

Betreft	Verkeersgeneratie en parkeren uitbreiding Recreatiepark Kasteel Ooijen
Ons kenmerk	HOT411-0001/RVDW
Datum	30-09-2015
Behandeld door	Dhr. R. van den Waardenberg

Inleiding

In het kader van de Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum wordt een Provinciaal Inpassingsplan vastgesteld. De vaststelling van dit PIP leidt tot wijzigingen in de inrichting van het gebied rondom Recreatiepark Kasteel Ooijen. De hoogwatergeul wordt gegraven en dijken worden verlegd. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Daarnaast wordt ingespeeld op marktkansen en de noodzaak tot vernieuwing. De vaststelling van het PIP houdt de volgende ruimtelijke wijzigingen in:

- Verwijderen dagstrand aan de Maas.
- Verwijderen botenhelling (en parkeerterrein) aan de Maas.
- Verwijderen 100 jaarrond te gebruiken kampeerplaatsen ter plaatse van nieuwe dijk langs de Hoogwatergeul Ooijen.
- Aanleg terrassencamping voor 75 kampeerplaatsen op nieuwe dijk ter vervanging van 100 jaarrond te gebruiken kampeerplaatsen.
- Verwijderen bestemming “Recreatieve doeleinden” van perceel dat grenst aan de Ooijenseweg ten zuidwesten van de bestaande camping.
- Toevoegen perceel camping aan noordwestzijde voor circa 25 kampeerplaatsen ter compensatie van het verlies van jaarrond te gebruiken kampeerplaatsen ter plaatse van de nieuwe dijk.
- Aanleg nieuwe jachthaven voor 123 boten.
- Nieuwe steigers voor 30 drijvende chalets in de jachthaven.
- Uitbreiding recreatiepark met 90 jaarplaatsen voor chalets/stacaravans aan de zuidzijde van het park.

Verkeerskundige onderbouwing wegverkeer

1.1 Uitgangspunten en achtergrond

Alvorens de verkeersgeneratie van het ruimtelijk plan (PIP) en de parkeervraag te bepalen worden in deze paragraaf de uitgangspunten voor de berekening beschreven.

Nieuw te realiseren:

- Jachthaven met 123 aanlegplaatsen voor boten, waarvan 23 aanlegplaatsen voor passanten. In de berekeningen wordt gerekend met 100 aanlegplaatsen, omdat de 23 passanten geen parkeerplaats bezetten en geen extra verkeer genereren.
- 30 drijvende chalets in de jachthaven. Deze chalets worden gebruikt door zowel passanten als ook campinggasten. Er is vanuit een worstcase scenario gerekend, waarbij alle 30 chalets zijn aangemerkt als CROW-voorzienig ‘bungalow’ en de 30 chalets voor 100% meetellen in de kengetallen voor verkeersgeneratie en parkeren. We gaan er hierbij vanuit dat in de drijvende chalets geen vaste bewoning plaatsvindt.
- Terrascamping met 75 seizoensplaatsen ter plaatse van de nieuwe dijk, die over het bestaande campingterrein wordt aangelegd. Deze 75 plaatsen genereren geen extra

verkeer, omdat deze ter vervanging van de bestaande kampeerplaatsen worden aangelegd.

- Toevoegen perceel camping aan noordwestzijde voor circa 25 kampeerplaatsen. Deze voorziening wordt aangemerkt als "camping". Deze 25 kampeerplaatsen genereren geen extra verkeer, omdat deze als compensatie voor het verlies van kampeerplaatsen worden aangelegd.
- Uitbreiding recreatiepark met 90 jaarplaatsen voor chalets/stacaravans aan de zuidzijde van het park. Deze chalets worden aangemerkt als CROW-categorie 'bungalow' (er is geen CROW-categorie specifiek voor stacaravans/chalets. De keuze is "kampeerplaats" of "bungalow", waarbij we zijn uitgegaan van de functie met de hoogste verkeersgeneratie).

1.2 Verkeersafwikkeling op camping

Kasteelpark Ooijen wordt ontsloten via de Blitterswijkseweg - Ooijenseweg te Broekhuizenvorst. De jachthaven wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen weg op de percelen direct grenzend aan de westelijke perceelsgrens van het recreatiepark. Dit is een interne ontsluiting op percelen die in eigendom zijn van het recreatiepark die niet openbaar toegankelijk zal zijn (slagboom). Op de dijk rondom de insteekhaven is ruimte voor het aanleggen van parkeerplaatsen voor de jachthaven. Het parkeerterrein is bedoeld voor gasten van de jachthaven en dient deels ter vervanging van het bestaande parkeerterrein nabij de botenhelling aan de Maas.

Aan de noordwestzijde van de hoogwatergeul worden voorzieningen aangelegd in de vorm van een drijvend ponton en een viertal meerpalen. Zodoende is deze locatie geschikt voor het aanmeren van een Maashopper of vergelijkbaar groter schip.

