

Beatrixstraat 2
Postbus 1400
5864 ZG Meerlo
Telefoon 0478 69 92 22
Fax 0478 69 25 15
info@meerlo-wanssum.nl
www.meerlo-wanssum.nl
Bank N.G. 28.50.05.405



Gemeente **Meerlo-Wanssum**

Garantieovereenkomst **Bouwkavel op Maat Plus**

Gemeente Meerlo-Wanssum
&
Van Leendert BV

vervolg *garantieovereenkomst gemeente Meerlo-Wanssum en Van Leendert BV*

Garantieovereenkomst

Gemeente Meerlo-Wanssum

Partijen

1. De gemeente Meerlo-Wanssum, vertegenwoordigd door mr. J.H. Hahn, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meerlo-Wanssum, hierna te noemen de **gemeente**
2. Van Leendert BV, vertegenwoordigd door de heer W.H.T.M. van Leendert, gevestigd aan de Mackayweg 4, 5865 AL Tienray, hierna te noemen de **agrarier**

tezamen te noemen **partijen**

Overwegende:

Dat Gedeputeerde Staten van Limburg op 15 juli 2003 de POL-uitwerking "Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)" hebben vastgesteld;

Dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

Dat de agrariër voornemens is om aan de Mackayweg 4 te Tienray het pluimveebedrijf uit te gaan breiden;

Dat deze uitbreiding behelst het oprichten van een pluimveestal met een oppervlakte van circa 3.300 m² en het oprichten van een voeropslagloods met een oppervlakte van circa 1.700 m² op de percelen kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie K, nummers 598 en 599, plaatselijk bekend Mackayweg 4 in Tienray;

Dat de betreffende percelen zijn gelegen in een gebied waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 31 augustus 1999 het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft vastgesteld en op 24 september 2007 de partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied" artikel 30 WRO/actualisering heeft vastgesteld, waarin de percelen voor een klein deel alleen de bestemming "Agrarische doeleinden" hebben gekregen en grotendeels zijn bestemd als "Agrarische doeleinden, bouwperceel" hebben gekregen;

vervolg *garantieovereenkomst gemeente Meerto-Warssum en Van Leendert BV*

Dat het bouwplan voor een klein deel is geprojecteerd op gronden met alleen de bestemming "Agrarische doeleinden" waarmee het bouwplan niet in overeenstemming is omdat er op gronden bestemd met de bestemming "Agrarische doeleinden" niet gebouwd mag worden;

Dat onder toepassing van het provinciale beleidskader BOM+ onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) kan worden ingestemd met de beoogde bedrijfsuitbreiding;

Dat voor het volledige pluimveebedrijf inclusief uitbreiding middels een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" een bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel" zal worden opgenomen;

Dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

Dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

Artikel 1

- a. De agrariër verplicht zich om voorafgaande of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn pluimveebedrijf (bouw pluimveestal en voeroplagloods), doch uiterlijk 18 maanden na de gereedmelding van het bouwplan overeenkomstig artikel 4.12 van de gemeentelijke bouwverordening, de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde tegenprestatie, in de vorm van de door de heer ir. Guido W.F.M. Paumen opgestelde landschappelijke inpassing, het waterplan en het positieve wateradvies d.d. 9 juli 2009, kenmerk ka/flwi/wt/2009.08043 van het Waterschap Peel en Maasvallei, is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- b. De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- c. Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de tegenprestatie onverlet.

Artikel 2

De agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolgers, op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde en diens rechtsopvolgers.

vervolg *garantieovereenkomst gemeente Meerle-Wanssum en Van Leendert BV*

Artikel 3

De agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,-- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 100.000,--, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Artikel 4

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd.

Artikel 5

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 6

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen in onderling overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

vervolg *garantieovereenkomst gemeente Meerlo-Wanssum en Van Leendert BV*

Artikel 7

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in tweevoud,

Aldus overeengekomen en ondertekend te Meerlo.


De gemeente,

mr. J.H.Hahn
Burgemeester,

Plaats
d.d.

De agrariër,

De heer W.H.T.M. van Leendert
Ven Leendert BV,


Plaats *LienRAY*
d.d. *10-8-2009*

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht.

Bijlagen: Landschappelijke inpassing, opgesteld door ir. Guido, W.F.M. Paumen, het waterplan en het positieve wateradvies d.d. 9 juli 2009, kenmerk ka/flwi/wt/2009.08043 van het Waterschap Peel en Maasvallei.

