

Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray

Gemeente Horst aan de Maas

Vastgesteld

Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray

Gemeente Horst aan de Maas
Vastgesteld

Rapportnummer:	211x03657 toelichting
Vastgesteld:	27 april 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. P. Van Lier
Projectteam BRO:	Dhr. N. Patee, dhr. B. Hartkamp en dhr. R. Osinga
Trefwoorden:	Vergroting agrarisch bouwblok intensieve pluimvee- houderij Van Leendert bv
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 3
Beknopte inhoud:	juridisch-planologische regeling vergroting agrarisch bouwblok Van Leendert BV Mackayweg 4 Tienray

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. Inleiding	3
2. Beleidskader	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Provinciaal beleid	8
2.3 Regionaal beleid	10
2.4 Gemeentelijk beleid	12
3. Planbeschrijving	15
3.1 Situering en begrenzing plangebied	15
3.2 Planbeschrijving	16
3.3 Ruimtelijke effecten op de korte en (middel-)lange termijn	19
4. Onderzoek	21
4.1 Economische uitvoerbaarheid	21
4.2 Milieuaspecten	22
4.2.1 Bodem	22
4.2.2 Wet geluidhinder	23
4.2.3 Luchtkwaliteit	23
4.2.4 Externe veiligheid	24
4.2.5 Milieuzonering	26
4.2.6 Geur	27
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	30
4.4 Natuur en landschap	31
4.5 Flora en fauna	32
4.6 Waterhuishouding	33
4.7 Verkeer en parkeren	35
4.8 Kabels en leidingen	36
4.9 Duurzaamheid	36
5. Juridische vormgeving	37
5.10 Planstukken	37
5.11 Toelichting op de analoge verbeelding	37
5.12 Toelichting op de regels	37

6. Overleg, inspraak en procedure	41
6.1 Overleg	41
6.2 Inspraak	41
6.3 Procedure	41

Bijlagen bij toelichting

1. Beoordeling BOM+ plan provincie Limburg, d.d. 30 september 2009;
2. Wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei, d.d. 9 juli 2009;
3. Brief gemeente Meerlo-Wanssum betreffende selectiebesluit archeologisch onderzoek d.d. 8 december 2009;
4. Fijnstofverspreidingsberekeningen d.d. 5 oktober 2009;
5. Berekeningen geurbelasting V-stacks vergunning, d.d. 5 oktober 2009.
6. Vooroverlegreactie VROM Inspectie d.d. 19 januari 2010
7. Vooroverlegreactie provincie Limburg d.d. 8 januari 2010
8. Reactie provincie Limburg t.b.v. zienswijzenprocedure

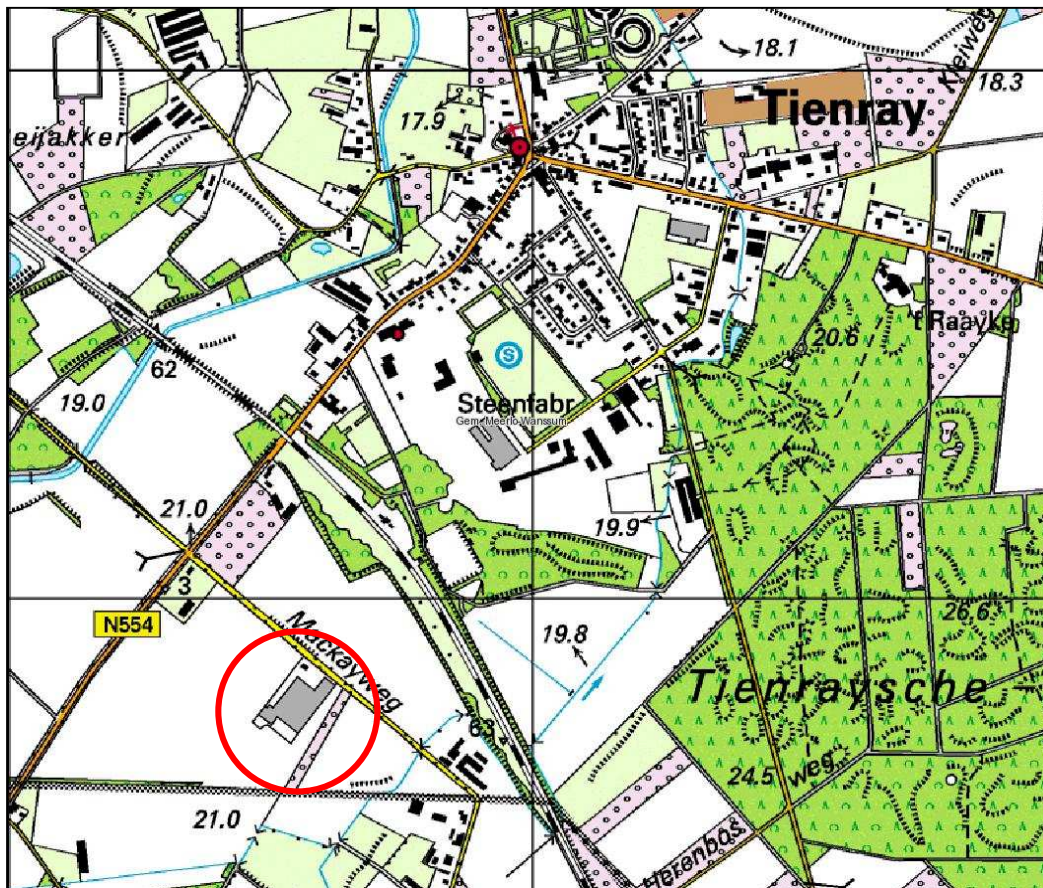
Separate bijlagen

- Paumen, landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwkaavel/Bouwplan Van Leendert bv, PNR5865AL4, 240409.
- Garantieovereenkomst in het kader van BOM+ d.d. 10 augustus 2009
- Bergs Advies bv, Bedrijfsontwikkelingsplan Van Leendert bv, dd. 22 mei 2009;
- HMB Groep, Historisch Bodemonderzoek Mackayweg 4, Tienray, 6 augustus 2009, kenmerk: 09230001H;
- Econsultancy BV, Verkennend bodemonderzoek Mackayweg 7, 11 April 2002, kenmerk: 02031142;
- Econsultancy BV, Archeologisch bureauonderzoek Mackayweg 4 Tienray, kenmerk: 09081543;
- Arc bv, Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen voor de locatie Mackayweg 4 te Tienray, gemeente Meerlo-Wanssum, ARC rapport 2009-2087 oktober 2009;
- Besluit College van Burgemeester en Wethouders betreffende MER beoordelingsplicht d.d. 6 oktober 2009.

1. INLEIDING

De heer Van Leendert heeft een intensieve pluimveehouderij aan de Mackayweg 4 te Tienray. Om te kunnen voldoen aan de vraag naar eieren die vanuit Nederland en het buitenland toeneemt wil hij bij zijn huidige bedrijf een leghennenstal voor 59.200 leghennen en een graanopslag realiseren. De nieuwe stal zal worden voorzien van een modern huisvestingssysteem met mestbanden voor de afvoer van de mest.

Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf heeft dhr. Van Leendert het naastgelegen, nog niet benutte, agrarisch bouwblok aangekocht. Tussen zijn huidige bouwblok en het aangekochte bouwblok ligt een strook van circa 10 meter breed die een agrarische gebiedsaanduiding heeft, zonder bouwrechten.



Afbeelding 1: Uitsnede topografische kaart met ligging plangebied

Het plangebied ligt in twee bestemmingsplannen. Deels is het plangebied gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, dat is vastgesteld op 31 augustus 1999 en is goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Limburg op 4 april 2000. Ook is het plangebied deels gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied' Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied – art 30 WRO en actualisering', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum op 26-09-2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22-04-2008. Op grond van beide bestemmingsplannen is de realisatie van de graanopslag op de strook grond van 10 meter breed niet mogelijk, omdat hier geen bouwblok op is gelegen.

Om de bouw mogelijk te maken, dient de bestemming van de strook tussen de twee agrarische bouwblokken gewijzigd te worden. Om een eenduidige regeling te krijgen, wordt in voorliggend bestemmingsplan de samenvoeging van beide bouwblokken juridisch-planologisch geregeld. Hierdoor ontstaan de gewenste bouw- en gebruiksmogelijkheden, en ontstaat een eenduidige regeling voor het gehele bedrijf van dhr. Van Leendert.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. Deze toelichting vergezelt het plan.

In het volgende hoofdstuk worden de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid die betrekking hebben op de onderhavige bestemmingswijziging. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de huidige en de toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten. In hoofdstuk 5 volgt de toelichting op de verbeelding en de regels. Tenslotte is in hoofdstuk 6 een beschrijving van de verdere procedure opgenomen en is in hoofdstuk 7 het resultaat opgenomen van het (voor-)overleg.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 2.1, § 2.2 en § 2.3). Het rijksbeleid wordt besproken met behulp van de Nota Ruimte. Het provinciaal beleid wordt onder andere besproken met behulp van het Provinciaal Omgevingsplan. Het gemeentelijk beleid wordt onder andere behandeld middels het geldende bestemmingsplan.

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het voorliggende initiatief is getoetst aan de beleidslijnen, zoals deze verwoord staan in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De nota is d.d. 27 februari 2006 in werking getreden.

Ten aanzien van bebouwing in het buitengebied wordt in de Nota Ruimte aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd worden. Doel hiermee is het economisch draagvlak en de vitaliteit van de landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Op basis van de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een vijftal nationale belangen in het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing dienen grotendeels geconcentreerd tot stand te komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen die beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.

Afweging Rijksbeleid

Hieronder zal per nationaal belang een afweging plaatsvinden:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* Het project voorziet in de oprichting van een leghennenstal en een graanopslag. Er is geen sprake van aantasting van het open agrarisch gebied, mede dankzij de compacte opzet van het plan.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* : In paragraaf 5.2 worden de aspecten milieukwaliteit en externe veiligheid beschreven. Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van deze aspecten.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* In paragraaf 5.6 is de invloed van het bouwplan op het watersysteem onderzocht. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van het watersysteem.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In paragraaf 5.5 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde soorten. Hierin komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn voor realisatie van het plan.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* In paragraaf 5.4 is de invloed van het plan op de natuur en het landschap onderzocht. In paragraaf 3.2

wordt daarnaast het BOM+ plan besproken. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de landschappelijke kwaliteit.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de vergroting van het bouw- blok ten behoeve van de realisatie van de leghennenstal en de graanopslag in over- eenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en de Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

Besluit milieueffectrapportage

Bij projecten die een grote invloed kunnen hebben op de omgeving kan er sprake zijn van een verplichting tot het uitvoeren van een milieu-effect rapportage (MER). In andere gevallen is er sprake van een m.e.r beoordelingsplicht. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieu-effectrapportage 1994 is de m.e.r. plicht en de m.e.r. beoordelingsplicht geregeld.

M.e.r. beoordelingsplicht

Het bevoegd gezag dient in bepaalde situaties te beslissen of een MER noodzakelijk is. Dit gebeurt op grond van kenmerken van de activiteit, de plaats, de samenhang met andere activiteiten en de kenmerken van de milieueffecten. De projecten die beoordelingsplichtig zijn voor een m.e.r. zijn opgesomd in de bijlage bij het Besluit m.e.r. 1994, onderdeel D. Hierin is bepaald dat een intensieve veehouderij de m.e.r. beoordelingsplicht dient te doorlopen in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op het uitbreiden van een bedrijf met meer dan 45.000 plaatsen voor leghen- nen, doch minder dan 60.000 leghennen. Het bestaande bedrijf met 259.900 leg- hennen wordt uitgebreid met 59.200 leghennen. In twee andere stallen wordt de dierbezetting verlaagd met 23.800 leghennen.

Omdat de voorgenomen activiteit voorkomt op de D lijst is door Bergs Advies¹ een aanmeldingsnotitie in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht opgesteld. Naar aanleiding hiervan heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten dat de m.e.r. beoordelingsplicht op de voorgenomen ontwikkeling PM van toepassing is. Bij besluit van 6 oktober 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van Meerlo-Wanssum besloten dat voor de voorgenomen uitbreiding het opstellen van een M.E.R niet noodzakelijk is. Het besluit van burgemeester en wethouders is opgenomen als separate bijlage bij deze toelichting.

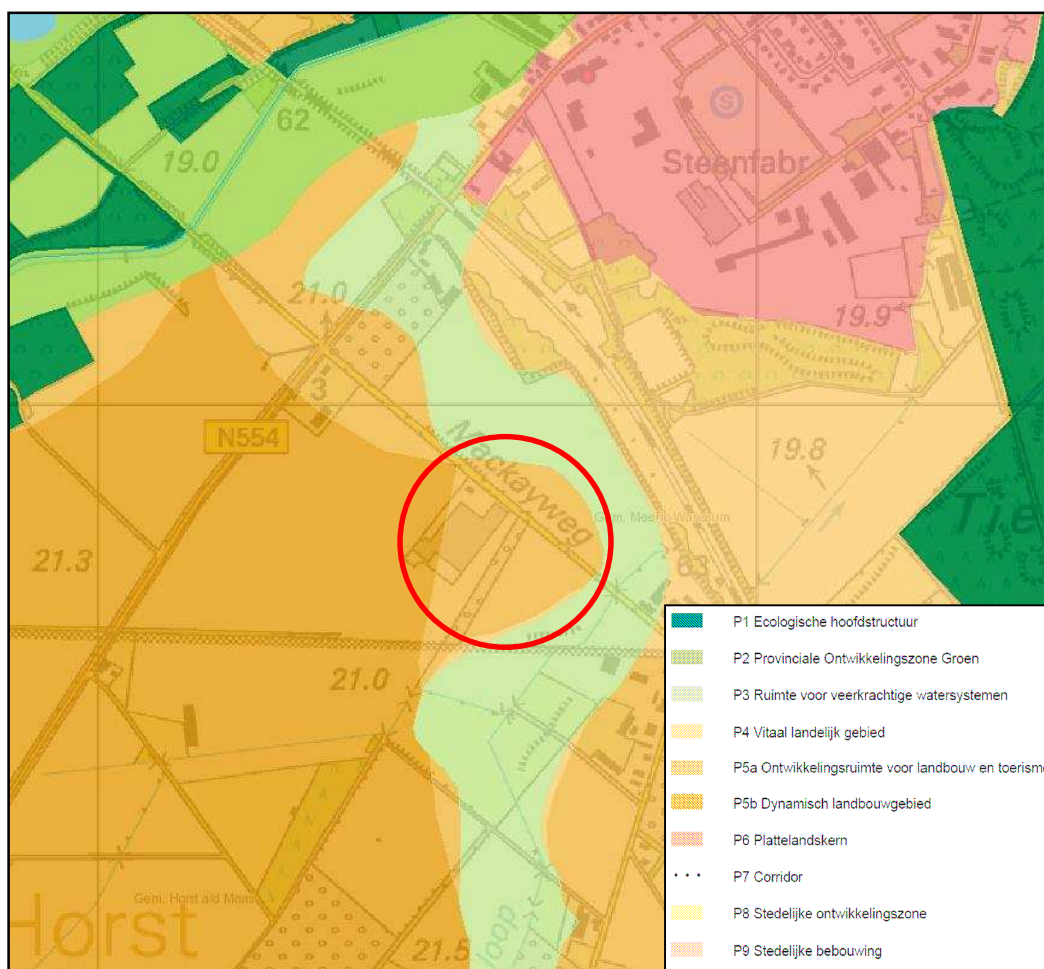
¹ Bergs Advies, Aanmeldingsnotitie in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht, 29 juni 2009

2.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in de Wro. In de POL-aanvulling is de provinciale belangenstaat opgenomen. Hierin zijn de provinciale *ruimtelijke* belangen opgenomen uit het POL2006. Het onderhavige plan



Afbeelding 2: Uitsnede POL kaart 'Perspectieven' met globale ligging plangebied

voor de bouw van een leghennenstal en een graanopslag is aan de ruimtelijke provinciale belangen uit het POL2006 getoetst.

Indeling in perspectieven

Op basis van de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden worden negen perspectieven onderscheiden. Binnen het POL2006 zijn de gronden van het agrarisch bouwblok gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a-gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (onder andere in VAB's (vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen).

Blijkens de perspectievenkaart van het POL2006 behoort het plangebied deels ook tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen wordt bij de toepassing van de BOM+ naar de kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau gekeken.

Bouwkavel op Maat plus

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+) van kracht. BOM+ maakt agrarische en recreatieve ontwikkelingen, strijdig met het bestemmingsplan, veelal mogelijk en zorgt er tegelijkertijd voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald. Middels BOM+ dient eveneens te worden aangetoond dat de ontwikkeling, bedrijfseconomisch gezien, rendabel is en derhalve financieel mogelijk.

Ten gevolge daarvan is het voor het bedrijf noodzakelijk een Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) met daaruit volgende compensatiemaatregelen in het kader van BOM+ op te stellen. De complete BOM+-aanvraag is als separate bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. De provinciale commissie BOM+ heeft bij brief van 30 septem-

ber 2009 aangegeven de aanvraag positief te beoordelen. Zie bijlage 1 bij deze toelichting.

Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van het landschap, water en natuur en de omgeving van de nieuwe locatie van het bedrijf. Hierbij is gekeken naar de nieuwe faciliteiten vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden met het provinciaal beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren en oplossingen te bieden voor infiltratie van hemelwater. Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting dient te passen op gronden van de onderneming en passend zijn binnen de wensen van de initiatiefnemer.

Afweging provinciaal beleid

Het plangebied is deels aangeduid als perspectief P5a en deels als perspectief P5b. Het provinciale beleid ter plaatse is primair gericht op het bieden van optimale vestigings- en groeimogelijkheden voor glastuinbouw, intensieve veehouderij en overige vormen van landbouw. De uitbreiding van dit agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij past in dit streven.

De vergroting van het bouwblok dient te voorzien in een kwaliteitsbijdrage voor het omliggende landschap en de natuurwaarden. In dit kader is een BOM+plan opgesteld voor het bedrijf. Middels een privaatrechtelijke overeenkomst wordt de landschappelijke inpassing van het bedrijf privaatrechtelijk vastgelegd (zie separate bijlagen).

Vanuit het provinciaal beleid gelden derhalve geen belemmeringen voor de vergroting van het agrarisch bouwblok aan de Mackayweg 4 te Tienray.

2.3 Regionaal beleid

Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2004 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Het doel van het Reconstructieplan is te voldoen aan de Reconstructiewet Concentratiegebieden. De belangrijkste doelen van deze wet zijn:

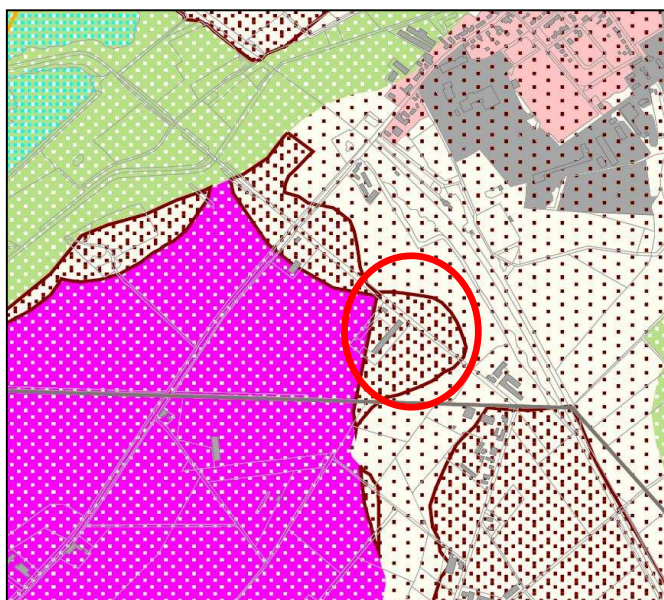
- De versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (versterking van landbouw en recreatie, en van wonen, werken en leefbaarheid);
- De verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank);
- De vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid.

De Reconstructiewet is enkel van toepassing op de (intensieve) veehouderij, niet op overige agrarische activiteiten. Deze wettelijk verplichte zonering op basis van de Reconstructiewet is opgebouwd uit:

- Zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied;
- Verwevingsgebied; Extensiveringsgebied;

Het plangebied is gelegen binnen het 'verwevingsgebied zonder bovengrens kavel'. Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (onder andere landbouw, toerisme en recreatie). Doel van deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar kunnen ontwikkelen en elkaar onderling versterken.

Nieuwvestiging van intensieve veehouderij bedrijven is uitgesloten in de verwevingsgebieden. Uitbreiding binnen het bestaande bouwblok en uitbreiding van het bouwblok zijn wel toegestaan, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.



Afbeelding 3: Uitsnede Reconstructieplan met globale ligging plangebied

Afweging regionaal beleid

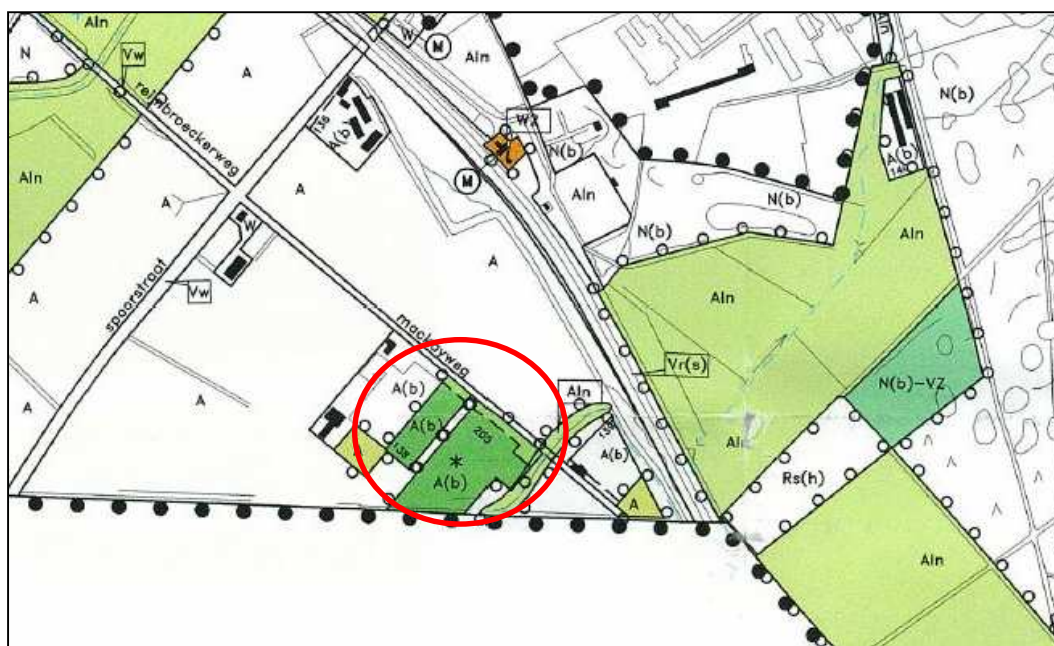
Op grond van het Reconstructieplan is de locatie aangewezen als 'verwevingsgebied'. Er geldt in het gebied geen bovengrens voor de grootte van de bouwkael. De vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het pluimveebedrijf betreft de doorontwikkeling van intensieve veehouderij en past in het Reconstructieplan.

2.4 Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in twee bestemmingsplannen.

Het huidige agrarisch bouwperceel en het naastgelegen agrarisch bouwperceel zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied – art 30 WRO en actualisering', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum op 24-09-2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22-04-2008.



Afbeelding 4a: Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied – art 30 WRO en actualisering

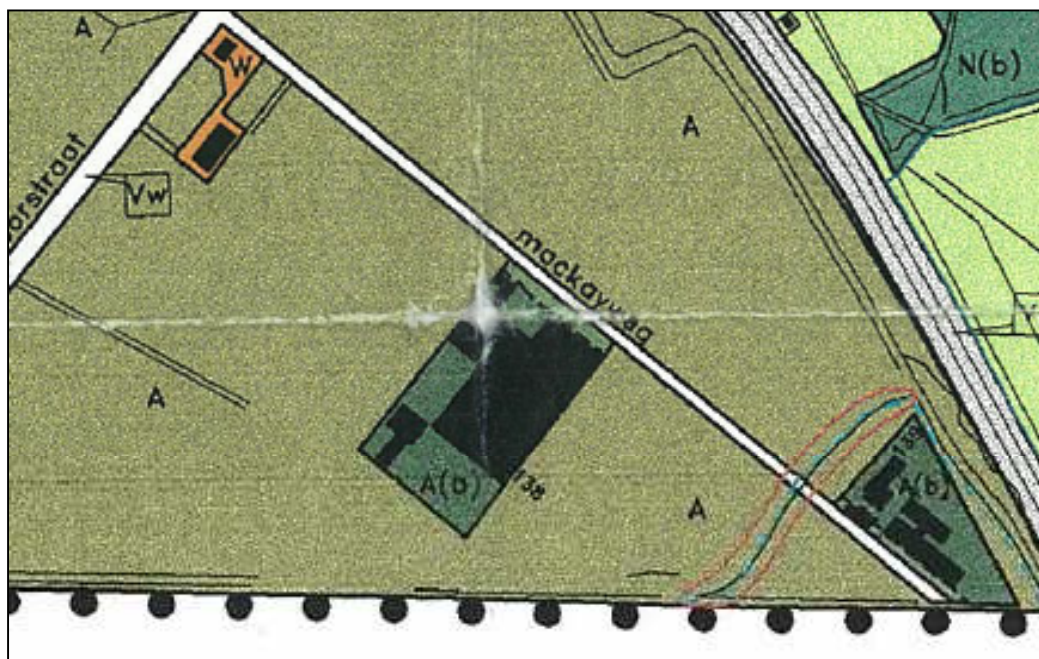
In dit bestemmingsplan ligt op deze bouwpercelen de bestemming 'Agrarische doeleinden, bouwperceel (A(b))'. De gronden bestemd als 'Agrarische doeleinden, bouwperceel' zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De volgende bebouwing is toegestaan:

- a. Bedrijfsgebouwen;
- b. Een bedrijfswoning met bijhorende bijgebouwen;
- c. Bouwwerken geen gebouw zijnde;
- d. Tuinen en erven;
- e. Bijbehorende voorzieningen.

De strook tussen de twee bouwblokken valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, dat is vastgesteld op 31 augustus

1999 en is goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Limburg op 4 april 2000. Deze smalle strook van circa 10 meter breed heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden A'. Een deel van de te bouwen gebouwen is hier op geprojecteerd.

Op de gronden bestemd als 'Agrarische doeleinden' mogen geen gebouwen worden opgericht. Omdat hier geen gebouwen mogen worden opgericht is voor de realisatie van de gewenste gebouwen een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.



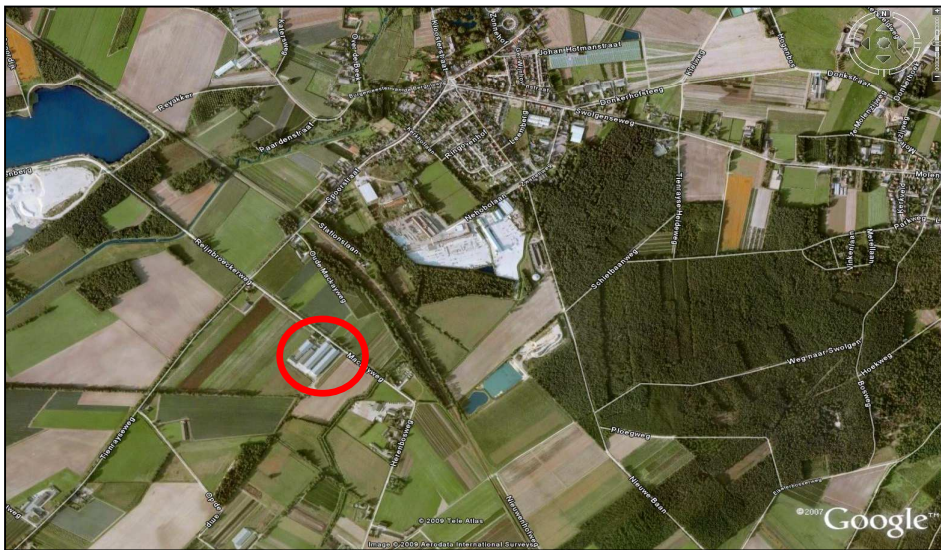
Afbeelding 4b: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Situering en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Mackayweg 4 ten zuidwesten van Tienray. Het aangrenzende agrarisch gebied is open en grootschalig en maakt deel uit van een jong ontginningslandschap. Ten oosten van het plangebied is een bosgebied gelegen.

In de nabijheid van het pluimveebedrijf zijn enkele andere bedrijven gevestigd. Gemeten vanaf de rand van de strook van 10 meter breed die is aangekocht, is op circa 200 meter ten noordwesten van het plangebied een grondgebonden agrarisch bedrijf gelegen, en op 160 meter bevindt zich het agrarisch bedrijf met camping aan de Mackayweg 7. Ten zuidoosten van het perceel bevindt zich op circa 300 meter afstand enige woonbebouwing, gemeten vanaf de rand van de strook van 10 meter breed die is aangekocht.



Afbeelding 5: luchtfoto met ligging plangebied

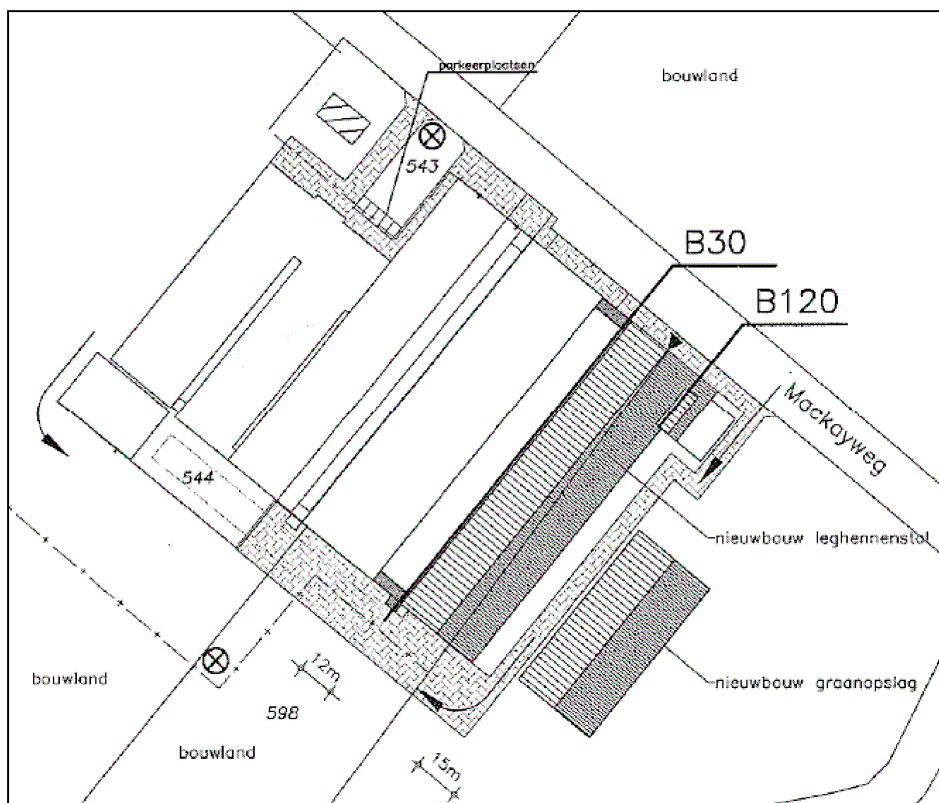
Ten oosten van het plangebied, op een afstand van circa 220 meter van de aangekochte strook is de spoorlijn Nijmegen – Roermond gelegen en ten westen is de provinciale weg (N554) gelegen, op een afstand van circa 2700 meter. Ten Oosten loopt de Rijnbroekerloop op een afstand van 200 meter van het plangebied en ten westen loopt de Grote Molenbeek, op een afstand van circa 600 meter.

Op het bedrijfsterrein van het pluimveebedrijf bevinden zich onder andere een pluimveestal, kantoor, mestopslag, eierverwerking en een opslagruimte. Op het noordwestelijke deel van de locatie bevindt zich een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen.

De bouwlocatie van de leghennenstal en de graanopslag bevindt zich ten zuidoosten van de bestaande bedrijfspanden en is in gebruik als akkerland. Hier worden asperges en maïs verbouwd. Een deel van het terrein is in gebruik als grasveld en als pad met gebroken puinverharding.

3.2 Planbeschrijving

Het initiatief bestaat uit het herbestemmen van een strook grond van circa 10 meter breed die een agrarische gebiedsbestemming heeft, tot een agrarische bestemming met bouwrechten. Hierdoor worden twee naast elkaar gelegen agrarische bouwblokken, waarvan er een tot dusverre onbebouwd is gebleven, samengevoegd tot één agrarisch bouwblok. Dit bouwblok is geheel in eigendom is van dhr. van Leendert. Op het bouwblok dat ontstaat wordt een uitbreiding van de pluimveehouderij voorzien, met de bouw van een leghennenstal en een graanopslag.

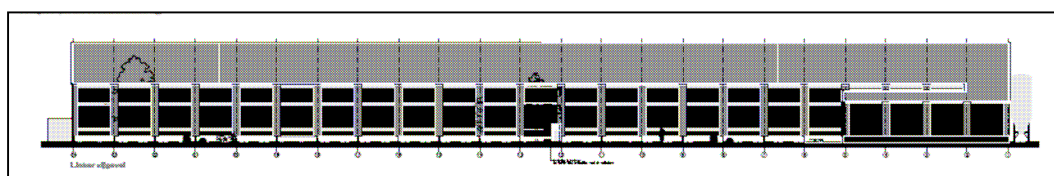


Afbeelding 6: de voorgenomen ontwikkeling en de aanwezige bebouwing

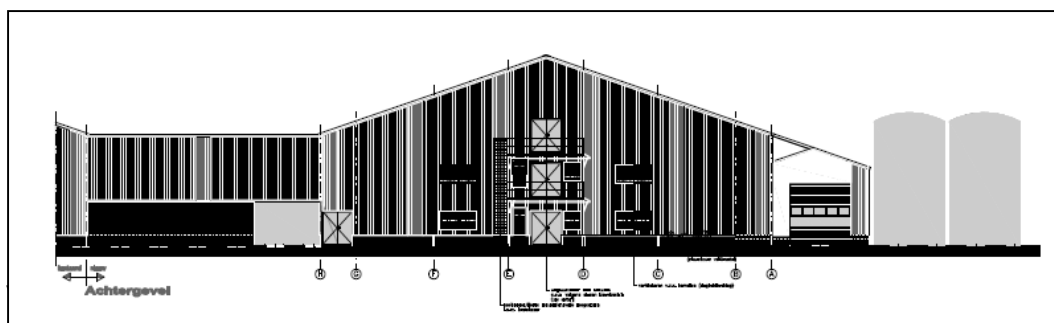
De stal en de opslag worden op het zuidoostelijke deel van het agrarisch perceel gerealiseerd, zoals weergegeven in afbeelding 6.

Voor de vormgeving van de nieuw op te richten gebouwen wordt aangesloten op de vormgeving van de aanwezige loodsen en stallen. Zodoende wordt een éénduidige uitstraling verkregen en ontstaat er een duidelijk verband tussen de verschillende loodsen en stallen.

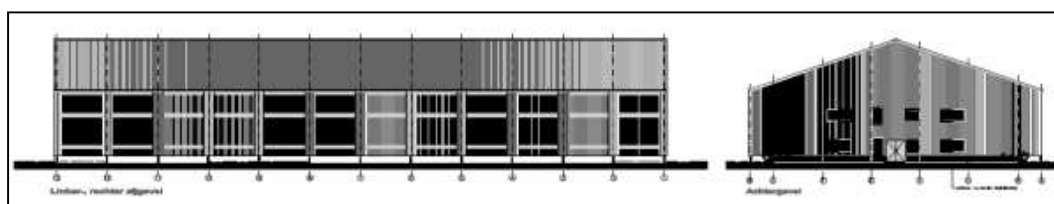
De leghennenstal wordt 105 meter lang, 30 meter breed en 12,1 meter hoog. Het oppervlak is 3.150 m². De stal wordt voorzien van een modern huisvestsysteem met mestbanden voor de afvoer van de mest.



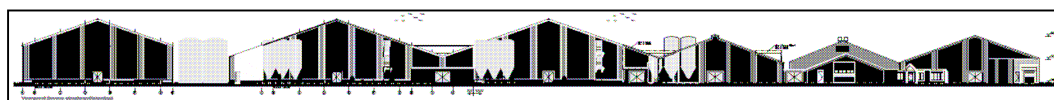
Afbeelding 7a: gevelaanzicht langsgevel leghennenstal



Afbeelding 7b: gevelaanzicht kop leghennenstal



Afbeelding 8a: gevelaanzichten graanopslag



Afbeelding 8b: impressie bouwblok nieuwe situatie gezien vanaf de Mackayweg

Landschappelijke inpassing in het kader van BOM+

In afbeelding 9 is een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Om het geheel landschappelijk en functioneel in te passen worden de volgende maatregelen genomen:

- Er wordt een bomenrij (Essen) aangeplant aan de zuidoost kant van het erf;
- De nieuwe bebouwing sluit aan op het gevelbeeld van de bestaande bebouwing;
- Er wordt een zaksloot aangelegd langs de zuid- en de zuidostrand van het plangebied met een inhoud van 950 m³.

Bij brief van 30 september 2009 heeft de provincie Limburg aangegeven in te kunnen stemmen met het BOM+ plan en de landschappelijke inpassing. In de separate bijlagen bij dit bestemmingsplan zijn het landschappelijk inpassingsplan en het bedrijfsontwikkelingsplan in het kader van de BOM+ regeling opgenomen. In bijlage 1 bij deze toelichting is de beoordeling van het BOM+ plan van de provincie Limburg opgenomen.



Afbeelding 9: Het inpassingsplan

3.3 Ruimtelijke effecten op de korte en (middel-)lange termijn

De realisatie van de leghennenstal en de graansilo heeft nauwelijks gevolgen voor het perceel en de omgeving van het perceel, omdat er wordt aangesloten op de al aanwezige bebouwing op het perceel. De stal en de loods krijgen dezelfde vormgeving als de al aanwezige stallen en loodsen, waardoor de gebouwen een duidelijke visuele relatie met elkaar hebben. In functioneel opzicht wordt er aangesloten bij de agrarische activiteiten die op het perceel plaatsvinden, zodat er een compact geheel aan gebouwen ontstaat.

Het geheel wordt landschappelijk ingepast, waardoor deze gedeeltelijk aan het zicht worden onttrokken.

Voor de goede orde wordt vermeld dat op het naastgelegen agrarische bouwblok, dat wordt samengevoegd met het bouwblok van dhr. Van Leendert, reeds volledig kan worden bebouwd op basis van vigerende rechten.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling, zowel in functioneel, ruimtelijk als stedenbouwkundig aansluit bij de bestaande waarden in de omgeving. Er zullen derhalve ruimtelijk gezien geen zwaarwegende negatieve effecten voor de omgeving optreden.

4. ONDERZOEK

Bij de toekenning van de nieuwe bestemmingen aan gronden binnen het plangebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar deze (milieu-)aspecten wordt in de navolgende paragrafen beschreven.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Grewwet) in werking getreden. In de Grewwet is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer. Voor de ontwikkeling van dit plan wordt de mogelijkheid gecreëerd om een leghennenstal en een graanopslag te bouwen, dit zijn hoofdgebouwen waardoor het een bouwplan is zoals bepaald in het Bro. De gemeente is daarom verplicht om alle kosten die de gemeente maakt om de bouw van de stallen mogelijk te maken te verhalen op de initiatiefnemer.

De kosten van de bestemmingsplanprocedure zijn verhaald via de legesverordening. De kosten van de sloop en bouwrijp maken komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Dit geldt ook voor de aansluitkosten en eventuele noodzakelijke investeringen in het openbaar gebied. Omdat er in de gemeente Meerlo-Wanssum geen 'regeling plankosten exploitatieplan' gold en er geen 'Nota Bovenwijkse Voorzieningen' of een Structuurvisie voor het buitengebied geldt, zijn er geen overige op de initiatiefnemer te verhalen kosten. Het verhaal van de gemeentelijke kosten met betrekking tot de grondexploitatie is anderszins verzekerd.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Onderzoeksresultaten

Op 6 augustus 2009 is door HMB BV een historisch bodemonderzoek uitgevoerd² conform NEN 5725. Een gedeelte van de conclusies uit dit bodemonderzoek zijn afgeleid uit een verkennend bodemonderzoek³ van Econsultancy BV dat is uitgevoerd op 11 April 2002.

Het in 2002 uitgevoerde onderzoek is gedateerd. Om deze reden is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd in 2009, om te bepalen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem de voorgestane bestemmingswijziging toelaat.

In het onderzoek uit 2002 wordt geconcludeerd dat in de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper, kwik en zink. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, in combinatie met de verlaagde pH-waarde van het grondwater, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondwaarden van metalen in het grondwater. Gelet op het regionale verspreidingskarakter van de aangetroffen verontreinigingen in het grondwater bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader grondwateronderzoek. Er bestaan dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging ter plaatse.

In het historisch bodemonderzoek uit 2009, dat is uitgevoerd om te toetsen of de bodemkwaliteit in de periode 2002-2009 kan zijn verslechterd, wordt aangegeven dat de locatie nog steeds kan worden beschouwd als 'onverdacht'. De milieuhygiënische kwaliteit van het plangebied zal ten aanzien van het in 2002 uitgevoerd onderzoek niet noemenswaardig zijn veranderd. Het uitvoeren van een nieuw verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is dan ook niet noodzakelijk.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hier mogelijk van toepassing.

² HMB Groep, Historisch Bodemonderzoek Mackayweg 4, Tienray, 6 augustus 2009, kenmerk: 09230001H

³ Econsultancy BV, Verkennend bodemonderzoek Mackayweg 7, 11 April 2002, kenmerk: 02031142

Conclusie

Uit het in 2002 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en het in 2009 uitgevoerd historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 zijn geen belemmeringen gebleken die de realisatie van de leghennenstal verhinderen.

4.2.2 Wet geluidhinder

De leghennenstal en de graanopslag zijn in het Wet geluidhinder niet aangewezen als een geluidsgevoelig object. De geluidsbelasting van wegverkeer, spoorverkeer en industrie vormt derhalve geen belemmering voor het realiseren van de leghennenstal en de graanopslag.

In het kader van de aanvraag op vergunning Wet milieubeheer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt gesteld dat het inrichtingsgebonden verkeer hoofdzakelijk van de N554 gebruik zal maken. De enige woning die in dit kader relevant is ligt aan deze weg. Naar verwachting zal de toename van het wegverkeer als gevolg van de bedrijfsuitbreiding niet zorgen voor een toename van de geluidsbelasting op deze woning van meer dan 2 dB(A). Er is geen sprake zijn van een reconstructie-situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

Er bestaan derhalve vanuit de Wet geluidhinder geen belemmeringen ten aanzien van de realisatie van de leghennenstal en de graansilo.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In het kader van de luchtkwaliteit zijn er grenswaarden opgenomen voor fijnstof. Voor fijnstof gelden er 2 normen. De jaargemiddelde concentratie mag niet hoger zijn dan 40 µg/m³ en het aantal dagen dat het etmaalgemiddelde van 50 µg/m³ wordt overschreden mag niet hoger zijn dan 35⁴.

De fijnstofberekeningen die zijn opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting toont aan dat de emissie van het bedrijf, opgeteld bij de achtergrondemissie beneden de grenswaarde van 40 µg /m³ blijft (maximaal 27 µg /m³) en dat het aantal dagen dat het etmaalgemiddelde van 50 µg/m³ wordt overschreden binnen het toegestane aantal dagen blijft (maximaal 23 µg /m³).

Er zijn dan ook geen nadelige invloeden op de luchtkwaliteit te verwachten voor de omgeving door de leghennenstal en de graanopslag. Derhalve bestaan er geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit.

4.2.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen⁵ (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁶ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het

⁴ Infomil, Handreiking bij Beoordelen fijn stof bij veehouderijen, augustus 2009.

⁵ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

⁶ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van minder dan of gelijk aan 1500 m², ziekenhuizen, hotels en restaurants⁷.

Een leghennenstal valt onder de categorie beperkt kwetsbare objecten. Daarom moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten

Binnen het plangebied komen objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Het betreft de kans op een stofexplosie als gevolg van mengactiviteiten voor het kippenvoer. In de milieuvergunning zullen daarom voorschriften worden opgenomen om eventueel gevaar als gevolg van deze activiteiten te minimaliseren.

Volgens de risicokaart van de provincie Limburg is de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting van derden 'Boerenbond Saweco BV', gelegen aan de Monseigneur Aertsstraat 33 in Swolgen, ten noordoosten van het plangebied. Het betreft hier een bedrijf met een opslaggebouw voor bestrijdingsmiddelen en kunstmeststoffen met een maximale plaatsgebonden risicocontour van 165 meter. De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 2 kilometer meter van het meest oostelijke deel van het plangebied. De genoemde risicocontour reikt derhalve niet tot aan het plangebied.

⁷ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Wegverkeer

Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen⁸ vindt in de directe omgeving van het projectgebied geen transport plaats van gevaarlijke stoffen. De aandachtspunten voor het plaatsgebonden risico inzake wegverkeer betreffen de wegvakken waar het plaatsgebonden risico groter is dan 10^{-6} /jr. Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen 2003, vormt het plaatsgebonden risico op 53 wegvakken een aandachtspunt. Op circa 2500 meter ten zuidwesten van het plangebied is de A73 gelegen. De A73 ter plaatse wordt niet nader genoemd bij de opsomming van wegvakken waar het plaatsgebonden risico een aandachtspunt is.

Ingevolge de circulaire 'risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' dient tot op een afstand van 250 meter van een weg het groepsrisico te worden betrokken. De dichtstbijzijnde weg waar over gevaarlijke stoffen kunnen worden vervoerd is de Spoorstraat (N554). Deze ligt echter op circa 280 meter van de planlocatie. Het groepsrisico vormt derhalve geen belemmering voor het realiseren van de leghennenstal.

Spoorverkeer

Volgens de 'Risicoatlas Spoor, Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan'⁹ vindt over de spoorlijn Nijmegen - Venlo geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Buisleidingen

Er zijn volgens het geldende bestemmingsplan en de kaarten van de NV Gasunie op of rond het projectgebied geen kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven dat zij voorzien zijn van een beschermingszone in het bestemmingsplan.

4.2.5 Milieuzonering

De nieuwe leghennenstal en de graanopslag vormt een functie die volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009, gezoneerd dient te worden ten opzichte van de woonbebouwing in de directe omgeving.

