

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK (standaard)

Mackayweg 4

Tienray

Kenmerk: 09230001H



Oprachtgever: Bergs Advies B.V. te Baexem

Datum rapport: 6 augustus 2009

Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.

Projectleider: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Rapporteur: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren



WS

INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	GEOGRAFISCH BESLUITVORMINGSGEBIED	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek)	5
2.4	Toekomstig gebruik	8
3	OMGEVING	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Bodeminformatie	10
3.3	Achtergrondgehalten	10
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	11
5	CONCLUSIES	12

BIJLAGEN

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Verkennend bodemonderzoek (2002)
4. Foto's locatiebezoek
5. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bergs Advies B.V. te Baexem is door HMB B.V. in juli 2009 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd voor de locatie Mackayweg 4 te Tienray.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning en de daarvoor noodzakelijk bestemmingsplanwijziging.

Binnen de gemeente Meerlo-Wanssum is bepaald dat hiervoor geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit een uit te voeren historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Het doel van het historisch onderzoek is dan ook allereerst om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien dit daadwerkelijk het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek aangegeven.

Normering

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725¹.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de locatie en de omgeving weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 GEOGRAFISCH BESLUITVORMINGSGEBIED

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het geografisch besluitvormingsgebied (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Het geografisch besluitvormingsgebied (kortweg gebied) wordt gevormd door de bouwlocatie c.q. bouwblok op het zuidoostelijk deel en ten zuidoosten van het bedrijfsterrein aan de Mackayweg 4 te Tienray. Enkele (topografische) gegevens omtrent het gebied zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Mackayweg 4 te Tienray
Gemeente	Meerlo-Wanssum
Kadastrale aanduiding	Gemeente Meerlo, sectie K, perceel 589 en 599 [beide gedeeltelijk] ²
Oppervlakte perceel	Circa 3,3 hectare
Oppervlakte gebied	Circa 1,2 hectare
X-coördinaat	203.623
Y-coördinaat	388.707
Eigenaar	
Naam	Van Leendert Vastgoed B.V.
Contactpersoon	de heer Van Leendert
Adres	Mackayweg 4
Postcode en plaats	5865 AL Tienray

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

² ten aanzien van de percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 29 juli 2009 is het terrein aan de Mackayweg 4 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's weergegeven.

Aan de Mackayweg 4 bevindt zich Pluimveebedrijf Van Leendert B.V.. Op het bedrijfsterrein bevinden zich diverse bedrijfspanden die onder andere in gebruik zijn als pluimveestal, hygiënesluis / werkplaats / kantine / kantoor, mestopslag, eierverwerking en opslagruimte. De bedrijfspanden zijn allemaal voorzien van deugdelijke betonnen vloeren. Het geheel maakt een verzorgde indruk. De bouwlocatie bevindt zich ten zuidoosten van de bestaande bedrijfspanden en is ten tijde van de terreininspectie in gebruik als akkerland (asperges en maïs). Het gedeelte van de onderzoekslocatie dat in gebruik is voor de teelt van maïs behoort tot het kadastrale perceel sectie K, nummer 598. Het akkerland wordt van het bedrijfsterrein gescheiden door een circa 1,8 meter hoog hekwerk van gaas. Het terrein tussen het hekwerk en de meest zuidelijk gelegen pluimveestal is deels in gebruik als grasveld en deels betreft het een pad met gebroken puinverharding.

Informatie opdrachtgever, eigenaar en gemeente

Op het bedrijfsterrein vindt in een bovengrondse tank in een lekbak opslag plaats van diesel (600 liter). Tevens vindt opslag van benzine / olie (40 liter) plaats. De opslag van minerale olieproducten vindt plaats in de mestoverslagloods op het noordwestelijke deel van het bedrijfsterrein. Gelet op de afstand tussen de opslagplaatsen en de feitelijk bouwlocatie (>100 meter) mag worden aangenomen dat deze de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet nadelig heeft beïnvloed.

