

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Landschappelijke inpassing, Broekstraat**  
Broekhuizenvorst, Gemeente Horst aan de  
Maas

# colofon

projectnaam  
**Landschappelijke inpassing, Broekstraat  
Broekhuizenvorst, Gemeente Horst aan de Maas**

datum  
**27 juni 2023**

projectnummer  
**P04354**

opdrachtgever  
**Ruimte voor Ruimte Limburg C.V.**

BRO  
projectleider  
**IM**

projectteam  
**AR, IV**

bron kaft  
**BRO**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en initiatief	4
1.2	Kaders en uitgangspunten	4
	Projectgebied	4
	Planvoornemen	4
	Bestemmingsplan	5
	Structuurvisie Horst aan de Maas	5
1.3	Historische kenschets	6
	Landschapstype	6
	Landschapskenmerken	6
	Doel	6
	Geschiedenis	6
1.4	Huidige situatie	7
<b>2</b>	<b>Inpassingsplan</b>	<b>8</b>
2.1	Inpassingsmaatregelen	9
2.2	Beplantingsindicatie	9



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en initiatief

In de gemeente Horst aan de Maas aan de Broekstraat (ongenummerd) te Broekhuizenvorst is sprake van een bouwkvavel met een bijbehorend bouwvlak waarop een woning kan worden gerealiseerd. De nieuw te realiseren woning sluit in de toekomstige situatie aan bij bestaand stedelijk gebied. Bovendien heeft op onderhavige planlocatie in een eerder stadium een woning gestaan die reeds is gesaneerd. Het planvoornemen is dat er een kwalitatief gezien betere woning terugkomt op de planlocatie.

Voor dit plan moet een landschappelijke inpassing worden gemaakt. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Dit plan geeft inzicht in de inrichtingsmaatregelen die genomen moeten worden om de beoogde ontwikkeling te realiseren.

## 1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

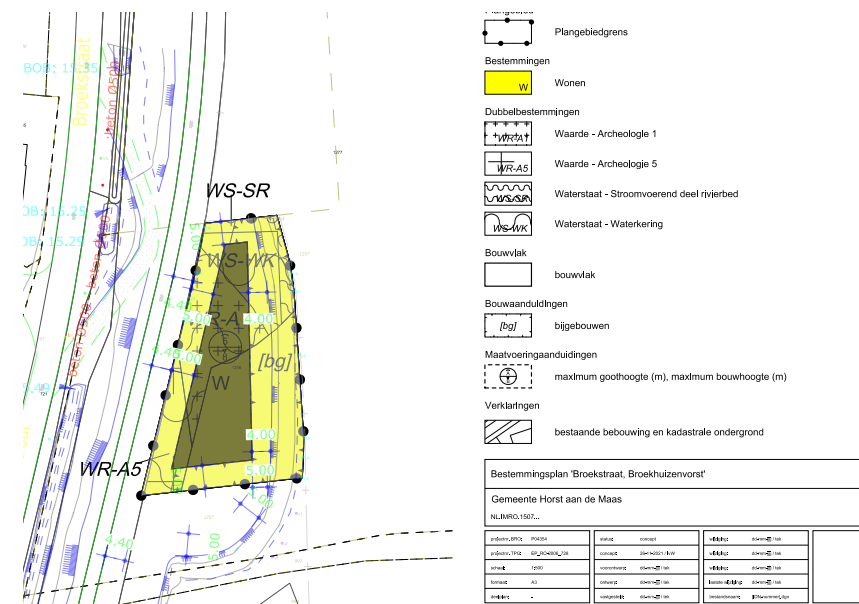
### Projectgebied

Het plangebied ligt aan de Broekstraat ongenummerd (tegenover huisnummer 16) te Broekhuizenvorst, gemeente Horst aan de Maas.

