

Bestemmingsplan '7 levensloopbestendige woningen Mgr. Verstraelenstraat'

Gemeente Horst aan de Maas

Vastgesteld

NL.IMRO.1507.BPSNVERSTRAELENSTR-VA01



Bestemmingsplan '7 levensloopbestendige woningen Mgr. Verstraelenstraat'

Gemeente Horst aan de Maas

Vastgesteld

NL.IMRO.1507.BPSNVERSTRAELENSTR-VA01

Rapportnummer:	211x04519
Datum vaststelling:	
Contactpersoon opdrachtgever:	Yvonne Heuvelmans
Projectteam BRO:	Niels Paree en Pieter Maessen
Trefwoorden:	Sondertseveld, Sevenum, 7 levensloopbestendige woningen, Haegens Vastgoed, Harmoniezaal.
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	Als sluitstuk van het woningbouwplan Sondertseveld te Sevenum worden 7 levensloopbestendige woningen gerealiseerd op de locatie van de voormalige Harmoniezaal aan de Mgr Verstraelenstraat. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van deze woningen mogelijk.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

1. INLEIDING	5
2. GEBIEDS- EN PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Gebiedsbeschrijving	7
2.2 Planbeschrijving	8
2.3 Stedebouwkundige en ruimtelijke effecten	11
3. BELEID	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	19
4. ONDERZOEK	21
4.1 Economische uitvoerbaarheid	21
4.2 Milieu-aspecten	21
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	21
4.2.2 Geluidhinder	22
4.2.3 Luchtkwaliteit	23
4.2.4 Externe veiligheid	24
4.2.5 Milieuzonering	28
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	29
4.4 Natuur en landschap	30
4.5 Flora en fauna	30
4.6 Verkeer en parkeren	34
4.7 Waterparagraaf	34
4.8 Leidingen en infrastructuur	36
4.9 Duurzaamheid	37
5. TOELICHTING OP DE VERBEELDING EN DE REGELS	39
5.1 Planstukken	39
5.2 Toelichting op de analoge verbeelding	39
5.3 Toelichting op de regels	40
6. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE	41
6.1 Overleg	41

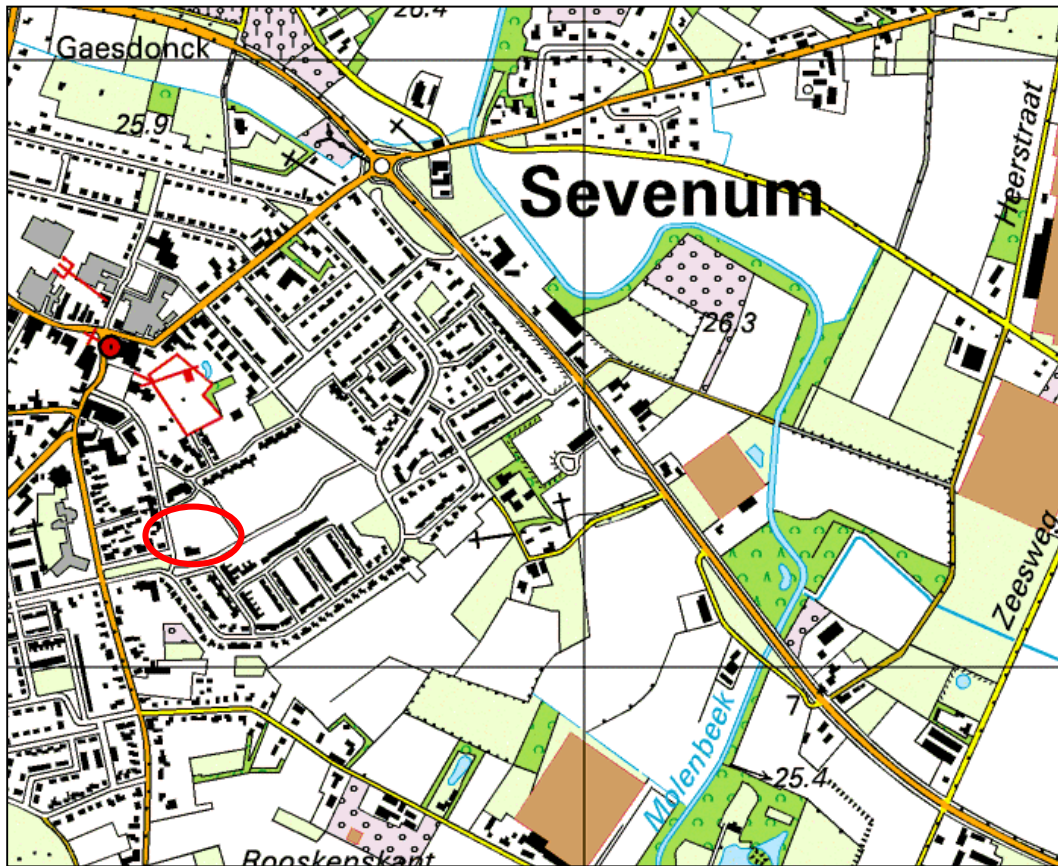
6.2 Inspraak	41
6.3 Procedure	42

Bijlagen

- Aeres Milieu bv, Vooronderzoek conform NEN 5725 Mgr. Verstraelenstraat ong Sevenum, Rapportnummer AM10313, 29 oktober 2010
- Verkennend bodemonderzoek Sondertseveld ong te Sevenum, projectnummer 02-0787-47, 19 november 2002
- Tauw bv, Infiltratieonderzoek sportterrein te Sevenum, projectnummer 3833712, 17 maart 2000

1. INLEIDING

Aan de zuidoostkant van Sevenum, het Sondertseveld, zijn door Haegens Vastgoed bv in de periode 1993 tot nu ruim 300 woningen ontwikkeld. Sluitstuk van deze ontwikkeling is de realisatie van 7 levensloopbestendige woningen op de locatie waar voorheen de harmoniezaal lag. De harmoniezaal is reeds gesloopt, en de gemeente Horst aan de Maas heeft ingestemd met het plan om hier 7 levensloopbestendige woningen te realiseren.



Afbeelding 1: uitsnede topografische kaart

De bouw van de woningen is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Partiele herziening 'Kern Sevenum' - Sondertseveld, omdat er een uit te werken woonbestemming – UW ligt. Er mag niet worden gebouwd zonder of in afwijking van een vastgesteld uitwerkingsplan. Er is geen uitwerkingsplan vastgesteld.

In het voorliggend bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de gronden juridisch-planologisch geregeld, waardoor de gewenste nieuwe bouw- en gebruiks-

mogelijkheden ontstaan. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding voor de locatie en bijbehorende regels. Deze toelichting, waarin onder andere een verantwoording van de inpasbaarheid van de nieuwe functie op het betreffende perceel wordt gegeven, vergezelt het plan.

Opbouw rapport

In het volgende hoofdstuk wordt de omgeving van het plangebied en de ontwikkeling zelf beschreven. In hoofdstuk 3 volgen de uitgangspunten uit het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op de locatie. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op de locatie. In hoofdstuk 5 is een beschrijving van de planstukken opgenomen. In hoofdstuk 6 is tot slot het overleg en een beschrijving van de verdere procedure opgenomen.

2. GEBIEDS- EN PLANBESCHRIJVING

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied maakt deel uit van de wijk Sondertseveld in Sevenum. In het kader van het uitbreidingsplan Sondertseveld zijn in de periode van 1993 tot nu ruim 300 woningen gerealiseerd.