Asbest

Tijdens de inspectie van Mackayweg 4 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de bebouwing (voor zover zichtbaar) in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. De bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. Er zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie betreft een van oorsprong heidegebied dat aan het begin van de twintigste eeuw is ontgonnen en in gebruik is genomen voor landbouwkundige doeleinden. In het midden van de twintigste eeuw zijn de eerste pluimveestallen gebouwd op het terrein aan de Mackayweg 4 waarna met regelmaat de bedrijfsactiviteiten zijn uitgebreid en (nieuwe) bedrijfspanden zijn gebouwd en / of bestaande bedrijfspanden zijn gesloopt en / of vervangen. Enkele van de gesloopte bedrijfspanden waren voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Het is onbekend op welke wijze de golfplaten zijn verwijderd en afgevoerd. Vooral nog wordt er van uit gegaan dat dit op een verantwoorde wijze is uitgebeurd. Sinds 1965 is Pluimveebedrijf van Leendert B.V. op de locatie gevestigd.

Verleende vergunningen

Bij de Gemeente Meerlo-Wanssum zijn voor Mackayweg 4 de in tabel 3 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Mackayweg 4

Datum	Omschrijving vergunning
21-2-1957	Verplaatsen en vergroten van twee kippenhokken
21-2-1966	Bouwen van een mestkuikenstal (nummer 18)
29-1-1968	Bouwen van een mestkuikenstal (nummer 5)
22-4-1968	Verbeteren van bestaande mestkuikenhok (nummer 30)
5-8-1968	Bouwen van een woonhuis (nummer 64)
22-9-1969	Bouwen van een mestkuikenhok (nummer 52)
20-12-1978	Verplaatsen van een wagenloods (nummer 222)
29-1-1979	Bouwen van een pluimveestal (nummer 10)
9-4-1979	Hinderwetvergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een pluimveehouderij (mestkuikens), waar mest en meststoffen worden bewaard
12-11-1984	Hinderwetvergunning voor een nieuwe vergunning de gehele inrichting omvattende zijnde een pluimveehouderij (legkippen)
21-1-1985	Bouwen van een pluimveestal (nummer 4)
13-11-1989	Hinderwetvergunning voor het gehele bedrijf bestemd voor het bedrijfsmatig houden van legkippen
1992	Bouwen van een pluimveestal en een overslagloods (nummer 106)
14-9-1992	Hinderwetvergunning voor de gehele inrichting bestemd tot het bedrijfsmatig houden van legkippen
1995	Sloop van een legkippenstal (nummer 34)
1995	Bouwen van een legkippenstal (nummer 42)
13-3-1995	Wet milieubeheervergunning voor het veranderen vanwege uitbreidingen van de legkippenhouderij
1996	Vergroten van een woning (nummer 31)
1-2-1999	Revisievergunning voor het gehele pluimveebedrijf
22-5-2000	Intrekking Wet milieubeheervergunning van 1 februari 1999
2001	Sloop van een eierenopslag (nummer 31)
8-1-2001	Revisievergunning voor de pluimveehouderij
1-3-2001	Oprichten van een bedrijfsgebouw (nummer 33/2001)
17-9-2001	Wet milieubeheervergunning voor het veranderen van de pluimveehouderij
5-4-2002	Melding verandering inrichting
4-3-2004	Plaatsen van een erfafscheiding (nummer BS20040030)
11-8-2004	Wet milieubeheervergunning voor het veranderen van de pluimveehouderij
16-12-2004	Plaatsen van een stal (pluimvee) (nummer BS20040176)
2004	Vergroten van een opslagruimte (nummer BS20040177)
18-5-2005	Wet milieubeheervergunning voor het veranderen van de pluimveehouderij
13-11-2007	Veranderingsvergunning

