



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en Bemiddeling onroerende zaken

BOM+ plan

Pluimveebedrijf van Leendert B.V.

Initiatiefnemer: Van Leendert B.V.
Mackayweg 4
5865 AL Tienray

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Ing. P.S.J. van Lier
Dorpstraat 55
6093 AG Baexem
Tel. 0475 – 494407
Fax. 0475 – 492363

Datum: 22 mei 2009

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(Bedrijfs-)naam : Van Leendert B.V.
Contactpersoon : William van Leendert
Straat : Mackayweg 4
Postcode/Plaats : 5865 AL Tienray
Telefoonnummer : 0478 – 698088
Mobiele telefoonnummer :
E-mail adres :

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Van Leendert B.V. exploiteert een pluimveebedrijf dat verder door wil ontwikkelen richting de productie van eieren in een voliërsysteem. Hiertoe wordt naast de bestaande stallen een nieuwe stal gebouwd die qua afmetingen identiek is aan de naastgelegen stal. Tevens wordt ten behoeve van de voervoorziening op het bedrijf een opslagloods gerealiseerd voor grondstoffen. Hiervoor is een wijziging van de bestemming nodig.

Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtek en neventek?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.

- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, Limburgs Landschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Initiatiefnemer wenst een nieuwe stal voor volièrehennen te realiseren naast de bestaande stal. In deze stal worden ca. 59.000 volièrehennen gehouden. De bezetting te bestaande kooistallen wordt enigszins verlaagd. Tevens wordt ten behoeve van de opslag van enkelvoudige grondstoffen op het bedrijf, een loods gerealiseerd naast de nieuwe pluimveestal. Deze enkelvoudige grondstoffen worden middels een voermenger gemengd en gevoerd aan de eigen dieren. Dit wordt gedaan om minder afhankelijk te zijn van voerleveranciers voor de grondstoffenleveranciers. Doel is om met name in het oogstseizoen in te kopen, en dit vervolgens op eigen bedrijf op te slaan. De ruimte voor de loods is nodig als manoeuvreerruimte voor vrachtauto's en de vullijn. De bestaande gebouwen blijven in gebruik als stallen ten behoeve van het pluimvee. De uitbreiding vindt gedeeltelijk plaats op het naastgelegen perceel dat recent is aangekocht. De bedrijfsomvang neemt door deze stap per saldo toe van 260.000 leghennen naar 295.000 leghennen. De dieren worden gehouden in een stal met etages om een zo effectief mogelijke ruimtebenutting te bereiken.

Het naastgelegen perceel waarop de nieuwe gebouwen grotendeels komen te liggen, is op dit moment bestemd als agrarisch bouwblok voor de vestiging van een glastuinbouwbedrijf. Slechts een tussenliggende strook van 15 meter tussen het bestaande bouwblok van het pluimveebedrijf en het bouwblok van het glastuinbouwbedrijf is niet bouwblok bestemd.

Qua fasering wordt allereerst de pluimveestal gerealiseerd. Dit fase 1. Hierna wordt de voeropslagruimte als fase twee gerealiseerd.

2.2 Soort ontwikkeling?

- Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwkevel waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.
- | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| Huidig oppervlak van de bouwkevel | : | Ca. 18000 m ² |
| Gewenste uitbreiding | : | Ca. 10000 m ² |
| Toekomstig totaaloppervlak bouwkevel | : | Ca. 28000 m ² |

- Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
- | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| Aantal te bouwen m ² | : | ca. 5.000 m ² |
|---------------------------------|---|--------------------------|

Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

- Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkevel?

- Ja
 Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

- Ja
 Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

- Ja, namelijk ...
 Nee, n.v.t.

