

ONTWERPBESLUIT OP AANVRAAGDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op 29 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen:

Naam aanvrager: 
Adres aanvrager: 
Locatie activiteit(en): Nachtegaalstraat 1 1k1 t/m 1k18, 5871 CJ Broekhuizenvorst
Kadastraal: (BHZ01) D 1247
Betreft: Verbouwen pand tot 20 zorgappartementen
Zaaknummer: Z2023-00003799

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- o het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- o het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo);
- o het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid (artikel 2.1, lid 1 sub d Wabo).

De inhoudelijke motivering van ons ontwerpbesluit is in onderdeel 2 (overwegingen) bij dit besluit opgenomen.

Horst, 26 maart 2025

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Activiteiten
2. Overwegingen
3. Inwerkingtreding
4. Procedure
5. Zienswijzen
6. Voorschriften
7. Bijlagen bij dit ontwerpbesluit

1. Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub c).
- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub d)

Vergunningplicht

De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag omgevingsvergunningplichtig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

- Gebleken is dat uw aanvraag, nadat deze is aangevuld, ontvankelijk is. De aanvraag inclusief aanvulling bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Hoe we tot ons ontwerpbesluit zijn gekomen motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**Bestemmingsplan**

Op de onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'inpassingsplan Ooijen-Wanssum', het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020 en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeren' en 'internationale werknemers Horst aan de Maas 2021'.

Binnen het inpassingsplan "Ooijen-Wanssum" zoals vastgesteld op 15 maart 2017 geldt ter plaatse van het projectgebied de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - dijk".

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zoals vastgesteld op 19 december 2017 geldt voor een deel van de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak van circa 19.000 m² en de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Verder gelden ter plaatse van de bestaande bebouwing de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4', 'Bronsgroene Landschapszone' en 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' en de gebiedsaanduidingen 'hydrologische beschermingszone' en 'overige zone – rivierdal'.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020' is 8 september 2020 vastgesteld. Dat bestemmingsplan is inmiddels ook in werking getreden. Voor wat betreft de verbeelding heeft dit bestemmingsplan geen gevolgen voor de beide locaties. Wel zijn door de vaststelling en inwerkingtreding van dit bestemmingsplan enkele regels veranderd. De wijzigingen in deze regels zijn voor onderhavig initiatief niet van belang.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en de verbeelding van het ter plaatse geldende inpassingsplan 'Ooijen-wanssum' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Het ter plaatse beoogde gebruik is niet in overeenstemming met de geldende inpassingsplan/bestemmingsplan.

De overwegingen ten aanzien van de strijdigheid zijn opgenomen in onderdeel 'handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening' van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering van 14 november 2023, overeenkomstig de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Horst aan de Maas, inzake uw aanvraag voor een informeel vooroverleg betreffende de activiteit 'realiseren woonegelegenheid' op het adres Nachtegaalstraat 1, 5871 CJ te Broekhuizen, gelegen binnen het welstandsgebied 'Buitengebied met landschappelijke waarden', het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas ter kennisname gebracht:

Akkoord onder de voorwaarden dat:

De ramen in de achtergevel met een gelijke lengte worden uitgevoerd als de nieuwe pui van de schuifdeur.

Dit advies hebben wij overgenomen.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits wordt gebouwd volgens de bijlagen bij dit besluit en de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening

De Bouwverordening Horst aan de Maas is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Deelconclusie

Op basis van bovenstaande kan de activiteit bouwen vergund worden.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, EEN BEHEERSVERORDENING, EEN EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'inpassingsplan Ooijen-Wanssum', het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020 en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeren' en 'internationale werknemers Horst aan de Maas 2021'.

Binnen het het inpassingsplan "Ooijen-Wanssum" zoals vastgesteld op 15 maart 2017 geldt ter plaatse van het projectgebied de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - dijk".

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zoals vastgesteld op 19 december 2017 geldt voor een deel van de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak van circa 19.000 m² en de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Verder gelden ter plaatse van de bestaande bebouwing de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4', 'Bronsgroene Landschapszone' en 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' en de gebiedsaanduidingen 'hydrologische beschermingszone' en 'overige zone – rivierdal'.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020' is 8 september 2020 vastgesteld. Dat bestemmingsplan is inmiddels ook in werking getreden. Voor wat betreft de verbeelding heeft dit bestemmingsplan geen gevolgen voor de beide locaties. Wel zijn door de vaststelling en inwerkingtreding van dit bestemmingsplan enkele regels veranderd. De wijzigingen in deze regels zijn voor onderhavig initiatief niet van belang.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en de verbeelding van het ter plaatse geldende inpassingsplan 'Ooijen-wanssum' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Het ter plaatse beoogde gebruik is niet in overeenstemming met de geldende inpassingsplan/bestemmingsplan.

Strijdigheid/heden

Het plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat binnen de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - dijk" geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht. Onder voorwaarden kan afgeweken worden van deze regels.

Verder is in het inpassingsplan bepaald dat voor gronden waaraan geen enkelbestemming is toegekend en geen dubbelbestemming "Waterkering - Waterkering" is toegekend, gelden eveneens de voor die gronden geldende bestemmingen en planregels uit het "bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas (deel 3)".

Een klein deel van het projectgebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zoals vastgesteld op 19 december 2017. De locatie is bestemd als 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak van circa 19.000 m² en de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' mag volgens artikel 3.1 lid n enkel een zorgvoorziening als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf ontplooit worden indien de oppervlakte hiervan ten hoogste 200 vierkante meter bedraagt.

Opheffen van de strijdigheid/heden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Strijdig gebruik (uitgebreide buitenplanse afwijking)

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheid/heden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkmogelijkheid de strijdigheid/heden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan het verlenen van een omgevingsvergunning, omdat de gevraagde ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal en gemeentelijk beleid.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Nachtegaalstraat 1 Broekhuizenvorst', opgesteld d.d. 25 oktober 2023 (aanvulling 7 oktober 2024) met kenmerk NL.IMRO.1507.BVNACHTEGAALSTR1-OVV1. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier onderdeel van uit.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan een omgevingsvergunning niet eerder verleend worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Op 11 maart 2025 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het project.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen ligt tegelijk, gedurende zes weken, ter inzage met dit ontwerpbesluit. Eenieder kan binnen die termijn een zienswijze naar voren brengen tegen deze ontwerpverklaring.

Deelconclusie

Op basis van bovenstaande kan de activiteit afwijken regels ruimtelijke ordening worden vergund

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET IN GEBRUIK NEMEN OF GEBRUIKEN VAN EEN BOUWWERK IN MET HET OOG OP DE BRANDVEILIGHEID BIJ ALGEMENE MAATREGEL VAN BESTUUR AANGEWEEZEN CATEGORIEËN GEVALLEN

- Het is ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen.
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningsaanvraag
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).
- Het plan is door de veiligheidsregio Limburg-Noord getoetst aan de hand van de relevante brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012. Op 6 januari 2025 is van deze toetsing een rapportage ontvangen. Gebleken is dat de van toepassing zijnde brandveiligheidsvoorschriften correct in het bouwplan zijn verwerkt.

Deelconclusie

Op basis van bovenstaande kan de activiteit brandveilig gebruiken worden vergund.

Slotconclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en zijn wij voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen voor de onder de onder 1 genoemde activiteiten.

3. Inwerkingtreding

Dit besluit betreft een ontwerpbesluit. Er kan nog een uitvoering gegeven worden aan de in dit ontwerpbesluit opgenomen activiteiten. In het definitieve besluit op uw aanvraag leest u wanneer de omgevingsvergunning inwerking treedt.

4. Procedure

De omgevingsvergunning wordt met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

ontbrekende gegevens

Op 24 juni 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij ontvangen.

Adviezen en verklaringen

Wij hebben uw aanvraag voor advies of verklaring van geen bedenkingen voorgelegd aan de volgende instanties/bestuursorganen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.26/2.27 en Besluit omgevingsrecht, artikelen 6.1 tot en met 6.4):

<u>Bestuursorgaan/instantie</u>	<u>Advies ontvangen</u>
Gemeenteraad Horst aan de Maas	11 maart 2025

Deze adviezen en verklaringen zijn verwerkt in de overwegingen.

5. Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt vanaf [datum van] tot en met [datum t/m] ter inzage. Iedereen heeft de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen. Wanneer zienswijzen worden ingediend dan betrekken we deze bij het definitieve besluit. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving.

6. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

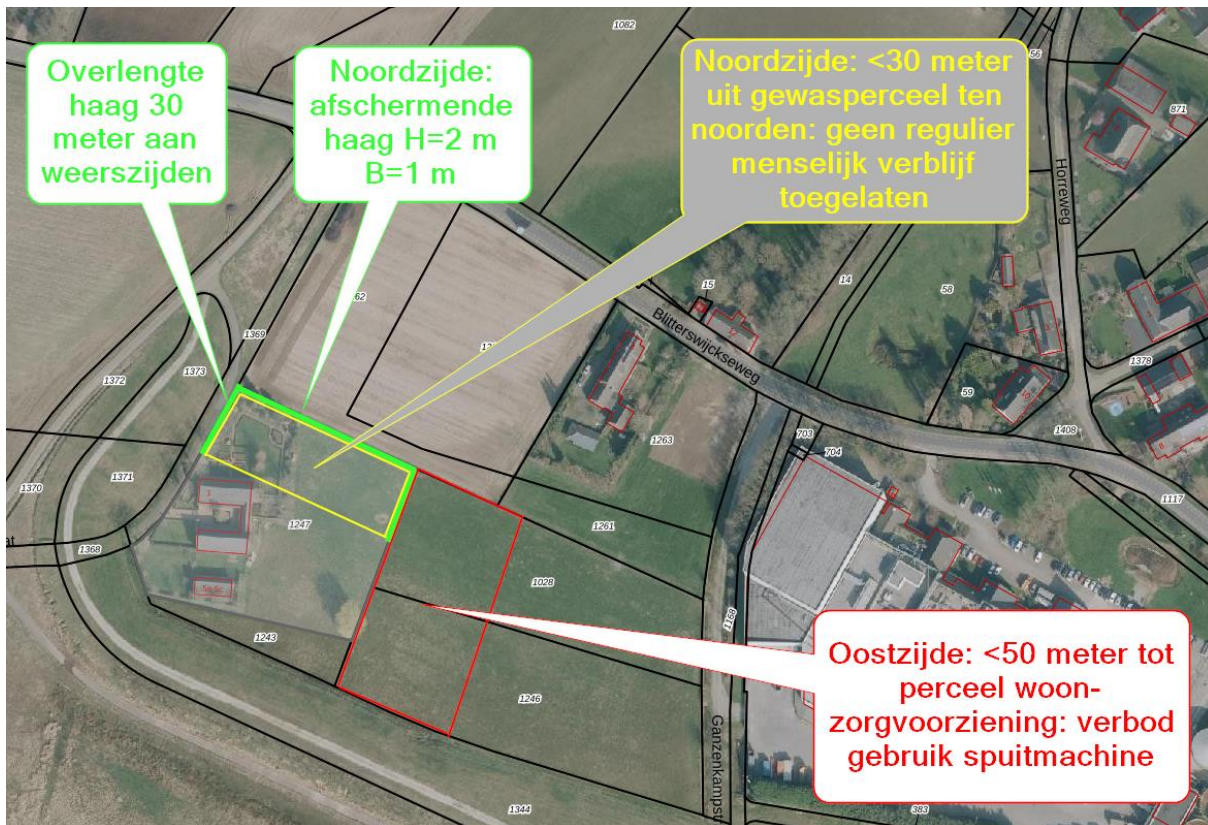
VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.
- Het in het werk storten van evt. betonnen constructieonderdelen dient tenminste 24 uur van te voren telefonisch te worden gemeld bij het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Horst aan de Maas. Bij deze melding dient u het zaaknummer van deze vergunning en de locatie duidelijk te melden.
- De start en het gereedkomen van het bouwwerk dient te worden gemeld met de bij deze vergunning verstrekte daartoe bestemde formulieren. Specifieke informatie over deze meldingen vindt u op de formulieren.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, EEN BEHEERSVERORDENING, EEN EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT

- Vanuit het oogpunt van het bieden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (een evenwichtige toekenning van functies aan locaties) is het (doen/laten) gebruik(en) van de woon-zorgvoorziening uitsluitend toegestaan als binnen 3 maanden na verlening van deze vergunning een afschermdende haag is geplaatst op de erfgrens met de betreffende agrarische gronden overeenkomstig aangegeven op de onderstaande verbeelding. Deze haag moet worden aangelegd en aansluitend kwalitatief en kwantitatief in stand worden gehouden opdat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - De afscherming dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. minimaal 1 meter breed;
 - b. minimaal 2 meter hoog;
 - c. aanwezigheid van horizontale aaneengeslotenheid (tussen bomen/struiken van het vanggewas);
 - d. aanwezigheid van verticale aaneengeslotenheid met uitzondering van de onderzijde welke tot een hoogte van maximaal 30 cm openingen mag bevatten (vanwege afsterven onderste bladeren door concurrentie met grassen en onkruiden);
 - e. de afscherming dient door te lopen tot 30 meter uit bedoelde agrarische gronden.

- Op gronden, voorzien van de aanduiding 'Geen regulier verblijf' is regulier menselijk verblijf niet toegelaten. De gronden mogen enkel worden betreden voor aanleg, onderhoud en instandhouding van cultuurgrond, met het oog op ontsluiting en ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen. Voorzieningen voor regulier menselijk (tuin)gebruik, zoals terras, speelvoorziening, moestuin, droogmolen en dergelijke, zijn op gronden met deze aanduiding niet toegelaten.
- Op gronden, voorzien van de aanduiding 'Geen professionele toepassing' is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet toegestaan indien sprake is van integrale gewasbehandeling (het zonder onderscheid bespuiten van het gehele perceel)"



VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET IN GEBRUIK NEMEN OF GEBRUIKEN VAN EEN BOUWWERK IN MET HET OOG OP DE BRANDVEILIGHEID BIJ ALGEMENE MAATREGEL VAN BESTUUR AANGEWEEZEN CATEGORIEËN GEVALLEN

- Op elke verdieping van het bouwwerk dient minimaal 1 draagbaar blusmiddel met een minimale inhoud van ten minste 6kg.ltr aanwezig te zijn;
- Deze blusmiddelen dienen op een goed zichtbare en gemakkelijk te bereiken plaats te worden opgehangen.

7. Bijlagen bij ontwerpbesluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
VERG - 202332_20240910_BA_NIEUW_BEGANE GROND	D2024-00038212	9 oktober 2024
VERG - Docsa_Notitie brandveiligheid_Nachtegalstraat_DaanHesen	D2024-00038211	9 oktober 2024
VERG - Brandveiligheidsvoorzieningen_Nachtegalstraat1-Schuur	D2024-00038210	9 oktober 2024
VERG - Brandveiligheidsvoorzieningen_Nachtegalstraat1_Woningen	D2024-00038209	9 oktober 2024
VERG - Brandveiligheidsvoorzieningen_Nachtegalstraat1_Doorsnede	D2024-00038208	9 oktober 2024
VERG - 202332_20240910_BA_SCHUUR_NIEUW	D2024-00038206	9 oktober 2024
VERG - 202332_20240910_BA_SCHUUR_TOETSING BOUWBESLUIT	D2024-00038207	9 oktober 2024
VERG - 202332_20240910_BA_NIEUW_VOORBLAD_SITUATIE	D2024-00038205	9 oktober 2024
VERG - 202332_20240910_BA_NIEUW_VERDIEPING	D2024-00038204	9 oktober 2024
VERG - Bijlage 6 berekening V-stacks gebied	D2024-00038189	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 4 Notitie inzake geluid	D2024-00038187	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 3 Bodemonderzoek	D2024-00038186	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 5 berekening V-stacks vergunning (1)	D2024-00038188	14 oktober 2024
VERG - Ruimtelijke onderbouwing Nachtegaalstraat 1	D2024-00038183	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 9 Quickscan Flora en Fauna Faunaconsult	D2024-00038182	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 8A Onderbouwing Stikstofdepositie	D2024-00038179	14 oktober 2024
VERG - VITOCAL 250-A_252-A-1	D2024-00021444	16 juli 2024
VERG - 29194100.7-2022-ecodesign-mvs15-rev7	D2024-00021441	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_PRINCIPE DETAILS2	D2024-00021435	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_GEVELS2	D2024-00021432	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_BESTAAND_GEVELS3	D2024-00021428	16 juli 2024

VERG - 202332_20240715_BA_BESTAAND_GEVELS1	D2024-00021426	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_BESTAAND_BEGANEGROND	D2024-00021425	16 juli 2024
VERG - 24415- statische berekening-20240620	D2024-00021424	16 juli 2024
VERG - 24014-4 dd 24-06-24	D2024-00021422	16 juli 2024
VERG - 24014-3 dd 24-06-24	D2024-00021421	16 juli 2024
VERG - 24014-2 dd 24-06-24	D2024-00021420	16 juli 2024
VERG - 24014-5 dd 24-06-24	D2024-00021423	16 juli 2024
VERG - 24014-1 dd 24-06-24	D2024-00021419	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_SCHUUR_BESTAAND	D2024-00021411	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_TBVERD	D2024-00021408	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_TBBER	D2024-00021406	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_PRINCIPE DETAILS3	D2024-00021405	16 juli 2024
VERG - Aanvraagdocument publiceerbaar	D2023-00029600	29 december 2023
VERG - Bijlage 2 Landschappelijk Inpassingsplan Nachtegaalstraat 1	D2024-00038185	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 1 Projectplan Vrijetijdseconomie in Draf	D2024-00038184	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 8C Aeries berekening gebruiksfase	D2024-00038181	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 8B Aeries berekening aanlegfase	D2024-00038180	14 oktober 2024
VERG - Bijlage 7 Geuronderzoek Oerlemans Foods Nederland BV	D2024-00038178	14 oktober 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_PRINCIPE DETAILS1	D2024-00021434	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_GEVELS1	D2024-00021431	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_BESTAAND_GEVELS2	D2024-00021427	16 juli 2024
VERG - nlt-d-silent	D2024-00021443	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_GEVELS3	D2024-00021433	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_BESTAAND_VERDIEPING	D2024-00021429	16 juli 2024

VERG - 202332_20240715_BA_SCHUUR_PRINICPE DETAILS	D2024-00021413	16 juli 2024
VERG - 202332_20240715_BA_NIEUW_TBBG	D2024-00021407	16 juli 2024