Waterplan**Bijlage 5****Dimensionering waterinfiltratievoorziening**

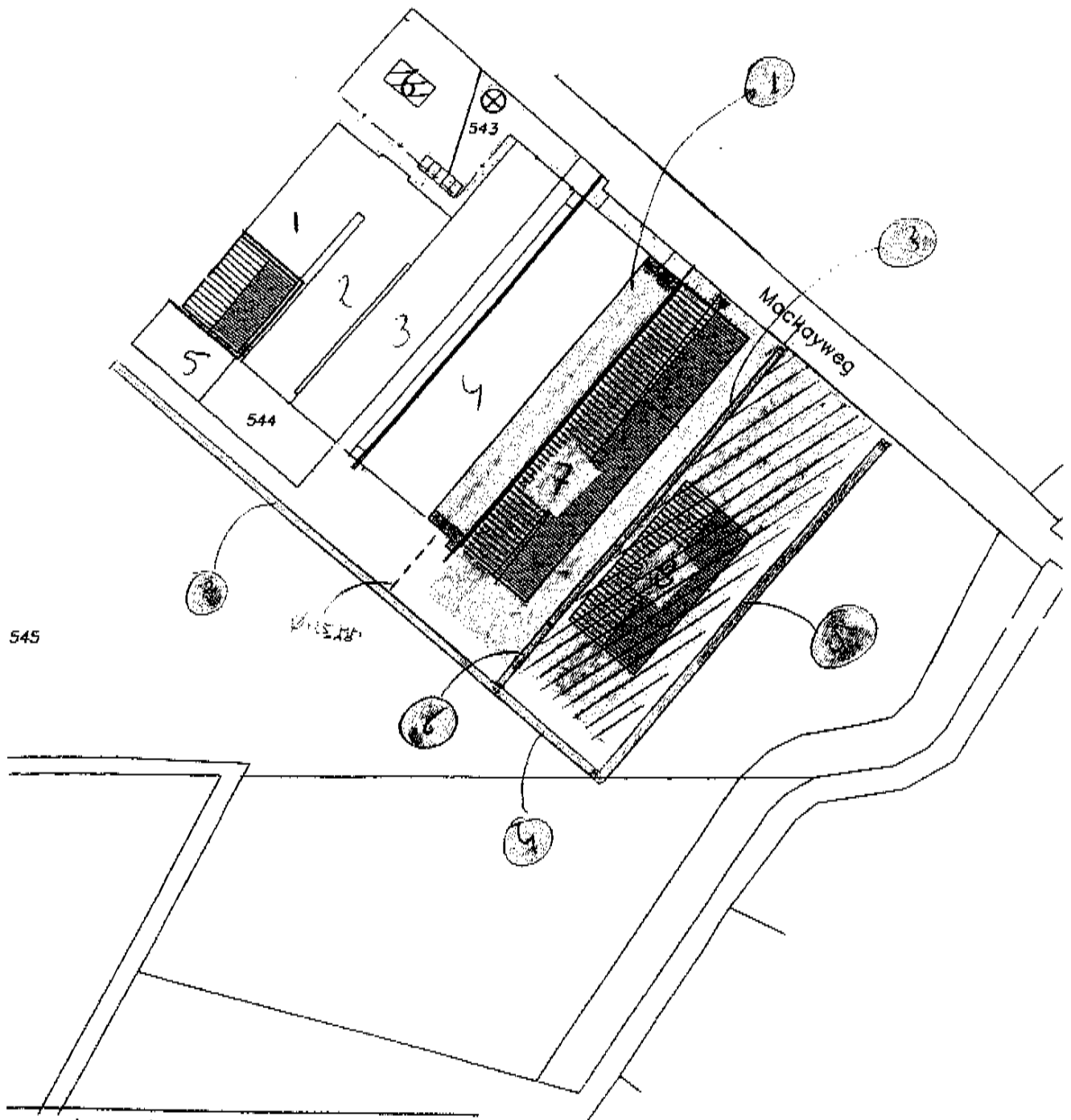
voorzie- ning nr.	fase	lengte	breedte maaiveld	diepte basis	inhoud per m1	totale inhoud	
1	1	100	12,0	0,5	3,60	300	m3
2	1	170	2,5	0,8	1,36	231	m3
3	1	115	2,5	0,8	1,36	156	m3
6	1	30	2,5	0,8	1,36	41	m3
<i>Totaal beschikbaar volume fase 1:</i>						<i>688</i>	<i>m3</i>
6	1	-30	2,5	0,8	1,36	-41	m3
4	2	45	2,5	0,8	1,36	61	m3
5	2	145	2,5	0,8	1,36	197	m3
<i>Totaal beschikbaar volume fase 1 en 2:</i>						<i>946</i>	<i>m3</i>

Verhard oppervlakte

fase	lengte	breedte	opper- vlakke	T-100 bui van	te bergen volume
1	140	39	5460	80	437
2	140	39	5460	80	437
<i>Totaal te bergen volume fase 1 en 2:</i>					<i>874 m3</i>

Toename verhard oppervlakte

Bijlage 5



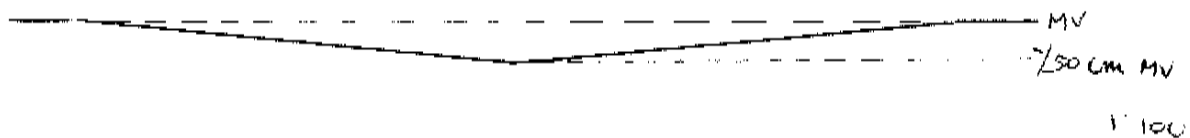
Situatie	
Gemeente	Meerlo
Sectie	K
Nummer	543, 544, 545, 598
Schaal	1 : 2000
▶ Aanduiding voorgevel	

- = INFILTRATIEVOORZIEUING
- = VERHARD OPPERVLAKTE FASE 1
- = VERHARD OPPERVLAKTE FASE 2

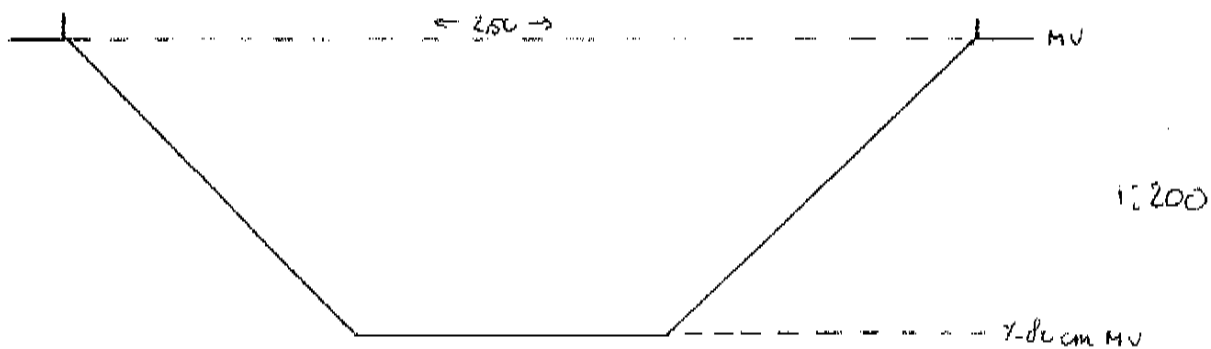
Uitvoering infiltratievoorziening

Bijlage 5

INFILTRATIEVOORZIENING ①



INFILTRATIEVOORZIENING ②/4/6





**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk: pl2009127
 ons kenmerk: ka/flwi/wt/2009.08043
 uw brief van: 6 juli 2009
 datum: 9 juli 2009
 verzonden: - 9 JUL 2009

Gemeente Meerlo Wanssum
 dhr. R. Kersten
 Postbus 1400
 5864 ZE MEERLO

onderwerp: wateradvies Mackayweg 4 te Tienray

Rnr. 851		
Ing. 10 JULI 2009		
Gem. Meerlo - Wanssum		
Taakonderdeel	Kopie verz.	Par.
00		

Geachte heer Kersten,

Wij hebben van Bergs Advies een waterhuishoudkundig plan ontvangen voor de bedrijfsuitbreiding op de locatie Mackayweg 4 te Tienray, met het verzoek om hierover te adviseren.

Het plan omvat de realisatie van een nieuwe pluimveestal, graanschuur en bijbehorende verhardingen. Het nieuw verhard oppervlak bedraagt hierbij circa 10.920 m², hetgeen volledig zal worden afgekoppeld.

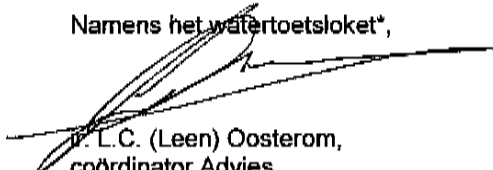
Het regenwater dat afgekoppeld wordt zal afwateren naar een stelsel van infiltratievoorzieningen met een totaal capaciteit van circa 950 m³. Dit is voldoende om een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, op te kunnen vangen.

Wij verzoeken u om het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen te stimuleren.

Wij kunnen u dan ook meedelen, dat indien rekening wordt gehouden met bovenstaande punten, wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,


 P. L.C. (Leen) Oosterom,
 coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: Bergs Advies, t.a.v. dhr. P. van Lier, Dorpstraat 55, 6095 AG Baexem