



RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

ACTIVITEITENPLAN

Opdrachtgever:



Projectnr:

HOT467

Datum:

17 oktober 2024

RECREATIEPARK KASTEEL OOIJEN

ACTIVITEITENPLAN

Opdrachtgever: 
Projectnr: HOT467
Rapportnr: 20241017-HOT467-ACT-RAP-2.0
Status: Definitief
Datum: 17 oktober 2024

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of
openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm
of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande
toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie
en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan
derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de
overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Wettelijk kader	3
1.3	Leeswijzer	4
2	CONCLUSIES.....	5
2.1	Vleermuizen.....	5
3	OMSCHRIJVING PROJECT	6
3.1	Beschrijving onderzoeksgebied.....	6
3.2	Voorgenomen plan	6
3.3	Werkzaamheden	9
3.4	Omschrijving wettelijk belang	10
4	OMSCHRIJVING FUNCTIEGEBRUIK VLEERMUIZEN	12
4.1	Vleermuizen per soort	12
4.2	Resultaten	12
4.2.1	Kraamverblijven en winterverblijven	12
4.2.2	Paarverblijven, zomerverblijven	12
4.2.3	Foerageergebieden en vliegroutes	13
5	KORTE EN LANGE TERMIJN EFFECTEN	15
5.1	Vaste rust- en verblijfplaats gewone dwergvleermuis	15
5.1.1	Kraamverblijven.....	15
5.1.2	Foerageergebieden en vliegroutes	15
5.1.3	Paarverblijven, zomerverblijven en winterverblijven	15
6	MAATREGELEN NATUURBESCHERMING.....	16
6.1	Algemeen	16
6.2	Mitigerende maatregelen.....	16
6.3	Gunstige staat van instandhouding	17
6.4	Beschrijving zorgvuldig handelen.....	18
6.5	Alternatieven overweging.....	18
7	PLANNING	20

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Recreatiepark Ooijen te Broekhuizervorst is voornemens een aantal ingrepen uit te voeren op twee locaties die dicht bij elkaar liggen, en die beide behoren tot een en hetzelfde project.

De eerste projectlocatie, 'Recreatiepark Ooijen' is gelegen ongeveer 1 km ten noorden van het dorp Broekhuizervorst, en ongeveer 300 meter ten oosten van het dorp Ooijen, aan de Blitterswijkseweg 2 in Broekhuizervorst. Het ligt in het buitengebied grenzend aan de westoever van de Maas.

Recreatiepark Kasteel Ooijen (terrein 1) is voornemens om een bestaande schuur te slopen en op de vrijgekomen locatie een nieuwe schuur te realiseren. Vervolgens wil het recreatiepark het kasteel in ere herstellen door de bouw van twee kasteeltorens aan voorzijde van het hoofdgebouw, en wil men de gedempte slotgracht in ere herstellen.

Tegelijk met deze ontwikkeling, en gekoppeld aan deze ontwikkeling vindt een bestemmingsplanwijziging plaats op de tweede locatie, Hoeve 'De Hor', aan de Horreweg 4 te Broekhuizervorst (terrein 2). De bestemming van deze locatie wordt gewijzigd van 'agrarisch met waarden' naar een recreatieve en/of woonbestemming. Hierbij wordt tevens een nieuwe veldschuur gerealiseerd, een bestaande schuur aangepast, de bestaande rijbak vergroot en vinden er diverse wijzigingen aan het hoofdgebouw plaats.

Als onderdeel van de realisatie, om de effecten van de plannen op natuurwaarden te bepalen, is op 10 mei 2022 een verkennend veldbezoek uitgevoerd door een ecoloog van Kragten. Dit om de effecten van de plannen op natuurwaarden te bepalen. Hieruit bleek dat het onderzoeksgebied geschikt is voor huismus, boerenwaluw, kerkuil, vleermuizen en alpenwatersalamander. Voor huismus is vervolgens door Kragten in september 2022 een memo opgesteld, waaruit bleek dat, door de ingreep geen nesten van huismus verloren gaan. Er verdwijnt echter wel een deel van het foerageergebied. Dit wordt echter tijdig gecompenseerd in de nieuwe inrichting van het gebied. Hierdoor is er geen sprake van verlies van essentieel foerageergebied, en is een ontheffing van de huismus niet noodzakelijk (zie memo Toelichting habitatvereisten huismus, recreatiepark Kasteel Ooijen te Broekhuizervorst). Vervolgens is in 2023 door ecologisch onderzoeksbureau Teia een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van boerenwaluw, kerkuil, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en alpenwatersalamander.

Uit dat onderzoek werd geconcludeerd dat er binnen het plangebied, op locatie 2 een zomerverblijf en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Hiervoor is een ontheffing of een Verklaring van geen bedenkingen (Vggb) nodig.

Verder bleek er foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis aanwezig, wat overigens geen essentieel foerageergebied was en wat intact blijft. Er bleken naar schatting 18 bezette huiszwaluwnesten aanwezig onder de dakrand van het kasteel (locatie 1), en bleek een bewoonde kerkuilenkast aanwezig in gebouw 5 (locatie 2). De kerkuilenkast en de huiszwaluwnesten blijven eveneens intact, er gaan van deze soorten geen nesten verloren. Ook gaat er geen foerageergebied voor vleermuizen verloren. Wel is het van belang dat deze soorten niet verstoord worden tijdens de werkzaamheden. Hoe overtreding van de wet door verstoring van de vleermuizen, huiszwaluwen en de kerkuil zal worden voorkomen, zal worden beschreven en opgenomen in een bindend ecologisch werkprotocol.

Er zijn geen Alpenwatersalamanders aangetroffen en eveneens geen bewoonde nesten van de boerenwaluw.