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1:2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Bestaande situatie in huidig bouwblok

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1	eierruimte	ca. 2.000 m ²	eieropslag	eieropslag	nee
2	pluimveestal	ca. 1.600 m ²	pluimvee	pluimvee	nee
3	pluimveestal	ca. 2.300 m ²	pluimvee	pluimvee	nee
4	pluimveestal	ca. 3.300 m ²	pluimvee	pluimvee	nee
5	mestloods	ca. 600 m ²	mestopslag	mestopslag	nee
6	woning	ca. 180 m ²	wonen	wonen	nee

Uitbreiding:

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
7	Pluimveestal (fase 1)	ca. 3.300 m ²	pluimvee
8	Voeropslag (fase 2)	ca. 1.700 m ²	opslag voer

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zondig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
 Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel P5a/P5b
Huiskavel P5a / P5b
Veldkavels - en -

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
<input type="checkbox"/> N.v.t., alleen van toepassing voor intensieve veehouderij		
<input type="checkbox"/> Extensiveringsgebied	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> Verwevingsgebied	Ca. 5,0 ha	Ca. 5,0 ha
<input checked="" type="checkbox"/> Landbouwontwikkelingsgebied	Ca. 1,5 ha	Ca. 1,5 ha
<input type="checkbox"/> EHS / PES	0	0
<input type="checkbox"/> Hellingen	0	0
<input type="checkbox"/> Grondwaterbeschermingsgebied	0	0
<input type="checkbox"/> Waterbergend winterbed Maas	0	0
<input type="checkbox"/> Stroomvoerend winterbed Maas	0	0
<input type="checkbox"/> Beschermd dorpsgezicht / monument	0	0

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarische gebied / agrarisch bouwblok

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- Ja
 Nee

Datum vaststelling : Buitengebied" en "partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied". Data niet bekend

Bouwkaveloppervlak ingevolge : Ca. 18000 m²
bestemmingsplan

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- Ja
 Nee, de afwijking bestaat uit bouwen buiten het bouwblok Bouwen buiten het agrarisch bouwblok

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- Nee
 Ja, namelijk

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- Eenmansbedrijf Maatschap
 V.o.f. B.V.

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm Ca. 2000

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	W.H.T.M van Leendert		
Geboortedatum	11 juli 1969		
Hoofdberoep (full-time)	pluimveehouder		
Nevenberoep + aantal uren	-		

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

Vaste arbeidskrachten 2

Losse arbeidskrachten 2

Aantal personen full-time :
Aantal personen parttime : 2
Totaal aantal arbeidsuren à week : 2548
Aantal weken werkzaam à jaar : :

N.v.t.

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- Nee
 Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
 Ja, namelijk er is een bedrijfopvolger die al in de maatschap zit

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 208
De gegevens zijn de gegevens van de Ja Nee, namelijk huidige bedrijfsomvang
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, 2011
heeft betrekking op het jaar:

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Legpluimveehouderij
Agrarische neventak(ken): -
Productiewijze:
 Gangbare Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- Nee
 Ja, namelijk
- IKB (dierlijke sectoren)
 - KKM (melkveehouderij)
 - GLP (akkerbouw)
 - MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - HACCP
 - EurepGAP
 - ISO
 - SKAL: Bieten
 - Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

PLUIMVEE

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal stuks pluimvee is daarvoor aankoop van pluimveerechten nodig?

- Ja:
 Nee

<input checked="" type="checkbox"/> Leghennen	Huidig	Toekomstig
<input type="checkbox"/> Leghennen <18 weken		
<input type="checkbox"/> Leghennen 18 wkn – 20 mnd		
<input checked="" type="checkbox"/> Leghennen > 20 mnd	Ca. 255.000*	Ca. 295.000*
<input type="checkbox"/> Vleeskuikens	Huidig	Toekomstig
<input type="checkbox"/> Vleeskuikens		
<input type="checkbox"/> Moederdieren vleesrassen < 18 weken		
<input type="checkbox"/> Moederdieren vleesrassen > 18 weken		
<input type="checkbox"/> Overig pluimvee	Huidig	Toekomstig

- Jonge eenden voor vlees
- Kalkoenen voor vlees
- Kalkoenen voor de eierproductie < 7 maand
- Kalkoenen voor de eierproductie > 7 maand
- Overig pluimvee

* ca. 60.000 in nieuwe scharrelstal, en tevens verlaging bezetting in bestaande kooistallen

