



Recreatiepark Kasteel Ooijen B.V.

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Cluster RMT  
E-mail [Redacted]@prvlimburg.nl  
Ons kenmerk DOC-00264342  
Vpl. nummer  
Bijlage(n) 2

Behandeld [Redacted]  
Telefoon [Redacted]  
Uw kenmerk  
Maastricht 31 mei 2022  
Verzonden - 3 JUNI 2022

**Onderwerp**

Verleende Provinciale Instemmings- en Akkoordverklaring

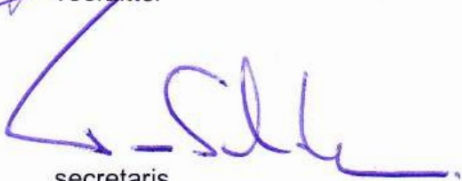
Geachte [Redacted]

Wij hebben op 30 juni 2021 uw aanvraag ontvangen voor de Provinciale instemmings- en akkoordverklaring (PIAV) inzake de realisatie van twee steilranden in het stroomvoerende deel van het winterbed van de Maas.

Kortheidshalve verwijzen wij naar de verleende PIAV die als bijlage bij deze brief is gevoegd. Hierbij merken we op (zie ook verleende PIAV) dat de PIAV pas rechtskracht krijgt nadat de akte van de grondruil, betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Broekhuizenvorst, sectie D nrs. 1212, 1038, 1155, 1282, 1156, 1181, 1357, 1179 en 1306 is gepasseerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg

  
voorzitter

  
secretaris

## Regeling ontwikkelingsruimte

### Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum

# PIAV

## Provinciale instemmings- en akkoordverklaring

### Initiatiefnemer

Naam bedrijf	Recreatiepark Kasteel Ooijen B.V.
Adresgegevens	Blitterswijckseweg 2 5871 CE BROEKHUIZENVORSST
Kadastrale gemeente	Broekhuizenvorst
Sectie	D nrs. 1212, 1038, 1155, 1282, 1156, 1181, 1357, 1179, 1306, 1213 en 1184
Contactpersoon	██████████
KvK-nummer	12020607

Heeft op **30 juni 2021** een aanvraagformulier PIAV (zie bijlage) ingediend ten behoeve van zijn initiatief:

*realisatie van twee steilranden*

### Verklaring

De Provincie Limburg stemt in met het verzoek om ontwikkelingsruimte; de aanvraag voldoet echter niet (volledig) aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, voor wat betreft het toepassingsgebied van de regeling

Onderstaand zullen wij dit toelichten en motiveren waarom wij menen toch te kunnen instemmen met het verzoek.

Aanvang 2013 heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van mogelijke economische initiatieven in het gebied, hetgeen circa 50 potentiële initiatieven heeft opgeleverd. Een van die initiatieven is van het bedrijf kasteel Ooijen dat een recreatieterrein exploiteert. Bij de verdere uitwerking van dit initiatief is gebleken dat een beperkt deel van het initiatief net buiten het toepassingsgebied is gelegen, hetgeen mede wordt veroorzaakt door een voorgenomen grondruil tussen initiatiefnemer, Rijkswaterstaat en Provincie.

De Provincie Limburg is echter van mening dat het vanwege de specifieke, unieke omstandigheden van het initiatief er in dit geval van het toepassingsgebied van de Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum kan worden afgeweken, waarmee instemming aan het verzoek kan worden verleend.

Het unieke karakter van het initiatief is als volgt te onderbouwen:

- ✓ Het recreatieterrein Ooijen Wanssum is vanuit zijn ligging binnen het projectgebied Ooijen Wanssum altijd als beoogd deelnemer aan de regeling beschouwd. Het lag ook binnen de contour



van het initiatievenloket dat de basis heeft gevormd voor de begrenzing van het toepassingsgebied van de regeling;

- ✓ Verder is de begrenzing van het toepassingsgebied gebaseerd op de toen in het gebied aanwezige dijklichamen. Door ophoging van het gebied en de terrasvormige overgang naar het water is het oorspronkelijke dijklichaam als harde grens niet meer zichtbaar waardoor er sprake is van een nieuwe uitgangssituatie voor de begrenzing van het toepassingsgebied; Het deel van het initiatief dat buiten het toepassingsgebied ligt is slechts gering van omvang en vormt een logisch geheel met het overige deel van het initiatief. Als gevolg van de grondruil, komt een deel van het initiatief buiten de begrenzing van het toepassingsgebied te liggen maar is er wel een veel vloeiender verloop van de steilrand aan de grens van het gebied.


De Provincie Limburg is op grond van het bovenstaande akkoord met de gevraagde ontwikkelingsruimte , te weten **5945 m<sup>2</sup>** in het stroomvoerend winterbed. Deze wordt toebedeeld ten behoeve van het hierboven genoemde initiatief.

Deze PIAV krijgt pas rechtskracht nadat de akte van de grondruil, betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Broekhuizenvorst, sectie D nrs. 1212, 1038, 1155, 1282, 1156, 1181, 1357, 1179 en 1306 is gepasseerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg



voorzitter



secretaris