Vaste rust- en verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden en/of essentiële vliegroutes van de gewone dwergvleermuis en nesten van de huiszwaluw en van de kerkuil zijn het gehele jaar streng beschermd onder de Wet natuurbescherming (hierbij dient ook rekening gehouden te worden met de functionele leefomgeving) en overtreding van de verbodsbepalingen is verboden.

Overtreding van de Wet natuurbescherming kan voorkomen worden voor de huiszwaluw en de kerkuil, door te werken met een ecologisch werkprotocol waarin het voorkomen van verstoring van huiszwaluw en kerkuil geborgd wordt.

Dit geldt echter niet voor de te slopen bebouwing waar zich een zomerverblijf en een paarverblijf bevindt van de gewone dwergvleermuis. Hieromtrent wordt dan ook een verklaring van geen bedenkingen (Vggb) gevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5 lid 2 en 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juli 2025 tot en met 1 juli 2030. De maximale periode van 5 jaar wordt hierbij aangehouden voor het geval er onvoorziene vertraging/ uitstel optreedt.

Omdat de bestemmingsplanwijziging voor dit plan is aangevraagd voor 1 januari 2024, waarbij destijds een deel van de flora en fauna onderzoeken reeds zijn bijgevoegd, en waarbij tijdens de bestemmingsplanprocedure de aanvraag aangevuld is/wordt met het nader onderzoek en het activiteitenplan, gelden voor dit plan de regels uit de voormalige Wet natuurbescherming, die tot 31 december 2023 van kracht was. Om die reden is een Vggb voor dit project nodig.

Deze rapportage bevat het activiteitenplan voor deze ontheffingsaanvraag voor het verstoren en het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied.

1.2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, schelp- en schaaldieren) en op tachtig vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (artikel 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade bij aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn (Art 3.5 Wnb) en de Nederlands beschermde soorten (art. 3.10 Wnb), waarbij voor een aantal soorten van deze Nederlandse lijst een provinciale vrijstelling geldt vanuit de Provincie Limburg.

Verder dient rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten van de Vogelrichtlijn. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

In dit activiteitenplan wordt omschreven hoe om te gaan met vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het betreffende projectgebied. Daarnaast wordt aangegeven welke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis genomen worden, om te voorkomen dat de functionaliteit door de werkzaamheden in het geding komt. Door het activiteitenplan strikt als mitigatieplan en onderlegger voor het werkprotocol te volgen en de uitvoering van de (mitigerende) maatregelen en de werkzaamheden goed op elkaar af te stemmen, is de kans groot dat de ontheffing verleend wordt. Daarmee zijn in de toekomst geen knelpunten te verwachten met betrekking tot de Wet natuurbescherming.

1.3 Leeswijzer

Dit activiteitenplan dient als bijlage bij de stukken van de bestemmingsplanwijziging, in het kader van de herontwikkeling van het projectgebied 'Recreatiepark Ooijen' te Broekhuizenervorst.

In de hoofdstukken staan de verplichte onderdelen van een activiteitenplan volgens het onder de Wet natuurbescherming geldende formulier Aanvraag Ontheffing Wet natuurbescherming, Module Soortenbescherming van de Provincie Limburg. Voor de inhoudelijke aspecten in dit activiteitenplan, vo wat betreft mitigerende maatregelen, is het door BJ12 uitgebrachte kennisdocument Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus* versie 2.0, februari 2024 aangehouden als leidraad.

In hoofdstuk 2 staat de conclusie of een ontheffing of een Vvgb noodzakelijk is en wat de te volgen procedure zal zijn. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het project gegeven, waaronder het doel en de wettelijke belangen van het project, alsmede de beschrijving van de huidige en de gewenste toekomstige situatie. Hoofdstuk 4 behandelt het functionele gebruik van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Hoofdstuk 5 geeft de korte en lange termijneffecten weer van de sloop van de gebouwen en de herontwikkeling van het gehele gebied Recreatiepark Ooijen' te Broekhuizenervorst voor de gewone dwergvleermuis. In hoofdstuk 6 volgen de maatregelen om te zorgen dat effecten worden voorkomen, verzacht of gecompenseerd. Hoofdstuk 7 behandelt de planning van de maatregelen en de realisatie van het project.

De rapportages van de flora en fauna quickscan en het nader ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen voor het plan 'Recreatiepark Ooijen' te Broekhuizenervorst zijn als aparte documenten met dit activiteitenplan meegestuurd. De definitieve inrichtingsschets is als bijlage meegestuurd met de ontheffingsaanvraag.

2 CONCLUSIES

2.1 Vleermuizen

Er zijn in de dakkapel van de hooischuur (locatie 2, gebouw 2) een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig, die hoogst waarschijnlijk jaarrond in gebruik zijn. Door het slopen van deze hooischuur verdwijnen twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats.

Vanuit de Wet natuurbescherming zal de (lokale) gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten gegarandeerd moeten worden. Zo zal het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis, waar (vaste) rust- en verblijfplaatsen en essentiële foerageergebieden en vliegroutes onderdeel van uitmaken, intact moeten blijven. Dit betekent dat mitigerende maatregelen voor deze soorten gerealiseerd zullen zijn, zoveel mogelijk voorafgaand aan de ingreep. Binnen de fasering van de werkzaamheden zal hier specifiek rekening mee worden gehouden door het tijdig uitvoeren van de (mitigerende) maatregelen zoals beschreven in dit Activiteitenplan. Hierdoor wordt het effect verminderd en vindt overtreding van de Wet natuurbescherming alleen plaats op artikel 3.5 lid 2 en 4, betreffende verstoring, beschadiging en vernieling van vaste rust- en verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

In dit Activiteitenplan wordt omschreven hoe om te gaan met vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied. Daarnaast wordt aangegeven welke mitigerende maatregelen genomen worden/zijn, om te voorkomen dat er verstoring optreedt tijdens de werkzaamheden. Door het activiteitenplan strikt als mitigatieplan en als (mede)onderlegger voor het ecologisch werkprotocol te volgen en de uitvoering van de mitigerende maatregelen en de werkzaamheden goed op elkaar af te stemmen, is de kans groot dat de ontheffing verleend wordt. Daarmee zijn in de toekomst geen knelpunten te verwachten met betrekking tot de Wet natuurbescherming.