5.4 Grondsituatie

<input checked="" type="checkbox"/> Eigendom / pacht	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
<input checked="" type="checkbox"/> Oppervlakte in eigendom	Ca. 6,5	Ca. 6,5
<input type="checkbox"/> Oppervlakte kortdurende pacht		
<input type="checkbox"/> Oppervlakte reguliere pacht		
<input type="checkbox"/> Oppervlakte met grondgebruiksverklaring		
Totaal eigendom / pacht²	Ca. 6,5	Ca. 6,5
<input checked="" type="checkbox"/> Feitelijk gebruik**	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
<input type="checkbox"/> Akkerbouw		
<input type="checkbox"/> Blijvend grasland, niet in uiterwaarden		
<input type="checkbox"/> Blijvend grasland, in uiterwaarden		
<input type="checkbox"/> Tijdelijk grasland		
<input type="checkbox"/> Tuinbouw volle grond (incl. fruit)		
<input type="checkbox"/> Tuinbouw staand glas verwarmd		
<input type="checkbox"/> Tuinbouw staand glas koud		
<input type="checkbox"/> Teeltondersteunende voorzieningen		
<input type="checkbox"/> Containervelden/pottenteelt		
<input type="checkbox"/> Snelgroeiend productiehout		
<input type="checkbox"/> Braakland		
<input type="checkbox"/> Cultuurgronden niet in gebruik		
<input type="checkbox"/> Natuurlijke graslanden		
<input type="checkbox"/> Bos (inclusief kerstdennen)		
<input checked="" type="checkbox"/> Erf (inclusief overige bebouwing)	Ca. 2,0	Ca. 3,0
Totaal feitelijk gebruik³	Ca. 2,0	Ca. 3,0
<input checked="" type="checkbox"/> Huiskavel (oude en nieuwe locatie)	Ca. 6,5	Ca. 6,5

** resterende grond is tijdelijk uit gebruik gegeven

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- Nee
- Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
<input checked="" type="checkbox"/> Arbeid	100%	
<input checked="" type="checkbox"/> Winstopbrengst	100%	
<input checked="" type="checkbox"/> Benutting bouwkavel	100%	
<input checked="" type="checkbox"/> Benutting huiskavel	100%	

² totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbel tellen!

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbel tellen!

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk
 - Infiltratievoorzieningen
 - Retentievoorzieningen
 - Lozingsvoorzieningen
 - Anders, namelijk:

De infiltratievoorziening wordt uitgevoerd conform bijgevoegd waterplan.

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk: inpassing conform plan van landschapsarchitect.

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- Ja
- Nee

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- Nee, n.v.t.
- Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkevel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk: gedeelte water ook naar infiltratie-/buffervoorziening

Bedrijfswaterplan aanwezig

- Nee
- Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
- Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- Nee, n.v.t.
 Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
 Nee
 Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
 Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
 Ja, namelijk: zie inpassingsplan

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- Ja Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
 Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- Nee, n.v.t.
 Ja,
Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?
 Nee
 Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- Nee
 Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
 Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot de natuur en landschap?

- Nee
 Ja, namelijk: het bedrijf wordt middels een inpassingsplan ingepast
- Bijzondere wijze van inpassing in gebied
 Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
 Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
 Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
 Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

- Nee
 Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
 Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot milieuaspecten?

- Nee
 Ja, emissie arm bouwen en uitvoeren van de stallen

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode⁴ toegepast?

- Nee, nvt
- Ja, namelijk:

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- Nee
- Ja, namelijk compact bouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- Nee
- Ja, namelijk:
Optimaal gebruik van duurzame bouwmaterialen zoals steen en beton.

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- Nee
- Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
- Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / on­tglazing?

- Nee
- Ja, op het zuidoostelijk gelegen, aangekochte perceel is toestemming verleend voor het realiseren van een nieuw glastuinbouwbedrijf. Een gedeelte van die bestemming wordt nu gewijzigd naar agrarisch bouw­blok waarop de nieuwe gebouwen worden gerealiseerd.
- Op een andere kavel in eigendom:
- Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwka­vel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- Nee, n.v.t.
- Ja

⁴ Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- Ja door bedrijfsadviseur
 Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- Ja, door bedrijfsadviseur
 Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- Nee Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- M.b.t. bouwkevel: 2010 (jaartal)

- M.b.t. tegenprestaties: Zodra alles gerealiseerd is, waarbij de tegenprestatie/inpassing gefaseerd wordt uitgevoerd. Fase 1 wordt uitgevoerd nadat de pluimveestal is gebouwd. Fase 2 wordt uitgevoerd na realisatie van de granloods (zie inpassingtekening).