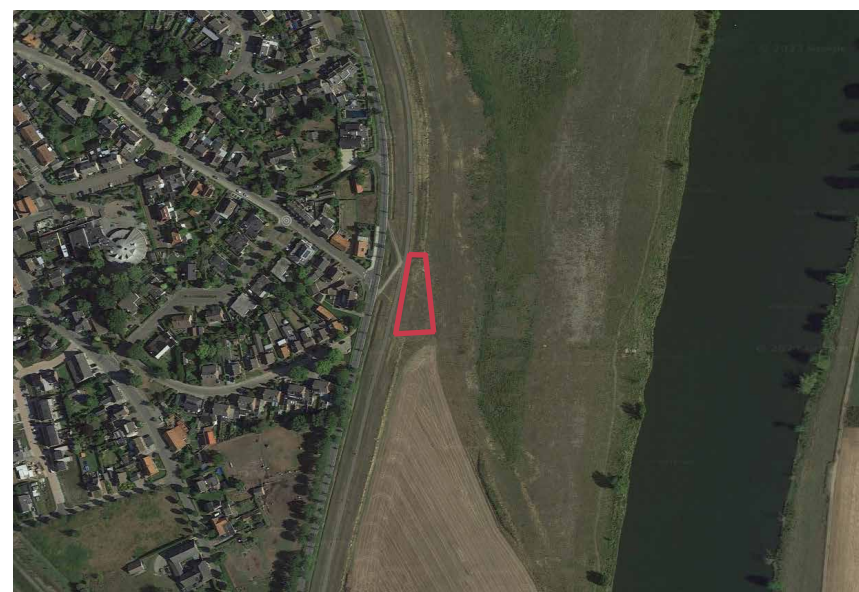
Kadastraal staat de locatie bekend als Broekhuizen sectie D, nummer 1258 en heeft een totale oppervlakte van 1500 m<sup>2</sup>. Het plangebied ligt ten oosten van Broekhuizenvorst en ten westen van de Maas.

### Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Broekstraat met perceelnummer 1258 een woningbouwkvavel te realiseren, waarbij de woning dient te worden ingepast in het landschap. Het bouwvlak zal komen te liggen op de bestaande terp. Deze terp ligt op de gelijke hoogte van het dorp waaraan het perceel grenst.



Figuur 2: Bestemmingsplan bouwplan



Figuur 1: Ligging plangebied, bron: Google Earth



Figuur 3: Inspiratie voor toekomstige woning



## Bestemmingsplan

Volgens het Inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum' rust er geen enkelbestemming op de grond. Voor gronden waar geen enkelbestemming aan toegekend is, gelden voor die gronden de geldende bestemming en planregels uit het voormalige bestemmingsplan. De dubbelbestemmingen blijven gelden voor deze locatie.



Figuur 4: Inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum 2017, bron: Ruimtelijke plannen

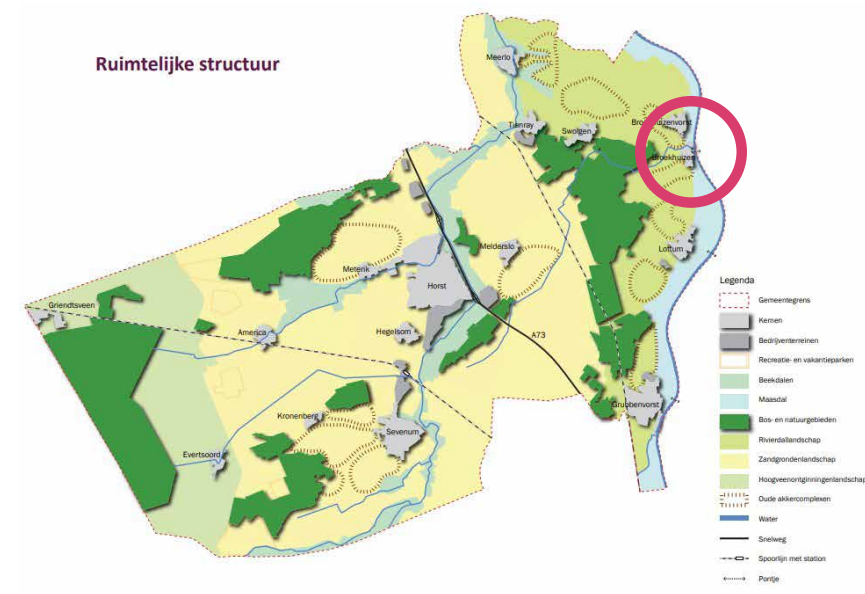


Figuur 7: Uitsnede voormalig bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009'

