t/m 39
i.	Gaat het om een inrichting die is opgericht vóór het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit (6 december 2006) en waarvan de afstand ² die moet worden aangehouden op grond van een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de Wm of op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer of het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer of het Besluit bedekte teelt milieubeheer tot het dichtstbijzijnde object categorie I, II, III, IV of V, niet is afgenomen. ☐ ja Het besluit is mogelijk van toepassing, beantwoord de vragen 8 t/m 39 ☐ nee Het besluit is niet van toepassing.

	Ja	Nee
1. Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, daarbij niet meegerekend ten hoogste 50 schapen die gedurende de aflamperiode in de inrichting worden gehouden?	☐	☒
2. Worden meer dan 200 stuks melkrundvee (exclusief bijbehorend vrouwelijk jongvee jonger dan twee jaar) gehouden?	☐	☒
3. Worden meer dan 50 geiten gehouden?	☐	☒
4. Worden meer dan 50 voedsters gehouden?	☐	☒
5. Worden er meer dan 50 paarden gehouden?	☐	☒
6. Worden peisdieren bedrijfsmatig gehouden?	☐	☐
7. Worden er meer dan 50 landbouwhuisdieren gehouden, anders dan bedoeld onder 1 t/m 6 (op kinderboerderijen is deze vraag niet van toepassing)?	☒	☐
8. Is voor het telen van gewassen een permanente opstand van glas of van kunststof groter dan 2.500 m ² aanwezig?	☐	☒
9. Worden er meer dan 35 m ³ afvalstoffen, behoudens zand, grind en grond van categorie 1 en 2 van het Bouwstoffenbesluit en van onbekende kwaliteit opgeslagen, die niet binnen het eigen bedrijf zijn ontstaan?	☐	☒
10. Worden er gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen, die niet binnen het eigen bedrijf zijn ontstaan?	☐	☒
11. Worden er meer dan 1.000 m ³ afvalstoffen per jaar overgeslagen, die niet binnen het eigen bedrijf zijn ontstaan?	☐	☒
12. Zijn er één of meer werkplaatsen aanwezig die in hoofdzaak worden gebruikt voor onderhoud, ondersteuning of reparatie van niet tot de inrichting behorende gebouwen, installaties, toestellen of voertuigen, van derden?	☐	☒
13. Bedraagt bij de teelt van eetbare paddestoelen de teeltoppervlakte meer dan 5.000 m ² ?	☐	☒
14. Indien eetbare paddestoelen worden geteeld: wordt er verse compost gepasteuriseerd?	☐	☒
15. Is er apparatuur aanwezig voor het verspuiten van gewasbestrijdingsmiddelen of biociden met een vliegtuig?	☐	☒
16. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan van meer dan 600 m ³ vaste mest?	☐	☒
17. Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het opslaan van meer dan 500 m ³ strooizout?	☐	☒

² Deze afstand wordt gemeten vanaf het onderdeel van het bedrijf dat het dichtst bij het genoemde object is gelegen, waarbij een waterbassin, een watersilo, een warmwateropslagtank en het erf niet als een zodanig onderdeel worden beschouwd.

Is het Besluit landbouw milieubeheer op uw inrichting van toepassing?

a.	Worden in de inrichting landbouwhuisdieren gehouden? ☒ ja Ga verder met vraag b ☐ nee Ga verder met vraag h
b.	Betreft het een inrichting opgericht op of na 1 januari 2002? ☒ ja Ga verder met vraag c ☒ nee Ga verder met vraag d
c.	<i>Inrichting is opgericht op of na 1 januari 2002</i> Is een tot de inrichting behorend dierenverblijf, geheel of gedeeltelijk gelegen in een kwetsbaar gebied als bedoeld in artikel 2 van de Wav of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied? ☐ ja Het besluit is niet van toepassing ☐ nee Ga verder met vraag f
d.	<i>Inrichting is opgericht voor 1 januari 2002</i> Is een tot de inrichting behorend dierenverblijf, geheel of gedeeltelijk gelegen in een kwetsbaar gebied als bedoeld in artikel 2 van de Wav of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied? ☐ ja Ga verder met vraag e ☒ nee Ga verder met vraag f
e.	Is het aantal gehouden landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën groter dan op 31 december 2001: - overeenkomstig een algemene maatregel van bestuur krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer, zoals die op die datum luidde, in de veehouderij aanwezig mocht zijn of - ingevolge een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in de veehouderij aanwezig mocht zijn. ☐ ja Het besluit is niet van toepassing. Het bedrijf is vergunningplichtig. ☐ nee Ga verder met vraag f
f.	Is de inrichting waar landbouwhuisdieren worden gehouden (met uitzondering van een kinderboerderij) gelegen op een afstand¹ van minder dan 100 meter van een object categorie I of II of op een afstand¹ gelegen van minder dan 50 meter van een object categorie III, IV of V? ☐ ja Ga verder met vraag g ☒ nee Het besluit is mogelijk van toepassing, beantwoord de vragen 1 t/m 39
g.	Gaat het om een inrichting die is opgericht voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit (6 december 2006) en is het aantal landbouwhuisdieren dat gehouden wordt kleiner of gelijk aan het aantal landbouwhuisdieren dat op grond van een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de Wm of op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer of het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer gehouden mocht worden, en is de afstand¹ tot het dichtstbijzijnde object categorie I, II, III, IV of V niet afgenomen? ☐ ja Het besluit is mogelijk van toepassing, beantwoord de vragen 1 t/m 39 ☐ nee Het besluit is niet van toepassing. Het bedrijf is vergunningplichtig.

¹ Deze afstand wordt gemeten vanaf de buitenzijde van een object I, II, III IV of V tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf.

Drijver van de inrichting

Naam drijver van de inrichting:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon:

Adres inrichting

Naam van de inrichting:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon:

Horweg 4
5071 CG Broekhuizenwoud
077-4631270

Soort melding

Maakt melding van:

(a.u.b. aankruisen wat van toepassing is)

- ☐ Het oprichten van een inrichting
- ☒ Het uitbreiding of wijzigen, dan wel het veranderen van de werking van een inrichting
- ☐ Het in werking zijn van een reeds bestaande, maar niet vergunde of gemelde inrichting
- ☐ Het toepassen van andere middelen dan opgenomen in hoofdstuk 1 t/m 3 van de bijlage, maar met een ten minste gelijkwaardige bescherming voor het milieu

Aard inrichting:

- ☒ melkrunderveehouderij
- ☒ akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt
- ☐ gemechaniseerd loonbedrijf
- ☒ paardenhouderij
- ☐ kinderboerderij
- ☐ kleinschalige veehouderij
- ☐ witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddestoelen of andere gewassen in een gebouw
- ☐ bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal
- ☐ spoelbassin bedrijf
- ☒ samenstel van boven genoemde bedrijvigheden

Het voorgenomen tijdstip van oprichting, uitbreiding, wijziging of verandering

26-9-1996

Omschrijving aard en omvang van activiteiten of processen in de inrichting

Mestzak

Omschrijving van de wijzigingen in de inrichting

Opslag vloeibare mest, paardenrijt, machine-
beslag, gedeelte koestel, mestzak (bassin)
meststall niet meer aanweking, mestplaat verplaatst.
diesel tank verwijderd.
schabak onder gif kast geplaatst.

X
zie brief
3 maart

Besluit landbouw milieubeheer**Vooraf****Voor wie is het meldingsformulier bedoeld?**

Dit formulier is bedoeld voor degene die van plan is een bedrijf op te richten, uit te breiden of te wijzigen, dan wel de werking daarvan te veranderen.

Met dit formulier kunnen u en het bevoegd gezag (gemeente of provincie) nagaan of uw inrichting onder (de algemene regels van) het Besluit landbouw milieubeheer valt of dat u een milieuvergunning dient aan te vragen. Met dit formulier kan een inrichting die onder de werking van het Besluit landbouw milieubeheer valt, tevens activiteiten melden die geregeld zijn in het Activiteitenbesluit (zoals de opslag van propaan in een tank en een warmtekrachtinstallatie).