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Meerlo-Wanssum zijn gegevens bekend met betrekking tot voormalige potentieel bodembedreigende activiteiten welke mogelijk tot een bodemverontreiniging op het terrein gelegen aan de Mackayweg 4 zouden hebben kunnen leiden. Op diverse plaatsen vond opslag plaats van minerale olieproducten (onder andere huisbrandolie (HBO)). De opslag vond hoofdzakelijk plaats op het noordwestelijke deel van het bedrijfsterrein, op meer dan 100 meter afstand van de huidige onderzoekslocatie. De dichtsbijzijnde potentieel bodembedreigende activiteit betrof een opslag van huisbrandolie (HBO, 3.000 liter) circa 50 meter ten noordwesten van de huidige onderzoekslocatie. Gelet op de afstand tussen deze voormalige opslag en de feitelijk bouwlocatie mag worden aangenomen dat deze de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet nadelig heeft beïnvloed.

Volgens de huidige eigenaar is de onderzoekslocatie omstreeks 2000 in het kader van de ruilverkaveling circa 0,5 meter opgehoogd. Gegevens over de milieuhygiënische kwaliteit van het ophoogmateriaal zijn niet achterhaald kunnen worden. Gelet op de resultaten van het in 2002 – na de ophoging – uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (zie paragraaf ‘bodeminformatie’) is hiervoor schone grond gebruikt.

Verder zijn er geen relevante gegevens bekend met betrekking tot voormalige bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van het gebied te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is een bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 5 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven. In bijlage 3 is een kopie van het bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 3 Voorgaand bodemonderzoek

Mackayweg 7³	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Econsultancy B.V.
Datum rapport	11 april 2002
Kenmerk rapport	02031142
Aanleiding	Voorgenomen nieuwbouw tuinbouwkas, loods en woning en de daarvoor noodzakelijke bestemmingsplanwijziging
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalten aan cadmium, chroom, koper, kwik en zink
Conclusies	Geen milieuhygiënische belemmeringen voor voorgenomen nieuwbouw en bestemmingsplanwijziging
Aanbevelingen	Geen

3 de onderzoekslocatie is destijds ‘geadresseerd’ naar de woning welke circa 50 meter ten oosten van de locatie is gelegen

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie een leghennenstal en een graanopslag te bouwen.

3 OMGEVING

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie vooronderzoek (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als het geografisch besluitvormingsgebied (kortweg gebied) en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van 25 à 50 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en / of een omschrijving en het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Openbare weg (Mackayweg) en akkerland
Westen	Mackayweg 4	Pluimveehouderij
Oosten	-	Akkerland en Rijnbroeker loop (beek)
Zuiden	-	Akkerland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Tienray. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden (wei- of akkerland). Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de omgeving van de onderzoekslocatie ongewijzigd. Van de omliggende percelen worden geen bodemverontreinigingen verwacht welke de perceelsgrenzen overschrijden.

Verleende milieuvergunningen

Bij de Gemeente Meerlo-Wanssum zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Meerlo-Wanssum zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van het gebied te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend. Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van het gebied is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Meerlo-Wanssum beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart. Er zijn, met uitzondering van verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater, geen gegevens bekend van verhoogde lokale achtergrondgehalten in de omgeving.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Het geografisch besluitvormingsgebied ligt globaal op 21 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en de geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 52 oost). In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
Deklaag	Fijn zand met plaatselijk kleilenzen	0 – 10	-
1° WVP	Matig grove tot zeer grove zanden	10 – 18	-
SL	Klei	18 – 26	-

1° WVP = eerste watervoerende pakket

1° SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 17,5 m +NAP. Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is. Op of in de directe omgeving van het gebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Het gebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat het 'geografische besluitvormingsgebied' als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zal ten opzichte van de in 2002 vastgestelde kwaliteit niet noemenswaardig zijn veranderd.

Ter plaatse wordt geen bodemverontreiniging verwacht. Derhalve wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een bouwvergunning niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst