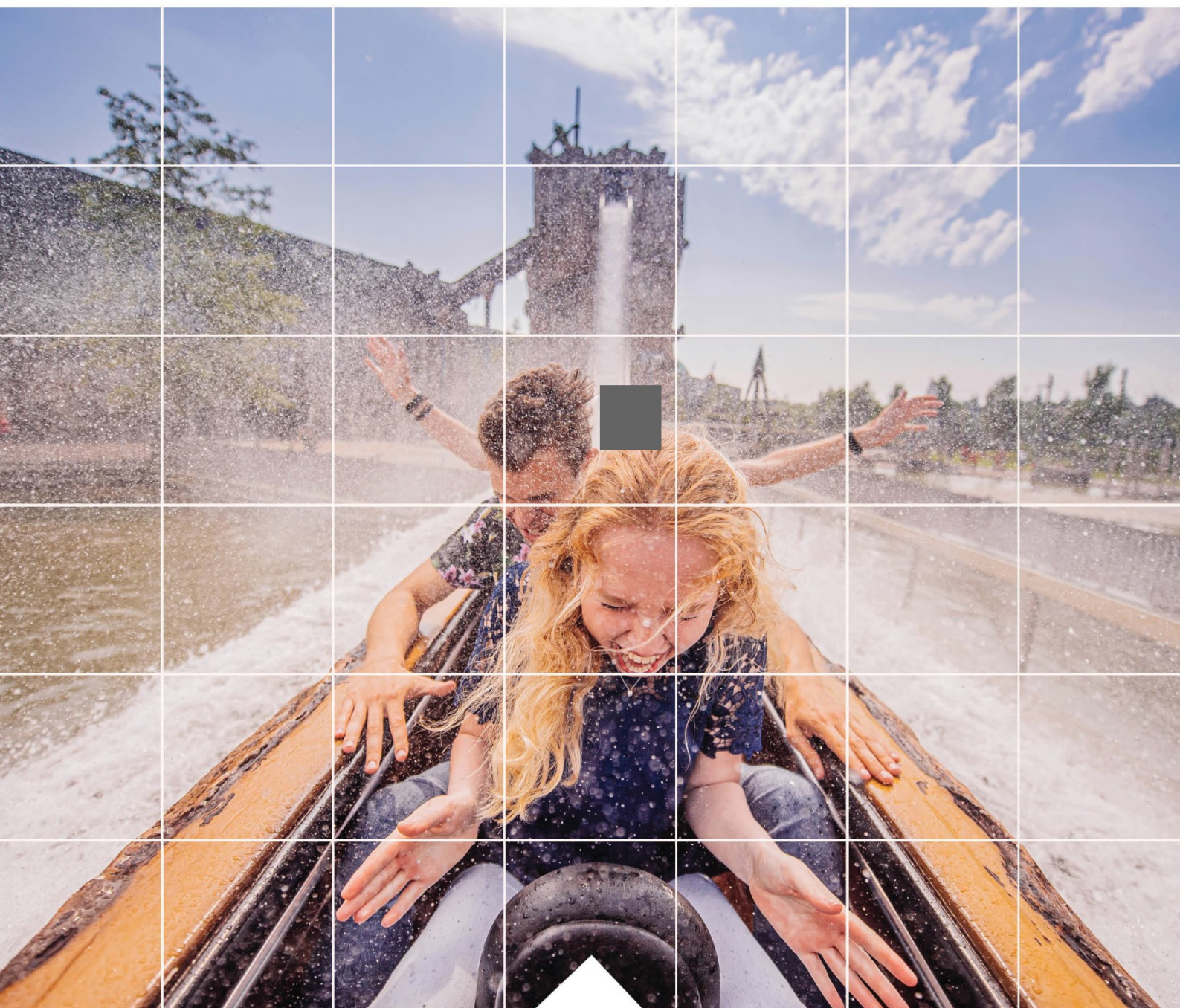


TOVERLAND

AGRARISCH GEURONDERZOEK

— ATTRACTIEPARK —
TOVERLAND



Opdrachtgever: Toverland
Projectnr: TOV001-0001
Rapportnummer: 20251016-TOV001-RAP-AGG 4.0
Datum: 16 oktober 2025

kragten

TOVERLAND

AGRARISCH GEURONDERZOEK

Opdrachtgever: Toverland
Projectnr: TOV001-0001
Rapportnummer: 20251016-TOV001-RAP-AGG 4.0
Status: Definitief
Datum: 16 oktober 2025

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



T
F
E



© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	5
2	UITGANGSPUNTEN	6
2.1	Situering	6
2.2	Onderzoeksopzet.....	6
3	TOETSINGSKADER	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Normering gemeente Horst aan de Maas.....	7
3.3	Woon- en leefklimaat.....	8
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	9
5	BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	10
5.1	Beoordeling milieurechten veehouderijen	10
5.2	Beoordeling planologische rechten veehouderijen.....	10
5.3	Conclusie.....	10
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	11
6.1	Toetsingskader	11
6.2	Voorggrondgeurbelasting.....	11
6.3	Achtergrondgeurbelasting.....	12
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	13
7	CONCLUSIE.....	14

BIJLAGEN

B1	TOELICHTING ALTERNATIEVE ONTWIKKELMODELLEN TOVERLAND
B2	VOORGRONDGEURBELASTING
B3	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van Toverland is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het bestemmingsplan verbrede reikwijdte van Toverland te Sevenum (gemeente Horst aan de Maas).

Attractiepark Toverland in Sevenum, gemeente Horst aan de Maas, is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een volwaardig attractiepark dat deel uitmaakt van de top van de Benelux en daarbuiten. Toverland heeft de ambitie om zich de komende jaren verder te blijven ontwikkelen en voor steeds meer bezoekers 'magische gelukservaringen te creëren'. Een belangrijk onderdeel van deze toekomstvisie is enerzijds het uitbreiden van het themapark zelf en anderzijds het toevoegen van verblijfsaccommodaties zodat bezoekers uit een groter gebied kunnen worden aangetrokken. Om deze visie verder uit te bouwen, is het in de snel innoverende leisure industrie van belang te kunnen beschikken over een flexibel kader.

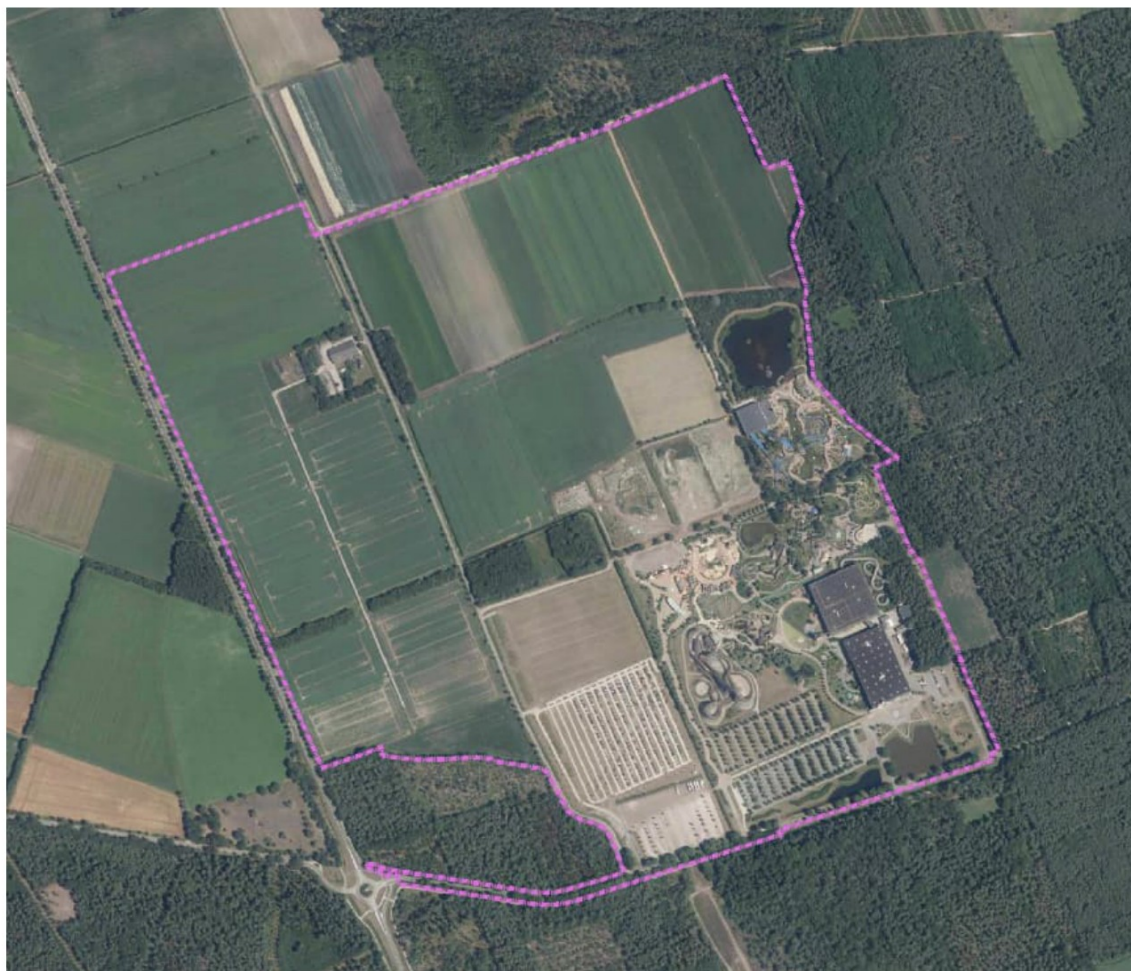
Daarom wordt in de geest van de Omgevingswet een zogenaamd bestemmingsplan met verbrede reikwijdte opgesteld waarbinnen Toverland zich de komende jaren flexibel kan blijven ontwikkelen. In dit bestemmingsplan verbrede reikwijdte worden de kaders vastgelegd waarbinnen Toverland zich de komende jaren verder kan ontwikkelen en kan inspelen op actuele ontwikkelingen in de maatschappij en meer in het bijzonder binnen de leisure- en belevenisindustrie.

Ten behoeve van de besluitvorming over dit bestemmingsplan dient tevens een agrarisch geuronderzoek te worden opgesteld op basis waarvan inzichtelijk wordt gemaakt of veehouderijen door de voorgenomen ontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast wordt inzichtelijk gemaakt of binnen het plangebied sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Situering

Attractiepark Toverland is gelegen aan Toverlaan te Sevenum in de gemeente Horst aan de Maas. De omgeving bestaat met name uit landerijen en woonbestemmingen. In onderstaande afbeelding zijn de grenzen van het bestemmingsplan verbrede reikwijdte weergegeven.



Afbeelding 1 Grenzen bestemmingsplan verbrede reikwijdte Toverland

2.2 Onderzoeksopzet

In onderhavig onderzoek zijn de geurcontouren van de omliggende veehouderijen ter plaatse van het gehele bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt. Er is dus niet specifiek naar de 10 modellen (zie bijlage B1) gekeken maar er is naar het gehele plangebied gekeken. Hierbij wordt enerzijds onderzocht of sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Daarnaast wordt in onderhavig onderzoek onderzocht of ter plaatse van het bestemmingsplan een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

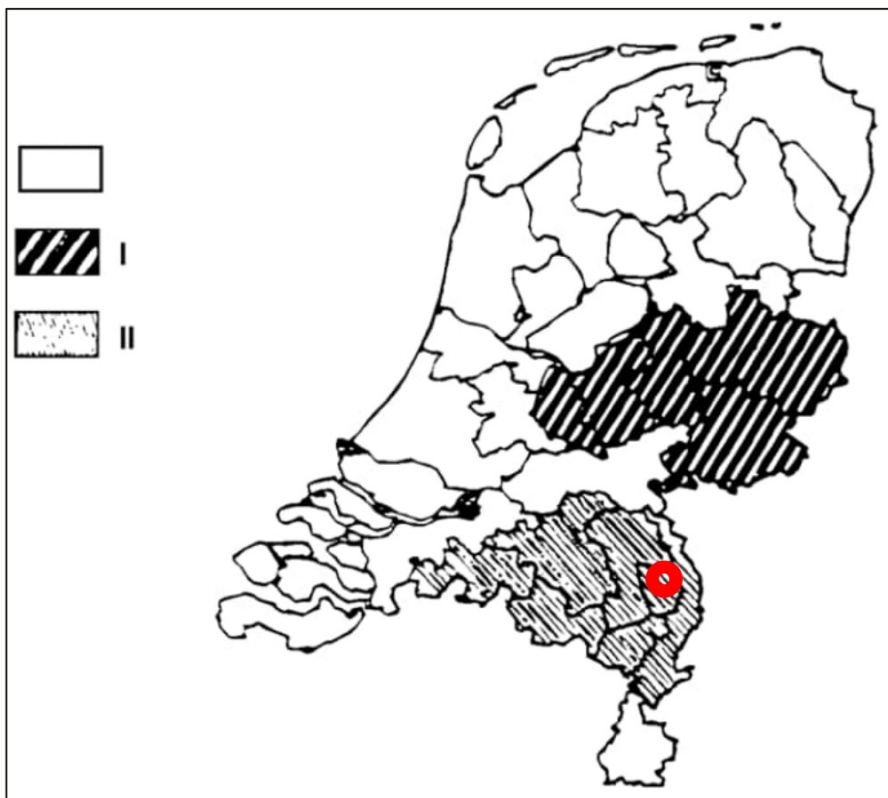
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Horst aan de Maas

De gemeente Horst aan de Maas ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Horst aan de Maas)

De gemeente Horst aan de Maas heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Voor het gehele gemeentelijk grondgebied geldt de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2024 gemeente Horst aan de Maas' en de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2024 Horst aan de Maas'.

Verordening geurhinder en veehouderij 2024 Horst aan de Maas

In de verordening (geldend vanaf 07-11-2024) zijn 4 gebieden aangewezen met elk een specifieke maximale waarde voor de geurbelasting. Uit de bij de geurverordening behorende kaart 'Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij Horst aan de Maas' blijkt dat het plangebied is gelegen in gebied "Overige bedrijventerreinen en buitengebied". Conform artikel 4 van de genoemde geurverordening gelden voor reguliere geurgevoelige objecten binnen dit gebied de volgende waarden:

- De maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object bedraagt 7 OUE/m³ 98 percentiel.

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een regulier geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;
- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

In onderhavige situatie is het bestemmingsplan buiten de bebouwde kom gelegen en bedraagt de vaste afstand derhalve 50 meter.

Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2024 Horst aan de Maas

In de beleidsregel (geldend vanaf 07-11-2024) is een beoordelingskader opgenomen voor de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de cumulatieve geurbelasting (achtergrondgeurbelasting) van veehouderijen met landbouwdieren met een geuremissiefactor (OU-dieren).

In artikel 4 van de genoemde beleidsregel is voor het deelgebied 'Overige bedrijfsterrainen en buitengebied' een beoordelingskader opgenomen voor de afweging van de achtergrondgeurbelasting. Er is sprake van een voldoende woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting <20 OUE en onvoldoende als deze >20 OUE bedraagt.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling is aangesloten bij de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2024 Horst aan de Maas' (zie paragraaf 3.2). Daarnaast wordt voor de beoordeling tevens aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In onderhavig onderzoek zijn allereerst de veehouderijen die binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen op basis van de online beschikbare informatie op Kernregistratie Dierenverblijven (KRD)¹ beschouwd. De intensieve veehouderijen (OU-dieren) binnen een straal van 2 kilometer zijn relevant voor de achtergrondgeurbelasting. Binnen een straal van 2 kilometer zijn in totaal 47 veehouderijen gelegen waarvan 27 met VA-dieren en 20 met OU-dieren. Vervolgens is ten behoeve van het individueel beschouwen van de veehouderijen ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant. Daarnaast zijn in de verschillende windrichtingen de dichtst bijgelegen veehouderijen beschouwd. In navolgende tabel is een overzicht opgenomen met de intensieve veehouderijen (OU-dieren) die binnen een straal van 500 meter rondom het plan zijn gelegen, veehouderijen met VA-dieren die 100 meter rondom het plan zijn gelegen en de dichtst bijgelegen veehouderijen in de verschillende windrichtingen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	VA-dieren of OU-dieren	OU-dieren [OU _E /m ³]	Afstand tot plangebied [m]
Helenaveenseweg 23	OU-dieren	47.201 ¹	950
Kronenbergweg 17	OU-dieren	38.290 ²	1.050
Patersstraat 26b	OU-dieren	65.386 ³	850

¹ o.b.v. de omgevingsvergunning 15 augustus 2013

² o.b.v. de milieuv vergunning 17 augustus 2011, Omgevingsvergunning verandering (10-06-2024) heeft geen invloed op de totale geuremissie van de veehouderij

³ o.b.v. de omgevingsvergunning 14 december 2017

Uit voorgaande tabel volgt dat er in de directe omgeving binnen de afstand van 100 meter geen veehouderij met VA-dieren is gelegen. De in tabel 1 opgenomen drie veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied en de te beschouwen veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 3 Ligging plangebied (gele kader) en de beschouwde veehouderijen

¹ Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) download 16 oktober 2025

5 **BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de ontwikkeling mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 **Beoordeling milieurechten veehouderijen**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. De beschouwde veehouderijen aan de Patersstraat 26b, de Kronenbergweg 17 en de Helenaveenseweg 23 liggen op een dermate grote afstand (> 500 meter) dat er meerdere geurgevoelige objecten dichterbij de veehouderij zijn gelegen dan het plangebied. Dit betekent dat de veehouderijen al beperkt worden door reeds bestaande geurgevoelige objecten. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.2 **Beoordeling planologische rechten veehouderijen**

De veehouderijen liggen op een dermate grote afstand dat het plangebied buiten de planologische geurcontour van de veehouderijen is gelegen. Daarnaast zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten op kortere afstand gelegen van de veehouderijen dan dat het plangebied is gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.3 **Conclusie**

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische rechten van de omliggende veehouderijen.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling is aangesloten bij de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2024 Horst aan de Maas' (zie paragraaf 3.2). Daarnaast wordt voor de beoordeling tevens aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Horst aan de Maas is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Bij de beoordeling van de voorgrondgeurbelasting betreft het aandachtsgebied een gebied met een straal van 500 meter rondom het plangebied. Intensieve veehouderijen (bedrijven met OU-dieren) kunnen binnen deze straal een relevante geurconcentratie veroorzaken ter plaatse van het plangebied. Daarnaast is in onderhavige situatie de voorgrondgeurbelasting van de maatgevende veehouderijen in de verschillende windrichtingen rondom het plangebied eveneens inzichtelijk gemaakt. Voor niet-intensieve veehouderijen (bedrijven met VA-dieren) is een onderzoeksgebied van 100 meter afdoende.

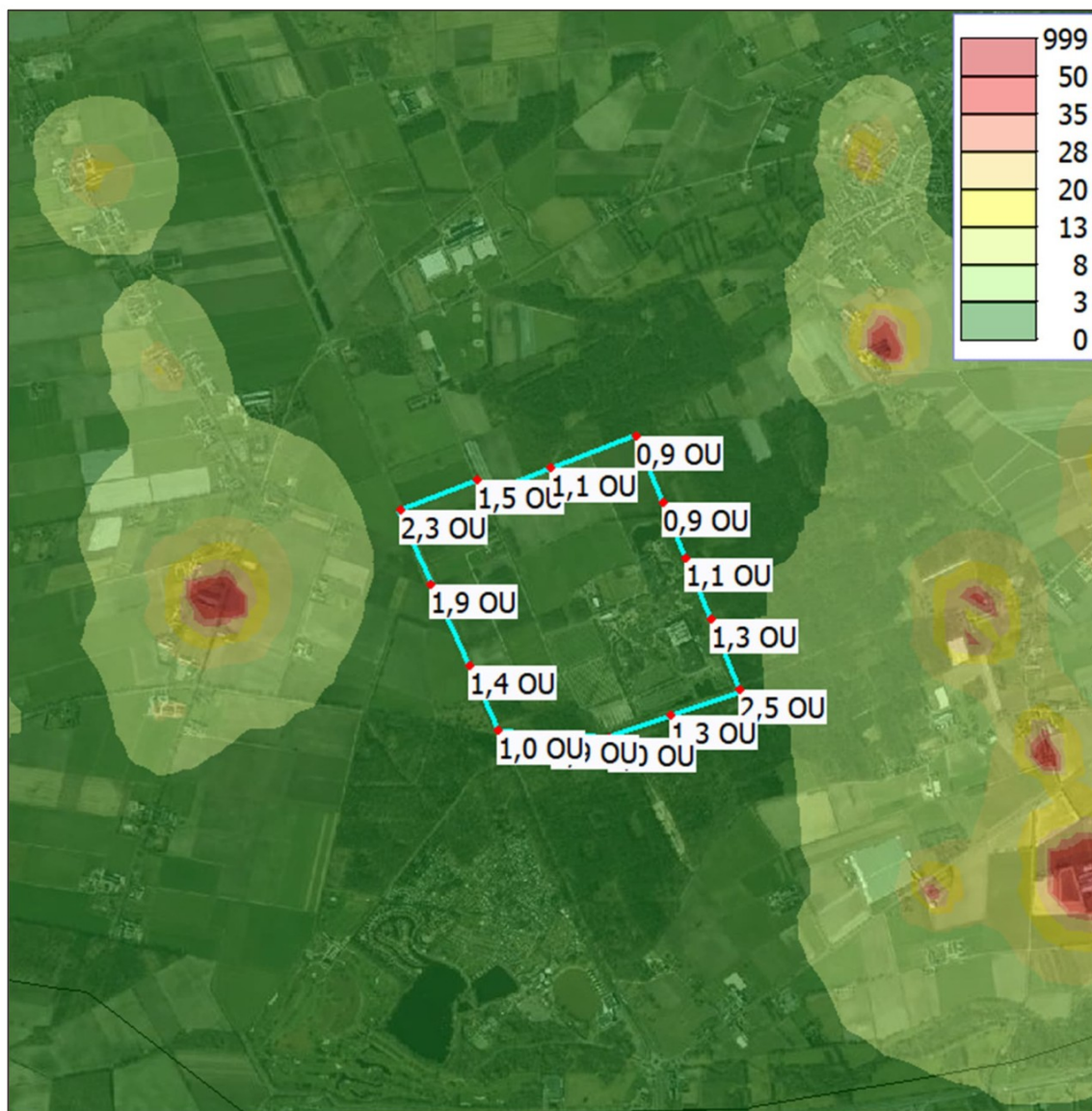
In onderhavige situatie is ter beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderijen aan de Patersstraat 26a, de Kronenbergweg 17 en de Helenaveenseweg 23 berekend. In navolgende tabel is de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de beschouwde veehouderijen weergegeven. In bijlage B2 (voorgrondgeurbelasting) is de volledige berekening opgenomen.

Tabel 3 Voorgrondgeurbelasting beschouwde veehouderijen

Veehouderij [adres]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Milieukwaliteit
Helenaveenseweg 23	0,7 OU _E /m ³	zeer goed
Kronenbergweg 17	0,4 OU _E /m ³	zeer goed
Paterstraat 26b	2,8 OU _E /m ³	goed

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied als gevolg van het grote aantal veehouderijen in de buurt, wordt de achtergrondgeurbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van 2000 meter rondom het plangebied berekend. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder. Bij de bepaling van de bronnen is de online beschikbare informatie op Kernregistratie dierenverblijven (KRD)² gehanteerd. In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (kader; plangebied)

De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 2,3 OU_E/m³ ter plaatse van de rand van het plangebied. Dit komt overeen met de milieukwaliteit "zeer goed".

Overeenkomstig de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2024 Horst aan de Maas' (zie paragraaf 3.2) bedraagt de berekende achtergrondgeurbelasting van 2,3 OU_E/m³ ruimschoots minder dan de bovengrens van 20 OU_E/m³ die in de beleidsregel is opgenomen voor de beoordeling van een voldoende woon- en leefklimaat.

² Kernregistratie dierenverblijven (KRD), download 16 oktober 2025

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting', is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend. Het is aan het bevoegd gezag om het woon- en leefklimaat in onderhavige situatie af te wegen.

In opdracht van Toverland is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het bestemmingsplan verbrede reikwijdte van Toverland te Sevenum (gemeente Horst aan de Maas).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek bekeken of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling vergunde rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische rechten van de omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de rand van het plangebied. Dit komt overeen met de milieukwaliteit "zeer goed". Overeenkomstig de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2024 Horst aan de Maas' (zie paragraaf 3.2) bedraagt de berekende achtergrondgeurbelasting van $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ruimschoots minder dan de bovengrens van $20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ die in de beleidsregel is opgenomen voor de beoordeling van een voldoende woon- en leefklimaat.

De hoogste berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $2,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de rand van het plangebied. Dit komt overeen met de milieukwaliteit "goed".

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend. Het is aan het bevoegd gezag om het woon- en leefklimaat in onderhavige situatie af te wegen.

BIJLAGEN

B1 TOELICHTING ALTERNATIEVE ONTWIKKELMODELLEN TOVERLAND

Toelichting

Betref	Alternatieve ontwikkelmodellen Toverland
Ons kenmerk	20210615-TOV001-MEM-MERO03 v2.1
Datum	15 juni 2021
Behandeld door	

Inleiding

Ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan verbrede reikwijdte voor attractiepark Toverland wordt een plan-m.e.r.-procedure doorlopen. Het bestemmingsplan moet een flexibel kader voor de lange termijn bieden waarbinnen de komende twintig jaar diverse deelprojecten kunnen worden ontwikkeld en Toverland zich binnen bepaalde kaders flexibel kan blijven doorontwikkelen.

In dit Plan-MER worden de effecten van acht ontwikkelmodellen op een groot aantal beoordelingscriteria beschreven en beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie (dit is de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen zoals deze zijn benoemd in de Notitie Reikwijdte en Detailniveau).

Deze modellen zijn zodanig gekozen dat daarmee naar verwachting de uiterste effecten voor de omgeving in beeld worden gebracht.

Het is niet de bedoeling om op basis van deze effectbeschrijvingen één model te kiezen, maar om een toetsingskader met randvoorwaarden en uitgangspunten vast te stellen waarmee Toverland bij toekomstige planuitwerkingen rekening dient te houden.

Onderstaand worden de te onderzoeken modellen kort toegelicht.

Verklaring  Projectgebied 119ha  Bestaande inrichting Attractiepark Toverland 19ha  Toekomstige inrichting Attractiepark Toverland 33ha  Hotels 8ha  Camping 7.5ha  Vakantiepark 7.5ha  Camperplaats 1.5ha	 Parkeren 24.5ha  Logistiek 2.5ha  Resterend 19.5ha  Groen/blauw bestaand 5ha  Groen/blauw ontwikkelzone 6.5ha  Leiding - Gas  Leiding - Leidingstrook
 Model 1A: Ruim parkconcept met uitbreiding richting het noorden.	• Extensief parkconcept (75.000 per ha per jaar) • Uitbreiding attractiepark tot circa 47 ha in noordelijke richting • Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren • Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (24 ha) • Hotel-area (7 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) in zuidwestelijke hoek • Vakantiepark (7 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area • Camping + camperplaatsen ten noorden van vakantiepark en op parkeerterrein P3 (8,5 ha) • Noordwestelijk deel (8 ha) is 'resterend'.
 Model 1B: Verdicht parkconcept met uitbreiding richting het noorden.	• Compact parkconcept (125.000 per ha per jaar) • Uitbreiding attractiepark tot circa 31 ha in noordelijke richting • Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren • Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (24 ha) • Hotel-area (7 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) in zuidwestelijke hoek • Vakantiepark (7 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area • Camping en camperplaatsen ten noorden van vakantiepark en op parkeerterrein P3 (8,5 ha) • Noordoostelijk deel (circa 1.5 ha) en noordwestelijk deel (8ha) is 'resterend'



Model 2A: Ruim parkconcept met uitbreiding richting het westen.

- Extensief parkconcept (75.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 48 ha in westelijke richting tot aan Midden-Peelweg.
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (noordelijk deel) en ten westen van Schorfvenweg (27 ha)
- Hotel-area (7 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) in noordoostelijke hoek
- Vakantiepark (7,5 ha, max 280 eenheden) ten westen van hotel-area
- Camping centraal in plangebied, tussen vakantiepark en attractiepark (6 ha), camperplaats (1 ha) ten westen van vakantiepark
- Noordwestelijk (5 ha) is 'resterend'



Model 2B: Verdicht parkconcept met uitbreiding richting het westen.

- Compact parkconcept (125.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 33 ha in westelijke richting tot aan Schorfvenweg
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (noordelijk deel) en ten westen van Schorfvenweg (24,5 ha)
- Hotel-area (7 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) in noordoostelijke hoek
- Vakantiepark (7,5 ha, max 280 eenheden) ten westen van hotel-area
- Camping (8 ha) centraal in plangebied, tussen vakantiepark en attractiepark; camperplaats (1,5 ha) tussen camping en vakantiepark
- Noordwestelijk deel (circa 12 ha) is 'resterend'



Model 3A: Ruim parkconcept met uitbreiding richting het noorden, de verblijfsfunctie aan de westzijde, een grondwal aan de noordzijde en een groenafscherming aan de westzijde.