De wijk Sondertseveld ligt aan de zuidoostkant van Sevenum. In de relatief nieuwe wijk staan voornamelijk vrijstaande en twee-onder-één kap woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een kap. De woningen zijn met verschillende kaprichtingen gebouwd. Naast het plangebied is ook een appartementencomplex gelegen dat bestaat uit 4 bouwlagen met een plat dak. In de wijk ligt een groenstructuur die van west naar oost loopt. Aan de kant van het bouwplan dat grenst aan de Verstraelenstraat ligt een reeds bestaande woonwijk. Hier zijn voornamelijk bungalows gelegen die bestaan uit één bouwlaag en een plat dak. Ook is er een aantal grotere bouwwerken gelegen, waaronder een kinderdagverblijf. Er zijn geen doorgaande wegen in de omgeving van het plangebied gelegen.



Afbeelding 2: luchtfoto plangebied en omgeving



Afbeelding 3: foto's directe omgeving plangebied

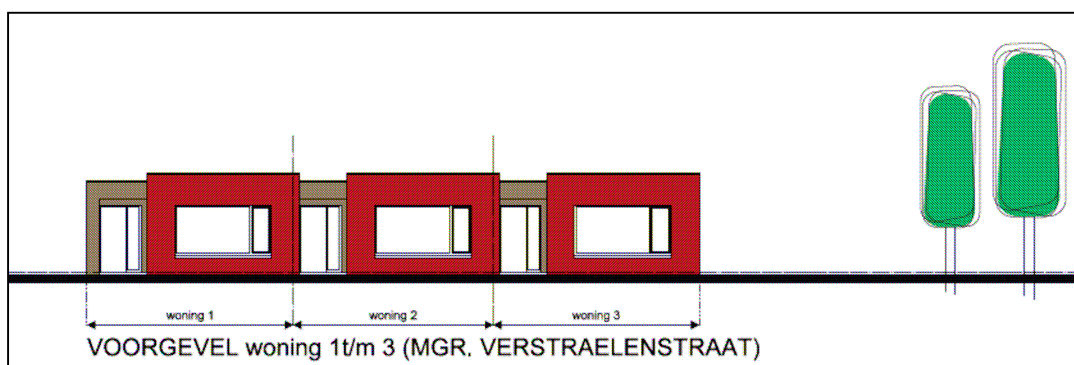
2.2 Planbeschrijving

Het bouwplan bestaat uit de bouw van 7 levensloopbestendige woningen ter plaatse, de locatie van de voormalige Harmoniezaal. De Harmoniezaal die hier stond is reeds gesloopt.

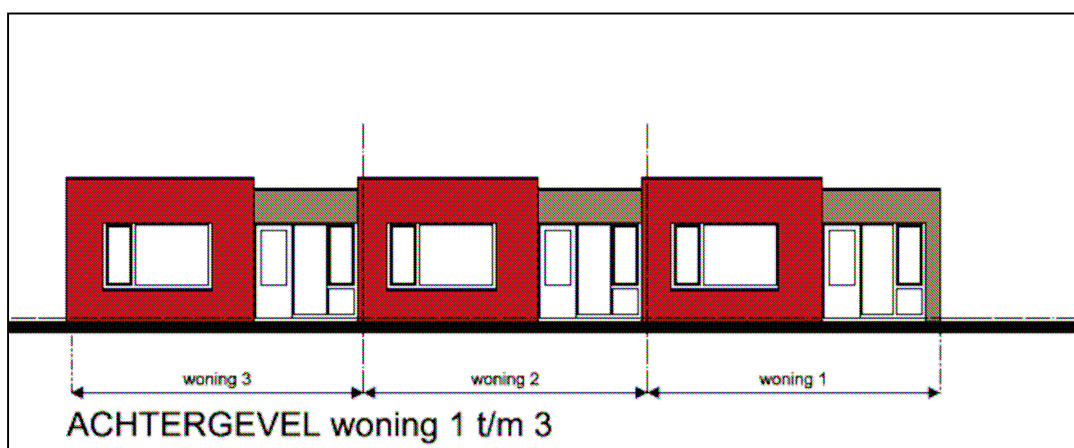
Woningen Mgr. Verstraelenstraat

De woningen die worden georiënteerd op de Mgr. Verstraelenstraat zullen worden gerealiseerd als rijwoningen en zullen bestaan uit 1 bouwlaag. De woningen worden afgedekt met een plat dak en krijgen een maximale bouwhoogte van circa 3,6 meter. De bouwmassa is circa 25,5 meter diep.

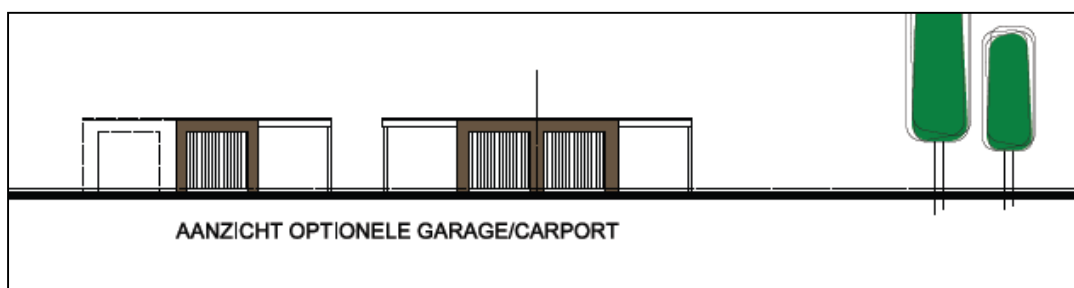
De bewoners van de nieuwe woningen aan de Mgr. Verstraelenstraat krijgen 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein. De woningen aan het Kartelblad krijgen 1 opstelplaats op het eigen terrein. Daarnaast zullen 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden aangelegd, aan de Mgr Verstraelenstraat. Optioneel is de bouw van één garage en één carport op elk perceel. Alle woonvoorzieningen zullen worden gerealiseerd op de begane grond.



Afbeelding 4: voorgevels Mgr. Verstraelenstraat



Afbeelding 5: achtergevels Mgr. Verstraelenstraat

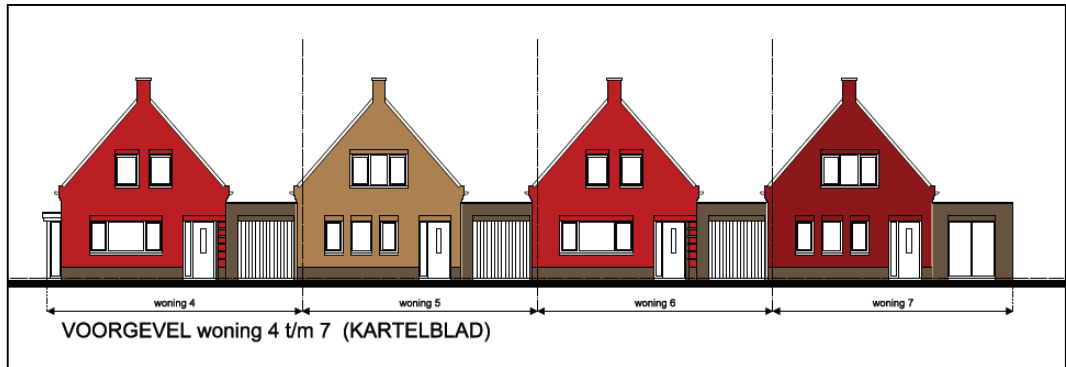


Afbeelding 6: afbeelding optionele garage Mgr. Verstraelenstraat

Woningen aan het Kartelblad

De woningen die op het Kartelblad worden georiënteerd bestaan uit vrijstaand geschakelde woningen, bestaande uit één bouwlaag. Deels zal deze worden afgedekt met een kap. De goothoogte bedraagt circa 3,6 meter en de bouwhoogte circa 7,7 meter. De diepte van de bebouwing wordt circa 18 meter. In het deel van de hoofdmassa dat wordt afgekt met een plat dak, is een groot deel van de woonvoor-