Volgens de VNG-lijst valt de hoofdactiviteit onder de omschrijving "Fokken en houden van pluimvee (legkippen)¹⁰", waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

- voor het aspect 'geurhinder' => 200 m
- voor het aspect 'stofhinder' => 30 m
- voor het aspect 'geluidhinder' => 50 m
- voor het aspect 'gevaar' => 0 m

⁸ Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer, 24 maart 2003

⁹ Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer, juni 2001

¹⁰ SBI code: 0147

De nieuwe leghennenstal en de graanopslag worden opgericht op een afstand van respectievelijk circa 100 en circa 200 meter van de nabijgelegen (bedrijfs-)woningen aan de Mackayweg 7 en de Herenbosweg 43 en 45, Hiermee wordt voldaan aan de bovengenoemde richtafstanden. De uitbreiding van het bedrijf heeft dan ook geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat van de omwonenden.

Hierbij wordt aangetekend dat de richtafstand voor geurhinder niet als toetstingskader dient in het kader van deze juridisch-planologische procedure. Voor het aspect 'geur' is het toetsingskader de Wet geurhinder en veehouderij. Zie paragraaf 4.2.6.

4.2.6 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (WGV) in werking getreden. Deze nieuwe wet biedt de gemeente de mogelijkheid om een eigen geurbeleid op te stellen. Binnen een in de Wet vastgestelde bandbreedte mag worden afgeweken van:

- de standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op gevoelige objecten;
- de standaardafstanden tussen veehouderijen en gevoelige objecten.

Geurnormen

De voormalige gemeente Meerlo-Wanssum heeft een geurverordening opgesteld. Met deze verordening wijken zij voor een aantal gebieden af van het landelijke beleid. Binnen de daartoe aangewezen gebieden, die zijn aangegeven op de bij de verordening behorende kaart, is de wettelijke standaardnorm, danwel een andere waarde van toepassing dan de betreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet.

Op de kaart bij de geurverordening is de planlocatie aangeduid als buitengebied, met een norm van 14 ou/m³.

Met het programma V-stacks vergunning is bekeken wat de geurbelasting van het bedrijf op geurgevoelige objecten in de omgeving is. De eigen bedrijfswoning dient bij deze beoordeling niet te worden meegenomen. De volledige V-stacks berekeningen voor de huidige en de aangevraagde situatie zijn opgenomen bijlage 5 bij deze toelichting.

Uit de geurberekeningen voor de huidige situatie blijkt dat de geurbelasting in de huidige situatie op het omliggende geurgevoelige object Spoorstraat 64 3,78 ou/e m³ bedraagt. De geurnorm ter plaatse is 3 ou/e m³. Dit betekent dat er in de huidige situatie sprake is van een overbelaste situatie op het gevoelig object Spoorstraat 64. Op grond hiervan zou de uitbreiding van het aantal dieren in het plangebied niet mogelijk zijn. Zie afbeelding 11.

In artikel 3 lid 4 van het Wet geurhinder en veehouderij is echter bepaald dat indien de huidige geurbelasting bedoeld in het eerste lid van artikel 3 van de wet hoger is dan in dit lid, het aantal dieren toeneemt én een geurbelastingsreducerende maatregel wordt toegepast, een milieuvergunning wordt verleend voor wijziging van het aantal dieren, voorzover de toename van de geurbelasting ten gevolge van die wijziging niet meer bedraagt dan de helft van de vermindering van de geurbelasting die het gevolg zou zijn van de toegepaste geurbelastingsreducerende maatregel bij het eerder vergunde aantal dieren.

In de huidige situatie is de geurbelasting op de Spoorstraat 64 en de Herenbosweg 45 (WP) hoger dan bepaald in de geurverordening, waarbij een geurnorm van 3 ou/e m³ respectievelijk 14 ou/e m³ geldt. De huidige geurbelasting is 3,78 ou/e m³, respectievelijk 14,86 ou/e m³. De geurbelasting op deze geurgevoelige objecten is dus hoger dan wenselijk wordt geacht.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Mackayweg 7	203 824	388 695	14,00	13,63
8	Herenbosweg 45	203 807	388 583	14,00	11,38
9	Herenbosweg 43	203 857	388 587	14,00	9,72
10	Spoorstraat 77	203 345	389 044	14,00	11,10
11	Spoorstraat 64	203 643	389 465	3,00	3,78
12	Stationstraat 2	203 712	389 147	14,00	8,91
13	Stationstraat 4	203 715	389 142	14,00	9,02
14	Herenbosweg 45 WP	203 769	388 624	14,00	14,86

Afbeelding 11: Geurberekening huidige situatie

Bij deze ontwikkeling wordt het aantal dieren uitgebreid, waarbij geurreducerende maatregelen worden genomen. Hierdoor mag de helft aan geurvermindering worden gebruikt voor de uitbreiding van het aantal dieren.

De geurreducerende maatregelen brengen, indien het aantal dieren niet wordt uitgebreid, de geurbelasting terug tot 2,79 ou/e m³ voor het object Spoorstraat 64 en tot 9,58 ou/e m³ voor het object Herenbosweg 45 WP. Zie afbeelding 12.

Volg-Nr.	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geur-norm	Geurbelasting vergunde situatie	Geurbelasting reducerende maatregelen	Geurnorm 50% regeling
7	Mackayweg 7	203 824	388 695	14,00	13,63	9,45	14,00
8	Herenbosweg 45	203 807	388 583	14,00	11,38	6,91	14,00
9	Herenbosweg 43	203 857	388 587	14,00	9,72	6,27	14,00
10	Spoorstraat 77	203 345	389 044	14,00	11,10	8,47	14,00
11	Spoorstraat 64	203 643	389 465	3,00	3,78	2,79	3,29
12	Stationstraat 2	203 712	389 147	14,00	8,91	6,67	14,00
13	Stationstraat 4	203 715	389 142	14,00	9,02	6,81	14,00
14	Herenbosweg 45 WP	203 769	388 624	14,00	14,86	9,58	14,00

Afbeelding 12: geurbelasting op gevoelige objecten na geurreducerende maatregelen

Indien het aantal dieren op de inrichting wordt uitgebreid 35.400 leghennen, waarbij de '50%-regeling' wordt toegepast, dan mag de geurbelasting op het omliggende geurgevoelige object Spoorstraat 64 weer toenemen tot 3,29 ou/e m³. Met het aangevraagde dieren aantal wordt dit 3,17 ou/e m³. Zie afbeelding 13. Voor het object Herenbosweg 45 WP mag de geurbelasting toenemen tot 12,22 ou/e m³. Met aangevraagd dieren aantal wordt dit 11,57 ou/e m³.

Vaste afstanden

De Wet geurhinder en veehouderij geeft aan dat de minimale afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 50 meter van buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter moet zijn. Omdat de stallen tot op de rand van het bouwblok kan worden gebouwd, dient in het kader van onderhavige juridisch-planologische procedure, de rand van het aangekochte bouwblok als meetpunt te worden genomen. De rand van het bouwblok is gelegen op een afstand van circa 50 meter van de gevel van de woning Mackayweg 7. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afstand van 25 meter. De geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom liggen op meer dan 500 meter afstand. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 50 meter voor objecten binnen de bebouwde kom.

Volg-nummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geur-norm	Geurbelasting	Geurnorm 50% regeling
7	Mackayweg 7	203 824	388 695	14,00	11,92	14,00
8	Herenbosweg 45	203 807	388 583	14,00	8,34	14,00
9	Herenbosweg 43	203 857	388 587	14,00	7,10	14,00
10	Spoorstraat 77	203 345	389 044	14,00	9,62	14,00
11	Spoorstraat 64	203 643	389 465	3,00	3,17	3,29
12	Stationstraat 2	203 712	389 147	14,00	7,20	14,00
13	Stationstraat 4	203 715	389 142	14,00	7,57	14,00
14	Herenbosweg 45 WP	203 769	388 624	14,00	11,57	14,00

Afbeelding 13: geurbelasting op gevoelige objecten in de nieuwe situatie

Conclusie

Gezien de geurberekeningen in bijlage 5 bij deze toelichting blijft de geurbelasting op de overige geurgevoelige objecten voldoen aan het bepaalde in de geurverordening van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum. Voor de Spoorstraat 64 en de

Herenbosweg 45 WP kan met behulp van de 50% regeling uit de Wet geurhinder en veehouderij worden voldaan aan de geurnormen. Voor het overige wordt voldaan aan de vaste afstanden zoals bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij. Aangezien wordt voldaan aan de geldende normen is ten aanzien van de omliggende geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat verzekerd. De uitbreiding van deze intensieve veehouderij is dan ook niet bezwaarlijk.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Plangebied

Blijkens de Indicatie Kaart Archeologische Waarden (IKAW) geldt voor het plangebied en omgeving een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Onderzoek

Door Econsultancy BV is op 20 augustus 2009 een archeologisch onderzoek¹¹ in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie. Hieruit blijkt dat in het hele plangebied archeologische resten uit alle archeologische perioden kunnen voorkomen. De kans op het voorkomen van deze resten is middelhoog. De archeologische resten komen voor direct aan of onder het maaiveld.

Op basis van het voorstaande is een karterend veldonderzoek uitgevoerd door ARC bv¹². Bij het karterend veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Er is op de onderzoekslocatie daarom naar verwachting geen sprake van een archeologische vindplaats. Er zijn dan ook geen bezwaren voor de voorgenomen bouw van een leghennenstal ter plaatse. Indien er tijdens de werkzaamheden echter archeologisch waardevolle resten worden aangetroffen, dan dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag (de gemeente Horst aan de Maas). Het onderzoek betreft een selectieadvies. De gemeente dient het plangebied daarom vrij te geven voordat grondversturende werkzaamheden mogen plaatsvinden.

Bij brief van 8 december 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum aangegeven in te stemmen met het archeologisch onderzoeksrapport en het plangebied archeologisch vrij te geven. Dit betekent dat de ten behoeve van het bouwplan noodzakelijke bodemingrepen zonder beperkingen ten aanzien van archeologische waarden kunnen worden uitgevoerd. Het selectiebesluit is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting.

Cultuurhistorie

¹¹ Econsultancy BV, Archeologisch bureauonderzoek Mackayweg 4 Tienray, kenmerk: 09081543

¹² Arc bv, Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen voor de locatie Mackayweg 4 te Tienray, gemeente Meerlo-Wanssum, ARC rapport 2009-2087 oktober 2009.

Blijkens de kaart van de Kennisinfrastuctuur Cultuurhistorie (Kich) zijn er in de omgeving van het plangebied verschillende cultuurhistorische panden aanwezig, allen deel van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Op circa 300 meter van de planlocatie is het voormalige station 'Meerlo-Tienray' gesitueerd aan de Stationslaan. Bij de zuidelijke entree van de kern Tienray zijn aan de Spoorstraat drie MIP objecten gesitueerd, allen op meer dan 450 meter van de planlocatie. Het gaat hierbij achtereenvolgens om een bedrijfsgebouw, een vrijstaand pand en een schoorsteen.

De realisatie van de leghennenstal en de graanopslag heeft geen negatieve invloed op de (belevings-)waarde van de genoemde panden. Vanuit het aspect cultuurhistorie bestaan er derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van onderhavig project.

4.4 Natuur en landschap

Nieuwe veehouderijen mogen zich niet vestigen in kwetsbare bos- en natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur. Hetzelfde geldt voor een zone van 250 meter daar omheen. De uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven worden in deze zone sterk beperkt. De Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen.

Provinciale Staten hebben het besluit zeer kwetsbare gebieden op 18 april 2008 vastgesteld. Binnen een afstand van 250 meter van de nieuwe grens van het bouwblok is zeer geen kwetsbaar gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbaar gebied is de Tienrayse en Swolgenderheide, op een afstand van circa 850 meter van het plangebied. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij is de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet bezwaarlijk.

Artikel 19 lid j Natuurbeschermingswet

Bestemmingsplannen moeten op grond van artikel 19 lid j van de Natuurbeschermingswet worden getoetst op hun gevolgen voor een Natura 2000-gebied. Er is een habitattoets nodig als de plannen gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of verstoring effect kunnen hebben op de soorten.

Het plangebied is gelegen op circa 5,5 kilometer tot Natura 2000 gebied Maasduinen en op circa van 6,5 kilometer van Natura2000 gebied Boschuizerbergen. Beide gebieden zijn aangewezen voor habitattypen die 'zeer gevoelig' zijn voor invloeden van vermessing. Het gaat hierbij om stuifzandheiden met struikhei en zandverstuivingen (beide gebieden), en om vochtige heiden, actieve hoogvenen en hoogveenbossen (alleen in het gebied Maasduinen). De toename van stikstof, zoals het geval is bij ontwikkeling of uitbreiding van intensieve veehouderijen, kan hierbij - ondanks de zeer grote afstanden tot deze gebieden- zorgen voor negatieve significante ef-

fecten op die gebieden. In de crisis- en herstelwet, die reeds in de Tweede Kamer is behandeld, en naar verwachting op 1 maart 2010 in werking treedt, is een wijziging van de natuurbeschermingswet opgenomen. In artikel 19kd van de -gewijzigde natuurbeschermingswet wordt geregeld dat de stikstofdepositie op 7 december 2004 als bestaand recht wordt beschouwd.

Indien de feitelijke depositie na die datum niet hoger is dan de depositie op die datum, dan worden de gevolgen buiten beschouwing gelaten. Er is dan geen vergunningplicht in het kader van de natuurbeschermingswet. De in de op 7 december 2004 geldende milieuvergunning vergunde ammoniakemissie is 10.950 kg. Volledig uitvoeren van het initiatief zoals nu milieukundig wordt vergund leidt tot een ammoniakemissie van 16.448,9 kg. Deze toename van de emissie is reeds in mei 2005 vergund. Tot het moment dat deze hogere emissie is vastgelegd in een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet, zal initiatiefnemer geen hogere ammoniakemissie (en daarmee stikstofdepositie) veroorzaken op Natura2000 gebieden dan het niveau van 7 december 2004. Dit is praktisch invulbaar door vanaf het moment van realisatie van de nieuwe stal, de mest van slechts 24.000 leghennen langdurig op te slaan in de mestloods. De mest van de overige leghennen wordt binnen veertien dagen van het bedrijf afgevoerd. De feitelijk ammoniakemissie daalt daardoor tot beneden de 10.950 kg (referentie 7 december 2004). Op basis van de bepalingen in de Crisis en herstelwet wordt daardoor aan voldaan aan de bepalingen in de natuurbeschermingswet.

4.5 Flora en fauna

Het projectgebied is niet gelegen in een gebied waar de gebiedsbescherming ingevolge de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet van toepassing is. Vanuit deze kaders worden er aan het bouwplan dan ook geen voorwaarden gesteld. In het kader van deze ontwikkeling dient wel te worden bepaald wat de effecten zijn op eventueel aanwezige flora en fauna op de vestigingslocatie. Hiertoe zijn de openbare gegevens van het Natuurloket en de provinciale broed- en plantgegevens geraadpleegd. De resultaten hiervan zijn hieronder opgenomen.

Natuurloket

De vestigingslocatie is gelegen in kilometervak 203-388. Van de 15 soorten zijn er slechts 5 soorten onderzocht:

- Vaatplanten: 1 soort aangetroffen die valt binnen de Rode Lijst. Het gebied is voor deze soort goed onderzocht.
- Zoogdieren: 5 soorten aangetroffen die vallen binnen Flora en fauna lijst 1 (ontheffing). Het gebied is voor deze soorten slecht onderzocht.

