

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsvoorstel

Aan
de gemeenteraad

agendapunt : 9
gemeentebld 2010 no.: 115
datum : 12 oktober 2010
behandeld door : L. Savelkoul
onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bouw twee ruimte voor ruimtewoningen aan de Swolgenseweg te Tienray"

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan, dat wordt aangeboden aan de gemeenteraad van Horst aan de Maas, heeft betrekking op het juridisch vastleggen van twee ruimte voor ruimte bouwkavels aan de Swolgenseweg te Tienray.

Voor de kavels, gelegen aan de Swolgensedijk en de Donkerhofsteeg, is in 2007 een vrijstellingsprocedure doorlopen. De Provincie Limburg heeft een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor deze twee ruimte voor ruimte kavels. Deze vrijstelling wordt nu in een bestemmingsplan verwerkt, zodat de kavels ook juridisch verankerd zijn.

Deze twee ruimte voor ruimte kavels konden gerealiseerd worden, omdat er elders in de omgeving bebouwing is gesloopt, waardoor de kwaliteit van het buitengebied is verbeterd.

Afwijkingen ten opzichte van de vrijstelling

In de verleende vrijstelling van 2007 staat, dat er wordt aangesloten bij de voorschriften zoals deze staan geformuleerd in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Meerlo-Wanssum.

Het voorliggende bestemmingsplan volgt ook de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van Meerlo-Wanssum met die uitzondering dat de woning (hoofdgebouw) 1000m³ groot mag zijn in plaats van de 750m³ die het bestemmingsplan van Meerlo-Wanssum toestaat. Dit komt overeen met de omvang die nieuwe ruimte voor ruimte woningen binnen de gemeente Horst aan de Maas mogen hebben.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg naar alle instanties gestuurd. Naar aanleiding van deze vooroverleggronde zijn er geen opmerkingen op het betreffende bestemmingsplan naar voren gekomen. Het bestemmingsplan heeft vervolgens van 11 juni tot en met 22 juli 2010 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen dit bestemmingsplan binnengekomen.

Vaststelling

Door het uitblijven van opmerkingen van andere instanties, zienswijzen van burgers of interne opmerkingen, kan het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Digitale vaststelling bestemmingsplan

Op 5 oktober is dit bestemmingsplan gebruikt in de commissie ruimte om voorlichting te geven inzake het inzien en beoordelen van digitale bestemmingsplannen.

Exploitatiekosten

Voor dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Afspraken inzake het uitvoeren van de aanleg van een oprit en het verharden van de weg zijn in 2007 al gemaakt. Ruimte voor Ruimte Limburg CV neemt deze kosten op zich.

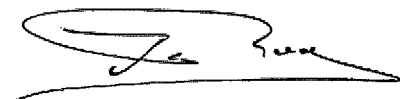
Voorstel:

Gezien het bovenstaande stellen wij uw raad voor:

- het bestemmingsplan "Bouw twee ruimte voor ruimtewoningen aan de Swolgenseweg te Tienray" ongewijzigd vast te stellen;
- voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

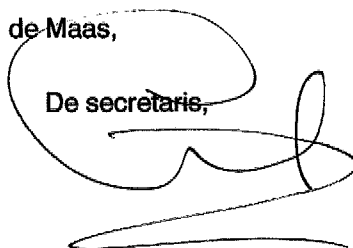
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2010, no. 115.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2010, gemeenteblad 2010, no. 115;

overwegende, dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het ontwerp ambtshalve niet is aangepast;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

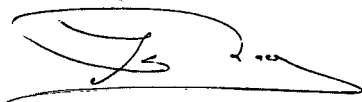
besluit:

- het bestemmingsplan "Bouw twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Swolgenseweg te Tienray" ongewijzigd vast te stellen;
- voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 november 2010

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



mr. R.J.M. Poels

