

ARCHIEF



Corsa-nr. 2016.11543

Project

i.a.a.

Kees Veraa, gemeente Horst aan de Maas H. Wierda, Projectbureau Ooijen-
Wanssum, Proces Vergunningen Geert Vogels



Waterschap

Peel en Maasvallei

uw kenmerk:

Recreatiepark Kasteel Ooijen

uw brief van:

De heer P. van Logten

Blitterswijkseweg 2

ons kenmerk: 2016.11543

5871 CE BROEKHUIZENVORST

datum: 30 november 2016

verzonden 30 november 2016:

onderwerp: Verlegging waterkering



16-0496432

Geachte heer Van Logten,

De gemeente Horst aan de Maas heeft een ontwerpbestemmingsplan Recreatiepark Kasteel Ooijen in procedure gebracht voor de aanpassing van Recreatiepark Kasteel Ooijen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel om de aanleg van een jachthaven, uitbreiding van het recreatiepark en de aanleg van kampeerplateaus mogelijk te maken. Als gevolg van deze werken dient de primaire waterkering te worden aangepast en verlegd rondom het Recreatiepark Kasteel Ooijen.

Wij willen u graag wijzen op een aantal zaken die bij de aanleg van de nieuwe waterkering aan de orde komen.

Verantwoordelijkheid voor aanpassing en aanleg van de nieuwe waterkering

Het initiatief vraagt om aanpassing van het tracé van de waterkering. Als initiatiefnemer bent u zelf verantwoordelijk voor de realisatie van het nieuwe tracé zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan en draagt u de hieraan verbonden kosten.

Watervergunning

De initiatiefnemer voor bovenstaande activiteiten is verantwoordelijk voor het aanleggen van de nieuwe waterkering. Hiervoor is een watervergunning noodzakelijk omdat de initiatiefnemer de aanleg van de nieuwe waterkering niet door of namens het waterschap uitvoert.

Het waterschap verwacht bij de aanvraag van een vergunning voor de aanleg van een waterkering een dijkversterkingsplan dat gelijkwaardig is aan een projectplan dat het waterschap zelf opstelt. Voorbeelden van onze projectplannen zijn beschikbaar. De Leidraad rivieren en de aanvullende rapporten van de TAW en ENW beschrijven de methodiek voor het ontwerpen van primaire waterkeringen zoals in onze projectplannen wordt toegepast.

Wij willen benadrukken dat de "wensprofielen" en "principe profielen" uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan niet voldoen voor een aanvraag voor een watervergunning.

Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas zijn op weg naar
Waterschap Limburg in 2017

Ontwerpnormen

Per 1 januari 2017 zijn nieuwe normen voor de primaire waterkeringen van kracht door een wijziging van de Waterwet. Dit betekent dat wanneer u uw vergunningaanvraag na 1 januari 2017 indient wij in beginsel genoodzaakt zijn uit te gaan van de nieuwe normen. In de Memorie van toelichting bij wetswijziging is echter opgenomen dat er ook redenen kunnen zijn om de lopende projecten die nog zijn gericht op de huidige overschrijdingskans af te ronden na inwerkingtreding van de nieuwe norm, bijvoorbeeld wanneer de planstudiefase dan al bijna is afgerond. Daarbij dient de onderbouwing van deze keuze goed te worden gemotiveerd bij het projectplan of in dit geval de aanvraag voor een watervergunning.

Het waterschap staat op het standpunt dat de huidige plannen in deze categorie vallen. De waterkering rondom het Recreatiepark kan daarom met de normen van 2016 worden ontworpen en aangelegd. Er dient wel een onderbouwing hiervan in de aanvraag voor de watervergunning te worden opgenomen.

Bij de aanvraag van een vergunning voor een primaire waterkering is het verplicht om rekening te houden met het profiel van vrije ruimte. Dit profiel is bedoeld om bij toekomstige dijkversterkingen voldoende ruimte te hebben zonder dat hiervoor kostbare ingrepen moeten worden uitgevoerd. Voor de beoordeling van het profiel van vrije ruimte vragen wij u om uit te gaan van een dijkprofiel dat voldoet aan de nieuwe normen.

Uitvoeringsperiode

Het waterschap bezit nu binnen uw projectgebied gronden waarop waterkeringen zijn aangelegd. Er is nu ook een goedgekeurd dijkversterkingsplan voor deze waterkeringen. Dit plan is het Provinciaal Inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De bestemming voor de waterkering uit Provinciaal Inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is in uw projectgebied op ons verzoek gehandhaafd. De dijkversterking is inmiddels als onderdeel van het totale Gebiedsontwikkelingsproject gegund aan de aannemerscombinatie Mooder Maas. Ook het gedeelte in uw projectgebied is onderdeel van dit contract. De dijkversterking is uiterlijk eind 2020 gereed.

Het waterschap heeft geen bezwaar tegen de wijziging van het tracé van de primaire waterkering zodat uw werken kunnen worden uitgevoerd. Het waterschap stelt als voorwaarde dat de verplaatsing en aanpassing van de waterkering die u uitvoert ook uiterlijk eind 2020 gereed is. Het waterschap vraagt u om bij de aanvraag van de watervergunning een projectplanning toe te voegen, waaruit blijkt dat aan deze planning kan en zal worden voldaan.

Overdracht gronden

Door de aanpassing van het tracé van de primaire waterkering komt de waterkering op een aantal plaatsen op grond te liggen die geen eigendom is van het waterschap. Op één locatie ontstaat ook een langer tracé.

Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas zijn op weg naar
Waterschap Limburg in 2017

Het waterschap gaat er vanuit dat de grond onder de kernzone van de primaire waterkering om niet wordt overgedragen aan het waterschap.

Het waterschap draagt niet bij in de aankoop van gronden voor het verleggen van primaire waterkeringen als gevolg van plannen van derden.

Tot slot wil ik u vragen om, zodra u voldoende duidelijkheid hebt met betrekking tot het planologische spoor, met ons in gesprek te gaan om zo snel mogelijk toe te werken naar een vergunbare waterwetvergunning.

Voor meer informatie kunt u altijd contact met mij opnemen via het onderstaande telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei,

Wido.Derks@wpm.nl



W.T.H.G. (Wido) Derks

Procesmanager waterkeringen

+31 77 3891163

Wido.Derks@wpm.nl

Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas zijn op weg naar
Waterschap Limburg in 2017