Provinciale broed- en plantgegevens

Op de projectlocatie is in 2003 een Holenduif aangetroffen, een soort waarvan wordt aangegeven dat deze schaars is. De Holenduif wordt vaak aangetroffen in gebieden waar boerderijen, akkers, weilanden en bossages elkaar afwisselen. Het nest wordt gemaakt in een holte, maar daartoe kunnen allerlei plekken dienstdoen, zoals bijvoorbeeld konijnenholen, nestkasten, boomholten en holten in gebouwen. Gezien de aard van het projectgebied, agrarisch bouwland, en de afwezigheid van geschikte nestlocaties is het niet waarschijnlijk dat door de voorgenomen bouw het leefgebied van deze soort wordt verstoord.

Beoordeling projectgebied

Gezien de aard van het deel van het perceel waar de uitbreiding plaatsvindt, agrarisch bouwland met deels verharding, is het niet waarschijnlijk dat er zich beschermde soorten bevinden op de vestigingslocatie. Door het agrarisch grondgebruik worden eventueel aanwezige leefgebieden regelmatig verstoord, waardoor er zich geen geschikte woongebieden bevinden voor de bovenvermelde soorten.

Conclusie

Uit bovenstaande volgt dat er geen belemmeringen zijn op het ruimtelijk plan vanuit het aspect flora en fauna.

4.6 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend project rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt NW4 dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat hier dus voorop.

Op provinciaal niveau kent de provincie Limburg ook als uitgangspunten dat verdroging zo veel mogelijk tegengegaan dient te worden en dat waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Tevens sluit de Provincie aan bij het beleid van de NW4 om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleeringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosystemen, hemel- en afvalwater.

Grondwater

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt +/- 18 meter +NAP, waardoor het grondwater zich op +/- 3 meter beneden maaiveld bevindt.

Uit de blauwe waarden kaart van het POL (actualisatie 2008) blijkt dat de locatie niet is gelegen nabij een hydrologisch aandachtsgebied. Het dichtstbijgelegen aandachtsgebied is de Groote Molenbeek, een beek met een specifiek ecologische functie. De afstand tot deze beek is echter meer dan 500 meter. Het plan heeft door de aard en omvang er van geen invloed op de hydrologische waarden van deze beek.

Uit de 'Kristallen waarden kaart' van het POL (actualisatie 2008) blijkt dat de planlocatie op de Venloschol is gelegen. Hier bevinden zich diepe grondwatervoorraden die van nature geologisch beschermd zijn. Er geldt een boringsvrije zone. De realisatie van het plan zal hier echter geen invloed op hebben doordat er niet tot op een diepte van 30 meter beneden maaiveld wordt geboord voor de aanleg van de fundering en.

Oppervlaktewater

In of nabij het projectgebied is geen oppervlaktewater gelegen waarmee rekening gehouden dient te worden. Wel wordt er een infiltratiesloot gerealiseerd in het oosten van het plangebied.

Ecosystemen

In en om het plangebied liggen geen droge of natte ecosystemen.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel.

Regenwater

Het gehele perceel is op dit moment onverhard. Ten behoeve van de planontwikkeling neemt de hoeveelheid verharding toe. Hemelwater dat op de gebouwen valt wordt via goten en een afvoerbuis naar een te realiseren buffer geleid. Deze buffer krijgt de vorm van een infiltratiesloot en wordt op eigen perceel gerealiseerd. Zodoende wordt de invloed toename van het verhard oppervlak op het grondwater geneutraliseerd. Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van het Waterschap Peel en Maasvallei, is de bodemdoorlatendheid (K-waarde) van de bodem ter plaatse tussen 0,45 en 0,75 meter per dag. Infiltratie ter plaatse is dus mogelijk.

Per opgericht gebouw neemt de verharding toe met 5460 m². In totaal neemt het verhard oppervlak de verharding toe met 10920 m². Uitgaande van een bui met t=100, van 80 mm dient er een infiltratievoorziening te worden gerealiseerd met een inhoud van 874 m³.

De infiltratievoorziening bestaat uit een ondiepe greppel tussen de bestaande en de nieuwe bebouwing, en uit een infiltratiesloot aan de zuid- en de zuidoostzijde van het perceel, met een capaciteit van 950 m³. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde infiltratievoorziening van 874 m³.

Overleg waterbeheerder

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft bij brief van 9 juli 2009 een positief wateradvies afgegeven voor onderhavig plan. Zie bijlage 2 bij deze toelichting. Als voorwaarde wordt gesteld dat de totaalcapaciteit van de infiltratievoorzieningen 950 m³ bedraagt, en dat het gebruik van niet uitlogende materialen zal worden gestimuleerd. Aan deze voorwaarden van het waterschap zal worden voldaan. Zie in deze paragraaf onder 'regenwater' en onder paragraaf 4.9, duurzaamheid.

Conclusie

Voor dit plan zijn geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer aan te wijzen. Het wateraspect vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

4.7 Verkeer en parkeren

De leghennenstal en de graanopslag hebben, wanneer deze gerealiseerd zijn, een beperkte verkeersaantrekkende werking. Deze wordt voornamelijk veroorzaakt door een toename van het vracht- en werkverkeer door de bedrijfsuitbreiding.

In het akoestisch onderzoek bij de MER beoordelingsnotitie is voorts uitgegaan van maximaal 12 vrachtwagens per dag aan verkeersbewegingen in de representatieve bedrijfssituatie.

De omliggende wegen kunnen deze verkeersintensiteit goed verwerken. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein.

4.8 Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan of de kaarten van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, het projectgebied geen leidingen voor met beschermingszone.

4.9 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de leghennenstal en de graanopslag wordt aangesloten bij de duurzaamheidseisen zoals vermeld in het bouwbesluit. Dit houdt onder andere in dat geen gebruik zal worden gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.

5. JURIDISCHE VORMGEVING

5.10 Planstukken

Het bestemmingsplan 'Mackayweg 4 Tienray' bestaat uit een verbeelding en regels betreffende de bestemming en gaat vergezeld van deze toelichting.

5.11 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). De bestemming 'Agrarisch' is weergegeven, alsmede het bouwvlak en bouwaanduidingen ten behoeve van de maximale goot- en bouwhoogte.

5.12 Toelichting op de regels

Voor de regels bij het bestemmingsplan 'Mackayweg 4 Tienray' is aangesloten bij de systematiek de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008), alsmede bij het geldende bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan 'Buitengebied'- art 30 WRO en actualisering' van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee wordt de op de verbeelding opgenomen bestemming geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene ontheffingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP 2008.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2008.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving
2. Bouwregels
3. Nadere eisen
4. Ontheffing van de bouwregels
5. Specifieke gebruiksregels
6. Ontheffing van de gebruiksregels
7. Aanlegvergunning
8. Sloopvergunning
9. Wijzigingsbevoegdheid
10. Specifieke procedureregels

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voorzover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een bouwvergunning aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Op de verbeelding worden bebouwingsgrenzen opgenomen die samen een bebouwingvlak vormen. Op een aantal plaatsen valt de bebouwingsgrens samen met de bestemmingsgrens. In dat geval dient de bestemmingsgrens tevens als bebouwingsgrens te worden gezien.

Hier onder worden de regels van de opgenomen bestemming 'Agrarisch' nader toegelicht.

Agrarisch (art. 3)

Binnen deze bestemming is gebruik en bebouwing van gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan. Ook de bouw van een bedrijfswoning, aanbouwen, bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde zijn onder toegestaan, met in acht neming van de bouwregels die bij dit artikel horen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelbepaling (art. 4)

In dit artikel zijn regels opgenomen ten voorkoming van het dubbel tellen van gronden bij het toestaan van een bouwplan, bij het beoordelen van latere bouwplannen.

Algemene bouwregels (art. 5)

In dit artikels worden regels gegeven voor het ondergronds bouwen en het toestaan van ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters en kozijnen. Ook wordt ingegaan op het uitsluiten van de aanvullende werking van de bouwverordening.

Algemene ontheffingsregels (art. 6)

Deze regels geven de voorwaarden aan waarbinnen burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Algemene wijzigingsregels (art. 7.)

Deze regels geven de voorwaarden aan waarbinnen burgemeester en wethouders van het bestemmingsplan kunnen wijzigen .

Algemene procedureregels (art. 8)

In artikel 7 wordt bepaald dat bij het verlenen van ontheffingen de procedure dient te worden gevolgd zoals beschreven in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (art.9)

In dit artikel wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met bestaand gebruik en bestaande bebouwing ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.

Slotregel (art 10)

In de slotregel wordt de citeertitel van de regels benoemd, 'Mackayweg 4 Tienray' van de gemeente Horst aan de Maas.

6. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

6.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

De vooroverlegreactie van het Waterschap Peel en Maasvallei is verwerkt in het bestemmingsplan, zie ook paragraaf 4.6

De VROM Inspectie en de provincie Limburg hebben in het kader van het vooroverleg aangegeven geen opmerkingen te hebben over het voorontwerpbestemmingsplan. Zie de separaat bij de planstukken gevoegde vooroverlegreacties.

6.2 Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad van elke gemeente in Nederland een inspraakverordening dient vast te stellen. In deze inspraakverordening wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken.

Voor dit bestemmingsplan zal inspraak worden geboden conform de inspraakverordening van de gemeente.

6.3 Procedure

Wettelijke procedure

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is er sprake van een gewijzigde bestemmingsplanprocedure. Het vereiste van goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg is hierbij vervallen. De bestemmingsplanprocedure wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hier enige wijzigingen op van toepassing. Onder de Wro ziet de bestemmingsplanprocedure er globaal als volgt uit:

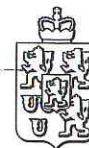
- Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meerlo-wanssum kennis dienen te geven van het feit dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

- Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Hiervan wordt openbare kennisgeving gedaan in een of meer lokale huis aan huis bladen en in de Staatscourant.
- Daarnaast dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan die diensten die belangen hebben bij het te nemen besluit. Dit zijn diensten van het Rijk en de provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang).
- Zienswijzen kunnen in de periode van zes weken door een ieder schriftelijk of mondeling naar voren worden gebracht. In de openbare kennisgeving wordt vermeld op welke wijze mondeling zienswijzen kunnen worden ingediend.
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Binnen twee weken na de vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en in een of meer lokale huis aan huis bladen. Ook wordt het besluit langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en de provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang.
- De beroepstermijn van zes weken vangt aan de dag na de publicatie. Tegen het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Daartoe dient afzonderlijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak een voorlopige voorziening te worden aangevraagd.
- Met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking.

Reactie provincie Limburg m.b.t. zienswijzenprocedure

Bij brief van 30 maart 2010 heeft de Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg aangegeven dat de beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. De reactie van de provincie is opgenomen in bijlage 8 bij deze toelichting.

Bijlage 1
Beoordeling BOM+ plan
provincie Limburg,
d.d. 30 september 2009



Rnr.		
Ing. 02 OKT. 2009		
Gem. Meerlo - Wanssum		
<i>rovb</i>	Kopie verz.	Par.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Meerlo-Wanssum
Postbus 1400
5864 ZG MEERLO

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900016596
DOC200900105155

Behandeld A.F.M. Dohmen
Telefoon (043) 389 73 87
Fax (043) 389 79 77
Email afm.dohmen@prvlimburg.nl
Maastricht 29 september 2009
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

VERZONDEN 30 SEP. 2009

Onderwerp

BOM+ advies Van Leendert BV Mackayweg 4, 5865 AL Tienray

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principeaanvraag van de gemeente Meerlo-Wanssum, ingekomen op 4 september 2009.

Van Leendert BV is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie aan de Mackayweg 4 te Tienray een nieuwe pluimveestal en voeropslagloods op te richten. Hiervoor bestaat al een nieuw bouwblok dat met een tussenstrook aansluit op het huidig bebouwde bouwblok. Uit efficiëntie overwegingen wil men het nieuwe bouwblok direct laten aansluiten op het bestaande bebouwde bouwblok. De tussenliggende strook van 10 meter met de bestemming Ag dient hiervoor omgezet te worden naar de bestemming A(b).

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM+, het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg, en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

De Tuin- en landschapsarchitect Guide Paumen beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een inrichtingsplan deel uitmakend van de aanvraag d.d. 3 september 2009 (kenmerk Rnr.660). De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

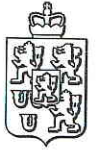
Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)



Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- 25 essen en een rijbeplanting aan de achterzijde van het perceel;
- hemelwaterafkoppeling met infiltratievoorziening met een capaciteit van 950 m³.

CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag positief beoordeeld.

De BOM+ Adviescommissie is daarbij tot de conclusie gekomen dat de bedrijfsontwikkeling inclusief de genoemde tegenprestaties leidt tot een plan, welk past binnen haar omgeving, zodat u nu de geëigende planologische procedure kunt opstarten.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken. alleen in het geval van agrarische bedrijven met dieren van toepassing: "Gezien de uitspraken van de Raad van State met zaaknummers 200801465/1/R2 en 200807857/1/R2 vraag ik uw aandacht voor de toetsing in het kader van art 19 lid j van de NB-wet 1998 beschermde gebieden".

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer Van Leendert BV, Mackayweg 4 5865 AL Tienray.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 2
Wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei,
d.d. 9 juli 2009

03/07/2009 17:41 101 11 0010002

ARCHIEF

i.a.a. adm ka



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk: pl2009127
ons kenmerk: ka/flwi/wt/2009.08043
uw brief van: 6 juli 2009
datum: 9 juli 2009
verzonden:

Gemeente Meerlo Wanssum
dhr. R. Kersten
Postbus 1400
5864 ZE MEERLO

fax 0475-492363

onderwerp: wateradvies Mackayweg 4 te Tienray

Geachte heer Kersten,

Wij hebben van Bergs Advies een waterhuishoudkundig plan ontvangen voor de bedrijfsuitbreiding op de locatie Mackayweg 4 te Tienray, met het verzoek om hierover te adviseren.

Het plan omvat de realisatie van een nieuwe pluimveestal, graanschuur en bijbehorende verhardingen. Het nieuw verhard oppervlak bedraagt hierbij circa 10.920 m², hetgeen volledig zal worden afgekoppeld.

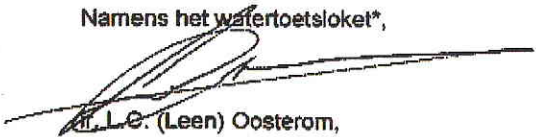
Het regenwater dat afgekoppeld wordt zal afwateren naar een stelsel van infiltratievoorzieningen met een totaal capaciteit van circa 950 m³. Dit is voldoende om een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, op te kunnen vangen.

Wij verzoeken u om het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen te stimuleren.