Tijdstip van melding (artikel 7 van het besluit)

Valt u onder het besluit dan moet u dit ten minste vier weken voor het oprichten, de uitbreiding of wijziging van de bedrijfsvoering aan het bevoegd gezag (meestal de gemeente) melden. U voldoet aan deze eis door dit formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en deze (inclusief de in het formulier gevraagde bijlagen), **vier weken vóór aanvang** van de activiteit, in te leveren bij uw gemeente.

Het van toepassing worden van het Besluit landbouw milieubeheer op een bestaande, maar nog niet (eerder) vergund of gemeld bedrijf moet u ten hoogste twaalf weken na de inwerkingtreding van dit besluit melden.

Melding wel of niet vereist? (artikel 7 en 9 van het besluit)

Een melding is niet vereist, indien u eerder een melding heeft ingediend op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer of het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, Besluit motorvoertuigen milieubeheer of het Besluit bedekte teelt (voor wat betreft witlof en eetbare paddestoelen) en de bij die melding verstrekte gegevens sindsdien niet zijn gewijzigd en door uw voornemen ook niet zullen wijzigen.

Indien op uw bedrijf een vergunning van toepassing was en de bij de aanvraag (voorzover die bij de vergunning hoort) verstrekte gegevens niet zijn gewijzigd, hoeft er ook geen melding te worden ingediend.

U dient wel een melding in te dienen indien er voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit geen vergunning of geen van de eerdere genoemde vier besluiten op uw inrichting van toepassing was, ook al is er geen sprake is van een wijziging van de werking van de inrichting.

Mocht u specifieke vragen hebben over dit formulier of de procedures neemt u dan contact op met het bevoegd gezag, of kijk op: www.infomil.nl

Veiligheid & Handhaving

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl

ING 10.30.824
BNG 28.50.08.757

Gemeente Horst aan de Maas

Datum **2 - MAART 2009**
Ons kenmerk uit0900087
Pagina 1 van 1

Behandeld door
Datum uw brief
Uw kenmerk

Onderwerp Hercontrole 18 februari 2009

Geachte

Op 10 november 2008 hebben wij u medegedeeld dat wij voornemens zijn een handhavingbesluit te nemen indien aan de geconstateerde overtredingen op het perceel gelegen aan de Horreweg 4 te Broekhuizenvorst geen einde wordt gemaakt.

Tijdens de hercontrole op 18 februari 2009 is vastgesteld dat u de volgende maatregelen heeft getroffen als gevolg waarvan de overtredingen zijn beëindigd:

- Op 28 januari 2009 is een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend bij gemeente Horst aan de Maas.
- De vloeibare bestrijdingsmiddelen worden in vloeistofdichte lekbakken opgeslagen.

Gelet hierop is de noodzaak voor handhavend optreden vervallen.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met Theo Houwen, bereikbaar via telefoonnummer 0478 - 523777.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas, namens dezen,
Coördinator afdeling Veiligheid & Handhaving,



Openbare kennisgeving melding Wet milieubeheer

Voor een aantal soorten bedrijven en bedrijfsactiviteiten is geen vergunning nodig op grond van de Wet milieubeheer omdat zij vallen onder landelijk vastgestelde algemene regels. Als een dergelijk bedrijf of bedrijfsactiviteit wordt gestart of als er een wijziging plaatsvindt moet dit worden gemeld bij de gemeente. De gemeente moet deze meldingen bekend maken.

Bij de gemeente is een melding op grond van Besluit Landbouw Milieubeheer binnengekomen. Deze melding is ;

Ingediend op: 3 februari 2009

Betreft: Het houden van melk-en kalfkoeien

Aanvrager: [REDACTED]

Adres inrichting: [REDACTED]

Bij de gemeente is een melding op grond van Besluit Landbouw Milieubeheer binnengekomen. Deze melding is ;

Ingediend op: 28 januari 2009

Betreft: Akkerbouw en het houden van rundvee en paarden

Aanvrager: [REDACTED]

Adres inrichting: Horreweg 4 te Broekhuizenvorst

TER INZAGE

De stukken die betrekking hebben op deze bekendmaking liggen ter inzage met ingang van **17 maart 2009** tot en met **13 april 2009**.

in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn: ma. t/m vr. van 09.00 tot 17.00 uur. Voor meer informatie of wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, tel. (077)4779777.

BEROEPMOGELIJKHEDEN

Burgemeester en Wethouders hoeven geen besluit te nemen over deze melding. Zodoende gelden hiervoor dus ook geen beroepmogelijkheden.

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie kunt u terecht bij de Afdeling Vergunningen.

Tel. (077)4779777.

Horst, 13 maart 2009

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HORST AAN DE MAAS,

Namens dezen [REDACTED]

Hoofd Afdeling Vergunningen



Datum	: 9 maart 2009	ons kenmerk	: 2009-12
uw brief van	:	uw kenmerk	:
doorkiesnr.	: 077-4779548	behandeld door	
bijlage(n)	: 1	onderwerp	: Melding Besluit Landbouw milieubeheer.

Geachte 

Hierbij doen wij u toekomen de openbare kennisgeving inzake uw melding ingevolge het Besluit Landbouw milieubeheer. De melding en de andere op het verzoek betrekking hebbende stukken liggen 4 weken voor eenieder ter inzage.

Wij accepteren de melding overeenkomstig de d.d. 28 januari 2009 ontvangen bescheiden. De opgenomen voorschriften in het Besluit Landbouw milieubeheer zijn van toepassing op uw inrichting. De betreffende voorschriften zijn te downloaden via infomil.nl of per post na telefonisch contact met bovenstaand telefoonnummer.

Tegen de acceptatie van de melding bestaat geen mogelijkheid tot het instellen van beroep.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HORST AAN DE MAAS,
namens dezen,



Hoofd Afdeling vergunningen

B4 KOOPOVEREENKOMST

KOOPOVEREENKOMST

Horreweg 4 5871 CG Broekhuizen

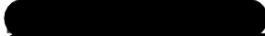
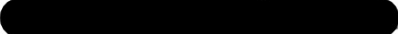
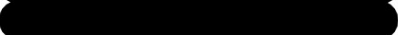
paraaf verkoper

R⁺ vastgoedpro

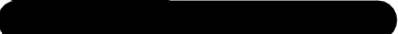
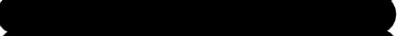
paraaf koper



De ondergetekende(n):

Naam : 
Voornamen : 
Geboortedatum, geboorteplaats : 
Adres : Horreweg 4
Postcode + woonplaats : 5871 CG Broekhuizenvorst
hierna genoemd "**verkoper**"

verklaart op 28 november 2017 te hebben verkocht aan de medeondergetekende(n):

Naam : 
Voornamen : 
Geboortedatum, geboorteplaats : 
Adres : 
Postcode + woonplaats : 
hierna genoemd "**koper**"

handelend voor zich in privé en/of nader te noemen meester:

die verklaart op 28 November 2017 van verkoper te hebben gekocht:

Percelen grond met de daarop aanwezige woning en bedrijfsgebouwen staande en gelegen aan de Horreweg 4 Broekhuizenvorst

Erf en ondergrond met opstallen, kadastraal bekend
Broekhuizen sectie D nummer 943 groot 1.47.30 ha.

Cultuurgrond kadastraal bekend

Broekhuizen sectie D nummer 1075*	groot circa	1.08.05 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1084*	groot circa	1.18.29 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1085*	groot circa	0.76.70 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1071*	groot circa	0.48.36 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1077*	groot circa	1.23.25 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1076*	groot circa	0.31.83 ha
Broekhuizen sectie D nummer 56	groot	0.01.90 ha
Broekhuizen sectie D nummer 57	groot	0.13.10 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1079*	groot circa	0.70.54 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1081*	groot circa	0.92.67 ha
Broekhuizen sectie D nummer 555	groot	1.54.60 ha
Broekhuizen sectie D nummer 556	groot	3.56.70 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1088*	groot circa	0.95.29 ha
Broekhuizen sectie D nummer 1086*	groot circa	2.51.18 ha
Broekhuizen sectie D nummer 948	groot	0.04.50 ha
Wanssum sectie E nummer 1375	groot	<u>0.70.05 ha</u>
Samen groot		16.17.02 ha

Bosgrond kadastraal bekend

Broekhuizen sectie D nummer 979	groot	1.42.20 ha
Broekhuizen sectie D nummer 23	groot	1.96.00 ha
Wanssum sectie E nummer 1662*	groot circa	0.52.78 ha
Wanssum sectie E nummer 1664*	groot circa	0.00.88 ha
Wanssum sectie E nummer 1378*	groot	<u>1.30.00 ha</u>
Samen groot		5.21.86 ha

De met * aangeduide percelen betreft voorlopige oppervlaktes welke nog moeten worden ingemeten. Een en ander zoals gespecificeerd op de aan deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte kadastrale berichten

paraaf verkoper 

 vastgoedpro
paraaf koper 

Hierna te noemen: "het verkochte" of registergoed;

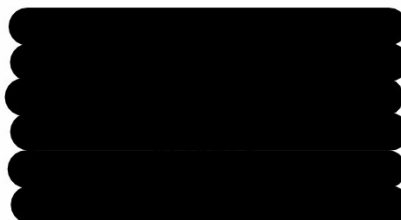
Koopprijs

De totale koopprijs van het verkochte bedraagt:

Zegge:

Partijen verklaren dat de koopprijs als volgt is opgebouwd:

- Woning met 1.000 m² ondergrond
- Bedrijfsopstallen
- Erf en ondergrond bedrijf
16.17.02 ha cultuurgrond
- 5.21.86 ha bos
- Extra waarde i.v.m. bestemming (art 22.1)
- Extra waarde i.v.m. depotrechten (art 22.1)



welke specificatie in de notariële akte zal worden opgenomen.

De koop is gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1- Notariële akte van levering

- 1.1. De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een door koper nader aan te wijzen notaris, twee weken nadat de ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt, doch uiterlijk op 31 december 2018. In geval de Raad van State in de beroepsprocedure gericht tegen het bestemmingsplan Recreatiepark Kasteel Ooijen een bestuurlijke lus als bedoeld in artikel 15.2 onder c van deze overeenkomst toepast, zal de notariële levering uiterlijk op 15 maart 2019 plaatsvinden.

Artikel 2- Kosten en belastingen

- 2.1 Alie kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kosten van juridische levering, de eventueel verschuldigde omzetbelasting en/of de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper en zijn niet in de koopprijs begrepen.
- 2.2 Koper doet inzake deze transactie, wat betreft een gedeelte van de agrarische cultuurgrond, voor zover van toepassing, een verzoek tot vrijstelling overdrachtsbelasting conform artikel 15 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Verkoper verklaart, bij de eigendomsverkrijging dd 9 november 2016 van het hierbij verkochte perceel kadastraal bekend **Broekhuizen sectie D nummer 1088**, een beroep te hebben gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat er alsnog overdrachtsbelasting geheven wordt bij verkoper ten aanzien van het hierbij verkochte, indien het verkochte niet gedurende tien jaren na voornoemde eigendomsverkrijging door verkoper (zijnde (9 november 2016) bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd voor de landbouw. Koper verklaart de alsdan alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting voor zijn rekening te nemen en vrijwaart verkoper dienaangaande. Dit geldt ook bij doorverkoop van het verkochte door koper aan een derde die genoemde tienjaarstermijn niet volmaakt met het bedrijfsmatig exploiteren voor de landbouw van het verkochte.

paraaf verkoper

paraaf koper

Ingeval van niet-nakoming van de onderhavige verplichting verbeurt de vervreemder die het beding niet aan zijn rechtsopvolger(s) oplegt ten behoeve van verkoper een direct opeisbare boete ter hoogte van de door verkoper verschuldigde overdrachtsbelasting, onverminderd het recht van verkoper om de eventueel hogere schade op de nalatige partij te verhalen. Ingeval koper het verkochte vervreemdt dient hij al het voorgaande aan zijn rechtsopvolger(s) op te leggen en deze(n) zich jegens verkoper te laten verbinden tot volledige en juiste nakoming van die verplichtingen en tot het opleggen van die verplichtingen aan zijn rechtsopvolger(s) enz

Artikel 3- Betaling

- 3.1 De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
- 3.2 Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering.
- 3.3 Uitbetaling zal plaatsvinden zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend, dat in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 4- Waarborgsom, bankgarantie

- 4.1 niet van toepassing

Artikel 5- Feitelijke levering, staat van het verkochte

- 5.1 De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, **vrij van huur, pacht of enig ander gebruik, m.u.v. de overeenkomst met Mooder Maas en opgevorderd, behoudens normale slijtage**. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van de feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 12.
- 5.2 Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het huidige gebruik als agrarische locatie, landbouwgrond en bosgrond nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor het huidige gebruik nodig zijn en voor aan koper kenbare gebreken staat verkoper niet in.
- 5.3 Feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden als volgt:
 - a) De cultuurgrond en de bossen op 31 december 2018, m.u.v. een gedeelte van perceel kadastraal bekend Broekhuizen, sectie D nummer 556 met een oppervlakte van circa 0,50 ha welke oplevering uiterlijk 31 december 2019 plaats vindt. Zie bijlage 2.
 - b) De woning met ondergrond, uiterlijk twee jaar na datum juridische levering. De kosten van de nutsvoorzieningen blijven tijdens het voortgezet gebruik voor rekening van verkoper. Het voortgezet gebruik is om niet.

paraaf verkoper



paraaf koper



- c) Verkoper kan de voormalige koestal (zie bijlage 3) tot uiterlijk 1 juli 2019 om niet in gebruik houden. Indien de feitelijke levering eerder plaatsvindt dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van verkoper per het tijdstip van de feitelijke levering tenzij schriftelijk anders overeen zal zijn gekomen.
- 5.4 De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden leeg en ontruimd, de bedrijfsgebouwen bezemschoon, de cultuurgrond vrij van gewas of gewasresten, behoudens eventuele groenbemester of vanggewas, vrij van voorraden mest en meststoffen, de mestkelder zuigleeg op te leveren.
- 5.5 Koper heeft het recht het verkochte voor de feitelijke levering in- en uitwendig te inspecteren.
- 5.6 Koper is voornemens het registergoed deels te gebruiken voor recreatieve doeleinden. Koper heeft zich op de hoogte gesteld van het vigerende bestemmingsplan en overige regelgeving en gepubliceerde voorstellen tot wijziging daarvan bij de desbetreffende overheidsinstanties. Voor zover koper voornemens is het verkochte te gebruiken in afwijking van het gebruik door verkoper, dient koper voor zijn risico voor de benodigde vergunningen, ontheffingen e.d. zorg te dragen. Alle risico's te dier zake zijn voor rekening van koper.
- 5.7 Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de verkochte opstallen van oudere datum zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe opstallen. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5 lid 2 omschreven huidige gebruik.
- 5.8 Het is koper bekend dat het jachtrecht op het verkochte is verhuurd aan Mathieu Linders, met een looptijd tot 1 april 2024. Dit jachtrecht kan tot genoemde datum worden uitgevoerd voor zover het geen beperkingen geeft aan de realisatie van de plannen van de door de koper beoogde plannen in de meest brede zijn van het woord. (zie bijlage 4)
- 5.9 In het verkochte zijn asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Dit betreft o.a. Koestal, Jongveestal, Werktuigenberging, deuren varkensstal, ventilatiekokers en overige onderdelen die bij de oorspronkelijke bouwtijd gebruikelijk waren. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest zou kunnen voortvloeien.
- 5.10 Verkoper zal koper tijdig voor datum juridische levering het Energielabel ter hand stellen.
- 5.11 Alle aan het verkochte gekoppelde betalingsrechten en rechten van de putregistraties blijven in eigendom bij verkoper en zullen niet worden overgedragen.

Artikel 6- Juridische levering/ontbindende voorwaarde

- 6.1 Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken alsmede vrij van hypotheken, pandrechten, beslagen en van inschrijvingen daarvan. Voorts wordt het verkochte met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en als lijdend erf van alle kwalitatieve rechten en plichten overgedragen.

paraaf verkoper

paraaf koper

- 6.2 Verkoper heeft mondeling kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3.16 van het Burgerlijk Wetboek
Koper aanvaardt de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 7- Overgang aanspraken

- 7.1 In deze overeenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overgang en voor zover nodig de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder met name ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel mee verkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regeling overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overgang en overdracht vindt plaats bij de eigendomsoverdracht van het object of indien eerder- bij de feitelijke levering. Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.

Artikel 8- Over- of ondermaat

- 8.1 Over- of ondermaat van de op heden nog niet ingemeten percelen zal worden verrekend op basis van de koopprijs van de betreffende percelen.

Artikel 9- Verrekening zakelijke belastingen

- 9.1 De zakelijke lasten met betrekking tot het verkochte (derhalve niet de gebruikerslasten), zullen op en per de datum van juridische levering via het kantoor van de notaris worden verrekend.
- 9.2 Verkoper is verplicht de lasten over het ten tijde van het passeren van de akte van levering lopende jaar volledig te voldoen, onverminderd de verrekening tussen partijen. Verkoper verklaart dat de zakelijke lasten en belastingen over de voorgaande jaren, voor zover aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan.

Artikel 10- (Garantie)verklaringen van verkoper

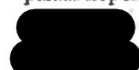
Verkoper garandeert, en/of verklaart, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6 navolgende:

- 10.1 verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

paraaf verkoper



paraaf koper



- 10.2 verkoper is niet bekend met feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadelen strekt van het in artikel 5 lid 6 omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
- 10.3 voor zover aan verkoper bekend, zijn in het verkochte mestputten, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. Ondergrondse olietanks zijn verwijderd voor 1995;
- 10.4 het verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering vrij van pacht of huur zijn en/of van huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd, behoudens het bepaalde in artikel 22.6;
- 10.5 aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven **geen** veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd. Voor zover wel veranderingen zijn voorgeschreven, zoals hier omschreven, verklaart koper uitdrukkelijk alle investeringen in het kader van genoemde wetten en/of andere milieuwetten voor eigen rekening en risico uit te voeren zonder verkoper hierop, op welke wijze dan ook, te zullen aanspreken;
- 10.6 aan verkoper is betreffende het registergoed **geen** (lopende advies aanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving of inschrijving in het gemeentelijke beperkingenregister bekend:
- als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - tot beschermd stads- en dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- 10.7 het registergoed is **niet** betrokken in een ruilverkaveling casu quo herinrichtingsplan en is **niet** ter onteigening aangewezen. Er is **geen** sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vorderingen van het verkochte krachtens de Huisvestingswet;
- 10.8 aan verkoper is **niet** bekend dat het registergoed is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- 10.9 ten opzichte van derden bestaand **geen** verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- 10.10 uit het kadastraal overzicht blijkt niet dat er een bijzondere last of beperkingen van publiekrechtelijke aard is opgenomen in het gemeentelijke beperkingenregister;
- 10.11 de enkele verklaring dat verkoper niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.

Artikel 11- Informatieplicht verkoper, onderzoek plicht koper

- 11.1 Afgezien van het hiervoor bepaalde staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

paraaf verkoper



paraaf koper



Artikel 12- Risico-overgang, beschadiging en verzekering

- 12.1 Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Tot dat moment is verkoper verplicht het verkochte op adequate wijze verzekerd te houden. Verkoper is aansprakelijk voor zaken welke veroorzaakt worden door het voortgezet gebruik en meer zijn dan normale slijtage.
- 12.2 Indien het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval voor de in artikel 1 genoemde datum van levering:
- a) koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper aan koper zal overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede – zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs – alle rechten, die verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden kan doen gelden. Het is voor risico van de koper of het herstel volledig kan worden vergoed uit de door verkoper afgesloten verzekering, dan wel:
 - b) verkoper verklaart de schade voor de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan – zo nodig – worden opgeschort tot uiterlijk de dag volgende op die, waar op de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld. Een gestelde bankgarantie zal, in geval de juridische levering wordt uitgesteld, zo nodig moeten worden verlengd.
- 12.3 Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overhelde wege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

Artikel 13- Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

- 13.1 Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst, anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgend lid.
- 13.2 Indien een der partijen, na per aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
- a) of nakoming van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille van de koopprijs; of



- b) de overeenkomst te ontbinden door middel van een aangetekende buitengerechtelijke verklaring ex artikel 6:267 boek Burgerlijk Wetboek en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tienprocent van de koopprijs. Daarnaast behoudt de wederpartij die de overeenkomst ontbindt op grond van artikel 6:277 Burgerlijk Wetboek het recht op een aanvullende schadevergoeding.

13.3 Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

13.4 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

Artikel 14- Bodem- en grondwateronderzoek

- 14.1 Verkoper verklaart het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt voor de doeleinden als hiervoor omschreven in artikel 5.2.
- 14.2 Verkoper zijn **geen** feiten bekend op grond waarvan volgens verkoper, oordelend op grond van zijn deskundigheid, gezien het gebezigde gebruik van het verkochte of anderszins blijkt of te verwachten is dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere stoffen, dat ingevolge thans geldende milieuwetten en/of rechtspraak aanleiding is voor het geven van een saneringsbevel of tot het nemen van andere maatregelen.
- 14.3 Voor zover aan verkoper bekend is met betrekking tot het verkochte door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht; zijn krachtens de Wet Bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instanties **geen** beschikkingen of bevelen uitgevaardigd. Door Moeder Maas is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een gedeelte van het verkochte. De samenvatting van de resultaten zijn opgenomen in bijlage 5
- 14.4 Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de juridische levering verontreiniging aanwezig is, of bij het achterwege blijven van een onderzoek door koper, is geheel voor rekening van koper evenals de eventuele wel in die rapportage gesignaleerde verontreiniging. Koper vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid te diens zake, behoudens voor die verontreiniging waarvan door koper kan worden aangetoond dat deze werd veroorzaakt door, in opdracht van, of met medeweten van verkoper en bewust door verkoper is verzweigd.
- 14.5 Koper is gerechtigd om voor kopers rekening het verkochte in de periode die gelegen is tussen heden en **1 juli 2018** te doen onderzoeken en binnen die periode zo'n onderzoek te doen afronden op mogelijke verontreiniging van de bodem en het grondwater door het doen instellen van een verkennend en zonodig een vervolgonderzoek naar de bodem- en grondwatergesteldheid ter plaatse.

Bedoelde onderzoeken zullen worden verricht in overeenstemming met de algemeen aanvaarde normen van onderzoek naar bodem- en grondwatergesteldheid, behorende bij het voorgenomen gebruik door koper genoemd in artikel 5 lid 6. Een afschrift van voornoemde rapporten zal, ongeacht de uitslag, direct na ontvangst door koper aan verkoper ter hand worden gesteld.



- 14.6 Voor zover uit de onder 5 bedoelde rapporten blijkt dat de bodem en/of het grondwater van het verkochte zodanig is/zijn vervuild dat geen uitvoering kan worden gegeven aan het de door koper gewenste gebruik zoals genoemd in artikel 5 lid 6 althans dat hiertoe nader onderzoek en/of sanering moet worden uitgevoerd, is koper gerechtigd de onderhavige overeenkomst vóór **1 juli 2018** te ontbinden per aangetekend schrijven aan verkoper en genoemde notaris, zulks zonder dat een der partijen tot betaling van enige schadevergoeding verplicht zal zijn c.q. kan worden. Vooruitlopend op een eventuele ontbinding door koper zijn partijen verplicht met elkaar in overleg te treden over de gevolgen hiervan en de rechten en plichten van de verkoper en koper. Indien partijen alsdan niet tot een akkoord komen met betrekking tot het oplossen van de verontreiniging dan hebben partijen het recht deze overeenkomst per aangetekend schrijven aan voornoemde notaris te ontbinden.

Artikel 15- Ontbindende voorwaarden

- 15.1 De koop is ontbonden als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van het verkochte een (voorlopige) aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten is geschied, tenzij:
- c) of verkoper ingevolge enig besluit van dan wel enige termijnoverschrijding door de betreffende overheid vrij is tot vervreemding aan koper;
 - d) of een in genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is. *In verband met het vorenstaande geven partijen opdracht aan de notaris, direct na ontvangst van deze koopovereenkomst, deze wel/niet te laten inschrijven in de openbare registers. De kosten hiervan komen voor rekening van koper.*
- 15.2 Deze overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, door koper ontbonden (kunnen) worden in elk van de volgende gevallen:
- e) als koper niet voor **1 augustus 2018** een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van een of meer geldleningen ter financiering van het bij deze gekochte onder de bij de grote geldverstrekken instellingen gebruikelijke bepalingen;
Koper zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke verrichten en kan op deze ontbindende voorwaarde alleen een beroep doen door aan verkoper de schriftelijke afwijzing te overleggen.
 - f) als het huidige in procedure gebrachte bestemmingsplan (Recreatiepark Kasteel Ooijen) voor de realisatie van (onder meer) de haven **niet** op uiterlijk 30 december 2018, of, in geval de Raad van State op basis van een tussenuitspraak aan de gemeente Horst aan de Maas nog een hersteltermijn biedt in verband met een geconstateerd gebrek in het bestemmingsplan (de bestuurlijke lus), uiterlijk op 1 maart 2019, onherroepelijk is geworden.
 - g) als aan koper op uiterlijk 1 juli 2018 geen overeenstemming en instemming heeft verkregen van de stuurgroep Projectbureau Ooijen Wanssum en de aannemer voor de planontwikkeling.
 - h) Verkoper kan deze overeenkomst ontbinden indien het bij de Raad van State ingediende beroep leidt tot een vernietiging van de huidige bestemmingsplanwijziging en niet middels een beperkte aanpassing binnen een periode van 3 maanden hersteld kan worden.
- 15.3 Koper kan de overeenkomst ontbinden indien op uiterlijk 1 augustus 2018 niet zeker is dat de provincie haar medewerking verleent aan de doorhaling van de meerwaarde en de zakelijke rechten op de percelen kadastraal bekend Wanssum D 1072, 1073 en 1083.

paraaf verkoper

paraaf koper

Artikel 16- Personeel

- 16.1 Bij de onderhavige verkoop gaat geen personeel mee over. Verkoper vrijwaart koper voor de gevolgen voortvloeiende uit artikel 7:662 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 17- Twee of meer (ver)kopers

- 17.1 (Ver)kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat (ver)kopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.
- 17.2 Alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 18- Courtage

- 18.1 Deze verkoop en koop is tot stand gekomen door tussenkomst van Arvalis makelaars op grond waarvan verkoper aan deze een courtage is verschuldigd als deskundigenbijdrage, te voldoen uiterlijk bij het passeren van de akte van levering.

Artikel 19- Termijnen

- 19.1 Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 20- Domiciliekeuze

- 20.1 Deze akte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Artikel 21- Inhoud overeenkomst

- 21.1 Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.

Artikel 22- aanvullende bepalingen

- 22.1 In de koopprijs is inbegrepen:
- a. een vergoeding begrepen voor de eventuele meerwaarde waarop verkoper aanspraak had kunnen maken jegens de provincie Limburg in het kader van de verkoop door verkoper van cultuurgrond aan de provincie Limburg – artikel 7 van de leveringsakte van 8 november 2016 waarin wordt verwezen naar artikel 15.14 uit de koopovereenkomst van 19 augustus 2016 – voor de percelen kadastraal bekend Broekhuizen sectie D nummer 1072, 1073 1083 (het verrekeningsbeding) en

paraaf verkoper



paraaf koper



- b. de depotrechten waarop verkoper mogelijk aanspraak had kunnen maken jegens de provincie Limburg uit hoofde van artikel 7 van de leveringsakte van 8 november 2016 waarin wordt verwezen naar de artikelen 15.5 tot en met 15.10 uit de koopovereenkomst van 19 augustus 2016 met betrekking tot de percelen kadastraal bekend Broekhuizen sectie D nummers 1072, 1073 en 1083.

Uit de grondtransactie tussen verkoper en de provincie Limburg kan derhalve geen nabetalingsverplichting- voor zover voortvloeiende uit boven genoemde bepalingen- voor koper jegens verkoper meer volgen zodra hij deze gronden van de provincie Limburg overneemt.

De notaris wordt bij deze verzocht om deze kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen voor zover van toepassing op de percelen 1072, 1073 en 1083 bij de juridische levering door te halen. Verkoper zal hieraan alle medewerking verlenen.

Indien de provincie Limburg geen medewerking verleent aanboven staande doorhalingen zullen partijen in nader overleg treden om te komen tot een passende oplossing. Indien geen passende oplossing verkregen kan worden, dan kan de meest gerede partij de overeenkomst ontbinden.

- 22.2 De notaris wordt bij deze verzocht om een meerwaardebeding op te nemen in de akte van levering indien de bestemming van de percelen kadastraal bekend sectie D nummer 56, 57, 1071, 1076 en 1079 wordt gewijzigd in recreatie. Indien binnen een periode van 10 jaar na juridische levering de bestemming wordt gewijzigd in enige vorm van recreatie zal koper, of diens rechtsopvolgers een bijbetaling verrichten aan verkoper of haar rechtsopvolgers van € 6,- per m² voor het gedeelte waarvan de bestemming binnen de periode van 10 jaar onherroepelijk is gewijzigd.
- 22.3 Verkoper verkrijgt voor een periode van 40 jaar na datum juridische levering een ligplaats voor een plezierboot/jacht met een maximale omvang van 10 meter. De ligplaats kan worden ingenomen vanaf het moment van ingebruikname van de jachthaven en geldt voor het gehele jaar met uitzondering van het winterseizoen. Het recht om een ligplaats te hebben kan alleen door verkoper of haar kinderen en kleinkinderen uitgeoefend worden en vervalt na het verstrijken van bedoelde periode van 40 jaar of zoveel eerder als het moment dat de laatste van de in dit artikel genoemde personen overlijdt.
- 22.4 Inzake de mogelijke verpachting van de gronden na datum juridische levering zal koper indien hij voornemens is de gronden aan derden te verpachten, deze eerst aanbieden aan mevrouw Linders en aan haar kinderen. De pachter zal ervoor zorg dragen dat het gebruik voldoet aan de voorwaarden inzake de vrijstelling overdrachtsbelasting conform artikel 15 van de wet op belastingen van rechtsverkeer betreffende een agrarisch gebruik, danwel natuurbestemming
- 22.5 De wettelijke bedenktijd geldt niet ten aanzien van een koper die niet is een natuurlijk persoon en/of die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- 22.6 Koper is bekend met verhuur van een gedeelte van de locatie aan Mooder Maas. De pachtvergoedingen voor de eerste en tweede periode komen te goede aan verkoper. Koper kan na datum juridische levering de overeenkomst met een opzegtermijn van 6 weken beëindigen. (brief Mooder Maas)



- 22.7 Partijen hebben een geheimhouding inzake de inhoud van deze overeenkomst, m.u.v. zaken verband houdende met de financiering van de aankoop en mogelijke overbruggingsfinanciering van de verkoper. Hiertoe zullen partijen elkaar informeren.
- 22.8 Koper is bekend met het feit dat verkoper in 2016 gronden heeft verkocht ter realisering van OMAR/nevengeul en ten behoeve van de aanleg van kades.
- 22.9 Indien koper de cultuurgrond wenst te verkopen aan derden (niet zijnde een eigen bedrijf) voor agrarische bestemming dan zal hij dit op voorhand melden aan verkoper of haar kinderen.

Artikel 23- Schriftelijke mededeling

- 23.1 Waar in deze koopovereenkomst een schriftelijke mededelingen of kennisgeving is voorgeschreven, is een aangetekende brief of deurwaardersexploot vereist.