- Extensief parkconcept (75.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 47 ha in noordelijke richting
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Afschermdende groenzone aan zijde Midden-Peelweg
- Grondwal aan noord en noordwestzijde
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding
- Hotel-area (7 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) in zuidwestelijke hoek
- Vakantiepark (7 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area
- Camping en camperplaats ten noorden van vakantiepark (7 ha)
- Noordwestelijk (6 ha) is 'resterend'



Model 3B: Verdicht parkconcept met uitbreiding richting het noorden, de verblijfsfunctie aan de westzijde, een grondwal aan de noordzijde en een groenafscherming aan de westzijde.

- Compact parkconcept (125.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 30 ha in noordelijke richting
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Afschermdende groenzone aan zijde Midden-Peelweg
- Grondwal aan noord en noordwestzijde
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (25 ha)
- Hotel-area (7 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) in zuidwestelijke hoek
- Vakantiepark (6.5 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area
- Camping en camperplaatsen ten noorden van vakantiepark (7 ha)
- Noorddeel (circa 13+6 ha) is 'resterend'



Model 4A: Ruim parkconcept met uitbreiding richting het westen en verblijfsfunctie centraal geconcentreerd.

- Extensief parkconcept (75.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 48 ha ha in westelijke richting tot aan Midden-Peelweg.
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (noordelijk deel) en ten westen van Schorvenweg (25 ha)
- Hotel-area (7.5 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) centraal in het plangebied
- Vakantiepark (7.5 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area
- Camping in noordoosthoek, tussen vakantiepark en attractiepark (7 ha), camperplaatsen (1 ha) ten westen van vakantiepark.
- Noordwestelijk deel 5 ha 'resterend'



Model 4B: Verdicht parkconcept met uitbreiding richting het westen en verblijfsfunctie centraal geconcentreerd.

- Compact parkconcept (125.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 33 ha ha in noordelijke en westelijke richting
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (noordelijk deel) en ten westen van Schorvenweg (24,5 ha)
- Hotel-area (8 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) centraal in het plangebied
- Vakantiepark (7,5 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area
- Camping in noordoosthoek, tussen vakantiepark en attractiepark (7 ha), camperplaatsen (1,5 ha) tussen vakantiepark en hotels
- Noordwestelijk deel: 17,5 ha 'resterend'



Model 5a: Ruim parkconcept met uitbreiding richting het westen en camp resort aan zuidzijde

- Extensief parkconcept (75.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 48 ha ha in westelijke richting tot aan Midden-Peelweg.
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (noordelijk deel) en ten westen van Schorvenweg (25 ha)
- Hotel-area (7,5 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) centraal in het plangebied
- Vakantiepark (7,5 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area
- Camping (4.5 ha) in noordoosthoek, camperplaatsen (1 ha) ten westen van vakantiepark
- Camp resort (3 ha) aan zuidzijde op locatie oorspronkelijk parkeerterrein.
- Noordwesthoek (5 ha) is 'resterend'



Model 5B: Compact parkconcept met uitbreiding richting het westen en camp resort aan zuidzijde

- Compact parkconcept (125.000 per ha per jaar)
- Uitbreiding attractiepark tot circa 31 ha in noordelijke en westelijke richting
- Robuuste groenblauwe structuur door het gebied, gebaseerd op bestaande landschapsstructuren
- Parkeerterrein ter plaatse van gasleiding (noordelijk deel) en ten westen van Schorvenweg (24,5 ha)
- Hotel-area (8 ha, max 800 kamers, max 8 verdiepingen) centraal in het plangebied
- Vakantiepark (7,5 ha, max 280 eenheden) ten noorden van hotel-area
- Camping (4,5 ha) in noordoosthoek; camperplaatsen (1 ha) tussen vakantiepark en hotels
- Camp resort (3 ha) aan zuidzijde op locatie oorspronkelijk parkeerterrein.
- Noordwesthoek (17,5 ha) is 'resterend'.

B2 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Helenaveenseweg 23

Gemaakt op: 2021-03-27 11:58:47

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Helenaveenseweg 23

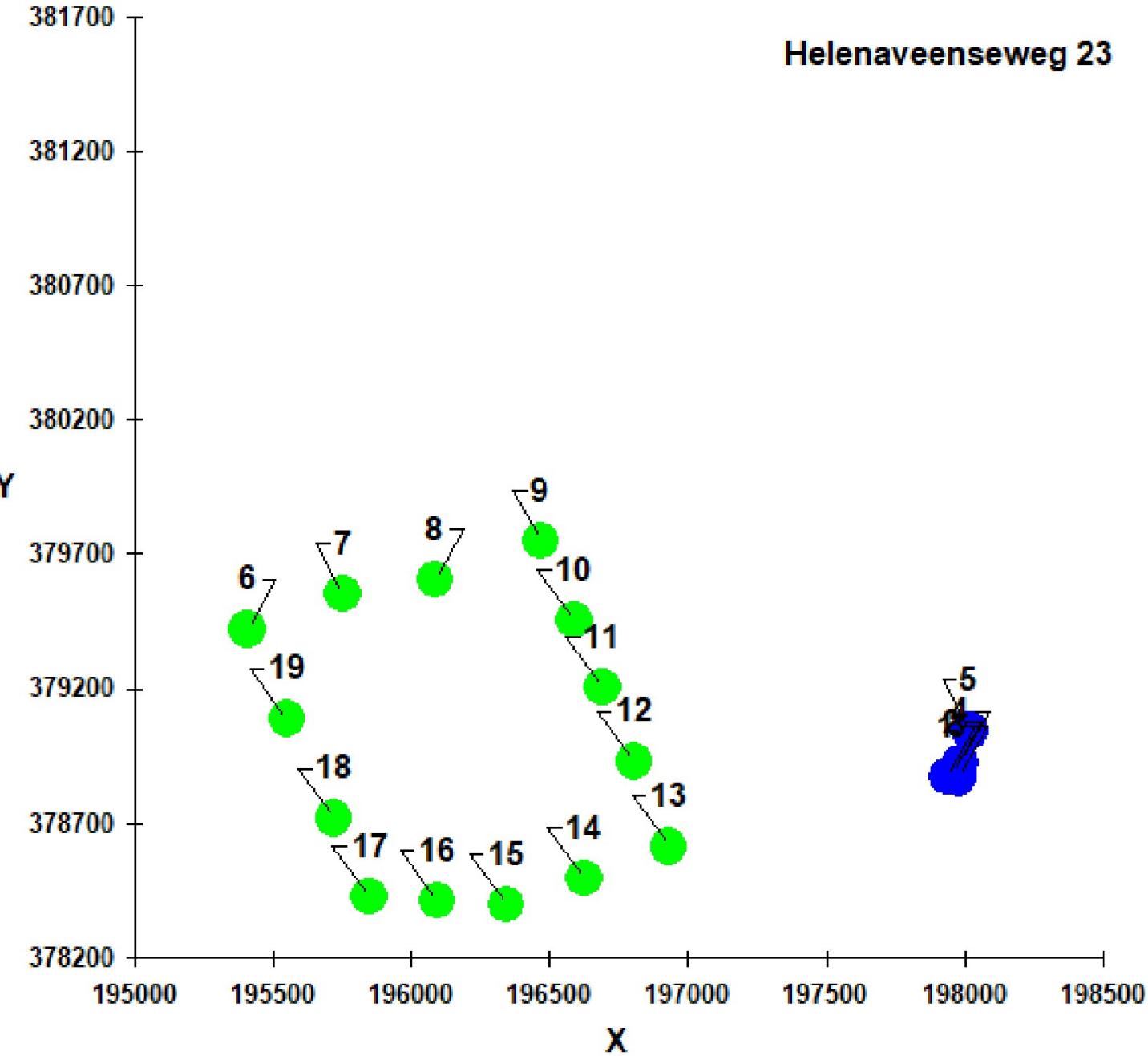
Berekende ruwheid: 0,324 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	197 938	378 871	6,8	1,1	5,31	8 651	4,1
2	2	197 958	378 885	3,6	0,4	4,00	2 706	3,2
3	3	197 983	378 869	6,0	2,5	1,21	4 610	4,9
4	5-6-10	197 989	378 926	1,5	7,5	0,40	27 370	6,1
5	9	198 021	379 041	5,5	0,9	3,00	3 864	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	R1	195 407	379 418	14,0	0,2
7	R2	195 752	379 551	14,0	0,2
8	R3	196 084	379 604	14,0	0,3
9	R4	196 467	379 750	14,0	0,4
10	R5	196 587	379 455	14,0	0,4
11	R6	196 690	379 204	14,0	0,4
12	R7	196 806	378 927	14,0	0,5
13	R8	196 932	378 610	14,0	0,7
14	R9	196 625	378 494	14,0	0,5
15	R10	196 343	378 393	14,0	0,3
16	R11	196 092	378 411	14,0	0,3
17	R12	195 847	378 426	14,0	0,2
18	R13	195 719	378 715	14,0	0,2
19	R14	195 548	379 085	14,0	0,2



Naam van de berekening: Kronenbergweg 17

Gemaakt op: 2021-03-27 12:43:44

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Kronenbergweg 17

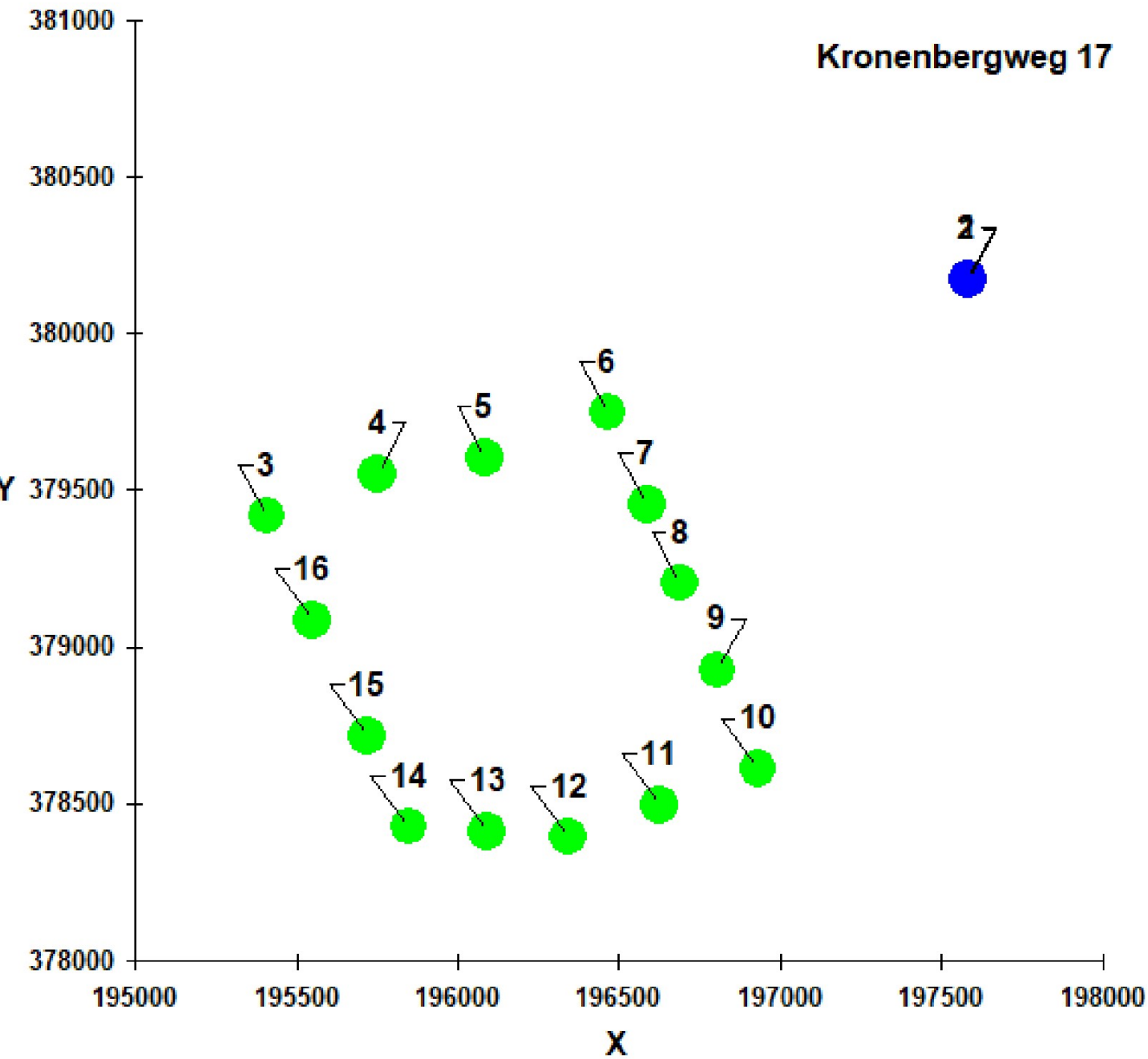
Berekende ruwheid: 0,275 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Sta; 2 trad	197 585	380 173	3,5	1,1	5,51	14 720	3,7
2	Stal 2+3 lw	197 580	380 174	2,8	2,4	2,70	23 570	3,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	R1	195 407	379 418	14,0	0,2
4	R2	195 752	379 551	14,0	0,2
5	R3	196 084	379 604	14,0	0,3
6	R4	196 467	379 750	14,0	0,4
7	R5	196 587	379 455	14,0	0,4
8	R6	196 690	379 204	14,0	0,3
9	R7	196 806	378 927	14,0	0,3
10	R8	196 932	378 610	14,0	0,2
11	R9	196 625	378 494	14,0	0,2
12	R10	196 343	378 393	14,0	0,2
13	R11	196 092	378 411	14,0	0,2
14	R12	195 847	378 426	14,0	0,1
15	R13	195 719	378 715	14,0	0,1
16	R14	195 548	379 085	14,0	0,2