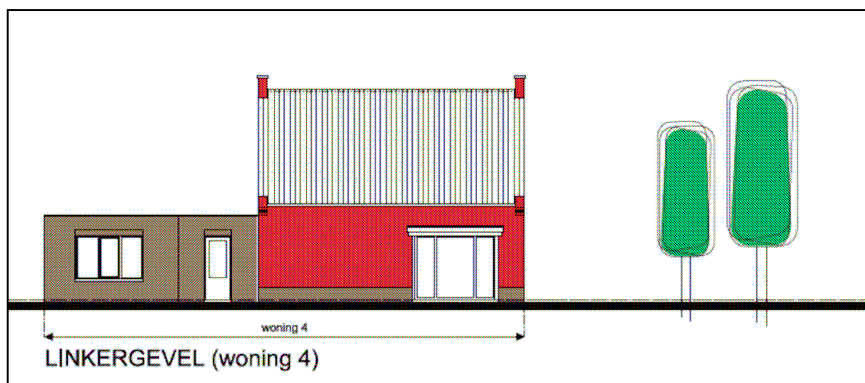
zoningen gelegen. Op het eigen terrein wordt per woning een garage en één parkeerplaats aangelegd, aan de voorzijde van de woning. Eén van de woningen zal beschikken over 1 parkeerplaats en 1 garage op het eigen terrein, aan de achterzijde van de woning. Alle woonvoorzieningen zullen worden gerealiseerd op de begane grond.



Afbeelding 7: voorgevelaanzicht woningen aan het Kartelblad



Afbeelding 8: achtergevelaanzicht woningen aan het Kartelblad



Afbeelding 9: zijgevelaanzicht woningen aan het Kartelblad



Afbeelding 10: verkavelingsschets

2.3 Stedebouwkundige en ruimtelijke effecten

De 3 rijwoningen die worden georiënteerd op de Mgr. Verstraelenstraat bestaan uit één bouwlaag en worden afgedekt met een plat dak. Hiermee passen deze woningen qua bouwhoogte en kapvorm in het straatbeeld van de Mgr. Verstraelenstraat. Aan de overzijde van de straat zijn namelijk eveneens woningen gelegen die bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. Dit zijn vrijstaande bungalows. Aan de kant van het bouwplan is langs de Mgr. Verstraelenstraat een tweetal grote bouwmassa's gelegen, met grotere frontbreedtes. De aaneengebouwde woningen passen dan ook qua frontbreedte in het straatbeeld.

De 4 vrijstaand geschakelde woningen die worden georiënteerd op het Kartelblad bestaan uit één bouwlaag met een kap. Doordat de kappen niet over de gehele breedte van de woning worden gebouwd, doen deze woningen voorkomen als vrijstaand geschakelde woningen. Door de kapvorm en de verschijningsvorm passen deze woningen goed bij de aansluitende wijk Sondertseveld. In de directe omgeving zijn immers met name vrijstaande en twee- aan een gebouwde woningen aanwezig, bestaande uit twee bouwlagen met kappen die verschillende kaprichtingen hebben.

Vanuit stedebouwkundig en ruimtelijk oogpunt is de realisatie van deze 7 woningen dan ook niet bezwaarlijk.

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen van het Rijk, waarin het rijksbeleid voor de ruimtelijke inrichting van Nederland is vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

Op grond van de Invoeringswet Wro, artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht WRO, is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid is een viertal nationale belangen in het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing dienen grotendeels geconcentreerd tot stand te komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe

clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.

Conclusie Rijksbeleid

Dit initiatief behelst een inbreidingslocatie in de kern Sevenum. Dit is in lijn met het rijksbeleid, dat aangeeft dat nieuwe woningbouwlocaties in, aan of nabij bestaand stedelijk gebied dienen te worden gerealiseerd. Hierdoor blijft tevens de landschappelijke kwaliteit behouden. Voor wat betreft de aspecten milieukwaliteit, externe veiligheid en het op orde houden van het regionale watersysteem wordt verwezen naar de betrokken paragrafen in hoofdstuk 4. Hier uit kan geconcludeerd worden dat de in dit bestemmingsplan opgenomen bouw mogelijkheden in lijn zijn met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de

POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in de Wro.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

Beleidsregio Peelland

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur. Voor het gebied Peelland worden geen specifieke doelstellingen op het gebied van woningbouw genoemd.

Perspectievenbeleid

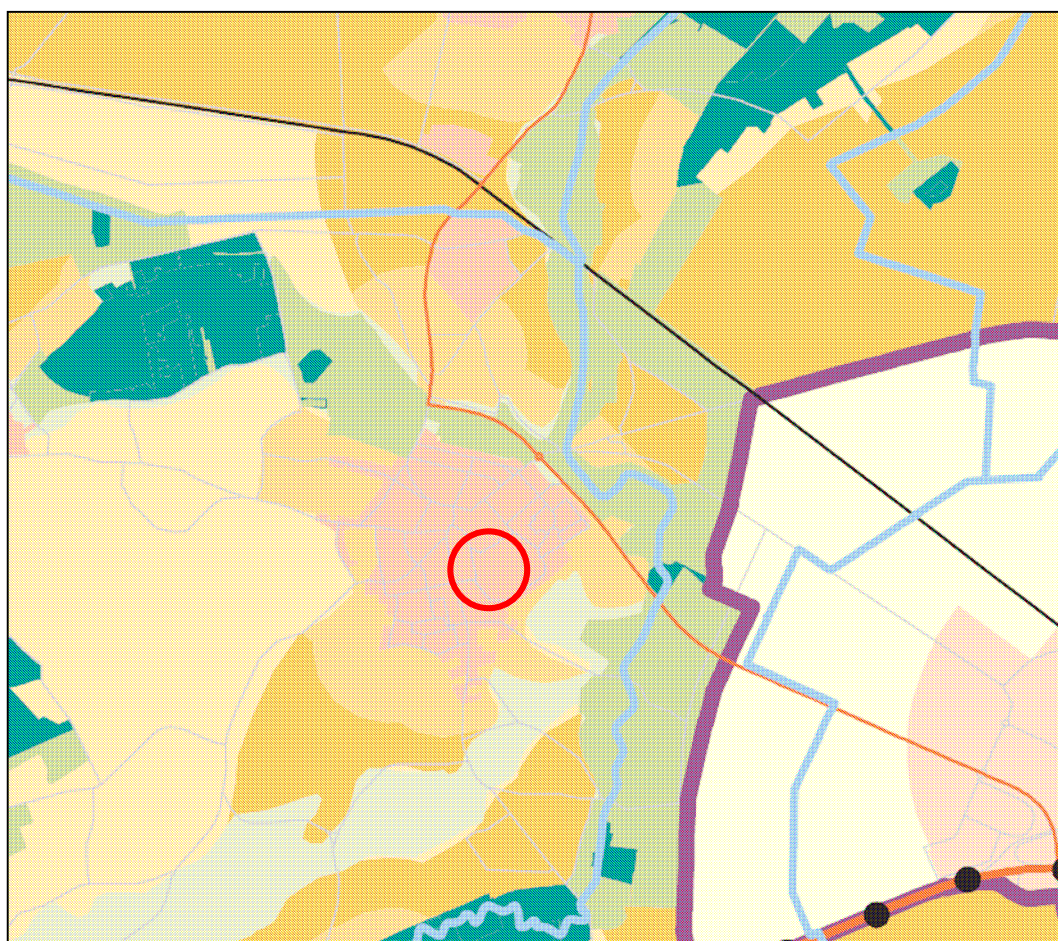
Naast een verdeling in beleidsregio's worden aan het grondgebied van de provincie Limburg, in het POL2006, verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan.

Blijkens de perspectievenkaart van het POL2006 behoort het plangebied tot perspectief 6a, Plattelandskern Noord- en Midden Limburg. De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking, en voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het instandhouden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds vanwege de (verwachte) krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme.

Alleen in Noord en Midden Limburg kan nog sprake zijn van uitleglocaties aansluitend aan de contour (peildatum 24 juni 2005) rondom de Plattelandskernen. Indien

dat het geval is, dan is aan de hand van het Limburgs Kwaliteitsmenu te bepalen welke kwaliteitsbijdrage gericht op het compenseren van verloren gaande omgevingskwaliteit aan de orde is. Dit verschil in ontwikkelingsmogelijkheden tussen de plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg ten opzichte van Zuid-Limburg wordt gemarkeerd door het onderscheiden van twee aparte perspectieven P6a en P6b.

Binnen de contour is het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing en is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing. Wél dient bij nieuwe uitleglocaties en nieuwe ontwikkelingen binnen de (verbale) contour ingezet te worden op bovenplanse verevening gericht op de herstructurering van de bestaande woningvoorraad en aanwezige werklocaties.



Afbeelding 11: uitsnede POL kaart 'Perspectieven' (Actualisatie 2010)

Afweging POL 2006

Onderhavig initiatief behelst de bouw van 7 woningen binnen bestaand stedelijk gebied van een plattelandskern in Noord-Limburg. De bouw van woningen binnen bestaande kernen is juist speerpunt van het provinciaal beleid. Deze beperkte toe-

name van het aantal woningen in Sevenum is in lijn met het beleid zoals beschreven in het POL 2006.

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Bundeling in plattelandskernen

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen. In Noord- en Midden- Limburg wordt ruimte aanwezig geacht voor uitbreidingslocaties direct buiten, maar grenzend aan de contour.

Afweging POL-aanvulling verstedelijking

De planlocatie is gelegen binnen contour van de kern Sevenum. Realisatie van de woningen is dan ook mogelijk op basis van de POL aanvulling. Vanwege de ligging binnen de contour van Sevenum is op onderhavige ontwikkeling het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing.

Provinciale woonvisie 2011-2015

Op 1 februari 2011 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Limburgs de Provinciale Woonvisie 2011-2015 vastgesteld. Hierin staat beschreven hoe de woningvoorraadontwikkeling de komende jaren vorm gegeven zou kunnen worden, welke rollen en taken de Provincie daarbij kan en wil vervullen en hoe de Provincie deze ambities tracht te realiseren.

Een belangrijke aanleiding om het woonbeleid te actualiseren vormen de demografische ontwikkelingen in de Provincie. Onder andere hierdoor ontstaat noodzaak tot herstructurering en een andere kwalitatieve samenstelling van de woningvoorraad. Uit de demografische ontwikkelingen komen belangrijke opgaven voort gericht op

het veranderen van het aanbod aan woonruimte, voorzieningen en de inrichting van de woon- en leefomgeving.

Regio Noord- en Midden Limburg

In de visie wordt aangegeven dat in de regio Noord- en Middel Limburg het inwonertal zijn piek heeft bereikt en regiobreed gaat afnemen van ca. 280.000 inwoners in 2010, naar ca. 275.000 in 2030. Na 2030 komt de krimp in een versnelling. Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang en wijzigende samenstelling van huishoudens, mede door de vergrijzing dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Voor de regio Midden-Limburg wordt er van uit gegaan dat tussen 2010 en 2030 de woningvoorraad nog met circa 8000 woningen zal toenemen.

Afweging provinciale woonvisie

Onderhavig initiatief betreft een inbreidingslocatie in Sevenum. Doordat de woningen levensloopbestendige woningen betreffen wordt voor deze doelgroep het aanbod versterkt. De voorgenomen bouw van deze woningen in Sevenum past dan ook binnen de uitgangspunten van het provinciaal beleid.

Regionale woonvisie regio Venray

Voor wat betreft een groot aantal onderwerpen op het gebied van het volkshuisvestingsbeleid bevinden gemeente Venray en Horst aan de Maas zich grotendeels op één lijn met elkaar.

Gemeente Venray en Horst aan de Maas vinden het belangrijk om op bovengemeen-
telijk niveau afspraken met elkaar te maken en gezamenlijk beleid te gaan voeren ten aanzien van een aantal onderwerpen op het terrein van volkshuisvesting.

Het gezamenlijke volkshuisvestingsbeleid van de nieuwe gemeenten Horst aan de Maas en Venray zal worden vastgelegd in een gezamenlijke woonvisie in de vorm van een kwalitatieve notitie, met aandacht voor de volgende onderwerpen:

- Arbeidsmigranten
- Veranderende bevolkingssamenstelling (bevolkingsdaling, afnemende groei van het aantal woningen)
- Kwaliteitsslag (o.a. toekomstbestendiger maken woningvoorraad)
- Wonen, welzijn & zorg

Wat de kwantitatieve gemeentelijke woonopgave betreft informeert Horst aan de Maas andere gemeenten en treedt met elkaar in overleg zonder afspraken te maken over aantallen (contingenten).

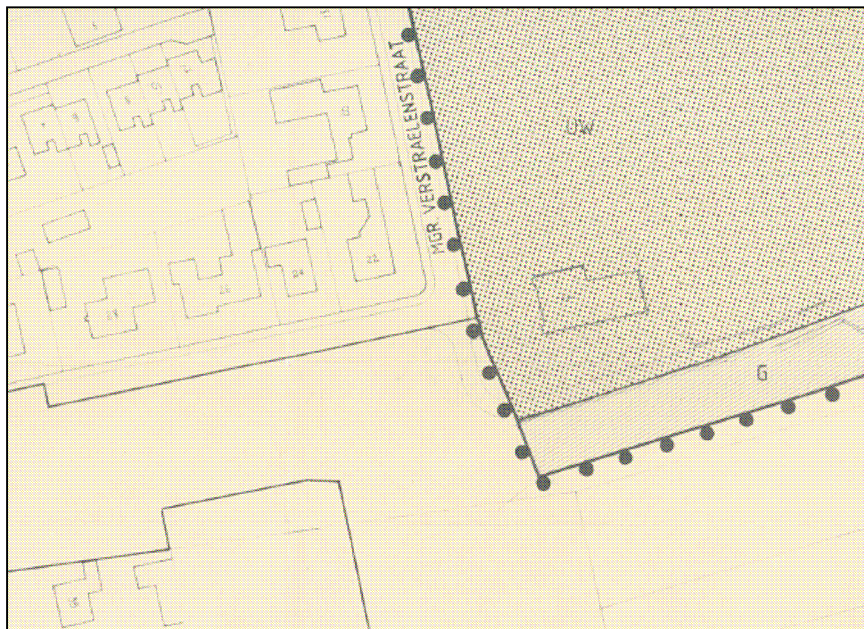
3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan 'Kern Sevenum' – Sondertseveld'

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan 'Kern Sevenum' –Sondertseveld' en heeft hierin de bestemming 'Uit te werken Woondoeleinden UW'.

Deze gronden zijn bestemd voor woondoeleinden. Burgemeester en wethouders dienen deze bestemming uit te werken met inachtneming van de bepalingen als gesteld in artikel 2.01 lid 3 van het bestemmingsplan 'Kern Sevenum'. In de partiële herziening bestemmingsplan 'Kern Sevenum' –Sondertseveld' worden deze voorwaarden aangevuld c.q. deels gewijzigd. Er mag alleen worden gebouwd in overeenstemming met een door Burgemeester en wethouders uitgewerkt rechtsgeldig plan.

Voor de bouw van de 7 woningen uit dit bestemmingsplan is nog geen uitwerkingsplan vastgesteld. De bouw van de woningen is dan ook niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. De gemeente Horst aan de Maas heeft er voor gekozen om voor deze ontwikkeling geen uitwerkingsplan vast te stellen, maar om een geheel nieuw bestemmingsplan op te stellen. Hiermee zal de bouw van deze woningen mogelijk worden gemaakt.



Afbeelding 12: uitsnede kaart geldend bestemmingsplan

Woonvisie Horst aan de Maas

Wat betreft de woningbouwopgave in kwalitatieve zin vraagt een gedifferentieerde bevolkingssamenstelling om een gedifferentieerde woningbouwopgave. De bevolkingssamenstelling gaat in de toekomst als gevolg van demografische ontwikkelingen veranderen. De woningvoorraad zal hierop moeten worden aangepast. Gemeente Horst aan de Maas wil de woningvoorraad toekomstbestendiger (levensloopbestendiger) maken. Door de demografische krimp ontstaat in de toekomst aan bepaalde type woningen een overschot. Voor andere doelgroepen zal mogelijk een groot tekort aan passende woningen ontstaan. Over deze transformatie-opgave is de gemeente in gesprek met betrokken partijen en wil anticiperen op deze toekomstige transformatie-opgave.

De invulling van de kwantitatieve woningbouwopgave wordt gebaseerd op de meest actuele prognoses van bureau Etil (Progneff).

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen over de Grondexploitatie (Grewwet) in werking getreden. In de Grewwet is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat nieuwe mogelijkheden voor woningbouw schept, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Dit bestemmingsplan vormt het sluitstuk van het uitbreidingsplan Sondertseveld. Op 1 oktober 1993 heeft Haegens Vastgoed (voorheen Haegens Holland) daartoe een realiseringsovereenkomst afgesloten met de toenmalige gemeente Sevenum. Deze overeenkomst is (met enkele wijzigingen) nog steeds van kracht en kan derhalve worden beschouwd als anterieure overeenkomst volgens artikel 6.24 Wro.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Door HMB bodem is in 2002 een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de planlocatie¹, als deel van het gehele plangebied 'Sondertseveld'.

Tijdens de werkzaamheden zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen. In zowel de bovengrond als de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. Een van de mengmonsters is matig verontreinigd met chroom en licht verontreinigd met cadmium. Een ander mengmonster is licht verontreinigd met chroom en zink. Een derde mengmonster is licht verontreinigd met nikkel en zink. In de bovenliggende bodem zijn de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden.

De aangetroffen lichte verontreinigingen zorgen niet voor milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de onderzoekslo-

¹ Verkennend bodemonderzoek Sondertseveld ong te Sevenum, projectnummer 02-0787-47, 19 november 2002

catie. Wel wordt het gebruik van het grondwater voor menselijke en dierlijke consumptie afgeraden.

Gezien het bovenstaande is de voorgenomen bouw van 7 levensloopbestendige woningen op een deel van de onderzoekslocatie dan ook niet bezwaarlijk.

Omdat het bodemonderzoek ouder is dan 2 jaar, is door Aeres Milieu een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de planlocatie². In het rapport wordt geconcludeerd dat op basis van de verzamelde historische informatie op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten zijn aan te wijzen, sinds de datum van het reeds in 2002 uitgevoerde bodemonderzoek. Deze locatie kan dan ook als "onverdacht" worden beschouwd. De resultaten van dit vooronderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nieuw verkennend bodemonderzoek.

Het in 2002 uitgevoerde bodemonderzoek, in combinatie met het in 2010 uitgevoerde historisch onderzoek geven een volledig beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse. Er bestaat geen belemmering voor de voorgenomen planrealisatie.

4.2.2 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Een nieuwe woning is een geluidsgevoelig object. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners van de woning. In feite mogen nieuwe woningen niet worden gerealiseerd wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van Burgemeester en Wethouders. Hiervoor dient tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

² Aeres Milieu bv, Vooronderzoek conform NEN 5725 Mgr Verstraelenstraat ong Sevenum, Rapportnummer AM10313, 29 oktober 2010

De wegen in een omtrek van 200 meter van het plangebied zijn 30 km / uur wegen zonder doorgaande functie. Er kan van worden uitgegaan dat de gevelbelasting ter plaatse niet meer dan 48 dB bedraagt. Het is dan ook niet noodzakelijk voor deze ontwikkeling een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uit te voeren.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 . Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen en kantoren gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1500	3000
Kantoren (maximaal)	66.667 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Tabel 1: getalsmatige grenzen Regeling NIBM

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Volgens de kaarten van het RIVM is de concentratie PM₁₀ ter plaatse 25,2 µg/m³ en is de concentratie NO₂ ter plaatse 20,5 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de realisatie van de woningen. Daarnaast zal door voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting nog verder verbeteren.

Conclusie

Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid 7 woningen te bouwen. Het aantal van 7 woningen is ruim beneden het aantal van 1500 woningen, de grens voor een NIBM ontwikkeling. De luchtkwaliteit ter plaatse is goed te noemen. Onderhavige realisatie van woningen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen³ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten ge-

³ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

volge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer. De reactie van de brandweer is opgenomen aan het einde van deze paragraaf.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁴. Omdat een woning een kwetsbaar object is in de zin van het Bevi, dient het initiatief te worden getoetst aan de aspecten 'plaatsgebonden risico' en 'groepsrisico'.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

⁴ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Externe veiligheid in en rondom het plangebied

Risicovolle inrichtingen

Volgens de provinciale risicokaart zijn er in een omtrek van meer dan 400 meter geen risicovolle inrichtingen aanwezig.

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op een afstand van circa 500 meter van het plangebied. Het betreft het LPG tankstation De Weel aan de Venloseweg 16. Deze heeft een plaatsgebonden risicocontour van 25 meter van het LPG reservoir en van 35 meter van het vulpunt. Het plangebied is ruim buiten deze afstanden gelegen. Het groepsrisico dient te worden verwoord tot een afstand van 150 meter van het vulpunt. Het plangebied is ook ruim buiten deze afstand gelegen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Wegen in de omgeving van het plangebied waar vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden zijn de A73 en de A67 en N556. De A73 is gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer, de A67 op een afstand van circa 2,5 kilometer en de N556 op een afstand van circa 650 meter van het plangebied. Gezien deze afstanden vormt het plaatsgebonden risico van deze wegen geen belemmering. Voor wat betreft het groepsrisico kan worden vermeld dat door de bouw van de woningen de hoeveelheid mensen in de omgeving van het plangebied zal toenemen met circa 14 personen. Gezien de grote afstand tot deze wegen en aangezien er al een grote concentratie mensen rond het plangebied aanwezig, zullen de effecten van het bouwplan op het groepsrisico niet significant zijn.