Aldus getekend te Broekhuizen vorst d.d. 11 december 2017

Verkoper:

Koper:

[Redacted signature of Verkoper]

[Redacted signature of Koper]

paraaf verkoper

[Redacted paraaf verkoper]

paraaf koper

[Redacted paraaf koper]

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 943 13-12-2011
Horreweg 4 5871 CG BROEKHUIZENVORST 13:14:04
Uw referentie: oirlo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 943
Grootte: 1 ha 47 a 30 ca
Coördinaten: 208159-391500
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Horreweg 4
5871 CG BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 24-12-1997
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 443 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 73518 d.d. 14-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

Aantekening recht

Ontleend aan:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 1075	20-6-2017
	Horreweg BROEKHUIZENVORST	14:16:26
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BROEKHUIZEN D 1075</u>
Grootte:	1 ha 8 a 5 ca
Coördinaten:	208223-391614
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Horreweg BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	<u>BROEKHUIZEN D 944</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKE	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: BROEKHUIZEN D 1075
Horreweg BROEKHUIZENVORST
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:16:26

Gerechtigde

EIGENDOM

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4_63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in brondocument: BROEKHUIZEN D 443
Recht ontleend aan: HYP4_3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in brondocument: BROEKHUIZEN D 443

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan:

[REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 1084 20-6-2017
Blitterswijckseweg BROEKHUIZENVORST 14:16:42
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 1084
Grootte: 1 ha 18 a 29 ca
Coördinaten: 208325-391422
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Blitterswijckseweg
BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 12-10-2016
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 942

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 12-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 12-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (zonen)

Recht ontleend aan: HYP4_63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 942
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4_63532/72 d.d. 11-11-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 1085 20-6-2017
Blitterswijckseweg BROEKHUIZENVORST 14:17:35
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 1085
Grootte: 76 a 70 ca
Coördinaten: 208342-391512
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Blitterswijckseweg
BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 12-10-2016
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 942

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 12-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 12-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [REDACTED]
Eerst genoemde object in
brondocument: [REDACTED]

Aantekening recht

BURGERLIJK
Ontleend aan [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 1071	20-6-2017
	Horreweg BROEKHUIZENVORST	14:17:49
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BROEKHUIZEN D 1071</u>
Grootte:	48 a 36 ca
Coördinaten:	208095-391707
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Horreweg BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	BROEKHUIZEN D 945

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD		
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016	d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE		
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016	d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

20-6-2017
14:17:49

EIGENDOM

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [REDACTED]
Eerst genoemde object in [REDACTED]
brondocument: [REDACTED]
Recht ontleend aan: [REDACTED]
Eerst genoemde object in [REDACTED]
brondocument: [REDACTED]

[illegible]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 1077	20-6-2017
	Horreweg 4 5871 CG BROEKHUIZENVORST	14:18:02
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	BROEKHUIZEN D 1077
Grootte:	1 ha 23 a 25 ca
Coördinaten:	207989-391618
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Horreweg 4 5871 CG BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	BROEKHUIZEN D 433

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Betreft: BROEKHUIZEN D 1077
Horreweg 4 5871 CG BROEKHUIZENVORST
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:18:02

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4_63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 433
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4_3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 433
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]

Betrokken persoon:

[REDACTED]
[REDACTED]

Geboren op:

Geboren te:

Overleden op:

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 1076	20-6-2017
	Horreweg 4 5871 CG BROEKHUIZENVORST	14:18:15
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BROEKHUIZEN D 1076</u>
Grootte:	31 a 83 ca
Coördinaten:	208057-391503
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Horreweg 4
	5871 CG BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	<u>BROEKHUIZEN D 433</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: BROEKHUIZEN D 1076
Horreweg 4 5871 CG BROEKHUIZENVORST
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:18:15

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 433
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 433
brondocument:

Aanteke ning recht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 56
Horreweg BROEKHUIZENVORST
Uw referentie: qirlo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011

13-12-2011
13:06:02

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 56
Grootte: 1 a 90 ca
Coördinaten: 208063-391451
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Horreweg
BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 18-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 3584/36
Eerst genoemde object in brondocument: BROEKHUIZEN D 56

Aantekening recht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 57
Horreweg BROEKHUIZENVORST
Uw referentie: oirlo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011

13-12-2011
10:02:50

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 57
Grootte: 13 a 10 ca
Coördinaten: 208047-391409
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Horreweg
BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 18-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4_57825/173 d.d. 29-1-2010
Eerst genoemde object in: BROEKHUIZEN D 57
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4_57825/173 d.d. 29-1-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 1079 20-6-2017
OOIJENLOSSING BROEKHUIZEN LB 14:20:06
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 1079
Grootte: 70 a 54 ca
Coördinaten: 207997-391435
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: OOIJENLOSSING
BROEKHUIZEN LB
Ontstaan op: 4-10-2016
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 12

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 12
brondocument:

Aantekening recht

Ontleend aan: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 1081	20-6-2017
	Ooijenseweg BROEKHUIZENVORST	14:20:21
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BROEKHUIZEN D 1081</u>
Grootte:	92 a 68 ca
Coördinaten:	207874-391486
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Ooijenseweg
	BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	<u>BROEKHUIZEN D 17</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Betreft: BROEKHUIZEN D 1081
Ooijenseweg BROEKHUIZENVORST
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:20:21

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 17
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 6007/3 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 17
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]
Betrokken persoon:

[REDACTED]

(Basisregistratie Personen)
1 reeks

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 555 13-12-2011
Horreweg BROEKHUIZENVORST 10:03:49
Uw referentie: oirlo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 555
Grootte: 1 ha 54 a 60 ca
Coördinaten: 207906-391622
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Horreweg
BROEKHUIZENVORST
Koopsom: € 31.569 Jaar: 1991
Oorspronkelijke koopsom is NLG 69.570
Ontstaan op: 18-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 7293/52 d.d. 19-12-1991
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 555
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

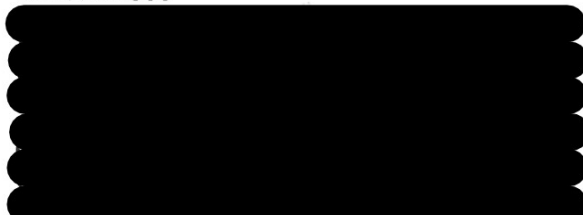
Betreft: BROEKHUIZEN D 556 13-12-2011
Horreweg BROEKHUIZENVORST 10:04:00
Uw referentie: oirlo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 556
Grootte: 3 ha 56 a 70 ca
Coördinaten: 207820-391675
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Horreweg
BROEKHUIZENVORST
Koopsom: € 72.839 Jaar: 1991
Oorspronkelijke koopsom is NLG 160.515
Ontstaan op: 18-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 7293/52 d.d. 19-12-1991
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 556
brondocument:

Aantekening recht

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan:

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 1088 20-6-2017
Ooijenseweg BROEKHUIZENVORST 14:20:35
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 1088
Grootte: 95 a 29 ca
Coördinaten: 207786-391475
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)
Locatie: Ooijenseweg
BROEKHUIZENVORST
Koopsom: € 57.174 Jaar: 2016
Ontstaan op: 19-10-2016
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 364

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 BHZ01/2016 d.d. 19-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 69391/111 d.d. 9-11-2016
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 1088
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]
Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheek en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 1086	20-6-2017
	WOLTERSKAMPWG BROEKHUIZEN LB	14:20:50
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BROEKHUIZEN D 1086</u>
Grootte:	2 ha 51 a 18 ca
Coördinaten:	206881-391591
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	WOLTERSKAMPWG BROEKHUIZEN LB
Ontstaan op:	12-10-2016
Ontstaan uit:	<u>BROEKHUIZEN D 950</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD		
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016	d.d. 12-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE		
Ontleend aan:	75 BHZ01/2016	d.d. 12-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Betreft: BROEKHUIZEN D 1086
WOLTERSKAMPWG BROEKHUIZEN LB
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:20:50

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 950
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 36
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/20001 reeks
ROERMOND d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 948 13-12-2011
Molenweg BROEKHUIZENVORST 13:15:11
Uw referentie: oirlo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 948
Grootte: 4 a 50 ca
Coördinaten: 206929-391554
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Molenweg
BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 5-1-1998
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 37 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9918/4 d.d. 18-6-1996
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 37 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: [Redacted]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WANSSUM E 1375 20-6-2017
BUSWEIDERWG MEERLO 14:26:32
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WANSSUM E 1375
Grootte: 70 a 5 ca
Coördinaten: 206629-392156
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: BUSWEIDERWG
MEERLO
Ontstaan op: 3-3-2010
Ontstaan uit: MEERLO F 467

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPb zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Venray kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Venray.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013
Eerst genoemde object in WANSSUM E 1375
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in MEERLO F 467
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20001 reeks
[REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: BROEKHUIZEN D 979 11-1-2012
WOLTERKAMPWG BROEKHUIZENVORST 10:14:31
Uw referentie: oirlo na
Toestandsdatum: 10-1-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BROEKHUIZEN D 979
Grootte: 1 ha 42 a 20 ca
Coördinaten: 206990-391662
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: WOLTERKAMPWG
BROEKHUIZENVORST
Ontstaan op: 14-5-2001
Ontstaan uit: BROEKHUIZEN D 490 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 3584/36
Eerst genoemde object in BROEKHUIZEN D 490
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BROEKHUIZEN D 23	13-12-2011
	WISSENHOFWG BROEKHUIZEN LB	13:04:32
Uw referentie:	oirlo hh	
Toestandsdatum:	12-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BROEKHUIZEN D 23</u>
Grootte:	1 ha 96 a
Coördinaten:	207251-392040
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	WISSENHOFWG BROEKHUIZEN LB
Ontstaan op:	18-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROERMOND 3584/36</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	<u>BROEKHUIZEN D 23</u>

Aantekening recht

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheek en beslagen

Betreft:	WANSSUM E 1662	20-6-2017
	Galgenberg BLITTERSWIJK	14:26:56
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WANSSUM E 1662</u>
Grootte:	52 a 78 ca
Coördinaten:	206516-392385
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Galgenberg BLITTERSWIJK
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	<u>WANSSUM E 1360</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD	
Ontleend aan:	75 WSM02/2016 d.d. 4-10-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 WSM02/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Venray kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Venray.

Betreft: WANSSUM E 1662
Galgenberg BLITTERSWIJK
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:26:56

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in MEERLO F 473
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013

Aantekening recht

[REDACTED]
Betrokken persoon:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	WANSSUM E 1664	20-6-2017
	Galgenberg BLITTERSWIJK	14:27:30
Uw referentie:	hh venlo	
Toestandsdatum:	19-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	WANSSUM E 1664
Grootte:	88 ca
Coördinaten:	206479-392422
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Galgenberg BLITTERSWIJK
Ontstaan op:	4-10-2016
Ontstaan uit:	<u>WANSSUM E 1360</u>

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD

Ontleend aan: 75 WSM02/2016 d.d. 4-10-2016

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 WSM02/2016 d.d. 4-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPb zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Venray kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Venray.

Kadaster

Betreft: WANSSUM E 1664
Galgenberg BLITTERSWIJK
Uw referentie: hh venlo
Toestandsdatum: 19-6-2017

20-6-2017
14:27:30

Gerechtigde

EIGENDOM

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 3584/36 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in MEERLO F 473
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 63532/72 d.d. 11-11-2013
belang:

Aantekening recht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20001 reeks
[REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WANSSUM E 1378
EBHALTERWG MEERLO
Uw referentie: oirfo hh
Toestandsdatum: 12-12-2011
13-12-2011
13:24:56

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WANSSUM E 1378
Grootte: 1 ha 30 a
Coördinaten: 206950-392286
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: EBHALTERWG
MEERLO
Ontstaan op: 3-3-2010
Ontstaan uit: MEERLO F 638

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Venray worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Venray.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 3584/36
Eerst genoemde object in MEERLO F 638
brondocument:

Aantekening recht

[REDACTED]

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: [REDACTED]

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

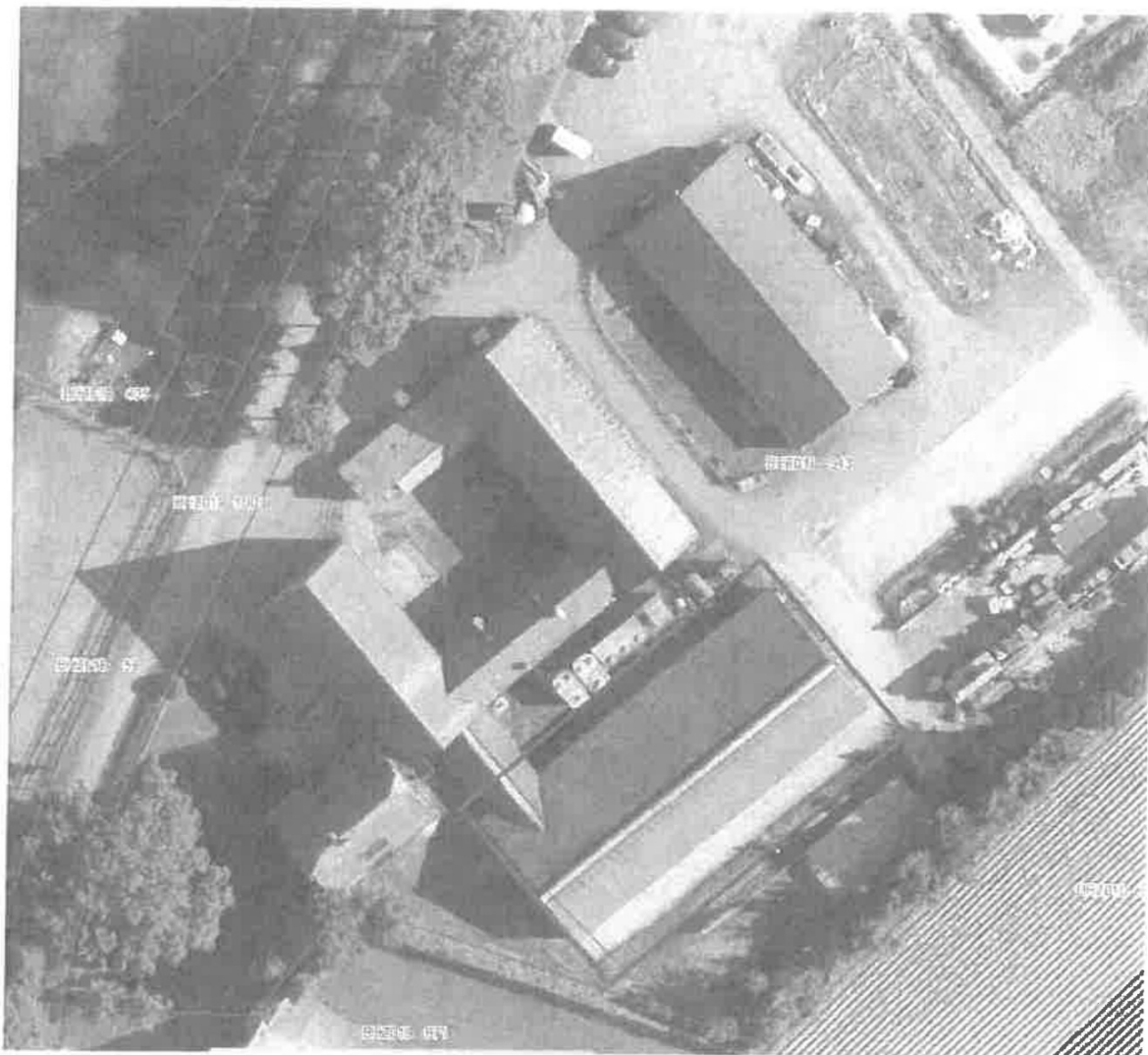
Bijlage bij koopovereenkomst Linders - Van Logten



Perceel; 

Gedeelte perceel D 566 t.b.v. voortgezet gebruik tot 31 december 2019.
Op dit gedeelte is een moerhoek gerealiseerd welke door omstandigheden nog niet
gerooid kan worden.

Bijlage 3:



Stal welke tot 1 juli 2019 in gebruik blijft bij verkopers

bylage 4

jachthuurOVEREENKOMST

(als bedoeld in artikel 3.23, Wet natuurbescherming (jachthuur) alsmede toestemming grondgebruiker conform art 3.15 lid 7 ten behoeve van uitvoering vrijstellingen (art 3.15 en 3.16), aanwijzingen (art 3.15 en 3.16), ontheffingen (art 3.17), opdrachten beheer (art 3.18) en invasieve exoten (art 3.19))



De

ondergetekenden:

Adres:

Gerechtigd tot het genot van de jacht, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet natuurbescherming op de hieronder genoemde gronden, de gebruiker van de hieronder genoemde gronden, hierna te noemen **verhuurder** en

Naam:

Adres:

hierna te noemen **huurder(s)**

komen als volgt overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurders het genot van de jacht,

als bedoeld in art 3.23 van de Wet natuurbescherming op de hieronder omschreven gronden, ter gezamenlijke grootte van 31,77 ha. tegen een totale jaarlijkse huursom van €.....0,00.. jaarlijks of ander tegenprestatie..... bij vooruitbetaling te voldoen per.....(datum)

De verhuurder alsmede grondgebruiker van deze gronden geeft de toestemming conform art 3.15 lid 7 aan de huurders van het jachtgenot om op de hieronder omschreven gronden gebruik te maken van de ten behoeve van uitvoering van krachtens de Wet natuurbescherming gegeven vrijstellingen (art 3.15 en 3.16), aanwijzingen (art 3.15 en art.3.16) en ontheffingen (art 3.17) opdrachten beheer (art 3.18) en invasieve exoten (art 3.19). Tevens machtigt hij de huurder hierbij, om namens hem deze toestemming te verstrekken aan derden, voor beheer en schadebestrijding.

Omschrijving van de gronden (kaart en/of kadastrale nummers)

Gemeente(n):

Sectie	Perceel	Grootte	Sectie	Perceel	Grootte	Sectie	Perceel	Grootte
D	12	10.550	D	433	27.005	D	943	14.730
D	17	15.410	D	462	30.142	D	944	35.535
D	23	19.600	D	555	15.460	D	945	6.285
D	54	10.950	D	556	35.670	D	948	450
D	56	190	D	645	15.085	D	950	34.360
D	57	1.310	D	942	30.780	D	979	14.220

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal zes en maximaal twaalf jaren

jaren, ingaande.....31-3-2014.....en alzo eindigende1-4-2024.....

1. Huurder(s) is/zijn bevoegd om hetzij alleen, hetzij in gezelschap van derden het hem/hen bij deze overeenkomst afgestane genot van de jacht uit te oefenen.
2. Huurder(s) is/zijn bevoegd om het gehuurde of een deel daarvan, weder te verhuren c.q. de bij deze overeenkomst gegeven toestemming aan derde te geven.
3. Deze overeenkomst eindigt niet in geval van overlijden van een der partijen. Ingeval één der huurders overlijdt wordt deze overeenkomst voortgezet met de overige huurders.

Aldus overeengekomen.....31-3-2014.....
(datum).....

.....(Plaats

Verhuurder:

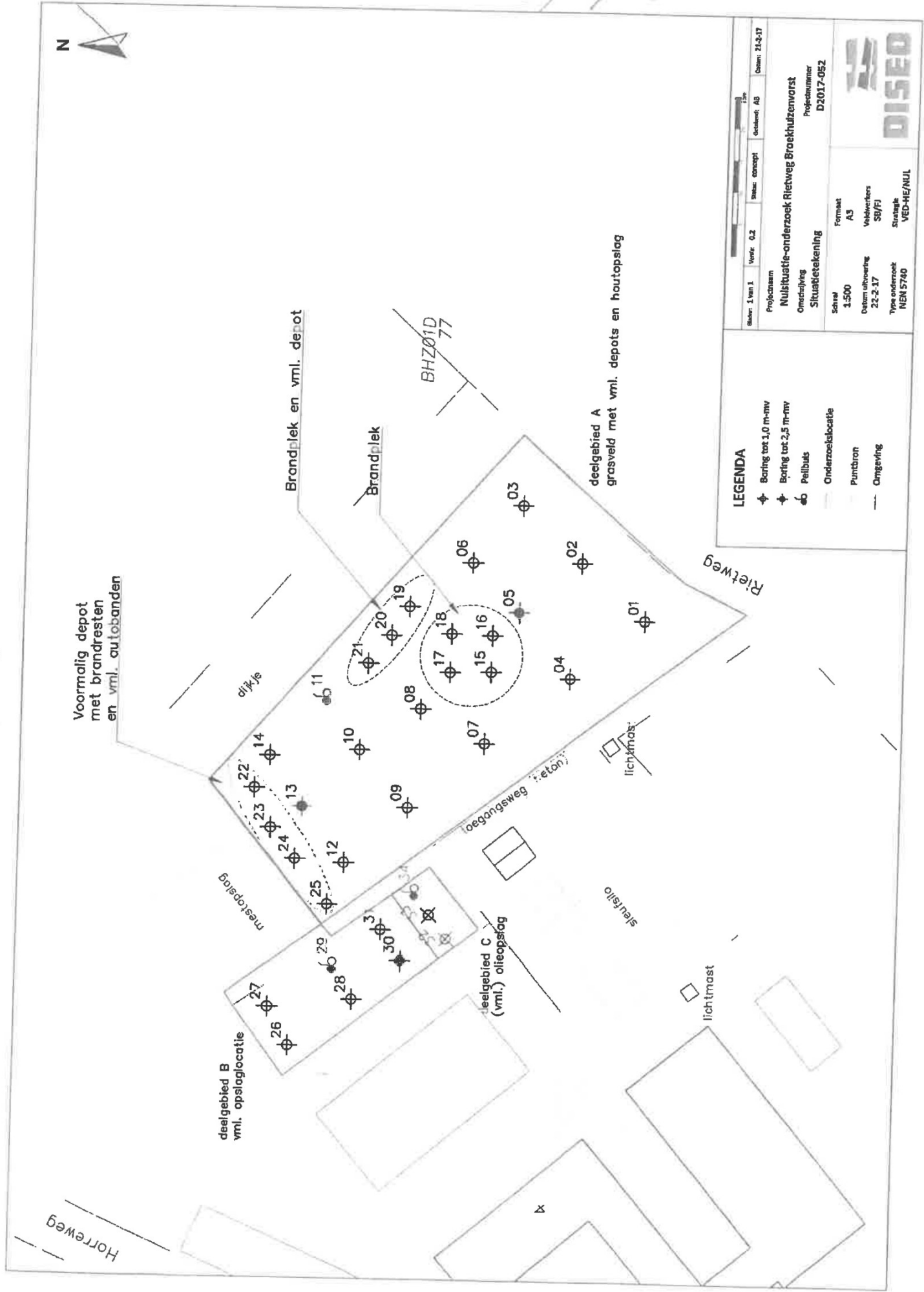
Huurder(s):

.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....

Bylage 5



LEGENDA

- ⊕ Boring tot 1,0 m-MV
- ⊙ Boring tot 2,5 m-MV
- Pellets
- Onderzoeklocatie
- Puntbron
- Omgeving

Blaas: 1 van 1	Verf: 0.2	Status: concept	Gebruik: AS	Datum: 21-3-17
Projectnaam				
Nulsituatie-onderzoek Rietweg Broekhuizenworf				
Omschrijving				
Situatietekening				
Projectnummer				
D2017-052				
Schaal				
1:500				
Datum uitbreiding				
22-2-17				
Type onderzoek				
NEN 5740				
Formaat				
A3				
Veldnummers				
SB/FJ				
Strategie				
VED-HE/NUL				



Rensen, Tom

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 14:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Resultaten Rietweg
Bijlagen: 2017-052_v0.2-boorplan-A3-figgend.pdf

De resultaten van de grondanalyses van Nulsituatie Rietweg Broekhuizenvorst (boerenerf - GOW) zijn binnen. Bijzonder schoon allemaal.

Grasveld (deellocatie A):

- Bovengrond: geen verontreinigingen
- Ondergrond (nul): geen verontreinigingen

Brandplekken/voormalige depot's (alleen toplaag ingezet):

- Brandplek 1: geen verontreinigingen
- Brandplek 2/vml depot: licht verhoogd gehalte aan cadmium+zink+kobalt
- depot/autobanden: licht verhoogd gehalte aan PCB

Locatie van opslag diverse materialen (deellocatie B):

- Bovengrond: geen verontreinigingen
- Ondergrond (nul): tpv één boring licht verhoogd gehalte aan cadmium

Bij Jerrycans/toekomstige olieopslag (deelgebied C):

- Bovengrond: lichte verontreiniging aan minerale olie.
- Ondergrond (nul): geen verontreinigingen

Grondwater:

- Barium lichte verontreiniging

Met vriendelijke groet,



Diseo BV | KUK 54628490 | De Koppeling 15A
6986 CS Angerlo | 0312-476545 | 06-48700521 | info@diseo.nl | www.diseo.nl