Naam van de berekening: Patersstraat 26B

Gemaakt op: 2021-03-27 12:14:32

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Patersstraat 26B

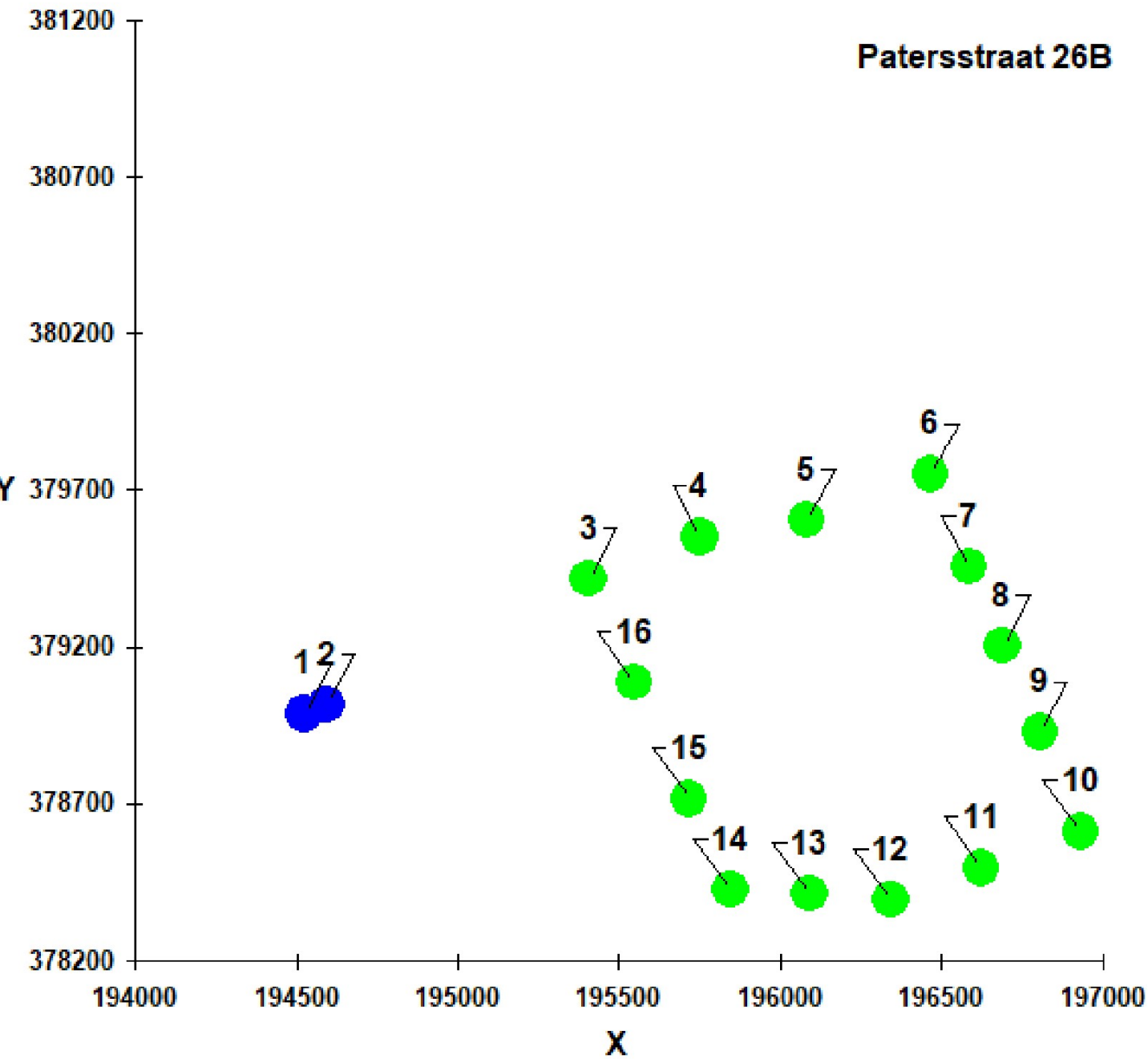
Berekende ruwheid: 0,144 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	194 523	378 986	3,7	0,5	4,00	19 320	3,9
2	Stal B	194 594	379 016	1,5	11,3	0,40	46 066	6,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	R1	195 407	379 418	14,0	2,8
4	R2	195 752	379 551	14,0	1,7
5	R3	196 084	379 604	14,0	1,2
6	R4	196 467	379 750	14,0	0,9
7	R5	196 587	379 455	14,0	0,8
8	R6	196 690	379 204	14,0	0,7
9	R7	196 806	378 927	14,0	0,6
10	R8	196 932	378 610	14,0	0,5
11	R9	196 625	378 494	14,0	0,6
12	R10	196 343	378 393	14,0	0,7
13	R11	196 092	378 411	14,0	0,9
14	R12	195 847	378 426	14,0	1,1
15	R13	195 719	378 715	14,0	1,5
16	R14	195 548	379 085	14,0	2,3



B3 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Toverland

Gemaakt op: 10-16-2025 12:21:23

Rekentijd : 0:41:54

Naam van het gebied: Toverland

Berekende ruwheid: 0,22 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\TOV\001\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\Versie 4.0\Bronbest

Receptorbestand: P:\prj100\TOV\001\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\Versie 4.0\Rece

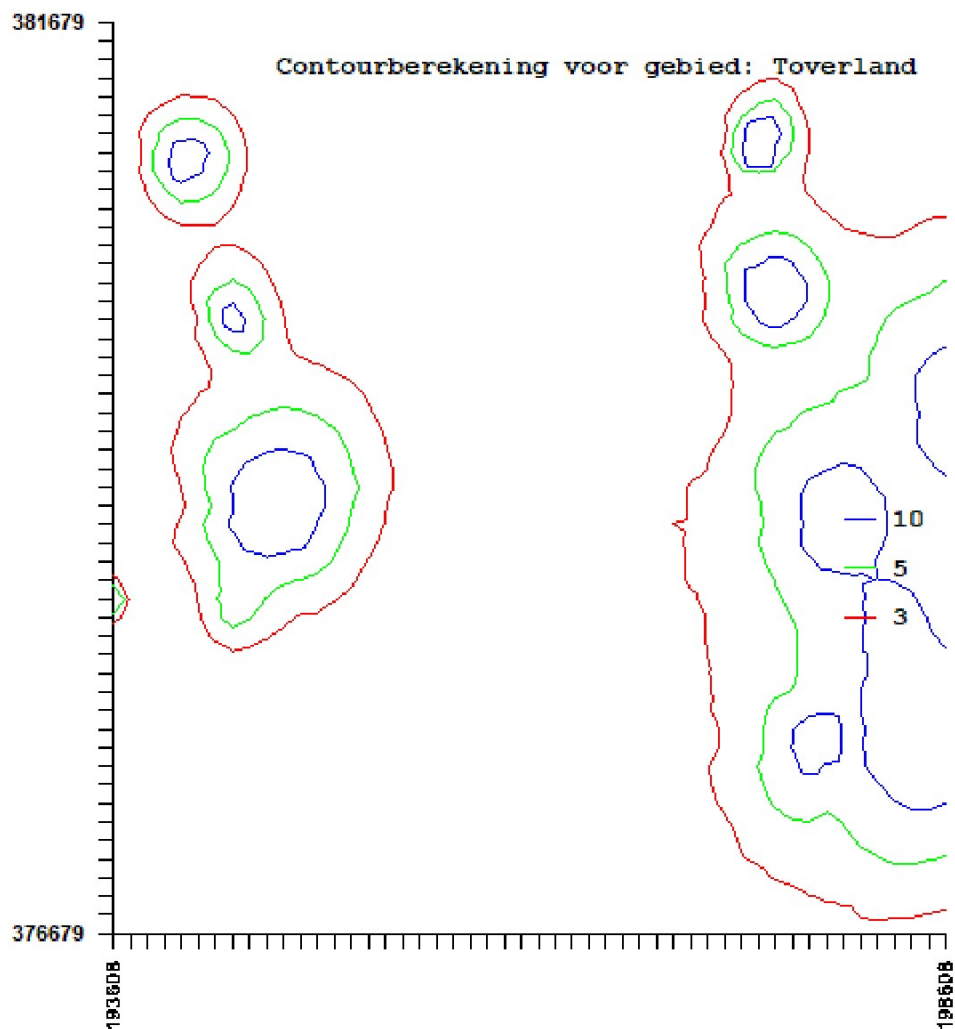
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\TOV\001\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\Ver