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van elke weg het groepsrisico bekeken moet worden. Het plangebied is gelegen aan de Mgr. Verstraelenstraat en het Kartelblad. Over deze wegen vindt geen vervoer plaats van gevaarlijke stoffen aangezien er geen risicovolle inrichtingen worden ontsloten langs deze weg. Er zijn dan ook geen gevolgen voor het groepsrisico als gevolg van eventueel transport van gevaarlijke stoffen over het Kartelbad en de Mgr. Verstraelenstraat.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor

Op een afstand van circa 1600 kilometer is de spoorlijn Eindhoven-Venlo gelegen. Deze spoorlijn wordt genoemd in de risico-atlas voor het spoorvervoer als een spoorlijn waar de plaatsgebonden risicocontour op een afstand van meer dan 10 meter van het midden van het spoor ligt. Sevenum wordt niet genoemd als een kern waar het groepsrisico boven de oriënterende waarde ligt of waar deze een aandachtspunt is.

Gezien de grote afstand tot de spoorlijn vormt het plaatsgebonden risico als gevolg van eventueel gevaarlijk vervoer over deze spoorlijn geen belemmering voor onder-

havige ontwikkeling. Daarnaast zal door deze ontwikkeling het aantal mensen in de omgeving van het plangebied slechts in beperkte mate toenemen (met circa 14 personen). Gezien de grote concentratie aan mensen in de omgeving van het plangebied en gezien de grote afstand tot de spoorlijn Eindhoven-Venlo, zullen de effecten op het groepsrisico als gevolg van risicovol transport per spoor niet significant zijn.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 7,5 kilometer van de Maas. Conform de risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland worden over deze rivier gevaarlijke stoffen vervoerd. Het invloedsgebied van deze brandbare vloeistoffen en gassen is maximaal 125 meter. Daarmee valt het plangebied buiten het invloedsgebied van de vervoerde gevaarlijke stoffen over de Maas.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per (buis)leiding

Het nieuwe externe veiligheidsbeleid inzake transportleidingen (AmvB Buisleidingen) is in werking getreden op 1 januari 2011, waarmee de circulaire zijn komen te vervallen. In het handboek 'buisleiding in bestemmingsplannen' is aangegeven hoe om dient te worden gegaan met buisleidingen in bestemmingsplannen.

Volgens de risicokaart van de provincie Limburg en volgens de plankaart van het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan 'Kern Sevenum'-Sondertseveld' is te zien dat er geen kabels of leidingen in of rond het plangebied aanwezig zijn.

Het plangebied is dan ook niet gelegen in de plaatsgebonden risicocontour van een buisleiding. Gezien de grote afstand tot omliggende buisleidingen, gezien de grote concentratie aan personen in de omgeving van het plangebied, en gezien het geringe aantal personen dat hier aan zal worden toegevoegd (circa 14 personen) zullen de gevolgen voor het groepsrisico als gevolg van transport per buisleiding niet significant zijn. Volgens het handboek dient ook te worden gegaan op preventie en bestrijding van rampen en op de zelfredzaamheid van personen. Gezien de ligging in een kleine kern, zal voor preventie en bestrijding van rampen zijn voorzien door de gemeente Horst aan de Maas in een rampenplan. De zelfredzaamheid van de personen in het plangebied is groot, gezien de grote dichtheid aan omliggende straten waarover kan worden gevlucht.

Vooroverlegreactie Regionale brandweer Limburg-Noord

Bij brief van 1 maart 2011 heeft de Regionale brandweer Limburg-Noord aangegeven dat, gezien de grote afstand tot risicobronnen, het plan geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico. Ook heeft de wijziging geen nadelige gevolgen voor de voorbereiding op rampenbestrijding. Over de verdere uitwerking van het plan wordt de gemeente geadviseerd door de Brandweer Horst aan de Maas.

Afweging externe veiligheid

Gezien het bovenstaande wordt de voorgenomen bouw van 7 woningen niet belemmerd als gevolg van externe veiligheidsaspecten.

4.2.5 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Deze afwijkingen dienen dan te worden benoemd en gemotiveerd.

De omgeving van het plangebied kan worden gekenmerkt als overwegend een woonomgeving. In de omgeving van het plangebied is bedrijvigheid aanwezig met een milieucategorie I/II. Deze bedrijven zijn algemeen toelaatbaar binnen een woonomgeving.

Direct ten noorden van het plangebied is aan de Mgr. Verstraelenstraat 3 Kinderopvang Springpaleis gelegen. Deze heeft op grond van de brochure 'VNG Milieuzonering (2009) een aan te houden richtafstand van 30 meter in verband met geluid (SBI 2008 8891-2). Hierbij dient te worden gemeten vanaf de grens van de bestemming die de overlast kan veroorzaken, tot aan de uiterste positionering van de gevel die het bestemmingsplan of bouwvergunningvrij bouwen mogelijk maakt.

De woonpercelen zullen worden opgericht direct aansluitend aan de perceelsgrens van het kinderdagverblijf. De buitenruimtes van het kinderdagverblijf zijn de ruimtes waar geluidsoverlast voor de omgeving kan ontstaan. Vanuit de gebouwen zelf zal ten aanzien van het stemgeluid van de kinderen geen overlast worden veroorzaakt.

Voor wat betreft de buitenruimtes van het kinderdagverblijf, wordt niet voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Er is op basis van de regels een uitbreiding mogelijk van de buitenruimte (met alleen vergunningvrije bouwwerken) direct naast de gevel van de te realiseren woningen langs de Mgr. Verstraelenstraat.

De VNG richtafstanden zijn echter indicatieve normen die gemotiveerd dienen te worden toegepast. Voor onderhavige ontwikkeling wordt vermeld dat het kinder-

dagverblijf voor wat geluid dient te voldoen aan de normstelling voor geluid, zoals bepaald in het Activiteitenbesluit. De geluidvoorschriften hebben betrekking op de geluidniveaus veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, de door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laaden losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidsnormen voor scholen en kinderdagverblijven zijn sinds 1 januari 2010 aangepast (zie Activiteitenbesluit, artikel 2.18, eerste lid). Bij de toetsing aan deze grenswaarden is sinds 1 januari 2010 het stemgeluid van kinderen uitgesloten, mits op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs.

Onderhavige school betreft een kinderdagverblijf. Voor wat betreft het buitenterrein bij de school, dat onverwarmd en onoverdekt is, en maximaal een uur voor openingstijd en maximaal tot een uur na openingstijd toegankelijk zal zijn, worden dus geen normen gesteld ten aanzien van het stemgeluid van kinderen. De richtafstand van 30 meter ten aanzien van geluid behoeft voor de buitenruimtes dus niet te worden toegepast.

De bouw van de 7 woningen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de VNG Milieuzonering.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Sevenum en grenst volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg aan een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied is echter kleiner dan 2.500 m² én er ligt geen archeologische vondst of terrein binnen een straal van 50 meter van het perceel. Archeologisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Cultuurhistorie

Op de kaarten van de Kennisinstructuur Cultuurhistorie (Kich) is af te lezen dat in de directe omgeving van het plangebied geen Rijksmonumenten zijn gelegen. Wel is er een MIP object gelegen op een afstand van circa 140 meter afstand. Het betreft een gedenkteken aan Het Valdere. Het plangebied behoort niet tot een beschermd dorpsgezicht. Gezien de afstand tot het MIP object en gezien de tussenliggende bebouwing, leidt de bouw van de woningen niet tot een beperking van de (belevings)waarde van omliggende beschermde objecten.

4.4 Natuur en landschap

Het plangebied is gelegen in de kern Sevenum. Op de Groene, en Blauwe waardenkaart van het POL 2006, actualisatie 2010, zijn voor de directe omgeving van het plangebied geen waarden aangegeven.

Ten oosten van Sevenum loopt wel een beek met een Specifiek Ecologische Functie, tevens Ecologische Verbindingszone. Het betreft de Molenbeek. Ten noorden van Sevenum loopt de Ecologische verbindingzone verder door naar het westen.