Wij kunnen u dan ook mededelen, dat indien rekening wordt gehouden met bovenstaande punten, wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,


L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pre-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pre-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pre-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/48842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: Bergs Advies, t.a.v. dhr. P. van Lier, Dorpstraat 55, 6095 AG Baexem

Dirie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077- 3891111
F 077- 3873805

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken

Waterschap Peel en Maasvallei
t.a.v. waterloket
Postbus 3390
5902 RJ Venlo

Datum: 6 juli 2009
Betreft: Wateradvies Mackayweg 4 Tienray

Behandeld door: P. van Lier; 06 - 13340419
Kenmerk: pl2009127

Geachte heer/mevrouw,

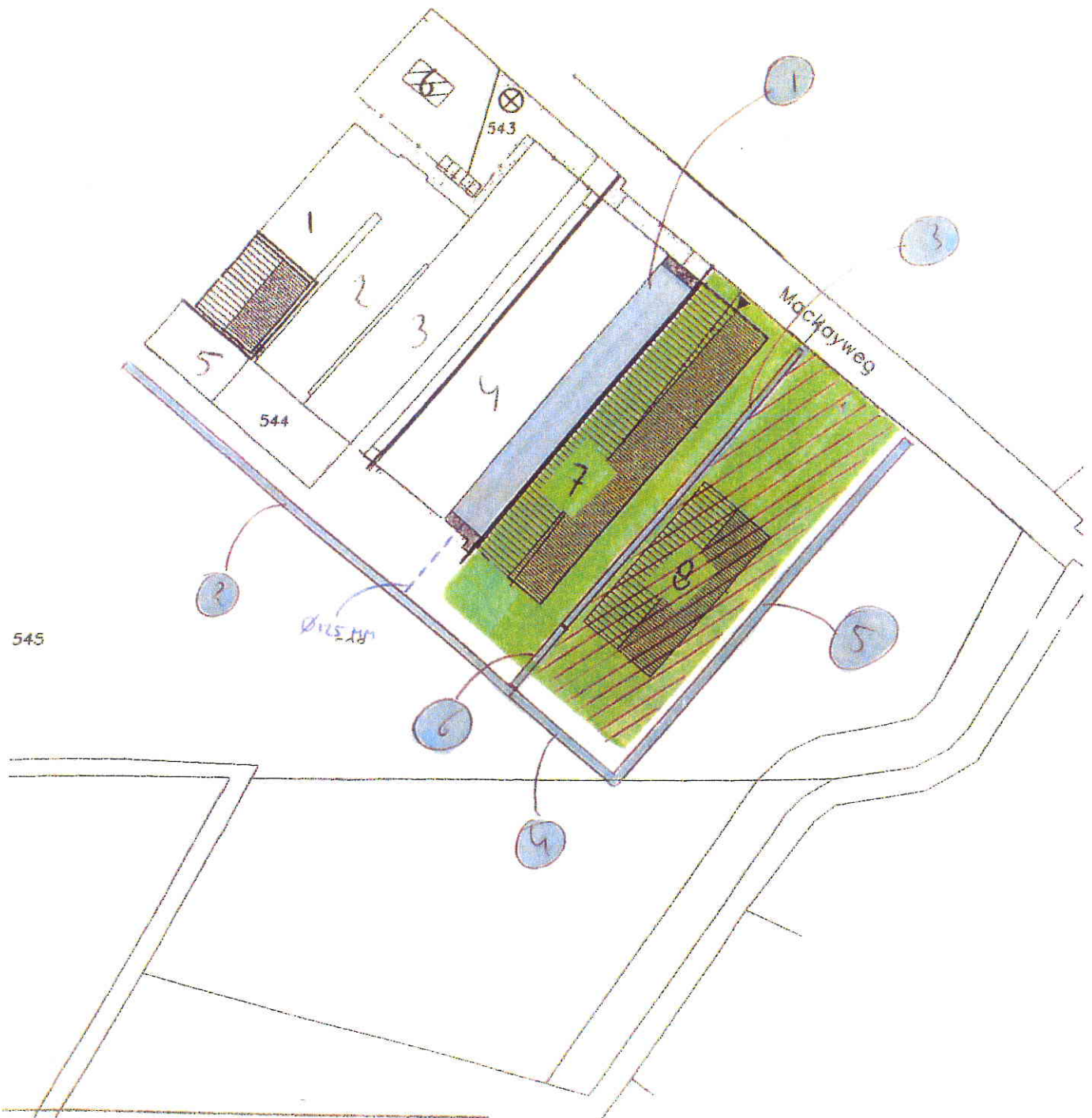
Hierbij ontvangt u namens Van Leendert B.V. ter toetsing een waterplan. Dit waterplan is gemaakt in het kader van de ruimtelijke procedure (wijziging bestemmingsplan) voor de realisatie van een nieuwe pluimveestal, graanschuur en bijbehorende verhardingen op de locatie Mackayweg 4 in Tienray. Omdat van gemeentewege nog niet duidelijk is of de procedure gevolgd moet worden voor een oppervlakte van méér of minder dan 2.000 m², is er zekerheidshalve voor gekozen om toch een wateradvies aan te vragen.

Mogen wij u in verband met gewenste proceduresnelheid verzoeken om dit plan met spoed te beoordelen en af te handelen?

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,

Ing. P.S.J. van Lier
Bedrijfsadviseur



545

Situatie

Gemeente : Meerte
 Sectie : K
 Nummer : 543, 544, 545, 598
 Schaal : 1 : 2000

▶ Aanduiding voorgevel

- = INFILTRATIEVOORZIEUING
- = VERHARD OPPERVLAKTE FASE 1
- = VERHARD OPPERVLAKTE FASE 2

Waterplan

Dimensionering waterinfiltratievoorziening

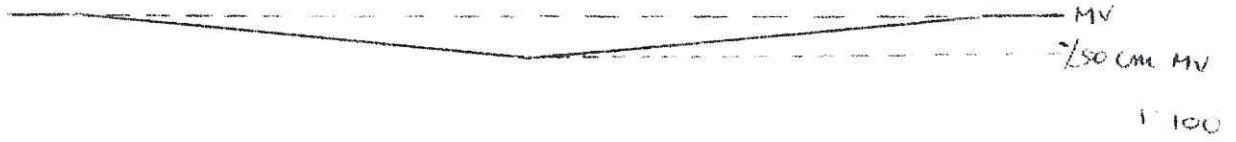
voorziening nr.	fase	lengte	breedte maaiveld	diepte basis	inhoud per m1	totale inhoud	
1	1	100	12,0	0,5	3,60	300	m3
2	1	170	2,5	0,8	1,36	231	m3
3	1	115	2,5	0,8	1,36	156	m3
6	1	30	2,5	0,8	1,36	41	m3
<i>Totaal beschikbaar volume fase 1:</i>						688	m3
6	1	-30	2,5	0,8	1,36	-41	m3
4	2	45	2,5	0,8	1,36	61	m3
5	2	145	2,5	0,8	1,36	197	m3
<i>Totaal beschikbaar volume fase 1 en 2:</i>						946	m3

Verhard oppervlakte

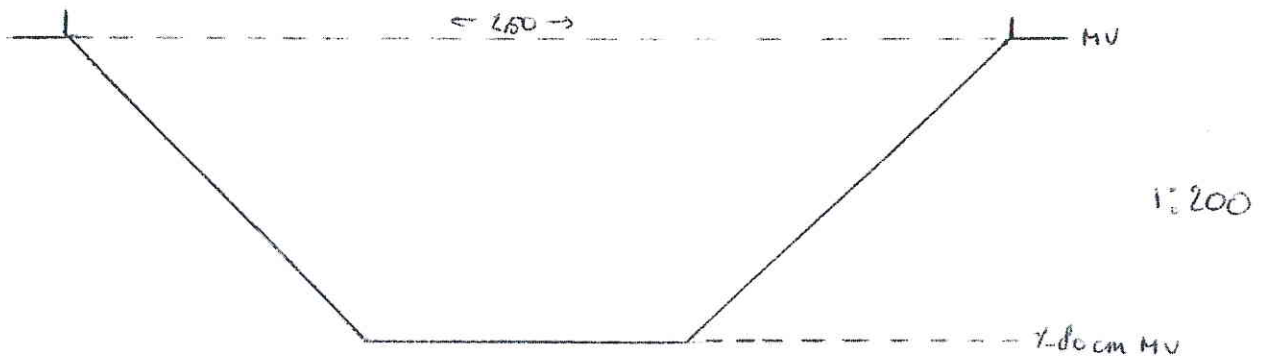
fase	lengte	breedte	oppervlakte	T-100 bui van	te bergen volume
1	140	39	5460	80	437
2	140	39	5460	80	437
<i>Totaal te bergen volume fase 1 en 2:</i>					874 m3

Uitvoering infiltratievoorziening

INFILTRATIEVOORZIENING ①



INFILTRATIEVOORZIENING ②/⑥



Bijlage 3
Besluit College van Burgemeester en Wethouders betreffende
MER beoordelingsplicht

Beatrixstraat 2
Postbus 1400
5864 ZG Meerlo
Telefoon 0478 69 92 22
Fax 0478 69 25 15
info@meerlo-wanssum.nl
www.meerlo-wanssum.nl
Bank N.G. 28.50.05.405



Gemeente Meerlo-Wanssum

Bergs Advies BV
t.a.v. de heer ing. P.S.J. van Lier
Dorpstraat 55
6095 AG BAEXEM

VERZONDEN - 8 DEC. 2009

Meerlo, 8 december 2009

Onderwerp: Selectiebesluit archeologie Van
Leendert BV, Mackayweg 4 Tienray

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Sector/afdeling : Grondgebiedzaken
Behandeld door : Mw. K. Thissen
Doorkiesnummer : 077-4779554
Bijlage(n) : 2

Geachte heer Van Lier,

Bijgaand(e) stuk(ken) zend ik u zonder begeleidend schrijven:

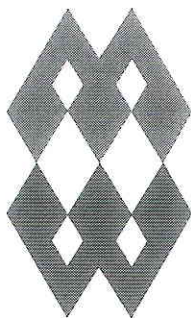
- overeenkomstig uw verzoek
- volgens (telefonische) afspraak
- ter kennisneming
- ter controle
- met verzoek om terugzending
- om te behouden
- met het verzoek deze met uw bemerkingen/advies terug te zenden
- met verzoek de behandeling over te nemen

Ik ga ervan uit dat u dit selectiebesluit ook in handen stelt van het stedenbouwkundig bureau.
Mocht dat niet zo zijn dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,


Karin Thissen

Beatrixstraat 2
Postbus 1400
5864 ZG Meerlo
Telefoon 0478 69 92 22
Fax 0478 69 25 15
info@meerlo-wanssum.nl
www.meerlo-wanssum.nl
Bank N.G. 28.50.05.405



Gemeente Meerlo-Wanssum

Van Leendert BV
Mackayweg 4
5865 AL TIENRAY

VERZONDEN - 8 DEC. 2009

Meerlo, 4 december 2009

Onderwerp: Selectiebesluit archeologie

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Sector/afdeling : Grondgebiedszaken/ROVB
Behandeld door : Karin Thissen
Doorkiesnummer : 077-4779554
Bijlage(n) : 1

Geachte heer Van Leendert,

Ten behoeve van de voor uw bouwplan voor de bouw van een pluimveestal en opslagloods noodzakelijke bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is door Econsultancy bv en ARC bv in oktober 2009 een archeologisch bureauonderzoek en karterend booronderzoek respectievelijk een en archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen verricht op de locatie Mackayweg 4 in Tienray. De bevindingen van dat onderzoek zijn vastgelegd in de conceptrapportage van Econsultancy bv met rapportnummer 09081543 en ARC-Rapporten 2009-208, welke rapporten wij op 14 oktober 2009 van Econsultancy bv hebben ontvangen.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden op grond waarvan niet meer de provincie Limburg maar wij als gemeente verantwoordelijk zijn geworden voor de toetsing van onder meer archeologische onderzoeksrapporten.

De archeologische rapporten moeten worden getoetst aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin onder meer staat dat de toetsing van de archeologische rapporten moet geschieden door een senior-archeoloog.

Ter beoordeling van de rapporten hebben wij een extern senior-archeoloog van Vestigia Archeologie & cultuurhistorie benaderd. Bij brief van 9 november 2009, ontvangen op 10 november 2009, kenmerk V09-20049/1285-41/RvH, hebben wij de beoordeling van het rapport ontvangen. Een afschrift van dit advies treft u bij deze brief aan.

Op 24 november 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders kennis genomen van het rapport van het archeologisch onderzoek en de beoordeling van onze externe senior-archeoloog.

Op basis van voornoemde stukken is op 24 november 2009 besloten om in te stemmen met de beoordeling van de conceptrapportage van Econsultancy bv met rapportnummer 09081543 en ARC-Rapporten 2009-208 en is besloten om het plangebied, waarop het archeologisch onderzoek betrekking heeft, dan ook archeologisch gezien vrij te geven.

Dit betekent dat de ten behoeve van het bouwplan noodzakelijke bodemingrepen zonder beperkingen ten aanzien van archeologische waarden kunnen worden uitgevoerd.

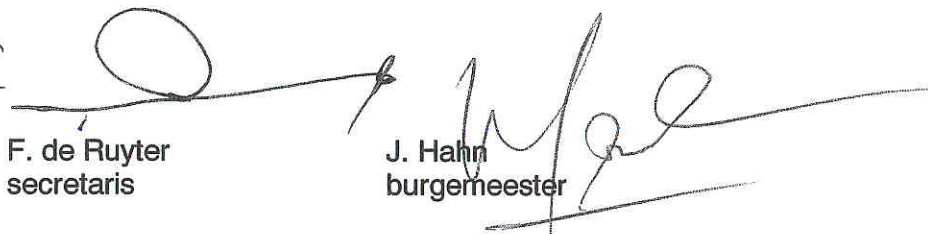
Omdat het niet met zekerheid is uit te sluiten dat er toch nog archeologische waarden aanwezig blijken te zijn, is de uitvoerder van het grondwerk van de nieuwe pluimveestal en de opslagloods verplicht om op grond van artikel 53, lid 1 van de Wet op de archeologische monumentenzorg archeologische vondsten te melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Meerlo-Wanssum,



F. de Ruyter
secretaris



J. Hahn
burgemeester

Vestiges of
the past
Sporen uit
het verleden

VESTIGIA

Archeologie & Cultuurhistorie

Gemeente Horst aan de Maas
t..a.v. mw. K. Thissen
Postbus 6005
5960 AA Horst aan de Maas

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr. Jnk0906585	
Ingekomen 10 NOV 2009	
Afd. ✓	Afgedaan.

Vestigia BV
Spoorstraat 5
3811 MN Amersfoort

ons kenmerk : V09-20049/1285-41/RvH
uw kenmerk : brief 21 oktober 2009 (ontvangen 27 maart); geen kenmerk
betreft : beoordeling conceptrapportage(s)

Amersfoort, 9 november 2009

Geachte mevrouw Thissen,

Naar aanleiding van uw verzoek per brief betreffende de beoordeling van de conceptrapporten: Stiekema, M., 2009: *Archeologisch bureauonderzoek Mackayweg 4 te Tienray gemeente Meerlo-Wanssum, Swalmen* (Econsultancy bv; CIS-code 36.664) en Thijs, W.J.F./M. Stiekema, 2009: *Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen voor de locatie Mackayweg 4 te Tienray, gemeente Meerlo-Wanssum (L), Groningen/Geldermalsen* (ARC-Rapporten 2009-208; CIS-code 37.408), treft u hierbij mijn bevindingen aan.

Inhoudelijk

- Geen opmerkingen.

Advies

- Op grond van de resultaten van het bureauonderzoek en het inventariserende veldonderzoek (verkennende en karterende fase) is vastgesteld dat het bodemprofiel op het terrein sterk te lijden heeft gehad door eerdere bodembewerking tot ca. 60 cm. Er is geen spraken meer van een natuurlijke bodemopbouw (podzol).
- Het door Econsultancy en ARC gegeven advies kan worden gevolgd: de onderzoekslocatie kan worden vrijgegeven.

Met vriendelijke groet,

Dr. R.M. van Heeringen

Telefoon 033 277 92 00
Fax 033 277 92 01
E-mail
info@vestigia.nl

K.v.K. Gooi- en Eemland
32078894
Rabobank 1230.89.611

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Aanvraag 05-10-09 RC

Berekend op: 5/10/2009

13:20:35

Project: Leendert van Pluimveehouderij., Mackayweg 4 te Tienray

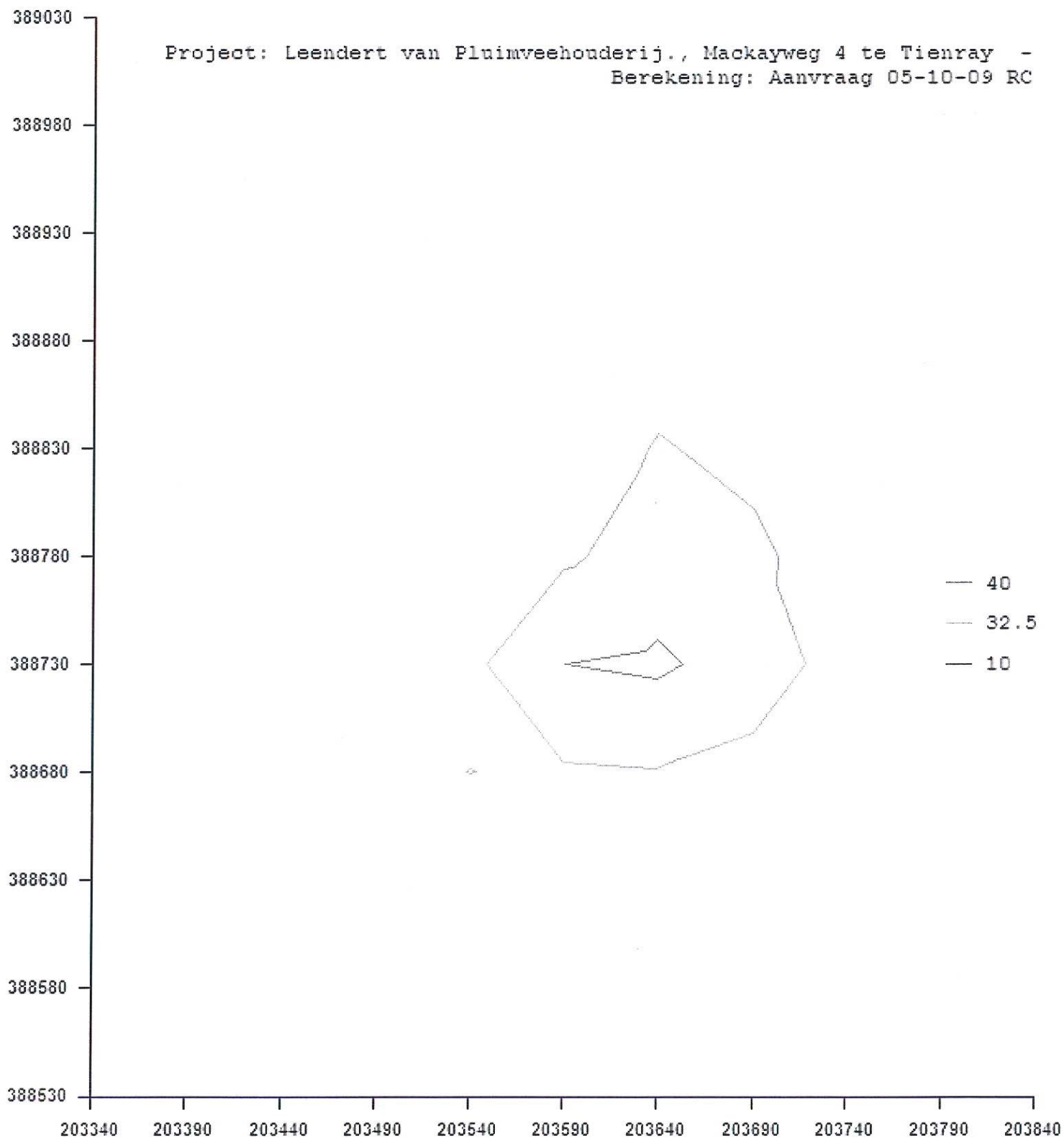
RD X coördinaat: 203,340 Lengte X: 500 Aantal Gridpunten X: 11
 RD Y coördinaat: 388,530 Breedte Y: 500 Aantal Gridpunten Y: 11
 Berekende ruwheid: 0.19 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2009
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: I:\Klanten\Leendert van Tienray\ROMMilieu\Fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]
Herenbosweg 37	203,828	388,472	26.53
Herenbosweg 39	203,850	388,541	26.69
Herenbosweg 41	203,854	388,555	26.71
Herenbosweg 43	203,857	388,587	26.78
Herenbosweg 45	203,807	388,583	26.97
Mackayweg 7	203,824	388,695	27.42
Op de Kamp 4	203,303	388,379	26.45
Spoorstraat 77	203,345	389,044	29.93
Spoorstraat 71	203,490	389,228	29.83
Stationstraat 2	203,712	389,147	30.28
Stationstraat 4	203,715	389,142	30.30
Herenbosweg 45 WP	203,769	388,624	27.46

Brongegevens			
Naam : Voerbehandeling		Type: OB	
RD X Coord.: 203,659	RD Y Coord.: 388,730	Emissie: 0.03556	
lengte van oppervlaktebron: 115.90		breedte van oppervlaktebron: 41.80	
orientatie van oppervlaktebron: 51.00			
Uren:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	<input type="checkbox"/>	
Dagen:	Ma Di Woe Do Vrij Za Zo	<input type="checkbox"/>	
Maanden:	Jan Feb Mrt Apr Mei Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dec	<input type="checkbox"/>	
		Percentage random: 25	
Naam : Stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 203,577	RD Y Coord.: 388,798	Emissie: 0.01427	
hoogte van emissiepunt: 8.90	verticale uitreesnelheid: 1.00	hoogte van gebouw: 6.5	
diameter van emissiepunt: 0.50	temperatuur van emisstroom: 285.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 203,564	
		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 388,798	
		lengte van gebouw: 135.50	
		breedte van gebouw: 100.00	
		orientatie van gebouw: 51.00	
Naam : Stal 1 WW.		Type: AB	
RD X Coord.: 203,543	RD Y Coord.: 388,749	Emissie: 0.00159	

hoogte van emissiepunt: 1.80			
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 6.5	
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 203,564	
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 388,798	
		lengte van gebouw: 135.50	
		breedte van gebouw: 100.00	
		orientatie van gebouw: 51.00	
Naam : Stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 203,530	RD Y Coord.: 388,783	Emissie: 0.00731	
hoogte van emissiepunt: 7.90		hoogte van gebouw: 6.5	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 203,564	
diameter van emissiepunt: 2.77		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 388,798	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 135.50	
		breedte van gebouw: 100.00	
		orientatie van gebouw: 51.00	
Naam : Stal 2 WW.		Type: AB	
RD X Coord.: 203,531	RD Y Coord.: 388,760	Emissie: 0.00081	
hoogte van emissiepunt: 1.80		hoogte van gebouw: 6.5	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 203,564	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 388,798	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 135.50	
		breedte van gebouw: 100.00	
		orientatie van gebouw: 51.00	
Naam : Stal 7		Type: AB	
RD X Coord.: 203,568	RD Y Coord.: 388,731	Emissie: 0.17499	
hoogte van emissiepunt: 9.00		hoogte van gebouw: 6.5	
verticale uitreesnelheid: 4.53		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 203,564	
diameter van emissiepunt: 3.99		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 388,798	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 135.50	
		breedte van gebouw: 100.00	
		orientatie van gebouw: 51.00	
Naam : Stal 8 nieuw		Type: AB	
RD X Coord.: 203,597	RD Y Coord.: 388,707	Emissie: 0.12202	
hoogte van emissiepunt: 9.00		hoogte van gebouw: 9.8	
verticale uitreesnelheid: 4.53		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 203,634	
diameter van emissiepunt: 3.33		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 388,752	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 115.90	
		breedte van gebouw: 24.40	
		orientatie van gebouw: 51.00	

Project: Leendert van Pluimveehouderij., Mackayweg 4 te Tienray -
Berekening: Aanvraag 05-10-09 RC



Aanvraag 2009

TBO	X	Y	gem. concentratie totaal	gem. concentratie bron	gem. concentratie GCN	gem. aantal van overschrijdingen grenswaarde (=50)	gem. concentratie na correctie	gem. aantal overschrijdingen na correctie
Herenbosweg 37	203828	388472	27	1	26	19	24	13
Herenbosweg 39	203850	388541	27	1	26	19	24	13
Herenbosweg 41	203854	388555	27	1	26	19	24	13
Herenbosweg 43	203857	388587	27	1	26	19	24	13
Herenbosweg 45	203807	388583	27	1	26	20	24	14
Mackayweg 7	203824	388695	27	1	26	21	24	15
Op de Kamp 4	203303	388379	26	0	26	19	23	13
Spoorstraat 77	203345	389044	30	1	29	29	27	23
Spoorstraat 71	203490	389228	30	0	29	29	27	23
Stationstraat 2	203712	389147	30	1	29	29	27	23
Stationstraat 4	203715	389142	30	1	29	29	27	23
Herenbosweg 45 WP	203769	388624	27	1	26	21	24	15

Emissiecijfers voerbehandeling Van Leendert, Mackayweg 4 te Tienray

Bij het initiatief zullen enkelvoudige (droge) voeders worden aangevoerd, die ter plekke worden vermalen en gemengd tot een samengesteld droogvoer voor de leghennen. Over de emissiegegevens van fijn stof bestaan nogal wat onzekerheden. Daarom heeft VROM op verzoek van het bedrijfsleven een methode laten ontwikkelen om deze emissies goed in beeld te brengen. Deze methode is vastgelegd in de Nederlandse Technische Afspraak (NTA 8029) 'Bepaling en registratie industriële fijn stofemissies'.

De NTA (8029) beschrijft de methode voor het bepalen van de jaarlijkse emissievracht fijn stof. Hiervoor zijn verschillende bepalingsmethoden mogelijk, afhankelijk van de beschikbare informatie bij het bedrijf. Deze NTA beschrijft:

- directe fijnstofmetingen
- gebruik van omrekenfactoren
- emissiefactoren

De voorkeur gaat uit naar metingen, omdat die meestal de beste informatie opleveren. Deze NTA is een hulpmiddel bij het vaststellen van fijn stofemissies. De elektronische database 'Emissiefactoren en omrekenfactoren' is een belangrijk hulpmiddel bij het bepalen van de fijn stofemissies. Via de database worden emissiefactoren, omrekenfactoren en verwijderingsrendementen van nageschakelde technieken voor de bepaling van fijn stof beschikbaar gesteld.

Met behulp van de fijn stof database is de jaarlijkse emissie van fijn stof voor de voerbehandeling bepaald. Hieruit blijkt dat de fijn stofemissie (PM10) van 'Bulk storage and handling' van 'agribulk' 24 gram PM10/ton bedraagt. Bij de berekening van fijn stof wordt er dan ook van uitgegaan dat de voerbehandeling binnen deze inrichting een fijn stofemissie van 24 gram PM10/ton tot het gevolg heeft. Het proces van voerbehandeling (overslag, malen en mengen van voer) zal ca. 6 uur per etmaal duren. Op jaarbasis zal ongeveer 11.500 ton pluimveevoer worden geproduceerd. Dit is een productie van afgerond 32 ton voer per etmaal. Tabelmatig kan dan de emissie van voermaling/-menging als volgt worden weergegeven:

Tabel: fijnstofemissies vanwege voerbehandeling

Handeling	basisemissie PM ₁₀	ton / etmaal	feitelijke emissie PM ₁₀ (kg/jaar)	uren / etmaal	feitelijke emissie PM ₁₀ (gram/sec)
Bulk storage and handling	24 g/ton*	32	280,32	6	0,03556

* Bron: FO Industrie (fijn stof database)

Deze emissiegegevens van de voerbehandeling is vervolgens in ISL3a als oppervlakte bron ingevoerd.

Berekening feitelijke emissie PM₁₀ (gram/sec):

Feitelijke emissie PM₁₀ (kg/jaar) → Feitelijke emissie PM₁₀ (gram/etmaal).

$280,32 / 365 = 768 \text{ PM}_{10} \text{ (gram/etmaal)}$

Feitelijke emissie PM₁₀ (gram/etmaal) → Feitelijke emissie PM₁₀ (gram/uur).

$768 / 6 = 128 \text{ PM}_{10} \text{ (gram/uur)}$

Feitelijke emissie PM₁₀ (gram/uur) → Feitelijke emissie PM₁₀ (gram/sec)

$128/3600 = 0,03556 \text{ PM}_{10} \text{ (gram/sec)}$

Deze emissiegegevens van de voerbehandeling is vervolgens in ISL3a als oppervlakte bron ingevoerd.

Invoergegevens oppervlaktebron:

Eerst is de oppervlakte bepaald waar de fijn stofverspreiding plaats vindt, het emissiepunt is het middelpunt van dit vlak. De afmetingen (lengte, breedte) van de oppervlaktebron zijn af te leiden uit de milieutekening.

Er wordt met een percentage random van 25% gerekend omdat het proces van voerbehandeling bij Pluimveebedrijf Van Leendert B.V. niet op vaste tijdstippen plaatsvindt en gemiddeld ca. 6 uur per etmaal zal duren, 6 uur per etmaal staat gelijk aan $\frac{1}{4}$ etmaal en dat is 25%.

Bijlage 5
Berekeningen V-Stacks vergunning

Naam van de berekening: **Vergunde situatie**

Gemaakt op: 5-10-2009 13:41:37

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Leendert van Pluimveehouderij, Mackayweg 4 te Tienray

Berekende ruwheid: 0,280 m

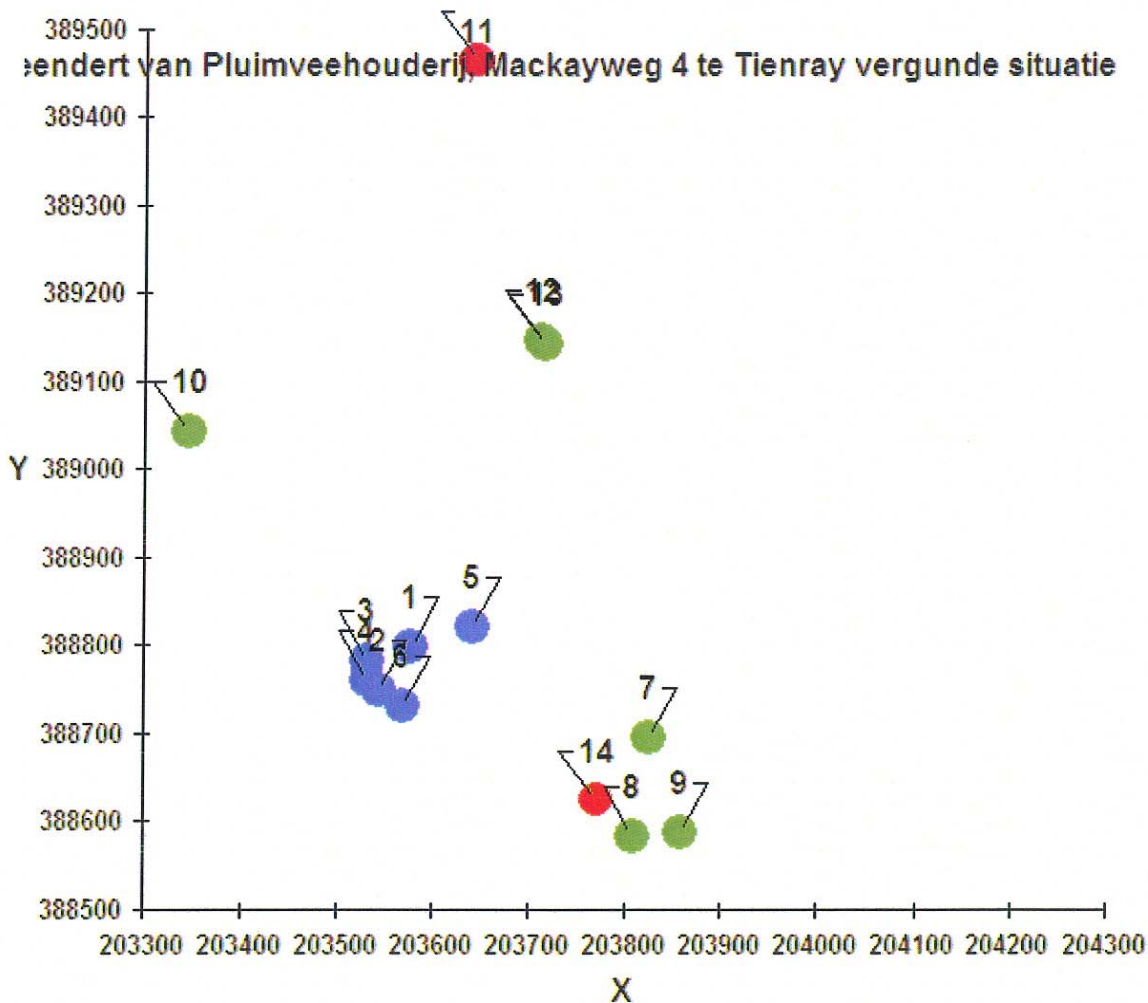
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	203 577	388 798	8,9	6,5	0,5	1,00	35 847
2	Stal 1 WW	203 543	388 749	1,8	6,5	0,5	4,00	3 983
3	Stal 2	203 530	388 783	5,9	6,0	0,9	1,00	19 278
4	Stal 2 WW	203 531	388 760	1,8	6,0	0,5	4,00	2 142
5	Stal 7 voor	203 641	388 821	6,5	9,9	3,1	1,00	9 622
6	Stal 7 achter	203 568	388 731	6,5	9,9	4,3	1,00	19 244