Rasterpunt linksonder x: 193608 m

Rasterpunt linksonder y: 376679 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	198881	379477	5	6	0,5	4	72952	72952	Horst aan de Maas	Steeghoek 4 5975NR Sevenum
2	194523	378986	3,7	6	0,5	4	19320	19320	Horst aan de Maas	Patersstraat 26B 5977NM EVERTSOORD
3	194583	379011	1,5	6	11,3	1	46066	46066	Horst aan de Maas	Patersstraat 26B 5977NM EVERTSOORD
4	198492	377814	7,6	6	1,37	5,12	20240	20240	Horst aan de Maas	Most 8 5975NX Sevenum
5	198449	377766	3,3	6	4,06	1,33	25375	25375	Horst aan de Maas	Most 8 5975NX Sevenum
6	198502	377729	5	6	0,5	4	38664	38664	Horst aan de Maas	Most 8B 5975NX SEVENUM
7	198021	379041	5,5	4	0,94	3	3864	3864	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 23 5975MS Sevenum
8	197989	378926	1,5	6	7,46	0,4	27370	27370	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 23 5975MS Sevenum
9	197938	378871	6,8	6	1,13	5,31	8651	8651	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 23 5975MS Sevenum
10	197958	378885	3,6	6	0,35	4	2706	2706	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 23 5975MS Sevenum
11	197983	378869	6	6	2,52	1,21	4610	4610	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 23 5975MS Sevenum
12	198766	379458	5	6	0,8	7,17	4536	4536	Horst aan de Maas	Steeghoek 12 5975NR Sevenum
13	198760	379429	4,3	6	0,5	4	4234	4234	Horst aan de Maas	Steeghoek 12 5975NR Sevenum
14	198727	379570	4,5	6	7,03	0,4	11638	11638	Horst aan de Maas	Steeghoek 12 5975NR Sevenum
15	198701	379564	4,5	6	4,15	0,4	3978	3978	Horst aan de Maas	Steeghoek 12 5975NR Sevenum
16	198719	379486	5	6	6,06	0,47	17338	17338	Horst aan de Maas	Steeghoek 12 5975NR Sevenum
17	198502	377729	5	6	0,5	4	38664	38664	Horst aan de Maas	Most 8B 5975NX SEVENUM
18	197580	380174	2,8	6	2,44	2,7	23570	23570	Horst aan de Maas	Kronenbergweg 17 5976NV Kronenberg
19	197585	380173	3,5	6	1,13	5,51	14720	14720	Horst aan de Maas	Kronenbergweg 17 5976NV Kronenberg
20	198307	378338	7	6	0,5	4	27922	27922	Horst aan de Maas	Gelderdijk 15 5975NT Sevenum
21	198270	378426	3	6	1,7	2,7	6182	6182	Horst aan de Maas	Gelderdijk 15 5975NT Sevenum
22	198860	378557	3,2	4,4	1,98	3,01	17388	17388	Horst aan de Maas	Stee 75 5975NN Sevenum
23	198876	378619	3	3,8	0,4	4	12420	12420	Horst aan de Maas	Stee 75 5975NN Sevenum
24	197794	377698	2	6	0,5	4	3844	3844	Horst aan de Maas	Kleefsedijk 9 5975NV Sevenum
25	197824	377747	5	6	0,5	4	6778	6778	Horst aan de Maas	Kleefsedijk 9 5975NV Sevenum
26	197802	377686	4	6	0,5	4	10924	10924	Horst aan de Maas	Kleefsedijk 9 5975NV Sevenum
27	197836	377713	4,5	6	0,5	4	3532	3532	Horst aan de Maas	Kleefsedijk 9 5975NV Sevenum
28	194040	380915	4,1	6	0,3	4	9291	9291	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 22 5977NL Evertsoord
29	194081	380863	5,3	6	1	1,51	1872	1872	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 22 5977NL Evertsoord
30	194017	380879	4,3	6	1	1,5	3527	3527	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 22 5977NL Evertsoord
31	194101	380914	7,8	6	1	1,5	6498	6498	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 22 5977NL Evertsoord
32	194014	380896	2	6	0,5	0,4	70	70	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 22 5977NL Evertsoord
33	197492	381003	5	6	0,5	4	13386	13386	Horst aan de Maas	Torrestraat 26 5976NR Kronenberg
34	197521	381023	4,5	6	0,5	4	3418	3418	Horst aan de Maas	Torrestraat 26 5976NR Kronenberg
35	197543	381104	1,5	6	0,5	4	2741	2741	Horst aan de Maas	Torrestraat 26 5976NR Kronenberg
36	194342	380037	3,8	6	0,4	4	1944	1944	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
37	194316	380054	6	6	2,5	1	5429	5429	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
38	194351	380021	3,9	6	0,4	4	1123	1123	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
39	194368	379990	3,9	6	0,4	4	2808	2808	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
40	194389	379992	3,9	6	0,4	4	954	954	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
41	194387	380005	5,4	6	0,4	4	898	898	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
42	194381	380016	5,4	6	0,4	4	673	673	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
43	194370	380025	3,8	6	0,4	4	1113	1113	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 7 5977NJ Evertsoord
44	194363	378510	4,7	6	0,5	0,4	5340	5340	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 27 5977NB Evertsoord
45	194318	378578	1,5	6	0,5	0,4	320	320	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 27 5977NB Evertsoord
46	193576	378497	3,8	6	0,5	0,4	3987	3987	Horst aan de Maas	Helenaveenseweg 30 5977NC Evertsoord
47	197777	377439	1,5	6	0,5	0,4	1170	1170	Horst aan de Maas	Saardijk 6 5975NW Sevenum
48	194631	379183	5	6	0,5	4	780	780	Horst aan de Maas	Patersstraat 26A 5977NM EVERTSOORD
49	197917	378454	3,2	6	0,5	0,4	234	234	Horst aan de Maas	Gelderdijk 26 5975NT Sevenum
50	197614	380529	1,5	6	0,5	0,4	142	142	Horst aan de Maas	Simonsstraat 27 5976NW Kronenberg
51	193797	380865	5	6	0,5	4	117	117	Horst aan de Maas	Drie Kooienweg 25 5977NK Evertsoord

Rekenpunten

	X	Y
R1	195407	379418
R2	195752	379551
R3	196084	379604
R4	196467	379750
R5	196587	379455
R6	196690	379204
R7	196806	378927
R8	196932	378610
R9	196625	378494
R10	196343	378393
R11	196092	378411
R12	195847	378426
R13	195719	378715
R14	195548	379085

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
R1	195407	379418	2,27
R2	195752	379551	1,47
R3	196084	379604	1,07
R4	196467	379750	0,86
R5	196587	379455	0,91
R6	196690	379204	1,13
R7	196806	378927	1,25
R8	196932	378610	2,51
R9	196625	378494	1,33
R10	196343	378393	1,04
R11	196092	378411	0,94
R12	195847	378426	0,98
R13	195719	378715	1,35
R14	195548	379085	1,93