De terrassen van de terrascamping zijn toegankelijk vanuit de bestaande camping, voor voetgangers én gemotoriseerd verkeer. Hiertoe zullen wegen, paden en trappen worden aangelegd die de dijk kruisen.

1.3 Verkeersgeneratie (piekgeneratie)

De verkeersgeneratie van het PIP is bepaald op basis van de uitgangspunten zoals beschreven in paragraaf 1.1. De CROW-normen uit publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" zijn leidend voor de berekening. De kencijfers zijn gekenmerkt als: aantal motorvoertuigbewegingen per jaargemiddelde weekdagemaal. De verkeersgeneratie bestaat uit het aantal extra verkeersbewegingen dat door de realisatie van het ruimtelijk plan (PIP) ten opzichte van de huidige situatie worden gegenereerd. Uit bovenstaande tabel blijkt dat op een jaargemiddeld weekdagemaal circa 350 voertuigbewegingen plaatsvinden door de vaststelling van het nieuwe plan. Hierbij wordt verondersteld dat de alle voorzieningen 100% bezet zijn. De verkeersgeneratie van werknemers is in de gehanteerde normen verwerkt.

Onderstaande tabel geeft de berekende waardes weer.

Tabel 1: Verkeersgeneratie van ruimtelijk plan in pieksituatie

PROGRAMMA					
Voorziening	CROW categorie	Parameter	Opgegeven omvang	Berekeningspar.	Norm (CROW)
Jachthaven	Jachthaven	per 100 ligplaatsen	100	1	26,6
Drijvende chalets in jachthaven	Bungalow	per bungalow / chalet	30	30	2,7
Chalets (uitbreiding zuid)	Bungalow	per bungalow / chalet	90	90	2,7
VERKEERSGENERATIE					
Voorziening			Verkeersgeneratie weekdag	Verkeersgeneratie werkdag	
Jachthaven	Jachthaven		26,6	29,3	
Drijvende chalets in jachthaven	Bungalow		81,0	89,1	
Chalets (uitbreiding zuid)	Bungalow		243,0	267,3	
			350,6	385,7	

De drukste dag is de vrijdag. Op die dag wisselen veel gasten van chalet/stacaravan. Ook op maandag vinden er veel wisselingen plaats. Indien het nodig is een weekdaggemiddelde om te rekenen naar werkdag dan adviseert de CROW een factor 1,1 toe te passen.

1.4 Verkeersgeneratie (jaargemiddeld)

Bij het bepalen van de verkeersgeneratie in de vorige paragraaf is uitgegaan van een 100% bezetting om de maximale verkeerskundige gevolgen in beeld te brengen. Dit is natuurlijk geen jaarrond en ook geen realistisch bezettingspercentage. Voor de input van berekeningen, bijvoorbeeld op het gebied van stikstofdepositie, moet de jaargemiddelde situatie in beeld worden gebracht. Om realistische bezettingspercentages te kunnen hanteren, is het meest recente recreatieonderzoek voor Limburg gehanteerd: Toeristische Trendrapportage 2014-2015 van de provincie Limburg. Opgemerkt dient te worden dat bij het bepalen van de bezettingsgraden niet is gerekend met de 9% voor een kampeerterrein, maar dat de bezettingsgraad van een huisjesterrein (40%) is aangehouden. Deze bezettingsgraad wordt gestaafd door de jaarcijfers van Recreatiepark Kasteel Ooijen uit de afgelopen jaren.

In deze toeristische trendrapportage is uit onderzoek gebleken dat de bezettingsgraden van verschillende recreatieve voorzieningen de volgende zijn:

Tabel 2: Bezettingsgraden voorzieningen. Bron: Toeristische Trendrapportage 2014-2015

Functie	Bezettingsgraad
Huisjesterreinen	40%
Kampeerterreinen ¹	9%
Groepsaccommodaties	15%
Hotels, pensions en jeugdaccommodaties	39%

Jachthavens zijn in de Toeristische Trendrapportage niet genoemd. Hiervoor wordt de bezettingsgraad gehanteerd die ook in de input voor het planMER door Viforis (Motorvoertuigbewegingen Jachthaven Vakantiepark Kasteel Ooijen in huidige en toekomstige situatie d.d. 19 september 2014) is aangehouden. Dit percentage bedraagt 25% en is als volgt onderbouwd in het Memo:

“Voor de verkeersgeneratie in relatie tot de drijvende units is rekening gehouden met het sterk seizoensgebonden karakter van waterrecreatie en de gemiddelde beschikbare vrijetijd van een seizoengast. Er is vanuitgegaan dat de seizoengast ieder weekend en vier aan een gesloten weken aanwezig zal zijn. Dit resulteert in een bezettingsgraad van 35% (=128 dagen) voor de drijvende units. Omdat het niet altijd goed weer is, is de bezettingsgraad voor de jachthaven iets lager 25% (=91 dagen)”.

Dit alles resulteert in de onderstaande jaargemiddelde verkeersgeneratie.

Tabel 3: Verkeersgeneratie van ruimtelijk plan jaargemiddeld

VERKEERSGENERATIE			
Voorziening	CROW-Categorie	Verkeersgeneratie per jaar	Verkeersgeneratie per etmaal jaargemiddeld
Jachthaven	Jachthaven	2427,25	6,65
Drijvende chalets in jachthaven	Bungalow	11826	32,4
Chalets	Bungalow	35478	97,2
		49731,25	136,25

¹ De bezettingsgraad van kampeerterreinen is relatief laag ten opzichte van andere logies-vormen, omdat het CBS uitgaat van vijf slaappleaatsen per kampeerplek. Als twee personen een kampeerplaats bezetten, is dat volgens deze methodiek een bezettingsgraad van 40%, terwijl de eigenaar van het kampeerterrein dit beschouwt als 100% bezet.

1.5 Parkeren

De parkeervraag is eveneens bepaald op basis van de uitgangspunten zoals beschreven in paragraaf 1.1. Conform afspraak zijn in navolgende tabel de normen uit de beleidsnota parkeernormen Venray gehanteerd. Onderstaande tabel geeft de berekende waardes weer.

Tabel 4: Parkeervraag uitbreiding

PROGRAMMA					
Voorziening	CROW categorie	Parameter	Opgegeven omvang	Berekeningspar.	Norm (TOR Venray)
Jachthaven	Jachthaven	per ligplaats	100	100	0,6
Drijvende chalets in jachthaven	Bungalow	per bungalow / chalet	30	30	2,1
Terrascamping (seizoensplaatsen)	Camping (kampeerterrein)	per standplaats	75	75	1,2
Campingplaatsen (uitbreiding west jaarplaatsen)	Camping (kampeerterrein)	per standplaats	25	25	1,2
Chalets (uitbreiding zuid)	Bungalow	per bungalow / chalet	90	90	2,1
Voorziening		Parkeervraag			
Jachthaven	Jachthaven	60,0			
Drijvende chalets in jachthaven	Bungalowpark	63,0			
Terrascamping (seizoensplaatsen)	Camping (kampeerterrein)	90,0			
Campingplaatsen (uitbreiding west jaarplaatsen)	Camping (kampeerterrein)	30,0			
Chalets (uitbreiding zuid)	Camping (kampeerterrein)	189,0			
		432,0			

De parkeerplaatsen bij de terrascamping (75 kampeerplaatsen) zijn er in de bestaande situatie ook. Nogmaals, dit gedeelte betreft geen uitbreiding van het recreatiepark, maar een vervanging van de bestaande kampeerplaatsen op de nieuwe dijk die over het recreatiepark komt te liggen.

Uitgaande van een volledige bezetting van alle voorzieningen die in het PIP worden bestemd, zijn 432 parkeerplaatsen nodig. De parkeerplaatsen voor de jachthaven (inclusief drijvende chalets) worden op de omringende dijk aangelegd, zoals is besproken met het Waterschap Peel en Maasvallei. De parkeerplaatsen nabij de chalets in de zuidelijke uitbreiding worden deels op de kampeerplaats, deels in het profiel van de interne ontsluitingsweg aangelegd. Volgens de (nieuwe) parkeernormen van de gemeente Venray wordt voor de terrascamping de gelegenheid tot het parkeren van 90 auto's geboden, deels op de kavel en deels ter plaatse van de parkeergelegenheden die er in de huidige situatie ook zijn. In de westelijke uitbreiding is een parkeerterrein voorzien.

Onderbouwing vaarwegbewegingen

Voor de onderbouwing van de vaarwegbewegingen is aangesloten bij de uitgangspunten uit het memo van Viforis, dat als input voor het MER is gebruikt. (Motorvoertuigbewegingen Jachthaven Vakantiepark Kasteel Ooijen in huidige en toekomstige situatie d.d. 19 september 2014). In dit memo wordt aangenomen dat het aantal autobewegingen leidt tot een gelijk aantal vaartuigbewegingen. Het aantal autobewegingen van en naar de aanlegplaatsen in de jachthaven bedraagt 2428 op jaarbasis. Hierbij is uitgegaan van 23 boten die naar de passantenhaven gaan en geen verkeersbewegingen genereren. Deze boten varen natuurlijk wel van en naar de jachthaven. De 123 boten leveren op jaarbasis een aantal van 2986 vaarwegbewegingen op. In het memo van Viforis is uitgegaan van een aandeel motorboten van 80 %. Op jaarbasis zijn er dus 2389 vaarwegbewegingen met motorboten van en naar de jachthaven.