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- Voorafgaand aan uitbreiding
 Gelijktijdig met uitbreiding
 Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- Op de bouwkevel
 Buiten de bouwkevel

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- In het bestemmingsplan
 Privaatrechtelijke overeenkomst
 Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq. overeenkomsten gesloten?
Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- Ja, privaatrechtelijke overeenkomst
 Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Uiterlijk bij aanvang van de procedure

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: div. stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

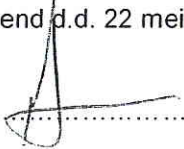
Overleg met gemeente gevoerd?

Ja Nee

Plaats overleg: Principeverzoek en accoord hierop, alsmede daarna diverse telefonische contacten
Datum overleg:

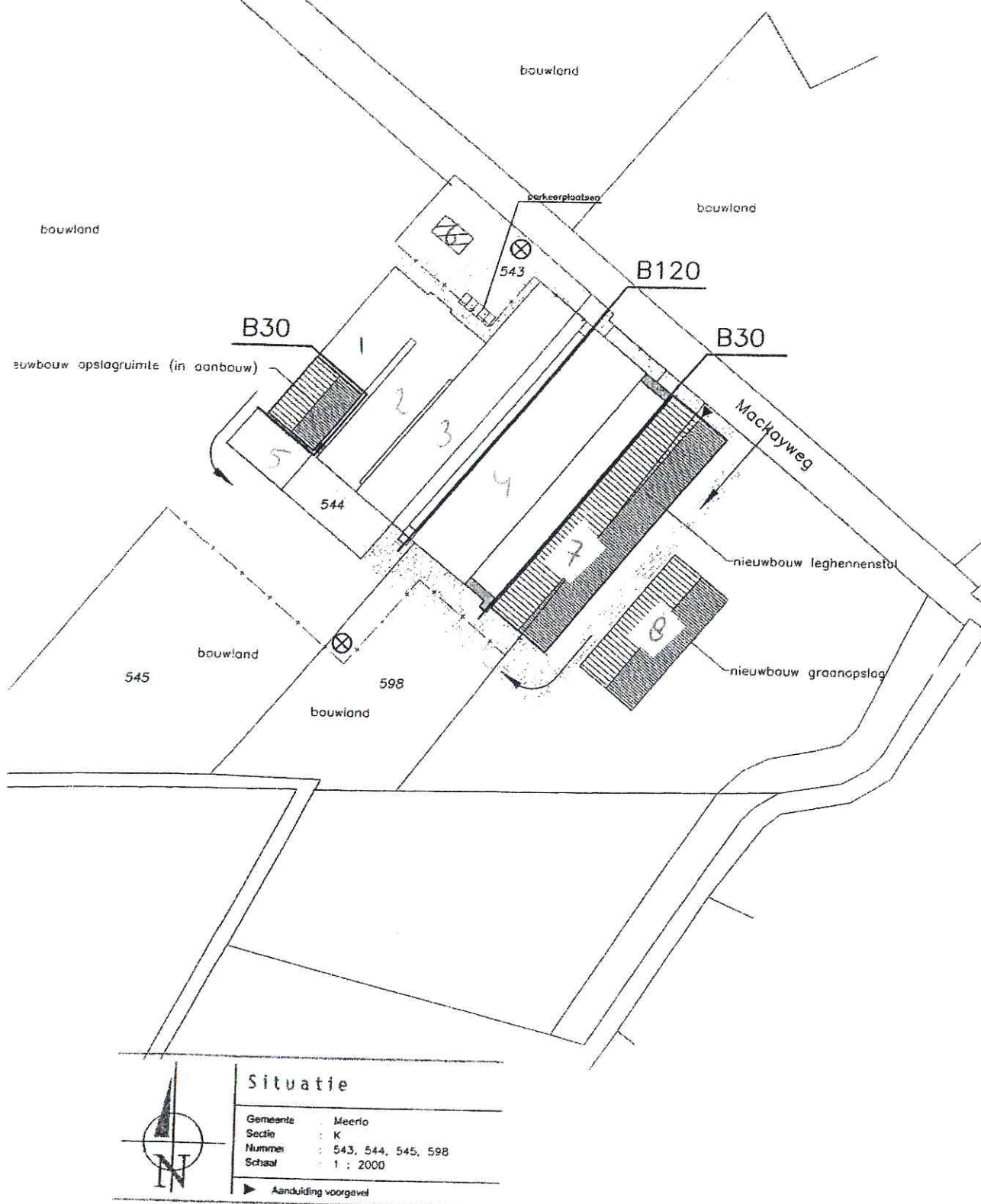
Aldus naar waarheid ingevuld,

ondertekend d.d. 22 mei 2009

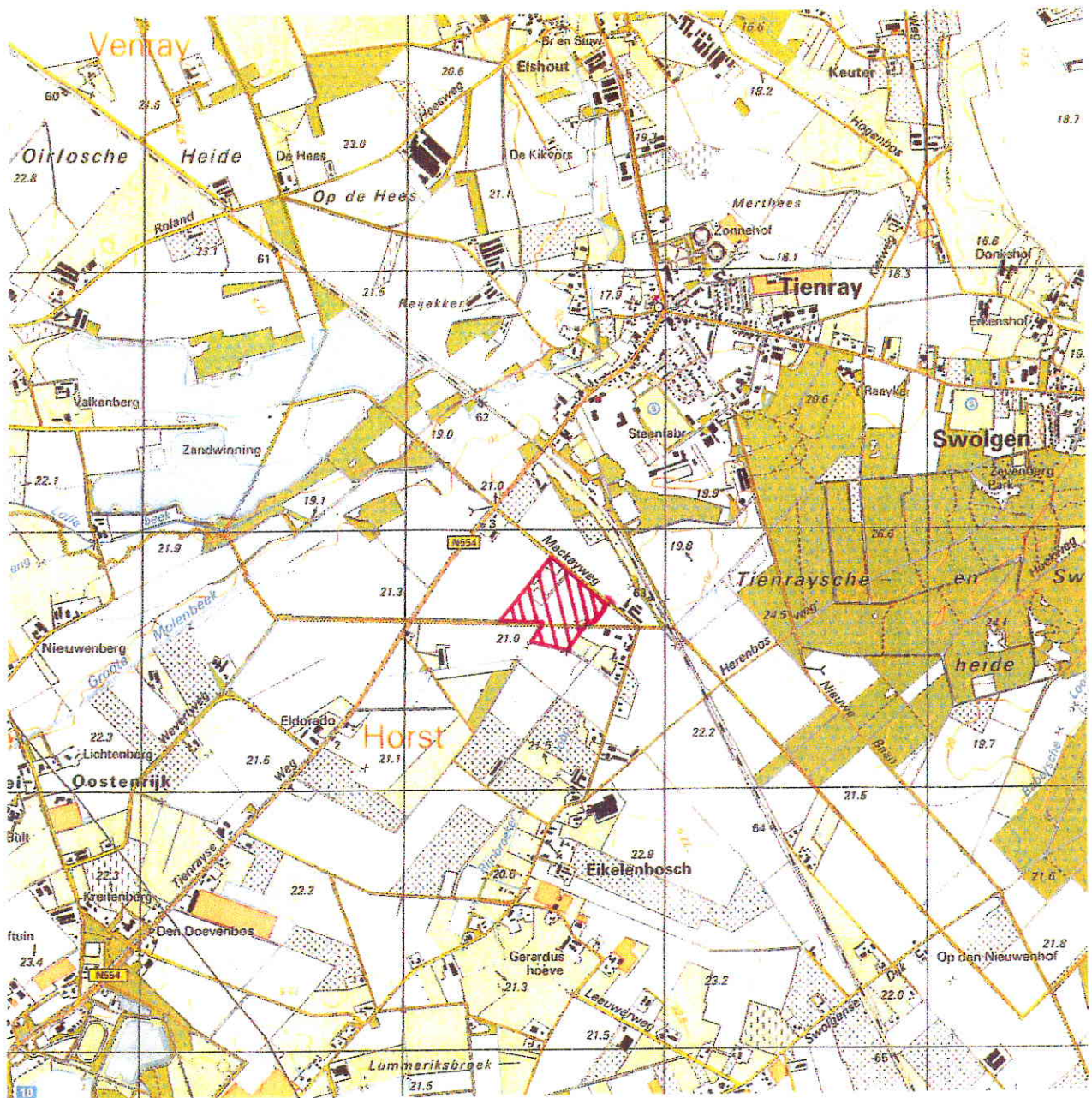
.....


Bijlagen:

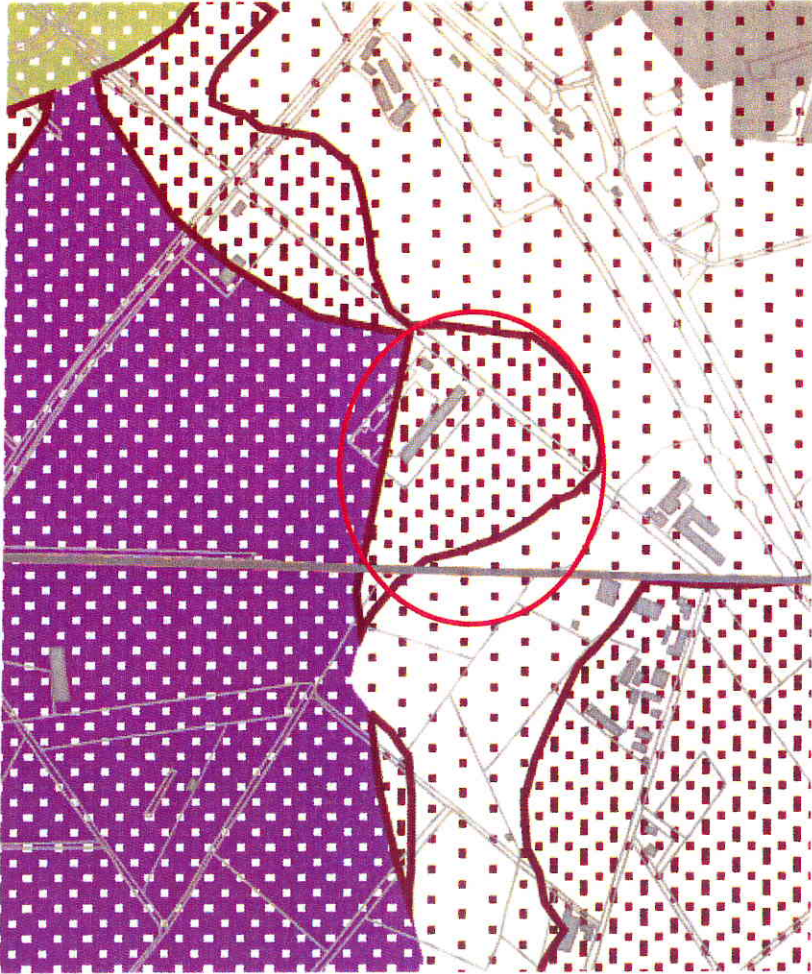
1. Schets van de nieuwe en bestaande situatie
2. Kaart waarop ligging bouwkavel en percelen zijn aangegeven (topografische kaart 1:25.000)
3. Kaart ligging in reconstructie
4. Kaart: ligging in POL
5. Waterplan
6. Inpassingsplan



Bestaand: 1 = eierruimte; 2, 3 en 4 = pluimveestallen; 5 = mestloods; 6 = woning
 Nieuw: 7 = pluimveestal; 8 = voeropslag



Rode arcering = locatie met eigendomsperceel

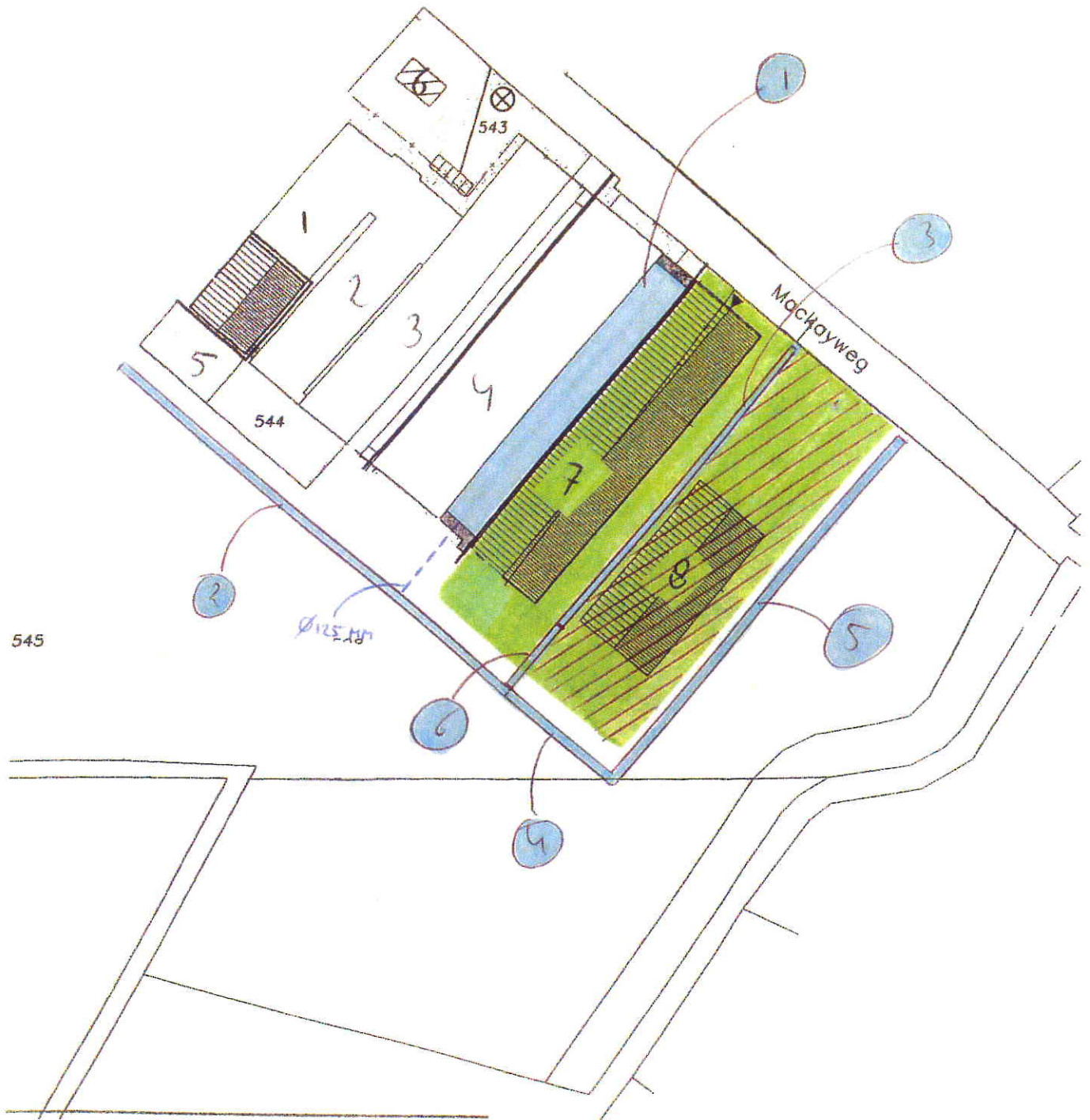


Kaart: ligging in POL

Bijlage 4



Toename verhard oppervlakte



Situatie

Gemeente	: Meerto
Sectie	: K
Nummer	: 543, 544, 545, 598
Schaal	: 1 : 2000

▶ Aanduiding voorgevel

- = INFILTRATIEVOORZIENING
- = VERHARD OPPERVLAKTE FASE 1
- = VERHARD OPPERVLAKTE FASE 2

Waterplan

Dimensionering waterinfiltratievoorziening

voorziening nr.	fase	lengte	breedte maaiveld	diepte basis	inhoud per m1	totale inhoud	
1	1	100	12,0	0,5	3,60	300	m3
2	1	170	2,5	0,8	1,36	231	m3
3	1	115	2,5	0,8	1,36	156	m3
6	1	30	2,5	0,8	1,36	41	m3
<i>Totaal beschikbaar volume fase 1:</i>						688	m3
6	1	-30	2,5	0,8	1,36	-41	m3
4	2	45	2,5	0,8	1,36	61	m3
5	2	145	2,5	0,8	1,36	197	m3
<i>Totaal beschikbaar volume fase 1 en 2:</i>						946	m3

Verhard oppervlakte

fase	lengte	breedte	opper- vlakte	T-100 bui van	te bergen volume
1	140	39	5460	80	437
2	140	39	5460	80	437
<i>Totaal te bergen volume fase 1 en 2:</i>					874 m3

Uitvoering infiltratievoorziening

INFILTRATIEVOORZIENING ①



INFILTRATIEVOORZIENING ② 1/4 ①

