

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Levensloopbestendige woningen Leemberg - Swolgenseweg' te Tienray

Datum B&W-besluit	6 juni 2011	datum raadsvergadering	5 juli 2011
nummer	61	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	7	behandeld door	Patricia Lucas/Lonneke Peeters

Voorstel

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Levensloopbestendige woningen Leemberg - Swolgenseweg' te Tienray, en geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Voor het gebied Leemberg / Zwanenweg in Tienray is in 2008 een bestemmingsplan vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan was onderhavige locatie bestemd voor drie vrijstaande woningen en een blok van maximaal 10 rijenwoningen. De vrijstaande woningen bleken in de praktijk niet verkoopbaar, vandaar dat Bouwontwikkeling Jongen een herverkaveling heeft gemaakt voor de hoek van Leemberg en Swolgenseweg in Tienray. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd, teneinde acht levensloopbestendige woningen te realiseren. Deze acht woningen worden in eigendom overgedragen aan Wonen Horst. Voor deze ontwikkeling is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan bouwvergunning verleend worden voor deze acht woningen.

Deze herverkaveling is opgenomen in de prioritaire projecten woningbouw 2010-2020.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling wordt uitvoering gegeven aan bovengenoemd voornemen.

Argumenten

Met het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan wordt de correcte en bedoelde locatie voor de nieuwbouwwoning opnieuw en exact wettelijk vastgelegd.

Kanttekeningen

Juridische consequenties

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen zienswijzeverslag opgesteld. De opmerkingen die gevolgd zijn uit het vooroverleg hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassingen van het definitieve bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Exploitatieplan

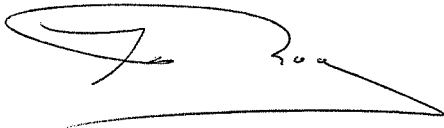
De gemeente Meerlo-Wanssum heeft in februari 2008 met Aannemersbedrijf Van Nieuwenhuizen – Jongen BV een exploitatieovereenkomst getekend. Deze exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling en realisering van het bestemmingsplan 'Leemberg/Zwanenweg eo' Tienray. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan zal dan ook geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd, onder andere op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking heeft plaats in gemeentelijke nieuwsfeiten (de Hallo) en de Staatscourant.

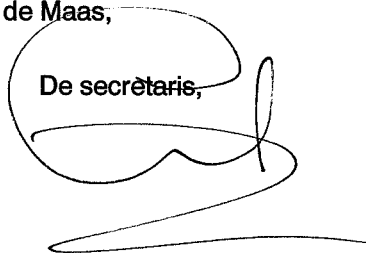
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

Bestemmingsplan "Levensloopbestendige woningen Leemberg - Swolgenseweg' te Tienray.

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 61.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2011, gemeenteblad 2011, no. 61;

gelet op artikel 3.8 artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

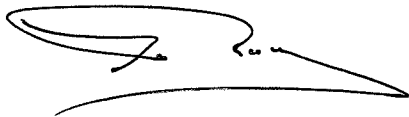
besluit:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Levensloopbestendige woningen Leemberg - Swolgenseweg' te Tienray met planidentificatie NL.IMRO.BPTRSWOLGENSEWEG.VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 juli 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



De griffier,

mr. R.J.M. Poels