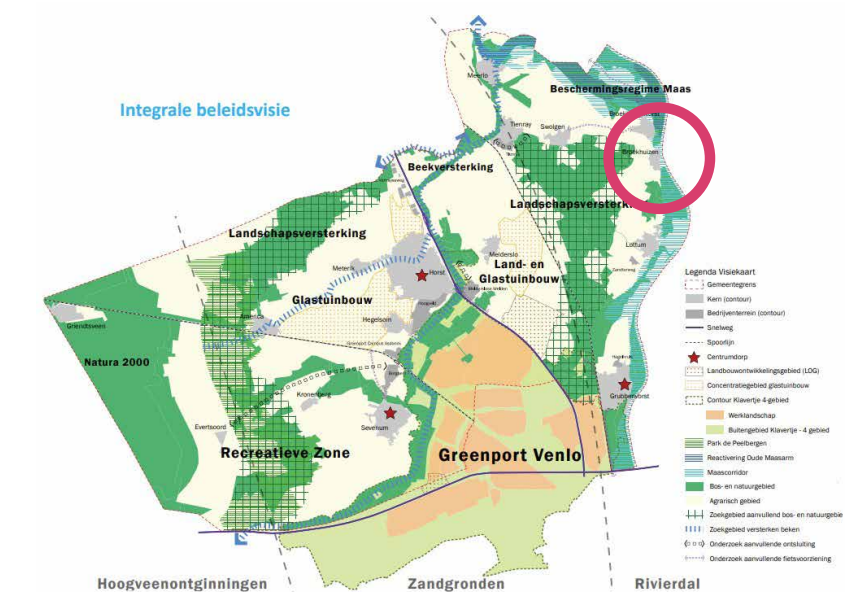
Het voormalige bestemmingsplan is 'Buitengebied Horst 2009'. Binnen de bestemming wonen mag gebouwd worden. Het bestemmingsplan voor deze locatie heeft als bouwregels een maximale inhoud van 1.000m<sup>3</sup>. Het planvoornemen blijft binnen de 1.000m<sup>3</sup>. Het meest noordelijke gedeelte van het plangebied heeft een agrarische bestemming. De als 'agrarische doeleinden met natuurlandschappelijke waarden' aangegeven gronden zijn onder andere bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik en het behoud van ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

## Structuurvisie Horst aan de Maas

In de Structuurvisie van gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld op 22 september 2015, is uitvoerig aandacht besteed aan wonen, economie, welzijn, omgevingskwaliteiten en mobiliteit. Op de ruimtelijke structuurkaart is te zien dat het plangebied in het maasdal ligt. In de integrale beleidsvisiekaart wordt het gespecificeerd naar een maascorridor. Voor deze zone wordt ingezet op het versterken van de ecologische en landschappelijke waarden door middel van gebiedseigen landschapsstructuren en beplanting. De belangrijkste doelen zijn het versterken van de ecologie, landschappelijke structuren en cultuurhistorische waarde. Cultuurhistorische waarden waar rekening mee gehouden moet worden zijn de openheid en steilranden in het gebied. Grotere gebouwen zijn passend in dit gebied. Er wordt benoemd dat de inhoud van woningen 1.000m<sup>3</sup> mag zijn of groter per woning. Deze grote schaal past bij het buitengebied. De gemeente hoopt zo dat meer gezinnen in het buitengebied gaan wonen en verdere vergrijzing tegen te gaan. Een ander doel is de achteruitgang van de leefbaarheid tegen te gaan. Dit verantwoordt de grotere massa van de woning en de ligging in het buitengebied.



Figuur 5: Ruimtelijke structuurkaart, bron: Gemeente Horst aan de Maas



Figuur 6: Integrale beleidsvisiekaart, bron: Gemeente Horst aan de Maas



### 1.3 Historische kenschets

#### Landschapstype

Rivieren zijn van oudsher de belangrijkste structuurdragers van het landschap. Binnen het rivierdal komen zowel laagtes met oude graslanden voor als de hoger gelegen opduikingen met afwisselend oude bouwlanden en oude als nieuwe stads- en dorpskernen. Het gebied heeft over het algemeen een open karakter. Bij woningen is wel erfbeplanting aanwezig. Echter komen er ook verschillende bosgebieden voor die het landschap meer besloten maken.

Op lagere delen is het landschap veelal in gebruik als grasland, natte natuur en gaat de aandacht uit naar ruimte voor water. Op de hooggelegen delen vindt men akkers en fruitteelt.