De onderhavige planontwikkeling heeft echter geen negatieve gevolgen voor deze waarden. Dit doordat de ontwikkeling plaats vindt in bestaand stedelijk gebied en er geen milieubelastende activiteiten zullen gaan plaatsvinden.

4.5 Flora en fauna

Natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. In het onderstaande wordt hiervan verslag gedaan.

Methode

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is gebruik gemaakt van (lucht)fotografie en kaartmateriaal, aangevuld met vrij beschikbare gegevensbronnen. Het gaat hierbij om algemene en provinciale verspreidingsatlassen. De natuurgegevens van de Provincie Limburg zijn geraadpleegd, er zijn voor het plangebied echter geen inventarisatiegegevens beschikbaar vanwege de ligging in de bebouwde kom.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het stedelijke gebied van de kern Sevenum. De directe omgeving heeft echter een groen karakter. Zowel ten westen als ten oosten van het plangebied loopt een langgerekte groenstrook, die bestaat uit een grasstrook met bomen. Het gaat hier om zomereiken en platanen.

Het plangebied zelf is geheel onbebouwd en deels beplant met bomen. Het terrein ligt braak; de begroeiing is slecht ontwikkeld en bestaat uit algemene pionierkruiden zoals Grote brandnetel, Bezemkruid etc.

De bomen staan verspreid door het plangebied. Langs het Kartelblad staat een rij van 6 zomereiken. Aan het Kartelblad/ Mgr. Verstraelenstraat staan vier Haagbeu-

ken, haaks op deze bomenrij loopt een bomenrij door het midden van het plangebied. Tenslotte staat aan de noordoostzijde een boomgroepje met een groot uitgegroeide zomereik, een paar berken en een Amerikaanse eik.

Bomen dragen in stedelijke gebieden in belangrijke mate bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Ze brengen rust en ruimte en laten bewoners de seizoenen beleven. Deze waarde neemt in het algemeen toe met de ouderdom van de bomen. De haagbeuken en eiken in het gebied zijn (geschat) zo'n 40 à 50 jaar oud en op het oog in goede gezondheid. Met name de bomen aan de straten (haagbeuken aan de Mgr. Verstraelenstraat en eiken aan het Kartelblad) versterken het straatbeeld. De bomen staan in een gebied waar meer bomen in een doorlopende structuur (in oost-westrichting) staan. De bomen in het plangebied maken in landschappelijk opzicht echter geen wezenlijk deel uit van deze structuur.

De bomen brengen schaduw in het gebied en hebben een bufferende werking op de temperatuur en regenval. Een nadeel is dat bomen aan de zuidzijde van geplande woningen lichtinval in de woningen verhinderen.

Vanaf een bepaalde omvang zoals aanwezig in het plangebied worden bomen van waarde als broed-, schuil- en foerageergelegenheid voor vogels, en als foerageergebied voor vleermuizen. Inheemse boomsoorten zoals zomereik en haagbeuk zijn daarbij waardevoller dan exotische heesters. Worden de bomen nog ouder, dan kunnen er holten in ontstaan waardoor ze ruimte kunnen bieden aan vleermuiskolonies of holenbroedende vogels. De bomen in het plangebied maken deel uit van een bomengroep.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. In een straal van 5 kilometer rondom het plangebied liggen geen wettelijk beschermde natuurgebieden. Vanuit het plan hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.

Het plangebied ligt buiten door de Provincie Limburg begrensde gebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de planontwikkeling hoeft geen rekening gehouden te worden met planologische gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid.

Beschermde soorten

Flora en vegetatie

Het plangebied bestaat grotendeels uit een pioniervegetatie waarin slechts zeer algemene soorten voorkomen. Volgens historische gegevens van de provinciale vegetatiekartering komen hier alleen lage kwaliteitsindicerende soorten voor. Op basis

van de historische gegevens en actuele veldsituatie is het verdwijnen van wettelijk beschermde plantensoorten met voldoende zekerheid uit te sluiten.

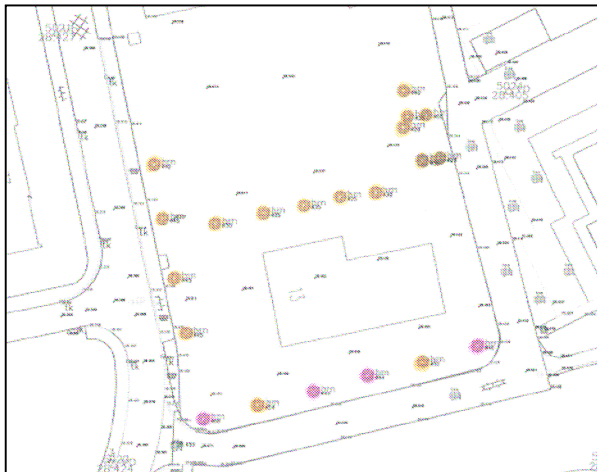
Zoogdieren

Er zullen enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten van beschermingsniveau 1 gebruik van het terrein kunnen maken, zoals Veldmuis, Egel, Mol, Huisspitsmuis en Konijn. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de bomen in het gebied zijn geen verblijfplaatsen van strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals eekhoorn aanwezig.

Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden aangetroffen in gebouwen en bomen. Gebouwen zijn niet aanwezig in het plangebied. Boombewonende vleermuizen verblijven in gaten, holen of scheuren van voornamelijk grote bomen.

In het plangebied zijn, gezien de leeftijd van de bomen (40 á 50 jaar oud) geen geschikte grote en holle bomen aanwezig. De bomenrij aan het Kartelblad zal naar alle verwachting deel uitmaken van een migratieroute van vleermuizen, als onderdeel van de doorlopende groenstrook langs de Mgr. Verstraelenstraat en het Kartelblad.

Het plangebied is tevens geschikt als foerageergebied (jachtgebied) voor vleermuizen door het boomrijke karakter. Foerageergebied is alleen beschermd als het van essentieel belang is voor een verblijfplaats, d.w.z. als bij het verdwijnen van het foerageergebied ook de verblijfplaats zou verdwijnen. In voorliggend geval is er echter genoeg foerageergebied in de omgeving over, waardoor eventuele verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied niet in het geding zijn bij de kap van enkele bomen.



Afbeelding 13: bomen in en rond het plangebied. Roze: blijven staan. Oranje: worden gekapt

Vogels

In de opgaande beplantingen in het plangebied zullen verschillende vogelsoorten tot broeden kunnen komen. Volgens historische gegevens van de provinciale vogelkartering heeft in het plangebied een Holenduif genesteld in een holle boom (aan het Kartelblad). De aanwezigheid van jaarrond beschermde broedvogels in of rondom het plangebied is redelijkerwijs uit te sluiten vanwege de afwezigheid van geschikte nestplaatsen en/of geschikte biotopen.

Alle inheemse vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Het is aan te bevelen zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden, zodat het plangebied ook in de toekomst geschikt blijft voor broedvogels. Vogelnesten die in het plangebied kunnen voorkomen zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode.

Amfibieën, reptielen, vissen

In het plangebied en de directe omgeving zijn geen permanente oppervlaktewateren aanwezig. Het plangebied is daarom niet van waarde voor vissen of als voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Het plangebied ligt teveel geïsoleerd van bekende kernbiotopen van strenger beschermde amfibieën en reptielen om van waarde te kunnen zijn als landbiotoop voor deze soortgroepen. Het voorkomen van vissen, amfibieën en reptielen in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Overige diersoorten

Het voorkomen van beschermde ongewervelde soorten is tenslotte met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving.