3 OMSCHRIJVING PROJECT

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ingrepen binnen het onderzoeksgebied weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging en het huidige gebruik van het onderzoeksgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ingrepen en het toekomstig gebruik binnen het onderzoeksgebied kort beschreven.

3.1 Beschrijving onderzoeksgebied

Het plangebied betreft twee locaties binnen Broekhuizervorst. Locatie 1 betreft het recreatiepark Kasteel Ooijen aan de Blitterswijkseweg. Locatie 2 betreft de hoeve 'De Hor' aan de Horreweg 4. De locaties van de beide plangebieden zijn weergegeven in afbeelding 1 en 2.

Beide plangebieden zijn grotendeels verhard en bebouwd. Voor locatie 1 geldt dat binnen het plangebied een grote schuur aanwezig is als opslagruimte, een receptiegebouw, parkeerterreinen, het kasteel, een tennisbaan, enkele veeweiden en de tuin van het kasteel. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Blitterswijkseweg en agrarisch grasland, in het noorden en oosten door het recreatiepark en in het zuiden door een parkeerterrein. Afbeelding 2 geeft een impressie aan het plangebied weer.

Locatie 2 bestaat vrijwel volledig uit een voormalig agrarisch bedrijf. Er worden meerdere gebouwdelen onderscheiden. Deze zijn weergegeven in afbeelding 1. Gebouw 1 is een paardenstal, gebouw 2 en 3 zijn voormalige stallen, gebouw 4 is het woonhuis, gebouw 5 is een berging, gebouw 6 een werktuigenberging, gebouw 7 een overdekte rijbak en gebouw 8 een werktuigberging. Het plangebied wordt in het westen en oosten begrensd door agrarisch grasland, in het noorden door het zuidelijke dijklichaam van de Maas en in het zuiden door het perceel van de Horreweg 2. Afbeelding 2 geeft een impressie van beide locaties binnen het plangebied weer.

Binnen het onderzoeksgebied zelf zijn de volgende biotopen aanwezig:

- Gebouwen, o.a. kasteel en woonhuis
- Schuren
- Enkele voormalige schuren
- Parkeerterreinen
- Tennisbaan
- Rijbak
- Veeweides
- Diverse bomen en struiken

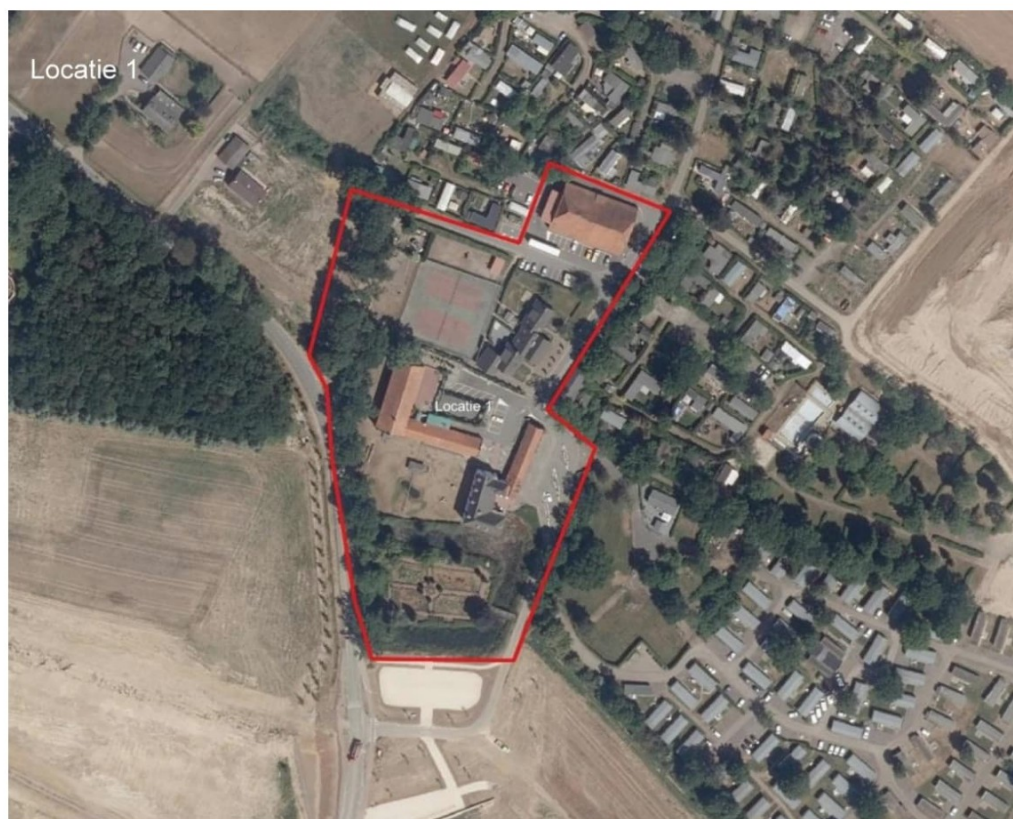
3.2 Voorgenomen plan

Voor de uitbreiding van recreatiepark Kasteel Ooijen is op 21 november 2018 door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas het bestemmingsplan "Recreatiepark Kasteel Ooijen" vastgesteld. De uitbreiding van het recreatiepark, met een jachthaven en het aanleggen van een terrassencamping, is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. In 2020 is de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum afgerond. Met het oog op de doorontwikkeling van het recreatiepark is na de voltooiing van de gebiedsontwikkeling naar voren gekomen dat nog enkele planologische aanpassingen noodzakelijk waren. Deze aanpassingen betreffen:

