

*In draf*

*Locatie Uilenhof*

*Nachtegaalstraat 1 te Broekhuizen*



# Projectplan vrijetijdseconomie

Terras bij het woonzorginitiatief verzorgd  
door de bewoners

*Initiatief van zorgorganisatie In Draf*

**In Draf B.V.**

Horst aan de Maas, Juli 2024

# Inhoud

<b>Voorwoord.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Woon initiatief .....</b>	<b>4</b>
Locatie – Sfeerimpressie .....	4
Doelgroep.....	5
Dagbesteding.....	5
<b>2. Terras ter dagbestedingsactiviteit .....</b>	<b>6</b>
Toegevoegde waarde .....	6
Waarom.....	6
Hoe .....	7
Financiële onderbouwing .....	8

## Voorwoord

Bekend bij gemeente Horst aan de Maas is het wooninitiatief voor (jong)volwassenen met een blijvende zorgbehoefte op de Nachtegaalstraat 1, 5871 CJ, te Broekhuizenvorst. Met de realisatie van dit wooninitiatief kan de organisatie In Draf een adequaat zorgaanbod neerzetten voor de hulpbehoevenden, mensen met een verstandelijke handicap, in de regio.

Dit projectplan is onderdeel van het wooninitiatief, namelijk het realiseren van een terras gelegen aan de voorzijde van de woonlocatie volledig verzorgd door de bewoners met begeleiding van het wooninitiatief. In dit projectplan wordt toegelicht wat de toegevoegde waarde is van het initiatief, waarom het er moet komen en hoe het er gaat komen.

## 1. Woon initiatief

In Draf zal in 2024 een woonzorglocatie in Broekhuizenvorst (gemeente Horst aan de Maas) openen voor maximaal 18 (jong)volwassenen met een langdurige zorgindicatie. Het betreft een karakteristieke boerderij, in carré-vorm met een sfeervolle binnenplaats. Deze boerderij is prachtig gelegen bij het Maaspark Ooijen-Wanssum en grenzend aan de fietsroute aldaar.

*‘Goede zorg begint bij datgene wat een mens nodig heeft. Daarbij gaat het om alle levensdomeinen die voor het welbevinden belangrijk zijn’.* Dit is het uitgangspunt op de woonlocatie.

### Locatie – Sfeerimpressie

Op deze locatie kunnen onze bewoners vrij en landelijk wonen met volop beleving van rust en ruimte. Het is dan ook een echte sfeervolle en ruime woonboerderij, direct aan een natuurontwikkelingsgebied. Tegelijkertijd kunnen op deze locatie paarden gehuisvest worden. De prikkelarme omgeving in combinatie met de ruimte voor dieren en de natuur is dé perfecte combinatie voor onze doelgroep. Het pand ligt op een perceel van 3.500 m<sup>2</sup>, waarbij er tevens extra grond aangekocht is van in totaal 2,11 hectare.



## **Doelgroep**

De jongvolwassenen kampen overwegend met blijvende hulpvraag op het gebied van een verstandelijke handicap (WLZ – VG), en kunnen hierdoor niet geheel zelfstandig wonen; niet zonder zorg.

Het zijn allemaal indicaties inclusief dagbesteding en exclusief behandeling. Voor behandeling is de bewoner aangewezen op de eigen huisarts, de externe gedragsdeskundige of het ziekenhuis.

## **Dagbesteding**

Op deze nieuwe locatie zal minimale dagbesteding aangeboden worden. Het merendeel van de dagbesteding van de bewoners zal op de externe locatie bij In Draf in Wellerlooi plaatsvinden. Alle overige activiteiten op en buiten de woonlocatie dragen in samenhang bij aan de verdere ontwikkeling en kwaliteit van leven van de bewoners, evenals dat zij veel vrijheid en keuzemogelijkheden in hun eigen leven mogen ervaren.

Activiteiten in Wellerlooi en in Broekhuizenvorst bestaan onder meer uit:

- Paarden verzorging, rijden (alleen Wellerlooi), stallen, weiden, coaching (alleen Wellerlooi);
- Kleine dieren;
- Groentetuin;
- Creatieve activiteiten;
- Tuinieren – klussen;
- Huishoudelijke taken ter bevordering van de zelfstandigheid;
- Meehelpen koken en schoonmaken.

## 2. Terras ter dagbestedingsactiviteit

Ter dagbesteding op deze locatie starten wij een terras voor diegene die door het landelijke gebied fietsen of wandelen, met producten uit eigen keuken verzorgd door onze eigen bewoners. Het aanbod zal zijn een kleine lunchkaart met een drankje. Verder is er een kraampje aanwezig waarin producten verkocht worden die zelf geteeld worden. Daarbij kan gedacht worden aan groenten en eieren.

### **Toegevoegde waarde**

Het volledig verzorgen van een terras en een verkoopkraampje op locatie draagt bij aan bovenstaande visie. Bewoners krijgen het volledige proces van het gerechtaanbod bij een terras aangeboden. Startend met het kweken van groenteproducten in eigen tuin, deze verzorgen en uiteindelijk verwerken in een gerecht. Daarnaast krijgen ze alle facetten die bij het verzorgen van een terras komen kijken aangeboden, van het opstellen van een menu kaart, het opdekken van een tafel, klanten te woord staan tot aan het uitserveren van een gerecht en het opruimen van een tafel. Dit dagbestedingsaanbod biedt veel mogelijkheden tot ontwikkeling en woonvreugde op de locatie.

### **Waarom**

Naast bovenstaande toegevoegde waarde is een terrasaanbod op deze locatie prachtig. Boven op de dijk ligt een wandel- en fietsroute waardoor deze locatie in het aanbod van een gewild drankje en hapje kan voorzien. Op deze manier zullen de bewoners van de Nachtegaalstraat in Broekhuizenvorst betrokken worden in de dagelijkse bewegingen in het gebied. Ze maken contact met de buurt en verbinding met de omgeving.

Dit nieuwe projectplan zal hiermee bijdragen aan de realisatie van de regionale visie van Noord-Limburg:

*‘De kern van de regionale visie is dat Noord-Limburg in 2025 het belangrijkste en meest aantrekkelijke verblijfsrecreatiegebied van Limburg is voor de ‘short break’ vakantiemarkt met een sterk en vitaal fijnmazig netwerk van kleine-en grootschalige dag-recreatieve voorzieningen in een straal van 60 autominuten.’*

(Bron: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/> afwegingskader vrijetijdseconomie geldend 30-09-2022 t/m/ heden)

Daarnaast is dit initiatief passend in een aantal beleidsuitgangspunten van de structuurvisie Horst aan de Maas:

#### Hoofdstuk 3.3.3. Toerisme en Recreatie:

- *“Nieuwe initiatieven even moeten onderscheidend en vernieuwend zijn.”*

Het verzorgen van een terras met een verkoopkraampje door bewoners met een langdurige zorgindicatie is een nieuw initiatief in Broekhuizenvorst.

- *“Het landelijk gebied heeft veel gebruikers en moet op sommige plaatsten beschermd worden om te voorkomen dat conflicterende functies elkaar belemmeren.”*

Het terras en kraampje komt op eigen terrein waardoor er geen natuurgebied aangetast wordt. Door de aangeboden producten zelf te verbouwen zullen we de eigen tuin landelijk aankleden passend bij de woonlocatie en de omgeving.

#### Hoofdstuk 3.4 zorg en welzijn

- *“De gemeente Horst aan de Maas wil naar een op maat gesneden aanbod aan woon-, welzijn-, en zorgvoorzieningen in de 16 kernen. Een leefklimaat waarin alle inwoners en in het bijzonder ouderen en mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking zo lang mogelijk prettig kunnen blijven wonen en leven in hun eigen vertrouwd omgeving.”*
- *“Mensen zijn (of worden) zelf verantwoordelijk voor het wonen, maar in het bijzonder ook verantwoordelijk voor het eigen welzijn.”*

(Bron:[https://plannen.horstaandemaas.nl/NL.IMRO.1507.HMSTRUCTUURVISIE-SVV2/b\\_NL.IMRO.1507.HMSTRUCTUURVISIE-SVV2.pdf](https://plannen.horstaandemaas.nl/NL.IMRO.1507.HMSTRUCTUURVISIE-SVV2/b_NL.IMRO.1507.HMSTRUCTUURVISIE-SVV2.pdf))

### Hoe

Het terras zal jaarlijks verzorgd worden in de maanden april t/m oktober en staan op het eigen terrein aan de voorkant van de woonlocatie. Het terras zal geopend zijn tussen 10.00 uur en 17.00 uur. Er zullen een 6-tal tafels met 2 of 4 stoelen geplaatst worden waardoor er in totaal max 24 zitplaatsen zullen zijn. Totaal max 100m<sup>2</sup>, inclusief toiletten. Het verkoopkraampje beslaat een oppervlak van maximaal 2 m<sup>2</sup>. z

Het initiatief heeft geen commerciële activiteit, het is niet op winst gericht. De inkomsten voortkomend uit de verkoop van de (kleine lunch)producten zullen ingezet worden in het voortzetten van het initiatief. Dit onder andere door het aanplanten en verzorgen van de moestuin, het verzorgen van de kippen voor de eieren, onderhoud en aanschaf van de materialen, etc.

De bewoners die het terras verzorgen doen dit vanuit hun dagbesteding. Dit betekent dat er altijd professionele medewerkers aanwezig zijn om begeleiding te geven aan de bewoners in alle facetten van dit initiatief.

## **Financiële onderbouwing**

Zoals eerder benoemd is het initiatief geen commerciële activiteit. Het startkapitaal komt vanuit In Draf B.V. en zal door middel van de verkoop terugbetaald worden en onderhouden worden.

Dit zal gaan over een bedrag van €10.000,- ter aankoop van alle benodigdheden. Return of investment zal zijn binnen twee kalenderjaren na start van het initiatief. Hierna zullen alle inkomsten gebruikt worden ter onderhoud van het initiatief.