Conclusies en advies

Het verwijderen van de bomen uit het plangebied, waarbij uit de zuidrand (Kartelblad) maximaal 2 eiken worden gekapt kan worden gezien als een dunning en zal geen wezenlijke landschappelijke en ecologische effecten hebben. De resterende bomen aan de zuidrand zullen de ruimte opvullen waardoor een min of meer gesloten kronendek blijft bestaan, wat van belang is voor vogels en vleermuizen.

Van een aantasting in de zin van de Flora- en faunawet zal bij het voorgenomen plan geen sprake zijn, doordat in het plangebied broedende vogels en/of foeragerende dieren naar elders zullen verhuizen. Behoud of compensatie van meer bomen is daarom niet wettelijk afdwingbaar.

Het is aan te bevelen om de niet te behouden bomen te verwijderen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de betreffende bomen te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

4.6 Verkeer en parkeren

Het plangebied zal worden ontsloten op de Mgr. Verstraelenstraat en het Kartelblad. Door de bouw van de woningen zal de verkeersdruk op deze wegen in zeer beperkte mate (in totaal met circa 35 mvt/etmaal) toenemen. Gezien het profiel van de omliggende wegen kunnen deze de geringe toename goed verwerken.

De bewoners van de nieuwe woningen aan de Mgr. Verstraelenstraat krijgen 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein. De woningen aan het Kartelblad krijgen 1 opstelplaats op het eigen terrein. Daarnaast zullen 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden aangelegd, aan de Mgr Verstraelenstraat. Optioneel is de bouw van één garage en één carport op elk perceel.

De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven dat voor het bouwplan is voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Vanuit de aspecten 'verkeer en parkeren' is de onderhavige planontwikkeling dan ook niet bezwaarlijk.

4.7 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water,

en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Op provinciaal niveau kent de provincie Limburg ook als uitgangspunten dat verdroging zo veel mogelijk tegengegaan dient te worden en dat waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Tevens sluit de Provincie aan bij het beleid van de NW4 om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in de plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater, ecosysteem en afvalwater.

Bodem

De bodem ter plaatse bestaat uit zwak tot sterk siltig, matig fijn zand.

Grondwater

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2,5 m – mv.

Volgens de POL-kaart 'Kristallen Waarden' is het plangebied niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of in een boringsvrije zone.

Oppervlaktewater

In of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen.

Hemelwater

Door adviesbureau Tauw bv is een infiltratieonderzoek uitgevoerd voor het gehele plangebied Sondertseveld⁵. Hieruit blijkt dat voor boorpunt 2, die het dichtst bij het onderhavig plangebied ligt, de K-waarde ter plaatse 2, tot 2,5 bedraagt. Dit betekent dat er sprake is van een goede mogelijkheid tot infiltratie ter plaatse.

Verhard oppervlak	Per woning	Totaal
Woning en bijgebouw	Ca 175 m ²	1225 m ²
Terreinverharding	Ca 50 m ²	350 m ²
Totaal	225 m²	1575 m²

Gezien de diepte van de grondwaterstand is infiltratie ter plaatse middels een ondergrondse voorziening mogelijk.

De infiltratie zal plaatsvinden middels infiltratiekragen op het eigen terrein. De precieze uitwerking van de infiltratievoorziening zal plaatsvinden in het kader van de bouwaanvraag.

Ecosystemen

Het plangebied ligt in een droog ecosysteem. Hierop is reeds in gegaan in de paragraaf 'Flora en fauna' en 'natuur- en landschap'.

Afvalwater

Het afvalwater zal worden geloosd middels een nieuwe aansluiting op de gemeentelijke riolering.

Overleg waterbeheerder

Aangezien het aantal m² verharding minder is dan 2000 m² en er geen sprake is van ligging in een aandachtsgebied van het Waterschap is overleg met het Waterschap Peel en Maasvallei niet noodzakelijk.

4.8 Leidingen en infrastructuur

Blijkens de plankaart van het geldende bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan 'Kom Sevenum' – Sondertseveld en blijkens de gegevens van de provinciale risicokaart zijn er in of nabij het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die een planologische beschermingszone behoeven.

⁵ Tauw bv, Infiltratieonderzoek sportterrein te Sevenum, projectnummer 3833712, 17 maart 2000

4.9 Duurzaamheid

Voor wat betreft de duurzaamheidsaspecten zal worden aangesloten bij de bepalingen uit het Bouwbesluit.

5. TOELICHTING OP DE VERBEELDING EN DE REGELS

5.1 Planstukken

Het bestemmingsplan bestaat uit *de toelichting*, *de regels* en *de verbeelding*. De in het kader van dit bestemmingsplan uitgevoerde nadere onderzoeken maken als onderbouwing onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

5.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en conform de systematiek van het bestemmingsplan 'Peelkernen'.

De bestemming 'Wonen' is weergegeven, alsmede het bouwvlak voor de nieuwe woningen. Ook zijn bouwaanduidingen ten behoeve van het maximaal aantal wooneenheden, de maximale goot- en bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Tevens zijn aanduidingen opgenomen ten behoeve van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte, de te behouden groenstrook en de strook grond waar tevens gebruik ten behoeve van het naastgelegen kinderdagverblijf is toegestaan.

5.3 Toelichting op de regels

De regels zijn opgesteld conform de systematiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008, gewijzigd 2010) en conform de systematiek van het bestemmingsplan 'Peelkernen'. Hieronder worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Wonen (art 3)

In artikel 3 is de bestemming 'Wonen' opgenomen en in dit artikel worden de bestemmingsomschrijving, bouwregels, specifieke gebruiksregels en afwijkingsregels weergegeven. Binnen deze bestemming zijn de te realiseren levensloopbestendige woningen geregeld. Tevens zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan, en kan met afwijking van het bestemmingsplan ook aan huis verbonden bedrijvigheid worden gerealiseerd. Tevens zijn regels opgenomen ten behoeve van de realisatie van de parkeerplaatsen en de te behouden groenstrook. In de groenstrook zijn wel inritten toegestaan. De strook grond in het westen van het plangebied mag tevens worden gebruikt ten behoeve van een buitenruimte voor het naastgelegen kinderdagverblijf.

Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen (artikelen 4 tot en met 11) die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

6. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

6.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Aangezien het aantal m² verharding minder is dan 2000 m² en er geen sprake is van ligging in een aandachtsgebied van het Waterschap is overleg met het Waterschap Peel en Maasvallei niet noodzakelijk.

Vooroverlegreactie Regionale brandweer Limburg-Noord

Bij brief van 1 maart 2011 heeft de Regionale brandweer Limburg-Noord aangegeven dat, gezien de grote afstand tot risicobronnen, het plan geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico. Ook heeft de wijziging geen nadelige gevolgen voor de voorbereiding op rampenbestrijding. Over de verdere uitwerking van het plan wordt de gemeente geadviseerd door de Brandweer Horst aan de Maas.

Vooroverlegreactie Provincie Limburg

Bij brief van 25 maart 2011 heeft de provincie Limburg aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Vooroverlegreactie VROM-Inspectie

Per email van 28 maart 2011 heeft de VROM-Inspectie aangegeven dat het bestemmingsplan de betrokken Rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

6.2 Inspraak

Voor deze ontwikkeling van relatief beperkte omvang zal geen separate inspraakprocedure worden gevolgd

6.3 Procedure

Algemeen

In het kader van de procedure ex artikel 3.1 Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan '7 levensloopbestendige woningen Mgr. Verstraelenstraat' heeft met ingang van 1 juli 2011 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