- een bestemmingswijziging van 'Natuur' naar 'Recreatie' en van 'Recreatie' naar 'Natuur' ten behoeve van een grenscorrectie van de steilrand in het oostelijk deel van het recreatiepark;
- het optimaliseren van activiteiten in de jachthaven: (drijvende)verblijfsrecreatie, horeca, een bootschans en het verharderen van de landtong ter plaatse van de bestemming 'Natuur';
- het actualiseren van de gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming recreatie, waaronder aanpassing van het begrip 'chalet/lodge', het verschuiven van de aanduiding 'horeca' ter plaatse van de jachthaven, verruiming van de maximale bouw- en goothoogte ter plaatse van de bestemming 'Recreatie' en verruiming van de oppervlakte voor bedrijfsgebouwen;



Afbeelding 1 Ligging onderzoeksgebied, aangegeven met rode omlijning, op een luchtfoto (bron: Google



Afbeelding 2. Ligging onderzoeksgebied (detail), aangegeven met rode omlijning, op een luchtfoto (bron: Google Maps). De te slopen bebouwing is hierbij aangegeven met gele lijnen. De bebouwing binnen het onderzoeksgebied, maar buiten de gele lijnen blijft intact.

Tevens heeft de eigenaar van recreatiepark 'Kasteel Ooijen', ter plaatse van de Horreweg 4 te Broekhuizen, Hoeve de Hor aangekocht. Hoeve de Hor is in de huidige situatie in gebruik als agrarisch bedrijf. Op dit perceel zijn onder meer een rijhal, schuren en een bedrijfswoning aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van Hoeve de Hor de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar 'Recreatie', zodat Hoeve de Hor onderdeel wordt van het recreatiepark. Binnen de toekomstige recreatiebestemming is de initiatiefnemer voornemens om de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar drie bedrijfswoningen (appartementen) met ruimte voor kantoren, werkruimten en opslag. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om een paardenhal met paardenboxen te realiseren.

Om de aanpassingen ten behoeve van het recreatiepark 'Kasteel Ooijen' en de locatie aan de Horreweg 4 juridisch te borgen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

Voor locatie 1 geldt dat het bestaande tennisveld wordt verwijderd. Op de vrijgekomen locatie wordt een nieuw gebouw voor activiteiten voor het park gerealiseerd. Ook het naastgelegen speelterrein en de dierenweide worden verwijderd. Ter plaatse wordt de oude slotgracht in ere hersteld. Er worden twee nieuwe torens aan de voorzijde van het terrein gerealiseerd en er wordt een nieuwe in- en uitrit voor het recreatiepark gerealiseerd in het westelijk deel van het plangebied. In afbeelding 3 is een schets van de toekomstige inrichting weergegeven.

Voor locatie 2 geldt dat er meerdere verbouwwerkzaamheden aan de hoeve 'De Hor' worden uitgevoerd. Er wordt een nieuwe vleugel gebouwd tussen gebouw 3 en 4. Het bestaande aanbouwtje wordt daarbij gesloopt. Het gehele dak wordt vernieuwd en de muren worden aan de buitenzijde voorzien van isolatiemateriaal en een voorzetgevel. Ten oosten van het woonhuis (gebouw 4) wordt een zwembad gerealiseerd. Gebouw 2 wordt gesloopt en er wordt een nieuwe verbinding tussen het woonhuis en gebouw 5 gerealiseerd. Gebouw 6 wordt verbouwd, waarbij het zowel wordt verbreed als verhoogd. Gebouw 7 wordt gesloopt en op de vrijgekomen locatie wordt een nieuwe schuur gerealiseerd. Gebouw 8 wordt gesloopt en op de oostgrens van het terrein wordt een nieuwe werktuigberging gerealiseerd.



Afbeelding 3. Schets van de toekomstige inrichting.

3.3 Werkzaamheden

Om deze ontwikkeling te realiseren zullen een aantal ingrepen binnen het plangebied plaatsvinden die consequenties hebben voor flora en fauna. Het onderzoeksgebied zal worden herbestemd, waarbij onder andere de sloop van de hooischuur (locatie 2, gebouw 2) onvermijdelijk is. Er zullen verder in zowel locatie 1 als locatie 2 diverse sloop en herstelmaatregelen getroffen worden, die beschreven staan in paragraaf 3.2, en er zal opgaand groen verdwijnen.

Omschrijving wettelijk belang

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden is een geldige ontheffing of Vvgb nodig voor het aantasten (verstoren, beschadigen of vernielen) van vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5 Wvnb). De voortplantingsplaatsen en overige vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis zijn het hele jaar beschermd.

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8) en is opgenomen in bijlage IV van de EU-habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Ze worden ook genoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

De uit te voeren werkzaamheden, waarbij de gewone dwergvleermuis betrokken is, vallen onder 'dwingend redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. Dit is een belang genoemd in artikel 16, eerste lid van de Habitatrichtlijn.

Onderbouwing belang Habitatrichtlijn

In het toekomstige bestemmingsplan wordt het wettelijk belang voor deze ingreep als volgt beschreven: Een duurzame en gezonde leefomgeving is belangrijk voor het goed functioneren van mens en natuur. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen, technologische doorbraken en politieke onzekerheid. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in energietransitie en klimaatbestendigheid.

Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Het plan draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie:

- het facilititeengebouw, het entreegebouw en de vakantiewoningen worden 'aardgasvrij' gebouwd;
- de oriëntatie van de bedrijfswoningen, facilititeengebouw en vakantiewoningen zijn geoptimaliseerd voor zonne-energie (zongericht verkavelen);
- er wordt gebruikt gemaakt van aardwarmte, warmte-koude opslag, lucht warmte-koude opslag, of andere vormen van duurzame energie;
- de gebouwen worden volgens het BENG-principe gebouwd;
- de initiatiefnemer onderzoekt verschillende innovatie ontwikkelingen.

Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling. Het plan voorziet hier op de volgende wijze in:

- waterberging op eigen terrein;
- zo min mogelijk verharding/ halfverharding;
- aantrekkelijk verblijfsklimaat voor de gebruikers, gebiedseigen planten en dieren;
- groen/ bomen aanleggen ten behoeve van opname van stikstof en CO₂, het vast houden van water en het tegengaan van hittestress.

De ontwikkeling van het Recreatiepark Ooijen draagt in dusdanige mate bij aan de energietransitie en aan klimaatbestendigheid, dat er duidelijk sprake is van 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. Dit is een belang genoemd in artikel 16, eerste lid van de Habitatrichtlijn.

Op grond van bovenstaande belangen kan ontheffing verleend worden voor de herbestemming van beide locaties, de realisatie van de omzetting van de boerderij De Hor, naar een recreatieve functie, en daarmee eveneens de sloop van de hooischuur met de twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, indien de functionaliteit van verblijfplaatsen behouden blijft, de gunstige staat van instandhouding is gewaarborgd en alternatieven overwogen zijn.

4 OMSCHRIJVING FUNCTIEGEBRUIK VLEERMUIZEN

Op basis van de gegevens uit de rapporten 'Recreatiepark Kasteel Ooijen, verkennend flora- en fauna onderzoek' met projectnummer HOT467, d.d. 18 augustus 2022 (Kragten), de memo Habitatvereisten huismus Recreatiepark Kasteel Ooijen te Broekhuizervorst d.d. 6 september 2022, en 'Rapport ecologisch onderzoek vleermuizen, boerenzwaluwen, kerkuil, Alpenwatersalamander' Rapport nr. 2023-NO001 d.d. 23 oktober 2023 (Teia) is het functioneel gebruik van het onderzoeksgebied door de gewone dwergvleermuis in kaart gebracht.

4.1 Vleermuizen per soort

Binnen het totale onderzoeksgebied is een soort vleermuis aangetroffen, de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het veldonderzoek van het verkennend flora- en faunaonderzoek (Quickscan) is uitgevoerd door [REDACTED], MSc, ecooloog (Kragten) en het aanvullend nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van [REDACTED] en [REDACTED] (Teia). Zowel Kragten als Teia werken volgens de richtlijnen en protocollen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Bij het nader onderzoek waren twee ecologen en tien Teia veldmedewerkers betrokken. De betrokken ecologen hebben ruime ervaring met het uitvoeren van ecologisch onderzoek en zijn deskundig op het gebied van herkenning van gewone dwergvleermuis, als ook zijn sporen. De veldmedewerkers van Teia hebben als basis allen een 'Groene' opleiding, als basis en hebben voorafgaand aan het onderzoek een gedegen veldopleiding gehad, zowel theoretisch als praktisch. Ze worden daarnaast allen tijdens het onderzoek begeleid door ervaren ecologen.

Het voorkomen en gebiedsgebruik van de gewone dwergvleermuis in en rondom het plangebied is in beeld gebracht aan de hand van meerdere inventarisatiemomenten in 2023. Voor de vleermuizen zijn de inventarisaties uitgevoerd in het voorjaar op 1 juni, 5 juli en 6 juli 2023 (avond en vroege ochtendbezoeken) en in de nazomer op 15 augustus, 8 september, 19 september en 12 oktober 2023 (avond/nachtbezoeken). Tijdens deze inventarisatiemomenten zijn vaste rust- en verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van gewone dwergvleermuis in kaart gebracht.

4.2 Resultaten

4.2.1 Kraamverblijven en winterverblijven

In de te slopen panden, d.w.z. schuren 2, 6, 7 en 8 van locatie 2, werd, tijdens de nachtelijke waarnemingen in het voorjaar geen zwermgedrag waargenomen, en eveneens geen in- of uitvliegers. Eveneens werd in de overige gebouwen geen vleermuisgedrag waargenomen. In de te slopen gebouwen is geen kraamkolonie aanwezig. De te slopen schuren zijn niet geschikt als massawinterverblijf, er is dan ook geen zwermgedrag waargenomen in de eerste twee najaarsrondes. Er zijn in de bebouwing van zowel locatie 1 als locatie 2 geen kraamverblijven of massawinterverblijven van de gewone dwergvleermuis in de te slopen bebouwing aanwezig.

4.2.2 Paarverblijven, zomerverblijven

In het voorjaar najaar werd vanuit gebouw 2 (locatie 2) een uitvliegend exemplaar van de gewone dwergvleermuis waargenomen (zie afbeelding 4 en 5). Dit duidt op de aanwezigheid van een zomerverblijf. Tijdens het najaarsonderzoek werd een baltende gewone dwergvleermuis aangetroffen, eveneens in gebouw 2. Er is een zomerverblijf en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig in gebouw 2. Het BJJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis (versie 2, april 2024) stelt op bladzijde 14 dat het aannemelijk is, dat paarlocaties vaste plekken zijn die jaarlijks opnieuw benut worden, omdat ze vaak jaarrond

In de overige te slopen en te verbouwen gebouwen van beide locaties zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

Er zijn tijdens de voorjaarsonderzoeken drie foerageergebieden vastgesteld (afbeelding 4); in het noordelijk deel van locatie 2 zijn op 5 juli 6 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, in het middendeel van locatie 2 is rondom een boom op 1 juni 2023 een gewone grootovleermuis foeragerend waargenomen. In het zuidelijk deel van locatie 2 zijn op 1 juni drie gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen. Er zijn geen vliegrouetes geconstateerd. Op locatie 1 zijn geen vleermuizen geconstateerd.



Afbeelding 4. Vleermuiswaarnemingen: (zomerverblijfplaats = driehoek, paarverblijf = ruit, rode vlakken = foerageergebieden gewone dwergvleermuis, groen vlak = foerageergebied gewone grootoorvleermuis, gebiedsgrenzen paars.



Afbeelding 5. In- en uitvliegopening gewone dwergvleermuis, locatie 2.

5 KORTE EN LANGE TERMIJN EFFECTEN

5.1 Vaste rust- en verblijfplaats gewone dwergvleermuis

Er is in de te slopen bebouwing in totaal een soort vastgesteld, te weten de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Binnen de te slopen bebouwing is geen sprake van een kraamverblijf maar wel van een zomerverblijf en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis. Er wordt in het noordelijk-, het midden- en in het zuidelijk deel van locatie 2 gevoerageerd.

5.1.1 Kraamverblijven

In de te slopen bebouwing is geen kraamverblijf van vleermuizen aanwezig. Er gaan in geen geval kraamplaatsen van vleermuizen verloren door de sloop van de hooischuur of de overige te slopen schuren.

5.1.2 Foerageergebieden en vliegroutes

Met name het zuidelijke foerageergebied, waar 6 gewone dwergvleermuizen foerageerden moet worden aangemerkt als essentieel foerageergebied, temeer omdat dit gebied slechts 30 meter van de twee verblijfplaatsen af ligt. De overige twee foerageergebieden, van onder andere de gewone grootoorvleermuis, liggen verderop en zijn ook minder druk bezocht, deze zijn niet als essentieel aan te merken. De bebouwing langs dit foerageergebied, en het foerageergebied zelf blijft echter intact. Wel zal in de omgeving van dit foerageergebied lichtverstoring voorkomen moeten worden. Hiermee zal met de ingreep rekening gehouden dienen te worden, zodanig dat er geen verstoring optreedt van essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Hiervoor zijn maatregelen voorgesteld in hoofdstuk 6.

5.1.3 Paarverblijven, zomerverblijven en winterverblijven

Er is in de dakkapel van de hooischuur, gebouw 2 van locatie 2, een zomerverblijf en een paarverblijf aanwezig van de gewone dwergvleermuis, die hoogst waarschijnlijk jaarrond in gebruik zijn.

Omdat niet vastgesteld is dat het hier om een en dezelfde verblijfplaats gaat, moet er van uitgegaan worden dat het hier om twee afzonderlijke verblijfplaatsen gaat. Door het slopen van gebouw 2 verdwijnen een zomerverblijf en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis.

Voor deze verblijfplaatsen zijn tijdelijke en permanente maatregelen noodzakelijk. Deze zijn eveneens uitgewerkt in hoofdstuk 6.

6 MAATREGELEN NATUURBESCHERMING

6.1 Algemeen

Een locatie wordt een paarverblijf genoemd als het in het paar seizoen, globaal van half juli/augustus tot en met begin oktober, gebruikt wordt door een mannetje gewone dwergvleermuis. In die periode zijn deze verblijfplaatsen dan ook goed herkenbaar (c.q. vast te stellen). De paarverblijfplaatsen bevinden zich meestal in de bebouwing of in vleermuisvoorzieningen. In tegenstelling tot bij de andere typen verblijfplaatsen, is het bij uitzondering ook mogelijk dat paarverblijfplaatsen zich in boomholten bevinden. Na de kraamperiode van de vrouwtjes bezetten de mannetjes in de paarperiode vaste territoria langs vliegroutes, vanuit waar ze de vrouwtjes naar zich toe lokken (zie kader). De vrouwtjes blijven enkele dagen (en nachten) binnen. In zijn territorium gebruikt een mannetje één of meerdere verblijfplaatsen. Tijdens de balts vliegen mannetjes roepend rond, veelal gebruiken ze hierbij vaste trajecten. De territoria zijn 0,2-3 ha groot. De mannetjes zijn jaarrond behoorlijk territoriaal tegen soortgenoten. Soms wordt er op de territoriumgrenzen onderling gevochten tussen gewone dwergvleermuizen. De paarverblijfplaats kan door het mannetje en enkele vrouwtjes tevens worden benut als winterverblijfplaats tijdens zachte winters. De locatie van de verblijfplaats wordt overigens vaak het gehele jaar door het mannetje gebruikt. Paarverblijven liggen geconcentreerd in de nabijheid van kraamverblijfplaatsen, massawinterverblijven en/of op de vliegroutes en migratieroutes. De mannetjes vliegen tijdens de balts zeer frequent kort langs een bepaald deel van het gebouw. Het is daardoor lastig de exacte locatie van de paarverblijven te traceren.

De zomerverblijfplaats is een verzamelcategorie, waarin elke verblijfplaats wordt geschaard gedurende het actieve seizoen, globaal van begin april tot en met eind oktober, waarvan niet kon worden aangetoond of het een kraamverblijf, paarverblijfplaats of winterverblijfplaats betreft. Het gaat hierbij dus zowel om locaties van vrouwtjes als mannetjes, losse individuen of kleine groepjes die de locatie overdag en/of 's nachts gebruiken om te schuilen of te rusten. Een zomerverblijfplaats kan tevens worden benut als winterverblijfplaats tijdens zachte winters. De zomerverblijfplaatsen liggen zowel dichtbij als verderaf van de kraamverblijven. Deze verblijfplaatsen hebben als functie om dicht bij het foerageergebied te komen en/of om van parasieten af te komen. Een groep gewone dwergvleermuizen gebruikt tot circa 65 van deze zomerverblijfplaatsen.

Er is hier sprake van een zomerverblijf en van een paarverblijf wat in elk geval ook in de zomer gebruikt wordt. Gezien het feit dat er in het voorjaar gebruik werd gemaakt van de paarplaats is de conclusie gerechtvaardigd dat het hier om een gecombineerd zomerverblijf/paarverblijf gaat wat hoogstwaarschijnlijk jaarrond in gebruik is. Het BII 12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 2.0, april 2024 geeft aan dat bij versturende activiteiten voor de gewone dwergvleermuis, die alle verblijfplaatsen beïnvloeden die naar verwachting jaarrond in gebruik zijn, maar zonder reproductie- en zonder massawinterverblijffunctie, de sloopwerkzaamheden en andere werkzaamheden waarbij mogelijk verstoring of vernietiging van de verblijfplaatsen aan de orde is, plaats dienen te vinden in de minst kwetsbare periodes voor de gewone dwergvleermuis, d.w.z. de actieve periode, tussen 15 april en 15 oktober.

Voor deze vaste rust- en verblijfplaatsen worden onderstaande maatregelen voorgesteld:

6.2 Mitigerende maatregelen

Te treffen specifieke maatregelen (alternatieve) verblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis:

- Voor 15 april 2025 zullen op voorhand 8 grijze vleermuiskasten van het type "platte vleermuiskast" (Type A, d.w.z. VK WS 02 of vergelijkbaar) opgehangen worden aan bebouwing in de directe omgeving van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- De kasten zullen worden opgehangen, bij voorkeur op een afstand van minder dan 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar indien dat niet mogelijk is op een afstand van maximaal 200 meter.
- De kasten worden opgehangen hoger dan 4 meter, op meerdere verschillende windrichtingen, vrij van predatoren, vrij van kunstlicht, en met een vrije uitvliegruimte.

- De kasten zullen als tijdelijk alternatief dienen voor de te verdwijnen zomer-/ paarverblijfplaatsen in de hooischuur, waar zich de huidige verblijfplaatsen bevinden.
- De gewenningsperiode voor paarverblijven dient meer dan drie maanden te beslaan, tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Door de tijdelijke vervanging van het zomerverblijf en het paarverblijf, 8 platte vleermuiskasten op te hangen voor 1 april 2025, is na 1 juli 2025 de gewenningsperiode voor zomer-/ paarverblijven gerespecteerd.
- Om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis zich gaat verplaatsen naar een andere schuur, of naar een gebouw wat verbouwd gaat worden is een goede planning noodzakelijk.
- De schuren waar geen verblijfplaats aanwezig is, staan relatief ver van de hooischuur af. Deze schuren zullen gesloopt worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de hooischuur. Dit veroorzaakt, gezien de afstand tot de hooischuur geen verstoring voor de gewone dwergvleermuis. Deze sloop kan jaarrond plaatsvinden, gezien het ontbreken van beschermde soorten. Hierdoor hoeft uiteindelijk alleen de hooischuur ongeschikt gemaakt te worden.
- Na de sloop van de overige gebouwen zonder verblijfplaatsen, zal de hooischuur met de huidige verblijfplaatsen binnen de minst kwetsbare periode, d.w.z. tussen 15 april en 15 oktober ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen.
- De hooischuur heeft geen spouw, de enige geschikte plaats voor het zomerverblijf is onder het dak, bij de dakkapel, van de hooischuur.
- De dakkapel, waar de uitvliegopening aanwezig is, zal afgesloten worden met behulp van weringsborstels. Hier zullen eveneens twee exclusion flaps geplaatst worden, waardoor de gewone dwergvleermuis wel kan uitvliegen maar niet meer invliegen. De randen van het dak zullen eveneens afgesloten worden met weringsborstels, zodat vleermuizen niet alsnog via de dakrand in kunnen vliegen.
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient uitsluitend uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Bij het ongeschikt maken zal voorkomen worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient drie dagen na het ongeschikt maken, door een vleermuisdeskundige gecontroleerd te worden of de vleermuizen de hooischuur verlaten hebben. Indien dit niet het geval is zullen extra maatregelen getroffen worden om toch te bewerkstelligen dat de uit zichzelf vleermuizen vertrekken, bijvoorbeeld door het controleren van de weringsborstels. Deze dienen hersteld te worden. Daarna zal wederom na drie dagen een controle op aanwezigheid van vleermuizen plaatsvinden door een ecologisch deskundige.
- De sloop vindt pas plaats als alle gewone dwergvleermuizen het gebouw verlaten hebben. De sloop dient zo snel mogelijk nadat de vleermuizen de hooischuur verlaten hebben, plaats te vinden.
- Om verstoring van de foerageergebieden te voorkomen dient tijdens de werkzaamheden eventuele bouwverlichting zodanig gericht worden, dat de foerageergebieden hiervan geen hinder ondervinden. Deze maatregel zal concreet worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol.
- In de toekomstige situatie zullen minimaal acht permanente verblijfplaatsen in de bebouwing worden aangebracht door het plaatsen van acht geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 06 gecombineerd met IB VL 07 van VivaraPro, of vergelijkbaar, verspreid over meerdere plaatsen in de bebouwing en met meerdere oriëntatie richtingen, met vrije uitvliegmogelijkheden en op minimaal vier meter hoogte.
- Indien plaatsing van inbouwkasten niet mogelijk is, zullen aan de bebouwing boeiborden worden geplaatst, waartussen ruimte aangebracht wordt zodanig dat vleermuizen onder de boeiborden kunnen kruipen.
- Er gaat door de sloop en nieuwbouw mogelijk een klein deel van het essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis verloren. In de omgeving blijft echter ruim voldoende foerageergebied aanwezig. Het plangebied staat in een groene omgeving in het buitengebied, vlakbij open water. De bomen rondom het gebied, die ook fungeren als essentieel foerageergebied blijven eveneens staan.

De maatregelen zullen (privaat of publiekrechtelijk) worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol om de feitelijke uitvoering van de maatregelen te waarborgen.

6.3 Gunstige staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de rode lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend, de landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Het onderzoeksgebied,

dat wil zeggen, de te slopen hooischuur met het zomerverblijf en het paarverblijf, speelt slechts een relatief kleine rol in het netwerk van de gewone dwergvleermuis in de gemeente Horst aan de Maas. Er zijn in de omgeving meerdere mogelijkheden, in bijvoorbeeld de boerderijen in de directe omgeving en in de te behouden bebouwing binnen het plangebied zelf. Deze gebouwen zijn vergelijkbaar met de hooischuur en hebben voor vleermuizen goede mogelijkheden.

Daarnaast worden er in de omgeving van de te slopen schuren acht tijdelijke voorzieningen aangebracht, en in de toekomstige nieuwbouw acht permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

De te nemen mitigerende maatregelen zijn gericht om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen en om zorgvuldig te handelen.

Dit activiteitenplan en de meegezonden stukken waarnaar verwezen wordt ('Recreatiepark Kasteel Ooijen, verkennend flora en fauna onderzoek' en 'Rapport ecologisch onderzoek vleermuizen, boerenwaluwen, kerkuil, Alpenwatersalamander') worden onderdeel van het contract met de aannemer. Hierdoor zijn de maatregelen tevens gewaarborgd in het proces. Hoewel er een zomerverblijf en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis verdwijnen door de sloop van de hooischuur, is er van wezenlijk negatieve invloed geen sprake. Er worden als tijdelijke mitigerende maatregel acht tijdelijke verblijfplaatsen (kasten) gerealiseerd voorafgaand aan de werkzaamheden, inclusief een gewenningsperiode van minimaal zes maanden tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis voor de paarverblijven, en in de nieuwbouw acht permanente verblijfplaatsen.

De lokale populatie gewone dwergvleermuizen zal niet worden aangetast, hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in het geding.

6.4 Beschrijving zorgvuldig handelen

Zoals genoemd in de te nemen mitigerende maatregelen, zullen de werkzaamheden rondom het ongeschikt maken, voorafgaand aan sloop en nieuwbouw gestart worden in de minst kwetsbare periode tussen 15 april en 15 oktober, en vindt sloop pas plaats nadat alle vleermuizen het gebouw verlaten hebben. Hiermee wordt zorgvuldig te werk gegaan en wordt voldaan aan de Zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). De minst kwetsbare periode kan per jaar eerder en later beginnen en eindigen. Een deskundige op het gebied van vleermuizen moet de exacte periode aangeven.

6.5 Alternatieven overweging

Alternatieve locatie en inrichting

Er is geen andere locatie mogelijk, de ingreep is locatie gebonden. De beoogde inrichting is de meest gunstige voor de gewone dwergvleermuis, een andere inrichting leidt niet tot een gunstiger inrichting voor de gewone dwergvleermuis.

Het bleek technisch niet mogelijk om de huidige hooischuur aan te passen voor woningbouw. Overwogen is om de hooischuur waar zich de verblijfplaatsen bevinden, te laten staan. Het bleek echter niet mogelijk om de hooischuur dusdanig aan te passen dat deze ingepast kon worden in het plan.

Werkwijze

Het op voorhand ophangen van platte kasten is niet ideaal, maar in dit geval is het de meest gunstige manier te zijn om extra vervangende verblijfplaatsen te bieden. Er zijn naast het aanbieden van de 8 geschikte vleermuis kasten in de directe omgeving, ook in de iets verdere omgeving (straal van 300 m) genoeg alternatieve mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis aanwezig, bijvoorbeeld in de gebouwen op locatie 2 die niet gesloopt worden en die intact blijven. Er zijn geen werkwijzen voorhanden die gunstiger zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Planning

Er wordt bij de planning zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Er worden tijdig mitigerende maatregelen genomen, de gewennings tijd wordt gerespecteerd, en er wordt ongeschikt gemaakt in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Er is voor de sloop van de hooischuur geen alternatieve planning die gunstiger is voor de gewone dwergvleermuis.

Ook de foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen blijven behouden, er is uitsluitend sprake van tijdelijke verstoring tijdens de sloop en bouwfase. Deze verstoring wordt zo veel mogelijk voorkomen, maar om het plan te realiseren zullen er in de buurt van de (overigens niet essentiële) foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis, werkzaamheden noodzakelijk zijn om het plan te kunnen realiseren.

7 PLANNING

Het plan is om, indien de ontheffing verleend is in week 25, vanaf 15 juli 2025 te beginnen met het ongeschikt maken van de hooischuur waar zich het zomerverblijf en het paarverblijf bevindt, zodat eind juli of begin augustus 2025 kan worden gestart met de sloop van de hooischuur in het kader van de herinrichting van het gebied. De mitigerende maatregelen zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 6 vormen hierbij dus de randvoorwaarden voor de aannemer om het werk uit te voeren. Omdat de gewenningsperiode voor de paarverblijven heeft plaatsgevonden vanaf 15 april 2025, kan vanaf 15 juli 2025 begonnen worden met de werkzaamheden, onder voorwaarde dat er dan inmiddels een ontheffing is afgegeven. De aannemer kan pas starten met de werkzaamheden als er een ontheffing afgegeven is voor de gewone dwergvleermuis.

Voorwaarde voor het verdere verloop van de werkzaamheden is dat alle mitigerende maatregelen, zoals het realiseren van permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, getroffen worden. Door het nemen van afdoende mitigerende maatregelen (zie hoofdstuk 6) wordt voorkomen dat verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis aangetast worden en dat het functionele leefgebied behouden blijft. Een goede fasering van het project is hierdoor erg belangrijk. Dit zal worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

De in dit activiteitenplan opgenomen maatregelen dienen te worden verwerkt in de uitvoeringsplanning en dienen te worden gecontroleerd en begeleid te worden middels een bij het project betrokken ecooloog. De controle op het uitvoeren van alle maatregelen is een belangrijk onderdeel van de werkzaamheden en zal gewaarborgd worden middels ecologische verslaglegging door de betrokken ecooloog.