#### Landschapkenmerken

- Het reliëf typeert zich door langgerekte laagtes met terrasranden en opduikingen.
- In het gebied liggen brede waterlopen en staat de grondwaterstand hoog.
- De bodem is divers, dit gaat van klei tot grind met op oude bouwlanden dikke eerdlagen t.b.v. potstalsysteem.
- Wegen lopen parallel aan de rivier en liggen vaak hoger in het landschap, ook dijken zijn karakteristiek en maken onderdeel uit van dit landschap.
- Het landgebruik is eveneens divers, op de hogere delen vooral akkers of fruitteelt, op de lagere delen hooiland en weides.
- Bebouwingsstructuren komen zowel voor in kernen als in verspreid liggende bebouwing.

#### Doel

Binnen dit landschap staat het behoud en het stimuleren van twee landschapselementen centraal. Dit zijn de karakteristieke heggen en solitaire bomen op kribben (bakenbomen). Daarnaast gaat op de lagere gronden aandacht uit naar natte natuurontwikkeling en grazige vegetaties,

zoals poelen, bosjes, knotbomen, heggen, natuuroevers en bloemrijke graslanden. Langs akkerranden en boomgaarden worden veelal singels toegepast. Ook het stimuleren van streekeigen erfbeplanting staat centraal.

#### Geschiedenis

Het landschap is een open landschap met onregelmatige structuren. Ook zijn er hoogteverschillen. Rond de Maas is het altijd vrij open geweest. Wel is te zien dat steeds meer ruimte voor de rivier gelaten wordt. Verder is de verkaveling erg onregelmatig en vrij open. Rond 1950 zijn er veel fruitteelten aangelegd, deze zijn later weer deels verdwenen door de bouw van woningen.



Figuur 8: Historische kaart 1900, bron: topotijdreis



Figuur 9: Historische kaart 1950, bron: topotijdreis

In de huidige situatie is het perceel gelegen op een terp dat onderdeel uitmaakt van een afgraving. Ter plaatse van de projectlocatie heeft vroeger een boerderij gestaan, die is gesloopt in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Te zien is dat de terp waarop het perceel voorheen stond een stuk groter was dan de huidige terp. Deze ruimte werd gebruikt voor fruitteelt naast de woning.



Figuur 10: Historische kaart 2000, bron: topotijdreis



Figuur 11: Historische kaart 2022, bron: topotijdreis



## 1.4 Huidige situatie

Het plangebied betreft een perceel aan de Broekstraat. Het perceel ligt voor het uiterwaarde gebied van de Maas. Langs de Maas zijn verschillende struwelen en bakenbomen te vinden die verspreid langs de rand lopen. Voor het perceel ligt een wandel/fietspad. Het perceel ligt dus niet direct aan een autoweg. Deze recreatieve route loopt door het natuurgebied wat ten noorden van het perceel gelegen is. In het natuurgebied is meer ruimte gegeven aan de Maas. Er zijn los verspreide struweelbeplantingen te vinden en kruidenrijkgrasland. Voor het perceel ligt reeds kruidenrijkgrasland tussen de jonge laanbomen. Aan de andere zijde van de Broekstraat ligt de kern Broekhuizenvorst.

Het perceel zelf bestaat uit grasland en ligt door de terp iets verhoogd tegenover het gebied dat ten oosten van het gebied ligt.



Figuur 12: Perceel bevint zich in een zeer open gebied, bron: Google maps



Figuur 14: Voor de woning bevinden zich laanbomen met daartussen kruidenrijkgrasland, bron: Google maps



Figuur 13: De overzijde van de weg, bron: Google maps



Figuur 15: Wandel- en fietspad loopt voor de woning langs en is niet direct aan de hoofdweg gelegen, bron: Google maps



## 2 Inpassingsplan

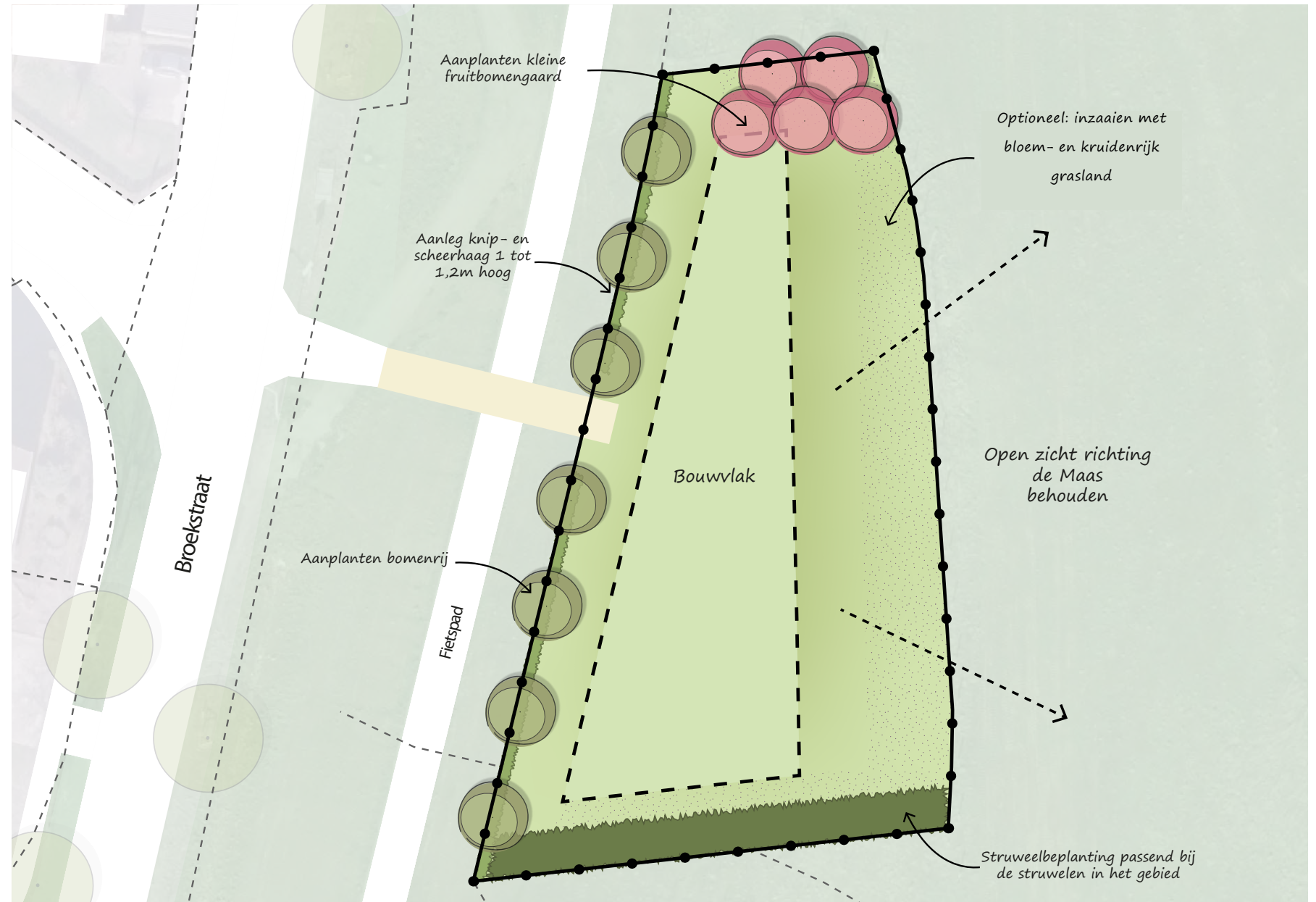
Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Om de planontwikkeling mogelijk te maken, zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen.

Het plangebied ligt op de overgang van de open uiterwaarden naar het hoger gelegen gebied met afwisselend oude bouwlanden. De inpassing speelt in op de kwaliteiten van beide gebieden.

De voorzijde van de woning sluit aan bij de kern van Broekhuizenvorst met maatregelen die passend zijn bij het straatbeeld. Zo wordt een lage knip- en scheerhaag toegevoegd aan de voorzijde van het bouwvlak. Dit is veel terug te vinden in de omgeving. Ter aansluiting op de bestaande bomenlaan aan de Broekstraat wordt een bomenrij toegevoegd. Wat ook veelvoorkomend is rond het plangebied zijn fruitboomgaarden. Deze zijn aan de noordzijde van het perceel toegepast. Aan de achterzijde sluit de inpassing aan op het karakter van de uiterwaarde. De openheid wordt zoveel mogelijk behouden. Er wordt struweelbeplanting aan het zuiden toegevoegd en rondom de woning aan de noord-, oost- en zuidkant van het bouwvlak.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant lage knip- en scheerhaag;
2. Aanplant bomenrij;
3. Aanplant struweel;
4. Aanplant fruitboomgaard;
5. Optioneel inzaaien met bloem- en kruidenrijk grasland;



Figuur 16: Landschappelijke inpassing, zie bijlage 1 voor het inpassingsplan op schaal.



## 2.1 Inpassingsmaatregelen

### Aanplant knip- en scheer haag

Aan de westzijde van het plangebied wordt een lage knip- en scheerhaag aangeplant. De maximale hoogte bedraagt 1 tot 1,2 meter. Hierdoor wordt er tevens een duidelijk onderscheid gecreëerd tussen openbaar en privé, waarbij het zicht naar het landschap blijft gewaarborgd. Soorten die hiervoor gebruikt kunnen worden zijn: Acer Campestre, Carpinus betulus en Fagus sylvatica.

### Aanplant bomenrij

De bomenrij wordt voor het bouwvlak geplaatst. Dit ter onderbreking van de brede gevel van de woning. Soorten die hiervoor gebruikt kunnen worden zijn: Alnus glutinosa (zwarte els), Salix alba (schietwilg) en Tilia cordata (winter linde).

### Aanplant struweel

Rond het plangebied staan meerdere struwelen. In het open uiterwaarde gebied wordt deze openheid afgewisseld met struweelbeplanting. Soorten die hiervoor gebruikt kunnen worden zijn: Cornus sanguinea (rode kornoelje), Viburnum opulus (gelderse roos) en Corylus avellana (hazelaar).

### Aanplant fruitboomgaard

Fruitteelt is kenmerkend voor dit gebied. In de omgeving zijn meerdere fruitteelten en fruitboomgaarden. Door hoge stam fruitteelt aan te planten blijft er doorzicht naar het landschap. Soorten die gebruikt kunnen worden zijn: Malus x domestica (appelboom) en Pyrus communis (perenboom).

### Optioneel aanleg bloem- en kruidenrijkgrasland

Optioneel is het inzaaien van bloem- en kruidenrijk grasland, ter indicatie is ingetekend waar dit mogelijk is. Door dit rond het bouwvlak aan de zijdes richting de uiterwaarde toe te passen wordt er een zachte overgang van tuin naar landschap gecreëerd.

## 2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is bepaald op basis van beplanting in de omgeving en beplanting die aansluit op de bodem in het gebied.

### Aanplanten knip- en scheer haag (45m)

Aanplant dubbele haag: 7 stuks per meter in driehoeksverband met een omvang van 60/80 cm en met een eindhoogte van 100 cm tot 120 cm.

### Aanplanten bomenrij (7 st.)

Aanplant bomenrij: met een stamomtrek van 14-16 centimeter hoogstam en een kluitomvang van 40-50 centimeter. De uiteindelijke eindhoogte van de boom is circa 6-8 meter.

### Aanplanten struweel (33m)

Aanplanten struweel: 3 meter brede houtsingel, 2 rijen in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1,25 x 1,25m. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplant 60-80 cm met een eindhoogte van 4-5 meter.

### Aanplanten fruitbomen (5 st.)

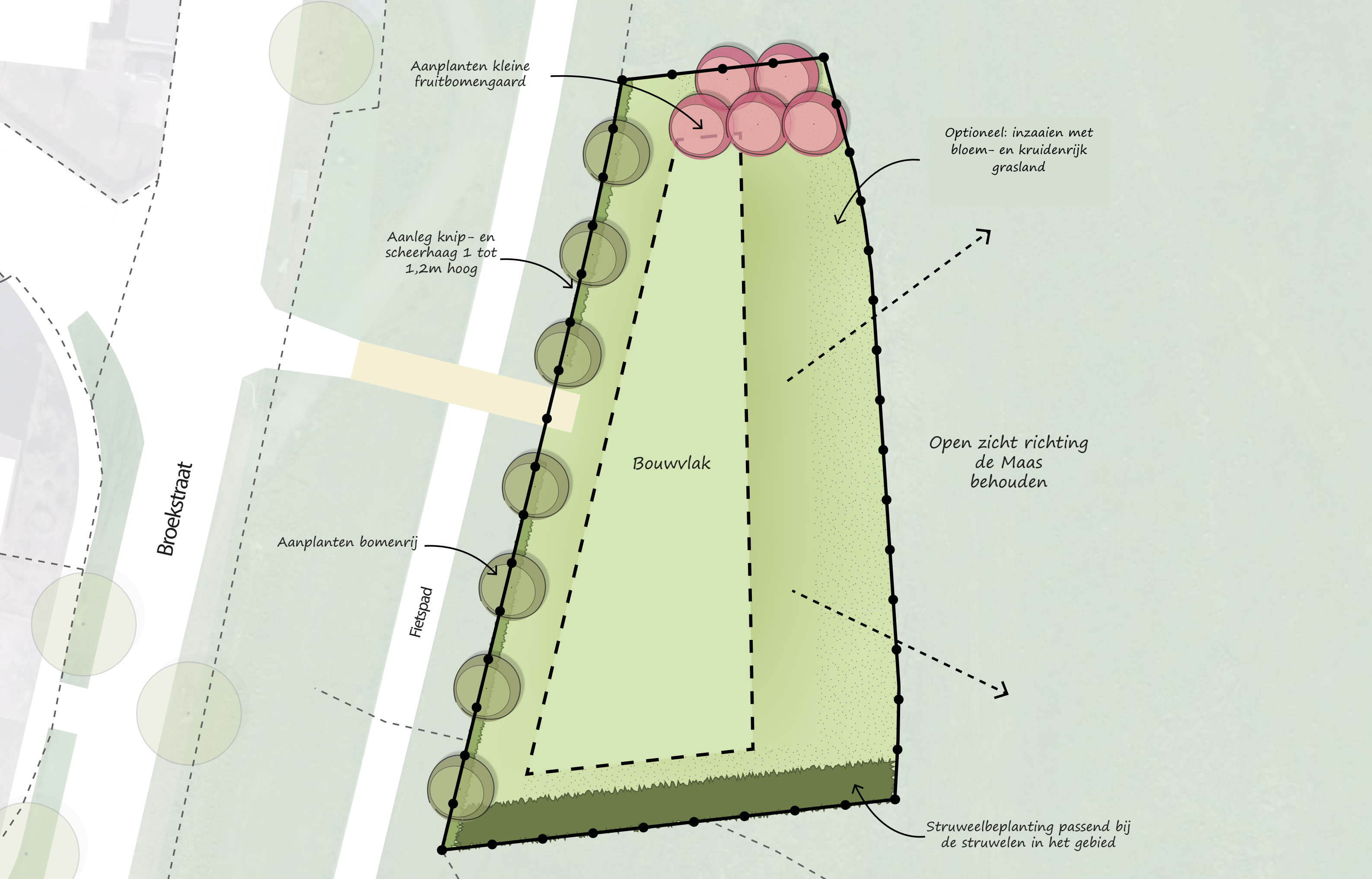
Aanplant fruitbomen: met een stamomtrek van 14-16 centimeter hoogstam en een kluitomvang van 40-50 centimeter. De uiteindelijke eindhoogte van de boom is circa 6-8 meter.

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Aantal	Omvang	Plantverband
<b>Haag</b>				
Acer campestre	Spaanse aak	315	60m	driehoeksverband
Carpinus betulus	Haagbeuk	315	60m	driehoeksverband
Fagus sylvatica	Beuk	315	60m	driehoeksverband
<b>Solitaire boom</b>				
Alnus glutinosa	Zwarte els	7	nvt.	nvt.
Salix alba	Schietwilg	7	nvt.	nvt.
Tilia cordata	Winter linder	7	nvt.	nvt.
<b>Struweel</b>				
Cornus sanguinea	Rode kornoelje		300cm	driehoeksverband
Viburnum opulus	Gelderse roos		300cm	driehoeksverband
Corylus avellana	Hazelaar		300cm	driehoeksverband
<b>Fruitbomen</b>				
Malus x domestica	Appelboom	5	nvt.	nvt.
Pyrus communis	Perenboom	5	nvt.	nvt.

\* Soortkeuze nader te bepalen

## **Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing**





# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