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Mackayweg 7	203 824	388 695	14,00	13,63
8	Herenbosweg 45	203 807	388 583	14,00	11,38
9	Herenbosweg 43	203 857	388 587	14,00	9,72
10	Spoorstraat 77	203 345	389 044	14,00	11,10
11	Spoorstraat 64	203 643	389 465	3,00	3,78
12	Stationstraat 2	203 712	389 147	14,00	8,91
13	Stationstraat 4	203 715	389 142	14,00	9,02
14	Herenbosweg 45 WP	203 769	388 624	14,00	14,86



Naam van de berekening: **Geurreducerende maatregelen**

REDUCERENDE MAATREGELN

- 13.800 leghennen uit stal 1 (minder OU)
- 10.000 leghennen uit stal 2 (minder OU)
- Luchtsnelheid stal 2 verhogen (luchtbak achter lengteventilatie)
- EP-hoogte stal 2 verhogen (hoogte luchtbak 7,2 m.)
- Luchtsnelheid stal 7 verhogen (luchtbak achter lengteventilatie)
- EP-hoogte stal 7 verhogen (hoogte luchtbak 9,0 m.)
- Diameter stal 7 achter verkleinen (diameter 3,99)
- Lengteventilatoren aan de voor- (OU's verplaatsen van stal 7 voor kant van stal 7 weghalen. Gehele naar stal 7 achter ventilatie stal 7 via lengteventilatoren in achtergevel.

NIET REDUCERENDE MAATREGELN

- Diameter stal 2 vergroten (diameter 2,77)
- Diameter stal 7 voor vergroten (diameter 3,99)
- GGH stal 7 verlagen (GGH 9,8 m.)

Gemaakt op: 5-10-2009 13:46:59

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: Leendert van Pluimveehouderij, Mackayweg 4 te Tienray

Berekende ruwheid: 0,280 m

Meteo station: Eindhoven

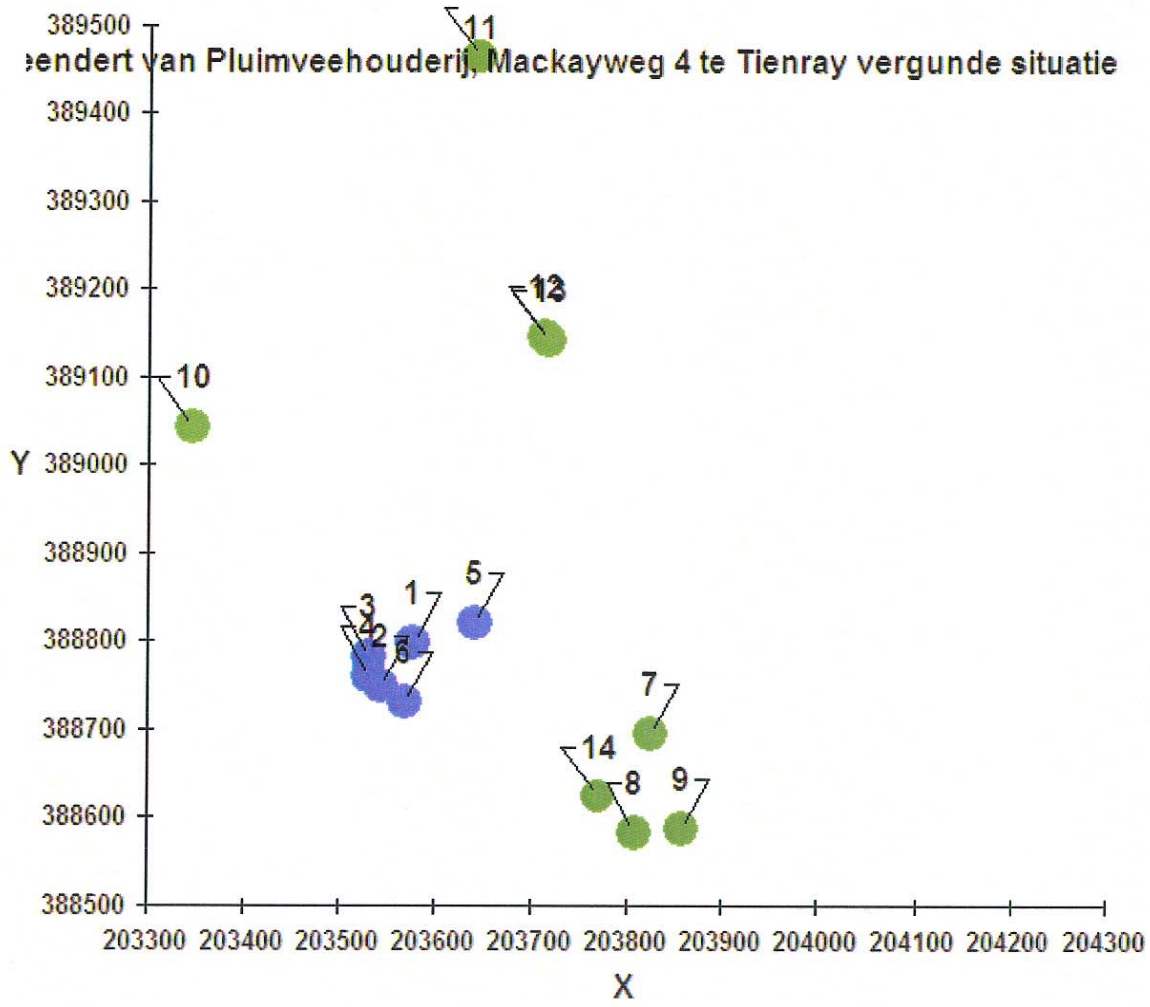
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	203 577	388 798	8,9	6,5	0,5	1,00	31 500
2	Stal 1 WW	203 543	388 749	1,8	6,5	0,5	4,00	3 500
3	Stal 2	203 530	388 783	7,9	6,0	0,9	4,00	16 128
4	Stal 2 WW	203 531	388 760	1,8	6,0	0,5	4,00	1 792
5	Stal 7 voor	203 641	388 821	6,5	9,9	3,1	1,00	0
6	Stal 7 achter	203 568	388 731	9,0	9,9	4,0	4,53	28 866

Geur gevoelige locaties:

Volg-Nr.	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geur-norm	Geurbelasting vergunde situatie	Geurbelasting reducerende maatregelen	Geurnorm 50% regeling
7	Mackayweg 7	203 824	388 695	14,00	13,63	9,45	14,00
8	Herenbosweg 45	203 807	388 583	14,00	11,38	6,91	14,00
9	Herenbosweg 43	203 857	388 587	14,00	9,72	6,27	14,00
10	Spoorstraat 77	203 345	389 044	14,00	11,10	8,47	14,00
11	Spoorstraat 64	203 643	389 465	3,00	3,78	2,79	3,29
12	Stationstraat 2	203 712	389 147	14,00	8,91	6,67	14,00
13	Stationstraat 4	203 715	389 142	14,00	9,02	6,81	14,00
14	Herenbosweg 45 WP	203 769	388 624	14,00	14,86	9,58	14,00

Sendert van Pluimveehouderij, Mackayweg 4 te Tienray vergunde situatie



Naam van de berekening: **Aanvraag 2009**

Gemaakt op: 5-10-2009 10:43:11

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Leendert van Pluimveehouderij, Mackayweg 4 te Tienray

Berekende ruwheid: 0,280 m

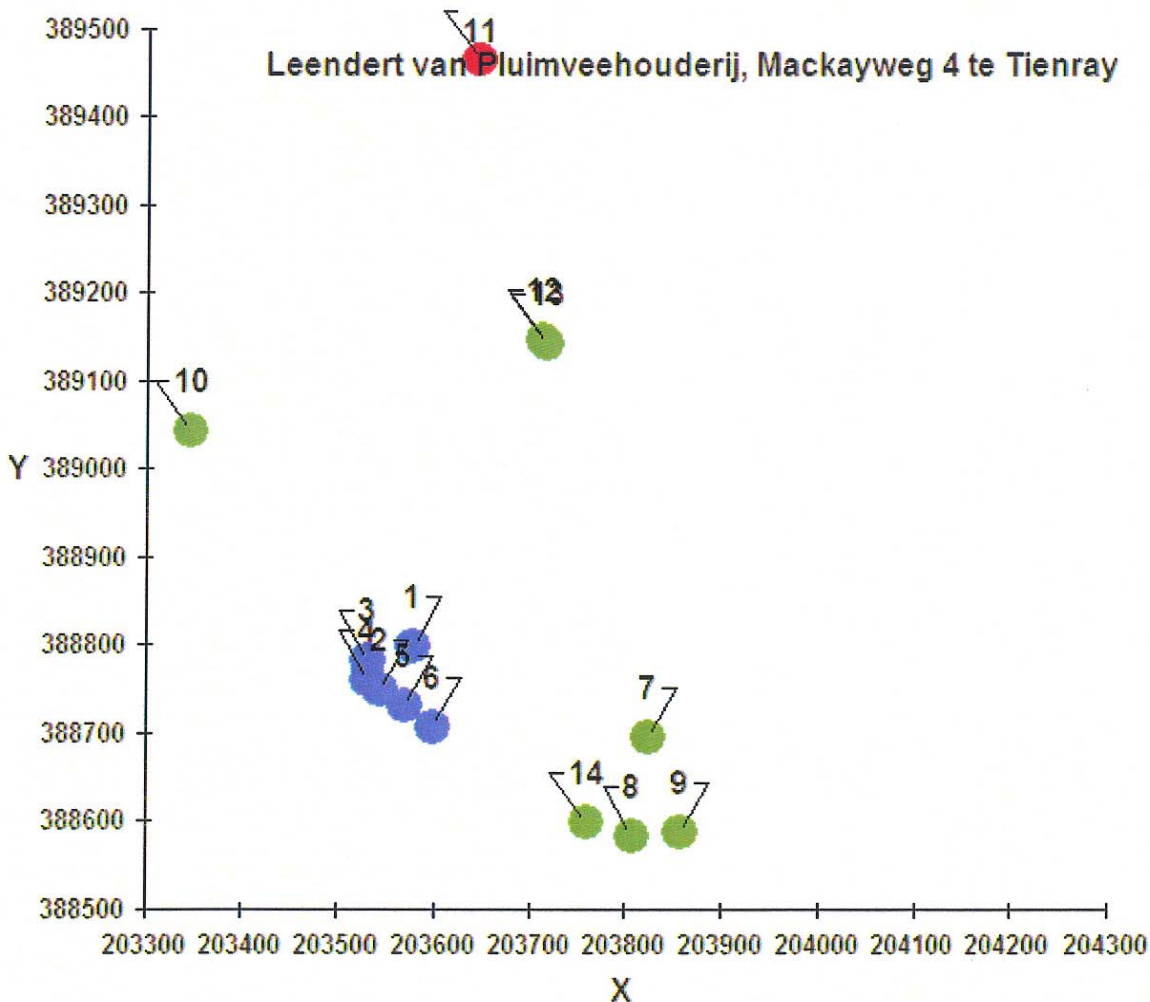
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	203 577	388 798	8,9	6,5	0,5	1,00	31 500
2	Stal 1 ww.	203 543	388 749	1,8	6,5	0,5	4,00	3 500
3	Stal 2	203 530	388 783	7,9	6,0	2,8	4,00	16 128
4	Stal 2 ww.	203 531	388 760	1,8	6,0	0,5	4,00	1 792
5	Stal 7 achter	203 568	388 731	9,0	9,8	4,0	4,53	28 866
6	Stal 8 nieuw	203 597	388 707	9,0	9,8	3,3	4,53	20 128

Geur gevoelige locaties:

Volg-nummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geur-norm	Geur-belasting	Geurnorm 50% regeling
7	Mackayweg 7	203 824	388 695	14,00	11,92	14,00
8	Herenbosweg 45	203 807	388 583	14,00	8,34	14,00
9	Herenbosweg 43	203 857	388 587	14,00	7,10	14,00
10	Spoorstraat 77	203 345	389 044	14,00	9,62	14,00
11	Spoorstraat 64	203 643	389 465	3,00	3,17	3,29
12	Stationstraat 2	203 712	389 147	14,00	7,20	14,00
13	Stationstraat 4	203 715	389 142	14,00	7,57	14,00
14	Herenbosweg 45 WP	203 769	388 624	14,00	11,57	14,00



Bijlage 6
Vooroverlegreactie VROM Inspectie



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA Horst

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen	21 JAN 2010
Afd.	Afgedaan.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
mevr. Ing. K. Rigterink
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 19 januari 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Uitbreiding intensieve veehouderij
Mackayweg 4 Tienray" (H26509)

Kenmerk
20100003393-KRI-Z

Kopie aan
GS van Limburg

Geacht college,

Op 23 december 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse

Bijlage 7
Vooroverlegreactie provincie Limburg



Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr. 10/0900577	
Ingekomen 12 JAN 2010	
Afd. V	Afgedaan.

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201000000258
DOC201000002333
2010/198

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld A.F.M. Dohmen
Telefoon (043) 389 73 87
Fax (043) 389 79 77
Email afm.dohmen@prvlimburg.nl
Maastricht 8 januari 2010
Verzonden

Jr VERZONDEN 11 JAN. 2010


Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro

Voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 23 december 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.


ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 8
Reactie provincie Limburg t.b.v. zienswijzenprocedure



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst aan de Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen	31 MARI 2010
Afd.	Afgegaan

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201000004453
DOC201000031812

Behandeld I.M.D. Vossen
Telefoon (043) 389 7402
Fax
Email imd.vossen@prvlimburg.nl
Maastricht 29 maart 2010
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n)

VERZONDEN 30 MAART 2010

Onderwerp

Zienswijzen ex artikel 3.8, lid 1, Wro
Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding intensieve veehouderij Mackayweg 4 Tienray'

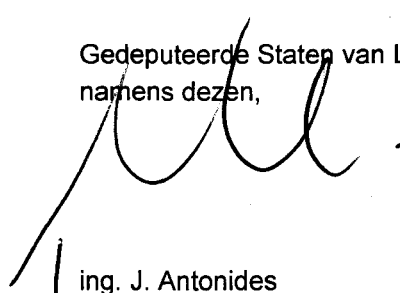
Geacht college,

Uw elektronisch bericht inzake de terinzagelegging van het bovenvermelde ontwerpbestemmingsplan hebben wij op 22 maart 2010 in goede orde ontvangen.

De beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling